ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

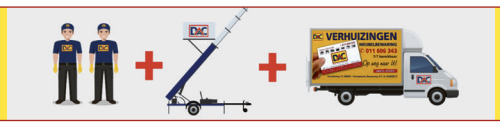
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 22
Nummer 215
19 februari 2021
Oplage 37.518
Volgende editie: april 2021
Bedeeld door: BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC



GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7 011 606 343

GRATIS OFFERTE

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: SINT-TRUIDEN

Naamsesteenweg 42-44
Ruime pand met drie wooneenheden en achterliggende bouwgrond. Het centraal gelegen portaal geeft enerzijds toegang tot het gelijkvloerse app. en anderzijds tot de gemeensch. trappenhal van de twee bovenliggende appartementen. Het pand kan dus enerzijds in zijn volledige en huidige vorm bewoond worden of anderzijds als investeringsproject verhuurd worden.
EPC: 142 kWh/m² - Prijs: € 795.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

zie pag. 4

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden. Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv

RG IMMO
Markt 2 - 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

IMMO-LEROI.BE 012 23 00 23 I Pliniuswal 23 I TONGEREN

HEERS-VECHMAAL

ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW INGERICHT ALS 2 APPARTEMENTEN OF DUBBELWOONST
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. **VP 339.000 EUR**

Immo Haspengouw

het immohuis · Tineke Van Roey VASTGOED · RT vastgoed Roeffaers - Thenaers

Zie pag. 5 t.e.m. 8

HOF VAN SPROLANT
18 energiezuinige pastorijstijlwoningen
SPROLANTSTRAAT BROEKOM (BORGLOON)
REEDS 45% VERKOCHT
Prijzen: vanaf € 273.000 excl. kosten

Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving?
- perceel van 2a tot 3a45
- bewoonbare oppervlakte van 150m² tot 180m²
- ruime leefruimte met veel lichtinval
- minimum 3 slaapkamers

het immohuis
Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

NIEUW

Stationsstraat 10 bus 202 – SINT-TRUIDEN

Knap appartement in het centrum van Sint-Truiden. De kwalitatieve parketvloer springt meteen in het oog. Vanuit de inkomhal krijgen we toegang tot de ruime leefruimte en de volledig ingerichte keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, de ingerichte badkamer, een berging en het terras met buitenberging. Kelderberging en garagebox voorhanden. EPC: 139 kWh/m² - **€205.000**

RT vastgoed Roeffaers - Thenaers
Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

Raatshovenstraat 5 - LANDEN

Bent u op zoek naar een knap appartement vlakbij het centrum en station van Landen, en dat liefst in een kleinschalig gebouw met garage/carport en een zongericht terras? Dan is deze penthouse van wel 133m² met een living van 62m² en terras van 20,4 m² misschien wel iets voor u. Tevens zijn er 2 ruime slaapk. waarvan 1 met dressing en een ruime badkamer, apart toilet en een extra bergruimte. De afwerking kan u nog kiezen, en is tevens zeer hoogwaardig: vloerverwarming op warmtepomp, driedubbel glas, gelakte keuken met composieten tablet... Kortom, een topappartement!
Info op kantoor

Tineke Van Roey VASTGOED
Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 19/02/2021

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

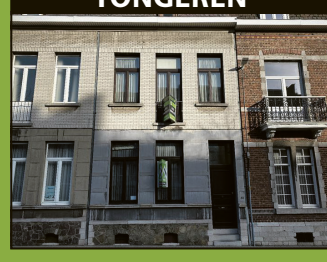
2021 - EDITIE 84

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN-VREREN

ACHTER DE KERK 12:
PRACHTIGE NIEUWBOUWWONING - VOLLEDIG AFGEWERKT.
Ruime woonkamer, open keuken met eiland, kamerbreed schuifraam naar terras en tuin, 4 slaapkamers, 2 badkamers. Ruime privé-parking voor 2 wagens. Vloerverwarming + warmtepomp + zonnepanelen.
VP 310.000 EUR + btw

TONGEREN



ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING.
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer, schouw en hoog plafond, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m². **VP 200.000 EUR**

TONGEREN

AMBIORIXSTRAAT 86:
MOOIE WONING MET GROTE TUIN EN GARAGE - RUSTIGE STRAAT IN RANDSTAD TONGEREN.
Mooie hal, woonk. met dub. glazen deur nr veranda, keuken en bergr. 3 ruime kamers en badk. met ligbad. Kleine kelder. Beklinkerde inrit nr garage. Fraai aangelegde tuin met privacy en tuinberging.
EPC 621kWh/m. **VP 229.000 EUR**

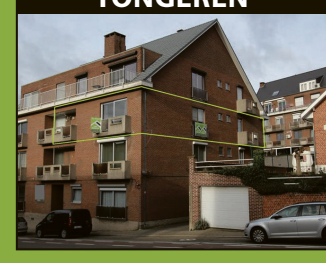
TONGEREN

BILZERSTEENWEG 280:
GROTE WONING MET LOODS (215m²) TUIN AAN ZIJSTRAAT IN BOUWZONE! Perc. 14a 32, volledig in bouwzone. L-vormige leefruimte met ruime keuken, salon, brede veranda, 2 slpks en badkamer. VOLWAARDIGE VERDIEPING, vrij in te richten met meerdere (slaap-) kamers. Carport en tuin.
EPC 392kWh/m². **VP 285.000 EUR**

TONGEREN

PRACHTIGE VERKAVELING. BOUWGRONDEN AAN KASTEEL VAN BETHO.
NOG 6 PERCELEN OPEN BEBOUWING.
Prachtige ligging in de rand van de stad. Schitterend zicht op het domein van het Kasteel van Betho. Tuinen zuid-oost gericht. Vlakbij het Pliniuspark en Beukenberg.
PRIJZEN VANAF 123.000 EUR

TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 5:
BEMEUBELD APP. MET GARAGE EN KELDER, VLAKBIJ CENTRUM.
2de verdiep, ruime hal met vestiaire, mooie woonkamer met grote ramen, ruime keuken, volledig ingericht, en gezellig terrasje, 2 slpks + dressing, berging/ wasruimte, badkamer met bad/ douche. Lift. EPC 187kWh/m².
VP 220.000 EUR

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING.
Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv.
VP 475.000 EUR

TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv.
EPC 631kWh/m².
VP 210.000 EUR

TONGEREN (HENIS)

KELLENSSTRAAT 8:
ENERGIEZUINIGE WONING , GROTE TUIN OP 976M², 2011.
Inkomhal met glazen trap, prachtige L-vormige woonkamer met open keuken en eiland, praktische berging, 3 mooie slaapkamers met parketvloer, inloopdressing, luxe badkamer, ruime zolder. Groot terras, carport 2 wagens.
EPC 122kWh/m². **VP 360.000 EUR**

TONGEREN

KIELENSTRAAT 84:
SCHITTERENDE STADSWONING MET OMMUURDE TUIN.
Polyvalente gelijkvloers met aparte ingang + ruime garage. Ruime woonkamer met grote raampartijen, volledig ingerichte leefkeuken met eethoek, overdekt terras, 4 grote slpks, mooie badkamer. Schitterende stadstuin met terras.
EPC 380kWh/m². **VP 360.000 EUR**

