



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

Editie: Tongeren
Jaargang 13
Nummer 137
11 december 2020
Oplage 35.934
Volgende editie:
22 januari 2021
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.



Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze **WOONKRANT** binnenin.



IMMO-LEROI.BE



Nieuwe website online



VASTGOED
Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be



LAAT JE PAND
GRATIS
SCHATTEN!

Surf naar
www.vastgoedcentrale.be
voor ons volledig aanbod!



Connect

089 69 59 59

Bilzersteenweg 45B/B1
3730 Hoeselt
www.era.be/era-connect

Maak vandaag de connectie!



Zaken- en Immokantoor **GOFFIN** bv
Dorpstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34

ZIE PAGINA 4

www.immofransgoffin.be

Immogroep5
[ge]woon beter.

**ontdek
ons aanbod
binnenin ►►**

uw vertrouwen in vastgoed



Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: 012 26 22 05



Markt 2-3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be



BOUWGRONDEN TE KOOP

RIEMST



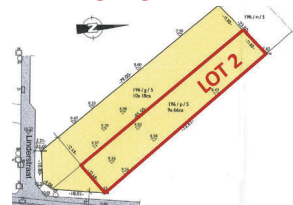
Tongersesteenweg 127:
Open bebouwing in Riemst met een opp van 562m².
Op enkele minuten van de E313, centraal gelegen
tussen Tongeren en Maastricht.
VP 100.000€

RIEMST



Visésteenweg 294 a:
Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van
580 m² zonder bouwverplichting.
VP 67.500€

TONGEREN



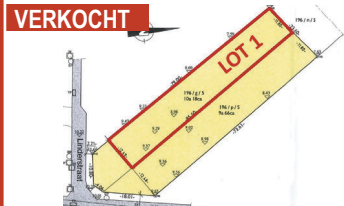
Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 2: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 9a 66ca. Vrij van aannemer en
geen bouwverplichting!
VP 125.000€

MUNSTERBILZEN



Bloemendaalstraat 12:
Rustig gelegen bouwgrond voor HOB met een opp
van 13a70ca en straatbreedte van 15m.
Er zijn geen bouwvoorschriften!
VP 135.000€

TONGEREN



Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en
geen bouwverplichting!
VP 125.000€

RIEMST



Mergelstraat - Waterstraat:
Projectgrond op 8are 71 ca.
Meer info op kantoor.
VP 200.000€



VASTGOED
Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
www.vastgoedcentrale.be

214,12€/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



**MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...**

**BEN IK MIJN
HUISSLEUTELS SNEL
KWIJTGERAAKT!**

**JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!**

IMMOKRANT

- *Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo* -



Nieuw project

Heerlijk wonen in Borgloon



SIRROOP

BORGLOON





Vanaf
€ 190.311

Nieuwbouw appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers

Zoek je een nieuw, comfortabel appartement van **uitstekende prijs-kwaliteit**? Dan ben je in Residentie Sirroop in Borgloon aan het juiste adres. Van ruime appartementen met **1, 2 of 3 slaapkamers** tot zelfs duplexen voor gezinnen: in Borgloon vind je wat je zoekt. Alle appartementen zijn er **buitengewoon groot**. En je voelt die ruimte ook echt, dankzij de grote ramen en open ruimtes.

www.brody.be/siroop

BRODY
Projectontwikkeling & Investerings
03 663 88 07



012 26 22 05

het gruun hof

BÈNKÈLÈK WONEN
AAN HET MOTTEPARK




50%
verkocht

DORPSSTRAAT 57/59
HOESLT
www.hetgruunhof.be

34 nieuwbouw
appartementen
te koop

6% BTW ipv 21%!

voor wie aan de voorwaarden voldoet

BOUWHEER:



INFO & VERKOOP:



089 20 94 69

www.verrassendvastgoed.be



BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be

immogroep5

[ge]woon beter.



- De werken gaan weldra van start!
- Nog 4 appartementen en enkele assistentiewoningen beschikbaar!
- Graaf de Brigodestraat, Sint-Lambrechts-Herk

Prijs vanaf 185.000 EURO excl. kosten

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP www.immogroep5.be

BTW BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijlens

214,12€/mnd

VAST

per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



MET EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS
SNEL KWIJTGERAAKT!



JOUW WONING MET
EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT?

VRAAG HET
AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

*Hét huis-aan-huis blad
voor kopers van immo.*





LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - december

TONGEREN-PIRINGEN



HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING
MET SCHUUR EN TUIN
ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer,
keuken, extra leefruimte en
veranda. Terras en tuin.
5 kamers en badkamer.
Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR



HOESELT



ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS -
ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer
met schuifraam naar de veranda,
gezellige zitkamer, aparte keuken,
2 garages. 3 slpks met parketvloer,
badkmr met bad + douche. Inger.
zolder met woon- en slpkmr +
badk. Tuin rondom + zonneterras.
EPC 527 kWh/m²
VP 325.000 EUR

TONGEREN



KLAVERSTRAAT 7:
RUIME INSTAPKLARE WONING MET
PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer
en bureel. Ruime leefkeuken,
wasruimte. Glv. vloerverwarming.
4 slpks, masterbedroom met
doorloopdressing, ruime badk met
instapdouche en ligbad. Kelder met
grote GARAGE. + ZONNEPANELEN!
EPC 352KWH/M²
VP 335.000 EUR

