ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

# IMMOKRANT
## Regionaal Vastgoedaanbod

*Gratis huis aan huis in: Hasselt, Alken, Diepenbeek, Kermt, Kortessem, Kuringen, Stevoort, Sint-Lambrechts-Herk, Zonhoven*

***Editie: Hasselt***
*Jaargang 21*
*Nummer 208*
*20 maart 2020*
***volgende editie:***
***17 april 2020***
*Oplage 53.435*
*Bedeeld door:*

**v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal** - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC

GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

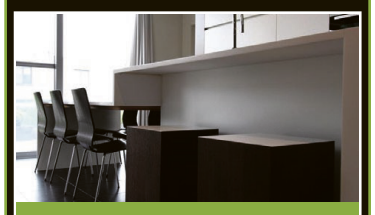
GRATIS OFFERTE

THUIS TUSSEN STAD EN WATER

DE VAART 22
kwalitatieve stadsappartementen

Voor info en verkoop:
Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80

IMMO-LEROI.BE
012 23 00 23



OP ZOEK NAAR EEN MODERNE WONING?
LIEVER EEN STADSWONING OF APPARTEMENT?

Kijk verder in onze WOONKRANT, surf naar onze website, of kom gewoon even langs!

immo groep 5
[ge]woon beter.

ontdek ons aanbod binnenin ▶▶

zie pag. 6 & 7

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

IMMOKRANT
Jouw woning met een foto in de Immokrant?
Vraag het aan je makelaar!
Regionaal Vastgoedaanbod

IMMOKÉ

IMMOKÉ bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren)
Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
www.immoke.be

GENK - RESIDENTIE MAGRITTE 2

**Grotestraat 198**
**"Residentie Magritte" FASE 2:**
-> 6 Nieuwbouw-appartementen.
-> Individuele autostandplaats en kelderberging.
-> Voorzien van lift.
-> Ruime terrassen.
-> Rustige ligging vlakbij het centrum.
-> Werken reeds gestart.
-> FASE 1 volledig verkocht!

(Vg-wg-gdv-gvkr-gv).

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 22/02/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

# Waarom een erkend vastoedgoedmakelaar inschakelen?

**Waarom iemand anders inschakelen die je moet betalen als je het allemaal zelf kan doen zonder dat het je een euro kost?
Een terechte vraag, want als je de makelaarscommissie kan uitschakelen, heb je dan een goede zaak gedaan?
Anderzijds moet je je wel de vraag stellen of je jouw woning zelf wel verkocht kan krijgen voor de gewenste prijs.**

## Ga voor zekerheid, service and know-how

De grotere zekerheid op een goede prijs voor je woning, de service en knowhow die je van een makelaar mag verwachten, vormt meestal de belangrijkste motivatie om voor de verkoop of bij de aankoop een makelaar in te schakelen.

**Lokale makelaars** hebben een goede kijk op de waarde van de woning en prijzen in de buurt en kunnen ook advies verlenen over andere aspecten: de lening, stedenbouwkundige richtlijnen, fiscale aspecten.

**Vastgoedmakelaars** hebben de naam erg gedreven verkopers te zijn. Ze weten hoe ze met kopers en verkopers moeten onderhandelen, waardoor de transactie wellicht vlotter zal verlopen. Bovendien neemt een makelaar je een hoop werk uit handen bij de verkoop zoals bezichtigingen, advertenties, onderhandelingen en administratie.

## Bezichtigen en onderhandelen

Naast de hulp bij het zoeken van een koper, begeleidt de makelaar je bij bezichtigingen en voert, namens jou, de onderhandelingen.
Ook neemt de makelaar veel administratie voor zijn rekening, zoals het opstellen van een goede koopovereenkomst en let hij op eventuele ontbindende voorwaarden.
Hij helpt je met de wirwar aan verplichtingen, zowel op stedelijk, nationaal als op federaal niveau!

Enkel wie aangesloten is bij het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) mag de beroepstitel van makelaar dragen. Oneerlijke praktijken en ondeskundigheid behoren in principe dus tot het verleden. Als je twijfelt, kan je altijd naar het aansluitingsnummer van de makelaar vragen en controleren bij het BIV.