TONGEREN

KLAVERSTRAAT 7:
RUIME INSTAPKLARE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverw.
4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met gr. garage. + ZONNEPANELEN!
EPC 352kWh/m². **VP 335.000 EUR**

TONGEREN

PAARDSWEIDESTRAAT 10:
RUSTIG WONEN OP DE BUITEN, EN TOCH EEN VLOTTE BEREIKBAARHEID!
Mooi perceel van 10a 12ca met garage en diepe tuin met zicht op de Tumulus. Woonkamer, aparte keuken, veranda en grote berging 2 gr. slpks met plankenvloer, badk en zolder met vaste trap. CV-mazout.
EPC 718kWh/m². **VP 185.000 EUR**

TONGEREN

RODE KRUISLAAN 44:
VERNIEUWDE STADSWONING MET MOOIE TUIN. Inkomhal met gastentoilet, open leefr. met gr. ramen nr terras en tuin, vol. inger. keuken. VERDIEP.: 3 ruime slpks, badk. met ligbad en instapdouche. ZOLDER: valluik met trap, afgew. met OSB-panelen. KELDER: bergr., wasr. met CV-aardgas en ruime garage. Zonneterras en ruime tuin, zuidgericht.
EPC 320kWh/m². **VP 280.000 EUR**

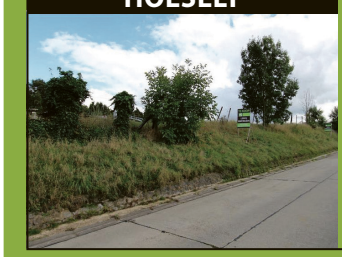
TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 35:
GERENOVEERDE STADSWONING MET TUIN.
Hal met authentieke vloer, woonk. met plankenvloer en wandverwarming, nieuw ingerichte keuken, praktische berging/ wasplaats. 3 grote slpks, nieuwe badkamer + zolderkamer. Terras en ommuurde tuin. EPC (2013) 772 kWh/m². **VP 228.000 EUR**

TONGEREN

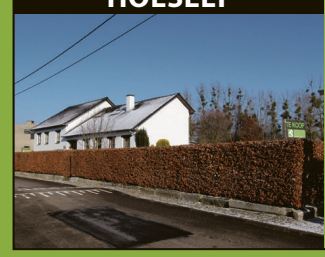
VIA JULIANUS 20:
DUPLEX MET GROOT OVERDEKT TERRAS - CENTRUM TONGEREN.
Aan het middenplein in Julianus. 108m² met zuid-gericht terras en veel privacy! 2 ruime slaapkamers, mooie badkamer met bad/douche-combinatie, volledig ingerichte keuken. Private autostaanplaats + kelder. EPC 173kWh/m².
VP 258.000 EUR

HOESELT



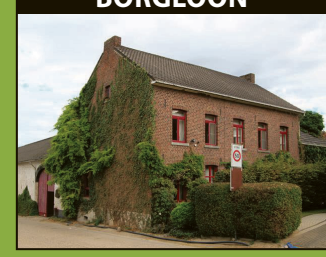
BRONSTRAAT:
PRACHTIG PERCEEL BOUWGROND - MEERDERE KAVELS MOGELIJK.
Oppervlakte 1854m², straatbreedte van ong. 40 meter en gemiddeld 47m diepte. Mogelijkheid tot opsplitsing.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN.
Aangename en ruime woonk. met schuifraam nr veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras.
EPC 527 kWh/m². **VP 315.000 EUR**

BORGLOON



JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP ± 25a.
Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat.
EPC 601kWh/m². **VP 390.000 EUR**

HEERS-HORPMAAL

DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/ GARAGE.
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slpks en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS.
EPC 776kWh/m². **VP 179.000 EUR**

HEERS

RAES VAN HEERSLAAN 15:
GEZELLIGE WONING MET TUIN CENTRUM HEERS
Leefruimte, keuken met groot raam en wasplaats, 4 ruime slaapkamers. Garage + werkplaats met poort. Kelder met CV
EPC 496 kWh/m².
VP 215.000 EUR

HEERS-VECHMAAL

ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT.
Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers
1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking.
EPC 139kWh/m². **VP 339.000 EUR**

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

DUBBELE REDEN VOOR EEN FEESTJE!

IMMO LEROI WORDT 30 JAAR EN BREIDT UIT MET DE VOLGENDE GENERATIE.

Een immokantoor met een familiale sfeer, dat ontdek je als je binnenstapt bij immo Leroi, bij Josine en Roland, hun zoon Dries, en Kimberly die al meer dan 5 jaar meewerkt.

Vastgoed is ons leven, onze passie, ons werk. Onze bubbel verhuist 's morgens naar kantoor om daar voor onze klanten de juiste match te zoeken en te vinden.

Uniek

Onze klanten weten onze persoonlijke service te smaken. Ze vinden het belangrijk dat ze steeds rechtstreeks bij ons terecht kunnen. Een huis kopen of verkopen doe je niet elke dag en ze hebben dat vertrouwen nodig. Intern durven we al eens kritisch naar elkaar te zijn, een moeilijker dossier op tafel te gooien en er een oplossing voor te vinden. Elkaar creatief uitdagen.

Modern en flexibel

We beschikken over de modernste technologie voor een optimale visibiliteit. Wie op zoek is naar een woning komt ons overal tegen en kan ons makkelijk contacteren.

We luisteren naar de noden van elke klant en zoeken naar de beste oplossing in elk dossier. Een persoonlijke opvolging is gegarandeerd en dagelijks brainstormen we over hoe we er voor onze kopers en verkopers het beste kunnen uithalen. Want wat we willen, zijn blije en tevreden klanten.

Volledige digitalisatie is een gevolg van corona, maar toch verlangen velen om naar kantoor te komen. Dan zorgen we graag voor een veilige ontvangst en kan de klant in alle rust zijn zaken bespreken. We merken heel goed dat het kopen en verkopen van vastgoed niet zomaar vanop afstand geregeld wordt.

We garanderen elke klant persoonlijkheid. Wil je ons beter leren kennen, neem dan zeker een kijkje op www.immo-leroi.be of bel ons op het nummer 012 23 00 23 en ontdek wie we zijn.

TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

REEDS 60% VERKOCHT

RESIDENTIE CRONOS:
HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:
Zalig wonen in Tongeren: 10 gloednieuwe appartementen met zuidgericht terras of tuin. Ondergrondse parkeergarage en berging.

NOG 4 TE KOOP VA. 249.100 EUR

1 gelijkvloers met groot terras, 1 op de verdieping + 2 prachtige dakappartementen!

VERKAVELING DORPSSTRAAT

NOG 6 PERCELEN

PRACHTIGE VERKAVELING BOUWGRONDEN AAN KASTEEL VAN BETHO
NOG 7 PERCELEN OPEN BEBOUWING x prachtige ligging in de rand van de stad x schitterend zicht op het domein van het Kasteel van Betho. x tuinen zuid-oost gericht. x vlakbij het Pliniuspark en Beukenberg.

PRIJZEN VANAF 123.000 EUR

HUIS VERKOPEN?

WIL JIJ EEN WONING, APPARTEMENT OF GROND VERKOPEN?
BEL 0475 24 33 37 OF STUUR EEN MAIL NAAR JOSINE@IMMO-LEROI.BE

LEROI IMMOBILIËN // Pliniuswal 23 Tongeren // 012 23 00 23
josine@immo-leroi.be // www.immo-leroi.be
Leroi immobiliën // @immoleroi

In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden

GULDEN BODEM

luxueuze stadswoningen en appartementen!

“Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie”

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om ‘u’ tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten

DB68187610

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS ÉN THUISMAKERS

~ SINDS 1989 ~

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30
of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

Immo Haspengouw

Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent immobiliën.

Naast vakkennis zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven. Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

RESIDENTIE BERGHOF

REEDS 42% VERKOCHT

KARAKTERVOL WONEN IN EEN VIERKANTSHOEVE
Bergstraat 8 – Borgloon

7 woningen

Prijzen: vanaf € 232.948 excl. kosten

- Ruim terras of tuintje
- Bewoonbare oppervlakte 136m² tot 161m²
- 3 tot 4 slaapkamers
- Ruime leefruimte met veel lichtinval
- Mogelijkheid zonnepanelen

Roeffaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis in Sint-Truiden of omgeving?
Of wilt U de waarde kennen van uw pand?
Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist een unieke benadering.
Samen met onze 4 medewerkers zoeken wij telkens de juiste, menselijke aanpak om iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeffaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

SINT-TRUIDEN - Schepen Dejonghstraat 3 b 502

Gezellig app. in het centrum van Sint-Truiden. Vanuit de inkomhal krijgen we toegang tot de vestiaire, het toilet en de leefruimte. Vanuit de living heeft men een prachtig zicht over de achterliggende vesten. Aansluitend vinden we het terras van ca. 10,5m² en de ingerichte keuken. Verder beschikt het appartement over een slaapkamer met en-suite badkamer. Kelderberging en lift voorhanden.
EPC: 118 kWh/m² - **€159.000**

SINT-TRUIDEN - Clement Cartuyvelsstraat 39 b 001

Handelspand gelegen in het centrum van Sint-Truiden met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. De handelsruimte beschikt over een ruime bureelruimte en een aparte vergaderruimte. Verder vinden we in het pand ook nog een berging, een apart toilet, een handige stockageruimte en een kelder. Het pand kan perfect dienen als bureelruimte of voor vrijeberoepen en is instapklaar.
EPC: energieklasselabel "E" - **€165.000**

Tineke Van Roey Vastgoed
is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten.
Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be

GINGELOM, STEENSTRAAT 15

Voor wie droomt van een zelf in te richten loft, is dit goed onderhouden magazijn een uitgelezen kans. De structuur, dak, muren en vloerplaat zijn in orde en de rest kan met veel creativiteit ingevuld worden. Het meet 19 meter breed en 8,5 meter diep waardoor er een gelijkvloerse oppervlakte van 161 vierkante meter ontstaat, maar uiteraard is een extra etage mogelijk. Tevens is er een prachtige tuin en zit je op 150 meter van winkels, school, dokter en op 5 minuten van de autostrade Luik-Brussel. Een unieke topper! Prijs € 230.000

HEERS, JAN ODEURSLAAN 35

Deze zeer ruime en recente HOB heeft niet minder dan 4 grote slaapk., 2 badk. en een gelijkvloers bureel/ hobbyk./ logeerk. met extra douche. Ze is gelegen in een rustig straatje in Mechelen-Bovelingen (Heers) en werd door de huidige eigenaars ideaal ingedeeld. Een tuin die net groot genoeg is om er geniet van te hebben en niet te veel zorgen. Een ideaal huis voor wie rustig wil wonen en het graag wat ruimer heeft!
Prijs € 360.000

PROJECT OVERHOF

LUXUEUS WONEN MIDDEN IN DE NATUUR
Langegrachtstraat - Borgloon

6 strakke woningen &
7 villa's in landelijke stijl

REEDS 23% VERKOCHT

Prijzen:
vanaf € 292.000 excl. kosten

- Privé tuinen tot 8 are groot
- Bewoonbare opp. van 143m² tot 190,75m²
- 3 slaapkamers

RESIDENTIE SIROOP

WONEN IN EEN BRUISENDE NIEUWE WIJK IN DE SCHADUW VAN DE OUDE STROOPFABRIEK
Stationsplein - Borgloon

48 nieuwbouw app. &
2 handelspanden

REEDS 25% VERKOCHT

Prijzen:
vanaf € 219.111 excl. kosten

- Veel lichtinval, piekfijne afwerking
- Bewoonbare opp. van 82m² tot 190m²
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- Centrale ligging
- Veilige fietsenstalling en auto-staanplaats
- Privé terras of tuintje

het immohuis
www.hetimmohuis.be

uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: +32 (0)12 26 22 05
E-mail: info@hetimmohuis.be

RT vastgoed
Roeffaers - Thenaers

Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

VERKOOP / VERHUUR / NIEUWBOUW / SYNDIC

Te koop

SINT-TRUIDEN - Clockemstraat 3
Dit handelshuis is gelegen op enkele meters van de Grote Markt. Wegens succes zijn de uitbaters genoodzaakt om uit te breiden. Daarom hebben zij beslist om hun restaurant te verhuizen. Op het gelijkvloers bevindt zich de handelsruimte. Op de eerste verdieping van het pand vinden we de leefruimte met gashaard en de ingerichte keuken. Op het 2e en 3e verdiep bevinden zich 2 slpks, de badkamer en een dressing. EPC in aanvraag. €459.000

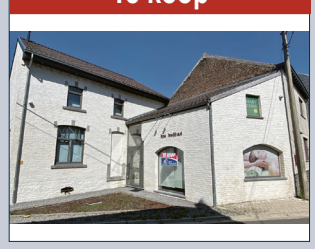
Te koop

SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 76 b 301
Duplex op een gunstige locatie. Vanuit de inkomhal krijgen we toegang tot de ruime leefruimte met aansluitend het terras en de ingerichte keuken. Verder vinden we op deze verdieping het toilet, een slpk en de badkamer. De nachthal op het 4e verdiep verschaft ons de toegang naar de ruime master bedroom en een kleinere slpk/dressing. In de ondergrond bevindt zich een ruime garagebox van ca. 21m². EPC: 188 kWh/m². €325.000

Te koop

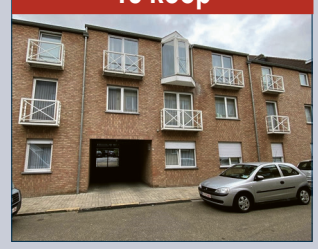
HEERS - Darisstraat 4
Deze te renoveren woning vinden we op een zeer rustige locatie in het dorp Mechelen-Bovelingen. Slechts 2 minuten van de N3 verbindingsweg met Sint-Truiden en Luik.
De gelijkvloerse verdieping beschikt over een inkomhal, woonkamer en keuken. Op de eerste verdieping van het huis vinden we de drie slaapkamers en de nachthal terug.
EPC: 567 kWh/m². €99.500

Te koop



LANDEN - Bertreestraat 23
Dit unieke wellness- en schoonheidsinstituut is gelegen in de Bertreestraat te Walshoutem. Het handelshuis werd volledig gerenoveerd in 2015. Op het gelijkvloers vinden we het wellnesscomplex met buitenzwembad en alle voorzieningen, op de eerste verdieping bevinden zich de ruimtes voor het schoonheidsinstituut, mits een bestemmingswijziging zou men dit kunnen omvormen tot woonst. EPC in aanvraag. €412.500

Te koop



SINT-TRUIDEN - Molenstraat 48 bus 002
Bij het betreden van het pand krijgen we toegang tot de leefruimte met aansluitend de eetkamer en de open, ingerichte keuken. Verder bevindt zich in het appartement een slaapkamer, een berging en een ingerichte badkamer met lavabo, toilet en douche. Er is de mogelijkheid om 1 wagen te parkeren. Kelderberging voorhanden.
EPC: 556 kWh/m². €159.000

Te koop

TONGEREN - Via Julianus 4 bus 1
Prachtig penthouse met een woonoppervlakte van 230m². Het pand is volledig voorzien van duurzame parketvloer en in de living bevindt zich een gashaard. De grote keuken is voorzien van "Miele" toestellen en vormt samen met de eetplaats één groot geheel. De 2 slpks zijn elk voorzien van een badkamer. Op het ruime terras kan men genieten in alle rust. Autostaanplaats voorhanden. EPC in aanvraag. €589.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Stapelstraat 2-4
Beide panden zijn gelegen op een absolute top locatie met zicht op de Grote Markt in Sint-Truiden. De panden hebben een grondoppervlakte van respectievelijk 105m² en 135m². Op de de gelijkvloerse verdieping bevinden zich de winkelruimten en op de verdiepingen de woonruimten. Het handelspand met huisnummer 2 is momenteel verhuurd. Beide panden worden enkel samen verkocht. EPC: energieklasselabel "E". €725.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Ursulinenstraat 1 b 302
Op de 3e verdieping van het renovatieproject ST'APS vinden we dit prachtige duplexapp. met knap terras. Bij het betreden van het app. valt ons meteen de knappe lichtinval op. De leefruimte met open keuken en aansluitend terras straalt echt klasse uit. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime berging, een gastentoilet en een bureauruimte. Op het verdiep bevindt zich de ruime slaapkamer en de knappe badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo. €258.185

Te koop

GINGELOM - Nielstraat 41
Vrijstaande woning op een perceel van 1165m².
Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, leefruimte met eetkamer, ingerichte keuken, garage en wasplaats. Op het eerste verdiep vinden we 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing en de badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en wc. Achter de woning bevindt zich een mooie tuin met terras. De woning beschikt over een carport voor 2 wagens en een kruipkelder. EPC: 244 kWh/m². €349.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 167
Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m². Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte. Het 1e verdiep van het pand heeft een opp. van 318m² en is volledig in te richten. EPC: Energieklasselabel "B". €389.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 269
Ruim en luchtig app. te Sint-Truiden met 2 ruime slaapkamers.. Via de inkomhal krijgen we toegang tot de living met eetkamer en aangrenzend het ruime terras. De keuken is voorzien van alle comfort met aangrenzend de berging met inbouwkasten en nutsvoorzieningen. Via de nachthal hebben we toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer met ligbad, douche en lavabo. Bij het appartement hoort 1 autostandplaats. EPC: 342 kWh/m². €270.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Breedpadstraat 12
Gesloten bebouwing gelegen op een perceel van 546m². Het gelijkvl. is als volgt ingedeeld: inkomhal, leefruimte met zit- en eetplaats, keuken met zicht op tuin, wasplaats en apart toilet. Op de 1e verdieping bevinden zich de nachthal, 3 ruime slpks en een vernieuwde badkamer met dubbele lavabo, wc en bad/douche. De zolder (25m²) is bereikbaar via een vaste trap. Hier is een extra slpk of polyvalente ruimte mogelijk. EPC: 512 kWh/m². €189.000

Te koop

GELINDEN - Vrijheersstraat
Mooie half open bebouwing is gelegen langs de Vrijheersstraat in het landelijke Gelinden. Het perceel heeft een opp. van 8a 29ca. De breedte aan de straat bedraagt 12,50m. Aan de rechterkant wordt een bouwvrije zone van 3,00m behouden. De gelijkvloerse bouwdiepte bedraagt 17m (hoofdbouw 12,00m en bijbouw 5,00m). Het ontwerp voorziet 2 volwaardige bouwlagen onder de kroonlijst en een hellend dak. €91.500

Te koop

SINT-TRUIDEN - Montenakenweg 127
Dit handelspand met woonst vinden we terug op de Montenakenweg te Sint-Truiden. Het handelspand heeft een oppervlakte van ongeveer 79 m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een ruimte voor een keuken, een zitplaats en een apart toilet terug. Op het eerste verdiep van het pand vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. Op het tweede verdiep kunnen we nog 2 slaapkamers terugvinden en een kleine badkamer. EPC: 435 kWh/m². €185.000

Te koop

HERK-DE-STAD - Grotestraat 17
Dit unieke pand vinden we in de Grotestraat ter hoogte van nummer 17 in Berbroek. Het pand bestaat uit 2 wooneenheden, nl. een woonhuis en een appartement. Door deze opdeling is de tweewoonst met een woonoppervlakte van 360m² ideaal als opbrengsteigendom of kangoeroewoning. Het adres van het appartement is gelegen aan de achterzijde, nl. in de Lindestraat 45. Het pand beschikt over 2 garages. EPC in aanvraag. €429.500

Te koop

HEERS - Residentie Heersch
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 woongelegenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. Prijs vanaf €214.639!

Te koop

VELM - Uilstraat (bouwgrond)
Dit uniek stuk bouwgrond is gelegen in het rustige Velm. 9a 14ca. De meerwaarde aan dit perceel is dat het toegankelijk is via 2 zijden, het grenst niet enkel aan de Uilstraat maar het is ook bereikbaar via de Velmerlaan. Het perceel is geschikt voor het bouwen van een vrijstaande woning. De vlotte verbinding naar zowel omliggende steden als de N80 dragen bij tot de gunstige ligging. €132.500

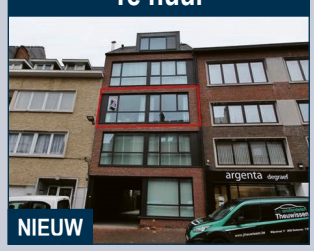
Te koop

SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%. € 729.500

Te huur

SINT-TRUIDEN - Tongersesteenweg 60 bus 201
Duplex appartement op de Tongersesteenweg. Het pand beschikt over een inkomhal, 3 slaapkamers, een badkamer, apart toilet, woonruimte met aansluitend de eetruimte, keuken berging, terras, kelder en autostaanplaats.
HP €650 AO €30
EPC 522 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 58 bus 201
Modern appartement van 96 m² op wandelafstand van het centrum, gelegen op de 2e verdieping (met lift). Indeling: inkomhal met apart toilet, living, ingerichte keuken, berging, ruime badkamer met zowel ligbad als inloopdouche en dubbele lavabo en 2 slaapkamers. Op het zuidgericht terras grenzend aan de living is het rustig en aangenaam vertoeven! Inclusief kelderberging! Smaakvolle afwerking met parketvloeren!
HP € 660 + € 50 AO; EPC: 89,17kWh/m².

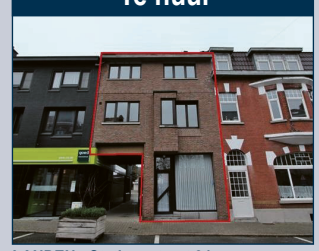
Te huur

KERMT - Heerveldstraat 12 bus 3
Gunstig gelegen appartement met living, ingerichte keuken en badkamer, 1 slaapkamer en garagebox.
EPC: 126 kWh/m
HP € 525

Te huur

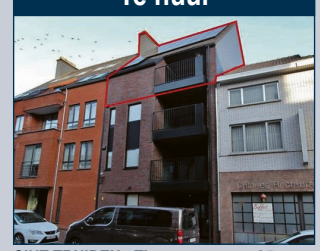
SINT-TRUIDEN - Ursulinenstraat 1 bus 202
Dit uitstekend app. met overdekt terras bevindt zich op de 2e verdieping en is volledig afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Het app. is opgedeeld in een lichtrijke leefruimte met open keuken, een slpk en een berging met nutsvoorzieningen. De keuken is voorzien van alle comfort. Verder is er ook een badkamer met ruime inloopdouche, toilet en enkele lavabo.
€ 620,00 + € 40 voorschot AO; EPB in aanvraag!

Te huur



LANDEN - Stationsstraat 24
We betreden de woning via de ruime inkomhal, die kan gebruikt worden als berging/fietsruimte. Deze geeft toegang tot het apart toilet en de wasruimte achteraan gelegen. 1e verdiep: apart toilet, leefruimte met open eetruimte en keuken. 2e verdiep: 2 ruime slpks en een ingerichte badkamer. Koer op het gelijkvl. en een terras op de eerste verdieping. HP €750 EPC247 kWh/m² per jaar.

Te huur



SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 35 bus 301
Ruim duplex app. vlakbij het centrum. Het app. is opgedeeld als volgt. 3e verdiep: inkomhal, gastentoilet, ruime leefruimte met open, ingerichte keuken, berging en een 1e slpkr. Op het 1e verdiep v. h. app.: zeer ruime slpkr met aansluitend een ingerichte badkamer met inloopdouche. ondergrond is een kelderberging voorhanden. EPB in opmaak. €760 + €45 AO

Te huur

JEUK - Albert Moyaersstraat 3C
In de inkomhal treffen we een apart toilet. Vanuit de inkomhal komen we terecht in de leefruimte met open ingerichte keuken met eiland en berging. Op het eerste verdiep vinden we een apart toilet, 3 ruime slaapkamers en ingerichte badkamer. Grote tuin (152m²) met tuinhuis en terras (12m²). Voortuin met mogelijkheid tot parkeren van een auto. Regenwaterput, vloerverwarming en verluchtingssysteem voorhanden. € 820,00; EPB in aanvraag.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Kazelstraat 31 bus 301
Excl. loft vlakbij het stadscentrum. De loft werd zeer zorgvuldig afgewerkt en wordt verhuurd met de volledige inrichting. Het pand is als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, ingerichte badkamer en een ruime technische ruimte. Het appartement is rondom voorzien van terrassen. Bij het appartement hoort eveneens een kelderberging en een autostaanplaats. EPC: 133,11. €1350 + €70 AO

Te huur

SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 91 bus 101
Gezellig appartement op wandelafstand van het stadscentrum van Sint-Truiden. Beschikt over inkomhal, leefruimte, keuken en terras. Verder bevinden zich in het appartement 2 slaapkamers, een apart toilet en de badkamer. Kelderberging voorhanden.
HP €550 AO €90 EPC 190 kWh/m² per jaar.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Minderbroedersstraat 37
Centraal gelegen handelspand op slechts een paar meter van de drukkere Luikerstraat, bestaande uit: op het gelijkvl. een winkelruimte (28 m²), deels-ingerichte keuken en een vernieuwde sanitaire ruimte. De 1e verd. bevat een hal en een grote (bureel)ruimte (30 m²). De bovenverd. bestaat uit een hal en nogmaals een grote (bureel) ruimte (21 m²). Extra kelderruimte is voorhanden. OV is ten laste van de huurder. € 595,00 EPC: D.

Te huur

JEUK - Albert Moyaersstraat 3B
In de inkomhal treffen we een apart toilet. Vanuit de inkomhal komen we terecht in de leefruimte met open ingerichte keuken met eiland en berging. Op het eerste verdiep vinden we een apart toilet, 3 ruime slaapkamers en ingerichte badkamer. Grote tuin (282m²) met tuinhuis en terras (12m²). Voortuin met mogelijkheid tot parkeren van 2 auto's. Regenwaterput, vloerverwarming en verluchtingssysteem voorhanden. € 860,00; EPB in aanvraag

Te huur

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 35 bus 001
Knap nieuwbouw appartement vlakbij het centrum. Dit appartement bevindt zich op het gelijkvloers . Het pand is als volgt ingedeeld: Inkomhal, ruime leefruimte met open, ingerichte keuken, berging, gastentoilet, ingerichte badkamer, 2 slaapkamers, terras vooraan. In de ondergrond is een kelderberging voorhanden. Het dak is voorzien van zonnepanelen. EPB in opmaak; €795 + €45 AO

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be

Tineke Van Roey VASTGOED

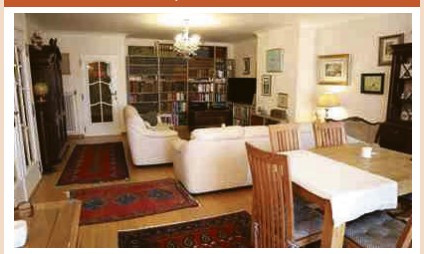
MECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43

Bouwgrond van 3a30ca met een mooie breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouw worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling! Niet watergevoelig. EPC: in aanvraag. Prijs: € 65.000

SINT-TRUIDEN, Kasteelzicht 2

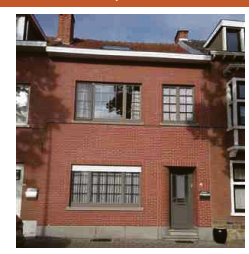
Deze open bebouwing is gelegen in Kerkom-bij-Sint-Truiden, op 5 min. van de stad en op 10 min. van de E40 Luik-Brussel. De woning beschikt over een ruime living en keuken die beiden uitgeven op de volledig afgesloten tuin. Inpandige garage. 3 ruime slpks, zeer grote badkamer met bad en douche. De ramen werden vernieuwd en de zolder geïsoleerd. EPC: 279 kWh/m² Prijs: € 275.000

HASSELT, Torenstraat 32 5



Dit aangename app. is gelegen in Runkst, aan de rand van Hasselt. Het beschikt over een grote living met keuken in een aparte hoek, inkomhal, nachthal, 2 slaapk., bureel en badkamer. Het terras is gelegen aan de living. Badkamer en ramen zijn vernieuwd. Private kelder. Een aanrader! EPC 113 kWh/m² Prijs: € 184.000

SINT-TRUIDEN, Hovenierstraat 20



Deze woning met knappe gevel oogt niet alleen mooi, ze is ook zeer praktisch ingedeeld en beschikt over een grote tuin. Inkomhal, ruime living, recente keuken, veranda, vernieuwde vloer, berging en toilet. Boven zijn er 2 slaapk., badk. De zolder werd afgewerkt. EPC 411 kWh/m² Prijs: € 249.000

