



# IMMOKRANT

## Regionaal Vastgoedaanbod

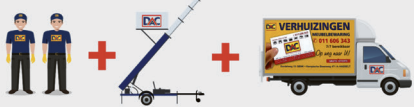
Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden  
Jaargang 21  
Nummer 207  
22 mei 2020  
Oplage 37.518  
Volgende editie:  
19 juni 2020  
Bedeeld door:



v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN  
**DAC**



**GRATIS** verhuisdozen  
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7  
**011 606 343**

GRATIS  
OFFERTE

**IMANEX**  
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP?  
Wij HELPEN JE GRAAG!  
MINDERBROEDERSSTRAAT 18  
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: SINT-TRUIDEN



**Grevenmolenweg 24:**

Op te frissen rijwoning gelegen vlakbij het station en op enkele minuten van het Sint-Truidense stadscentrum. De woning beschikt over een centrale inkomhal die doorgang geeft tot alle woon- en bovengeslagen slaapvertrekken. Aan de rechterzijde treffen we de ruime woonkamer met aansluitend de eetkamer en de keuken. De houten keuken is uitgerust met een werktafel, spoelbak, fornuis, afzuigkap en koelkast. Er is ook een koertje met aansluitend de achtertuin. De bovenverdieping beschikt over een centrale trappenhuis, een badkamer en twee ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping bevindt zich de derde ruime slaapkamer en een ruwe zolderkamer. Tot slot beschikt de woning eveneens over een droge, bruikbare kelder/verdieping. EPC: 508 kWh/m<sup>2</sup> - Prijs: € 186.000

[WWW.IMANEX.BE](http://WWW.IMANEX.BE) - [INFO@IMANEX.BE](mailto:INFO@IMANEX.BE)

**immo**  
**groep5**  
[ge]woon beter.

ontdek ons  
aanbod binnenin



Hasselt - Paalsteenstraat 40

Moderne woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers op een volledig omheind perceel van ruim 9 are. Met gezellig ingerichte wijnkelder, poolhouse, jacuzzi, carport voor 2 wagens, tuinhuis, laadpaal voor elektrische auto. Topligging in een rustige residentiële straat op enkele minuten van het centrum van Hasselt. EPC 535 kWh/m<sup>2</sup> - Wg - Vg - Gdv - Gv - Gvkr.



Markt 2 - 3840 Borgloon  
+32 (0)12 74 62 72  
[info@rgrimmo.be](mailto:info@rgrimmo.be)

zie pag. 4



HUIS EN THUISMAKERS  
- sinds 1989 -

**SPLENDID WONINGBOUW**  
Industrieweg 41 - 3583 Paal  
T. +32 11 45 82 30

[WWW.SPLENDID.BE](http://WWW.SPLENDID.BE)

**IMMO-LEROI.BE** 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN



BORGLOON-HOEPERTINGEN

**TRUIERWEG 12: LANDHUIS MET GROTE TUIN RONDOM** Gebouwd in 1992, vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin. EPC 270kWh/m<sup>2</sup> - VP 349.000 EUR

**Immo Haspengouw**



Tineke Van Roey  
VASTGOED



Zie pag. 5 t.e.m. 8



Kerkom - Borloweg 42

Prachtig gerenoveerde hoeve met mogelijkheid tot 4 slaapkamers, 2 livings en keukens + een extra loods. Volledig gerenoveerd, 300 m2 woonruimte + zonnepanelen. Prachtige uitzichten verzekerd! EPC: 135 kWh/m<sup>2</sup> Prijs € 435.000



Tineke Van Roey  
VASTGOED

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden  
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)  
T. 0496 31 83 51 - [www.tvrvastgoed.be](http://www.tvrvastgoed.be)

65% VERKOCHT!



1 OF 2 SLAAPKAMERS  
ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN

Deze nieuwbouwwresidentie is ingeplant op een terrein dat centraal gelegen is maar tevens omgeven is door het groen. De 17 appartementen zijn divers, zowel qua oppervlaktes als oriëntatie. De appartementen op de verdiepen beschikken over ruime terrassen daar waar de gelijkvloerse appartementen over een rustige privétuin. Om een optimaal wooncomfort te bekomen werden er ondergrondse staanplaatsen en kelderbergingen voorzien, alsook een fietsberging en een afvalberging.

Ligging: Nutstraat 2 - Wellen

**NIEUWBOUWPROJECT**

RESIDENTIE WELLENSHOF  
17 LUXUEUSE NIEUWBOUW  
APPARTEMENTEN

PRIJZEN VANAF:  
€ 203.450



Abeelplein 15  
3840 Borgloon  
T. 012 26 22 05  
F. 012 26 28 91  
[info@hetimmohuis.be](mailto:info@hetimmohuis.be)  
[www.hetimmohuis.be](http://www.hetimmohuis.be)

NIEUW



Ordingen-Dorp 112 - SINT-TRUIDEN

Gezellige villa gelegen op een ruim perceel van meer dan 30are. Op het gelijkvloers van het pand vinden we de inkomhal, de ruime leefruimte, een zitplaats, de ingerichte keuken en een wasplaats. Op het eerste verdiep van het pand hebben we toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Het pand beschikt over een garage voor 2 wagens en een kelder. EPC: in aanvraag - €320.000



Clockemstraat 19  
3800 Sint-Truiden  
T. 011 69 76 40  
F. 011 69 76 42  
[info@rtvastgoed.be](mailto:info@rtvastgoed.be)  
[www.rtvastgoed.be](http://www.rtvastgoed.be)

**214,12€\*/mnd**  
**VAST**  
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!  
Bel nu **011 780 890** voor info over  
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

\*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/05/2020

Makelaar in hypothecair krediet  
bvba IBCC FSMA:2789  
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,  
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,  
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw  
[info@hypocent.com](mailto:info@hypocent.com) • [www.hypocent.com](http://www.hypocent.com)