Ons advies: maak een lijstje waar jouw voorkeuren naar uitgaan en neem dan contact op met de makelaar van jou keuze. De meeste makelaars laten via hun site weten welke diensten zij aanbieden; doet men dit niet, vraag er dan naar.

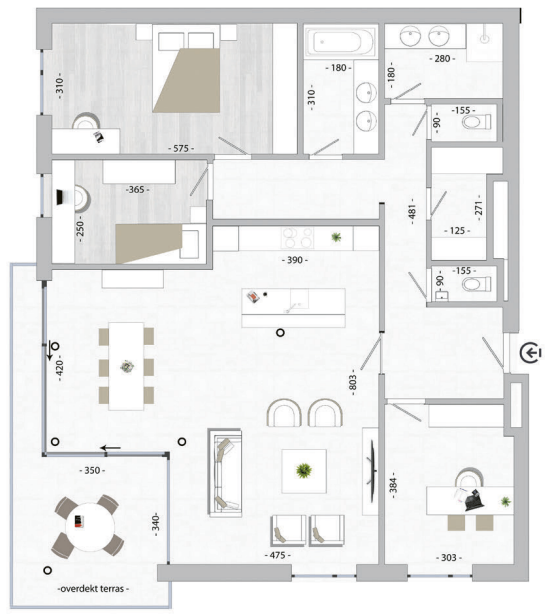
## Een makelaar is geen kostenpost maar een investering.

**Iedereen heeft wel eens van de term “Verborgen Gebrek” gehoord. Het is slechts een term… tot je ermee te maken krijgt als koper óf als verkoper. Als je zonder makelaar hebt gehandeld is het geen term meer, maar een LAST. Zonder makelaar bent U verantwoordelijk en dat kan met de nieuwe, aangescherpte wetten en regels grote consequenties hebben. U moet zich erop instellen dat het kopen van een huis nu eenmaal geld kost maar u verdient dat terug – en meer dan waarschijnlijk verdient u er zelfs nog op – met de inschakeling van een makelaar: een makelaar is immers geen kostenpost maar een INVESTERING.**

Sinds 1966 rzk

Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80

AFBRAAK-WERKEN SITE GESTART



*Ligging aan centrum en Quartier Bleu* Vaartstraat - Hasselt

**Prijzen vanaf: 260.000 € excl. kosten**

## Appartement 14.1.02

Opp: 141 m² - tuin 16 m² - terras 21 m² - 3 slaapkamers
BEN appartementen

# 16 assistentiewoningen en 9 appartementen

**Alle info nu online!**

Olivia RESIDENTIE

**Bekijk ook www.residentie-olivia.be voor meer info**

**Prijs vanaf 189.900 euro (appartement) en 182.900 euro (assistentiewoning)**
exclusief kosten

**Graaf de Brigodestraat te Sint-Lambrechts-Herk, Hasselt**

**CONTACTEER ONS SNEL VOOR MEER INFO! - T 011 30 50 50 - jessy@immogroep5.be**

IMMO-LEROI.BE

# LEROI IMMO

WOONKRANT 2020 - EDITIE 76

# PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

## TONGEREN

**RESIDENTIE AMBIORIX**
Hoek Elderseweg - Ambiorixstraat

14 APPARTEMENTEN
met tuin en/of ruim terras
+ ondergrondse parkeerplaatsen

**VRAAG UW INFO: 012 23 00 23**

## TONGEREN

**RESIDENTIE CRONOS**
Hoek Romeinse Kassei - Cottalaan

10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN

MET TERRAS OF TUIN

**VRAAG UW INFO: 012 23 00 23**

## TONGEREN

**ALBERTWAL 32:**
KNAPPE STADSWONING VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer en schouw, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m²
**VP 215.000 EUR**

## TONGEREN

**BILZERSTEENWEG 12:**
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN - NET AAN DE STADSRING
RUIME indeling, glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers, + zolder. Volledig kelder. Groot terras en aangename tuin.
EPC 290kWh/m² -
**VP 340.000 EUR**

## TONGEREN-LAUW

**DONKELSTRAAT 82:**
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE, landelijk gelegen. Voor wie houdt van ruim wonen, authenticiteit en rust. Binnenkoer met rondom stalletjes, woning en schuur. MOGELIJKHEDEN voor dubbelwoonst, werk- of praktijkruimte, ... De naastgelegen grond is ook te koop! EPC 969kWh/m²
**VP 198.000 EUR**

