ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

Editie: Tongeren
Jaargang 13
Nummer 136
13 november 2020
Oplage 35.934
Volgende editie:
11 december 2020

Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

IMMO-LEROI.BE

IMMO-LEROI.BE

Nieuwe website online

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be

Like us on facebook

LAAT JE PAND GRATIS SCHATTEN!

Surf naar
www.vastgoedcentrale.be
voor ons volledig aanbod!

FG IMMO

Zaken- en Immokantoor **GOFFIN** bv
Dorpstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34

ZIE PAGINA 4

www.immofransgoffin.be

ERA REAL ESTATE

Connect

089 69 59 59

Bilzersteenweg 45B/B1
3730 Hoeselt
www.era.be/era-connect

Maak vandaag de connectie!

uw vertrouwen in vastgoed

het immohuis
www.hetimmohuis.be

Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: 012 26 22 05

immogroep5
[ge]woon beter.

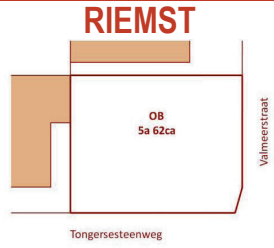
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

RG IMMO

Markt 2-3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

BOUWGRONDEN TE KOOP

RIEMST



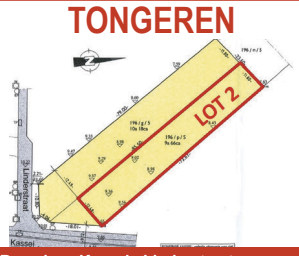
Tongersesteenweg 127:
Open bebouwing in Riemst met een opp van 562m².
Op enkele minuten van de E313, centraal gelegen tussen Tongeren en Maastricht.
VP 100.000€

RIEMST

Visésteenweg 294 a:
Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van 580 m² zonder bouwverplichting.

VP 67.500€

TONGEREN



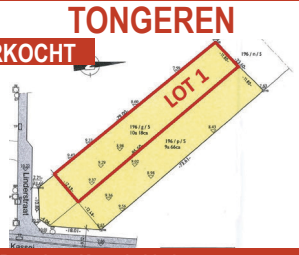
Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 2: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 9a 66ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

MUNSTERBILZEN

Bloemendaalstraat 12:
Rustig gelegen bouwgrond voor HOB met een opp van 13a70ca en straatbreedte van 15m.
Er zijn geen bouwvoorschriften!
VP 135.000€

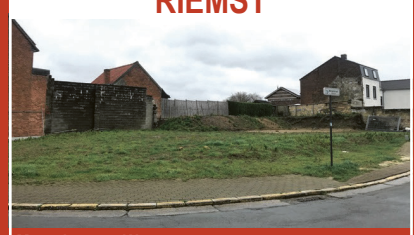
TONGEREN

VERKOCHT



Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

RIEMST



Mergelstraat - Waterstraat:
Projectgrond op 8are 71 ca.
Meer info op kantoor.

VP 200.000€

VASTGOED Centrale
Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
www.vastgoedcentrale.be

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91
E-mail: info@hetimmohuis.be

www.hetimmohuis.be

NIEUW
Huis en handelspand
Steenweg 99 - Heers
EPC: 1171kWh/m²
Prijs: 267.000€

Handelspand
Looiersstraat 42 - Tongeren
EPC: F - Wg-Gvkr
Prijs: 325.000€

Huis Bredeweg 10 - Tongeren
EPC: 1038kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 149.000€

Huis Vloeiherkstraat 28 - Wellen
EPC: 671kWh/m²
Wg-Gvkr
Prijs: 299.000€

NIEUW
Passestraat 1A - Borgloon
EPC: F - 392kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 325.000€

Huis Stokrooieweg 8 - Stokrooie
EPC: 625kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 320.000€

NIEUW
Huis Sint-Truiderstnwg 553 - Borgloon
EPC: 331kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 280.000€

Assistentiewoning
Graethempoort 7A/103 - Borgloon
EPC: 76kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 213.000€

Handelspand + woonst
Vrerenstraat 75 - Tongeren
EPC: E - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€

NIEUW
Appartement Graaf lodewijkplein 6 bus 1.2 – Borgloon
EPC: 93kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 219.000€

NIEUW
Huis Meers 2 - Borgloon
EPC: 129kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 355.000€

Huis Overhemsestraat 4 - Heers
EPC: E
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 249.000€

Handelspand
Sittardstraat 8C/1 - Borgloon
Vg-Wg-Gvkr-Gvg
Prijs: 200.000€

Huis Oudstrijderslaan 12 - Diepenbeek
EPC: 466kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 235.000€

Bouwgrond HOB
Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 85.000€

NIEUW
Huis Putstraat 8 - Tongeren
EPC: 239kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 235.000€

Huis Hendrik Vanveldekesstraat 13
Borgloon
EPC: 691kWh/m² - Vg -Wg - Gvkr - Gvvv
Prijs: 230.000€

Penthouse Sittardstraat 6/5 - Borgloon
EPC: 250kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 260.000€

Huis Graethemstraat 1 - Borgloon
EPC: 271kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 675.000€

NIEUW
Huis Oude truierbaan 14 - Borgloon
EPC: 364kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 329.000€

NIEUW
Huis Kazernestraat 18 - Sint-Truiden
EPC: 249kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€

NIEUW
Huis Grootloonstraat 102A - Borgloon
EPC: 250kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 315.000€

Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 75.000€

Huis Akkerhof 24 - Sint-Truiden
EPC: 375kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 265.000€

Huis Boeshovenweg 23 - Borgloon
EPC: 354kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 349.000€

3 appartementen
Tongersesteenweg 31 - Borgloon
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs vanaf 181.600€

Handelspand + woonst
Beauduinstraat 126 - Tienen
EPC: F - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000€

NIEUW
Appartement
Saarbroekweg 8 bus 2 - Zonhoven
EPC: 173kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€

2 x Nieuwbouwwoning
Vliegveldlaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 307.750€

NIEUW
Huis Bergeindestraat 7 – Rummen
EPC: 518kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 243.000€

