ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Hasselt, Alken, Diepenbeek, Kermt, Kortessem, Kuringen, Stevoort, Sint-Lambrechts-Herk, Zonhoven

Editie: Hasselt
Jaargang 21
Nummer 213
13 november 2020
volgende editie:
11 december 2020
Oplage 53.435
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC
GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant
BEL ONS 7/7 011 606 343
GRATIS OFFERTE

rzk
WWW.RZK.BE
VRIJBLIJVEND EN GRATIS ADVIES
INFO@RZK.BE +32 11 30 76 80

DEVEUX VANERUM
BOUWGRONDEN & WOONPROJECTEN
- Molenstraat 24 - 3570 Alken
- tel. 011 58 38 78
- info@deveux-vanerum.be
- www.deveux-vanerum.be

GROEP vanhelmont
Thonissenlaan 63/1
3500 Hasselt
info@groepvanhelmont.be
T 011/33.46.13

IMMO DUFOUR
Schatter-expert
Vlaamse Belastingsdienst en aangifte van nalatenschap
Uw makelaar voor Limburg!
www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43 - marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

SPLENDID WONINGBOUW
HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -
SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30
WWW.SPLENDID.BE

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

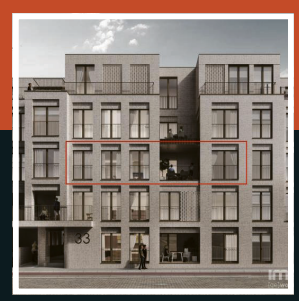
*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

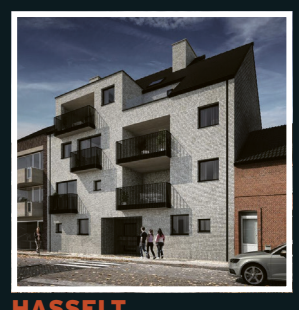
BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

immogroep5
[ge]woon beter.

HASSELT
Gelijkvloers appartement
2 slk (96,4m²) + terras.
Graaf de Brigodestraat 28 0.3
E-peil 30
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 244.600 EURO excl. kosten


HASSELT
1 Slk appartement met terras vlakbij centrum - voldoet aan ben normen!
Maastrichtersteenweg 35 2.05
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 195.000 EURO excl. kosten

HASSELT
Ruime, op te knappen gezinswoning met 4 slk + z-georiënteerde tuin.
Nieuwstraat 172
EPC: 400 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 279.000 EURO


HASSELT
Instapklaar dak-appartement (penthouse) vlakbj centrum - 2 slk + terras - 111 m².
Sint-Truidersteenweg 213 3.1
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 296.625 EURO excl. kosten

HASSELT
Recent appartement met 1 slk, terras + autostaanplaats.
Sportstraat 4 D 3.2
EPC: 117 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 249.900 EURO

HASSELT
Handelspand op goede locatie te Hasselt.
Paggestraat 1
EPC: 556 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 165.000 EURO

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be
Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33
ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**
BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS SNEL KWIJTGERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

GROEP vanhelmont
www.groepvanhelmont.be

GEZELLIG WONEN IN DIEPENBEEK

BEZOEK ONZE KIJKWONING

RB
RODENBACH
VERKAVELING DIEPENBEEK

François Schoofsstraat, 3590 Diepenbeek
info@groepvanhelmont.be 011 33 46 13

In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden

GULDEN BODEM

luxueuze stadswoningen en appartementen!

“Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie”

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om ‘u’ tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten

DB6818761O

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS ÉN THUISMAKERS

~ SINDS 1989 ~

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30
of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

Recentelijk door ons verkocht:

VERKOCHT **HASSELT CENTRUM**

Veldmansbrugstraat 4/9

Instapklaar 2-slaapkamer-appartement (+/-91m², 2e verdieping, lift), gelegen op wandelafstand van het centrum van Hasselt met ruim zuidwest georiënteerd terras en uitgevend op een mooi aangelegde binnentuin.

Verkocht

VERKOCHT **HASSELT CENTRUM**

Leopoldplein 10/8

Uitstekend gelegen op de 5e verdieping aan de Hasseltse Groene Boulevard, dit ruim appartement (118 m²), tegenover hotel The Century, de winkelstraat en bushalte.

Verkocht

VERKOCHT **HASSELT CENTRUM**

Kempische Kaai 65/4.02

Instapklaar 2-slaapkamer appartement van 108m² met ruim inpandig terras op een toplocatie in Hasselt vooraan de Blauwe Boulevard. Wonen aan het water.

Verkocht

VERKOCHT **HASSELT**

Marie Curiestraat 8/5

Ruim appartement (125m²) met 3 slaapkamers en aangenaam zonneterras, gelegen in een rustige en groene omgeving, op de 2e verdieping (lift) en op wandelafstand van Hasselt-Centrum.

Verkocht

VERKOCHT **HASSELT CENTRUM**

Martelarenlaan 9/2

Mooi ingedeeld gelijkvloerse handels-/kantoorruimte (+/-135m²), uitstekend gelegen langs de Hasseltse Boulevard/Kleine Ring.

Verkocht

VERKOCHT **HASSELT**

Maastrichtersteenweg 86/7

Goed onderhouden studio (44m²) op de 1e verdieping met kelderberging. Gelegen binnen de Grote Ring, op wandelafstand van het centrum van Hasselt. Openbaar vervoer voor de deur.

