ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

Editie: Tongeren
Jaargang 14
Nummer 138
22 januari 2021
Oplage 35.934
Volgende editie:
19 februari 2021
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

IMMO-LEROI.BE

IMMO-LEROI.BE

Nieuwe website online

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be

Like us on facebook

LAAT JE PAND GRATIS SCHATTEN!

Surf naar
www.vastgoedcentrale.be
voor ons volledig aanbod!

FG IMMO

Zaken- en Immokantoor **GOFFIN** bv
Dorpstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34

ZIE PAGINA 4

www.immofransgoffin.be

ERA REAL ESTATE

Connect

089 69 59 59

Bilzersteenweg 45B/B1
3730 Hoeselt
www.era.be/era-connect

Maak vandaag de connectie!

uw vertrouwen in vastgoed

het immohuis
www.hetimmohuis.be

Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: 012 26 22 05

SPLENDID WONINGBOUW

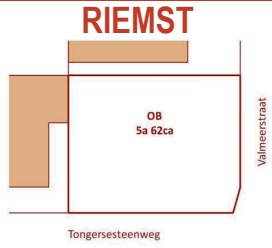
BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden.
Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv

RG IMMO
Markt 2 . 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

BOUWGRONDEN TE KOOP

RIEMST



Tongersesteenweg 127:
Open bebouwing in Riemst met een opp van 562m².
Op enkele minuten van de E313, centraal gelegen tussen Tongeren en Maastricht.
VP 100.000€

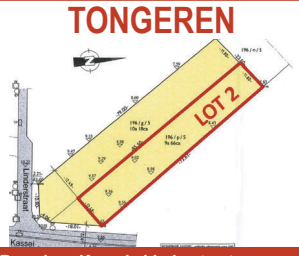
RIEMST

OPTIE

Visésteenweg 294 a:
Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van 580 m² zonder bouwverplichting.

VP 67.500€

TONGEREN



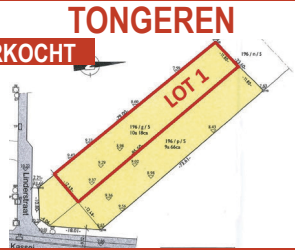
Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 2: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 9a 66ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

MUNSTERBILZEN

Bloemendaalstraat 12:
Rustig gelegen bouwgrond voor HOB met een opp van 13a70ca en straatbreedte van 15m.
Er zijn geen bouwvoorschriften!
VP 135.000€

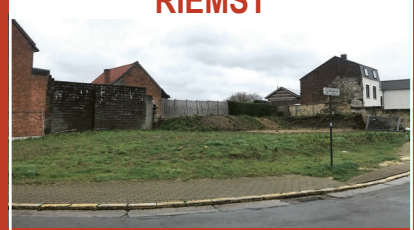
TONGEREN

VERKOCHT



Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

RIEMST



Mergelstraat - Waterstraat:
Projectgrond op 8are 71 ca.
Meer info op kantoor.

VP 200.000€

VASTGOED Centrale
Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
www.vastgoedcentrale.be

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden

GULDEN BODEM

luxueuze stadswoningen en appartementen!

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om 'u' tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

> "Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie"

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten

DB6818761 0

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS ÉN THUISMAKERS

~ SINDS 1989 ~

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30
of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

Connect

Ben je op zoek naar jouw droomwoning? *Een plaats om lief en leed te delen, om te lachen en te huilen, om herinneringen te schrijven en een gezin te starten. Of ben je net klaar met het schrijven van een hoofdstuk en wens je jouw huis te verkopen of te verhuren?*

Ons kantoor in Hoeselt *denkt graag mee in jouw vastgoedverhaal en je gaat merken dat onze dienstverlening niet stopt van zodra onze opdracht is vervuld. We willen iets meer bieden, iets meer betekenen voor onze klanten.*

ERA CONNECT
Bilzersteenweg 45B/B1 - 3730 Hoeselt
089 69 59 59
www.era.be/era-connect

TONGEREN
Elisabethwal 10 bus 5

Te Tongeren-centrum ligt dit mooie dakapp. 3 slpks, 2 terrassen en een ondergrondse garage | 2 spks | 95 m².

EIGENBILZEN
Sint-Niklaasstraat 1

VERKOCHT

HOESELT
Hernerweg 147

Deels gerenoveerde 3 slaapkamer woning in het groene Sint-Huibrechts-Hern | 3a23ca | 3 slaap-kamers | 164 m².

TONGEREN
Hasseltsesteenweg 5 / 1

Te Tongeren-centrum vinden we dit gelijkvloersappartement met een kelderberging | 3 slaapkamers | 131 m².

TONGEREN
Romeinse Kassei 265

Op te frissen karaktervolle woning gelegen in een groene en landelijke omgeving te Tongeren | 3 slpks | 10a96ca | 173 m².

TONGEREN
Darenbergstraat 1

Karaktervolle woning met 4 slpkrs - vlakbij centrum Tongeren | 4a 35ca | 205 m².

ERA OPEN HUIZEN DAG
6 MAART 2021

Scan deze QR-code

DENKT U EROVER UW HUIS TE VERKOPEN?

Neem dan deel aan de **ERA Open Huizen Dag op 6 maart 2021**. Stel zo uw huis in één dag aan tientallen kopers voor. Zonder afspraak of verplichting vinden bezoekers sneller de weg naar uw woning en dit verhoogt uiteraard de kans op een snellere verkoop. Meerdere eventuele kopers zorgen bovendien voor een positief effect op de prijs.

Waarom kiezen voor ERA CONNECT?

1. **Gratis waardebepaling** van uw woning.
2. De enige makelaar op de markt die uw woning **met garantie** kan verkopen!
3. Via onze **open huizen dag** vinden 1 op 3 deelnemende panden een koper.
4. **Professionaliteit** en **vertrouwen.**

BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC: 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON - GRAETHEMSTRAAT 11 BUS 2

Commercieel handelspand met aparte keukenblok gelegen in het centrum van Borgloon. Geschikt voor verschillende doeleinden.
EPC: E. Vg - Wg - Gvkr - Gvv

TONGEREN: NEREMSTRAAT 161

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Glkvls is er een inkomhall, living, keuken, bureel, hall, berging en badk. Op de 1e verd. is er een overloop, 2 slpks, en een zolder die mogelijkh. biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. Mogelijkh. tot bijkopen van naastliggende bouwgrond voor 120.000 euro. *EPC: 631 kWh/m². Gvg - Gvv - Wg Lan.kar. - Gvkr*

BORGLOON: OUDE TRUIERBAAN 31

Woning met gelijkvl. een hall, living, keuken, badk. met toilet, ruime slpk, bureauruimte, overdekt terras en tuin. Op de 1e verd. is er een hall, living, keuken, badk. met toilet en terras. Op de 2e verd. is er een ruime slpk, dressing en bureauruimte. Verder is er een garage en auto staanpl. *EPC 31: 364 kWh/m² - EPC 31A: 304 kWh/m². Vg - WgLk - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met glkvl. een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de 1e verd. waar er zich 3 slpks en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. *EPC: 489 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklare rijwoning met op het glkvl. een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de 1e verd. is er 1 slpk en een badk. Op de 2e verd. is er 1 ruime slpk, bureel/slpkren een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen.
EPC: 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 36