Assistentiewoning
Omstraat 10 - Kortessem
EPC: 15kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs 223.138€

Huis Slachthuisstraat 4 - Borgloon
EPC: 864kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 189.000€

Huis Koning Albertlaan 2 - Borgloon
EPC: 494kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 240.000€

Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 70.000€

NIEUW
Huis Heeswijk 6 - Borgloon
EPC: 112kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 259.000€

Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 65.000 €

Bouwgrond
Bovelingenstraat 200 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 118.000€

Bouwgrond OB
Heeswijk Lot 11 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 108.000€

Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€

Handelspand + woonst
Sint-Truidersteenweg 2 - Tongeren
EPC: 741kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 183.000€

Bouwgrond
Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 74.000€

Huis Nieuwstraat 13 - Borgloon
EPC: 293kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 239.000€

Bouwgrond Ketelstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 87.500€

Appartement
Beukenbergweg 5 bus 3 - Tongeren
EPC: 218kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 179.000€

Huis
Sint-Truidersteenweg 245 - Borgloon
EPC: 468kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 273.000€

Bouwgrond OB
Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 122.000€

Handelspand Markt 14 - Borgloon
EPC: E
Vg-Wche-Gvkr-Gvv
Prijs: 275.000€

NIEUW
Huis Ovelingenstraat 12 - Sint-Truiden
EPC: 766kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 245.000 €

Huis Graethempoort 2 - Borgloon
EPC: 451kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000 €

NIEUW
Huis Helshovenstraat 23A - Sint-Truiden
EPC: 155kWh/m²
Vg -Wg – Gvkr – Gvv
Prijs: 239.000€

Gebouw Prins Bisschoppenstraat 3
Sint-Truiden
EPC: 224kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 465.000€

Uw pand hier te koop?

Contacteer
012/26 22 05

Bouwgrond OB Nieuwstraat - Wellen
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 115.000€

NIEUW
Huis
Mileniumhof 25 - Borgloon
EPC: 51kWh/m² Vg-Wg-GdvVkr-Vv
Prijs: 229.000€

Handelspand
Sint-Truidersteenweg 412 - Borgloon
EPC: C - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 350.000€

Handelsruimte + woonst
Luikersteenweg 303 - Sint-Truiden
EPC: 148kWh/m²
Prijs: 980.000€

www.hetimmohuis.be

BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras.
EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr – Wche

BORGLOON - STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slaapkamers, badkamer en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slaapkamers. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. *EPC 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - VILSTERBRON 49

Mooie open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, wc, badkamer en een slaapkamer.
Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, wc en badkamer. Verder is er een kelder, garage en een tuin.
EPC 362 kWh/m².Vg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON - GRAETHEMSTRAAT 11 BUS 2

Commercieel handelspand met aparte keukenblok gelegen in het centrum van Borgloon. Geschikt voor verschillende doeleinden.
EPC: E 20200312-0002259490-KNR-1

BORGLOON: BENAETSSTRAAT 28

Zeer mooie rustig gelegen gerenoveerde hoeve! Op het glkvl. is er een inkomhall, toilet, berging, keuken (nog te installeren), eethoek en living. Op 1e verdiep. is er een badkamer en 3 slpks., zolderruimte geeft mogelijkheid om 2 extra slpks. te maken. Er is ook een prachtige binnenkoer, tuin en garage. Mogelijkh. tot bijkopen van bouwgrond van +/- 5a50ca (125.000 euro). Tevens is er de mogelijkh. om landbouwgrond bij te kopen t.b.v. 37a14ca (30.000 euro). *EPC 112 kWh/m². Gvg - Wg lan. Kar Ag - Gvkr - Gvv*

TONGEREN: NEREMSTRAAT 161

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Gelijkvloers is er een inkomhall, living, keuken, bureel, hall, berging en badkamer. Op de eerste verdieping is er een overloop, 2 slaapkamers, en een zolder die mogelijkheid biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. Mogelijkheid tot bijkopen van naastliggende bouwgrond voor 120.000 euro. *EPC 631 kWh/m². Gvg - Gvv - Wg Lan.kar. - Gvkr*

HEERS: SCHILDSTRAAT 17

Mooie half open bebouwing met op het gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, berging, badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Er is ook een zolder, garage, stallingen en tuin.
EPC 588 kWh/m². Gvg – Wg Lan. Kar. – Gvkr - Gvv

SCHERPENHEUVEL: ALBERTUSPLEIN 2

Mooi handelspand op een toplocatie in het bruisende centrum vlak tegenover de Basiliek van Scherpenheuvel met een totale oppervlakte van +/- 350 m²! Ideaal voor een horecazaak of winkel! Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van +/-132 m², er is een lift in gebouw aanwezig voor ieder verdiep.
EPC: E 20201020-0002330230-KNR-1 Vg - Wche - Gvkr - Gvv

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 32

Handelspand met woonst geschikt voor horeca of andere handel. Vrij van brouwerij.
EPC label F

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

Connect

ERA REAL ESTATE

Ben je op zoek naar jouw droomwoning? *Een plaats om lief en leed te delen, om te lachen en te huilen, om herinneringen te schrijven en een gezin te starten. Of ben je net klaar met het schrijven van een hoofdstuk en wens je jouw huis te verkopen of te verhuren?*

Ons kantoor in Hoeselt *denkt graag mee in jouw vastgoedverhaal en je gaat merken dat onze dienstverlening niet stopt van zodra onze opdracht is vervuld. We willen iets meer bieden, iets meer betekenen voor onze klanten.*

ERA CONNECT
Bilzersteenweg 45B/B1 - 3730 Hoeselt
089 69 59 59
www.era.be/era-connect

TONGEREN
Hasseltsesteenweg 5 bus 1

Op te frissen gelijkvloers app met 3 slaapkamers. 131 m².