## TONGEREN - VRAREN

**HOLLEWEG 57:**
SMAAKVOL AFGEWERKTE WONING MET LUXE TUIN MET ZWEMBAD.
Inkomhal met kerkdallen, woonkamer met parketvloer en gashaard, volledig en praktisch ingerichte keuken, apart bureel, 3 slaapkamers waarvan één dubbel, ruime badkamer met hoekbad en douche. Volledig kelder met garage. EPC 248kWh/m²
**VP 465.000 EUR**

## TONGEREN-PIRINGEN

**HOSSENSTRAAT 11:**
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING! Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder. Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv EPC 631kWh/m²
**VP 210.000 EUR**

## TONGEREN - LAUW

**LAUWSTRAAT 86:**
BOERENWONING MET BINNENKOER, STALLING EN GARAGES Ruime woonkamer, leefkeuken, berging en badkamer. ORIGINELE TEGELVLOER! 3 slaapkamers + zolder met vaste trap. Tuin en kleine weide. EPC 1014kWh/m²
**VP 175.000 EUR**

# WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN?

## TONGEREN

**MOLENSTRAAT 22:**
RUIM LUXE APPARTEMENT IN STADSRAND Zeer ruime woonkamer met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras, Open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slaapkamers met inbouwkasten, prachtige badkamer met grote inloopdouche en ligbad + Ruime kelder. EPC 103kWh/m²
**VP 310.000 EUR**

## TONGEREN

**NEREMWEG 11:**
RUIME DUPLEX MET GARAGE VLAKBIJ MOERENPOORT GROTE WOONKAMER met brede schuifpui naar het terras, OPEN KEUKEN, volledig ingericht, telkens met mooie parketvloer. wasplaats/berging + aparte kamer. VERDIEPING met 3 kamers en badkamer met ligbad en douche. EPC 122kWh/m² - **VP 255.000 EUR**

## TONGEREN

**ROOSEVELTLAAN 9:**
VERZORGDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN TUIN, RANDSTAD TONGEREN Grote garage met hobby- en bergruimte en doorgang tuin. WOONVERDIEP met ruime woonkamer en keuken, vernieuwde badkamer met douche. Zuidgerichte tuin! NIEUWE CV-aardgas. EPC 406kWh/m² - **VP 210.000 EUR**

## TONGEREN

**ST-TRUIDERSTEENWEG 4:**
VOORMALIG CASINOCAFE TE KOOP Imposante stadswoning met geschiedenis en karakter. Zeer ruime woonkamer, keuken; verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer; zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas. EPC 704kWh/m²
**VP 198.000 EUR**

## TONGEREN

**ST-TRUIDERSTEENWEG 152:**
MODERN APPARTEMENT MET PARKING EN GARAGE GEEN gemeenschappelijke kosten! Inkom met veiligheidsdeur, woonkamer met eet- en zitruimte, NIEUWE keuken met eiland 2018, zeer ruime slaapkamer, moderne badkamer, berging/wasplaats. NIEUWE RAMEN EN DAK! EPC 131kWh/m² - **VP 200.000 EUR**

## TONGEREN-RUTTEN

**WILSTRAAT 18:**
INSTAPKLARE EN ENERGIE-ZUINIGE WONING TE RUTTEN Gezellig en leuk zonneterras met jacuzzi. Grote garage, berging en polyvalente kamer. Woonverdiep met open keuken en woonkamer met grote ramen naar terras. NIEUWE badkamer en 2 slaapkamers. EPC 169 kWh/m²
**VP 229.000 EUR**

## HERSTAPPE

**DORPSSTRAAT 13:**
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE Poortgebouw, ruime woning met 3 slaapkamers, grote naastgelegen tuin, stallingen rond de binnenkoer, schuur en grote stal/loods met weide tot achterliggende straat. EPC 772kWh/m²
**VP 380.000 EUR**|

## HOESELT

**ZAPSTRAAT 9:**
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m² - **VP 348.000 EUR**

## BORGLOON

**NIEUWLAND 8:**
GEZELLIGE STADSWONING IN CENTRUM Gezellige woonkamer met pelletkachel, ingerichte keuken met eethoek, achterliggende kamer en wasplaats. 3 slaapkamers + ingerichte zolderkamer en badkamer. NIEUWE RAMEN + CV aardgas. Gvg Wche Gmo Gvkr Gvv EPC 161kWh/m² - **VP 205.000 EUR**