Verkocht

Sinds 1966 rzk

WWW.RZK.BE

VRIJBLIJVEND EN GRATIS ADVIES

Sinds 1966 rzk

Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80 - 011/30 76 88

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

CONFEDERATIE BOUW HAALT MET VERALGEMENING BTW-VERLAGING OP SLOOP EN HEROPBOUW BELANGRIJKE SLAG BINNEN VOOR DE SECTOR

Confederatie Bouw is tevreden dat de veralgemening van de btw-verlaging naar 6% op sloop en heropbouw in het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat. Daar ijverde de sectororganisatie al lang voor. De maatregel is ook niet nadelig voor de schatkist. Integendeel, uit een studie van de KU Leuven blijkt dat wanneer de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% verlaagd wordt in heel België het aantal heropgebouwde woningen stijgt met 35% en het jaarlijks budgettair overschot voor de staat 55 miljoen euro bedraagt. Bovendien komt daar over een periode van 30 jaar nog eens 100 miljoen euro aan extra inkomsten bij uit de onroerende voorheffing.

Vandaag geldt de verlaagde btw van 6% op sloop en heropbouw in 32 stedelijke gebieden. In het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat dat deze maatregel veralgemeend zal worden naar heel België. De Confederatie Bouw pleitte er al een tijdje voor om die verlaagde btw in heel België in te voeren, te meer omdat deze maatregel niet nadelig is voor de schatkist. Een studie (in bijlage) uitgevoerd door Dr. Geert Goeyvaerts (departement Economie, KU Leuven) toont aan dat de federale regering er alle baat bij heeft om deze fiscale maatregel in te voeren omdat deze de staat niets kost, maar, meer nog, iets oplevert.

Uit een eerdere studie (2019) van dezelfde onderzoeker die de impact van het verlaagde btw-tarief op sloop en heropbouw schat voor de 32 Belgische steden die hiervan genieten, blijkt dat het aantal gebouwen waarvoor een sloopvergunning door een particulier werd aangevraagd met 35% steeg ten opzichte van vergelijkbare Belgische steden waar het btw-tarief niet werd verlaagd.

Een verlaging van de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% voor het gehele Belgische grondgebied en alle actoren, zal de btw-inkomsten met zo'n 444 miljoen euro doen dalen. Maar indien rekening wordt gehouden met een stijging van 35% in het aantal nieuwe woningen na sloop is het zo dat de stijging in de (para)fiscale inkomsten het nettoverlies in de btw-ontvangsten grotendeels compenseert. Met de additionele inkomsten uit de registratierechten is er zelfs sprake van een budgettair overschot van jaarlijks 55 miljoen euro. Daarnaast zijn er ook nog inkomsten uit de onroerende voorheffing: deze additionele inkomsten (99 miljoen euro) worden niet volledig in het jaar van de btw-verlaging ontvangen, maar worden gegenereerd over een termijn van 30 jaar. Bij de berekening van de budgettaire impact veronderstelt de onderzoeker dat de toename in de sloop- en heropbouwactiviteit niet gecompenseerd wordt door een daling in renovatie of nieuwbouw. Dat blijkt ook uit het onderzoek uit 2019.

Robert de Mûelenaere, gedelegeerd bestuurder van de Confederatie Bouw: *"We zijn tevreden dat het wetsvoorstel van CD&V-kamerlid Leen Dierick nu realiteit zal worden. Deze fiscale maatregel zal een extra impuls geven aan de bouwsector die het momenteel zeer moeilijk heeft."* De Confederatie Bouw rekent erop dat deze maatregel ook wordt uitgebreid tot de aankoop van woningen die na sloop worden gebouwd.

Confederatie Bouw Limburg organiseert 3 december een webinar rond dit thema, check onze website voor meer info.

www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43 - marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

IMMO DUFOUR

JOUW THUIS IN EEN NIEUW HUIS!

RESIDENTIE ALLEKE

- Een grote tuin zonder onderhoud?
- Op slecht enkele minuten van Hasselt en Sint-Truiden?
- Prachtig uitzicht openvelden en fruitbomen?
- Modern wonen in comfort en luxe?

Dan is **Residentie Alleke** de locatie voor jouw!
4 gelijkvloerse appartementen en 4 duplex appartementen met ondergrondse garages.
Een top investering met een goed rendement!
Kijk op onze website of op facebook @ResidentieAlleke voor meer info

Contacteer ons vrijblijvend indien u meer informatie wenst of volg ons op en

Nieuwbouw appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers

Zoek je een nieuw, comfortabel appartement van **uitstekende prijs-kwaliteit**? Dan ben je in Residentie Siroop in Borgloon aan het juiste adres. Van ruime appartementen met **1, 2 of 3 slaapkamers** tot zelfs duplexen voor gezinnen: in Borgloon vind je wat je zoekt. Alle appartementen zijn er **buitengewoon groot**. En je vóélt die ruimte ook echt, dankzij de grote ramen en open ruimtes.

www.brody.be/siroop

BRODY Projectontwikkeling & Investeringen
03 663 88 07

het immohuis
012 26 22 05

EXCLUSIEVE VILLA'S

In ALKEN en HERK-DE-STAD bouwen wij unieke villa's, zowel in moderne als landelijke stijl.

- Ruim budget voor keuken en badkamer
- Parket voorzien in de slaapkamers
- Massieve houten trappen
- Hout of alu buitenschrijnwerk naar keuze
- Aangelegde oprit en paden
- Afgewerkt terras

Voor wie liever zelf aan de slag gaat bieden wij deze villa's ook casco aan.

DEVEUX VANERUM
BOUWGRONDEN & WOONPROJECTEN

- Molenstraat 24 - 3570 Alken
- tel. 011 58 38 78
- info@deveux-vanerum.be
- www.deveux-vanerum.be