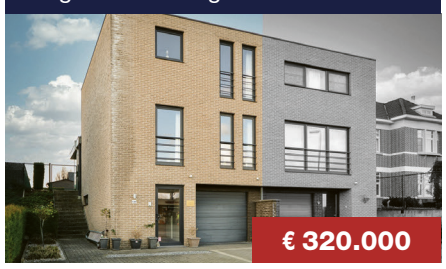
HOESELT
Hoogstraat 25 bus 6

App 2de verdieping met 2 slaapkamers.
Op te frissen. 67 m².
Ideaal als investeringspand.

TONGEREN
Romeinse Kassei 265

WELDRA ONLINE

HOESELT
Tongersesteenweg 53B



Halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, praktijkruimte en tuin. Instapklaar. 131 m².

EIGENBILZEN
Sint-Niklaasstraat 1

IN OPTIE

HOESELT
Bronstraat 22

VERKOCHT

HOESELT
Kleistraat 26

VERKOCHT

BILZEN
Riemsterweg 250

VERKOCHT

Waarom kiezen voor ERA CONNECT?

1. **Gratis waardebepaling** van uw woning.
2. De enige makelaar op de markt die uw woning **met garantie** kan verkopen!
3. Via onze **open huizen dag** vinden 1 op 3 deelnemende panden een koper.
   OPEN HUIZEN DAG: 5-12-2020
   (onder voorbehoud)
4. **Professionaliteit** en **vertrouwen.**

MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS SNEL KWIJTGERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

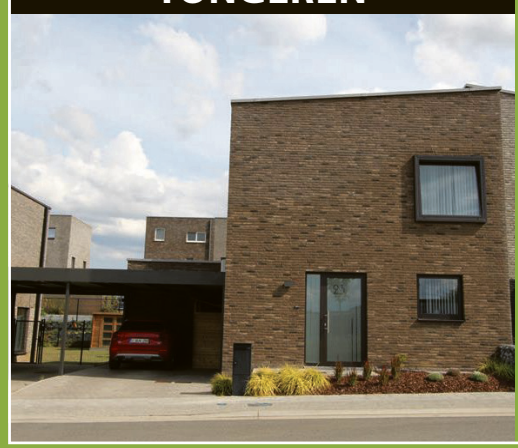
LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

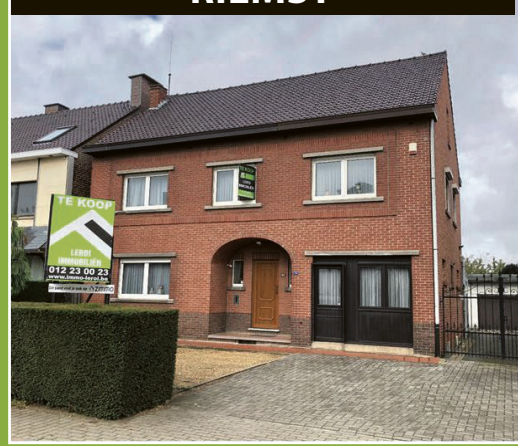
2020 - november

TONGEREN



HEUVELDAL 23:
ENERGIEZUINIG EN MODERN WONEN IN EEN JONGE BUURT
Topafwerking en instapklaar!
Woonkamer met groot schuifraam naar groot terras en aangelegde tuin, extra leefruimte, vol. ingerichte keuken, ruime berging, 3 mooie slpks, bdkmr met instapdouche, carport.
EPC 109kWh/m²
VP 325.000 EUR

RIEMST



TONGERSESTEENWEG 180:
WONING MET 5 KAMERS EN GROTE TUIN
Ruime woonkamer en keuken met zicht op de tuin.
3 grote en 2 kleinere slaapkamers, badkamer, grote zolder.
Garage voor 2 wagens.

VP 240.000 EUR

TONGEREN-HENIS

KELLENSSTRAAT 8:
ENERGIEZUINIGE WONING MET GROTE TUIN OP 976M², BWJR 2011
Inkomhal met glazen trap, prachtige L-vormige woonkamer met open keuken en eiland, praktische berging, 3 mooie slpks met parketvloer, inloopdressing, luxe badkamer, ruime zolder.
Groot terras, carport 2 wagens.
Epc 122kwh/m²
VP 360.000 EUR

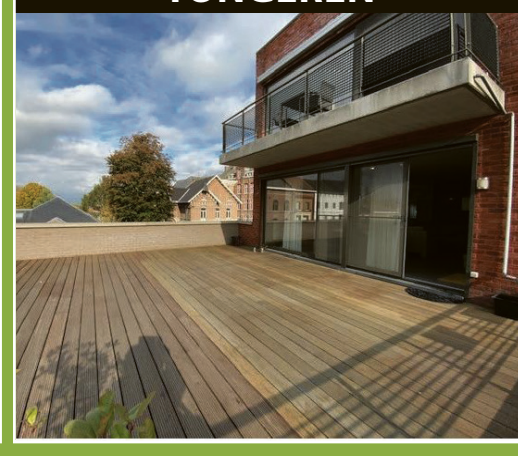
NIEUWE WEBSITE ONLINE

TONGEREN

PRACHTIGE VERKAVELING BOUWGRONDEN AAN KASTEEL VAN BETHO
NOG 7 PERCELEN OPEN BEBOUWING
- Prachtige ligging in de rand van de stad.
- Schitterend zicht op het domein van het Kasteel van Betho.
- Tuinen zuid-oost gericht.
- Vlakbij het Pliniuspark en Beukenberg.