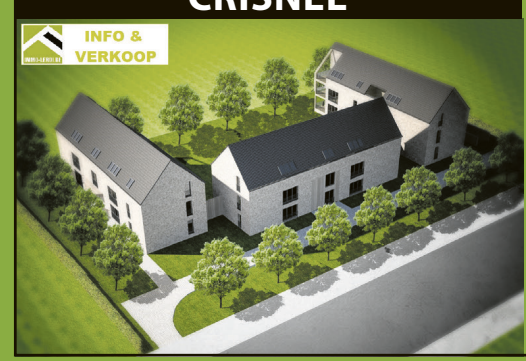
## BORGLOON-HOEPERTINGEN

**TRUIERWEG 12:**
LANDHUIS MET GROTE TUIN RONDOM Gebouwd in 1992, vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin. EPC 270kWh/m²
**VP 369.000 EUR**

## HEERS-HORPMAAL

**DUMONTLAAN 11:**
RUIME WONING MET ANNEX LOODS Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

## CRISNEE




**GRAND'ROUTE 131:**
NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin.
2 of 3 slaapkamers;
2 parkeerplaatsen in garage.
**Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.**

SPLENDID WONINGBOUW
HUIS EN THUISMAKERS
~ SINDS 1989 ~

# TE KOOP

## Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

**Incl. kosten:** notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

### SINT-TRUIDEN

**PARK GULDEN BODEM**
Duplex-app. 2 ruime terrassen.
Wandelafstand van centrum.
Ruime leefr. + open kkn.
3 slpks. 2 berg.
**€ 252.600 excl. kosten**
(€ 312.307 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN

**PARK GULDEN BODEM G 41**
H.O.B. met binnen patio.
Wandelafstand van centrum.
Open kkn. berg. 2 slpks.
Opp. woning = 92.50m2
**€ 208.791 excl. kosten**
(€ 259.538,00 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN

**PARK GULDEN BODEM G 44**
**Volledig afgewerkte woning H.O.B.**
2,95 are, uitzicht op boomgaarden.
Incl terras, dubbele carport, tuinaanleg.
Opp: 148,34m2 - totale opp: 295,35m2
**€ 312.674 excl. kosten**
(€ 384.197 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN

**PARK GULDEN BODEM**
**STADSWONINGEN**
Kindvriendelijke straat
500m van centrum
3 slpk. carport

**€ 249.334,00 excl. kosten**

### SINT-TRUIDEN

**PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18**
Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 254.747 excl. kosten**
(€ 312.905 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN

**PARK GULDEN BODEM LOT 15, 16 & 17**
Gesl. beb. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 231.088 excl. kosten**
(€ 285.477 incl. kosten)

### HOEPERTINGEN

**PROJECT HAMSTRAAT**
**LOT 02 O.B.**
Bouwperceel: 4 are 15 ca.
**Bouwgrond: € 83.750,00 excl. kosten**
**GEEN BOUWVERPLICHTING!**

### HOEPERTINGEN

**PROJECT HAMSTRAAT**
**LOT 26 O.B.**
Bouwperceel: 4 are 34 ca.
**€ 84.700,00 excl. kosten**
**GEEN BOUWVERPLICHTING!**

### HOEPERTINGEN

**PROJECT HAMSTRAAT**
**LOT 7 O.B.**
Bouwperceel: 4 are 20 ca.
**€ 84.700,00 excl. kosten**
**GEEN BOUWVERPLICHTING!**

### HOEPERTINGEN

**PROJECT HAMSTRAAT**
**LOT 41 en 42 H.O.B.**
Bouwperceel (elk): 3 are 41 ca.
**€ 75.200,00 excl. kosten**
**GEEN BOUWVERPLICHTING!**

### HOEPERTINGEN

**PROJECT HAMSTRAAT**
**LOT 6 O.B.**
Bouwperceel: 3 are 71 ca.
**€ 78.050,00 excl. kosten**
**GEEN BOUWVERPLICHTING!**

### HOEPERTINGEN

**PROJECT HAMSTRAAT**
**LOT 37 H.O.B.**
Bouwperceel: 3 are 41 ca.
Rustige straat, kindvriendelijk gelegen.
Wandelafstand van warenhuis.
**€ 249.060,00 excl. kosten**
(€ 304.195,00 incl. kosten)