**BHC**

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

# Wij zijn terug open en bereikbaar.

**IMANEX** [www.imanex.be](http://www.imanex.be)  
UW PARTNER IN VASTGOED T. +32 11 672 201



**IMMO-LEROI** [www.immo-leroi.be](http://www.immo-leroi.be)  
T. +32 12 23 00 23



**SPLENDID** [www.splendid.be](http://www.splendid.be)  
WONINGBOUW T. +32 011 45 82 30



**RT VASTGOED** [www.rtvastgoed.be](http://www.rtvastgoed.be)  
T. +32 11 69 76 40



**immogroep5**  
[ge]woon beter.  
[www.immogroep5.be](http://www.immogroep5.be)  
+32 (0)11 30 50 50



**het immohuis** [www.hetimmohuis.be](http://www.hetimmohuis.be)  
T. +32 12 26 22 05



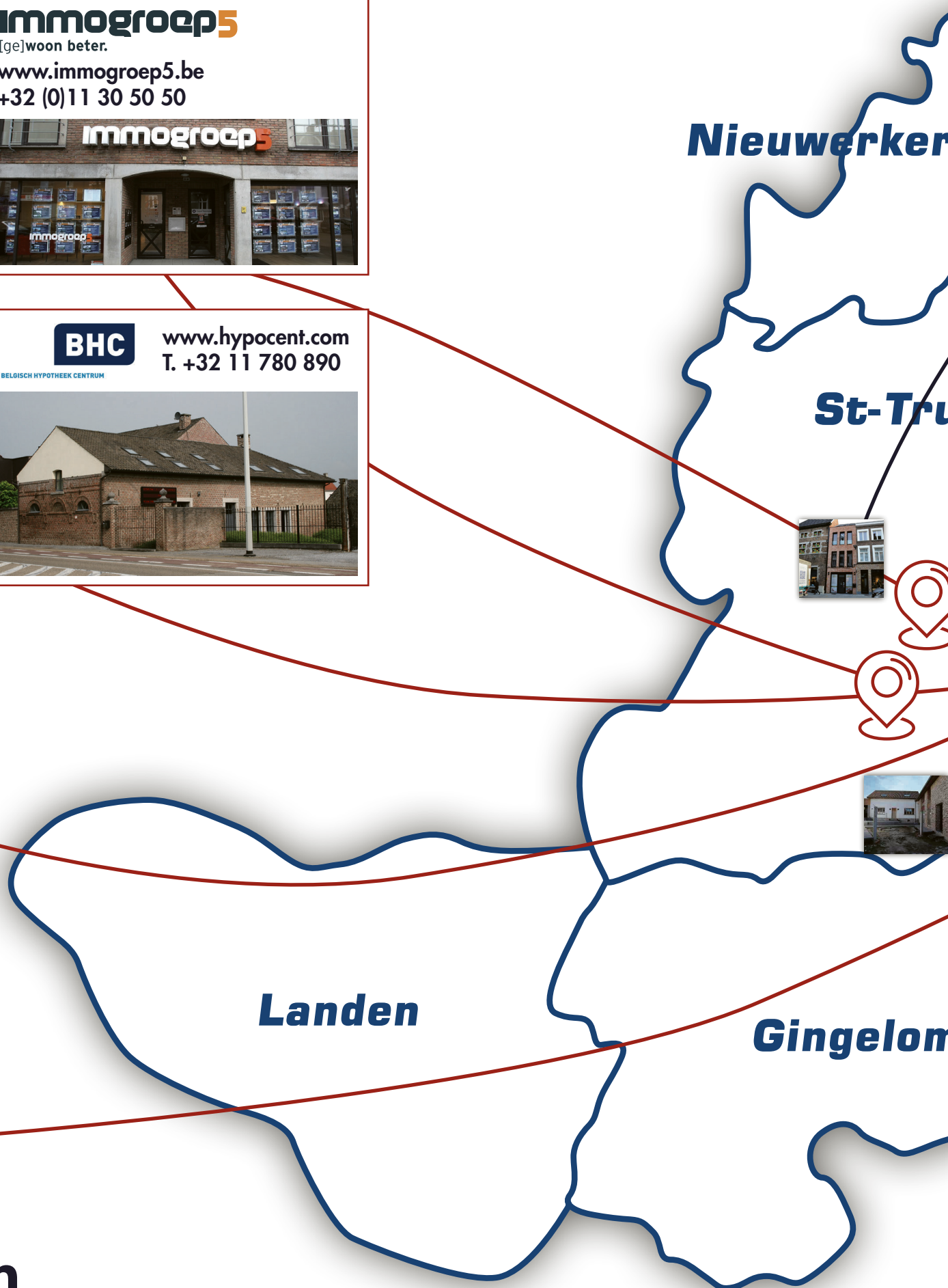
**BHC** [www.hypocent.com](http://www.hypocent.com)  
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM T. +32 11 780 890



**www.tvrvastgoed.be**  
T. +32 496 31 83 51



**RG IMMO** [www.rgimmo.be](http://www.rgimmo.be)  
T. +32 12 74 62 72



## Regio St-Truiden

St-Truiden - Wellen - Borgloon - Heers - Gingelom - Landen

# Panden in de kijker, bezichtiging mogelijk na afspraak.



## PAND IN DE KIJKER

### TE KOOP : Borgloon-Hoepertingen

#### Truierweg 12:

Landhuis met grote tuin rondom gebouwd in 1992, vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin. EPC 270kWh/m<sup>2</sup>  
**Prijs: € 349.000**



## PAND IN DE KIJKER

### TE KOOP : Sint-Truiden

#### Grevensmolenweg 24:

Op te frissen rijwoning gelegen vlakbij het station en op enkele minuten van het Sint-Truidense stadscentrum. De woning beschikt over een centrale inkomhal, ruime woonkamer, eetkamer, keuken, koertje, achtertuin, badkamer, 3 ruime slaapkamers, zolderkamer en kelder. EPC: 508 kWh/m<sup>2</sup>  
**Prijs: € 186.000**



## PAND IN DE KIJKER

### TE KOOP: Sint-Truiden

#### Luikerstraat 2:

Handelspand met woongelegenheid op toplocatie in Sint-Truiden  
 EPC: 250 kWh/m<sup>2</sup>  
 VG WG GMO GVKR GVV  
**Prijs: € 560.000**



## PAND IN DE KIJKER

### TE KOOP: Aalst

#### Erberstraat 1:

De ruime hoeve bestaat uit een hoofdgeb., een zonnige binnenkoer, een bijgeb., een hangar en een tuin. Het hoofdgeb. bestaat uit een inkomh., leefruimte, eetk., keuken, badk., toilet, waspl., 2 slaapk. en zolder. Het bijgeb. heeft meerdere bergruimtes. Verder beschikt de hoeve over een grote hangar (110m<sup>2</sup>). Een pand met potentieel, voor snelle beslissers! EPC: 737 kWh/m<sup>2</sup>  
**Prijs: € 259.000**



## PAND IN DE KIJKER

### TE KOOP: Wellen

#### Nutstraat 2:

RESIDENTIE WELLENSHOF  
 17 luxueuze NIEUWBOUW APPARTEMENTEN  
 Deze nieuwbouwresidentie is ingeplant op een terrein dat centraal gelegen is maar tevens omgeven is door het groen. De 17 appartementen zijn divers, zowel qua oppervlaktes als oriëntatie.  
**Prijs: € 203.450**



## PAND IN DE KIJKER

### TE KOOP: Kerkom

#### Borloweg 42:

Prachtig gerenoveerde hoeve met mogelijkheid tot 4 slaapkamers, 2 livings en keukens + een extra loods. Volledig gerenoveerd, 300 m<sup>2</sup> woonruimte + zonnepanelen. Prachtige uitzichten verzekerd!  
 EPC: ??? kWh/m<sup>2</sup>  
**Prijs: € 435.000**



## PAND IN DE KIJKER

### TE KOOP: Borgloon

#### Prachtig nieuwbouwproject "De Klee"

14 luxe appartementen Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St Truiden. Ieder appartement beschikt over een parkeerplaats, berging en een zongericht terras en de lift geeft toegang tot de parkeergarage.  
 Vg - WgIk - Gvkr - Gvv  
**Vanaf 199.000 EUR excl. kosten**  
 Prijzen zijn excl. kosten en incl. parkeerplaats en kelder





HUIS EN THUISMAKERS  
- SINDS 1989 -

# TE KOOP

## Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

Incl. kosten: notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

### SINT-TRUIDEN



**PARK GULDEN BODEM**  
Duplex-app. 2 ruime terrassen.  
Wandelafstand van centrum.  
Ruime leefr. + open kkn.  
3 slpks. 2 berg.  
**PRIJS OP AANVRAAG**

### SINT-TRUIDEN



**PARK GULDEN BODEM G 41**  
H.O.B. met binnen patio.  
Wandelafstand van centrum.  
Open kkn. berg. 2 slpks.  
Opp. woning = 92.50m<sup>2</sup>  
**€ 208.791 excl. kosten**  
(€ 259.538,00 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN



**PARK GULDEN BODEM G 44**  
**Volledig afgewerkte woning H.O.B.**  
2,95 are, uitzicht op boomgaarden.  
Incl terras, dubbele carport, tuinaanleg.  
Opp: 148,34m<sup>2</sup> - totale opp: 295,35m<sup>2</sup>  
**€ 312.674 excl. kosten**  
(€ 384.197 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN



**PARK GULDEN BODEM**  
**BEN STADSWONINGEN**  
Kindvriendelijke straat  
500m van centrum  
3 slpk. carport  
Vanaf **€ 249.334 excl. kosten**  
(€ 315.177 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN



**PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18**  
Moderne H.O.B. 144 m<sup>2</sup> + zonnepnl.  
Open keuken, berg., CV aardgas.  
3 slpks. techn. berg., badk.  
Prachtige oriëntatie en afwerking.  
Vanaf **€ 259.028 excl. kosten**  
(€ 318.085 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN



**PARK GULDEN BODEM LOT 15,16&18**  
Moderne G.B. 144 m<sup>2</sup> + zonnepnl.  
Open keuken, berg., CV aardgas.  
3 slpks. techn. berg., badk., Inpand.gar.  
Prachtige oriëntatie en afwerking.  
Vanaf **€ 236.542 excl. kosten**  
(€ 292.077 incl. kosten)