PRIJZEN VANAF 123.000 EUR

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 34:
APPARTEMENT MET SCHITTEREND GROOT TERRAS
Vlakbij stadscentrum, 2e verdiep.
Ruime woonkamer met kamerbrede ramen + zonnescreens naar het dakterras, keuken half open, 2 slpks, inloopdressing, badk. met instapdouche + kelder + autostaanplaats.
EPC 139kWh/m²
VP 338.000 EUR

TONGEREN

18DE OOGSTWAL 35:
MODERN APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + CARPORT
1e verdiep., vlak a.h. stadscentrum. Ruime open woonkamer, groot schuifraam naar overdekt terras, volledig ingerichte keuken met eiland, berging, 2 slpks + terras achteraan, badkamer met douche én ligbad.
EPC 424kWh/m²
VP 245.000 EUR

TONGEREN-NEREM

NEREMSTRAAT 143:
SCHITTERENDE EIGENDOM MET APP. EN GELIJKVL. 205M² VR COMMERCIEEL, TWEEWOONST OF BEROEP
Volledig vernieuwd en smaakvol ingericht appartement met dakterras en 3 slaapkamers.
Garage, zonnepanelen, nieuw dak, achtergelegen tuin.
EPC 258kWh/m²
VP 345.000 EUR

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 152:
INSTAPKLAAR VERNIEUWD APPARTEMENT MET GARAGE EN PARKING GEEN gemeenschappelijke kosten! RECENT VERNIEUWD:
Inkom met veiligheidsdeur, ruime woonkamer, DOVY-keuken met eiland 2018, zeer ruime slpk, mod. badkamer, berging/wasplaats.
NIEUWE RAMEN EN DAK!
EPC 131kWh/m² - **VP 185.000 EUR**

TONGEREN

MOLENSTRAAT 22:
RUIM LUXE APPARTEMENT (123M²) IN STADSRAND + PARKING
Zeer ruime woonkamer met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras, open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slpks met inbouwkasten, prachtige badk. met grote inloopdouche en ligbad + Ruime kelder.
EPC 103kWh/m² - **VP 299.000 EUR**

TONGEREN

MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENT (144M²) MET MOOI ZONNETERRAS
Priveparking en fietsenstalling.
Ruime woonkamer met groot schuifraam, goed ingerichte keuken, berging/wasruimte,
2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.
VP 270.000 EUR, excl BTW

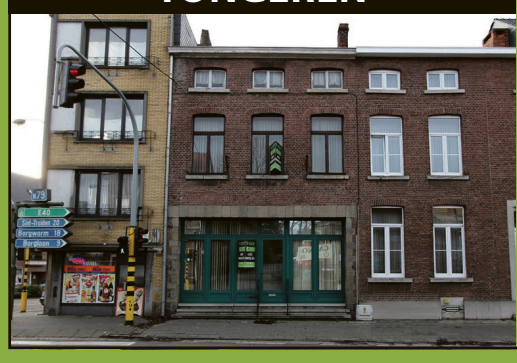
TONGEREN

ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer, schouw en hoog plafond, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slpks, badk. en zolderverdieping met vaste trap. EPC 795kWh/m²
VP 200.000 EUR

HOESELT

ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slpk + badk. Tuin rondom + zonneterras.
EPC 527 kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

TONGEREN

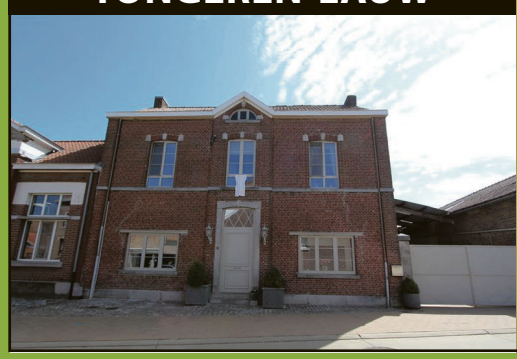


ST-TRUIDERSTEENWEG 4:
IMPOSANTE STADSWONING met geschiedenis en karakter.
MOGELIJKHEID HANDELSZAAK
Zeer ruime woonkamer, keuken verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas.
EPC 704kWh/m²
VP 198.000 EUR

BORGLOON

JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP +- 25 ARE
Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat.
EPC 601kWh/m² - **VP 390.000 EUR**

TONGEREN-LAUW



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonkamer, salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers, zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN

KLAVERSTRAAT 7:
RUIME INSTAPKLARE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming.
4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN!
EPC 352kWh/m² - **VP 335.000 EUR**

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 436:
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN
Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, bergruimte/wasplaats, badkamer en ruime garage. 4 mooie slaapkamers, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom.
EPC 805kWh/m² - **VP 190.000 EUR**

BILZEN-MOPERTINGEN

MAASTRICHTERSTRAAT 353:
BURGERSWONING MET APART HANDELSGEDEELTE UITSTEKENDE LIGGING MET RUIME PRIVE PARKING Mooie winkelruimte met werkruimten en aparte toegang.
Ruime woonkamer, bureel, gezellige leefkeuken met leuke zithoek.
4 slaapkamers, badk en zolder met vaste trap. Tuin + 2 garages.
EPC 485kWh/m² - **VP 395.000 EUR**

IMMO LEROI

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

REEDS 50% VERKOCHT

RESIDENTIE CRONOS: HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

Zalig wonen in Tongeren: 10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN MET ZUIDGERICHT TERRAS OF TUIN. ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE EN BERGING.

NOG 5 TE KOOP VA. 195.650 EUR - VRAAG UW INFO: **012 23 00 23**

TONGEREN - RESIDENTIE AMBIORIX

REEDS 2 VERKOCHT

RESIDENTIE AMBIORIX: HOEK ELDERSEWEG EN AMBIORIXSTRAAT:

Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel: 14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN

VANAF 198.252 EUR - VRAAG UW INFO: **012 23 00 23**

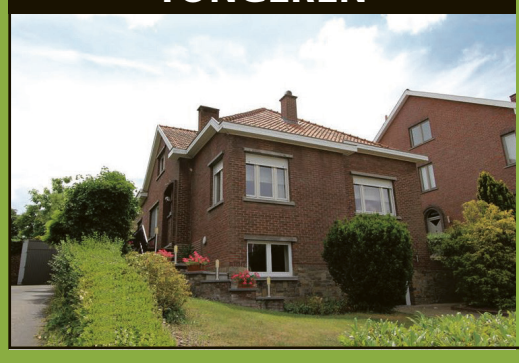
TONGEREN

JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE HERENWONING MET DIEPE TUIN EN GROTE GARAGE - CENTRUM STAD TONGEREN met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang naar praktijk met wachtkamer en privaat. Imposante privé hall, ruime keuken en woonkamer. Zuidgericht terras en diepe tuin. 3 Slpks, 2 badk + 3 zolderkms. Kelder met doorgang naar garage voor 3 wagens.
Epc 560kwh/m² - **VP 290.000 EUR**