**SPLENDID WONINGBOUW: INDUSTRIEWEG 41 3583 PAAL - T.011 45 82 30 - WWW.SPLENDID.BE**

SPLENDID WONINGBOUW
HUIS EN THUISMAKERS
~ SINDS 1989 ~

# TE KOOP

## Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

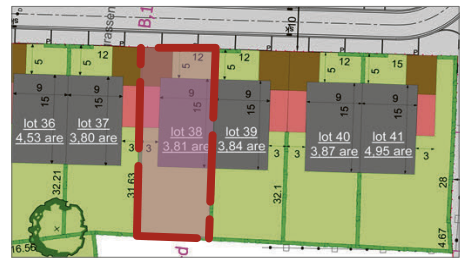
**Incl. kosten:** notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

### KOERSEL

**PROJECT HELDERBEEK**
**LOT 49 O.B.**
Bouwperceel: 3 are 77 ca.
**€ 90.000,00 excl. kosten**

**GEEN BOUWVERPLICHTING!**

### KOERSEL




**PROJECT HELDERBEEK**
**LOT 38 H.O.B.**
Bouwperceel: 3 are 81 ca.
**€ 85.000,00 excl. kosten**

**GEEN BOUWVERPLICHTING!**

### WELLEN

**HOFAKKER LOT 3**
Moderne H.O.B. 4are40 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
3 slpks. 1 badk. Tot. 132m²
Prachtige ligging en afwerking.
**€ 283.698,00 excl. kosten**
(€ 344.047,00 incl. kosten)

### KOERSEL

**HELDERBEEK LOT 12**
Moderne O.B. 4 are 54 ca met garage.
Open keuken, grote leefruimte.
3 slpks. 2 badks. (1grote slpk incl badk.)
Prachtige ligging en afwerking.
**€ 300.396,00 excl. kosten**
(€ 364.491,00 incl. kosten)

### KOERSEL

**HELDERBEEK LOT 13**
Moderne H.O.B. 3 are 60 ca + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., grote badk.
Prachtige ligging en afwerking.
**€ 265.073 excl. kosten**
(€ 322.710 incl. kosten)

### SINT-TRUIDEN

**PARK GULDEN BODEM**
**STADSWONINGEN**
Kindvriendelijke straat
500m van centrum
3 slpk. carport

**€ 249.334,00 excl. kosten**

### SINT-TRUIDEN

**PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18**
Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 254.747 excl. kosten**
(€ 312.905 incl. kosten)

### HEUSDEN-ZOLDER

**PANESTRAAT**
H.O.B. incl zonnepanelen!
Gelegen dicht bij centrum en E314.
Leefruimte met open kkn. en berg
2toilet., 3 slpks, 1bdkr. Tot.120m²
**€ 270.397,00 excl. kosten**
(€ 328.192,00 incl. kosten)

### ZONHOVEN

**PROJECT HEMELHOF LOT 05**
O.B. 6 are 19 ca. Dubbele carport
Open kkn, grote leefruimte en berging.
3 slpks, 1 met dressing + 1 badk + wc.
Prachtige liggingh + mooie afwerking.
**€ 361.674 excl. kosten**
(€ 435.598 incl. kosten)

### ZONHOVEN

**KLAPHOF**
H.O.B. incl zonnepanelen!
Dicht bij centrum. Incl in.garage
Grote leefruimte met open kkn.
3 slpks. badkamer.
**€ 303.725,00 excl. kosten**
(€ 368.433,00 incl. kosten)

### LEOPOLDSBURG

**PATER ASTEERSTRAAT**
2 GESLOTEN BEBOUWINGEN
Gelegen in nabijheid van centrum.
Leefruimte met grote open kkn.
Grote berg. 3 slpks, 1 badkamer.
**€ 209.920,00 excl. kosten**
(€ 258.975,00 incl. kosten)

Open Werven Dag
Zondag 17 mei 2020
een initiatief van
Confederatie Bouw
Gek van de bouw?
SAVE THE DATE
www.openwervendag.be
CONFEDERATIE BOUW LIMBURG
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST