



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 21
Nummer 206
20 maart 2020
Oplage 37.518
Volgende editie:
17 april 2020
Bedeeld door:



v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7

011 606 343

GRATIS
OFFERTE



EEN VLOTTE VERKOOP?
WIJ HELPEN JE GRAAG!
MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: BEVINGEN



Naamsesteenweg:

Dit project te Bevingen voorziet in een eerste fase vijf woningen die zullen worden opgericht in een hedendaagse, tijdloze architectuur met toepassing van duurzame materialen. De subtiel verwerking van verlijmd gevelsteen in combinatie met de vernieuwende toepassing van buitenschrijnwerk, resulteert in een beeldbepalend, maar beheerst architectuurproject. De weldoordachte, gevarieerde organisatie en indeling van de grondplannen, de uitgekende inplanting en inrichting van de omgevingsaanleg dragen bij tot een aantrekkelijke plek om te wonen. Prijs: € 285.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE



Hasselt - Paalsteenstraat 40

Moderne woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers op een volledig omheind perceel van ruim 9 are. Met gezellig ingerichte wijnkelder, poolhouse, jacuzzi, carport voor 2 wagens, tuinhuis, laadpaal voor elektrische auto. Topligging in een rustige residentiële straat op enkele minuten van het centrum van Hasselt. EPC 535 kWh/m² - Wg - Vg - Gdv - Gvv - Gvkr.



Markt 2 - 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

zie pag. 4



HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

Immo groep5
[ge]woon beter.

ontdek ons
aanbod binnenin



IMMO-LEROI.BE 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN



BORGLOON

TRUIERWEG 12: LANDHUIS MET GROTE TUIN RONDOM Gebouwd in 1992, vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin. EPC 270kWh/m² - VP 369.000 EUR

Immo Haspengouw



Tineke Van Roey
VASTGOED



Zie pag. 5 t.e.m. 8



53% REEDS VERKOCHT!

Dit bijzondere woondomein bevat 35 wooneenheden waarvan 3 eenheden opgericht worden in het beschermde Herenhuis en 32 nieuwbouweenheden verdeeld over 3 bouwvolumes. Alle ervaring van JBK PROJECTBOUW is in dit project toegepast om te komen tot een bijzondere woonbeleving. Wonen in een parktuin van 1 hectare groot ingericht rond de historische en beschermde parkbomen, gecombineerd met adembenemende vergezichten over de broekomvallei tot in Luik. 2 tot 3 slaapkamers - bewoonbare oppervlakte van 99m² tot 147m²

Ligging: Graethempoort - Borgloon

NIEUWBOUWPROJECT
RESIDENTIE BLOESSEMPARK
35 LUXE APPARTEMENTEN
PRIJZEN VANAF:
€ 255.725 EXCL. KOSTEN
INFO ZIE PAGINA 6



Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be



NIEUW

Tongersesteenweg 183 - SINT-TRUIDEN

Exclusieve villa op een gunstige locatie op enkele minuten van het stadscentrum van Sint-Truiden. Het hedendaagse pand staat op een perceel van meer dan 44a. In deze villa vinden we alle luxe en comfort terug. De indeling van het pand is als volgt: keuken, leefruimte, eetkamer, berging, garage, 3 slaapkamers, 2 badkamers, dressing, bureelruimte en een wasplaats. Achter de woning vinden we een prachtige zuidgerichte tuin met zwembad en poolhouse met badkamer. EPC: in aanvraag - € 639.000



Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



Sint-Truiden - Tongersesteenweg 292

Bent u op zoek naar een goed gelegen, zeer ruim en multifunctioneel gebouw van meer dan 400 m²? Dan kan deze voormalige hoeve zeer interessant zijn: Een topper voor elke schrijnwerker, sanitairman, en enig ander beroep waarvoor een atelier en/of stockageruimte een must is. Uiteraard is ook elk ander gebruik mogelijk mits eventueel bekomen van de nodige vergunningen. EPC: 1216 kWh/m² **Prijs € 229.000**



Tineke Van Roey
VASTGOED

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu 011 780 890 voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 22/02/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - EDITIE 76

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN



RESIDENTIE AMBIORIX
Hoek Elderseweg - Ambiorixstraat

14 APPARTEMENTEN
met tuin en/of ruim terras
+ ondergrondse parkeerplaatsen

VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



RESIDENTIE CRONOS

Hoek Romeinse Kassei - Cottalaan

10 GLOEDNIEUWE
APPARTEMENTEN

MET TERRAS OF TUIN

VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING
VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM
Functioneel ingericht met
inkomhal, gezellige woonkamer
met plankenvloer en schouw,
aparte eetkamer en keukentje.
Gezellige koer. 3 mooie
slaapkamers, badkamer en
zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m²
VP 215.000 EUR

TONGEREN



BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET
GROTE GARAGE EN MOOIE
TUIN - NET AAN DE STADSRING
RUIME indeling, glv bureel
en werkruimte, verdiep met
grote woonkamer, eethoek en
keuken, 4 slaapkamers, + zolder.
Volledig kelder. Groot terras en
aangename tuin.
EPC 290kWh/m² -
VP 340.000 EUR

TONGEREN-LAUW



DONKELSTRAAT 82:
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE,
landelijk gelegen. Voor wie
houdt van ruim wonen,
authenticiteit en rust. Binnenkoer
met rondom stalletjes, woning
en schuur. MOGELIJKHEDEN
voor dubbelwoning, werk-
of praktijkruimte, ... De
naastgelegen grond is ook te
koop! EPC 969kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN - VREREN



HOLLEWEG 57:
SMAAKVOL AFGEWERKTE WONING
MET LUXE TUIN MET ZWEMBAD.
Inkomhal met kerkdallen,
woonkamer met parketvloer en
gashaard, volledig en praktisch
ingerichte keuken, apart bureel, 3
slaapkamers waarvan één dubbel,
ruime badkamer met hoekbad
en douche. Volledig kelder met
garage. EPC 248kWh/m²
VP 465.000 EUR

TONGEREN-PIRINGEN



HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET
SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE
LIGGING! Grote dubbele
woonkamer, keuken, extra
leefruimte en veranda. Terras
en tuin. 5 kamers en badkamer.
Grote zolder. Gvg Wglk Gmo
Gvkr Gvv EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN - LAUW



LAUWSTRAAT 86:
BOERENWONING MET
BINNENKOER, STALLING EN
GARAGES Ruime woonkamer,
leefkeuken, berging en
badkamer. ORIGINELE
TEGELVLOER! 3 slaapkamers +
zolder met vaste trap. Tuin en
kleine weide. EPC 1014kWh/m²
VP 175.000 EUR



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN?