TONGEREN-VRERENN

VENSTRAAT 81A:
ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUW-WONING MET TUIN EN GARAGE VOLLEDIG + SMAAKVOL AFGEWERKT! Woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage. 3 slaapkamers, badk. met inloopdouche + bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen. EPC E-peil 24.
VP 284.500 EUR + btw

TONGEREN

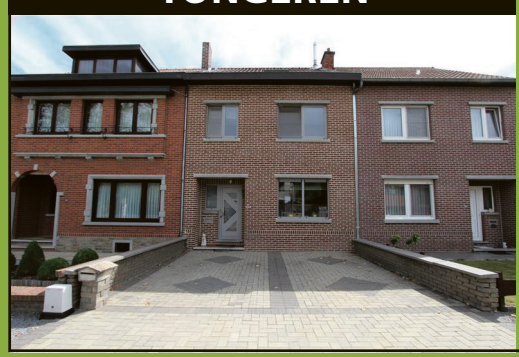


BLAARSTRAAT 133:
VERZORGDE WONING MET GROOT ZONNETERRAS EN TUIN MET ZWEMBAD
Gelijkvloers met keuken en veranda, woonkamer, badkamer, 3 slpks + 2 zolderkamers. Volledig kelder met hobbyruimte en garage. Zuidgerichte tuin met zwembad.
Vg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 556kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

TONGEREN

HEUVELDAL 35:
Instapklare en energiezuinige nieuwbouwwoning (voordelig 6%-tarief) Smaakvol afgewerkt. Grote L-vormige woonkamer, moderne open keuken, groot schuifraam naar terras en tuin. Extra leefruimte en berging, 3 ruime slpks, berging, prachtige badkamer met inloopdouche. Ruime carport.
EPC 111kWh/m² - **VP 299.900 EUR**

TONGEREN



BLAARSTRAAT 159:
RUIME WONING - VOLLEDIG VERNIEUWD 2008 - MET ACHTERINRIT EN GARAGE, RANDSTAD TONGEREN
Doorlopende woonkamer, ruime woonkeuken met eiland. Ruime berging/wasplaats. 4 mooie slpks, badkamer met douche, Terras en tuin zuidgericht.
EPC 204kWh/m² - **VP 250.000 EUR**

TONGEREN

AMBIORIXSTRAAT 86:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN IN STADSRAND
Mooie hal, woonkamer met dubbele glazen deur naar de veranda, keuken en bergruimte. 3 ruime kmrs en badk. met ligbad. Kleine kelder. Beklinkerde inrit naar de garage. Fraai aangelegde tuin met privacy en tuinberging.
EPC 621kWh/m² - **VP 239.000 EUR**

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 280:
GROTE WONING MET LOODS (215m²) TUIN AAN ZIJSTRAAT IN BOUWZONE! Perceel van 14a32, volledig in bouwzone. L-vormige leefruimte met ruime keuken, salon, brede veranda, 2 slpks en badkamer. VOLWAARDIGE VERDIEPING, vrij in te richten met meerdere (slaap-)kamers. Carport en tuin. EPC 392kWh/m²
VP 285.000 EUR

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 42:
VERZORGDE WONING, VOLLEDIG KELDER EN GROTE TUIN
Verrassend en gezellig, zo kan je deze woning omschrijven. Inkomhal, woonkamer, keuken en badk. met authentieke vloertegels, 3 slpks met plankenvl., zolder met vaste trap. Ruim terras en mooie tuin + servitudeweg achterom.
EPC 319kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

IMMO LEROI

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

TONGEREN

MAASTRICHTERSTEENWEG 79:
RUIME WONING VLAKBIJ STATION EN CENTRUM. Ruime woonkamer met gezellige zithoek en inbouwhaard, grote keuken, ruime kamer als salon en groot overdekt terras, volledig kelder met bijkeuken, 4 slpks. Diepe tuin. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
EPC 384kWh/m² - **VP 159.000 EUR**

TONGEREN

EEUWFEESTWAL 16:
UITSTEKEND GELEGEN GELIJKVLOERS APP. Binnenzijde van de ring met parking. Ruime woonkamer met naastgelegen kamer voor bureel of zithoek, aparte keuken, 2 slaapkamers en 2 toiletten. Gemeenschappelijk terras. Ruime kelder.
EPC 255kWh/m² - **VP 155.000 EUR**

TONGEREN

DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVL. APP. MET GARAGE IN CENTRUM. Private inkomhal met apart toilet en badk. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonk. met achtergelegen terras. Ruime keuken met toegang tot de kelder met ruime berging. Priv. garage. Elektr. installatie is volledig conform!
EPC 513kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

KANTOOR

WIJ ZIJN OPEN OP:

Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00

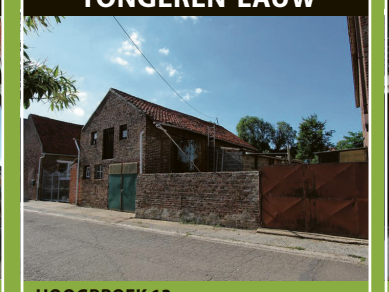
Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00

Zaterdag:
op afspraak

TONGEREN

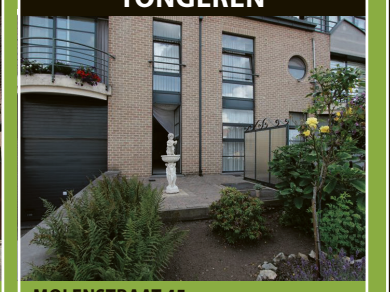
KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen, Elektriciteit conform, Allen verhuurd.
NOG 5 TE KOOP. VP 139.00 EUR EN 145.000 EUR/APP.
EPC: 188kWh/m²