Te renoveren woning met een inkomhall, living, toilet, 2 slaapkamers en een zolder. Verder is er een tuin.
EPC: 636 kWh/m². Wg en Pg - Gvv - Gvkr - Gvg

BORGLOON: PAPENSTRAAT 5

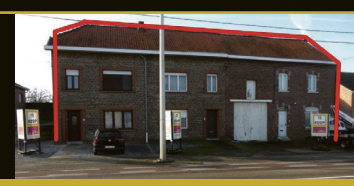
Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. EPC 152 kWh/m². *Gvg - Gvv - Gvkr - Wche*

BORGLOON: VILSTERBRON 49

Mooie open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, wc, badkamer en een slaapkamer. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, wc en badkamer. Verder is er een kelder, garage en een tuin. *EPC 362 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv*



BORGLOON: SINT TRUIDERSTEENWEG 121 - 123 - 125

Projectgrond! Ideaal gelegen langs de verbindingsweg Tongeren - Sint Truiden.
EPC's: 121: 515 kWh/m² 20101014-0000664660-00000001-1
123: 626 kWh/m² 20160705-0001877611-1
125: 1312 kWh/m² 20200203-0002241814-RES-1
Gvg - Wg Lan kar - Ag - Gvkr - Gvv

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS SNEL KWIJTGERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

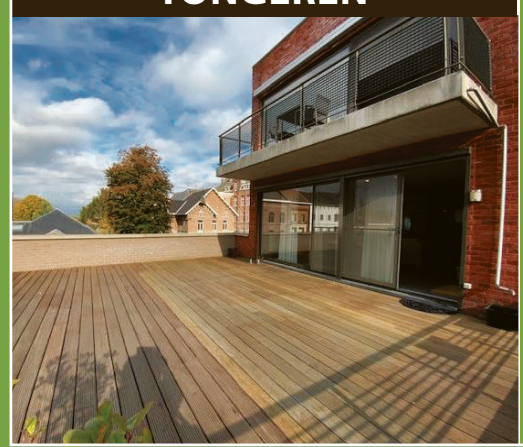
WOONKRANT

2021 - januari

TONGEREN (HENIS)

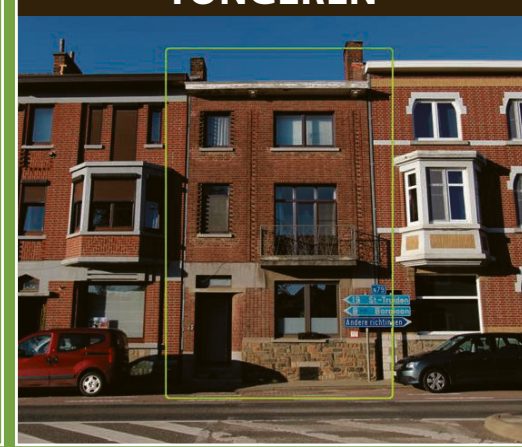
KELLENSSTRAAT 8:
Energiezuinige woning met grote tuin op 976m², bouwjaar 2011. Inkomhal met glazen trap, prachtige L-vormige woonkamer met open keuken en eiland, praktische berging, 3 mooie slaapkamers met parketvloer, inloopdressing, luxe badkamer, ruime zolder. Groot terras, carport 2 wagens. EPC 122kWh/m².
VP 360.000 EUR

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 34:
APPARTEMENT MET SCHITTEREND GROOT TERRAS 44M². Vlakbij stadscentrum, 2de verdiep, 107m²: Ruime woonkamer met kamerbrede ramen + zonnescreens naar het dakterras, keuken half open, 2 slpks, inloopdressing, badkamer met instapdouche + kelder + autostaanplaats. EPC 139kWh/m². **VP 325.000 EUR**

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 35:
GERENOVEERDE STADSWONING MET TUIN. Hal met authentieke vloer, woonkamer met plankenvloer en wand-verwarming, nieuw ingerichte keuken, praktische berging/ wasplaats. 3 grote slaapkamers, nieuwe badkamer + zolderkamer. Gezellige terras en ommuurde tuin. EPC (2013) 772 kWh/m².
VP 228.000 EUR

NIEUWE WEBSITE ONLINE

TONGEREN

PRACHTIGE VERKAVELING BOUWGRONDEN AAN KASTEEL VAN BETHO NOG 7 PERCELEN OPEN BEBOUWING
- Prachtige ligging in de rand van de stad.
- Schitterend zicht op het domein van het Kasteel van Betho.
- Tuinen zuid-oost gericht.
- Vlakbij het Pliniuspark en Beukenberg.

PRIJZEN VANAF 123.000 EUR

TONGEREN-VREREN

ACHTER DE KERK 12:
PRACHTIGE NIEUWBOUWWONING - VOLLEDIG AFGEWERKT.
Ruime woonkamer, open keuken met eiland, kamerbreed schuifraam naar terras en tuin, 4 slaapkamers, 2 badkamers. Ruime privé-parking voor 2 wagens. Vloerverwarming + warmtepomp + zonnepanelen.
VP 310.000 EUR + btw

TONGEREN

VIA JULIANUS 20:
DUPLEX MET GROOT OVERDEKT TERRAS - CENTRUM TONGEREN.
108m² met zuid-gericht terras en veel privacy!
2 ruime slpks, mooie badkamer met bad/douche-combinatie, volledig ingerichte keuken. Private autostaanplaats + kelder. EPC 173kWh/m².
VP 258.000 EUR

KONINKSEM

ROMEINSE KASSEI 288:
MOOI VERNIEUWDE BUNGALOW MET 2 SLAAPKAMERS.
Gezellige L-vormige woonkamer, gesloten keuken met groot raam en zicht op de natuur, badkamer met douche, kelder met garage en bergruimte. Groot terras, parking voor 3 auto's, CV en elektriciteit vernieuwd in 2017.
VP 239.000 EUR

IMMO LEROI
Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING. Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv.
VP 475.000 EUR

TONGEREN

MOLENSTRAAT 22:
RUIM LUXE APPARTEMENT (123M²) IN STADSRAND + PARKING.
Zeer ruime woonkamer met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras, Open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slaapkamers met inbouwkasten, prachtige badkamer met grote inloopdouche en ligbad + Ruime kelder.
EPC 103kWh/m². **VP 299.000 EUR**

TONGEREN

EEUWFEESTWAL 16:
UITSTEKEND GELEGEN GELIJKVLOERS APPARTEMENT. Zowel geschikt voor PRAKTIJK als voor WONEN! Ruime kamer vooraan, naastgelegen bureel of zithoek met aparte ingang, keuken, 2 kamers en 2 toiletten. Gemeenschappelijk terras. Ruime kelder. EPC 255kWh/m².
VP 145.000 EUR

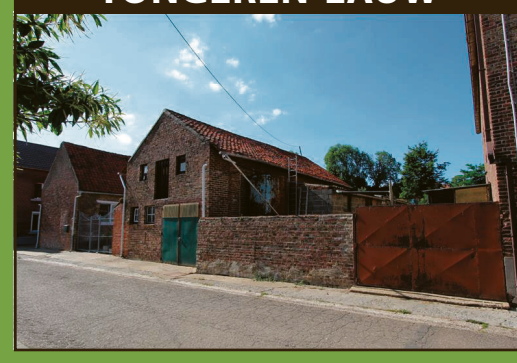
TONGEREN

MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENT (144M²) MET MOOI ZONNETERRAS.
Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met groot schuifraam, goed ingerichte keuken, berging/wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.
VP 270.000 EUR, excl BTW.

TONGEREN

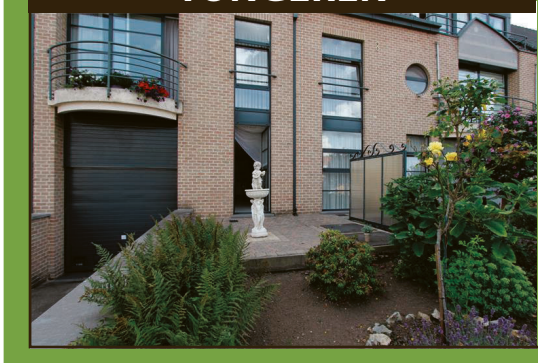
ST-TRUIDERSTEENWEG 4:
IMPOSANTE STADSWONING met geschiedenis en karakter. MOGELIJKHEID HANDELSZAAK Zeer ruime woonkamer, keuken, verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer, zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas.
EPC 704kWh/m².
VP 188.000 EUR

TONGEREN-LAUW



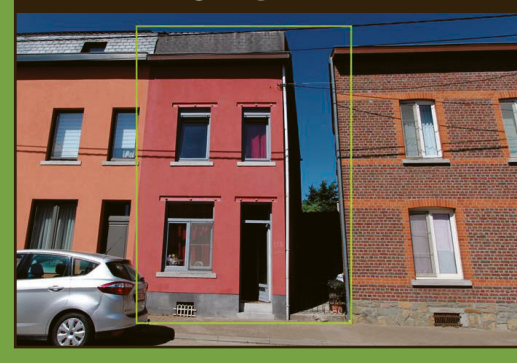
HOOGBROEK 13:
LEUK HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER. In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers, badkamer met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage.
EPC 993kWh/m². **VP 148.000 EUR**

TONGEREN



MOLENSTRAAT 45:
MOOI GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET SUPERLEUK TERRASJE, VLAKBIJ STADSCENTRUM EN WINKELS. Woonkamer in L-vorm met keuken, grote ramen naar voortuin en terras, ruime berging/wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer met douche, private autostaanplaats én ruime kelder.
EPC 295kWh/m². **VP 189.000 EUR**

TONGEREN



KONINKSEMSTRAAT 105:
GEZELLIGE WOONST MET ZIJ-INGANG EN GROTE TUIN. Mooie doorlopende woonkamer en aansluitend de keuken, berging/-wasplaats, veranda en badkamer met instapdouche, 2 mooie, door-lopende slaapkamers. Ramen in pvc met rolluiken. Grote tuin tot aan de Tumulus. EPC 730kWh/m².
VP 120.000 EUR

TONGEREN-MAL

KLEIN MALSTRAAT 83:
VERNIEUWDE EN VERDER AF TE WERKEN WONING MET GROTE TUIN (EV. BOUWPERCEEL). NIEUW dak met isolatie, elektriciteit met domotica, sanitair, badkamer en betonvloer met vloerverwarming! PRAKTISCHE INDELING, VRIJ AF TE WERKEN met 3 slpks + zolder met vaste trap. OUD EPC 908kWh/m².
VP 185.000 EUR

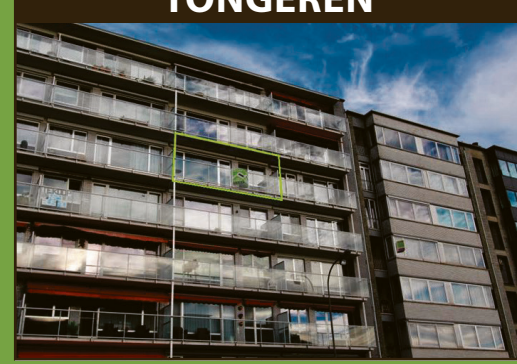
TONGEREN

BILZERSTEENWEG 280:
GROTE WONING MET LOODS (215m²) TUIN AAN ZIJSTRAAT IN BOUWZONE! Perceel van 14a 32, volledig in bouwzone. L-vormige leefruimte met ruime keuken, salon, brede veranda, 2 slpks en badkamer. VOLWAARDIGE VERDIEPING, vrij in te richten met meerdere (slaap-) kamers. Carport en tuin.
EPC 392kWh/m². **VP 285.000 EUR**

TONGEREN

18de OOGSTWAL 35:
MODERN APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + CARPORT. Eerste verdieping, vlak aan het stadscentrum. Ruime open woon-kamer, groot schuifraam naar overdekt terras, volledig ingerichte keuken met eiland, berging, 2 slaap-kamers + terras achteraan, badka-mer met douche én ligbad.
EPC 424kWh/m². **VP 245.000 EUR**

TONGEREN



18de OOGSTWAL 7:
RUIM APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT OVER DE STAD. 5e verdiep, inkomhal vestiaire, grote woonkamer met ruim terras vooraan, vernieuwde keuken, 3 slaapkamers, vernieuwde badkamer, berging en wasplaats, terras achteraan.
VP 210.000 EUR +
GARAGE VP 25.000 EUR

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m².
VP 210.000 EUR

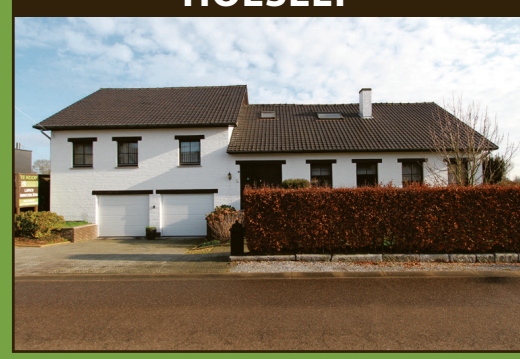
TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 152:
INSTAPKLAAR VERNIEUWD APPARTEMENT MET GARAGE EN PARKING. GEEN gemeenschappelijke kosten! RECENT VERNIEUWD:
Inkom met veiligheidsdeur, ruime woonkamer, DOVY-keuken met eiland 2018, zeer ruime slpk., moderne badk., berging/waspl.
NIEUWE RAMEN EN DAK!
EPC 131kWh/m². **VP 185.000 EUR**

TONGEREN

ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING. Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer, schouw en hoog plafond, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m². **VP 200.000 EUR**

HOESELT

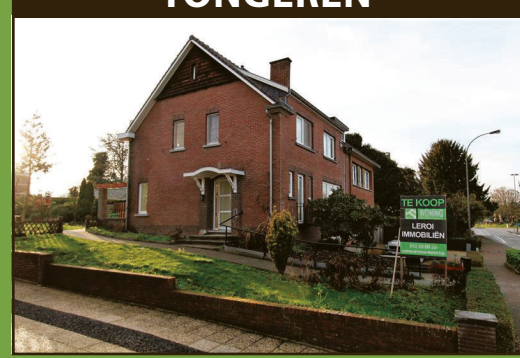


ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN. Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras.
EPC 527 kWh/m². **VP 325.000 EUR**

TONGEREN

JAMINESTRAAT 21:
HERENWONING, DIEPE TUIN, GROTE GARAGE, CENTRUM STAD. Ontvangsthal met aparte toegang nr praktijk met wachtk. en privaat. Privé hall, ruime keuken en woonkamer. Zuidgericht terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderks. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE vr 3 wagens.
EPC 560kWh/m². **VP 290.000 EUR**

TONGEREN



RODE KRUISLAAN 44:
VERNIEUWDE STADSWONING MET TUIN, TOPLIGGING. Inkomhal, gastentoilet, open leefr., gr. ramen nr terras en tuin, vol. inger. keuken. VERDIEP.: 3 ruime slpks, badk met ligbad en instapdouche. ZOLDER: toegang via valluik met trap, afgew. met OSB-panelen. KELDER: bergr., wasr. met CV-aardgas en ruime garage. Zonneterras en ruime tuin, zuidgericht.
EPC 320kWh/m². **VP 280.000 EUR**

BORGLOON

JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP ± 25 ARE. Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken.
3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder.
+ ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat.
EPC 601kWh/m². **VP 390.000 EUR**

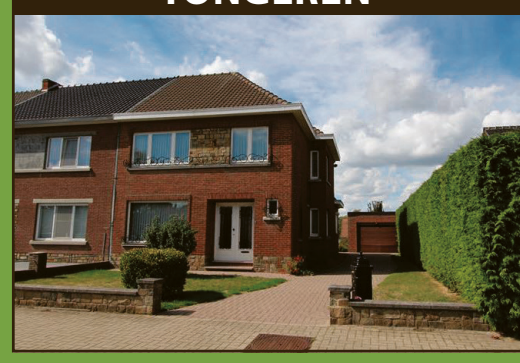
TONGEREN

KLAVERSTRAAT 7:
RUIME INSTAPKLARE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming.
4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN!
EPC 352kWh/m². **VP 335.000 EUR**

HEERS-VECHMAAL

ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. EPC 139kWh/m².
VP 339.000 EUR

TONGEREN



AMBIORIXSTRAAT 86:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN IN STADSRAND.
Mooie hal, woonkamer met dubbele glazen deur nr. veranda, keuken en bergruimte. 3 ruime kamers en badkamer met ligbad. Kleine kelder. Beklinkerde inrit naar de garage. Fraai aangelegde tuin met privacy en tuinberging.
EPC 621kWh/m². **VP 239.000 EUR**

TONGEREN

BEUKENBERGWEG 7:
APPARTEMENT BIJ CENTRUM MET 2 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN EN GARAGE.
Ruime hal, mooie woonkamer, aparte keuken, berging en badkamer. CV-aardgas 2016.
EPC 200kWh/m².
VP 179.000 EUR

TONGEREN (NEREM)

NEREMSTRAAT 143:
SCHITTERENDE EIGENDOM MET APPARTEMENT EN GELIJKVLOERS 205M² VOOR COMMERCIEEL, TWEEWOONST OF BEROEP.
Vol. vernieuwd, smaakvol ingericht app. met dakterras en 3 slpks. Garage, zonnepanelen, nieuw dak, achtergelegen tuin.
EPC 258kWh/m².
VP 345.000 EUR

IMMO LEROI

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

REEDS 60% VERKOCHT

RESIDENTIE CRONOS:
HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

Zalig wonen in Tongeren: 10 gloednieuwe appartementen met zuidgericht terras of tuin. Ondergrondse parkeergarage en berging. **NOG 4 TE KOOP VA. 249.100 EUR**: 1 gelijkvloers met groot terras, 1 op de verdieping + 2 prachtige dakappartementen!

KANTOOR

WIJ ZIJN OPEN OP:

Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00

Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00

Zaterdag:
op afspraak

TONGEREN - RESIDENTIE AMBIORIX

REEDS 2 VERKOCHT

HOEK ELDERSEWEG EN AMBIORIXSTRAAT:

Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel: 14 energiezuinige app. met tuin en/of ruim terras + ondergrondse parkeerplaatsen. **Vanaf 198.252 Eur**. Vraag uw info: **012 23 00 23**

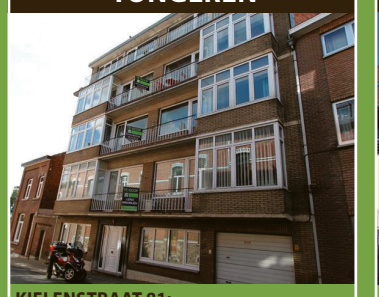
TONGEREN

ST-MATERNUSWAL 2:
UITSTEKEND GELEGEN COMMERCIËLE RUIMTE VOOR KANTOOR OF WINKEL ZEER GOEDE ZICHTBAARHEID - VOLDOENDE PARKING BINNEN EEN STRAAL VAN 50 METER! Oppervlakte 100m² met 12m straatbreedte + grote kelder 65m².
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv. **VP 125.000 EUR**

TONGEREN

DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVL. APP. MET GARAGE. Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonkamer met groot terras naar binnenkoer. Ruime keuken. Ruime kelder. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform! EPC 513kWh/m². **VP 120.000 EUR**

TONGEREN



KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM. Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen, Elektriciteit conform, Allen verhuurd. NOG 5 TE KOOP.
EPC: 188kWh/m²

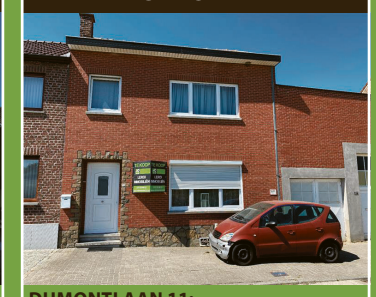
VP 139.00 EUR EN 145.000 EUR/APP.

TONGEREN

MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN (151M²) MET GROOT TERRAS.
Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met open keuken en eiland, berging/wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.

VP 280.000 EUR, excl BTW.

HEERS-HORPMAAL



DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/GARAGE. Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m².
VP 179.000 EUR

TONGEREN

HEUVELDAL 23:
ENERGIEZUINIG EN MODERN WONEN IN EEN JONGE BUURT. Topafwerking en instapklaar! Woonkamer met groot schuifraam naar groot terras en aangelegde tuin, extra leefruimte, volledig ingerichte keuken, ruime berging, 3 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche, carport. EPC 109kWh/m².
VP 325.000 EUR

TONGEREN-NEREM

NEREMSTRAAT 123:
RUIME AF TE WERKEN WONING MET TUIN.
Vroegere winkelruimte 4x8m, grote woonkamer, extra kamer voor bureel/zithoek. Op de verdieping 4 kamers en badkamer, tijdelijk ingericht met keuken en zitkamer. Gezellig terras en tuin met extra toegang via steegje. EPC 519kWh/m².
VP 145.000 EUR

TONGEREN

HEUVELDAL 35:
Instapklare en energiezuinige nieuwbouwwoning (voordelig 6%-tarief). Smaakvol afgewerkt. Grote L-vormige woonkamer, moderne open keuken, groot schuifraam naar terras en tuin. Extra leefruimte en berging, 3 ruime slpks, berging, prachtige badkamer met inloopdouche. Ruime carport.
EPC 111kWh/m².
VP 299.900 EUR

TONGEREN

MINDERBROEDERSTRAAT 25:
APPARTEMENT MET MOOIE LEEFRUIMTE, GROOT TERRAS + GARAGE.
Centrum stad! Brede inkomhal, grote L-vormige leefruimte met veel daglicht, aansluitend de keuken, badkamer met hoekdouche, 2 ruime slaapkamers met toegang tot terras, berging/wasplaats.

VP 209.000 EUR

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca	**VP: 98.000 EUR**
TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 37ca	**VP: 100.000 EUR**
TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31: Half open - 4a 45ca	**VP: 55.000 EUR**
TONGEREN-VREREN, VENSTR.: Half open + weide - 27a 01ca	**VP: 100.000 EUR**
HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca	**VP: 259.560 EUR**
TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192: Open - 8a 16ca	**VP: 120.000 EUR**
TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31: Half open - 13a 38ca	**VP: 99.000 EUR**
TONGEREN, DORPSSTRAAT: 7 percelen Open - 8a 17ca/10a 14ca	**v.a.123.000 EUR**
TONGEREN, KONINKSEMSTRAAT 52: Open - 18a 06ca	**VP: 130.000 EUR**

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

het gruun hof

BÈNKËLËK WONEN
AAN HET MOTTEPARK

34 nieuwbouw appartementen te koop

BOUWHEER:
H-PLUS vastgoed en meer
CURON DEVELOPING FOR LIFE

INFO & VERKOOP:
verrassend vastgoed
089 20 94 69
www.verrassendvastgoed.be

FG IMMO
BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
www.immofransgoffin.be

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

Energiepremies voor 2021

Wie in Vlaanderen een woning of een appartement renoveert, kan aanspraak maken op energiepremies. De premies worden echter vaak jaarlijks aangepast. Een overzicht.

PREMIES VOOR AFZONDERLIJKE MAATREGELEN

Ook voor afzonderlijke maatregelen bestaan premies. Het gaat over het isoleren van de gebouwschil, het plaatsen van nieuwe installaties voor ruimteverwarming, technieken om sanitair warm water te produceren of een installatie met zonnepanelen voor het aanmaken van elektriciteit. De premie wordt bij voorkeur online aangevraagd via fluvius.be.
Wie nog elektrisch verwarmt en daarom een meter heeft voor uitsluitend nachttarief, kan rekenen op verhoogde premiebedragen omdat het exclusief nachttarief voor elektriciteit vanaf 2021 geleidelijk wordt uitgedoofd. De premies voor hoogrendementsbeglazing en voor isolatie van de buitenmuur (aangebracht langs de buitenzijde van de muur) worden voor eindfacturen vanaf 2021 verdubbeld. De verhoogde premie maakt isoleren aantrekkelijker. Vanaf 2023 is dubbel glas overal de norm.
Om Vlaanderen versneld asbestvrij te maken, wordt in 2021 en 2022 aanvullend op de premie voor dakisolatie en isolatie van de buitenmuur langs de buitenkant een forfaitaire premie voorzien wanneer gelijktijdig asbest-leien, een asbesthoudend onderdak of asbesthoudende gevelbekleding worden verwijderd.

VERVANGINGSPREMIE VOOR TOESTELLEN OP AARDGAS

Voor een toestel op aardgas dat voor 1 januari 2000 in België werd geïnstalleerd en door een nieuw toestel op aardgas na 21 november 2019 wordt vervangen, ontvangt men van gas.be een premie. Deze premie is van toepassing op gastoestellen voor centrale verwarming (500 euro), gastoestellen voor individuele verwarming (150 euro) of gastoestellen voor productie van sanitair warm water (200 euro) opgesteld in een woning of appartement.

EPC-LABELPREMIE

De labelpremie wordt vanaf 2021 toegekend wanneer de bestaande woning of het appartement binnen een termijn van 5 jaar grondig wordt gerenoveerd. Voor deze premie worden twee EPC's opgemaakt: een eerste voor aanvang van de werken en een tweede binnen de vijf jaar en na uitvoering van de renovatiewerken.
Voor bestaande EPC's opgemaakt in 2019 of 2020 moet het nieuwe EPC na renovatie opgemaakt worden voor 1 januari 2026. De premie-aanvraag gebeurt in twee stappen en start op basis van het EPC (bestaande toestand) met een aanvraag tot activatie van de EPC-labelpremie bij Fluvius. Na renovatie binnen een termijn van 5 jaar wordt een nieuw EPC opgemaakt. Met dit EPC kan binnen een periode van 12 maanden de premie aangevraagd worden bij de netbeheerder.

BEGELEIDINGSTRAJECTEN

Voor de renovatie van private huurwoningen van kwetsbare doelgroepen bestaat de huur- en isolatiepremie voor investeringen in dakisolatie, hoogrendementsglas of na isolatie van spouwmuren. Daarnaast is er de 'burenpremie' voor projectbegeleiders die collectief een aantal woningen (minstens 10) begeleiden om deze energiezuinig te maken.

KORTING OP DE ONROERENDE VOORHEFFING BIJ NIEUWBOUW

De korting wordt altijd toegekend in het jaar dat volgt op het indienen van de EPB-aangifte. Ook voor dossiers met een bouwaanvraag in 2021 bestaat een korting wanneer er voldaan is aan een verlaagd E-peil.

KORTING OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIES

De ingrijpende energetische renovatie (IER) is er voor aanvragen vanaf 1 maart 2017 en betreft ofwel een functiewijziging met een beschermd volume van groter dan 800 m³ ofwel een renovatie.
Het gaat over een renovatie als de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen én minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving worden geïsoleerd. Dit voor zover het geen ontmanteling, gedeeltelijke herbouw of herbouw betreft.

VERLAAGDE REGISTRATIERECHTEN

De woning moet via een bouwvergunningsaanvraag ingrijpend energetisch gerenoveerd zijn, binnen de 5 jaar na de datum van de verkoopakte. Bij de aankoop van de enige gezinswoning bedraagt het tarief van de registratierechten 5% in plaats van 6%.

SLOOP- EN HERBOUWPREMIE

Het verlaagd btw-tarief van 6 % voor de afbraak van gebouwen en de heropbouw van woningen wordt uitgebreid tot gans het Belgische grondgebied. Zowel projecten van bouwheren-natuurlijke personen als die van bouwpromotoren komen in aanmerking. Het moet gaan om woningen die gedurende 5 jaar de enige en eigen woning van de bouwheer/koper zijn en die een bewoonbare oppervlakte hebben van maximum 200 m2.

RENTELOOS RENOVATIEKREDIET

Het renovatiekrediet moet het mogelijk maken dat nieuwe eigenaars van een bestaande woning binnen de vijf jaar na aankoop, erfenis of schenking een doorgedreven renovatie kunnen uitvoeren. De renteloze lening tot 60.000 euro is gekoppeld aan een resultaatsverbintenis. Het EPC-label na renovatie toont of het vooropgestelde energielabel wordt gehaald. Als dit niet het geval is, zal de ontvangen rentesubsidie teruggevorderd worden en zal nog een extra boete moeten worden betaald.
Meer info: https://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet

ENERGIELENING +

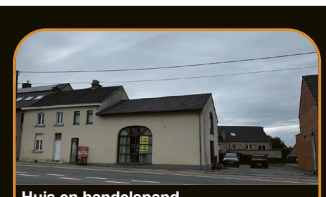
Nieuwe eigenaars van een geërfde of geschonken woning kunnen bij het lokale energiehuis terecht voor een energielening+, die grotendeels volgens dezelfde modaliteiten zal worden verstrekt. Het belangrijkste verschilpunt met het hypothecair renovatiekrediet is dat bij de energielening+ niet met een rentesubsidie wordt gewerkt, maar dat de lening van bij aanvang renteloos wordt toegekend.
Veel alleenstaanden en gepensioneerden, maar ook koppels met een laag inkomen, komen nu al in aanmerking voor de Vlaamse Energielening tot 15.000 euro (prioritaire doelgroep).
Meer informatie vindt u op https://www.energiesparen.be/energielening

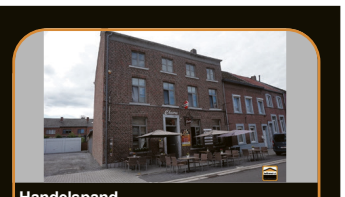
DE KLEINE LETTERS VAN DE ENERGIEPREMIES

Dit overzicht geeft een algemeen beeld van de energiepremies waarmee de Vlaamse overheid bouwheren helpt om hun woningen energiezuiniger te maken in 2021. Inzake de premievoorwaarden kan u terecht op https://www.energiesparen.be/subsidies.
Deze premies kunnen nog gecombineerd worden met de overkoepelende renovatiepremie. De renovatiepremie kan oplopen tot 10.000 euro, en is vooral interessant voor het vervangen van ramen, ruwbouwwerken, dakvernieuwing en een nieuwe technische installatie (bijvoorbeeld een condensatieketel).
Meer informatie hieromtrent vindt u op de website www.wonenvlaanderen.be

uw vertrouwen in vastgoed

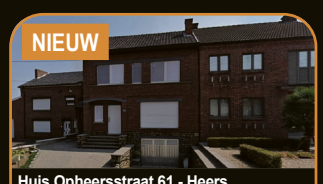
Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91
E-mail: info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

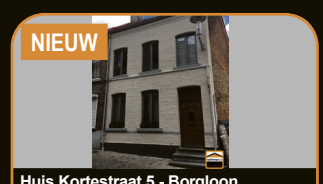

Huis en handelspand
Steenweg 99 - Heers
EPC: 1171kWh/m²
Prijs: 267.000€

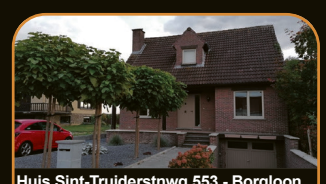

Handelspand
Looiersstraat 42 - Tongeren
EPC: F - Wg-Gvkr
Prijs: 325.000€

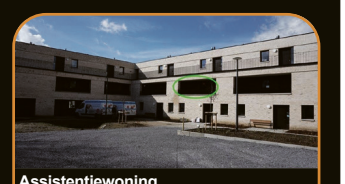
Huis Bredeweg 10 - Tongeren
EPC: 1038kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 149.000€

Huis Vloeiherkstraat 28 - Wellen
EPC: 671kWh/m²
Wg-Gvkr
Prijs: 289.000€

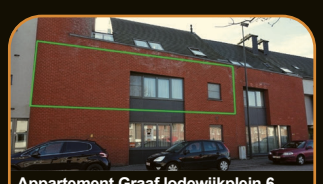

NIEUW
Huis Opheersstraat 61 - Heers
EPC: F - 265kWh/m²
Prijs: 253.000€

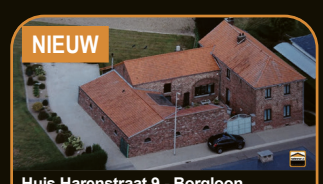

NIEUW
Huis Kortestraat 5 - Borgloon
EPC: 496kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 215.000€


Huis Sint-Truiderstnwg 553 - Borgloon
EPC: 331kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 265.000€

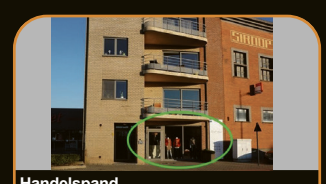

Assistentiewoning
Graethempoort 7A/103 - Borgloon
EPC: 76kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 213.000€

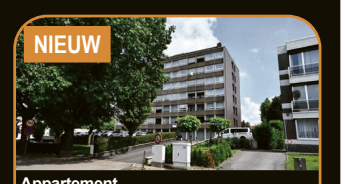
Handelspand + woonst
Vrerenstraat 75 - Tongeren
EPC: E - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€


Appartement Graaf lodewijkplein 6 bus 1.2 – Borgloon
EPC: 93kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 219.000€

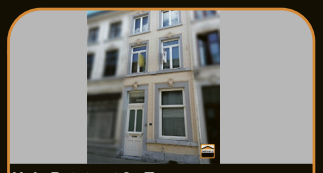

NIEUW
Huis Harenstraat 9 - Borgloon
EPC: 608kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 415.000€

NIEUW
Huis Monikkenlaan 21 - Heers
EPC: 506kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 259.000€


Handelspand
Sittardstraat 8C/1 - Borgloon
Vg-Wg-Gvkr-Gvg
Prijs: 200.000€

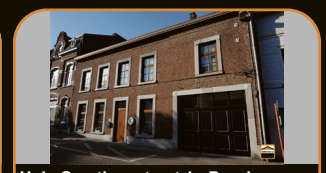

NIEUW
Appartement
Kennedylaan 6 - Sint-Truiden
EPC: 238kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 195.000€

Bouwgrond HOB
Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 85.000€

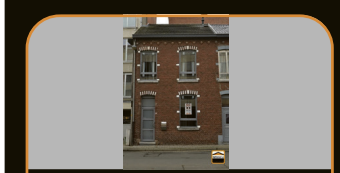

Huis Putstraat 8 - Tongeren
EPC: 239kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 235.000€

Huis Hendrik Vanveldekesstraat 13
Borgloon
EPC: 691kWh/m² - Vg -Wg-Gvkr-Gvvv
Prijs: 230.000€

Penthouse Sittardstraat 6/5 - Borgloon
EPC: 250kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 260.000€

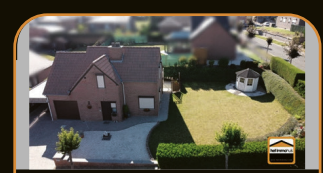

Huis Graethemstraat 1 - Borgloon
EPC: 271kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 495.000€

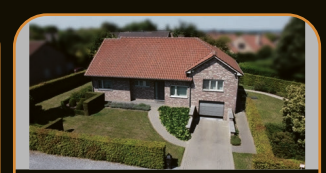
Huis Oude truierbaan 14 - Borgloon
EPC: 364kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 329.000€


Huis Kazernestraat 18 - Sint-Truiden
EPC: 249kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 179.000€

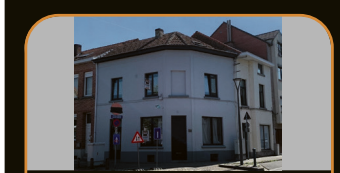
Ketelstraat 1 - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 244.000€

Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 75.000€


Huis Akkerhof 24 - Sint-Truiden
EPC: 375kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 265.000€


Huis Boeshovenweg 23 - Borgloon
EPC: 354kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 349.000€

NIEUW
Huis Hamstraat 7 - Borgloon
EPC: 244kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€

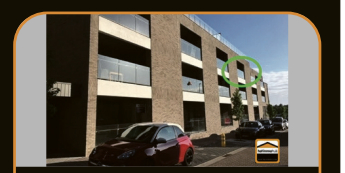

Handelspand + woonst
Beauduinstraat 126 - Tienen
EPC: F - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000€

Appartement
Saarbroekweg 8 bus 2 - Zonhoven
EPC: 173kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€

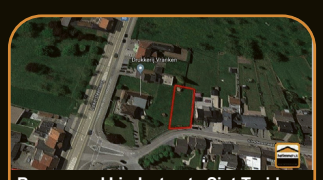
2 x Nieuwbouwwoning
Vliegveldlaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 307.750€

Huis Bergeindestraat 7 – Rummen
EPC: 518kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 243.000€

Assistentiewoning
Omstraat 10 - Kortessem
EPC: 15kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs 223.138€


Nieuwbouw appartement
Vilveld 1.2.7 - Diepenbeek
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 207.041€

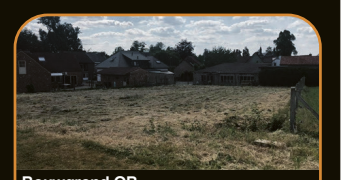
Huis Heeswijk - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 392.000€

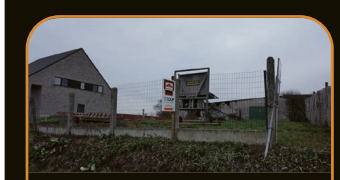

Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 70.000€

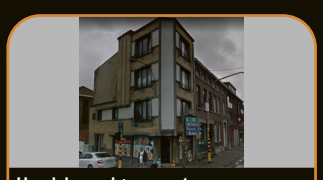
Huis Cartuyvelstraat 2 - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 299.000€

Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 65.000 €

Bouwgrond
Bovelingenstraat 200 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 118.000€


Bouwgrond OB
Heeswijk Lot 11 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 108.000€


Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€


Handelspand + woonst
Sint-Truidersteenweg 2 - Tongeren
EPC: 741kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 183.000€

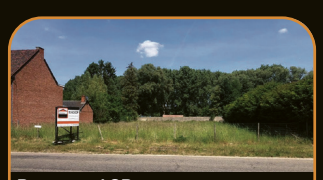
Bouwgrond
Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 74.000€

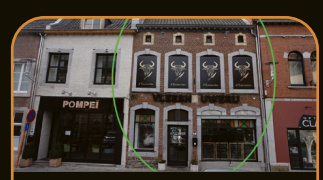
Appartement
Stationsplein 9 bus 101 - Borgloon
EPC: 254kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€

Bouwgrond Ketelstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 87.500€

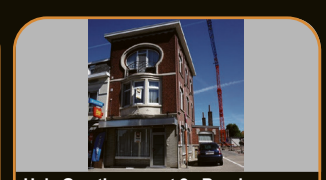
Huis
Lindestraat 1 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 269.000€

Huis
Sint-Truidersteenweg 245 - Borgloon
EPC: 468kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 273.000€


Bouwgrond OB
Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 122.000€


Handelspand Markt 14 - Borgloon
EPC: E
Vg-Wche-Gvkr-Gvv
Prijs: 275.000€

Huis Ovelingenstraat 12 - Sint-Truiden
EPC: 766kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 245.000 €


Huis Graethempoort 2 - Borgloon
EPC: 451kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 165.000 €

Huis Helshovenstraat 23A - Sint-Truiden
EPC: 155kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 239.000€

NIEUW
Huis Luikersteenweg 549/102 - Sint-Truiden
EPC: 194kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 215.000€

Bouwgrond OB Nieuwstraat - Wellen
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 115.000€

REEDS 25% VERKOCHT!

RESIDENTIE SIROOP
Sationsplein - Borgloon

48 appartementen en
2 handelspanden

Prijzen vanaf 201.535 €

NIEUW
App. Graethemstraat 4 bus 6 - Borgloon
EPC: 175,57 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€

Handelsruimte + woonst
Luikersteenweg 303 - Sint-Truiden
EPC: 148kWh/m²
Prijs: 980.000€

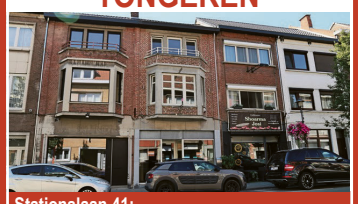
www.hetimmohuis.be

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren - Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!

TONGEREN



Stationslaan 41:
Goed gelegen handelspand met mogelijkheid tot woonst of project.

VP: 199.000€

TONGEREN

Heysterveld 58 bus 0202:
Mooi appartement met 2 slpkrs, berging, terras en kelder.
VP 279.000€

TONGEREN

Stationslaan 22 bus 3:
Ruim duplex app. in het centrum van Tongeren met 4 slpks, 2 badkrs en een ruim dakterras.
EPC: 363 kWh/m².
VP 129.000€

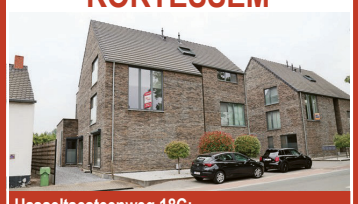
TONGEREN

Bilzersteenweg 129 bus 6:
Goed gelegen app met 2 slpkrs, 2x terras en kelder.
EPC: 129 kWh/m²
VP 135.000€

TONGEREN

Bilzersteenweg 157:
Ruime woning met 3 grote slpkrs, grote living, bergruime, ruime garage, zolder en groot terras, EPC= 550kWh/m²
VP 175.000€

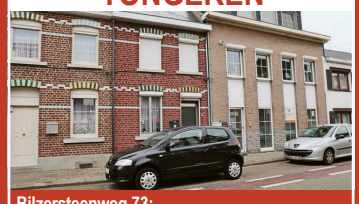
KORTESSEM



Hasseltsesteenweg 18C:
Mooi duplexapp met 3 slpkrs, berging, ruim terras, kelder en garage.

VP 285.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 73:
Woning met 2 slpkrs, kelder, koer en garage op wandelafstand van het stadscentrum.

VP 99.000€

TONGEREN

Bilzersteenweg 139b6:
Ruim appartement met 3 slpkrs, berging, 2x terras, 2x garage en kelder.

VP 229.000€

TONGEREN

Kanjelstraat 3:
Rustig gelegen woning met 2 slpkrs en zolder.

VP 85.000€

TONGEREN

Blaarstraat 26:
Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met versch. ruimtes en opslagruimte. Woning met 5 kamers en ruime tuin. EPC= 680 kWh/m²
VP 245.000€

TONGEREN

Keverstraat 4b10:
Appartement van 70m² met 1 slpkrs, terras en kelder.
EPC= 606 kWh/m²
VP 115.000€

TONGEREN

Oude Kerkhofweg 6:
Woning op wandelafstand van het stadscentrum met 3 slpkrs, berging en gezellig koer.

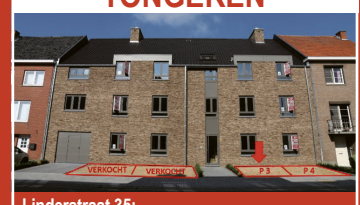
VP 199.000€

TONGEREN

OPTIE

Radiostraat 22:
Te renoveren woning met 2 slpkrs, veranda, kelder en tuin. Straatbreedte van ongeveer 20m. Project mogelijk!
VP 169.000€

TONGEREN



Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 3)

VP 7.500€

RIEMST

VERKOCHT

Rechtstraat 29:
Ruime woning met 3 slpkrs, garage en tuin.
EPC= 388 kWh/m²

VP 159.000€

PIRINGEN

OPTIE

Herckensstraat 9-11:
Prachtig nieuwproject van 2 halfopen woningen met 4 slpkrs. Winddicht afgewerkt!

PRIJS vanaf 224.000€

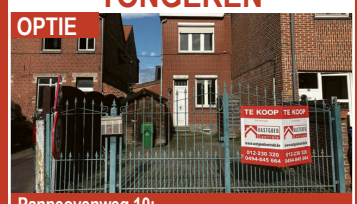
TONGEREN

Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 4)

VP 7.500€

TONGEREN

OPTIE



Panneovenweg 10:
Gezellige woning met 2 slpkrs, kelder en koer.
EPC= 510 kWh/m²

VP 105.000€

TONGEREN

OPTIE

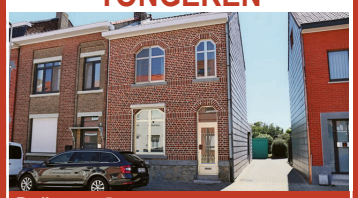
Lauwstraat 105:
Ruim app van 140m² met 2 slpkrs, berging, terras/autostaanplaats en tuin. EPC= 222 kWh/m²

VP 179.000€

TONGEREN

Henisstraat 7:
Goed gelegen stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje in Tongeren, vele mogelijkheden!
EPC=385 kWh/m²
VP 175.000€

TONGEREN



Radiostraat 5:
Woning met 2 slpkrs, zolder, kelder, garage en tuin. EPC= 684 kWh/m²

VP 185.000€

TONGEREN

Stationslaan 22 bus 2:
App op 1ste verdieping in het centrum van Tongeren met 2 slpkrs en berging.
EPC= 363 kWh/m²
VP 139.000€

BILZEN

OPTIE

Winkelomstraat 50:
Hoeve met 5 slaapkamers, stallingen, koer en tuin. Ook geschikt als projectgrond!

VP 315.000€

TONGEREN

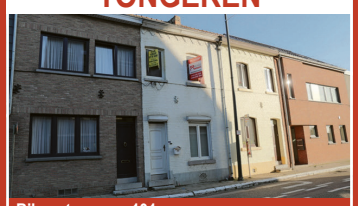
Henisstraat 26b3:
App op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, terras en kelder.
EPC= 203 kWh/m²
VP 138.000€

VLIJTINGEN

Pater Vanweertplein 12:
Instapklare woning met 3 slpkrs, berging, kelder, garage en tuin. EPC: 184 kWh/m².

VP 285.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 101:
Woning met 2 slpkrs, berging en tuin met tuinhuis.
EPC= 409 kWh/m²
VP 125.000€

TONGEREN

VERKOCHT

Houbbenstraat 81:
Woning met 3 slpkrs, berging, garage en tuin.
EPC= 635 kWh/m²

VP 219.000€

TONGEREN

Kogelstraat 15:
Ruime gerenoveerde woning in het centrum van Tongeren met 4 slpkrs, veranda, kelder, zolder, garage en loods. Veel mogelijkheden! EPC: 468 kWh/m²
VP 329.000€

TONGEREN

Putstraat 12-14-16: Uniek pand met winkelruimte, 17 kamers, 16 garages en 6 autostaanplaatsen! EPC nr. 12= 676 kWh/m², EPC nr. 14= 328 kWhm/m², EPC nr. 16= 419 kWh/m²
VP 649.000€

TONGEREN

Bilzersteenweg 15:
Volledig gerenoveerde woning met 3 slpkrs, berging en terras van 35m². EPC: 132 kWh/m².

VP 199.000€

TONGEREN

Hasseltsesteenweg 106:
Mooie verzorgde woning met 2 slpkrs, zolder en gezellige tuin.

VP 239.000€

TONGEREN

OPTIE

Achttiende Oogstwal 24:
Goed gelegen woning met 3 slpkrs, kelder, zolder en gezellige tuin.
EPC: 965 kWh/m²
VP 210.000€

TONGEREN

OPTIE

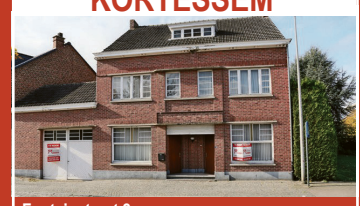
Necropolisstraat 34:
Goed onderhouden woning met 3 slpkrs, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 580 kWh/m²
VP 239.000€

TONGEREN

Nieuwe Steenweg 118:
Gezellige woning met 2 spkrs, 2 garages en ruime tuin. Opp. Terrein: 11are 62ca

VP 275.000€

KORTESSEM



Fonteinstraat 8:
Ruime te renoveren woning met 5 slpkrs, kelder, zolder, koer, stallingen en tuin. Opp perceel: 17are 28ca. EPC: 774 kWh/m²
VP 185.000€

WEGENS GROTE VRAAG ZOEKEN WIJ DRINGEND HUIZEN, APPARTEMENTEN EN GRONDEN TE HUUR OF TE KOOP!