TONGEREN



MOLENSTRAAT 22:

RUIM LUXE APPARTEMENT IN STADSRAND Zeer ruime woonkamer met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras, Open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slaapkamers met inbouwkasten, prachtige badkamer met grote inloofdouche en ligbad + Ruime kelder. EPC 103kWh/m² **VP 310.000 EUR**

TONGEREN



NEREMWEG 11:

RUIME DUPLEX MET GARAGE VLAKBIJ MOERENPOORT GROTE WOONKAMER met brede schuifpui naar het terras, OPEN KEUKEN, volledig ingericht, telkens met mooie parketvloer. wasplaats/berging + aparte kamer. VERDIEPING met 3 kamers en badkamer met ligbad en douche. EPC 122kWh/m² - **VP 255.000 EUR**

TONGEREN



ROOSEVELTLAAN 9:

VERZORGDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN TUIN, RANDSTAD TONGEREN Grote garage met hobby- en bergruimte en doorgang tuin. WOONVERDIEP met ruime woonkamer en keuken, vernieuwde badkamer met douche. Zuidgerichte tuin! NIEUWE CV-aardgas. EPC 406kWh/m² - **VP 210.000 EUR**

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 4:

VOORMALIG CASINOCAFE TE KOOP Imposante stadswoning met geschiedenis en karakter. Zeer ruime woonkamer, keuken; verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer; zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas. EPC 704kWh/m² **VP 198.000 EUR**

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 152:

MODERN APPARTEMENT MET PARKING EN GARAGE GEEN gemeenschappelijke kosten! Inkom met veiligheidsdeur, woonkamer met eet- en zitruimte, NIEUWE keuken met eiland 2018, zeer ruime slaapkamer, moderne badkamer, berging/wasplaats. NIEUWE RAMEN EN DAK! EPC 131kWh/m² - **VP 200.000 EUR**

TONGEREN-RUTTEN



WILSTRAAT 18:

INSTAPKLARE EN ENERGIE-ZUINIGE WONING TE RUTTEN Gezellig en leuk zonneterras met jacuzzi. Grote garage, berging en polyvalente kamer. Woonverdiep met open keuken en woonkamer met grote ramen naar terras. NIEUWE badkamer en 2 slaapkamers. EPC 169 kWh/m² **VP 229.000 EUR**

HERSTAPPE



DORPSSTRAAT 13:

AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE Poortgebouw, ruime woning met 3 slaapkamers, grote naastgelegen tuin, stallen rond de binnenkoer, schuur en grote stal/loods met weide tot achterliggende straat. EPC 772kWh/m² **VP 380.000 EUR**

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:

SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m² - **VP 348.000 EUR**

BORGLOON



NIEUWLAND 8:

GEZELLIGE STADSWONING IN CENTRUM Gezellige woonkamer met pelletkachel, ingerichte keuken met eethoek, achterliggende kamer en wasplaats. 3 slaapkamers + ingerichte zolderkamer en badkamer. NIEUWE RAMEN + CV aardgas. Gvg Wche Gmo Gvkr Gvv EPC 161kWh/m² - **VP 205.000 EUR**

BORGLOON-HOEPERTINGEN



TRUIERWEG 12:

LANDHUIS MET GROTE TUIN RONDOM Gebouwd in 1992, vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin. EPC 270kWh/m² **VP 369.000 EUR**

HEERS-HORPMAAL



DUMONTLAAN 11:

RUIME WONING MET ANNEX LOODS Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

CRISNEE



GRAND'ROUTE 131:

NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin. 2 of 3 slaapkamers; 2 parkeerplaatsen in garage. **Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.**



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor





HUIS EN THUISMAKERS
- SINDS 1989 -

TE KOOP

Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

Incl. kosten: notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM

Duplex-app. 2 ruime terrassen.
Wandelafstand van centrum.

Ruime leefr. + open kkn.

3 slpks. 2 berg.

€ 252.600 excl. kosten

(€ 312.307 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM G 41

H.O.B. met binnen patio.

Wandelafstand van centrum.

Open kkn. berg. 2 slpks.

Opp. woning = 92.50m²

€ 208.791 excl. kosten

(€ 259.538,00 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM G 44

Volledig afgewerkte woning H.O.B.

2,95 are, uitzicht op boomgaarden.

Incl terras, dubbele carport, tuinaanleg.

Opp: 148,34m² - totale opp: 295,35m²

€ 312.674 excl. kosten

(€ 384.197 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM STADSWONINGEN

Kindvriendelijke straat

500m van centrum

3 slpk. carport

€ 249.334,00 excl. kosten

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18

Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.

Open keuken, berg., CV aardgas.

3 slpks. techn. berg., badk.

Prachtige oriëntatie en afwerking.

Vanaf € 254.747 excl. kosten

(€ 312.905 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM LOT 15, 16 & 17

Gesl. beb. 144 m² + zonnepnl.

Open keuken, berg., CV aardgas.

3 slpks. techn. berg., badk.

Prachtige oriëntatie en afwerking.

Vanaf € 231.088 excl. kosten

(€ 285.477 incl. kosten)

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 02 O.B.

Bouwperceel: 4 are 15 ca.

Bouwgrond: € 83.750,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 26 O.B.

Bouwperceel: 4 are 34 ca.

€ 84.700,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 7 O.B.

Bouwperceel: 4 are 20 ca.

€ 84.700,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



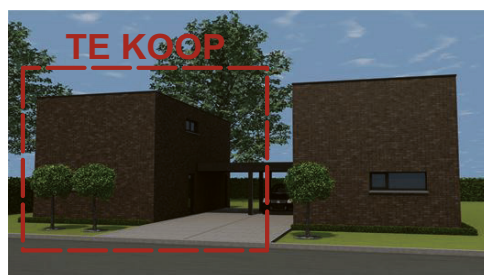
PROJECT HAMSTRAAT LOT 41 en 42 H.O.B.

Bouwperceel (elk): 3 are 41 ca.

€ 75.200,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 6 O.B.

Bouwperceel: 3 are 71 ca.

€ 78.050,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 37 H.O.B.

Bouwperceel: 3 are 41 ca.

Rustige straat, kindvriendelijk gelegen.
Wandelafstand van warenhuis.

€ 249.060,00 excl. kosten

(€ 304.195,00 incl. kosten)



Tineke Van Roey
VASTGOED



Roeflaers - Thenaers

Immo Haspengouw



Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent immobielen.

Naast vakken zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven. Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05 - F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be



HOF VAN SPROLANT
TE KOOP: 18 NIEUWBOUWWONINGEN
LIGGING: SPROLANTSTRAAT
BROEKOM (BORGLOON)
PRIJZEN VANAF: € 258.000 EXCL. KOSTEN

Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving en dat in een nieuwbouwwoning die zowel van buiten als van binnen een chique pastoorijstijl uitademt? In ons nieuw project te BROEKOM gaat u vast en zeker uw gading vinden! Hier kunnen wij u zowel open als halfopen bebouwingen aanbieden met een woonoppervlakte van ca. 150m² tot ca. 180m² op een perceel van 2a tot 3a45ca. In elke woning kan u genieten van een ruime leefruimte met veel lichtinval en minstens 3 slaapkamers. Een aantal woningen hebben zelfs nog een royale zolderverdieping van ca. 40m² die bereikbaar is via een vaste trap. Momenteel heeft u ook nog de mogelijkheid om de indeling en afwerking aan te passen aan uw persoonlijke wensen. Elke woning is voorzien van een garage of carport zodat u in alle rust kan thuiskomen. In dit mooie plaatje mag natuurlijk geen tuin ontbreken met voldoende privacy waarin u kan genieten van de buitenlucht.