TONGEREN-LAUW



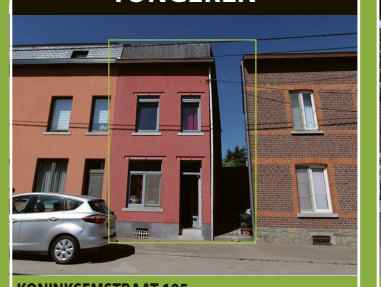
HOOGBROEK 13:
LEUK HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER. In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slp-)kms, badk. met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kmr en grote zldrkmr. Stal, schuurtje en garage. EPC 993kWh/m² - **VP 148.000 EUR**

TONGEREN



MOLENSTRAAT 45:
MOOI GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET SUPERLEUK TERRASJE, VLAKBIJ STADSCENTRUM EN WINKELS. Woonk. in L-vorm met keuken, grote ramen nr voortuin en terras, ruime berging/waspl., 2 slpks, badk. met douche, private autostaanplaats én ruime kelder. EPC 295kWh/m² - **VP 189.000 EUR**

TONGEREN

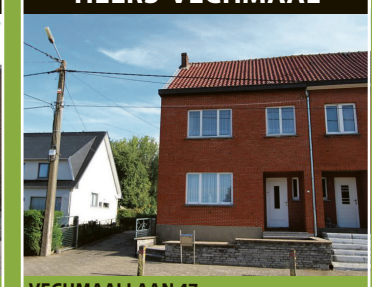


KONINKSEMSTRAAT 105:
GEZELLIGE WOONST MET ZIJ-INGANG EN GROTE TUIN. Mooie doorlopende woonkamer en aansluitend de keuken, berging/wasplaats, veranda en badkamer met instapdouche, 2 mooie, doorlopende slaapkamers. Ramen in pvc met rolluiken. Grote tuin tot aan de Tumulus
EPC 730kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

TONGEREN-NEREM

NEREMSTRAAT 123:
RUIME AF TE WERKEN WONING MET TUIN. Vroegere winkelruimte 4x8m, grote woonkamer, extra kamer voor bureel/zithoek. Op de verdiep. 4 kmrs en badk., tijdel. inger. met keuken en zitk. Gezellig terras en tuin met extra toegang via steegje.
EPC 519kWh/m² - **VP 145.000 EUR**

HEERS-VECHMAAL



VECHMAALLAAN 47:
LANDELIJKE WONING MET STALLEN EN WEIDE OP 19A52. Goed onderh. en prakt. inger. woning: Hall, doorlopende woonkamer met dubbeldeur naar de keuken, bdk., praktische berging/wasplaats en doorgang naar stallen. Verdiep 3 slpks + zolder met vaste trap.
EPC 547kWh/m² - **VP 168.000 EUR**

HEERS-VECHMAAL

ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APP. Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. EPC 139kWh/m² - **VP 339.000 EUR**

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 305:
GROTE WONING OP HOEKPERCEEL, VOLLEDIG KELDER, RONDOM TUIN. Centr. inkomhal met leefruimte rondom, ruime keuk. en badk. 5 kmrs + zolderk., zolder met vaste trap. Vol. kelder met garage. VOLLEDIG TE RENOVEREN - VELE MOGELIJKHEDEN!
EPC 902kWh/m² - **VP 170.000 EUR**

BORGLOON-RIJKEL

SCHANZESTRAAT 5:
VOLLEDIG TE RENOVEREN WONING MET GROTE TUIN Landelijk gelegen. Momenteel niet ingericht. Ruime woonkamer, keuken, zitplaats, berging en achtergelegen veranda, 3 slaapkamers en badkamer, nachthal met vaste trap naar de zolder. Garage, grote poort naar de tuin. 11a05ca.
VP 160.000 EUR

BORGLOON-RIJKEL

SCHANZESTRAAT 6:
LANDELIJKE WONING OP RUIM PERCEEL GROND 8a 95ca.
Centrale inkomhal, zitkamer/salon, aparte eetkamer, ruime keuken, grote berging en badkamer met douche. 2 mooie slaapkamers. Grote poort naar ruim terras, aangelegd met kasseien en de garage. Grote, zonnige tuin.
VP 160.000 EUR

TONGEREN-MAL

KLEIN MALSTRAAT 83:
VERNIEUWDE EN VERDER AF TE WERKEN WONING MET GROTE TUIN (EV. BOUWPERCEEL). NIEUW dak met isolatie, elektriciteit met domotica, sanitair, badkamer en betonvloer met vloerverwarming! PRAKTISCHE INDELING, VRIJ AF TE WERKEN met 3 slpks + zolder met vaste trap.
OUD EPC 908kWh/m² - **VP 185.000 EUR**

TONGEREN-LAUW

KRAAIBORNSTRAAT 124:
AF TE WERKEN WONING TUSSEN WEILAND EN VELDEN.
NIEUW dak, beton vloerdek, elektriciteit + sanitaire leidingen. Woonkamer, open keuken, aparte eetruimte. Berging met CV-mazout. 2 slpks, nieuwe grote badkamer. Links af te werken voor leefruimte en slaapkamer(s).
OUD EPC 1143kwh/m² - **VP 148.000 EUR**

TONGEREN

KONINKSEMSTRAAT 93:
WONING MET GARAGE + EXTRA HOBBYRUIMTE/BERGING + MOOIE TUIN Ruime woonkamer en keuken met groot raam en buitendeur, badkamer en grote berging met bovenliggende (hobby-) kamer. 3 slaapkamers + zolder met vaste trap. Carport + garage
EPC 607kWh/m²
VP 160.000 EUR

TONGEREN

BEUKENBERGWEG 7:
APPARTEMENT BIJ CENTRUM MET 2 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN EN GARAGE Ruime hal, mooie woonkamer, aparte keuken, berging en badkamer.
CV-aardgas 2016.
EPC 200kWh/m²

VP 179.000 EUR

TONGEREN

18DE OOGSTWAL 7:
RUIM APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT OVER DE STAD.
5e verdiep, inkomhal vestiaire, grote woonkamer met ruim terras vooraan, vernieuwde keuken, 3 slaapkamers, vernieuwde badkamer, berging en wasplaats, terras achteraan.

