



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

Editie: Tongeren
Jaargang 14
Nummer 139
19 februari 2021
Oplage 35.934
Volgende editie:
april 2021

Bedeeld door:

BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.



Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze **WOONKRANT** binnenin.



IMMO-LEROI.BE



Nieuwe website online



Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be



LAAT JE PAND GRATIS SCHATTEN!

Ontdek ons volledig aanbod:
www.vastgoedcentrale.be



Connect

089 69 59 59

Bilzersteenweg 45B/B1
3730 Hoeselt
www.era.be/era-connect

Maak vandaag de connectie!



Zaken- en Immokantoor **GOFFIN** bv
Dorpstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34

ZIE PAGINA 4

www.immofransgoffin.be



BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden.
Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gw



Markt 2 - 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be



uw vertrouwen in vastgoed



Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: 012 26 22 05

Nieuw in ons aanbod!

TONGEREN



Nieuwe Steenweg 125:
Woning met 3 slpkrs, berging, zolder en tuin. Ook langs achteren bereikbaar met de auto! EPC: 660 kWh/m².
VP: 215.000 €

TONGEREN



Bilzersteenweg 15:
Volledig gerenoveerde woning met 3 slpkrs, berging en terras van 35m². EPC: 132 kWh/m².
VP: 199.000 €

TONGEREN



IN OPTIE

Baversstraat 37:
Vrijstaande woning met 4 slpkrs, kelder en garage op een perceel van 22a45ca. EPC: 428 kWh/m².
VP: 285.000 €

TONGEREN



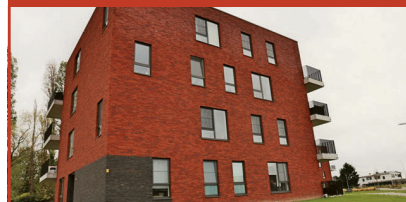
Gasthuisbosdreef 23:
Woning met achterliggend magazijn gelegen op een stuk grond van 31a84ca. EPC: 849 kWh/m².
VP: 450.000 €

TONGEREN



Kogelstraat 15:
Ruime gerenoveerde woning met een bijgebouw van 165m². Veel mogelijkheden! EPC: 468 kWh/m².
VP: 329.000 €

TONGEREN



Heysterveld 58 bus 0202:
Recent app met 2 slpkrs, berging, terras en kelder. Elektriciteit is conform! EPC: 55kWh/m².
VP: 279.000 €



Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
www.vastgoedcentrale.be

214,12€/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 19/02/2021

Makelaar in hypotheek krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



**MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...**

**BEN IK MIJN
HUISSLEUTELS SNEL
KWIJTGERAAKT!**



**JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!**

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

het gruun hof

BÈNKÈLÈK WONEN
AAN HET MOTTEPARK



50%
verkocht

📍 DORPSSTRAAT 57/59
HOESELT
www.hetgruunhof.be

**34 nieuwbouw
appartementen
te koop**

6% BTW ipv 21%!
voor wie aan de voorwaarden voldoet

BOUWHEER:



INFO & VERKOOP:



089 20 94 69

www.verrassendvastgoed.be



BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be



Ben je op zoek naar jouw droomwoning? Een plaats om lief en leed te delen, om te lachen en te huilen, om herinneringen te schrijven en een gezin te starten. Of ben je net klaar met het schrijven van een hoofdstuk en wens je jouw huis te verkopen of te verhuren?

Ons kantoor in Hoeselt denkt graag mee in jouw vastgoedverhaal en je gaat merken dat onze dienstverlening niet stopt van zodra onze opdracht is vervuld. We willen iets meer bieden, iets meer betekenen voor onze klanten.

ERA CONNECT

Bilzersteenweg 45B/B1 - 3730 Hoeselt

089 69 59 59

www.era.be/era-connect

TONGEREN
Elisabethwal 10 bus 5



IN OPTIE

Te Tongeren-centrum ligt dit mooie dakapp. 2 slpks, 2 terrassen en een ondergrondse garage | 2 spks | 95 m².

TONGEREN
Henisstraat 118



€ 179.000

Gezellige rijwoning met vernieuwde elementen en tuintje! 2 slaapkamers | 1a 22ca | 106m².

TONGEREN
Neremweg 79



€ 110.000

Ideale (starters-)renovatieproject op wandelafstand van natuurgebied "De Kevie"! 2 slaapkamers | 81ca | 115m².

TONGEREN
Hasseltsesteenweg 5 / 1



€ 169.000

Te Tongeren-centrum vinden we dit gelijkvloersappartement met een kelderberging | 3 slaapkamers | 131 m².

TONGEREN
Romeinse Kassei 265



€ 279.000

Op te frissen karaktervolle woning gelegen in een groene en landelijke omgeving te Tongeren | 3 slpks | 10a96ca | 173 m².

TONGEREN
Darenbergstraat 1



IN OPTIE

Karaktervolle woning met 4 slpks - vlakbij centrum Tongeren | 4a 35ca | 205 m².