Voor sfeervol wonen in een kwaliteitswoning te Broekom: neem contact op met ons 012/ 26 22 05



Roeflaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis in Sint-Truiden of omgeving?
Of wilt U de waarde kennen van uw pand?
Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist een unieke benadering.
Samen met onze 4 medewerkers zoeken wij telkens de juiste, menselijke aanpak om iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeflaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 167

Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m². Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte. Het eerste verdiep van het pand heeft een opp. van 318m² en is volledig in te richten. EPC: Energieklasselabel "B" - €430.000



SINT-TRUIDEN - Houtstraat 37

Ruime half open bebouwing met tuin te Sint-Truiden. De woning omvat een ruime inkomhal, leefruimte, apart toilet, vestiaire en keuken. Op het gelijkvloers vinden we ook nog een garage met toegang tot de kelder. Op het tweede verdiep vinden we 4 slaapkamers, een badkamer en een extra opbergkamer. Zolder met vloerisolatie aanwezig. EPC: 578 kWh/m² - €227.500



Tineke Van Roey
VASTGOED

Tineke van Roey Vastgoed

is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten. Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be



SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 88

Bent u op zoek naar een statige herenwoning in het centrum van Sint-Truiden, tussen Grote Markt, station en Stayen in? En dan liefst nog met een tuintje eraan? Dan kan dit pand met mooie voorgevel en heel wat binnenruimte u ongetwijfeld bekoren! Mogelijkheid tot 4 slaapkamers. Goede structuur. Dak ramen en ketel reeds vernieuwd. EPC 470 kWh/m²
Prijs € 200.000



GINGELOM, Pastoorijstraat 3

Bent u op zoek naar een zeer ruime en rustig gelegen woning met 2 garages en meer dan 240 m² woonruimte op een boogschuit van de E40 Luik-Brussel? Of zoekt u een zorgwoning of gekoppelde woning bestaande uit 2 volwaardige appartementen die beiden toegang hebben tot een gemeenschappelijke tuin? Dan zou dit pand van de jaren 70 wel eens ideaal kunnen zijn. EPC 297 kWh/m²
Prijs € 247.000



uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon

Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91

E-mail: info@hetimmohuis.be



Huis Graaf Lodewijkplein 4 - Borgloon
EPC: 691kWh/m² Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 135.000€



Huis Tongersesteenweg 1 - Borgloon
EPC: 279kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: Bespreekbaar



Huis Vilsterbron 4 - Borgloon
EPC: 733kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 242.000€



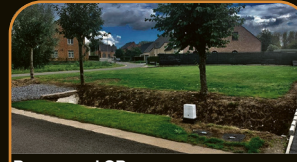
Duplex appartement Markt 9 - Borgloon
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 254.272€



Huis Viséweg 396 - Tongeren
EPC: 705kWh/m²
Prijs: 140.000€



Huis Luikersteenweg 293 - Sint-Truiden
EPC: 389kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 267.000€



Bouwgrond OB Krikeldries - Wellen
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 120.000€



Assistentiewoning Graethempoor 7A/103 - Borgloon
EPC: 76kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 213.000€



Huis Paardskerkhofstraat 31 - Heers
EPC: 480kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 189.000€



Huis Catsbeekstraat 29 - Hoeselt
EPC: 132kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 408.000€



Huis Grootloonstraat 114 - Borgloon
EPC: 552kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 174.000€



Huis Markt 4 - Borgloon
EPC: 417kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 125.000€



Huis Meerdegatstraat 52 - Alken
EPC: 721kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 225.000€



Huis Sint-truidersteenweg 313 - Borgloon
EPC: 374kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 260.000€



Bouwgrond HOB Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 85.000€



Bouwgrond Raamstraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Prijs: 125.000€



Gemengd gebouw - Lindestraat 2/4 - Borgloon
EPC: 438kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 250.000€



Vierkantshoeve Dumontlaan 44 - Heers
EPC: 411kWh/m²
Prijs: 425.000€



Huis Hyacintstraat 10 - Sint-Truiden
EPC: 520kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 185.000€



Nieuwbouwproject Nutstraat 2 - Wellen
Residentie Wellenshof
Prijs: Vanaf 203.450€



Huis Hoogstraat 16 - Borgloon
EPC: 535kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 245.000€



Projectgrond Omstraat - Kortesseem
EPC: NVT
Gvg-Pg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 900.000€



Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 75.000€



LAATSTE APPARTEMENT Tongersesteenweg 135 - Borgloon
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 224.009€



Bouwgrond Benaetsstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 105.000€



3 appartementen Tongersesteenweg 31 - Borgloon
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs vanaf 181.600€



Opbrengsteigendom Prins-Bisschoppenstr. 3 - Sint-Truiden
EPC: 224kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 499.000€



Huis Hekslaen 139 - Heers
EPC: 1072kWh/m²
Vg-Lwag-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 159.000€



2 x Nieuwbouwwoning Vliegvelddaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: vanaf 307.750€



Loods Veldweg 24 - Kortesseem
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 249.000€



Huis Nielstraat 16 - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 145.000€



Huis Slachthuisstraat 4 - Borgloon
EPC: 864kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 189.000€



Huis Burgemeesterstraat 19 - Heers
EPC: 875kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 160.000€



Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 70.000€



Huis Veldweg 24 - Kortesseem
EPC: 372kWh/m² Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 239.000€



Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: vanaf 65.000 €



Bouwgrond Bevelingenstraat 200 - Heers
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 118.000€



Bouwgrond OB - Heeswijk Lot 11 - Borgloon
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 108.000€



Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 70.000€



Huis Entbroekstraat 3 - Borgloon
EPC: 343kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 228.000€



Bouwgrond Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 74.000€



Huis Nieuwstraat 13 - Borgloon
EPC: 293kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 269.000€



Bouwgronden OB Sint-Geertruistraat - Tongeren
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 150.000€



Huis Nieuwstraat 8 - Borgloon
EPC: 313kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 175.000€



Nieuwbouwproject Tongersesteenweg 15 - Kortesseem
EPC: BEN-woning Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 299.000€



Bouwgrond OB Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 122.000€



opbrengsteigendom Eldersweg 42 - Tongeren
EPC: 133kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 520.000€



Bouwgrond OB Nielstraat - Borgloon
EPC: NVT Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 119.000 €



Huis Graethempoor 2 - Borgloon
EPC: 451kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: Bespreekbaar



Bouwgrond HOB Steenweg 47 - Heers
EPC: NVT Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 69.000€