VP 210.000 EUR +
GARAGE VP 25.000 EUR

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca	**VP: 98.000 EUR**
TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 37ca	**VP: 100.000 EUR**
TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31: Half open - 4a 45ca	**VP: 55.000 EUR**
TONGEREN-VREREN, VENSTR.: Half open + weide - 27a 01ca	**VP: 100.000 EUR**
HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca	**VP: 259.560 EUR**
TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192: Open - 8a 16ca	**VP: 120.000 EUR**
TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31: Half open – 13a 38ca	**VP: 99.000 EUR**

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
www.immofransgoffin.be

BILZEN - Holt 103
Grondig gerenoveerde luxueuze half-open woning op 7a22ca.
Prijs: 369.000 EURO

BILZEN - Brugstraat 70a bus 11
Appartement met 2 slaapkamers en standplaats in centrum van Bilzen.
Prijs: 229.000 EURO

BILZEN - Brugstraat 70a bus 13
Appartement met 2 slaapkamers en standplaats in centrum van Bilzen.
Prijs: 229.000 EURO

BILZEN - Ameldsdorp 32
Grondig gerenoveerde gezinswoning met 3 slpk. en tuin met prachtig zicht op achterliggende groene omgeving.
Prijs: 222.000 EURO

TONGEREN - Bilzersteenweg 40
Gerenov. verzorgde herenwoning in HOB op 14a15ca, met tuin ook bereikbaar langs achter.
Prijs: 269.000 EURO

PIRINGEN - Kromstraat 19
Stijlvolle perfect onderhouden villa op een perceel van 6a01ca, met bureelruimte via afz. ingang.
Prijs: 359.000 EURO

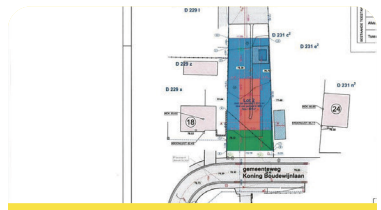
HOESELT - Truistraat 37
Vrijstaande woning op rustige ligging met prachtige tuin op 11a11ca.
Prijs: 319.000 EURO

HOESELT - L.Lambrechtsstraat 28
Woning of handelshuis 'bij Bingske' met tuin op 2a40ca gelegen in het centrum van Hoeselt.
Prijs: 155.000 EURO

HOESELT - Guido Gezellelaan 22
Knap gerenov. OB met tuin op 7a 08ca op gunstige ligging vlakbij het centrum van Hoeselt.
Prijs: 319.000 EURO

VLIERMAAL - Kerkveldweg 15
Verzorgde HOB met tuin op een perceel van 3a63ca, met mogelijkheid tot aankopen van achterliggende bouwgrond
Prijs: 180.000 EURO

VLIERMAAL - Leopold-III straat 53
Ruime gerenoveerde woning met binnenkoer, tuin, weiland en garage/werkplaats op 11a 60ca.
Prijs: 259.000 EURO



VLIERMAAL - Koning Bouwdewijnlaan 20
Perceel bouwgrond (OB) op 4a24ca in het landelijke Vliermaal, deelgemeente van Kortessem.
Prijs: 80.000 EURO

BILZEN - Bunderstraat 1f
Mooie bouwgrond op 5a 47ca (OB), met westgerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 125.000 EURO

BILZEN - Bunderstraat 1e
Mooie bouwgrond op 5a24ca (OB), met west-gerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 129.000 EURO

RIJKHOVEN - Bammestraat 41
Gerenoveerde HOB met tuin

MEER INFO OP KANTOOR

DIEPENBEEK - Kloosterstraat 23
Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appt. met garage.
MEER INFO OP KANTOOR

HASSELT - Torenstraat 10 bus 2
Gerenov. gelijkvloersapp. met 3 slpk., ruim terras en garage op wandelafstand van de kleine ring en station.
Prijs: 249.000 EURO

BEVERST - Sint-Gertrudisplein
Handelspand gelegen aan het Sint-Gertrudisplein, in het centrum van Beverst.
Prijs: 100.000 EURO

HOESELT - Romershovenstraat 167 a
Perceel bouwgrond bestemd voor OB op 17a81ca, op zeer mooie landelijke ligging.
VERKOCHT

BOUWHEER:
H-PLUS vastgoed en meer
CURON DEVELOPING FOR LIFE

INFO & VERKOOP:
verrassend vastgoed
089 20 94 69
www.verrassendvastgoed.be

BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
www.immofransgoffin.be

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

CONFEDERATIE BOUW HAALT MET VERALGEMENING BTW-VERLAGING OP SLOOP EN HEROPBOUW BELANGRIJKE SLAG BINNEN VOOR DE SECTOR

Confederatie Bouw is tevreden dat de veralgemening van de btw-verlaging naar 6% op sloop en heropbouw in het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat. Daar ijverde de sectororganisatie al lang voor. De maatregel is ook niet nadelig voor de schatkist. Integendeel, uit een studie van de KU Leuven blijkt dat wanneer de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% verlaagd wordt in heel België het aantal heropgebouwde woningen stijgt met 35% en het jaarlijks budgettair overschot voor de staat 55 miljoen euro bedraagt. Bovendien komt daar over een periode van 30 jaar nog eens 100 miljoen euro aan extra inkomsten bij uit de onroerende voorheffing.

Vandaag geldt de verlaagde btw van 6% op sloop en heropbouw in 32 stedelijke gebieden. In het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat dat deze maatregel veralgemeend zal worden naar heel België. De Confederatie Bouw pleitte er al een tijdje voor om die verlaagde btw in heel België in te voeren, te meer omdat deze maatregel niet nadelig is voor de schatkist. Een studie (in bijlage) uitgevoerd door Dr. Geert Goeyvaerts (departement Economie, KU Leuven) toont aan dat de federale regering er alle baat bij heeft om deze fiscale maatregel in te voeren omdat deze de staat niets kost, maar, meer nog, iets oplevert.