NIEUWE WEBSITE ONLINE

TONGEREN



HEUVELDAL 35:
Instapklare en energiezuinige
nieuwbouwwoning (voordelig
6%-tarief). Smaakvol afgewerkt.
Grote L-vormige woonkamer,
moderne open keuken, groot
schuifraam naar terras en tuin. Extra
leefruimte en berging, 3 ruime slpks,
berging, prachtige badkamer met
inloopdouche. Ruime carport.
EPC 111kWh/m² 🌿
VP 299.900 EUR

TONGEREN



BLAARSTRAAT 159:
RUIME WONING - VOLLEDIG
VERNIEUWD 2008 - MET
ACHTERINRIT EN GARAGE,
RANDSTAD TONGEREN
Doorlopende woonkamer, ruime
woonkeuken met eiland. Ruime
berging/wasplaats. 4 mooie
slaapkamers, badkamer met
douche, Terras en tuin zuidgericht.
EPC 204kWh/m²
VP 250.000 EUR

TONGEREN



AMBIORIXSTRAAT 86:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN
IN STADSRAND
Mooie hal, woonkamer met
dubbele glazen deur naar de
veranda, keuken en berging. 3
ruime kamers en badkamer met
ligbad. Kleine kelder. Beklinkerde
inrit naar de garage. Fraai
aangelegde tuin met privacy en
tuinberging. EPC 621kWh/m²
VP 239.000 EUR

TONGEREN-VREREN



ACHTER DE KERK 12:
PRACHTIGE
NIEUWBOUWWONING -
VOLLEDIG AFGEWERKT
Ruime woonkamer, open
keuken met eiland, kamerbreed
schuifraam naar terras en tuin,
4 slaapkamers, 2 badkamers.
Ruime privé-parking voor
2 wagens. Vloerverwarming +
warmtepomp + zonnepanelen.
VP 310.000 EUR + btw



Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze **WOONKRANT** binnenin.



OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

TONGEREN



ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer, schouw en hoog plafond, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slpks, badkamer en zolderverdieping met vaste trap. EPC 795kWh/m²
VP 200.000 EUR

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 4:
IMPOSANTE STADSWONING met geschiedenis en karakter. MOGELIJKHEID HANDELSZAAK. Zeer ruime woonkamer, keuken. Verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer. Zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas. EPC 704kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN



JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE HERENWONING MET DIEPE TUIN EN GROTE GARAGE - CENTRUM STAD TONGEREN met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang nr praktijk met wachtkmr en privaat. Imposante privé hall, ruime kkn en woonkmr. Zuidger. terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderkmrs. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE vr 3 wagens. EPC 560kWh/m² - **VP 290.000 EUR**

TONGEREN



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonkamer, salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers, zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 436:
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN
Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, bergruimte/wasplaats, badkamer en ruime garage. 4 mooie slaapkamers, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom. EPC 805kWh/m² - **VP 190.000 EUR**

TONGEREN



HEUVELDAL 23:
ENERGIEZUINIG EN MODERN WONEN IN EEN JONGE BUURT
Topafwerking en instapklaar! Woonkamer met groot schuifraam naar groot terras en aangelegde tuin, extra leefruimte, volledig ingerichte keuken, ruime berging, 3 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche, carport. EPC 109kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

HEERS-VECHMAAL



ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT.
Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkv. 1 slpk, op de verdiep. 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. EPC 139kWh/m²
VP 339.000 EUR

TONGEREN



BILZERSTEENWEG 280:
GROTE WONING MET LOODS (215m²)
TUIN AAN ZIJSTRAAT IN BOUWZONE!
Perceel van 14a 32, volledig in bouwzone. L-vormige leefruimte met ruime keuken, salon, brede veranda, 2 slpks en badkamer. VOLWAARDIGE VERDIEPING, vrij in te richten met meerdere (slaap-)kamers. Carport en tuin. EPC 392kWh/m²
VP 285.000 EUR

TONGEREN



BILZERSTEENWEG 42:
VERZORGDE WONING, VOLLEDIG KELDER EN GROTE TUIN
Verrassend en gezellig, zo kan je deze woning omschrijven. Inkomhal, woonkamer, keuken en badkamer met authentieke vloertegels, 3 slpks met plankenvloer, zolder met vaste trap. Ruim terras en mooie tuin + servituedeweg achterom. EPC 319kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

TONGEREN (HENIS)



KELLENSSTRAAT 8:
Energiezuinige woning met grote tuin op 976m², bouwjaar 2011. Inkomhal met glazen trap, prachtige L-vormige woonkamer met open keuken en eiland, praktische berging, 3 mooie slaapkamers met parketvloer, inloopdressing, luxe badkamer, ruime zolder. Groot terras, carport 2 wagens. EPC 122kWh/m² - **VP 360.000 EUR**

TONGEREN (NEREM)



NEREMSTRAAT 143:
SCHITTERENDE EIGENDOM MET APPARTEMENT EN GELIJKVLOERS 205M² VOOR COMMERCIEEL, TWEWOONST OF BEROEP
Volledig vernieuwd en smaakvol ingericht appartement met dakterras en 3 slaapkamers. Garage, zonnepanelen, nieuw dak, achtergelegen tuin. EPC 258kWh/m²
VP 345.000 EUR

BILZEN



SINCKESTRAAT 13:
UITERST RUSTIG GELEGEN WONING MET WEILAND OP 15A92 TE ROSMEER
Ideaal voor wie van het buitenleven houdt. Woonkamer met eet- en zitgedeelte, keuken en binnenkoer. Bijbouw met badkamer en berging. 4 kamers op verdiep + zolder met vaste trap. Garage. EPC 772kWh/m²
VP 198.000 EUR



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

REEDS 50% VERKOCHT



RESIDENTIE CRONOS: HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

Zalig wonen in Tongeren: 10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN MET ZUIDGERICHT TERRAS OF TUIN. ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE EN BERGING.