ERA
OPEN HUIZEN DAG
6 MAART 2021

DENKT U EROVER UW HUIS TE VERKOPEN?

Neem dan deel aan de **ERA Open Huizen Dag op 6 maart 2021**. Stel zo uw huis in één dag aan tientallen kopers voor. Zonder afspraak of verplichting vinden bezoekers sneller de weg naar uw woning en dit verhoogt uiteraard de kans op een snellere verkoop. Meerdere eventuele kopers zorgen bovendien voor een positief effect op de prijs.

Scan deze QR-code



Waarom kiezen voor ERA CONNECT?

1. **Gratis** waardebepaling van uw woning.
2. De enige makelaar op de markt die uw woning met **garantie** kan verkopen!
3. Via onze **open huizen dag** vinden 1 op 3 deelnemende panden een koper.
4. **Professionaliteit** en **vertrouwen**.

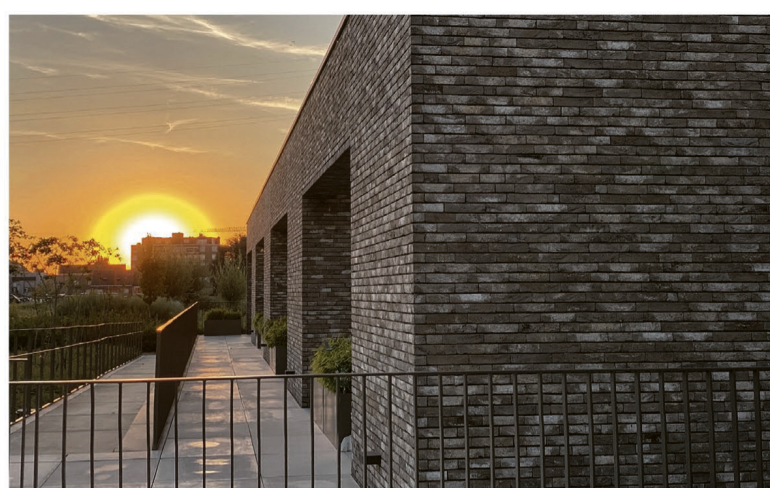
In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden



luxueuze stadswoningen en appartementen!



“ Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie ”



HUIS ÉN THUISMAKERS
~ SINDS 1989 ~

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30
of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om 'u' tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten



DB6518760





DUBBELE REDEN VOOR EEN FEESTJE!

IMMO LEROI WORDT 30 JAAR EN BREIDT UIT MET DE VOLGENDE GENERATIE.

Een immokantoor met een familiale sfeer, dat ontdek je als je binnenstapt bij immo Leroi, bij Josine en Roland, hun zoon Dries, en Kimberly die al meer dan 5 jaar meewerkt.

Vastgoed is ons leven, onze passie, ons werk. Onze bubbel verhuist 's morgens naar kantoor om daar voor onze klanten de juiste match te zoeken en te vinden.

Uniek

Onze klanten weten onze persoonlijke service te smaken. Ze vinden het belangrijk dat ze steeds rechtstreeks bij ons terecht kunnen. Een huis kopen of verkopen doe je niet elke dag en ze hebben dat vertrouwen nodig. Intern durven we al eens kritisch naar elkaar te zijn, een moeilijker dossier op tafel te gooien en er een oplossing voor te vinden. Elkaar creatief uitdagen.

Modern en flexibel

We beschikken over de modernste technologie voor een optimale visibiliteit. Wie op zoek is naar een woning komt ons overal tegen en kan ons makkelijk contacteren.

We luisteren naar de noden van elke klant en zoeken naar de beste oplossing in elk dossier. Een persoonlijke opvolging is gegarandeerd en dagelijks brainstormen we over hoe we er voor onze kopers en verkopers het beste kunnen uithalen. Want wat we willen, zijn blijde en tevreden klanten.



Volledige digitalisatie is een gevolg van corona, maar toch verlangen velen om naar kantoor te komen. Dan zorgen we graag voor een veilige ontvangst en kan de klant in alle rust zijn zaken bespreken. We merken heel goed dat het kopen en verkopen van vastgoed niet zomaar vanop afstand geregeld wordt.

We garanderen elke klant persoonlijkheid. Wil je ons beter leren kennen, neem dan zeker een kijkje op www.immo-leroi.be of bel ons op het nummer 012 23 00 23 en ontdek wie we zijn.



TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS
REEDS 60% VERKOCHT

RESIDENTIE CRONOS:
HOEK ROMEINSE KASSEI
EN COTTALAAN:
Zalig wonen in Tongeren:
10 gloednieuwe appartementen met zuidgericht terras of tuin. Ondergrondse parkeergarage en berging.

NOG 4 TE KOOP
VA. 249.100 EUR

1 gelijkvloers met groot terras, 1 op de verdieping + 2 prachtige dakappartementen!



VERKADELING DORPSSTRAAT
NOG 6 PERCELEN

PRACHTIGE VERKADELING
BOUWGRONDEN AAN
KASTEEL VAN BETHO
NOG 7 PERCELEN OPEN
BEOUWING x prachtige
ligging in de rand van
de stad x schitterend
zicht op het domein van
het Kasteel van Betho. x
tuinen zuid-oost gericht.
x vlakbij het Pliniuspark
en Beukenberg.

PRIJZEN VANAF
123.000 EUR



HUIS VERKOPEN?

WIL JIJ EEN WONING, APPARTEMENT OF GROND VERKOPEN?
BEL 0475 24 33 37 OF STUUR EEN MAIL NAAR JOSINE@IMMO-LEROI.BE

LEROI IMMOBILIËN // Pliniuswal 23 Tongeren // 012 23 00 23
josine@immo-leroi.be // www.immo-leroi.be
f Leroi immobiliën // @immoleroi



OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING. Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdiep. 50m² met sanitaire ruimte. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv. **VP 475.000 EUR**

TONGEREN



EUUWFEESTWAL 16:
UITSTEKEND GELEGEN GELIJKVLOERS APPARTEMENT.
Zowel geschikt voor PRAKTIJK als voor WONEN! Ruime kamer vooraan, naastgelegen bureel of zithoek met aparte ingang, keuken, 2 kamers en 2 toiletten. Gemeenschappelijk terras. Ruime kelder. EPC 255kWh/m². **VP 145.000 EUR**

TONGEREN



DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE IN CENTRUM Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonkamer met groot terras naar binnenkoer. Ruime keuken. Ruime kelder. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform! EPC 513kWh/m². **VP 110.000 EUR**

TONGEREN



KIELENSTRAAT 81:
APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS IN HET STADSCENTRUM.
Tweede verdieping met lift: centrale inkomhal, ruime woonkamer aan de voorzijde, aparte keuken met naastgelegen berging, badkamer en 2 slaapkamers. Elektriciteit conform! EPC 188kWh/m². **VP 145.000 EUR**

TONGEREN



MOLENSTRAAT 22:
RUIM LUXE APPARTEMENT (123M²) IN STADSRAND + PARKING.
Zeer ruime woonk. met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras, open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slpks met inbouwkasten, prachtige badkamer met grote inloopdouche en ligbad + ruime kelder. EPC 103kWh/m². **VP 299.000 EUR**

TONGEREN-LAUW



MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENT (144M²) MET MOOI ZONNETERRAS.
Privéparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met groot schuifraam, goed ingerichte keuken, berging/wasruimte, 2 mooie slaapk., badk. met instapdouche + ligbad. **VP 270.000 EUR, excl BTW.**

TONGEREN



ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING.
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer, schouw en hoog plafond, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slpks, badkamer en zolderverdieping met vaste trap. EPC 795kWh/m². **VP 200.000 EUR**

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUID-GERICHTE TUIN. Aangename en ruime woonka. met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badk. met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m². **VP 315.000 EUR**

HEERS-VECHMAAL



ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. EPC 139kWh/m². **VP 339.000 EUR**

TONGEREN



BEUKENBERGWEG 7:
APPARTEMENT BIJ CENTRUM MET 2 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN EN GARAGE.
Ruime hal, mooie woonkamer, aparte keuken, berging en badkamer. CV-aardgas 2016. EPC 200kWh/m². **VP 179.000 EUR**

TONGEREN



18de OOGSTWAL 7:
RUIM APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT OVER DE STAD.
5^e verdiep, inkomhal vestiaire, grote woonkamer met ruim terras vooraan, vernieuwde keuken, 3 slaapkamers, vernieuwde badkamer, berging en wasplaats, terras achteraan. **VP 210.000 EUR + GARAGE VP 25.000 EUR**

TONGEREN



MINDERBROEDERSTRAAT 25:
APPARTEMENT MET MOOIE LEEFRUIMTE, GROOT TERRAS + GARAGE Centrum stad!
Brede inkomhal, grote L-vormige leefruimte met veel daglicht, aansluitend de keuken, badkamer met hoekdouche, 2 ruime slaapkamers met toegang tot terras, berging/wasplaats. **VP 209.000 EUR**

TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 5:
BEMEUBELD APPARTEMENT MET GARAGE EN KELDER, VLAKBIJ CENTRUM.
2^e verdiep, ruime hal met vestiaire, mooie woonkamer met grote ramen, ruime keuken, volledig ingericht, en gezellig terrasje, 2 slpks + dressing, berging/wasruimte, badkamer met bad/douche. Lift. EPC 187kWh/m². **VP 220.000 EUR**

TONGEREN



KLAVERSTRAAT 7:
RUIME INSTAPKLARE WONING, PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY! Gezellige woonk., eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming. 4 slpks, masterbedroom met doorlooptdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN! EPC 352kWh/m². **VP 335.000 EUR**

BORGLOON



JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP ± 25 ARE. Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat. EPC 601kWh/m². **VP 390.000 EUR**

TONGEREN



RODE KRUISLAAN 44:
VERNIEUWDE STADSWONING, MOOIE TUIN, RANDSTAD TONGEREN. Inkomhal met gastentoilet, open leefr., gr. ramen nr. terras en tuin, vol. ingerichte keuken. VERD.: 3 ruime slpks, badk. met ligbad en instapdouche. ZOLDER: valluik met trap, afgew. met OSB-panelen. KELDER: bergr., wasr. met CV-aardgas en ruime gar. Zonneterras en ruime tuin, volledig zuidgericht. EPC 320kWh/m². **VP 280.000 EUR**



WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

TONGEREN-PIRINGEN



HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN
TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken,
extra leefruimte en veranda. Terras
en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote
zolder. Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m².
VP 210.000 EUR

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 4:
GROTE STADSWONING met geschiedenis en
karakter. MOGELIJKHEID HANDELSZAAK.
Zeer ruime woonkamer, keuken, verdieping
met ruimte voor 3 grote kamers +
badkamer, zeer grote zolder met vaste trap,
2 gewelfde kelders. CV-aardgas.
EPC 704kWh/m².
VP 188.000 EUR

TONGEREN



JAMINESTRAAT 21:
HERENWONING, DIEPE TUIN, GROTE GARAGE,
CENTRUM STAD.
Ontvangsthal met aparte toegang nr praktijk
met wachtk. en privaat. Privé hall, ruime
keuken en woonk. Zuidgericht terras en
diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderks. Kelder
met DOORGANG NAAR GARAGE vr 3 wagens.
EPC 560kWh/m². **VP 290.000 EUR**

TONGEREN



AMBIORIXSTRAAT 86:
MOOIE WONING MET GROTE TUIN EN
GARAGE.
Mooie hal, woonk. met dubbele glazen deur
naar de veranda, keuken en bergruimte. 3
ruime kamers en badk. met ligbad. Kleine
kelder. Beklinkerde inrit naar de garage. Fraai
aangelegde tuin met privacy en tuinberging.
EPC 621kWh/m². **VP 229.000 EUR**

TONGEREN (HENIS)



KELLENSSTRAAT 8:
ENERGIEZUINIGE WONING MET GROTE
TUIN OP 976M², 2011.
Inkomhal met glazen trap, prachtige
L-vormige woonkamer met open keuken en
eiland, praktische berging, 3 mooie slpks met
parketvloer, inloopt dressing, luxe badkamer,
ruime zolder. Groot terras, carport 2 wagens.
EPC 122kWh/m². **VP 360.000 EUR**

TONGEREN



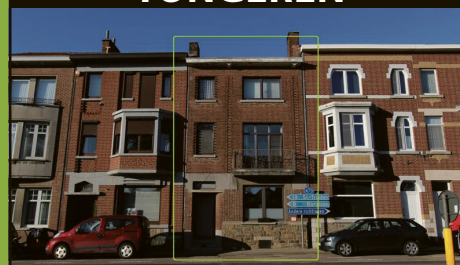
18de OOGSTWAL 35:
MODERN APPARTEMENT MET
2 SLaAPKAMERS + CARPORT.
Eerste verdieping, vlak aan het stadscentrum.
Ruime open woonkamer, groot schuifraam
naar overdekt terras, volledig ingerichte
keuken met eiland, berging, 2 slaapkamers +
terras achteraan, badkamer met douche én
ligbad. EPC 424kWh/m². **VP 245.000 EUR**

TONGEREN (NEREM)



NEREMSTRAAT 143:
SCHITTERENDE EIGENDOM MET
APPARTEMENT EN GELIJKVLOERS 205M²
VOOR COMMERCIEEL, TWEEWONST OF
BEROEP. Volledig vernieuwd en smaakvol
ingericht appartement met dakterras en
3 slaapkamers. Garage, zonnepanelen,
nieuw dak, achtergelegen tuin.
EPC 258kWh/m². **VP 345.000 EUR**

TONGEREN



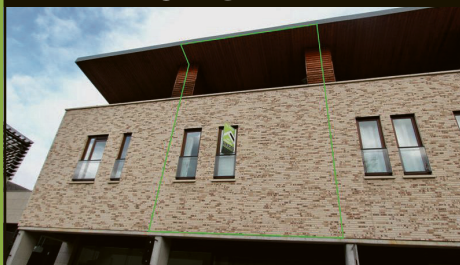
ST-TRUIDERSTEENWEG 35:
GERENOVEERDE STADSWONING MET TUIN.
Hal met authentieke vloer, woonkamer
met plankenvloer en wandverwarming,
nieuw ingerichte keuken, praktische
berging/wasplaats. 3 grote slpks, nieuwe
badkamer + zolderkamer. Gezellige terras
en ommuurde tuin.
EPC (2013) 772 kWh/m². **VP 228.000 EUR**

TONGEREN-VREREN



ACHTER DE KERK 12:
PRACHTIGE NIEUWBOUWWONING -
VOLLEDIG AFGEWERKT.
Ruime woonkamer, open keuken met eiland,
kamerbreed schuifraam naar terras en tuin,
4 slaapkamers, 2 badkamers. Ruime privé-
parking voor 2 wagens. Vloerverwarming +
warmtepomp + zonnepanelen.
VP 310.000 EUR + btw

TONGEREN



VIA JULIANUS 20:
DUPLEX MET GROOT OVERDEKT TERRAS -
CENTRUM TONGEREN. Aan het middenplein
in Julianus. 108m² met zuid-gericht terras
en veel privacy! 2 ruime slaapkamers, mooie
badkamer met bad/douche-combinatie,
volledig ingerichte keuken. Private
autostaanplaats + kelder. EPC 173kWh/m².
VP 258.000 EUR

TONGEREN



PAARDSWEIDESTRAAT 10:
RUSTIG WONEN OP DE BUITEN, EN TOCH
EEN VLOTTE BEREIKBAARHEID!
Mooi perceel van 10a 12ca met garage
en diepe tuin met zicht op de Tumulus.
Woonkamer, aparte keuken, veranda en
grote berging, 2 grote slaapkamers met
plankenvloer, badk en zolder met vaste trap.
CV-mazout. EPC 718kWh/m². **VP 185.000 EUR**

TONGEREN



LANGBAMDWEG 14:
SUPERRUSTIG GELEGEN WONING MET
INGESLOTEN TUIN. Doodlopend straatje,
vlakbij mooie wandelpaden. Volledig
vernieuwd en instapklaar! Gezellige
woonkamer, keuken met aparte eethoek,
berging, sanitaire ruimte met instapdouche,
3 mooie slpks, badkamer. Ruime privé
parking. EPC: 237kWh/m². **VP 199.000 EUR**

TONGEREN



KIELENSTRAAT 84:
SCHITTERENDE
STADSWONING MET
OMMUURDE TUIN.
Polyvalente gelijkvl. met
aparte ingang + ruime
garage. Ruime woonkamer
met grote raampartijen,
volledig ingerichte
leefkeuken met eethoek,
overdekt terras, 4 grote
slpks, mooie badkamer.
Schitterende stadstuin
met terras.
EPC 380kWh/m².
VP 360.000 EUR

TONGEREN-RIKSINGEN



ST-GEERTRUISTRAAT 57:
PRACHTIGE WONING OP
14A25
Gezellige woonkamer,
nieuwe keuken met
eiland, groot raam naar
veranda met vloer in
blauwe steen, garage met
berging, 3 slpks en nieuwe
badkamer. Zonneboiler.
Omheinde tuin met
gemetste tuinberging en
sierhekwerk.
EPC224kWh/m²
VP 358.000 EUR



TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

REEDS 60% VERKOCHT



RESIDENTIE CRONOS: HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

Zalig wonen in Tongeren: 10 gloednieuwe appartementen met zuidgericht terras of tuin. Ondergrondse parkeergarage en berging.
NOG 4 TE KOOP VA. 249.100 EUR: 1 gelijkvloers met groot terras, 1 op de verdieping + 2 prachtige dakappartementen!

KANTOOR



WIJ ZIJN OPEN OP:

Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00

Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00

Zaterdag:
op afspraak

TONGEREN TONGEREN

10 unieke bouwgronden



PRACHTIGE VERKAVELING BOUWGRONDEN AAN KASTEEL VAN BETHO. NOG 7 PERCELEN OB.

- Prachtige ligging in de rand van de stad.
- Schitterend zicht op het domein van het Kasteel van Betho.
- Tuinen zuid-oost gericht.
- Vlakbij het Pliniuspark en Beukenberg.

PRIJZEN VANAF 123.000 EUR

TONGEREN



MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN (151M²) MET GROOT TERRAS. Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met open keuken en eiland, berging/wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad. **VP 280.000 EUR, excl BTW**

HEERS-HORPMAAL



DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/GARAGE. Woonkamer met grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m². **VP 179.000 EUR**

TONGEREN-SLUIZEN



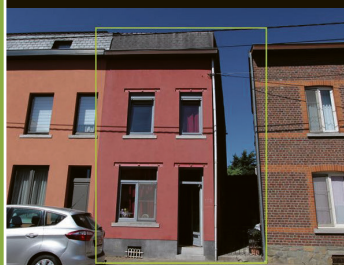
WATERSTRAAT 31:
MOOI PERCEEL BOUWGROND 13A 38CA VOOR HALF OPEN BEBOUWING Voor wie een grote tuin leuk vindt, is dit de ideale bouwgrond! Breedte ongeveer 14m ongeveer 100m diep. VRIJ PERCEEL! Geen verkaveling - Geen bouwverplichting. Rustig en landelijk gelegen. **VP 99.000 EUR**

TONGEREN



MOLENSTRAAT 45:
MOOI GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET SUPERLEUK TERRASJE, VLAHBIJ STADSCENTRUM EN WINKELS. Woonkamer in L-vorm met keuken, grote ramen naar voortuin en terras, ruime berging/wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer met douche, private autostaanplaats én ruime kelder. EPC 295kWh/m². **VP 189.000 EUR**

TONGEREN



KONINKSEMSTRAAT 105:
GEZELLIGE WOONST MET ZIJ-INGANG EN GROTE TUIN. Mooie doorlopende woonkamer en aansluitend de keuken, berging/wasplaats, veranda en badkamer met instapdouche, 2 mooie, doorlopende slaapkamers. Ramen in pvc met rolluiken. Grote tuin tot aan de Tumulus. EPC 730kWh/m². **VP 120.000 EUR**

TONGEREN-NEREM



NEREMSTRAAT 123:
RUIME AF TE WERKEN WONING MET TUIN. Vroegere winkelruimte 4x8m, grote woonkamer, extra kamer voor bureau/ zithoek. Op de verdieping 4 kamers en badkamer, tijdelijk ingericht met keuken en zitkamer. Gezellig terras en tuin met extra toegang via steegje. EPC 519kWh/m². **VP 145.000 EUR**

TONGEREN-MAL



KLEIN MALSTRAAT 83:
VERNIEUWDE EN VERDER AF TE WERKEN WONING MET GROTE TUIN (EV. BOUWPERCEEL). NIEUW dak met isolatie, elektriciteit met domotica, sanitair, badkamer en betonvloer met vloerverwarming! PRAKTISCHE INDELING, VRIJ AF TE WERKEN met 3 slpks + zolder met vaste trap. OUD EPC 908kWh/m². **VP 185.000 EUR**

TONGEREN



BILZERSTEENWEG 280:
GROTE WONING MET LOODS (215m²) TUIN AAN ZIJSTRAAT IN BOUWZONE! Perceel van 14a 32, volledig in bouwzone. L-vormige leefruimte met ruime keuken, salon, brede veranda, 2 slpks en badkamer. VOLWAARDIGE VERDIEPING, vrij in te richten met meerdere (slaap-)kamers. Carport en tuin. EPC 392kWh/m². **VP 285.000 EUR**

HOESELT



BRONSTRAAT:
PRACHTIG PERCEEL BOUWGROND. MEERDERE KAVELS MOGELIJK. Oppervlakte 1854m², straatbreedte van ong. 40 meter en gemiddeld 47m diepte. Mogelijkheid tot opsplitsing. Gvg Wgk Gmo Gvkr Gvv

HEERS



RAES VAN HEERSLAAN 15:
GEZELLIGE WONING MET TUIN. CENTRUM HEERS. Leefruimte, keuken met groot raam en wasplaats, 4 ruime slaapkamers. Garage + werkplaats met poort. Kelder met CV. Parking voor het gebouw. EPC 496kWh/m². **VP 215.000 EUR**

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca	VP: 98.000 EUR
TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 37ca	VP: 100.000 EUR
TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31: Half open - 4a 45ca	VP: 55.000 EUR
TONGEREN-VREREN, VENSTR.: Half open + weide - 27a 01ca	VP: 100.000 EUR
HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca	VP: 259.560 EUR
TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192: Open - 8a 16ca	VP: 120.000 EUR
TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31: Half open - 13a 38ca	VP: 99.000 EUR
TONGEREN, DORPSSTRAAT: 7 percelen Open - 8a 17ca/10a 14ca	v.a. 123.000 EUR



BORGLOON: KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureau. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. EPC: 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON: DARDANELLE 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin. EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



TONGEREN: NEREMSTRAAT 161

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Gikvl is er een inkomhall, living, keuken, bureau, hall, berging en badk. Op de 1^e verd. is er een overloop, 2 slpks, en een zolder die mogelijk. biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. Mogelijk. tot aankopen van naastliggende bouwgrond voor 120.000 euro. EPC: 631 kWh/m². Gvg - Gvv - Wg Lan.kar. - Gvkr



BORGLOON: GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gikvl. een ruime inkomhall, bureau, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgaat naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de 1^e verd. waar er zich 3 slpks en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuus en zwembad. EPC: 489 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklaare rijwoning met op het gikvl. een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de 1^e verd. is er 1 slpk en een badk. Op de 2^e verd. is er 1 ruime slpk, bureau/slpkn een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen. EPC: 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: PAPERSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, berging, toilet en een koertuin. EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON: MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2^e verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19^e eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureau, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr - Wche



BORGLOON: VILSTERBRON 49

Mooie open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, wc, badkamer en een slaapkamer. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, wc en badkamer. Verder is er een kelder, garage en een tuin. EPC 362 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: SINT TRUIDERSTEENWEG 121 - 123 - 125

Projectgrond! Ideaal gelegen langs de verbindingsweg Tongeren - Sint Truiden. EPC's: 121: 515 kWh/m² 20101014-0000664660-00000001-1 123: 626 kWh/m² 20160705-0001877611-1 125: 1312 kWh/m² 20200203-0002241814-RES-1 Gvg - Wg Lan kar - Ag - Gvkr - Gvv



BORGLOON: GRAETHEMSTRAAT 11 BUS 2

Commercieel handelspand met aparte keukenblok gelegen in het centrum van Borgloon. Geschikt voor verschillende doeleinden. EPC: E 20200312-0002259490-KNR-1



SCHERPENHEUVEL: ALBERTUSPLEIN 2

Mooi handelspand in het bruisende centrum vlak tegenover de Basiliek van Scherpenheuvel met een totale opp. van ± 350 m²! Ideaal voor een horecazaak of winkel! Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van ±132 m², er is een lift in gebouw aanwezig voor ieder verdiep. EPC: E 20201020-0002330230-KNR-1 Vg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 41

Te renoveren woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, bijkeuken, badkamer, wc en kleine veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Op de tweede verdieping is er een zolder, met de mogelijkheid om 2 slaapkamers van te maken. Verder is er een tuin en kelder. EPC 726 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be



MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...

BEN IK MIJN
HUISLEUTELS SNEL
KWIJTERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 19/02/2021

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

BATIBOUW 2021 wordt digitaal



BATIBOUW ontsnapt niet aan de beperkingen die het resultaat zijn van de tweede golf van de gezondheids crisis. De beurs zal daarom voor de eerste keer op een digitale manier plaatsvinden, en dit van eind februari tot eind maart 2021. Voor al wie bouw- of verbouwplannen heeft, is de afspraak dus niet op BRUSSELS EXPO, maar online.

De beurs, die al 61 jaar ten dienste staat van de bouwsector, past zich dus aan de omstandigheden aan.

« Het is heel belangrijk voor ons dat we een ontmoeting tussen onze exposanten en hun potentiële klanten mogelijk bleven maken. Dat doen we via een origineel en intuïtief digitaal platform, dat vast en zeker in de smaak zal vallen van de bezoekers. Ook na 2021 zal een belangrijke rol weggelegd zijn voor dit platform. Het vervolledigt het universum van BATIBOUW. Zelfs wanneer de 'live' beurs terugkeert in 2022, blijft de virtuele beurs een belangrijke rol spelen en zal die ons gamma aan diensten uitbreiden »

THEMA'S VIRTUELE EDITIE BATIBOUW 2021

THEMA 1: DE FLEXIBELE WONING

Wat is het precies?

Bij het bouwen of renoveren van een flexibele woning wordt rekening gehouden met toekomstige veranderingen aan de gezinssituatie, een mogelijke verandering in mobiliteit of een functieverandering van een woonruimte.

We hebben al een evolutie in de huisvesting opgemerkt door invloed van COVID-19, namelijk het toenemende belang van de tuin in al zijn vormen (groene muren, groene daken, enz.), maar ook het aanpassen van je woning om oudere personen binnen je familie-bubbel te kunnen opvangen.

THEMA 2: DE BOUW GAAT DIGITAAL!

Tegenwoordig zijn er applicaties waarmee alle belanghebbenden binnen een bouw- of renovatieproject met elkaar kunnen communiceren. Van architect tot installateur, ze kunnen allemaal nauwkeurig de voortgang van het project opvolgen.

Een andere digitale optie is het op maat laten maken van bouwmaterialen door ze te drukken met een 3D-printer. Dit voorkomt verspilling van materialen die anders vaak in grote hoeveelheden worden besteld.

THEMA 3: WATER IS HET NIEUWE GOUD!

Een groot actueel debat is water: het wordt beschouwd als een handelswaar maar wordt steeds schaarser. Het is dan ook belangrijk om erop te besparen, zowel voor het ecologische aspect als het financiële, want de waterprijzen blijven stijgen.

Het is dan ook om die reden dat er steeds meer oplossingen ontstaan die ons helpen om water te besparen, van de bouwphase tot het dagelijkse verbruik door de bewoners van de woning.

REGISTRATIE

Om de virtuele editie van BATIBOUW gratis te kunnen bezoeken, moet u vooraf een bezoekersprofiel aanmaken. Uw profiel zal ervoor zorgen dat u automatisch naar de exposanten en de producten die u interesseren wordt geleid.

CONCREET

Om ervoor te zorgen dat u uw projecten in alle veiligheid kan uitwerken, hebben we een digitaal platform ontwikkeld waarop u gratis kan inloggen vanuit uw computer of smartphone. Vanaf 27 februari kunt u inloggen op het virtuele BATIBOUW-platform via onze website www.batibouw.com.

Op het platform zal u door een virtuele assistent begeleid worden naar de producten en diensten die u interesseren. Daarna kan u op uw eigen tempo alle exposanten bezoeken en hun producten bekijken. Gedetailleerde beschrijvingen, catalogi, foto's, video's, prijzen, ... U zal niet langer de websites van elk merk apart moeten bezoeken, want op BATIBOUW Virtueel vindt u alle info op één plek! En indien u meer informatie wenst, kunt u met elke exposant live in gesprek gaan via chat of een videogesprek, net zoals een gesprek die u op de fysieke beurs zou hebben!



PROJECT OVERHOF

LUXUEUS WONEN MIDDEN IN DE NATUUR
Langegrachtstraat - Borgloon

6 strakke woningen &
7 villa's in landelijke stijl

REEDS
23%
VERKOCHT



Prijzen:
vanaf € 292.000 excl. kosten

- Privé tuinen tot 8 are groot
- Bewoonbare opp. van 143m² tot 190,75m²
- 3 slaapkamers

RESIDENTIE SIROOP

WONEN IN EEN BRUISENDE NIEUWE WIJK IN
DE SCHADUW VAN DE OUDE STROOPFABRIEK
Stationsplein - Borgloon

48 nieuwbouw app. &
2 handelspanden

REEDS
25%
VERKOCHT



Prijzen:
vanaf € 219.111 excl. kosten

- Veel lichtinval, piekfijne afwerking
- Bewoonbare opp. van 82m² tot 190m²
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- Centrale ligging
- Veilige fietsenstalling en auto-staanplaats
- Privé terras of tuintje



uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon

Tel: +32 (0)12 26 22 05

E-mail: info@hetimmohuis.be

TONGEREN

VERKOCHT

Volledig te renoveren woning.

TONGEREN

IN OPTIE

Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met verschillende ruimtes en opslagruimte. 5 kamers en ruime tuin.
EPC: 680 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Woning met 3 slaapkamers, ruime bering, zolderkamer, garage en tuin.
EPC: 514 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Goed gelegen app met 2 slaapkamers, 2x terras en kelder.
EPC: 129 kWh/m².

HOESEL

VERKOCHT

Bouwgrond voor HOB met een opp. van 5are 49ca.
Max bouwbreedte = 8m
max bouwdiepte = 17m

TONGEREN

VERKOCHT

Op te renoveren woning met 3 slaapkamers en garage in centrum van Tongeren.
EPC: 614 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Woning met 3 slaapkamers, kelder, garage, zolder en tuin.
EPC: 953 kWh/m².

TONGEREN

IN OPTIE

Te renoveren woning met 2 slpkrs, veranda, kelder en tuin. Straatbreedte van ongeveer 20m. Project mogelijk!
EPC: 1320 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Rustig gelegen woning met 2 slaapkamers en zolder.
EPC: 516 kWh/m².

KLEIN-GELMEN

VERKOCHT

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, berging, kelder en tuin.
EPC: 985 kWh/m².

TUTINGEN

IN OPTIE

Instapklare woning met 3 slaapkamers, kelder, garage en tuin.
EPC: 184 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Te renoveren woning met 2 slaapkamers, zolder, kelder, garage en tuin. Opp terrein: 3are45ca
EPC: 1343 kWh/m².

WELLEN

VERKOCHT

Uniek pand met 5 slpkrs, zolder, 2 garages en ruime tuin. Opp perceel: 14a45ca. Veel mogelijkheden!
EPC: 705 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Goed onderhouden woning met 3 slaapkamers, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 580 kWh/m².

RIEMST

VERKOCHT

Rustig gelegen woning met 3 slaapkamers, garage en tuin met terras. Opp terrein: 6are32.
EPC: 512 kWh/m².

PIRINGE

VERKOCHT

Prachtig nieuwproject van 2 halfopen woningen met 4 slaapkamers. Winddicht afgewerkt!

WILZEN

IN OPTIE

Hoeve met 5 slaapkamers, stallingen, koer en tuin. Ook geschikt als projectgrond!
EPC: 520 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Gezellige woning met 2 slaapkamers, kelder en koer.
EPC: 510 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Ruim app van 140m² met 2 slaapkamers, berging, terras/autostaanplaats en tuin.
EPC: 222kWh/m².

TONGEREN

IN OPTIE

Goed gelegen woning met 3 slaapkamers, berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 428 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Op te frissen woning met 4 slaapkamers en koer.
EPC= 859 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Op te frissen woning met 2 slaapkamers en tuin.
EPC: 1026 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Woning met 3 slaapkamers, berging, garage en tuin.
EPC: 635 kWh/m².

RIEMST

IN OPTIE

Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van 580 m² zonder bouwverplichting.

TONGEREN

VERKOCHT

Te renoveren woning met 3 slaapkamers, kelder, garage en tuin.
EPC: 474 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Goed onderhouden woning met 3 slaapkamers, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 580 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB. Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!

TONGEREN

VERKOCHT

Ruime woning met 4 slaapkamers, zolder, kelder en koer.
EPC: 641 kWh/m².

TONGEREN

VERKOCHT

Woning met 4 slaapkamers, berging, wasplaats, 2x badkamer, garage, stallingen en ruime tuin. Opp terrein: 16are61ca.
EPC: 718 kWh/m².

Uw garantie voor een snelle verkoop. Reserveer uw gratis schatting!

UW EIGENDOM VERKOPEN?

Geef uw eigendom dan de garantie voor een snelle verkoop. Bovenstaande panden zijn recent door Vastgoed Centrale verkocht dankzij een deskundige aanpak, jarenlange ervaring en een groot klantenbestand van kandidaat-kopers.

Meer info? Maak dan snel een vrijblijvende afspraak via 012/230.320 of via info@vastgoedcentrale.be voor een gratis schatting van uw eigendom!



Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren
Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod.

Wegens grote vraag zoeken wij dringend huizen, appartementen en gronden te huur of te koop.