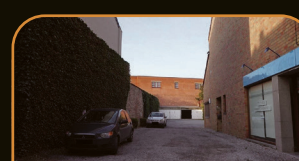
Nieuwbouwproject Steenweg 133 - Heers
Residentie Klaetshof - 12 huizen en 12 app.
Prijs: Vanaf 162.600€



Nieuwbouwproject Omstraat 10 - Kortesseem
Residentie Groenpark
Prijs: vanaf 198.236€



bouwgrond OB - Nieuwstraat - Wellen
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 115.000€



Projectgrond Tongersestraat 13A - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 110.000€



Handelspand/bouwgrond Paggestraat 1 - Hasselt
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gw
Prijs: 185.000€



Nieuwbouwproject Tongersesteenweg 45 - Borgloon
Residentie GRAAF
Prijs: vanaf 208.392€



Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



VERKOOP

VERHUUR

NIEUWBOUW

SYNDIC

Te koop



HALLE-BOOIENHOVEN - Dungelstraat 69A
Gezellige woning te Halle-Booienhoven. Vanuit de inkomhal hebben we toegang tot de ruime leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte vinden we de veranda en de keuken met elektrisch kookvuur, dampkap, dubbele gootsteen en ruimte voor afwasmachine. Verder vinden we op het gelijkvloers nog 3 slaapkamers met laminaatvloer en een badkamer met ligbad en lavabo. Ruime kelder, zolder en garage voorhanden. EPC: 732 kWh/m² - €199.000

Te koop



NIEUW

HEERS - Residentie Heersch
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 wooneenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. Prijs vanaf €195.285 - NU TIJDELIJK €5000 KORTING (EXCL. BTW) BIJ AANKOOP VAN EEN APPARTEMENT!

Te koop



NOG SLECHTS 2 APP

SINT-TRUIDEN - Stapelstraat
Op de derde verdieping van dit unieke renovatieproject RESIDENTIE "STAPS" vindt u dit ruime en kwaliteitsvolle duplex appartement. Dit project ligt op 50 m van de Grote Markt en staat voor "Wonen, midden in de stad". Het appartement omvat een leefruimte met open keuken, bureau, berging, apart toilet en terras. Via de trap in de woonruimte bereikt u het vierde verdiep met slaapkamer, polyvalente ruimte en badkamer met douche en lavabo. € 258.185

Te koop



NIEUW

GELINDEN - Kleinveldstraat 52
Zeer rustig gelegen woning in de Kleinveldstraat te Gelinden. Het pand staat op een perceel van 5a 11ca. Deze woning dient grondig gerenoveerd te worden. Zeer interessant pand voor diegene die op zoek zijn naar een renovatieproject. Contacteer ons snel via 011/69.76.40!
EPC: 1389 kWh/m² - €79.000

Te koop



DURAS - Herestraat 2
Authentiek handelspand met woonst in Duras. Het ruime handelsgelijkvloers is voorzien van 2 verbruikszalen, aparte toiletten voor dames en heren, een ruimte voor een keuken, meerdere stockageruimtes, een toog en een terras. Boven het handelspand is er een appartement met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime leefruimte en meerdere opbergruimtes. Achter het gezellige terras ligt een parking voor bezoekers. € 309.000

Te koop



AALST - Erberstraat 1
Ruime hoeve in het rustige Aalst. De hoeve bestaat uit een hoofdgebouw, een zonnige binnenkoer, een bijgebouw, een hangar en een tuin. Het hoofdgebouw bestaat uit een inkomhal, leefruimte, eetkamer, keuken, badkamer, toilet, wasplaats, 2 slaapkamers en een zolder. In het bijgebouw vinden we meerdere bergruimtes terug. Verder beschikt de hoeve over een grote hangar (110m²). Een pand met potentieel, voor snelle beslissers! EPC: 737 kWh/m² - €259.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 143 B 302
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een keuken met gasvuur, ingebouwde frigo en diepvries en een heteluchtoven. De PVC ramen met dubbele beglazing zijn voorzien van elektrische rolluiten. Kelderberging en garagebox voorhanden. EPC: 187 kWh/m² - €189.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Diestersteenweg 1
Ruime hoekwoning net naast het stadspark van Sint-Truiden. In deze bel-etagewoning vinden we op het gelijkvloers een garage, een opbergruimte en een ruime werkplaats. Op het eerste verdiep vinden we de keuken, living, apart toilet en een mooi terras. Op het tweede verdiep vinden we een ruime nachtmet met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met douche en ligbad. €259.000

Te koop



NIEUWE VOORWAARDEN

SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 91
Opbrengsteigendom met 3 appartementen op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen met 1 appartement per verdieping, alle appartementen hebben 2 slaapkamers. In de kelder van het appartementsgebouw is er 1 stockageruimte (6m²) per appartement voorzien. €395.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Diesterstraat 23 bus 14
Dit handelspand vinden we terug in de cindriashopping in Sint-Truiden. De handelsruimte werd voordien gebruikt als loungecafé en beschikt over een toog met twee frigo's, een gootsteen en onder- en bovenkasten. Vooraan vinden we een berging terug en achteraan het toilet met handwasbakje. Achter de handelsruimte is er een keuken met een elektrisch vuur, heteluchtoven, microgolf, dampkap en frigo. €110.000

Te koop



VERLAAGDE PRIJS

SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetplaats, volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badkamer, 2 slaapkamers, waarvan één met dressing en afzonderlijk toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellige terras, verscholen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - € 320.000

Te koop



EXCLUSIEF

HEERS - Steenweg 153
Villa met zwembad en poolhouse op een totale oppervlakte van 19a91ca, gelegen aan de rand van het centrum van Heers. Voorzien van hypergeïnstalleerde keuken, zonovergoten terras, 5 slaapkamers, dubbele inpandige garage met ruimte voor mobilhome, vrijstaande garage, polyvalente ruimte én alle voorzieningen voor uitoefening van een vrij beroep of bijberoep! EPC: 272 kWh/m² - € 630.000

Te koop



OPBRENGSTEIGENDOM

SINT-TRUIDEN - Gorseweg 40
Goed gelegen handelspand met recent afgewerkt appartement op de bovenverdieping (aparte toegang). De gelijkvloerse handelsruimte bestaat uit een mooie winkelruimte van ca. 32 m² met 3 ruime etalages. Het bovenliggend woongedeelte biedt een keukengedeelte, eetkamer, living en toilet. Op de tweede verdieping komt men uit in de nachthal die toegang biedt tot de badkamer en 2 slaapkamers. EPC: 207 kWh/m² - € 410.000

Te koop



VERKOCHT

SINT-TRUIDEN - Lenaertsstraat 1
Instapklare woning met ruim magazijn (drijfkracht) en garages op een perceel van 14a20ca. Gvl met inkomhal, woonkamer en geïnstalleerde keuken. Leefveranda, bureau, aansluitend terras. Berging met inbouwkasten, apart toilet en doucheruimte. Verd. met 2 zeer ruime siks, ingerichte badkamer en dressing. Zolder en kelder aanwezig. EPC 442 kWh/m²

Te koop



SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30
Multifunctioneel handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers! Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoelinden: bestaande uit een handelsruimte van ca. 37 m² met diverse ruime stockage- en werkplaatsen en bureau-ruimte achteraan. Gunstige locatie nabij het Heilig-Hartplein! EPC: 90 kWh/m² - € 295.000

Te koop



OPBRENGSTEIGENDOM

SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5% - € 729.500

Te koop



VERKOCHT BINNEN DE WEEK

SINT-TRUIDEN - Schepen Dejonghstraat 39 B202
Gunstig gelegen appartement met overdekt terras. Bij het betreden van het pand krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de leefruimte, het overdekt terras en de ingerichte keuken met elektrisch kookvuur, dampkap, frigo en gootsteen. Verder vinden we in het appartement nog een apart toilet en een slaapkamer met aansluitend een badkamer voorzien van een ligbad en een lavabo. Kelderberging en lift voorhanden. EPC: 119 kWh/m²

Te koop



NIEUWE VOORWAARDEN

SINT-TRUIDEN - Casinostraat 1 B101
Gezellig appartement van +/- 72m² met panoramisch terras op wandelafstand van het centrum. Het appartement omvat een ruime living, twee slaapkamers, volledig ingerichte keuken (elektrische kookplaat, oven, koelkast), badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Een privé kelderberging is eveneens voorhanden. EPC: 369 kWh/m² - € 149.000

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Tramstraat 111B
Aan de stadsrand van St-Truiden vindt u deze statige moderne villa beschikking over o.a. 4 slaapkamers, volledige kelderberging en garage, living met open keuken, bureau, berging, wasplaats, inkomhal met vestiaire en gastentoilet, dressing, badkamer en tenslotte een ruime tuin met terras. € 1050 + € 150 forfait water en elektriciteit; EPC: 161,56kWh/m².

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Clockemstraat 16 bus 301
Gezellig dakappartement met een inkomhal met toegang tot de slaapkamer, ingerichte badkamer en leefruimte. Vanuit de leefruimte krijgen we toegang tot de ingerichte keuken. Verder hoort bij het appartement ook een gezellig terras. Gemeenschappelijke kelder voorhanden. € 510 + € 25 AO; EPC: 302kWh/m².

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Halmaalweg 62
Dit mooi en gezellig appartement is gelegen net buiten de stadskern van Sint-Truiden. De inkomhal met aparte berging geeft toegang tot de ruime living met eetkamer en zicht op het terras. Verder beschikt het appartement over een keuken, badkamer, ruimte om een wasmachine te plaatsen en 2 slaapkamers. Afgesloten buitenberging voorhanden. € 595 + AO € 20; EPC: 188 kWh/m².

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 103 b101
Zeer gunstig gelegen appartement nabij het stadscentrum en op wandelafstand van het station van Sint-Truiden. Het appartement, gelegen op de 1e verdieping beschikt over een living met open, ingerichte keuken, aansluitend één slaapkamer en een badkamer voorzien van een lavabo, toilet en douche. € 435 + € 65 forfait AO + CV-verbruik; EPC: 279 kWh/m².

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Ridderstraat 22 b001
Gunstig gelegen handelsgelijkvloers met een totale oppervlakte van 103m². Dit handelspand in het centrum van Sint-Truiden omvat een ruime winkelruimte van ca. 66m². Verder vinden we in het pand een berging, een apart toilet en een ruime kelder. Een grote troef van het pand is de knappe etalageruimte. €450; Energieklasselabel: "F".

Te huur



NIEUW

HOEPERTINGEN - Hoepertingenstraat 18 b5
In het rustig gelegen Hoepertingen vindt u dit compact, gezellig dakappartement met inkomhal, living met open, ingerichte keuken, één slaapkamer, apart toilet, ingerichte badkamer, kelder en ondergrondse autostaanplaats. € 425 + €42 AO; EPC: 211 kWh/m².

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Oude Tongersebaan 13 b001
Dit gelijkvloers appartement beschikt over een inkomhal met aparte berging, ingerichte badkamer, zeer ruime living met open geïnstalleerde keuken, berging aan de keuken, nachthal met apart toilet, 2 slaapkamers en berging. Niet te vergeten beschikt dit appartement over een ruim terras aan de voorzijde en een gesloten garagebox aan de achterzijde. € 695 + € 40 forfait AO; EPC: 182 kWh/m².

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Abtenstraat 1 b301
Centraal en rustig gelegen appartement op enkele minuten stappen van de Grote Markt en de winkelstraten. Het gezellig dakappartement een inkomhal, 2 slaapkamers, berging/kleine slaapkamer en de ingerichte badkamer. Vervolgens treffen we de ruime living en de ingerichte keuken. Kelderruimte voorhanden. € 495 + € 100 AO + privé-verbruik water; EPC: 286 kWh/m².

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Stapelstraat 4
Knap handelspand van circa 90m² op een toplocatie in het centrum van Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we terecht in de ruime handelsruimte met knappe etalage. Achteraan in het pand krijgen we toegang tot een stockageruimte, een bureau, een keuken en een apart toilet. Kelder voorhanden. €2000, Energieklasselabel "E"; OV voor de helft ten laste van de huurder.

Te huur



NIEUW

HEERS - Steenweg 155 A
Centraal gelegen appartement te Heers. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en omvat een inkomhal, gezellige ruime living met aansluitend ingerichte en open keuken, terras, extra berging, nachthal, 2 slaapkamers, badkamer met bad en enkele lavabo. Een apart toilet is voorhanden. € 540 + AO € 10; EPC: 410 kWh/m².

Te huur



NIEUW

LANDEN - J. Ectorsstraat 36
Gunstig gelegen woning te Landen. Op het gelijkvloers van de woning krijgen we via de inkomhal toegang tot de eetplaats, de ingerichte keuken, het apart toilet en de gezellige zitplaats. Op het eerste verdiep bevinden zich 2 knappe slaapkamers en een ingerichte badkamer. Bij het pand hoort ook een gezellig stadsterras en een tuintje. Kelder voorhanden. €600; EPC: 517kWh/m².

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Beekstraat 18 b107
Op enkele stappen van de Grote Markt en de winkelstraten vindt u dit rustig gelegen en gezellig duplex appartement. Het appartement beschikt over een living, keuken, slaapkamer, badkamer en berging/wasplaats. Apart toilet is voorhanden. Op de bovenverdieping is er een mezzanine/open ruimte en een polyvalente ruimte (beperkte hoogte). € 490 + AO € 25; EPC: 475 kWh/m².