NOG 5 TE KOOP VA. 195.650 EUR - VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN - RESIDENTIE AMBIORIX

REEDS 2 VERKOCHT



RESIDENTIE AMBIORIX: HOEK ELDERSEWEG EN AMBIORIXSTRAAT:

Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel:

14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN

VANAF 198.252 EUR - VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



KIELENSTRAAT 87:

APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS IN HET STADSCENTRUM
Gelegen op de derde verdieping links. Elektrische installatie conform - ramen in PVC met dubbele beglazing. Momenteel verhuurd.

VP 139.000 EUR

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 152:

INSTAPKLAAR VERNIEUWD APPARTEMENT MET GARAGE EN PARKING. GEEN gemeenschappelijke kosten! RECENT VERNIEUWD: Inkom met veiligheidsdeur, ruime woonkamer, DOVY-keuken met eiland 2018, zeer ruime slaapkamer, moderne badkamer, berging/ wasplaats. NIEUWE RAMEN EN DAK! EPC 131kWh/m² - **VP 185.000 EUR**

TONGEREN



MOLENSTRAAT 36:

SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN (151M²) MET GROOT TERRAS
Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met open keuken en eiland, berging/ wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.

VP 280.000 EUR, excl BTW.

BORGLOON



JESSERENSTRAAT 68:

KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP ± 25 ARE
Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat. EPC 601kWh/m² - **VP 390.000 EUR**

TONGEREN



BLAARSTRAAT 133:

VERZORGDE WONING MET GROOT ZONNETERRAS EN TUIN MET ZWEMBAD
Gelijkvloers met keuken en veranda, woonkamer, badkamer, 3 slaapkamers + 2 zolderkamers. Volledig kelder met hobbyruimte en garage. Zuidgerichte tuin met zwembad. Vg Wgk Gmo Gvkr Gvv EPC 556kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

TONGEREN



BEUKENBERGWEG 7:

APPARTEMENT BIJ CENTRUM MET 2 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN EN GARAGE
Ruime hal, mooie woonkamer, aparte keuken, berging en badkamer. CV-aardgas 2016. EPC 200kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

TONGEREN



18de OOGSTWAL 35:

MODERN APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + CARPORT
Eerste verdieping, vlak aan het stadscentrum. Ruime open woonkamer, groot schuifraam naar overdekt terras, volledig ingerichte keuken met eiland, berging, 2 slaapkamers + terras achteraan, badkamer met douche én ligbad. EPC 424kWh/m² - **VP 245.000 EUR**

TONGEREN



18de OOGSTWAL 7:

RUIM APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT OVER DE STAD
5e verdiep, inkomhal vestiaire, grote woonkamer met ruim terras vooraan, vernieuwde keuken, 3 slaapkamers, vernieuwde badkamer, berging en wasplaats, terras achteraan. **VP 210.000 EUR + GARAGE VP 25.000 EUR**



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



TONGEREN



BLAARSTRAAT:
2 BOUWPERCELEN VOOR
HALF OPEN BEBOUWING
Mooie ligging tegenover Ambiorixkazerne.
Oppervlakte van 649m² tot 837m².
Interessante verkooprijzen
Geen bouwverplichting.
Gvg Wg Gmo Gvkr Vv

TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE
PRIVE PARKING. Ideaal gelegen langs een
grote invalsweg - 100% zichtbaarheid -
15 parkeerpl. Gelijkv. 233m² met bureel
en opslagruimte met aparte toegang +
kelderverd. 50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv - **VP 475.000 EUR**

TONGEREN



DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE
IN CENTRUM. Private inkomhal met apart toilet
en badk. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x
8m), woonk. met achtergelegen terras. Ruime
kkn. met toegang tot de kelder met ruime berg.
Private garage. Elektrische instal. is volledig
conform! EPC 513kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

KANTOOR



WIJ ZIJN OPEN OP:

Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00

Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00

Zaterdag:
op afspraak

TONGEREN-RUTTEN



KLEINSTRAAT 31:
BOUWGROND MET ZUID-OOST GERICHTE
TUIN. Mooi en landelijk gelegen met zicht
op achtergelegen velden en weilanden.
HALF OPEN BEBOUWING, groot 445m²,
breedte aan de straat 8,88 meter, achteraan
9,34 meter, diepte 45,94 meter.
VP 59.000 EUR

TONGEREN



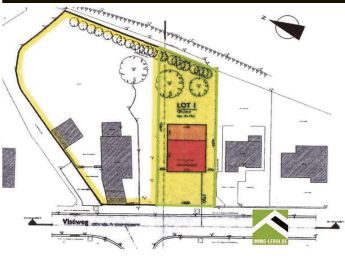
MOLENSTRAAT 22:
RUIM LUXE APPARTEMENT (123M²) IN
STADSRAND + PARKING. Zeer ruime woonk. met
gashaard en groot schuifraam naar overdekt
zonneterras, Open ingerichte kkn., berg/
wasruimte. 3 slpks met inbouwkasten, prachtige
badk. met grote inloopdouche en ligbad +
Ruime kelder. EPC 103kWh/m² - **VP 299.000 EUR**

HEERS-HORPMAAL



DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/GARAGE.
Woonkamer vooraan met aansluitend een
grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken,
badkamer en koertje. 2 ruime slpks en sanitaire
ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-
ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS.
EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

TONGEREN-MAL



VISÉWEG 192:
MOOI PERCEEL OPEN BEBOUWING
• 18 meter straatbreedte en 12 meter
bouwbreedte.
• Vrije keuze tussen zadeldak of plat dak!
• Er is geen bouwverplichting.