### HOEPERTINGEN



**PROJECT HAMSTRAAT**  
**LOT 02 O.B.**  
Bouwperceel: 4 are 15 ca.  
**Bouwgrond: € 83.750,00 excl. kosten**  
**GEEN BOUWERPLICHTING!**

### HOEPERTINGEN



**HAMSTRAAT LOT 13**  
Moderne O.B. 4are40 ca met carport.  
Open keuken, grote leefruimte.  
2 slpks. 1 badk. Volledig gelijkvloers.  
**€ 277.864,00 excl. kosten**  
(€ 337.787,00 incl. kosten)

### HOEPERTINGEN



**PROJECT HAMSTRAAT**  
**LOT 7 O.B.**  
Bouwperceel: 4 are 20 ca.  
**€ 84.700,00 excl. kosten**  
**GEEN BOUWERPLICHTING!**

### HOEPERTINGEN



**PROJECT HAMSTRAAT**  
**LOT 41 en 42 H.O.B.**  
Bouwperceel (elk): 3 are 41 ca.  
**€ 75.200,00 excl. kosten**

**GEEN BOUWERPLICHTING!**

### HOEPERTINGEN



**PROJECT HAMSTRAAT**  
**LOT 37 H.O.B.**  
Bouwperceel: 3 are 41 ca.  
Rustige straat, kindvriendelijk gelegen.  
Wandelafstand van warenhuis.  
**€ 249.060,00 excl. kosten**  
(€ 304.195,00 incl. kosten)

### WELLEN



**BROEKSTRAAT LOT 6 & 7** BEN  
Moderne H.O.B. + zonnepnl.  
Open keuken, berg., CV aardgas.  
3 slpks. techn. berg., badk.  
Prachtige oriëntatie en afwerking.  
Vanaf **€ 276.235 excl. kosten**  
(€ 336.216 incl. kosten)



Tineke Van Roey  
VASTGOED



# Immo Haspengouw



**Roeffaers - Thenaers**

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis in Sint-Truiden of omgeving?

Of wilt U de waarde kennen van uw pand?

Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij RT Vastgoed aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist een unieke benadering.

Samen met onze 4 medewerkers zoeken wij telkens de juiste, menselijke aanpak om iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeffaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden  
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42  
info@rtvastgoed.be  
www.rtvastgoed.be



**Tineke Van Roey  
VASTGOED**



Tineke van Roey Vastgoed is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

**Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.**

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten. Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden  
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70  
info@tvrvastgoed.be  
www.tvrvastgoed.be



Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent onroerend goed.

Naast vakkenis zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven. Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon  
T. 012 26 22 05 - F. 012 26 28 91  
info@hetimmohuis.be  
www.hetimmohuis.be



## SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 167

Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m<sup>2</sup>. Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m<sup>2</sup>. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte.

Het eerste verdiep van het pand heeft een opp. van 318m<sup>2</sup> en is volledig in te richten.

EPC: Energieklasselabel "B" - €430.000



## SINT-TRUIDEN - Tongersesteenweg 183

Exclusieve villa op een gunstige locatie op enkele min. van het stadscentrum van Sint-Truiden. Het hedendaagse pand staat op een perceel van meer dan 44a. In deze villa vinden we alle luxe en comfort terug. De indeling van het pand is als volgt: keuken, leefruimte, eetk., berging, garage, 3 slaapk., 2 badk., dressing, bureelruimte en een wasplaats. Achter de woning vinden we een prachtige zuidgerichte tuin met zwembad en poolhouse met badkamer. EPC: in aanvraag - € 639.000



## SINT-TRUIDEN, MOLENSTRAAT 56

Investeringspand met mogelijkheid tot 3 appartementen mits regularisatie, en tevens een zeer knap pand

als eengezinswoning op topligging tussen stad en station, met een mooi tuintje.

EPC 287 kWh/m<sup>2</sup>

Prijs € 247.000



## GINGELOM, Thewitstraat 41d

Deze vrij recente, goed onderhouden open bebouwing van 2006 is mooi en rustig gelegen, met achteraan niets dan groene uitzichten en toch vlakbij de E40. Ze beschikt over een ruime living, een groot terras aan de achterzijde, een aangename keuken met aansluitend een grote berging. In de inkomhal is er een gastentoilet. Boven is er de badk. met bad en toilet en er zijn 3 ruime slaap. De woning is voorzien van een kruipkelder en de buitenaanleg is zeer onderhoudsvriendelijk aangepakt. Een extra buitenberging en de carport vooraan maken het plaatje compleet! EPC 271 kWh/m<sup>2</sup>

Prijs € 265.000



## RESIDENTIE BLOESEMPARK LUXUEUS WONEN IN EEN PARKOMGEVING

- 2 TOT 3 SLAAPKAMERS
- BEWOONBARE OPPERVLAKTE VAN 99M<sup>2</sup> TOT 147M<sup>2</sup>

LIGGING: GRAETHEMPOORT 21  
BORGLOON

PRIJZEN VANAF: € 255.725 EXCL. KOSTEN

Dit bijzondere woondomein bevat 35 wooneenheden waarvan 3 eenheden opgericht worden in het beschermde Herenhuis en 32 nieuwbouweenheden verdeeld over 3 bouwvolumes. Alle ervaring van JBK PROJECTBOUW is in dit project toegepast om te komen tot een bijzondere woonbeleving: Wonen in een parktuin van 1 hectare groot ingericht rond de historische en beschermde parkbomen, gecombineerd met adembenemende vergezichten over de broekomvallei tot in Luik.





# Tineke Van Roey VASTGOED

## SINT-TRUIDEN, Aline Pietersstraat



De laatste 5 woningen op Parc du Sud zijn in opbouw! 4 woningen met telkens garage, 3 slk boven en een mooi tuintje. Nog 1 woning met 1 slk en badk beneden! Quasi energieneutraal, topligging aan een park en vlakbij de stad. Prijs: € 293.000

## KERKOM, Borloweg 42



Prachtig gerenoveerde hoeve met mogelijkheid tot 4 slaapkamers, 2 livings en keukens + een extra loods. Volledig gerenoveerd, 300 m<sup>2</sup> woonruimte + zonnepanelen. Prachtige uitzichten verzekerd! EPC: 135 kWh/m<sup>2</sup>. Prijs: € 435.000

## ST-TRUIDEN, Groot-Gelmenlaan 151



2 HOB'en met beneden, ruime gar., een wasberg, + extra grote berg, die via trapjes uitgaat op tuin. Op het 1ste verd.: mooie, mat grijs gelakte kkn en een liv. die uitgaat op tuin en terras. Boven: 2 grote slpks, badk. met bad en douche en zolder werd afgew. als 3de slpk. EPB in opmaak. Prijs: € 329.000

## ST-TRUIDEN, Halmaal-dorp 33



Ruime woning op vijf min van stad: beneden sym. ingedeeld en is er links en rechts van de hal een grote leefruimte met rechts ook de keuken. Boven zijn er 4 enorme slpks en een vaste trap naar de zolder die nog mogelijkheden biedt. Eveneens een grote tuin. EPC: 432 kWh/m<sup>2</sup>. Prijs: € 165.000

## ST-TRUIDEN, Halmaalweg 65



Gereneeerde woning vlakbij de stad en station, een leuk tuintje. Inkomhal met vernieuwde trap, ruime living met extra bureel/steelh., een veranda, extra berging, de keuken is semi-open, toilet en 3 slaapk., badk. met bad + douche. De daken zijn vernieuwd en geïsoleerd, de ramen en binnendeuren werden vernieuwd, alsook alle leidingen van elektriciteit, afvoeren... Eigen parking voor de deur. EPC 291 kWh/m<sup>2</sup>. Prijs: € 227.000

## ST-TRUIDEN, Hofstraat 7-11



3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan eenje met weide.

Prijs: € 110.000

## GINGELOM, Hundelingenstraat 9



Op dit rustige hoekje in Jeuk bij Gingelom kan een knusse quasi open woning gebouwd worden met een woonopp. van ongeveer een 150 m<sup>2</sup> en een carport tegen de rechter buur aan. Beneden is er dan plaats voor een tuigerichte living met open keuken + ruime berging en boven kunnen 2 slaapk. en badk. voorzien worden. Prijs: € 57.000

## MAASMECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43



Bouwgrond van 3a30ca met een mooie breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouwd worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling! Niet watergevoelig. Prijs: € 65.000

## VELM, Jufferstraat 18



Unieke, karaktervolle boerderij met meer dan 1,2 hectare grond voor paarden of andere dieren. Achter deze traditionele boerderijwoning liggen stallingen met 3 paardenboxen en via de stallingen kom je in de tuin en weide terecht. Een piste van 20x40 meter werd aangelegd en een rotonde van 20 meter doorsnede. EPC: 484 kWh/m<sup>2</sup>. Prijs: € 279.000

## ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151 2



Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. Prijs: € 198.500

## SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg



Deze halfopen bouwgrond van 15 meter breed aan de stadtrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot. Prijs: € 147.000

## SINT-TRUIDEN, Prins Albertlaan 52



Bent u op zoek naar een kantoor of winkelpand? Vlakbij station en stad? Deze winkelruimte bestaat uit een commercieel gedeelte van meer dan 90 m<sup>2</sup> met aparte berging en toilet. Het pand werd volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe elektriciteit en verwarming, vernieuwd pleisterwerk en een laminaatvloer. Prijs: € 140.000

## SINT-TRUIDEN, Stapelbekerveld 23



Deze woning is gelegen achter het sportterrein op Nieuw Sint-Truiden. Gebouwd in 2011 en heeft een ruime living, een mooie keuken, een berging, een omheinde tuin met terras en tuinhuisje. 3 slaapk. waarvan 1 met een leuke mezzanine. Badk. met bad en een douche. Er is een privative staanplaats voorzien op de buitenparking. EPC: 163 kWh/m<sup>2</sup>. Prijs: € 297.000

## SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 42



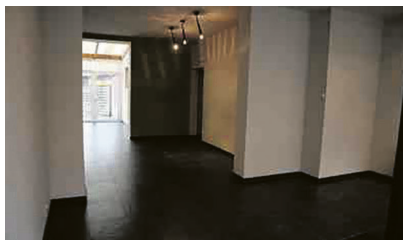
Dit perfect gelegen handelspand met woonst is gelegen op een topligging in centrum Sint-Truiden. De winkel is 150 m<sup>2</sup> groot en de duplex erboven is 130m<sup>2</sup> groot. Rendement van 5%! Prijs: € 445.000

## SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5



Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keukens. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m<sup>2</sup>. Prijs: € 249.000

## LANDEN, Stationsstraat 77



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m<sup>2</sup> met een atelier 10m<sup>2</sup> en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. Prijs: € 229.000

## SINT-TRUIDEN, Tongersesteenweg 292



Bent u op zoek naar een ruim en multifunctioneel gebouw van meer dan 400 m<sup>2</sup>? Dan kan deze voormalige hoeve zeer interessant zijn. Een topper voor elke schrijnwerker, en enig ander beroep waarvoor een atelier en/of stockageruimte een must is. Uiteraard is ook elk ander gebruik mogelijk mits eventueel bekomen van de nodige vergunningen. EPC: 1216 kWh/m<sup>2</sup>. Prijs: € 229.000

## GINGELOM, Pastorijstraat 3



Bent u op zoek naar een rustig gelegen woning met 2 garages en meer dan 240 m<sup>2</sup> woonruimte, op een boogschuit van de E40? Of zoekt u een zorgwoning of gekoppelde woning bestaande uit 2 volwaardige app. die beiden toegang hebben tot een gemeensch. tuin? Dan zou dit pand van de jaren 70 wel eens ideaal kunnen zijn. EPC 297 kWh/m<sup>2</sup>. Prijs: € 247.000,00

## ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 149a 002



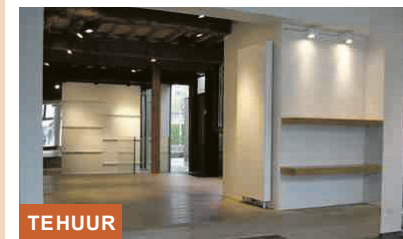
**TEHUUR**  
Op Parc du Sud zullen binnenkort 3 knappe en splinternieuwe 1 slaapkamer-appartementen te huur komen. Ze liggen op gelijkvloers, eerste en tweede verdieping. Ze hebben elk een ruim terras richting Luikersteenweg. Staanplaats aan €50. Lift in gebouw! 800 meter van de stad! Beschikbaar vanaf 1 juni! Huurprijs: € 625

## SINT-TRUIDEN, Luikersteenweg 149A 203



**TEHUUR**  
Dit nieuwe 2 slaapk.-app. zal binnenkort klaar zijn en is gelegen op Parc du Sud, aan de Luikersteenweg, op wandelafstand van de stad. Het beschikt over een zuidgericht terras, een leefruimte met open keuken, en berging en toilet. De 2 ruime slaapk. en de badkamer met inloopdouche geven uit op een nachthal. Het geheel is verwarmd via vloerverwarming op warmtepomp en zeer goed geïsoleerd. Er een privative kelder en de mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats te huren (€55). Huurprijs: € 775

## SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 70 001



**TEHUUR**  
Historisch, volledig gerenoveerd handelspand in 1 van de 2 belangrijkste winkelstraten van de stad, met zowel vooraan als via de zij-ingang vitrines. Het sanitair bevindt zich in de gewelfde kelder. Huurprijs: € 2.250

## SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 98

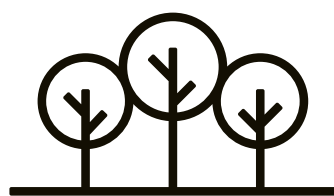


**TEHUUR**  
Deze winkel of bureelruimte ligt op een topligging op de hoek van 1 van de 2 belangrijkste winkelstraten met de vesten. Doordat ze op een hoek gelegen is, is zichtbaarheid troef! De totale ruimte beslaat 110 vierkante meter en het beschikt over een aparte berging en bureeltje/stockruimte. Huurprijs: € 950

Het volledige aanbod op  
[www.tvrvastgoed.be](http://www.tvrvastgoed.be)



Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden  
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)  
Tel 0496 31 83 51



# HOF VAN SPROLANT

**18 Energiezuinige pastorstijlwoningen op een rustige locatie vlakbij Borgloon**

**LOCATIE: SPROLANTSTRAAT - 3840 BORGLOON (BROEKOM)**

**DE WERKEN  
ZIJN REEDS  
GESTART**

“Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving en dat in een nieuwbouwwoning die zowel van buiten als van binnen een chique pastorstijl uitademt? In ons nieuw project te Broekom gaat u vast en zeker uw gading vinden!”

**PRIJZEN: VANAF € 258.000€ EXCL. KOSTEN**

Hier kunnen wij u zowel open als halfopen bebouwingen aanbieden met een woonoppervlakte van ca. 150m<sup>2</sup> tot ca. 180m<sup>2</sup> op een perceel van 2a tot 3a45ca.

In elke woning kan u genieten van een ruime leefruimte met veel lichtinval en minstens 3 slaapkamers.

Een aantal woningen hebben zelfs nog een royale zolderverdieping van ca. 40m<sup>2</sup> die bereikbaar is via een vaste trap.

Momenteel heeft u ook nog de mogelijkheid om de indeling en afwerking aan te passen aan uw persoonlijke wensen.

Elke woning is voorzien van een garage of carport zodat u in alle rust kan thuiskomen.

In dit mooie plaatje mag natuurlijk geen tuin ontbreken met voldoende privacy waarin u kan genieten van de buitenlucht.

- **NIEUWBOUW WONINGEN**
- **ENERGIEZUINIG**
- **PASTORIJSTIJL**
- **RUSTIGE LOCATIE**
- **3 TOT 4 SLAAPKAMERS**
- **HALFOPEN- en OPEN BEBOUWINGEN**



**uw vertrouwen in vastgoed**

Abeelplein 15- 3840 Borgloon

Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91

E-mail: [info@hetimmohuis.be](mailto:info@hetimmohuis.be)





## Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden  
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be  
www.rtvastgoed.be



VERKOOP

VERHUUR

NIEUWBOUW

SYNDIC



**HALLE-BOOIENHOVEN - Dungelstraat 69A**  
Gezellige woning te Halle-Booienhoven. Vanuit de inkomhal hebben we toegang tot de ruime leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte vinden we de veranda en de keuken met elektrisch kookvuur, dampkap, dubbele gootsteen en ruimte voor afwasmachine. Verder vinden we op het gelijkvloers nog 3 slaapkamers met laminaatvloer en een badkamer met ligbad en lavabo. Ruime kelder, zolder en garage voorhanden. EPC: 732 kWh/m² - €199.000



**SINT-TRUIDEN - Gorseweg 40**  
Goed gelegen handelspand met recent afgewerkt appartement op de bovenverdieping (aparte toegang). De gelijkvloerse handelsruimte bestaat uit een mooie winkelruimte van ca. 32 m² met 3 ruime etalages. Het bovenliggend woongedeelte biedt een keukengedeelte, eetkamer, living en toilet. Op de tweede verdieping komt men uit in de nachthal die toegang biedt tot de badkamer en 2 slaapkamers. EPC: 207 kWh/m² - € 410.000



**SINT-TRUIDEN - Stapelstraat**  
Op de derde verdieping van dit unieke renovatieproject RESIDENTIE "STAPS" vindt u dit ruime en kwaliteitsvolle duplex appartement. Dit project ligt op 50 m van de Grote Markt en staat voor "Wonen, midden in de stad". Het appartement omvat een leefruimte met open keuken, bureau, berging, apart toilet en terras. Via de trap in de woonruimte bereikt u het vierde verdiep met slaapkamer, polyvalente ruimte en badkamer met douche en lavabo. € 258.185



**GELINDEN - Kleinveldstraat 52**  
Zeer rustig gelegen woning in de Kleinveldstraat te Gelinden. Het pand staat op een perceel van 5a 11ca. Deze woning dient grondig gerenoveerd te worden. Zeer interessant pand voor diegene die op zoek zijn naar een renovatieproject. Contacteer ons snel via 011/69.76.40!  
EPC: 1389 kWh/m² - €79.000



**DURAS - Herestraat 2**  
Authentiek handelspand met woonst in Duras. Het ruime handelsgelijkvloers is voorzien van 2 verbruiksruimtes, aparte toiletten voor dames en heren, een ruimte voor een keuken, meerdere stockageruimtes, een toeg en een terras. Boven het handelspand is er een appartement met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime leefruimte en meerdere opbergruimtes. Achter het gezellige terras ligt een parking voor bezoekers. € 309.000



**HEERS - Residentie Heersch**  
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 wooneenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. Prijs vanaf €195.285!



**SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 143 B 302**  
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een keuken met gasvuur, ingebouwde frigo en diepvries en een heteluchtoven. De PVC ramen met dubbele beglazing zijn voorzien van elektrische rolluiken. Kelderberging en garagebox voorhanden. EPC: 187 kWh/m² - €189.000



**SINT-TRUIDEN - Diestersteenweg 1**  
Ruime hoekwoning net naast het stadspark van Sint-Truiden. In deze bel-etagewoning vinden we op het gelijkvloers een garage, een opbergruimte en een ruime werkplaats. Op het eerste verdiep vinden we de keuken, living, apart toilet en een mooi terras. Op het tweede verdiep vinden we een nachthal met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met douche en ligbad. €259.000



**SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 91**  
Opbrengsteigend met 3 appartementen op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen met 1 appartement per verdieping, alle appartementen hebben 2 slaapkamers. In de kelder van het appartementsgebouw is er 1 stockageruimte (6m²) per appartement voorzien. €395.000



**SINT-TRUIDEN - Diesterstraat 23 bus 14**  
Dit handelspand vinden we terug in de cindriards-hopping in Sint-Truiden. De handelsruimte werd voordien gebruikt als loungecafé en beschikt over een toeg met twee frigo's, een gootsteen en onder- en bovenkasten. Vooraan vinden we een berging terug en achteraan het toilet met handwasbakje. Achter de handelsruimte is er een keuken met een elektrisch vuur, heteluchtoven, microgolf, dampkap en frigo. €110.000



**SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258**  
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetplaats, volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badkamer, 2 slaapkamers, waarvan één met dressing en afzonderlijk toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellige terras, verscholen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - € 320.000



**HEERS - Steenweg 153**  
Villa met zwembad en poolhouse op een totale oppervlakte van 19a91ca, gelegen aan de rand van het centrum van Heers. Voorzien van hypergeïnstalleerde keuken, zonovergoten terras, 5 slaapkamers, dubbele inpandige garage met ruimte voor mobilhome, vrijstaande garage, polyvalente ruimte én alle voorzieningen voor uitoefening van een vrij beroep of bijberoep! EPC: 272 kWh/m² - € 630.000



**SINT-TRUIDEN - Roosbeekstraat**  
Mooi perceel bouwgrond voor een HOB in het landelijke Zeppersen, gelegen Roosbeekstraat 47, met een opp. van 6a56ca. Perceelbreedte: 14,19 m vooraan - 12,07 m achteraan - Perceeldiepte 50 m - Oriëntatie tuin: zuidoost. € 108.500



**SINT-TRUIDEN - Lenaertsstraat 1**  
Instapklare woning met ruim magazijn (drijfkracht) en garages op een perceel van 14a20ca. Gvl met inkomhal, woonkamer en geïnstalleerde keuken. Leefveranda, bureau-ruimte, aansluitend terras. Berging met inbouwkasten, apart toilet en doucheruimte. Verd. met 2 zeer ruime soks, ingerichte badkamer en dressing. Zolder en kelder aanwezig. EPC 442 kWh/m²



**SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30**  
Multifunctioneel handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers! Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoelstellingen: bestaande uit een handelsruimte van ca. 37 m² met diverse ruime stockage- en werkplaatsen en bureau-ruimte achteraan. Gunstige locatie nabij het Heilig-Hartplein! EPC: 90 kWh/m² - € 295.000



**AALST - Erberstraat 1**  
Ruime hoeve in het rustige Aalst. De hoeve bestaat uit een hoofdgebouw, een zonnige binnenkoer, een bijgebouw, een hangar en een tuin. Het hoofdgebouw bestaat uit een inkomhal, leefruimte, eetkamer, keuken, badkamer, toilet, wasplaats, 2 slaapkamers en een zolder. In het bijgebouw vinden we meerdere berguimtes terug. Verder beschikt de hoeve over een grote hangar (110m²). Een pand met potentieel, voor snelle beslissers! EPC: 737 kWh/m² - €259.000



**SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7**  
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%. - € 729.500



**SINT-TRUIDEN - Schepen Dejonghstraat 39 B202**  
Gunstig gelegen appartement met overdekt terras. Bij het betreden van het pand krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de leefruimte, het overdekt terras en de ingerichte keuken met elektrisch kookvuur, dampkap, frigo en gootsteen. Verder vinden we in het appartement nog een apart toilet en een slaapkamer met aansluitend een badkamer voorzien van een ligbad en een lavabo. Kelderberging en lift voorhanden. EPC: 119 kWh/m²



**SINT-TRUIDEN - Naamsevest 9 bus 201**  
Ruim appartement met een gunstige ligging. Het app. heeft een oppervlakte van 95m², achteraan vinden we nog een knap terras terug van 22m². Het app. is ingedeeld als volgt: ruime leefruimte met aansluitend een ingerichte keuken met eettafel. Verder vinden we in het pand 2 slaapk., een apart toilet en de badkamer met douche, lavabo en aansluiting voor wasmachine/droogkast terug. Kelderberging voorhanden; €710 + AO; €10; EPC: 169 kWh/m²



**SINT-TRUIDEN - Tramstraat 111B**  
Aan de stadsrand van St-Truiden vindt u deze statige moderne villa beschikkende over o.a. 4 slaapkamers, volledige kelderberging en garage, living met open keuken, bureau, berging, wasplaats, inkomhal met vestiaire en gastentoilet, dressing, badkamer en tenslotte een ruime tuin met terras. € 1050 + € 150 forfait water en elektriciteit; EPC: 161,56kWh/m²



**SINT-TRUIDEN - Stapelstraat 4**  
Knap handelspand van circa 90m² op een toplocatie in het centrum van Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we terecht in de ruime handelsruimte met knappe etalage. Achteraan in het pand krijgen we toegang tot een stockageruimte, een bureau, een keuken en een apart toilet. Kelder voorhanden. €2000, Energieklasse "E"; OV voor de helft ten laste van de huurder.



**BEVERST - Holt 97/11**  
Modern, gunstig gelegen appartement. De inkomhal leidt ons naar de ruime living met open keuken, berging, wc., 3 slaapkamers en badkamer. Tevens biedt het appartement een buitenberging, 1 parkeerplaats en een ruime terras van 18 m²; € 795 + € 30 AO; EPC: 70,64 kWh/m²



**SINT-TRUIDEN - Spaansebrugstraat 3 b101**  
Zeer ruim appartement gelegen vlakbij het stadscentrum van Sint-Truiden. Het pand werd volledig onlangs volledig gerenoveerd. Bij het betreden van het appartement krijgen we via de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Verder vinden we in het appartement nog 3 ruime slaapkamers, een apart toilet, een berging en een badkamer met ligbad, lavabo en nutsvoorzieningen. € 695 + AO € 30; EPC: 373



**SINT-TRUIDEN - Halmaalweg 62**  
Dit mooi en gezellig appartement is gelegen net buiten de stadskern van Sint-Truiden. De inkomhal met aparte berging geeft toegang tot de ruime living met eetkamer en zicht op het terras. Verder beschikt het appartement over een keuken, badkamer, ruimte om een wasmachine te plaatsen en 2 slaapkamers. Afgesloten buitenberging voorhanden. € 595 + AO € 20; EPC: 188 kWh/m²



**SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 103 b101**  
Zeer gunstig gelegen appartement nabij het stadscentrum en op wandelafstand van het station van Sint-Truiden. Het appartement, gelegen op de 1e verdieping beschikt over een living met open, ingerichte keuken, aansluitend één slaapkamer en een badkamer voorzien van een lavabo, toilet en douche. € 435 + € 65 forfait AO + CV-verbruik; EPC: 279 kWh/m²



**SINT-TRUIDEN - Ridderstraat 22 bus 001**  
Gunstig gelegen handelsgelijkvloers met een totale oppervlakte van 103m². Dit handelspand in het centrum van Sint-Truiden omvat een ruime winkelruimte van ca. 66m². Verder vinden we in het pand een berging, een apart toilet en een ruime kelder. Een grote troef van het pand is de knappe etalageruimte. €450; Energieklasse "F".



**HOEPERTINGEN - Hoepertingenstraat 18 b5**  
Dit gelijkvloers appartement beschikt over een inkomhal met aparte berging, ingerichte badkamer, zeer ruime living met open geïnstalleerde keuken, berging aan de keuken, nachthal met apart toilet, 2 slaapkamers en berging. Niet te vergeten beschikt dit appartement over een ruime terras aan de voorzijde en een gesloten garagebox aan de achterzijde. € 695 + € 40 forfait AO; EPC: 182 kWh/m²



**SINT-TRUIDEN - Oude Tongersebaan 13 b001**  
Centraal en rustig gelegen appartement op enkele minuten stappen van de Grote Markt en de winkelstraten. Het gezellig dakappartement een inkomhal, 2 slaapkamers, berging/kleine slaapkamer en de ingerichte badkamer. Vervolgens treffen we de ruime living en de ingerichte keuken. Kelderruimte voorhanden. € 495 + € 100 AO + privé-verbruik water; EPC: 286 kWh/m²



**HEERS - Steenweg 155 A**  
Centraal gelegen appartement te Heers. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en omvat een inkomhal, gezellige ruime living met aansluitend ingerichte en open keuken, terras, extra berging, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer met bad en enkele lavabo. Een apart toilet is voorhanden. € 540 + AO € 10; EPC: 410 kWh/m²

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website [www.rtvastgoed.be](http://www.rtvastgoed.be)





**BORGLOON - KROONSTRAAT 21**

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureau. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. **EPC 377 kWh/m<sup>2</sup>. Gvg - Wche - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON - GROOTLOONSTRAAT 28**

Volledig te renoveren half open bebouwing gelegen in de rustige groene omgeving van Grootloon. Op een boogschuit van de verbindingsweg van St - Truiden naar Tongeren maar ook Hasselt en Luik zijn zeer vlot bereikbaar. Gelijkvloers is er een living, eetplaats, keuken, toilet en berging. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Verder is er een zolder, kelder, garage en tuin. **EPC 1000 kWh/m<sup>2</sup> Gvg - WgWag - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON: OUDE TRUIERBAAN 31**

Woning opgesplitst in 2 wooneenheden met gelijkvloers een hall, living, keuken, badkamer met toilet, ruime slaapkamer, bureau/ruimte, overdekt terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een hall, living, keuken, badkamer met toilet en terras. Op de tweede verdieping is er een ruime slaapkamer, dressing en bureau/ruimte. Verder is er een garage en auto staanplaats. De huur opbrengst is +/- 550 euro per maand per wooneenheid. **EPC 31: 364 kWh/m<sup>2</sup> - 20200216-0002248998-RES-1 - EPC 31A: 304 kWh/m<sup>2</sup> - 20200216-0002249017-RES-1 Gg - WgLk - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11**

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureau, toilet, ruime living met eetkamer, keuken die uitgaat naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. **EPC 489 kWh/m<sup>2</sup> Vg - Wg - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON - DARDANELLEN 7**

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin. **EPC: 773 kWh/m<sup>2</sup> Gvg - Wg - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON: PAPANSTRAAT 5**

Gereneveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, berging, toilet en een koertuin. **EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv**



**HEERS - BOVELINGENSTRAAT 233**

Deels gereneveerde woning! Woning + bijgebouwen hebben een gevelbreedte van 35m. Bijgebouwen bestaan uit een hangaar/werkplaats en 2 ruime garages. **EPC 530 kWh/m<sup>2</sup> Gvg - Wg - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON - NIEUWESTEENWEG 53**

Rijwoning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, bijkeuken en werkhuis. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, en een badkamer. Verder is er een kelder, koer en tuin en stallingen. **EPC 355 kWh/m<sup>2</sup> Gvg - Wg - Gvkr - Gvv**



**KORTESSEEM: TONGERSESTEENWEG 324**

Prachtige ideaal gelegen OB met gelijkvloers een inkomhall, toilet, woonkamer, eetplaats, keuken, 2 badkamers, een berging/wasplaats, veranda en dubbele garage. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, berging, 2 kamers die momenteel dienen als bureau en fotostudio. Tweede verdieping: zolder. Verder nog (paarden-)stallingen, binnenkoer, ruime tuin in alle privacy en rust, met tuinhuis en vijver. **Zonnepanelen EPC 455 kWh/m<sup>2</sup> Gvg - WgLk - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON - SPEELHOF 6A**

Prachtig pand uitgebaat als 'B & B Borgloon' gelegen in het historische stadscentrum van Borgloon. Het pand beschikt over 6 ruime verblijfsruimtes met aparte woning voor eigenaar. De kamers en suite hebben een eigen woon-, bad- en slaapkamer. Ook is er een mooie voor- en achtertuin. **EPC 246 kWh/m<sup>2</sup> Gvg - Wche - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON: HARENSTRAAT 74**

Half open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, apart toilet, living en keuken. Op de eerste verdieping is er een badkamer met inloopdouche, dressing en 3 slaapkamers. Verder is er een veranda, terras, tuin, kelder en grote garage. Zonnepanelen aanwezig (opbrengst +/-1350e op jaarbasis). **EPC 385 kWh/m<sup>2</sup> Vg - WgLk - Gvkr - Gvv**



**BORGLOON - SINGELSTRAAT 15**

Prachtige rustig gelegen eco hoeve 3 aparte eenheden (woningen) uitermate geschikt voor B&B, verblijfsruimte of co-housing! Het pand beschikt momenteel over 10 slaapkamers, 5 badkamers, 3 keukens, 5 livings, hobbyruimtes en bureau/ruimtes. Mooie binnenkoer en tuin met tuinserre en opbouw zwembad. Zeer ruime garages. Overdekt terras. **EPC 167 kWh/m<sup>2</sup>. EPC 205 kWh/m<sup>2</sup> Gvg - WgLk - Gvkr - Gvv**



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

## DAAROM KIES JE VOOR Immo Groep 5

### Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

### Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

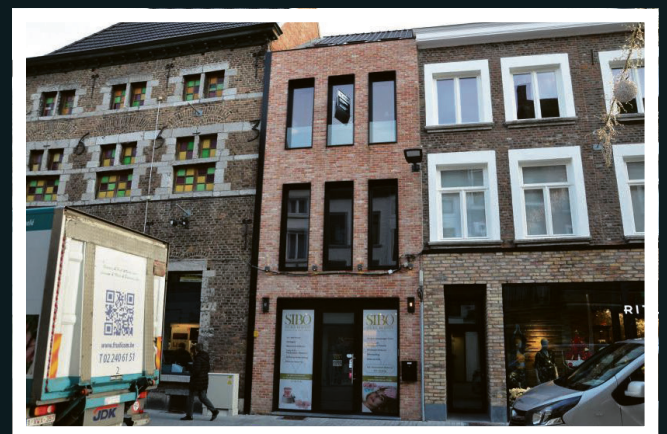
### Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je meer weten over jouw eigendom? Contacteer dan snel **Immogroep5!**



Neem contact op met **Maxime** voor een schatting en de verkoop van uw woning.



### SINT-TRUIDEN

Handelspand met woongelegenheden op toplocatie in Sint-Truiden

Luikerstraat 2

EPC: 250 kWh/m<sup>2</sup> - VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: 560.000 EURO



### SINT-TRUIDEN

Handelsgelijkvloers op toplocatie in stadscentrum

Sint-Martenplein 7

Prijs: 225.000 EURO

**Contacteer ons snel!** T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**



# LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - EDITIE 77

## PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

### TONGEREN-LAUW



**DONKELSTRAAT 82:**  
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE  
landelijk gelegen. Voor wie  
houdt van ruim wonen,  
authenticiteit en rust. Binnenkoer  
met rondom stalletjes, woning  
en schuur. MOGELIJKHEDEN  
voor dubbelwoning, werk- of  
praktijkruimte,... De naastgelegen  
grond is ook te koop!  
EPC 969kWh/m<sup>2</sup> - **VP 198.000 EUR**

### HERSTAPPE



**DORPSSTRAAT 13:**  
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE  
Poortgebouw, ruime woning met 3  
slaapkamers, grote naastgelegen tuin,  
stallingen rond de binnenkoer, schuur  
en grote stal/loods met weide tot  
achterliggende straat. 56a23ca. EPC  
772kWh/m<sup>2</sup>  
**VP 380.000 EUR +**  
**NAASTGELEGEN BOUWGROND**  
**26a77ca: VP 120.000 EUR**

### HEERS-HORPMAAL



**DUMONTLAAN 11:**  
RUIME WONING MET ANNEX LOODS  
Woonkamer vooraan met  
aansluitend een grote leefruimte met  
haard. Ingerichte keuken, badkamer  
en koertje. 2 ruime slaapkamers en  
sanitaire ruimte. Zolder en mooie  
gewelfde kelder. PVC-ramen met  
dubbele beglazing. RUIME LOODS.  
EPC 776kWh/m<sup>2</sup>  
**VP 179.000 EUR**

### CRISNEE



**GRAND ROUTE 131:**  
NIEUWBOUWPROJECT MET  
18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG  
AFGEWERKT  
Mooie zuidgerichte terrassen,  
gelijkvloers met tuin.  
2 of 3 slaapkamers,  
2 parkeerplaatsen in garage.  
**Prijzen vanaf 220.256 EUR**  
**exclusief BTW.**  
**REEDS 5 VERKOCHT!**

### TONGEREN



**HASSETSESTEENWEG 171:**  
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE  
MET GROTE PRIVE PARKING  
Ideaal gelegen langs een grote  
invalsweg, 100% zichtbaarheid -  
15 parkeerplaatsen.  
Gelijkvloers 233m<sup>2</sup> met bureel en  
opslagruimte met aparte toegang +  
kelderverdieping 50m<sup>2</sup> met sanitaire  
ruimte. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv  
**VP 475.000 EUR**

### BORGLOON



**NIEUWLAND 8:**  
GEZELLIGE STADSWONING IN  
CENTRUM  
Gezellige woonkamer met pellet-  
kachel, ingerichte keuken met  
eethoek, achterliggende kamer en  
wasplaats. 3 slaapkamers + ingerichte  
zolderkamer en badkamer.  
NIEUWE RAMEN + CV aardgas.  
Gvg Wche Gmo Gvkr Gvv - EPC 161kWh/m<sup>2</sup>  
**VP 205.000 EUR**

### TONGEREN-LAUW



**NULLENAREN 5:**  
LANDELIJKE WONING MET  
TUIN, KLEINE WEIDE EN GARAGE  
Woonkamer met brede deur tussen  
salon en eetkamer, aparte keuken en  
veranda. 3 slaapkamers, badkamer  
en zolder met vaste trap.  
NIEUW dak met isolatie  
NIEUWE CV-installatie. 2 garages.  
EPC 528kWh/m<sup>2</sup>  
**VP 169.000 EUR - 🏠**

### TONGEREN



**ROMEINSE KASSEI 237:**  
RUIME VILLA MET GROTE TUIN EN  
WEIDE OP 31A31CA  
Uitstekend onderhouden en  
vernieuwd! Grote woonkamer in  
L-vorm, keuken met eiland en eethoek  
veranda en gezellig terras bureel,  
4 slaapkamers, 2 garages +  
paardenstal.  
Vg WgIk Gmo Gvkr Vv - EPC 624kWh/m<sup>2</sup>  
**VP 375.000 EUR**

### BORGLOON-HOEPERTINGEN



**TRUIERWEG 12:**  
PRACHTIG LANDHUIS MET GROTE  
TUIN RONDOM Vernieuwd in 2016.  
Ruime hal, woonkamer in L-vorm  
met schuifraam naar veranda.  
Vernieuwde keuken, wasplaats  
en garage. 3 slpks en dressing  
met parketvloer, ruime badkamer.  
Nieuwe ramen en poort 2016.  
Prachtig aangelegde tuin.  
EPC 270kWh/m<sup>2</sup> - **VP 349.000 EUR**

### TONGEREN-RUTTEN



**WILSTRAAT 18:**  
INSTAPKLARE EN ENERGIEZUINIGE  
WONING TE RUTTEN  
Gezellig en leuk zonneterras met  
jacuzzi. Grote garage, berging en  
polyvalente kamer. Woonverdiep  
met open keuken en woonkamer  
met grote ramen naar terras.  
NIEUWE badkamer en 2 slaapkamers.  
EPC 169 kWh/m<sup>2</sup>  
**VP 215.000 EUR**



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



# IMANEX

UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18  
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

## TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Kwadensteenweg 73 bus 605:**  
Mooi, ruim appartement met 2 slaapkamers, 3 terrassen, kelder en ondergrondse autoaanplaats aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. De slaapkamers en hall zijn voorzien van inbouwkasten. De algemene onkosten van 140 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik en de verwarming.  
EPC: 321 kWh/m<sup>2</sup> - Huurprijs: € 695

### TE HUUR : HEERS



**Bovelingenstraat 176 A:**  
Duplex-appartement met twee slaapkamers, terras en garage in het centrum van Mechelen-Bovelingen. De algemene onkosten van 40 € omvat voorschot voor het waterverbruik.  
EPC: 494 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 600

### TE HUUR : BORGLOON



**Sint-Truidersteenweg 385 bus 202:**  
Modern nieuwbouw-appartement (penthouse) met 2 slaapkamers, ruim terras, fietsenstalling en autoaanplaats, in het landelijke Hoepertingen, op de verbindingsweg tussen Sint-Truiden en Borgloon. Het appartement is voorzien van vloerverwarming, airco en zonnepanelen, waardoor dit een zeer zuinig appartement is.  
EPC: 66 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 700

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Schurhoven 14 bus 101:**  
Gezellig appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt.  
EPC: 107 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 595

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Tiensesteenweg 174 bus 302:**  
Appartement met 2 slaapkamers, terras en kelder op een boogsecht van het centrum en van het station van Sint-Truiden. Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden, op een gezellig marktpleintje boven de parking en winkelcomplex, vlakbij de Haspengouwroute, vlakbij diverse uitvalswegen, opgetrokken langs het station STVM. Mogelijkheid tot huren van autoaanplaats. De algemene onkosten van 120 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.  
EPC: 84 kWh/m<sup>2</sup> - Huurprijs: € 675

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Tichelrijstraat 35 bus 101:**  
Mooi appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. Mogelijkheid tot parkeren voor het gebouw in samenspraak met praktisch gelijkvloers.  
EPC: 172 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 630

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Toekomststraat 20 bus 101:**  
Ruim duplex-appartement met 3 slaapkamers en balkon op wandelafstand van de Grote Markt en van het station van Sint-Truiden. In de algemene onkosten is een verzekering voor huurdersaansprakelijkheid inbegrepen, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel en het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.  
EPC: 324 kWh/m<sup>2</sup> - Huurprijs: € 690

### TE HUUR : SINT TRUIDEN



**Zoutstraat 2 bus 301:**  
Ruim appartement met 2 slaapkamers en kelder op de Grote Markt van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 65 € omvatten het gebruik van de gemeenschappelijke delen. Dit pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.  
EPC: 186 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 685

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Minderbroedersstraat 46 bus 101:**  
Totaal gerenoveerd luxe-appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en ondergrondse autoaanplaats nr. 2 (+ 70 € per maand) in het stadscentrum van Sint-Truiden en vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.  
EPC: 93 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 970

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Sint-Trudostraat 4 bus 301:**  
Mooi appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en autoaanplaats in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 117 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.  
EPC: 126 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 575

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Spaansebrugstraat 63 bus 201:**  
Appartement met 2 slaapkamers, kelder en garage in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt en van het station.  
EPC: 741 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 570

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Tichelrijstraat 12 bus 202:**  
Mooi appartement met 1 slaapkamer, kelder en klein terras in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. De algemene onkosten van 135 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming en het waterverbruik.  
EPC: 221 kWh/m<sup>2</sup> - Huurprijs: € 545

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Diesterstraat 53 bus 201:**  
Duplex-appartement met 1 slaapkamer in centrum Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 30 € omvatten een voorschot op het waterverbruik en onderhoud van de geiser.  
EPC: 165 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 530

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Sint-Jansstraat 12 bus 101:**  
Luxe appartement met 2 slaapkamers, terras en ondergrondse staanplaats, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en tussen het groen. Het mooie appartement is gericht op het Zuiden, met zicht op het park, gelegen op de 1e verdieping. De algemene kosten van 66 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.  
EPC: 66 kWh/m<sup>2</sup> - Huurprijs: € 845

### TE HUUR : SINT-TRUIDEN



**Houtmarkt 26 bus 201:**  
Appartement met 1 slaapkamer en terras in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 20 € omvat het gebruik van de gemeenschappelijke delen.  
EPC: 130 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 475

### TE HUUR : HEERS



**Bovelingenstraat 350 B:**  
Zeer energiezuinig modern appartement met 2 slaapkamers, terras (+/- 60 m<sup>2</sup>), carport voor 2 wagens en berging in Heers.  
EPC: 16 kWh/m<sup>2</sup>  
Huurprijs: € 900

# IMANEX

UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18  
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Grote Markt 13 bus 201:**  
Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.  
EPC: 138 kWh/m<sup>2</sup> - Prijs: € 399.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Schepen Dejonghstraat 6 bus 101:**  
Dit luxueus afgewerkt appartement bevindt zich aan de Schepen Dejonghstraat 6 te Sint-Truiden, vlak aan de commerciële Luikerstraat en op 200m van de Grote Markt. De luxe afwerking voorziet een massief houten parketvloer, maatkasten, indirecte verlichting/inbouwspots, surround systeem, natuurstenen werktabelt, enz... EPC: 105 kWh/m<sup>2</sup> - Prijs: € 398.000

TE KOOP : HEERS



**Nieuwe Steenweg 45 bus 5:**  
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat 10 appartementen met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.  
EPC: 100 kWh/m<sup>2</sup> - Prijs: € 348.750

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Tichelrijstraat 21 bus 301:**  
Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers en garage.  
EPC: 224 kWh/m<sup>2</sup>  
Prijs: € 267.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Tiensesteenweg 184 bus 603:**  
Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden is een gedroomde ligging. Het project omvat 71 "grotere en kleinere" appartementen verspreid over twee zones. Een perfecte uitvalsbasis voor mensen die zowel binnen als buiten de stad werken.  
EPC: 130 kWh/m<sup>2</sup>  
Prijs: € 265.000

TE KOOP : HEERS



**Nieuwe Steenweg 47 bus 2:**  
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Het project omvat 10 appartementen met 2 ingangen. Dit 1 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement. Eveneens mogelijkheid tot aankoop van garage.  
EPC: 98Wh/m<sup>2</sup>  
Prijs: € 228.800

TE KOOP : BORGLOON



**Graethempoot 40 bus 001:**  
Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging. Dit 2 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement. Dit appartement wordt volledig instapklaar aangeboden, overeenkomstig een duidelijk lastenboek.  
EPC: in aanvraag  
Prijs: € 203.660

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Sint-Trudostraat 4 bus 401:**  
Ruim dakappartement met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt.  
EPC: 284 kWh/m<sup>2</sup>  
Prijs: € 169.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Stapelstraat 45 bus 302:**  
Aan de Stapelstraat 45 te Sint-Truiden treffen we op de derde verdieping dit verzorgd appartement met één slaapkamer en kelder (mogelijkheid tot aankoop van garage).  
EPC: 293 kWh/m<sup>2</sup>  
Prijs: € 120.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Kwadesteenweg 45:**  
Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadesteenweg 45 te Sint-Truiden.  
EPC: 622 kWh/m<sup>2</sup> - Prijs: € 420.000

TE KOOP : NIEUWERKERKEN



**Diestersteenweg 93:**  
Ruime villa met handelsruimte (netto 560m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte), parking en tuin. Deels metalen, deels houten, deels pvc buitenschrijnwerk met enkele/dubbele beglazing. Het pand beschikt ook nog over een afgesloten garage, een oprit met parking en een grote achtertuin.  
EPC: 386 kWh/m<sup>2</sup> - Prijs: € 365.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Clockhemstraat 48:**  
Deze handelsruimte met woonst is gelegen aan de Clockhemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd. De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.  
EPC: 432 kWh/m<sup>2</sup> - Prijs: € 195.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Kleindekkenstraat 72:**  
Op de Kleindekkenstraat 72 te Zeperen treffen we deze te renoveren boerderij/projectgrond aan op een nog af te splitsen perceel van om en bij 14a. Links van de woning en achteraan het perceel bevinden zich stallingen en hangars. Ideaal als projectgrond voor 2 half-open bebouwingen.  
EPC: 1300 kWh/m<sup>2</sup> - Prijs: € 179.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Diestersteenweg 9:**  
Deze te renoveren handelsruimte met bovenliggende woonst is gelegen op de hoek van de Diestersteenweg (nr. 9) en de Haardstraat te Sint-Truiden. Via de aparte toegangsdeur (ingang via Haardstraat) bereiken we de bovenverdieping die momenteel dienst doet als woonst. Het pand beschikt ook over een kelderruimte.  
EPC: 506 kWh/m<sup>2</sup> Prijs: € 135.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



**Mielenweg 4+:**  
Perceel bouwgrond met een oppervlakte van 04a61ca voor het bouwen van een halfopen bebouwing.  
EPC: In aanvraag  
Prijs: € 85.000

TE KOOP : BEVINGEN



**Naamsesteenweg:**  
Deze woningen voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keuken, gebruiksvriendelijke indeling, badkamer met bad en douche, 3 slaapkamers en mooie tuin... Ideaal voor wie wil genieten van de voordelen van een woning met tuin en niet veel tijd wil verliezen aan onderhoud e.d. Betaalbare, instapklaare woningen in een rustige omgeving in hartje Haspengouw.  
EPC: In aanvraag - Prijs: € 285.000