SINT-TRUIDEN, Grote Markt 24

Handelspand voor winkel/horeca. Voor investeerders interessant gezien een rendement van bijna 6% haalbaar is. Mogelijkh. om het naastliggende pand "Figli" bij aan te kopen, mogelijkh. projectontwikkeling. Het pand bestaat nu uit een winkel met achterlig. opslagruimte + droge kelder, daarboven een bureel, wc, douche en berging. Op 2e verdiep is er een slpkr en keuken. Bruikbare zolder. EPC: in aanvraag. Prijs: € 320.000

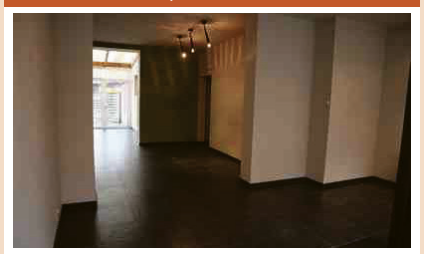
BORGLOON, Begijnenstraat 1

Deze knappe sixties woning werd met veel respect voor de stijl gerenoveerd. De elektriciteit werd aangepast aan de hedendaagse normen en de muren opnieuw gepleisterd. De ramen en keuken zijn volgens de regels der kunst vernieuwd. Garage, boven zijn er 4 zeer grote kamers. De tuin rondom is net groot genoeg om geniet van te hebben. EPC: 510 kWh/m² Prijs: € 259.000

SINT-TRUIDEN, Montenakenweg 71

Deze grotendeels gerenoveerde woning aan het centrum van de stad heeft een diepe, rustige tuin aan de zonnekant. De ramen en het dak werden recent vernieuwd, alsook de zekeringskast. Ruime living, keuken, hal, badkamer en grote berging. Boven zijn er 2 grote slaapkamers en een zolderkamer. EPC 308 kWh/m² Prijs: € 165.000

LANDEN, Stationsstraat 77



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. EPC: in aanvraag. Prijs: € 229.000

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg

Deze halfopen bouwgrond van 15 m breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot. Prijs: € 147.000

SINT-TRUIDEN, Hofstraat 7-11

3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan eentje met weide. Prijs: € 110.000

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5

Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² Prijs: € 210.000

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59

Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! EPC: in aanvraag. Prijs: € 179.000

SINT-TRUIDEN, Luikersteenweg 151 2

Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. Oplevering zomer 2021. EPC: in aanvraag. Prijs: € 198.500

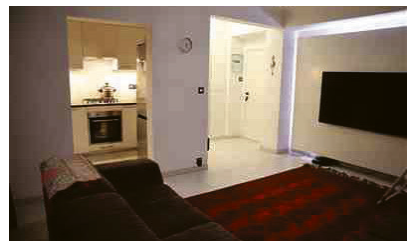
SINT-TRUIDEN, Stapelbekerveld 23

Instapklare woning, rustig gelegen en op wandelafstand van de stad, scholen, station. De woning (2011) beschikt over een ruime living, keuken en berging met doorgang nr. tuin. Boven zijn er 3 ruime slpks, 1 met mezzanine. Privatieve staanplaats voorzien op de buitenparking, parkeren langs de woning is ook perfect haalbaar. EPC 163 KWh/m² Prijs € 295.000

SINT-TRUIDEN, Oude Kerkstraat 30

Authentieke, te renoveren hoeve, rustige ligging, op 7 min. van stad en 7 min. van E40 Luik-Brussel: grote living, eetplaats en keuken, bijkeuken grenst aan de 4 aren grote tuin. Achter bijkeuken extra bergruimte en ruime badkamer. 1 slpkr beneden en 1 boven, mogelijkheden onder het dak: meer dan 80². Dak en elektriciteit al eens vernieuwd. EPC: 956kWh/m² Prijs: € 179.000

SINT-TRUIDEN, Festraetsstraat 58 / 102



Dit knusse en quasi volledig gerenoveerde appartement heeft een knap afgewerkte living en handige keuken met afwasmachine. Achteraan is er een nachthal met (nog op te frissen) badkamer, aparte wc, berging, dressing en grote slaapkamer en aansluitend een terras. Ramen werden vernieuwd en elektriciteit is conform! Ondergrondse autostaanplaats. EPC 260 kWh/m² Prijs: € 179.000

SINT-TRUIDEN, Ordingen-dorp 106

Deze HOB is erg ruim met inkomhal, grote living, keuken en eetplaats die uitgeven op een veranda (+toilet). Grote tuin met garage/tuinberging. 3 ruime slpks, dressing, badk. met bad/douch/toilet en extra wasruimte. Vernieuwde gasketel, geïsoleerd dak en dubbele ramen. EPC : 374 kWh/m² Prijs € 245.000

SINT-TRUIDEN, Minderbroedersstraat 34 102

Gerenoveerd app. met grote living van 50m², nieuwe keuken en badk. met inloopdouche, een grote en 1 kleinere slaapk. met doorgang naar het terras. Inkomhal en berging. Vernieuwde centrale ketel, alle ramen zijn vervangen en geïsoleerd dak. Interessant voor gebruik als eigen bewoning maar ook als investering! EPC: 135 kWh/m² Prijs € 239.000

BUVINGEN, Truilingenstraat 38 E

Een praktische woning: grote living en vernieuwde keuken, berging, recente veranda, zuidgerichte tuin, inpandse garage. 2 gelijkvloerse slaapk., badk. met bad en toilet, trap, boven 3 extra kamers, in de inkomhal is er een gastentoilet. Ramen werden vervangen, living is voorzien van airco/warmtepomp. Meer dan 20 zonnepanelen op het dak! EPC: 225kWh/m² Prijs € 249.000

LANDEN, Rumdorpstraat 143

Deze ruime, zeer praktische woning met garage en tuin werd zeer goed onderhouden, maar enige renovatie is toch wel aan de orde. Beneden is er een inkomhal, ruime living, eetpl., keuken en badkamer, grote berging en een garage. 1e verdiep: 2 grote en 1 kleinere slpkr + bureel, vaste trap nr zolder met mog. vr 2 of 3 slpks. EPC: 680kWh/m² Prijs € 195.000

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51

BORGLOON: KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC: 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

TONGEREN: NEREMSTRAAT 161

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Glkvls is er een inkomhall, living, keuken, bureel, hall, berging en badk. Op de 1e verd. is er een overloop, 2 slpks, en een zolder die mogelijkh. biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. Mogelijkh. tot bijkopen van naastliggende bouwgrond voor 120.000 euro. *EPC: 631 kWh/m². Gvg - Gvv - Wg Lan.kar. - Gvkr*

BORGLOON: GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met glkvl. een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de 1e verd. waar er zich 3 slpks en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. *EPC: 489 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklare rijwoning met op het glkvl. een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de 1e verd. is er 1 slpk en een badk. Op de 2e verd. is er 1 ruime slpk, bureel/slpkren een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen.
EPC: 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON: PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. EPC 152 kWh/m². *Gvg - Gvv - Gvkr - Wche*

BORGLOON: VILSTERBRON 49

Mooie open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, wc, badkamer en een slaapkamer. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, wc en badkamer. Verder is er een kelder, garage en een tuin. *EPC 362 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: SINT TRUIDERSTEENWEG 121 - 123 - 125

Projectgrond! Ideaal gelegen langs de verbindingsweg Tongeren - Sint Truiden.
EPC's: 121: 515 kWh/m² 20101014-0000664660-00000001-1
123: 626 kWh/m² 20160705-0001877611-1
125: 1312 kWh/m² 20200203-0002241814-RES-1
Gvg - Wg Lan kar - Ag - Gvkr - Gvv

BORGLOON: GRAETHEMSTRAAT 11 BUS 2

Commercieel handelspand met aparte keukenblok gelegen in het centrum van Borgloon. Geschikt voor verschillende doeleinden.
EPC: E 20200312-0002259490-KNR-1

SCHERPENHEUVEL: ALBERTUSPLEIN 2

Mooi handelspand in het bruisende centrum vlak tegenover de Basiliek van Scherpenheuvel met een totale opp. van ± 350 m²! Ideaal voor een horecazaak of winkel!
Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van ±132 m², er is een lift in gebouw aanwezig voor ieder verdiep. *EPC: E 20201020-0002330230-KNR-1 Vg - Wche - Gvkr – Gvv*

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 41

Te renoveren woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, bijkeuken, badkamer, wc en kleine veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Op de tweede verdieping is er een zolder, met de mogelijkheid om 2 slaapkamers van te maken. Verder is er een tuin en kelder. *EPC 726 kWh/m² Gvg – Wg – Gvkr – Gvv*

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

BATIBOUW 2021 wordt digitaal

BATIBOUW ontsnapt niet aan de beperkingen die het resultaat zijn van de tweede golf van de gezondheidscrisis. De beurs zal daarom voor de eerste keer op een digitale manier plaatsvinden, en dit van eind februari tot eind maart 2021. Voor al wie bouw- of verbouwplannen heeft, is de afspraak dus niet op BRUSSELS EXPO, maar online.

De beurs, die al 61 jaar ten dienste staat van de bouwsector, past zich dus aan de omstandigheden aan.

« Het is heel belangrijk voor ons dat we een ontmoeting tussen onze exposanten en hun potentiële klanten mogelijk bleven maken. Dat doen we via een origineel en intuïtief digitaal platform, dat vast en zeker in de smaak zal vallen van de bezoekers. Ook na 2021 zal een belangrijke rol weggelegd zijn voor dit platform. Het vervolledigt het universum van BATIBOUW. Zelfs wanneer de 'live' beurs terugkeert in 2022, blijft de virtuele beurs een belangrijke rol spelen en zal die ons gamma aan diensten uitbreiden »

THEMA'S VIRTUELE EDITIE BATIBOUW 2021

THEMA 1: DE FLEXIBELE WONING

Wat is het precies?

Bij het bouwen of renoveren van een flexibele woning wordt rekening gehouden met toekomstige veranderingen aan de gezinssituatie, een mogelijke verandering in mobiliteit of een functieverandering van een woonruimte.

We hebben al een evolutie in de huisvesting opgemerkt door invloed van COVID-19, namelijk het toenemende belang van de tuin in al zijn vormen (groene muren, groene daken, enz.), maar ook het aanpassen van je woning om oudere personen binnen je familie-bubbel te kunnen opvangen.

THEMA 2: DE BOUW GAAT DIGITAAL!

Tegenwoordig zijn er applicaties waarmee alle belanghebbenden binnen een bouw- of renovatieproject met elkaar kunnen communiceren. Van architect tot installateur, ze kunnen allemaal nauwkeurig de voortgang van het project opvolgen.

Een andere digitale optie is het op maat laten maken van bouwmaterialen door ze te drukken met een 3D-printer. Dit voorkomt verspilling van materialen die anders vaak in grote hoeveelheden worden besteld.

THEMA 3: WATER IS HET NIEUWE GOUD!

Een groot actueel debat is water: het wordt beschouwd als een handelswaar maar wordt steeds schaarser. Het is dan ook belangrijk om erop te besparen, zowel voor het ecologische aspect als het financiële, want de waterprijzen blijven stijgen.

Het is dan ook om die reden dat er steeds meer oplossingen ontstaan die ons helpen om water te besparen, van de bouwfase tot het dagelijkse verbruik door de bewoners van de woning.

REGISTRATIE

Om de virtuele editie van BATIBOUW gratis te kunnen bezoeken, moet u vooraf een bezoekersprofiel aanmaken. Uw profiel zal ervoor zorgen dat u automatisch naar de exposanten en de producten die u interesseren wordt geleid.

CONCREET

Om ervoor te zorgen dat u uw projecten in alle veiligheid kan uitwerken, hebben we een digitaal platform ontwikkeld waarop u gratis kan inloggen vanuit uw computer of smartphone. Vanaf 27 februari kunt u inloggen op het virtuele BATIBOUW-platform via onze website www.batibouw.com.

Op het platform zal u door een virtuele assistent begeleid worden naar de producten en diensten die u interesseren. Daarna kan u op uw eigen tempo alle exposanten bezoeken en hun producten bekijken. Gedetailleerde beschrijvingen, catalogi, foto's, video's, prijzen, ... U zal niet langer de websites van elk merk apart moeten bezoeken, want op BATIBOUW Virtueel vindt u alle info op één plek! En indien u meer informatie wenst, kunt u met elke exposant live in gesprek gaan via chat of een videogesprek, net zoals een gesprek die u op de fysieke beurs zou hebben!

BATIBOUW 2021
VIRTUAL
27.02 › 07.03.21

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : BRUSTEM

Burggracht 3:
Authentieke pastorij met 3 slaapkamers, gewelfde kelder, terras, tuin en garage in het centrum van Brustem. Bewoonbare opp.: 250 m²

EPC: 381 kWh/m²
Huurprijs: € 875

TE HUUR : ZEPPEREN

Dekkenstraat 97:
Ruime woning met 3 slaapkamers, koer, grote garage met berging en carport, in het landelijke Zepperen, vlakbij de verbindingsweg N80 Sint-Truiden - Hasselt. Be woonbare opp.: 230 m²

EPC: 496 kWh/m²
Huurprijs: € 790

TE HUUR : HEERS

Paardskerkhofstraat 19:
Woning met 1 slaapkamer, garage, terras en tuin in het landelijke Heers.
Bewoonbare opp.: 84 m²

EPC: 445 kWh/m²
Huurprijs: € 550

TE HUUR : BORGLOON

Graethempoort 40, Bus 001:
Modern nieuwbouw-appartement met 2 slaapkamers en autostaanplaats (+ 40 €/maand), in het centrum van Borgloon vlakbij diverse invalswegen. Het appartement is voorzien van vloerverwarming en zonnepanelen, waardoor het appartement erg energiezuinig is. De algemene onkosten van 50 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: in aanvraag - Huurprijs: € 785

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Capucienessenstraat 17, Bus 101:
Modern appartement met 1 slaapkamer en terras gelegen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 40 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. Bewoonbare opp.: 60 m²
EPC: in aanvraag
Huurprijs: € 660

TE HUUR : LANDEN

Ernest Pitonlaan 4, Bus 402:
Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en autostaanplaats in het centrum van Landen, vlakbij het station.
De algemene onkosten van 125 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op verwarming en water.
EPC: 138 kWh/m² - Huurprijs: € 660

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Stationsstraat 2, Bus 406:
Appartement met 2 slaapkamers, terras en kelder in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt en het station.
De algemene onkosten van 150 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.
EPC: 308 kWh/m²
Huurprijs: € 630

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Tiensesteenweg 52, Bus 301:
Appartement met 2 slaapkamers, berging (gelijkvloers) en 2 terrassen, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, vlakbij het station.
De algemene onkosten van 85 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 109 kWh/m² - Huurprijs: € 620

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Viaductstraat 14, Bus 202:
Mooi appartement met 2 slaapkamers, terras en afgesloten garage (+ 50 €/maand) aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station.
De algemene onkosten van 73 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook voorschot op het waterverbruik.
EPC: 138 kWh/m²
Huurprijs: € 620

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Houtmarkt 12, Bus 201:
Gezellig en volledig gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers en balkon gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van de Grote Markt.
De algemene onkosten van 20 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: 165 kWh/m²
Huurprijs: € 610

TE HUUR : SINT TRUIDEN

Luikerstraat 41, Bus 302:
Appartement met 2 slaapkamers en terras, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 95 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.

EPC: 196 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : LANDEN

Ernest Pitonlaan 6, Bus 902:
Appartement met 1 slaapkamer, terras, kelder en autostaanplaats in het centrum van Landen, vlakbij het station.
De algemene onkosten van 90 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op verwarming en water.

EPC: in aanvraag
Huurprijs: € 550

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Diesterstraat 27, Bus 205:
Appartement met 1 slaapkamer in het stadscentrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 100 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot voor de verwarming.
EPC: 192 kWh/m²
Huurprijs: € 499

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Houtmarkt 6-8, Bus 001:
Appartement met 1 slaapkamer in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 68 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.

EPC: 274 kWh/m²
Huurprijs: € 480

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Toekomststraat 20, Bus 001:
Verzorgde bureel-/praktijkruimte met koer vlakbij het station. Mogelijk te gebruiken als boekhoudkantoor, dokterspraktijk, advocatenkantoor, dierenartsenpraktijk, opslagruimte, enz… Het pand voorziet vast meubilair (inbouwkasten) en sanitaire voorzieningen.
EPC: in aanvraag
Huurprijs: € 620

TE HUUR : ZEPPEREN

Dekkenstraat 120:
Opslagruimte van ± 30 m² in Zepperen gelegen aan verbindingsweg en vlakbij N80 Sint-Truiden - Hasselt.
De minimale hoogte is 3,16 m en de maximale hoogte is 4,58 m.
De algemene onkosten van 10 € per maand omvatten een voorschot op het elektriciteitsverbruik.
EPC: in aanvraag
Huurprijs: € 120

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Middenlaan 21:
Gelijkvloers: Inkomhal, woonkamer, toilet en aansluitend de keuken, uitgerust met een keukenmeubel met spoelbak, fornuis en afzuigkap. Op de bovenverdieping geeft de centrale nachthal toegang tot de badkamer en 2 slpks. De badkamer is uitgerust met een wastafel, ligbad en toilet. Via een zolderluik is de zolderruimte bereikbaar. Buiten: koertje, 2 autostaanpl. en garage. EPC: 882 kWh/m² - Prijs: € 149.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Clockhemstraat 48:
Deze handelsruimte met woonst is gelegen aan de Clockemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd. De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.
EPC: 432 kWh/m² - Prijs: € 195.000

TE KOOP : BEVINGEN

Naamsesteenweg (W0.3):
Dit project voorziet in een eerste fase 5 woningen die zullen worden opgericht in een hedendaagse, tijdloze architectuur met toepassing van duurzame materialen. Deze woningen voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keuken, gebruiksvriendelijke indeling, badk. met bad en douche, 3 slaapk. en mooie tuin...
EPC: In aanvraag - Prijs: € 285.000

TE KOOP : NEERLANDEN

F. Istasstraat 5A:
Charmante, instapklare woning. 3 slpks, bureel, privé tuin met terras en parkeergelegenheid vr 2 wagens. Men bevindt zich in het voorste gedeelte van het statige, totaal gerenoveerde gemeentehuis met in totaal 3 wooneenheden. Hierbij heeft men de traditionele hoge plafonds, de massief houten trappenhal en de imposante voorgevel volledig behouden. EPC: 293 kWh/m² - Prijs: € 298.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Kwadensteenweg 45:
Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadensteenweg 45 te Sint-Truiden. Ideaal voor vrije beroeper of handelszaak. Mits minieme aanpassingen kan de woning perfekt omgetoverd worden tot kangoeroe-woning
Bewoonbare opp.: 250 m² - EPC: 622 kWh/m²
Prijs: € 349.000

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 2 bus 902:
Dit volledig gerenoveerd twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/402 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
Bewoonbare opp.: 70 m² - EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 149.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Houtmarkt 12 bus 101:
Vlakbij het commerciële stadscentrum en op wandel afstand van de Grote Markt treffen we aan de Houtmarkt 12 dit twee slaapkamer appartement.
Bewoonbare opp.: 60 m²

EPC: 202 kWh/m²
Prijs: € 149.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Sint-Trudostraat 4 bus 401:
Ruim dakappartement met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt. Bewoonbare opp.: 90 m²

EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 159.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Naamsesteenweg 154-156 bus 1:
Aan de Naamsesteenweg 154-156 te Sint-Truiden treffen we dit te renoveren gelijkvloers appartement met naastliggende studio. Bewoonbare opp.: 135 m²

EPC: 512 kWh/m²
Prijs: € 189.000

TE KOOP : BRUSTEM

Brustem-Dorp 128 bus 201:
In het centrum van Brustem (Sint-truiden) treffen aan Brustem-Dorp 128 bus 201 dit ruime (duplex) appartement. Bewoonbare opp.: 155 m²

EPC: 173 kWh/m²
Prijs: € 199.000

TE KOOP : BORGLOON

Graethempoort 40 bus 001:
Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging: in het centrum van Borgloon, vlakbij diverse uitvalswegen, vlotte busverbindingen, het project omvat 6 app. met 1 ingang. Dit 2 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement.
Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats.
EPC: in aanvraag - Prijs: € 227.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Viaductstraat 14 bus 101:
Zeer verzorgd, instapklaar appartement met twee slaapkamers en garage gelegen aan de Viaductstraat 14 te Sint-Truiden. Bewoonbare opp.: 85 m²

EPC: 148 kWh/m²
Prijs: € 237.000

TE KOOP : HEERS

Nieuwe Steenweg 45 bus 5:
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat **10 appartementen** met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 298.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Grote Markt 13 bus 201:
Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.

EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 375.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Schepen Dejonghstraat 6 bus 101:
Dit luxueus afgewerkt app. bevindt zich vlak aan de commerciële Luikerstraat en op 200m van de Grote Markt. De luxe afwerking voorziet een massief houten parketvloer, maatkasten, indirecte verlichting/inbouwspots, surround systeem, natuurstenen werktablet, enz…
EPC: 105 kWh/m² - Prijs: € 398.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Meiveldlaan 1133:
Naast de N80 (Sint-Truiden - Hasselt) vinden we deze commerciële-/opslagruimte/Loods met een bruikbare vloeropp. van 130 m² op de begane grond en 90m² op de verdieping (5m80 breedte op 22m35 diepte). Aan de voorzijde bevindt zich een grote sectionale poort. Hoogte poort 3.5m. Parkeergelegenheid voor 2 wagens.
EPC: In aanvraag - Prijs: € 149.000