VP 120.000 EUR

TONGEREN-LAUW



HOOGBROEK 13:
LEUK HOEVEETJE MET STALLEN EN
BINNENKOER. In een doodlopende straat!
Vooraan 2 aansluitende (slaap-)jks., badk.
met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje
en waspl./berging. Op de verd. één grote
kamer en grote zolderk. Stal, schuurtje en
garage. EPC 993kWh/m² - **VP 148.000 EUR**

BILZEN-MOPERTINGEN



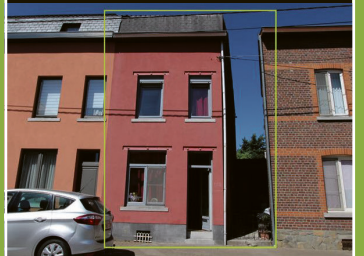
MAASTRICHTERSTRAAT 353:
BURGERSWONING MET APART
HANDELSGEDEELTE UITSTEKENDE LIGGING MET
RUIME PRIVE PARKING. Mooie winkelruimte met
werkruimten en aparte toegang. Ruime woonk.,
bureel, gezellige leefkkn. met leuke zithoek.
4 slpks, badk. en zolder met vaste trap. Tuin +
2 garages. EPC 485kWh/m² - **VP 395.000 EUR**

TONGEREN



MOLENSTRAAT 45:
MOOI GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET
SUPERLEUK TERRASJE, VLAKEBIJ STADSCENTRUM
EN WINKELS. Woonk. in L-vorm met keuken, grote
ramen naar voortuin en terras, ruime berging/
wasplts., 2 slpks, badk. met douche, private
autostaanplaats én ruime kelder.
EPC 295kWh/m² - **VP 189.000 EUR**

TONGEREN



KONINKSEMSTRAAT 105:
GEZELLIGE WOONST MET ZIJ-INGANG EN
GROTE TUIN. Mooie doorlopende woonkamer
en aansluitend de keuken, berging/wasplaats,
veranda en badkamer met instapdouche,
2 mooie, doorlopende slaapkamers. Ramen
in pvc met rolluiken. Grote tuin tot aan de
Tumulus. EPC 730kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

TONGEREN-NEREM



NEREMSTRAAT 123:
RUIME AF TE WERKEN WONING MET
TUIN. Vroegere winkelruimte 4x8m, grote
woonkamer, extra kamer voor bureel/
zithoek. Op de verdieping 4 kamers en
badkamer, tijdelijk ingericht met keuken
en zitkamer. Gezellig terras en tuin met
extra toegang via steegje.
EPC 519kWh/m² - **VP 145.000 EUR**

TONGEREN



BILZERSTEENWEG 305:
GROTE WONING OP HOEKPERCEEL,
VOLLEDIG KELDER, RONDOM TUIN.
Centrale inkomhal met leefruimte
rondom, ruime keuken en badkamer.
5 kamers + zolderkamer, zolder met
vaste trap. Volledig kelder met garage.
VOLLEDIG TE RENOVEREN - VELE
MOGELIJKHEDEN!
EPC 902kWh/m² - **VP 170.000 EUR**

BORGLOON-RIJKEL



SCHANZESTRAAT 6:
LANDELIJKE WONING OP RUIM PERCEEL
GROND 8a 95ca Centrale inkomhal,
zitkamer/salon, aparte eetkamer,
ruime keuken, grote berging en
badkamer met douche. 2 mooie
slaapkamers. Grote poort naar ruim
terras, aangelegd met kasseien en de
garage. Grote, zonnige tuin.
VP 160.000 EUR

TONGEREN-MAL



KLEIN MALSTRAAT 83:
VERNIEUWDE EN VERDER AF TE
WERKEN WONING MET GROTE TUIN
(EV. BOUWPERCEEL). NIEUW dak met
isolatie, elektriciteit met domotica,
sanitair, badkamer en betonvloer met
vloerverwarming! PRAKTISCHE INDELING,
VRIJ AF TE WERKEN met 3 slpks + zolder
met vaste trap.
OUD EPC 908kWh/m² - **VP 185.000 EUR**

TONGEREN-LAUW



KRAAIBORNSTRAAT 124:
AF TE WERKEN WONING TUSSEN
WEILAND EN VELDEN NIEUW dak,
beton vloerdek, elektriciteit + sanitaire
leidingen. Woonkamer, open keuken,
aparte eetruimte. Berging met CV-
mazout. 2 slpks, nieuwe grote badkamer.
Links af te werken voor leefruimte en
slaapkamer(s).
OUD EPC 1143kWh/m² - **VP 148.000 EUR**