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be



Tineke Van Roey VASTGOED

ST-TRUIDEN, Halmaal-Dorp 33



Ruime woning op vijf min van stad: beneden sym. ingedeeld en is er links en rechts van de hal een grote leefruimte met rechts ook de keuken. Boven zijn er 4 enorme slpks en een vaste trap naar de zolder die nog mogelijkheden biedt. Eveneens een grote tuin. EPC: 432 kWh/m² Prijs: € 165.000

KLEIN-VORSEN, Haagstraat 6



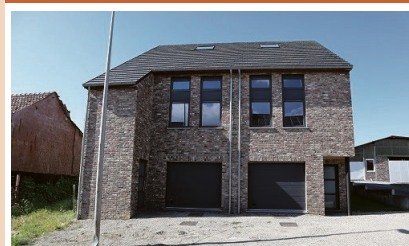
Bent u op zoek naar een charmante, rustig gelegen hoeve? En dit met vlotte uitvalsbasis naar E40 Luik-Brussel? Dan zit u hier goed! De gevels en het dak van deze hoeve zijn in zeer goede staat, maar binnen zijn er toch wat renovatie werken aan de orde. Een droompand voor wie niet vies is om zijn handen uit de mouwen te steken. Prijs: €137.000

SINT-TRUIDEN, Aline Pietersstraat



De laatste 5 woningen op Parc du Sud zijn in opbouw! 4 woningen met telkens garage, 3 slk boven en een mooi tuintje. Nog 1 woning met 1 slk en badk beneden! Quasi energieneutraal, topligging aan een park en vlakbij de stad Prijs: € 293.000

SINT-TRUIDEN, Groot-Gelmenlaan 153



2 HOB,s met beneden, ruime gar., een wasberg. + extra grote berg. die via trapjes uitgaat op tuin. Op het 1ste verd.: mooie, mat grijs gelakte kkn en een liv. die uitgaat op tuin en terras. Boven: 2 grote slpks, badk. met bad en douche en zolder werd afgew. als 3^{de} slpk. EPB in opmaak. Prijs: € 329.000

ST-TRUIDEN, Hofstraat 7



3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan eenje met weide.

Prijs €110.000

ST-TRUIDEN, Hogeweg 7



Perfect onderhouden woning met 3 slaapkamers, mooie tuin en garage. EPC 272

Prijs €279.000

GINGELOM, Hundelingenstraat 9



Op dit rustige hoekje in Jeuk bij Gingelom kan een knusse quasi open woning gebouwd worden met een woonopp. van ongeveer een 150 vierkante meter en een carport tegen de rechter buur aan. Beneden is er dan plaats voor een tuigrichte living met open keuken + ruime berging en boven kunnen 2 slaapkamers en badkamer voorzien worden. Prijs: € 57.000

MAASMECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43



Bouwgrond van 3a30ca met een mooie breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouwd worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling! Niet watergevoelig Prijs: € 65.000

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151



Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. Prijs: € 198.500

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151



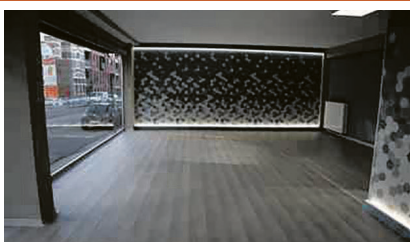
Fagus blok D is het spiegelbeeld van blok C aan de parkzijde die nu afgewerkt is. Qua uitzicht en ligging aan het groene park is dit absoluut top. Er zijn 9 app. met 2 slpks van 106 tot 113 m² groot met enorme terrassen en een penthouse van 131m² + terras. Nog 1 beschikbaar! Prijs: € 235.000

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg



Deze halfoopen bouwgrond van 15 meter breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot Prijs: € 147.000

SINT-TRUIDEN, Prins Albertlaan 52



Bent u op zoek naar een instapklare winkel of winkelpand? En dit vlak bij station en stad? Dan is dit een uitgelezen kans! Deze winkelruimte bestaat uit een commercieel gedeelte van meer dan 90 m² (tussenuitgang in gyroco kan verwijderd worden) en een aparte berging en toilet. Het pand werd volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe elektriciteit en verwarming, vernieuwd pleisterwerk en een laminaatvloer. Prijs: € 140.000

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59



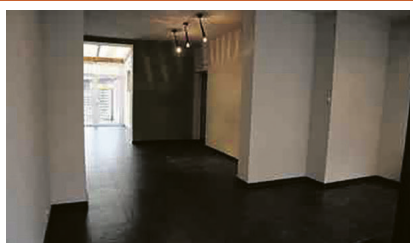
Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject 'De Manège'. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! Prijs € 179.000

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5



Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Drogere kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² Prijs: € 249.000

LANDEN, Stationsstraat 77



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. Prijs: € 229.000

SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 42



Dit perfect gelegen handelspand met woonst is gelegen op een topligging in centrum Sint-Truiden. De winkel is 150 m² groot en de duplex erboven is 130m² groot. Rendement van 5%! Prijs: € 445.000

SINT-TRUIDEN, Gazometerstraat 23B2



Ruim gelijkvloers appartement, nabij het station, met ruime living en open keuken. Terras/tuintje van 20m². Privé kelder en mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse staanplaats. Energiezuinig, in tegenstelling tot wat het EPC laat vermoeden. EPC 453 Huurprijs: € 650

LANDEN, Hannuutsesteenweg 96 102



TEHUUR
Prachtig ontworpen en perfect gebouwd triplex appartement met 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping van een recent appartementsgebouw, vlakbij het centrum van Landen en de E40 gelegen. Er is tevens een ondergrondse standplaats mogelijk (€50) en extra parkeermogelijkheid achteraan het gebouw. Op de benedenverdieping van de triplex is er een inkomhal met toilet, de open keuken met berging en een grote living met aansluitend een meer dan ruim zonneterras. Op de eerste verdieping is er de badkamer met douche en mogelijkheid tot bad en 2 grote slaapkamers. De dakverdieping (30m²) werd grotendeels afgewerkt als 3de slaapkamer. Privé kelder aanwezig. Een praktisch, zeer mooi appartement met het woonvolume van een huis! Huurprijs: € 750

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 149a 002



TEHUUR
Op Parc du Sud zullen binnenkort 3 knappe en splinternieuwe 1 slaapkamer-appartementen te huur komen. Ze liggen op gelijkvloers, eerste en tweede verdieping. Ze hebben elk een ruim terras richting Luikersteenweg. Staanplaats aan €50. Lift in gebouw! 800 meter van de stad! Beschikbaar vanaf 1 juni! Huurprijs: € 625

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 7



TEHUUR
Moderne en zeer grote eengezinswoning in het centrum van de stad, vlakbij scholen, winkels en openbaar vervoer. Ideale centrale ligging nabij het stadspark van Sint-Truiden! Beneden is er een grote leefruimte met eekamer en een volledig ingerichte keuken met aansluitend de berging. Dit alles geeft uit op een groot terras zonder enige inrij van de buien! Op het eerste verdiep zijn er 2 kamers en 1 badkamer. Op het tweede verdiep zijn er nog eens 2 kamers en 1 badkamer. Eveneens is er een kelder (volledig ondergronds) aanwezig. Een echte aanrader voor al wie een centrale, ruime en moderne woning in de stad zoekt! Ideaal voor een nieuw samengesteld gezin, dat op zoek is naar een woning met meerdere slaapkamers. Huurprijs: € 835

SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 70 001



TEHUUR
Historisch, volledig gerenoveerd handelspand in 1 van de 2 belangrijkste winkelstraten van de stad, met zowel vooraan als via de zij-ingang vitrines. Het sanitair bevindt zich in de gewelfde kelder. Huurprijs: € 2.250

SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 98



TEHUUR
Deze winkel of bureelruimte ligt op een topligging op de hoek van 1 van de 2 belangrijkste winkelstraten met de vesten. Doordat ze op een hoek gelegen is, is zichtbaarheid troef! De totale ruimte beslaat 110 vierkante meter en het beschikt over een aparte berging en bureeltje/stockruimte. Huurprijs: € 950

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be



Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tienessesteenweg)
Tel 0496 31 83 51



ST TRUIDEN - PLANTERIJSTRAAT 12

Instapklare woning met garage heeft een prachtige ligging op wandelafstand van het centrum, doch rustig gelegen. Zonnepanelen. EPC 220 kWh/m². Gelijkvloers is er een living, keuken, toilet en berging met douche. Op de 1ste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Aan de achterzijde van het huis werd recent een outdoor-living bijgeplaatst en kan men genieten van een tuintje. Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - PUTHOFVELD 1

HOB met een inkomhall, living, eetkamer, veranda, berging/wasplaats, 3 slaapkamers, badkamer, zolder en kelder. Verder is er een tuin, garage en een buiten staanplaats. EPC 488 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slaapkamers, badkamer en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slaapkamers. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. EPC 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv



HEERS - WEERSTANDERSTRAAT 28

Volledig te renoveren woning! Gelijkvloers een living, bureel, slaapkamer, keuken, badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een nachthal. Verder is er een zolder en ruime tuin. EPC 780 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - PROJECT DE KLEE

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St. Truiden. Ieder appartement beschikt over een parkeerplaats, berging en een zongericht terras en de lift geeft toegang tot de parkeergarage. Vanaf 199.000 euro excl.kosten. Prijzen zijn excl. kosten en incl. parkeerplaats en kelder. Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - GROOTLOONSTRAAT 28

Volledig te renoveren half open bebouwing gelegen in de rustige groene omgeving van Grootloon. Op een boogschuit van de verbindingsweg van St. - Truiden naar Tongeren maar ook Hasselt en Luik zijn zeer vlot bereikbaar. Gelijkvloers is er een living, eetplaats, keuken, toilet en berging. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Verder is er een zolder, kelder, garage en tuin. EPC 1000 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchebadkamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. EPC 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON: OUDE TRUIERBAAN 31

Woning opgesplitst in 2 wooneenheden met gelijkvloers een hall, living, keuken, badkamer met toilet, ruime slaapkamer, bureau/ruimte, overdekt terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een hall, living, keuken, badkamer met toilet en terras. Op de tweede verdieping is er een ruime slaapkamer, dressing en bureau/ruimte. Verder is er een garage en auto slaanplaats. De huurprijs is +/- 550 euro per maand per wooneenheid. EPC 31: 364 kWh/m² - 20200216-000224898-RES-1 - EPC 31A: 304 kWh/m² - 20200216-0002249017-RES-1. Vg - Wg - Gvkr - Gvv



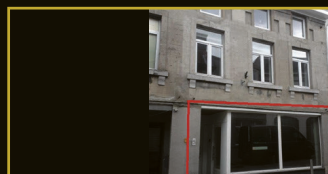
BORGLOON: GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetkamer, keuken die uitgaat naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. EPC 489 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin. EPC: 773 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: PAPERSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, berging, toilet en een koer/tuin. EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv



SCHERPENHEUVEL: ALBERTUSPLEIN 2

Mooi handelspand op een toplocatie in het bruisende centrum vlak tegenover de Basiliek van Scherpenheuvel met een totale oppervlakte van +/- 350 m²! Ideaal voor een horecazaak of winkel! Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van +/-132 m², er is een lift in gebouw aanwezig voor ieder verdiep. Meer info: 0475/78.62.72. Vg - Wche - Gvkr - Gvv



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

**16 assistentiewoningen
en 9 appartementen
Alle info nu online!**



Bekijk ook www.residentie-olivia.be voor meer info

Prijs vanaf 189.900 euro (appartement) en 182.900 euro (assistentiewoning)

exclusief kosten



Graaf de Brigodestraat te Sint-Lambrechts-Herk, Hasselt

CONTACTEER ONS SNEL VOOR MEER INFO! - T 011 30 50 50 - jessy@immogroep5.be



een initiatief van



Confederatie
Bouw

Zondag 17 mei 2020

Gek van de bouw?
SAVE THE DATE

www.openwervendag.be



**CONFEDERATIE
BOUW** LIMBURG
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST



EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Luikersteenweg 373:

Dit ruime handelspand met woonst en parking is gelegen aan de commerciële Luikersteenweg 373 te Sint-Truiden. Reeds jarenlang werd deze handelsruimte (totaal 180m²) uitgebaat als horecazaak (frituur-restaurant). Gezien de open structuur zijn er ook tal van andere mogelijkheden... De gelijkvloerse verdieping beschikt over een commerciële ruimte (110m²), keuken, wasplaats, sanitaire ruimte, cv-ruimte en berging. De bovengestapelde woonst (circa 160m²) voorziet een woonkamer, badkamer en 5 slaapkamers. Tot slot is er aan de voorzijde parking en mogelijkheid tot terras - Huurprijs: € 1350

TE HUUR : GEETBETS



Steenstraat 4 D:

Handelsruimte of bureelruimte in het centrum van Geetbets, met een oppervlakte van +/- 59m².

EPC: 632 kWh/m²
Huurprijs: € 550

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Luikersteenweg 232:

Deze commerciële handelsruimte met een bruikbare oppervlakte van 150m² bevindt zich aan de Luikersteenweg 232 te Sint-Truiden. De handelsruimte is bereikbaar via de inkomal, gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Extra parkeergelegenheid bevindt zich aan de achterzijde van het pand. De inkomal geeft toegang tot een ruimte van circa 100m² met aansluitend een afgesloten ruimte van 35m² en 15m² - Huurprijs: € 1150

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Minderbroedersstraat 46 bus 101:

Totaal gerenoveerd luxe-appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats nr. 2 (+ 70 € per maand) in het stadscentrum van Sint-Truiden en vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: 93 kWh/m²
Huurprijs: € 970

TE HUUR : HEERS



Bovelingenstraat 350 B:

Zeer energiezuinig modern appartement met 2 slaapkamers, terras (+/- 60 m²), carport voor 2 wagens en berging in Heers. EPC: 34 kWh/m²
Huurprijs: € 900

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Sint-Jansstraat 12 bus 101:

Luxe appartement met 2 slaapkamers, terras en ondergrondse staanplaats, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en tussen het groen. Het mooie appartement is gericht op het Zuiden, met zicht op het park, gelegen op de 1e verdieping. De algemene onkosten van 66 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: 66 kWh/m² - Huurprijs: € 845