TONGEREN



KONINKSEMSTRAAT 93:
WONING MET GARAGE + EXTRA
HOBBYRUIMTE/BERGING + MOOIE TUIN
Ruime woonkamer en keuken met groot
raam en buitendeur, badkamer en grote
berging met bovenliggende (hobby-)
kamer. 3 slaapkamers + zolder met vaste
trap. Carport + garage

EPC 607kWh/m
VP 160.000 EUR

TONGEREN



**PRACHTIGE VERKAVELING
BOUWGRONDEN AAN KASTEEL
VAN BETHO.**
NOG 7 PERCELEN OPEN BEBOUWING
- prachtige ligging in de rand van de stad
- schitterend zicht op het domein van het
Kasteel van Betho
- tuinen zuid-oost gericht
- vlakbij het Pliniuspark en Beukenberg

PRIJZEN VANAF 123.000 EUR

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca

VP: 98.000 EUR

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 37ca

VP: 100.000 EUR

TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31: Half open - 4a 45ca

VP: 59.000 EUR

TONGEREN-VREREN, VENSTR.: Half open + weide - 27a 01ca

VP: 100.000 EUR

HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca

VP: 259.560 EUR

TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192: Open - 8a 16ca

VP: 120.000 EUR

TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31: Half open - 13a 38ca

VP: 99.000 EUR

TONGEREN, DORPSSTRAAT: 7 perselen Open - 8a 17ca/10a 14ca

v.a. 123.000 EUR





BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureau. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. EPC: 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin. EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slpks, badkamer en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slpks. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. EPC: 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - GRAETHEMSTRAAT 11 BUS 2

Commercieel handelspand met aparte keukenblok gelegen in het centrum van Borgloon. Geschikt voor verschillende doeleinden. EPC: E 20200312-0002259490-KNR-1



BORGLOON: BENAETSSTRAAT 28

Zeer mooie rustig gelegen gerenoveerde hoeve! Op het gelijkvloers is er een inkomhall, toilet, berging, keuken (nog te instal.), eetkamer en living. Op de 1^{ste} verd. is er een badk. en 3 slpks, zolderruimte geeft mogelijkh. om 2 extra slpks te maken. Er is ook een prachtige binnenkoer, tuin en garage. Mogelijkheid tot aankopen van een bouwgrond van ± 5a50ca (125.000 euro). Tevens is er de mogelijkheid om landbouwgrond bij te kopen ten belope van 37a14ca (30.000 euro). EPC: 112 kWh/m². Gvg - Wg lan. Kar Ag - Gvkr - Gvv



TONGEREN: NEREMSTRAAT 161

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Gikvls is er een inkomhall, living, keuken, bureau, hall, berging en badk. Op de 1^{ste} verd. is er een overloop, 2 slpks, en een zolder die mogelijkh. biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. Mogelijkh. tot aankopen van naastliggende bouwgrond voor 120.000 euro. EPC: 631 kWh/m². Gvg - Gvv - Wg Lan. kar. - Gvkr



HEERS: SCHILDSTRAAT 17

Mooie half open bebouwing met op het gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, berging, badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Er is ook een zolder, garage, stallingen en tuin. EPC 588 kWh/m². Gvg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv



BORGLOON: OUDE TRUIERBAAN 31

Woning met gelijkvl. een hall, living, keuken, badk. met toilet, ruime slpk, bureau/ruimte, overdekt terras en tuin. Op de 1^{ste} verd. is er een hall, living, keuken, badk. met toilet en terras. Op de 2^{de} verd. is er een ruime slpk, dressing en bureau/ruimte. Verder is er een garage en auto staanpl. EPC 31: 364 kWh/m² - EPC 31A: 304 kWh/m². Vg - Wg Lk - Gvkr - Gvv



BORGLOON: GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gikvl. een ruime inkomhall, bureau, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgaat naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de 1^{ste} verd. waar er zich 3 slpks en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. EPC: 489 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklare rijwoning met op het gikvl. een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de 1^{ste} verd. is er 1 slpk en een badk. Op de 2^{de} verd. is er 1 ruime slpk, bureau/slpkren een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen. EPC: 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 41

Te renoveren woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, bijkeuken, badkamer, wc en kleine veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Op de tweede verdieping is er een zolder, met de mogelijkheid om 2 slaapkamers van te maken. Verder is er een tuin en kelder. EPC: 726 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 36

Te renoveren woning met een inkomhall, living, toilet, 2 slaapkamers en een zolder. Verder is er een tuin. EPC: 636 kWh/m². Wg en Pg - Gvv - Gvkr - Gvg



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be



Ben je op zoek naar jouw droomwoning? Een plaats om lief en leed te delen, om te lachen en te huilen, om herinneringen te schrijven en een gezin te starten. Of ben je net klaar met het schrijven van een hoofdstuk en wens je jouw huis te verkopen of te verhuren?

Ons kantoor in Hoeselt denkt graag mee in jouw vastgoedverhaal en je gaat merken dat onze dienstverlening niet stopt van zodra onze opdracht is vervuld. We willen iets meer bieden, iets meer betekenen voor onze klanten.

ERA CONNECT
Bilzersteenweg 45B/B1 - 3730 Hoeselt
089 69 59 59
www.era.be/era-connect

TONGEREN Hasseltsesteenweg 5 bus 1



€ 169.000

Op te frissen gelijkvloers app met 3 slaapkamers. 131 m².

HOESELT Hoogstraat 25 bus 6



€ 145.000

App 2^{de} verdieping met 2 slaapkamers. Op te frissen. 67 m². Ideaal als investeringspand.

TONGEREN Romeinse Kassei 265



WELDRA ONLINE

EIGENBILZEN Sint-Niklaasstraat 1



IN OPTIE

HOESELT Bronstraat 22



VERKOCHT

HOESELT Kleistraat 26



VERKOCHT

BILZEN Riemsterweg 250



VERKOCHT

HOESELT Hoogstraat 35



€ 890/maand

TE HUUR
Halfopen woning met 5 slaapkamers en 2 badkamers. 260m².

EINDEJAARSACTIE

Geschenkbond twv 150€ van Sensa Interieur



Breng jij ons de **ULTIEME TIP** die tot een verkoop leidt? Dan krijgen jij én de verkoper een mooie geschenkbond van **€150,00** van Sensa Interieur!

Meer informatie:
089/69 59 59 of
wouter@eraconnect.be

Waarom kiezen voor ERA CONNECT?

1. Gratis waardebepaling van uw woning.
2. De enige makelaar op de markt die uw woning met **garantie** kan verkopen!
3. Via onze **open huizen dag** vinden 1 op 3 deelnemende panden een koper. **50^{de} OPEN HUIZEN DAG: 6 MAART 2021**
4. Professionaliteit en vertrouwen.



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

BOUW ook tijdens *coronacrisis* dringend op zoek naar JONGEREN



In september lag het aantal werkzoekenden en vacatures in de bouw bijna opnieuw op het niveau van voor de lockdown in maart. De bouwsector blijft dus voorlopig aanwerven ondanks de coronacrisis. De tekorten in de bouw zijn structureel. In 15 jaar tijd is het aandeel van de 55-plussers onder de bouwarbeiders bijvoorbeeld verdubbeld van 7% tot 14%. Alleen al door pensionering van die arbeiders zijn in de Vlaamse bouw op enkele jaren tijd 15.000 nieuwe medewerkers nodig.

In september is het aantal werkzoekende bouwarbeiders opnieuw gedaald tot 15.300. In april tijdens de lockdown was dit gestegen tot meer dan 16.000. Het aantal openstaande bouwvacatures is in september opnieuw gestegen tot 1.900. In april was dit aantal fors gedaald tot amper 650. Deze evolutie wijst erop dat de bouw opnieuw is beginnen aanwerven, ondanks de coronacrisis, althans tot september.

Als we de vacature- en werkzoekendencijfers van de voorbije 12 maanden bekijken, stellen we vast dat er vooral veel vraag is naar technische bedienden (werfleiders, studiebureautechnici, calculatoren, tekenaars en conducteurs), naar installateurs (van centrale verwarming en sanitair) en ook nog naar meer traditionele bouwberoepen zoals dakdekkers en binnenschrijnwerkers. Voor deze beroepen ligt het aantal werkzoekenden lager dan het aantal vacatures. Er is hiervoor dus dringend nieuwe instroom nodig.

Op jongeren afgestemde bouwbedrijven

Bouwbedrijven stemmen hun manier van werken steeds meer af op de desiderata van jongeren. We merken dat bouwbedrijven hun vacatures steeds meer bekend maken via sociale media en via internetplatforms. Juist ten gevolge van de coronacrisis zijn bouwbedrijven meer gaan investeren in digitale tools, vooral om met bouwpartners maar ook met eigen medewerkers te kunnen blijven communiceren.

Meer dan voorheen werken bouwbedrijven met zelfsturende teams, geven zij aan hun medewerkers continu in plaats van enkel jaarlijks feedback, bevragen zij hen systematisch over nieuwe ideeën en werken zij daarvoor met digitale informatieplatforms. Jongeren werken graag in teams. Internationaal onderzoek heeft uitgewezen dat teamwerk in geen enkele sector sterker staat dan in de bouw. En geen enkele sector juist daardoor meer betrokken medewerkers telt.

Tegelijk loopt de imagocampagne #werfze naar de jongeren. Centraal staat het videoplatform www.werfze.be dat uit meer dan honderd videofilmpjes bestaat. Aan dit platform heeft de VCB een sociale mediacampagne gekoppeld die nauw aansluit bij de leefwereld van jongeren. De filmpjes illustreren ook dat de bouw

positief inspeelt op tal van maatschappelijke noden, onder meer op het vlak van klimaat, circulair bouwen en digitalisering. Dankzij het gebruik van sociale media wist de VCB al in de eerste weken van de campagne tienduizenden geïnteresseerde jongeren, ouders en leerkrachten te bereiken.

“De bouw kan aan de jongeren duurzame tewerkstellingsperspectieven bieden.”