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Toekomststraat 20 bus 101:

Ruim duplex-appartement met 3 slaapkamers en balkon op wandelafstand van de Grote Markt en van het station van Sint-Truiden. In de algemene onkosten is een verzekering voor huurdersaansprakelijkheid inbegrepen, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel en het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: 324 kWh/m² - Huurprijs: € 690

TE HUUR : SINT TRUIDEN



Zoutstraat 2 bus 301:

Ruim appartement met 2 slaapkamers en kelder op de Grote Markt van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 65 € omvatten het gebruik van de gemeenschappelijke delen. Dit pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden. EPC: 186kWh/m²
Huurprijs: € 685

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Hoveniersstraat 27 bus 001:

Appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en autostaanplaats, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station en de Grote Markt. De algemene onkosten van 89 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik. EPC: 508 kWh/m²
Huurprijs: € 685

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 301:

Mooi appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en autostaanplaats in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 117 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik. EPC: 126 kWh/m²
Huurprijs: € 575

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Spaansebrugstraat 63 bus 201:

Appartement met 2 slaapkamers, kelder en garage in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt en van het station. EPC: 741 kWh/m²
Huurprijs: € 570

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 12 bus 202:

Mooi appartement met 1 slaapkamer, kelder en klein terras in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. De algemene onkosten van 135 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming en het waterverbruik. EPC: 221 kWh/m² - Huurprijs: € 545

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Diesterstraat 53 bus 201:

Duplex-appartement met 1 slaapkamer in centrum Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 30 € omvatten een voorschot op het waterverbruik en onderhoud van de geiser. EPC: 165 kWh/m²
Huurprijs: € 530

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Beekstraat 18 bus 108:

Gezellig appartement met 1 slaapkamer in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 35 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik. EPC: 367 kWh/m²
Huurprijs: € 525

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Houtmarkt 26 bus 201:

Appartement met 1 slaapkamer en terras in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 20 € omvat het gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: 130 kWh/m²
Huurprijs: € 475

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Stationsstraat 2:

Ondergrondse autostaanplaats 31, gelegen in Residentie A' Speculo, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station. Huurprijs: € 75



EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Kwadesteenweg 45:
Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadesteenweg 45 te Sint-Truiden.
EPC: 622 kWh/m² - Prijs: € 420.000

TE KOOP : NIEUWERKERKEN



Diestersteenweg 93:
Ruime villa met handelsruimte (netto 560m² bruikbare oppervlakte), parking en tuin. Deels metalen, deels houten, deels pvc buitenschrijnwerk met enkele/dubbele beglazing. Het pand beschikt ook nog over een afgesloten garage, een oprit met parking en een grote achtertuin.
EPC: 386 kWh/m² - Prijs: € 365.000

TE KOOP : ZEPPEREN



Eynestraat 15:
Deze ruime halfopen bebouwing op een perceel van 11a48ca is gelegen aan de Eynestraat 15 te 3800 Zepperen - Sint-Truiden.
EPC: 537 kWh/m² - Prijs: € 199.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Clockhemstraat 48:
Deze handelsruimte met woonst is gelegen aan de Clockhemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd. De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.
EPC: 432 kWh/m² - Prijs: € 195.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Kleindekkenstraat 72:
Op de Kleindekkenstraat 72 te Zepperen treffen we deze te renoveren boerderij/projectgrond aan op een nog af te splitsen perceel van om en bij 14a. Links van de woning en achteraan het perceel bevinden zich stallen en hangars. Ideaal als projectgrond voor 2 half-open bebouwingen.
EPC: 1300 kWh/m² - Prijs: € 179.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



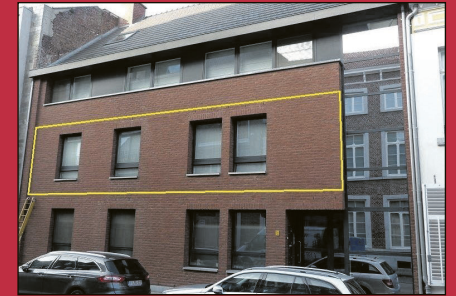
Diestersteenweg 9:
Deze te renoveren handelsruimte met bovenliggende woonst is gelegen op de hoek van de Diestersteenweg (nr. 9) en de Haardstraat te Sint-Truiden. Via de aparte toegangsdeur (ingang via Haardstraat) bereiken we de bovenverdieping die momenteel dienst doet als woonst. Het pand beschikt ook over een kelderruimte.
EPC: 506 kWh/m² Prijs: € 135.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Grote Markt 13 bus 201:
Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.
EPC: 138 kWh/m² - Prijs: € 399.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Schepen Dejonghstraat 6 bus 101:
Dit luxueus afgewerkt appartement bevindt zich aan de Schepen Dejonghstraat 6 te Sint-Truiden, vlak aan de commerciële Luikerstraat en op 200m van de Grote Markt. De luxe afwerking voorziet een massief houten parketvloer, maatkasten, indirecte verlichting/inbouwspots, surround systeem, natuurstenen werktablet, enz...
EPC: 105 kWh/m² - Prijs: € 398.000

TE KOOP : HEERS



Nieuwe Steenweg 45 bus 5:
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat 10 appartementen met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 348.750

TE KOOP : SPALBEEK



Spalbeekstraat 4 bus 301:
Dit nieuwbouw appartement met twee slaapkamers, ruim terras en dubbele ondergrondse autostaanplaats is gelegen aan de Spalbeekstraat 4 bus 301 te Hasselt.
EPC: in aanvraag
Prijs: € 279.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 21 bus 301:
Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers en garage.
EPC: 224 kWh/m²
Prijs: € 267.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tienssesteenweg 184 bus 603:
Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden is een gedroomde ligging. Het project omvat 71 "grotere en kleinere" appartementen verspreid over twee zones. Een perfecte uitvalsbasis voor mensen die zowel binnen als buiten de stad werken.
EPC: 130 kWh/m²
Prijs: € 265.000

TE KOOP : HEERS



Nieuwe Steenweg 47 bus 2:
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Het project omvat 10 appartementen met 2 ingangen. Dit 1 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement. Eveneens mogelijkheid tot aankoop van garage.
EPC: 98Wh/m²
Prijs: € 228.800

TE KOOP : BORGLOON



Graethempoort 40 bus 001:
Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging. Dit 2 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement. Dit appartement wordt volledig instapklaar aangeboden, overeenkomstig een duidelijk lastenboek.
EPC: in aanvraag
Prijs: € 203.660

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 401:
Ruim dakappartement met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt.
EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 169.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Stapelstraat 45 bus 302:
Aan de Stapelstraat 45 te Sint-Truiden treffen we op de derde verdieping dit verzorgd appartement met één slaapkamer en kelder (mogelijkheid tot aankoop van garage.)
EPC: 293 kWh/m²
Prijs: € 120.000