*Chris Slaets,
gedelegeerd bestuurder - directeur Confederatie Bouw Limburg*





uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon

Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91

E-mail: info@hetimmohuis.be



Huis en handelspand
Steenweg 99 - Heers
EPC: 117.1kWh/m²
Prijs: 267.000€



Handelspand
Looiersstraat 42 - Tongeren
EPC: F - Wg-Gvkr
Prijs: 325.000€



Huis Bredeweg 10 - Tongeren
EPC: 103.8kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 149.000€



Huis Vloelherkstraat 28 - Wellen
EPC: 67.1kWh/m²
Wg-Gvkr
Prijs: 299.000€



Passestraat 1A - Borgloon
EPC: F - 39.2kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 325.000€



NIEUW
Huis Gelindenstraat 112a - Heers
EPC: 144kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 365.000€



Huis Sint-Truiderstnwg 553 - Borgloon
EPC: 33.1kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 265.000€



Assistentiewoning
Graethempoor 7A/103 - Borgloon
EPC: 76kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 213.000€



Handelspand + woonst
Vreerenstraat 75 - Tongeren
EPC: E - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€



Appartement Graaf Lodewijkplein 6
bus 1.2 - Borgloon
EPC: 93kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 219.000€



Huis Meers 2 - Borgloon
EPC: 129kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 355.000€



Huis Overhemsestraat 4 - Heers
EPC: E
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 249.000€



Handelspand
Sittardstraat 8C/1 - Borgloon
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 200.000€



Huis Oudstrijderslaan 12 - Diepenbeek
EPC: 46.6kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 235.000€



Bouwgrond HOB
Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 85.000€



Huis Putstraat 8 - Tongeren
EPC: 239kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 235.000€



Huis Hendrik Vanveldekesstraat 13
Borgloon
EPC: 69.1kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 230.000€



Penthouse Sittardstraat 6/5 - Borgloon
EPC: 250kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 260.000€



Huis Graethemstraat 1 - Borgloon
EPC: 27.1kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 495.000€



Huis Oude trulierbaan 14 - Borgloon
EPC: 36.4kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 329.000€



Huis Kazernestraat 18 - Sint-Truiden
EPC: 24.9kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€



NIEUW
Ketelstraat 1 - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 244.000€



Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 75.000€



Huis Akkerhof 24 - Sint-Truiden
EPC: 37.5kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 265.000€



Huis Boeshovenweg 23 - Borgloon
EPC: 35.4kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 349.000€



3 appartementen
Tongersesteenweg 31 - Borgloon
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs vanaf 181.600€



Handelspand + woonst
Beauduinstraat 126 - Tienen
EPC: F - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000€



Appartement
Saarbroekweg 8 bus 2 - Zonhoven
EPC: 17.3kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€



2 x Nieuwbouwwoning
Vliegvelddaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 307.750€



Huis Bergeindestraat 7 - Rummen
EPC: 51.8kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 243.000€



Assistentiewoning
Omstraat 10 - Kortesseem
EPC: 15kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs 223.138€



Huis Slachthuisstraat 4 - Borgloon
EPC: 86.4kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 189.000€



NIEUW
Huis Heeswijk - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 392.000€



Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 70.000€



NIEUW
Huis Cartuyvelstraat 2 - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 299.000€



Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 65.000 €



Bouwgrond
Bovelingenstraat 200 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 118.000€



Bouwgrond OB
Heeswijk Lot 11 - Borgloon
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 108.000€



Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€



Handelspand + woonst
Sint-Truidersteenweg 2 - Tongeren
EPC: 74.1kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 183.000€



Bouwgrond
Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 74.000€



NIEUW
Appartement
Stationsplein 9 bus 101 - Borgloon
EPC: 25.4kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€



Bouwgrond Ketelstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 87.500€



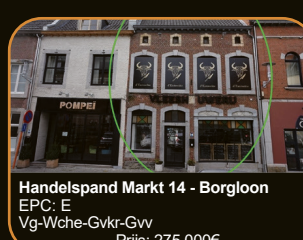
NIEUW
Huis Lindestraat 1 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 269.000€



Huis
Sint-Truidersteenweg 245 - Borgloon
EPC: 46.8kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 273.000€



Bouwgrond OB
Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 122.000€



Handelspand Markt 14 - Borgloon
EPC: E
Vg-Wche-Gvkr-Gvv
Prijs: 275.000€



Huis Ovelingenstraat 12 - Sint-Truiden
EPC: 7.66kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 245.000 €



Huis Graethempoor 2 - Borgloon
EPC: 45.1kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000 €



Huis Helshovenstraat 23A - Sint-Truiden
EPC: 15.5kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 239.000€



NIEUW
Huis Kasteelstraat 35 - Borgloon
EPC: 27.0kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 395.000€



Bouwgrond OB Nieuwstraat - Wellen
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 115.000€



REEDS 16% VERKOCHT!

RESIDENTIE SIROOP
Stationsplein - Borgloon
48 appartementen en
2 handelspanden
Prijzen vanaf 201.535 €



Handelspand
Sint-Truidersteenweg 412 - Borgloon
EPC: C - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 350.000€



Handelsruimte + woonst
Luikersteenweg 303 - Sint-Truiden
EPC: 14.8kWh/m²
Prijs: 980.000€



Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren - Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!

TONGEREN



Stationslaan 41:
Goed gelegen handelspand met mogelijkheid tot woonst of project.

VP: 199.000€

TONGEREN



Heysterveld 58 bus 0202:
Mooi appartement met 2 slpkrs, berging, terras en kelder.

VP 279.000€

TONGEREN



Stationslaan 22 bus 3:
Ruim duplex app. in het centrum van Tongeren met 4 slpkrs, 2 badkrs en een ruim dakterras. EPC: 363 kWh/m².

VP 129.000€

TONGEREN



Sint-Kristoffelstraat 10:
Gezellige woning met 3 slpkrs, 2 badkamers, garage en tuin met tuinhuis. Opp. terrein: 6are32. EPC: 428 kWh/m².

VP 269.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 157:
Ruime woning met 3 grote slpkrs, grote living, berging, ruime garage, zolder en groot terras. EPC= 550kWh/m².

VP 175.000€

KORTESSEM



Hasseltsesteenweg 18C:
Mooi duplexapp met 3 slpkrs, berging, ruim terras, kelder en garage.

VP 285.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 73:
Woning met 2 slpkrs, kelder, koer en garage op wandelafstand van het stadscentrum.

VP 119.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 139b6:
Ruim appartement met 3 slpkrs, berging, 2x terras, 2x garage en kelder.

VP 229.000€

TONGEREN



Kanjelstraat 3:
Rustig gelegen woning met 2 slpkrs en zolder.

VP 99.000€

TONGEREN



Blaarstraat 26:
Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met versch. ruimtes en opslagruimte. Woning met 5 kamers en ruime tuin. EPC= 680 kWh/m².

VP 245.000€

TONGEREN



Keversstraat 4b10:
Appartement van 70m² met 1 slpkrs, terras en kelder. EPC= 606 kWh/m².

VP 115.000€

TONGEREN



Oude Kerkhofweg 6:
Woning op wandelafstand van het stadscentrum met 3 slpkrs, berging en gezellig koer.

VP 199.000€

TONGEREN



Radiostraat 22:
Te renoveren woning met 2 slpkrs, veranda, kelder en tuin. Straatbreedte van ongeveer 20m. Project mogelijk!

VP 169.000€

TONGEREN



Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 3)

VP 7.500€

RIEMST



Rechtstraat 29:
Ruime woning met 3 slpkrs, garage en tuin. EPC= 388 kWh/m².

VP 159.000€

PIRINGEN



Herckensstraat 9-11:
Prachtig nieuwo project van 2 halfopen woningen met 4 slpkrs. Winddicht afgewerkt!

PRIJS vanaf 224.000€

TONGEREN



Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 4)

VP 7.500€

TONGEREN



Panneovenweg 10:
Gezellige woning met 2 slpkrs, kelder en koer. EPC= 510 kWh/m².

VP 105.000€

TONGEREN



Lauwstraat 105:
Ruim app van 140m² met 2 slpkrs, berging, terras/autostaanplaats en tuin. EPC= 222 kWh/m².

VP 179.000€

TONGEREN



Henisstraat 7:
Goed gelegen stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje in Tongeren, vele mogelijkheden! EPC=385 kWh/m².

VP 175.000€

TONGEREN



Radiostraat 5:
Woning met 2 slpkrs, zolder, kelder, garage en tuin. EPC= 684 kWh/m².

VP 185.000€

TONGEREN



Stationslaan 22 bus 2:
App op 1ste verdieping in het centrum van Tongeren met 2 slpkrs en berging. EPC= 363 kWh/m².

VP 139.000€

BILZEN



Winkelomstraat 50:
Hoeve met 5 slaapkamers, stallingen, koer en tuin. Ook geschikt als projectgrond!

VP 315.000€

TONGEREN



Henisstraat 26b3:
App op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, terras en kelder. EPC= 203 kWh/m².

VP 138.000€

TONGEREN



Peeërweg 39:
Woning met 3 slpkrs, kelder, garage, zolder en tuin.

VP 199.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 101:
Woning met 2 slpkrs, berging en tuin met tuinhuis. EPC= 409 kWh/m².

VP 125.000€

TONGEREN



Houbbenstraat 81:
Woning met 3 slpkrs, berging, garage en tuin. EPC= 635 kWh/m².

VP 219.000€

TONGEREN



Kogelstraat 15:
Ruime gerenoveerde woning in het centrum van Tongeren met 4 slpkrs, veranda, kelder, zolder, garage en loods. Veel mogelijkheden! EPC: 468 kWh/m².

VP 329.000€

TONGEREN



Putstraat 12-14-16: Uniek pand met winkelruimte, 17 kamers, 16 garages en 6 autostaanplaatsen! EPC nr. 12= 676 kWh/m², EPC nr. 14= 328 kWh/m², EPC nr. 16= 419 kWh/m².

VP 649.000€



**UW PAND
HIER?**

012/230.320

TONGEREN



Hasseltsesteenweg 106:
Mooie verzorgde woning met 2 slpkrs, zolder en gezellige tuin.

VP 239.000€

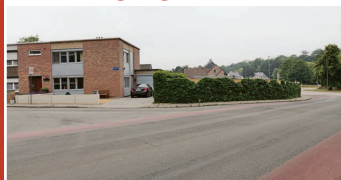
TONGEREN



Achtstiende Oogstwal 24:
Goed gelegen woning met 3 slpkrs, kelder, zolder en gezellige tuin.

EPC: 965 kWh/m²
VP 210.000€

TONGEREN



Necropolisstraat 34:
Goed onderhouden woning met 3 slpkrs, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.

EPC: 580 kWh/m²
VP 239.000€

TONGEREN



Nieuwe Steenweg 118:
Gezellige woning met 2 slpkrs, 2 garages en ruime tuin. Opp. Terrein: 11are 62ca.

VP 275.000€

KORTESSEM



Fonteinestraat 8:
Ruime te renoveren woning met 5 slpkrs, kelder, zolder, koer, stallingen en tuin. Opp perceel: 17are 28ca. EPC: 774 kWh/m².

VP 185.000€

WEGENS GROTE VRAAG ZOEKEN WIJ DRINGEND HUIZEN, APPARTEMENTEN EN GRONDEN TE HUUR OF TE KOOP!