Uit een eerdere studie (2019) van dezelfde onderzoeker die de impact van het verlaagde btw-tarief op sloop en heropbouw schat voor de 32 Belgische steden die hiervan genieten, blijkt dat het aantal gebouwen waarvoor een sloopvergunning door een particulier werd aangevraagd met 35% steeg ten opzichte van vergelijkbare Belgische steden waar het btw-tarief niet werd verlaagd.

Een verlaging van de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% voor het gehele Belgische grondgebied en alle actoren, zal de btw-inkomsten met zo'n 444 miljoen euro doen dalen. Maar indien rekening wordt gehouden met een stijging van 35% in het aantal nieuwe woningen na sloop is het zo dat de stijging in de (para)fiscale inkomsten het nettoverlies in de btw-ontvangsten grotendeels compenseert. Met de additionele inkomsten uit de registratierechten is er zelfs sprake van een budgettair overschot van jaarlijks 55 miljoen euro. Daarnaast zijn er ook nog inkomsten uit de onroerende voorheffing: deze additionele inkomsten (99 miljoen euro) worden niet volledig in het jaar van de btw-verlaging ontvangen, maar worden gegenereerd over een termijn van 30 jaar. Bij de berekening van de budgettaire impact veronderstelt de onderzoeker dat de toename in de sloop- en heropbouwactiviteit niet gecompenseerd wordt door een daling in renovatie of nieuwbouw. Dat blijkt ook uit het onderzoek uit 2019.

Robert de Mûelenaere, gedelegeerd bestuurder van de Confederatie Bouw: *"We zijn tevreden dat het wetsvoorstel van CD&V-kamerlid Leen Dierick nu realiteit zal worden. Deze fiscale maatregel zal een extra impuls geven aan de bouwsector die het momenteel zeer moeilijk heeft."* De Confederatie Bouw rekent erop dat deze maatregel ook wordt uitgebreid tot de aankoop van woningen die na sloop worden gebouwd.

Confederatie Bouw Limburg organiseert 3 december een webinar rond dit thema, check onze website voor meer info.

Vanaf € 190.311

Nieuwbouw appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers

Zoek je een nieuw, comfortabel appartement van **uitstekende prijs-kwaliteit**? Dan ben je in Residentie Siroop in Borgloon aan het juiste adres. Van ruime appartementen met **1, 2 of 3 slaapkamers** tot zelfs duplexen voor gezinnen: in Borgloon vind je wat je zoekt. Alle appartementen zijn er **buitengewoon groot**. En je vóélt die ruimte ook echt, dankzij de grote ramen en open ruimtes.

www.brody.be/siroop

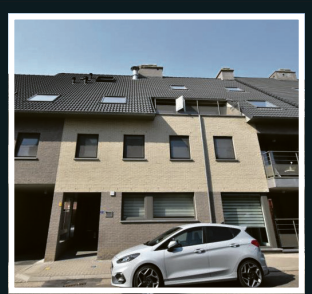
BRODY Projectontwikkeling & Investeringen
03 663 88 07

het immohuis
012 26 22 05

immogroep5
[ge]**woon beter.**

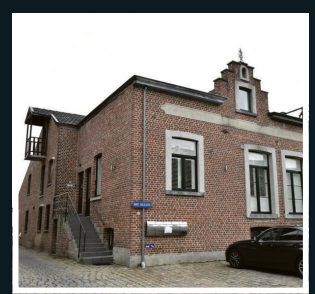
ALKEN
Unieke vierkantshoeve met zwembad en paardenaccomodatie op 1h51a19ca + kantoorruimte
Bisschopsweyerstraat 37
EPC: 312 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 1.450.000 EURO

ALKEN
Goed gelegen, landelijke villa met 4 slk en dubbele garage te Alken
Thielestraat 1
EPC: 123 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 625.000 EURO



BILZEN
Instapklaar appartement met 2 slk, ruim terras, parking en 2 kelderberingen
Sint-Gertrudisplein 9 12
EPC: 84 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 275.000 EURO

BORGLOON
Prachtige franse villa - 9 slk - 2 garages op 60 are midden in de haspengouwse fruitplantages
Molenstraat 1a
EPC: 611 kWh/m² -
VG AG GMO GVKR GVV
Prijs: 595.000 EURO



BORGLOON
Instapklaar appartement met 2 slk, terras en garage
Stationsstraat 38 2
EPC: 155 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 220.000 EURO

GINGELOM
Volledig te renoveren woning op 7a49ca midden in de natuur
Gemeentestraat 12
VG AG GMO VKR GVV
Prijs: 120.000 EURO

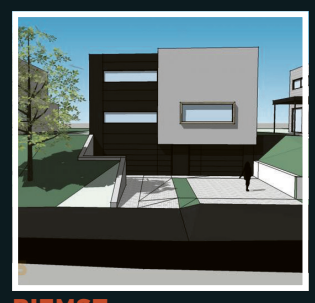
HASSELT
Gelijkvloers appartement 2 slk (96,4m²) + terras
Graaf de Brigodestraat 28 0.3
E-peil 30
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 244.600 EURO excl. kosten

HASSELT
Bouwgrond voor hob op 21aca38
Luikersteenweg 412A
GVG WUG GMO GVKR GVV
Prijs: 175.000 EURO

HASSELT
Instapklaar dak-appartement (penthouse) vlakbj centrum - 2 slk + terras - 111 m²
Sint-Truidersteenweg 213 3.1
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 296.625 EURO excl. kosten

KORTESSEM
Uitzonderlijke villa bouwgrond 1ha 19are 25ca te Vliermaal-root
Helstraat 73
GVG LWAG GMO GVKR GVV
Prijs: 950.000 EURO

SINT-TRUIDEN
Handelsgelijkvloers op toplocatie in stadscentrum
Sint-Martenplein 7
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: info op kantoor



RIEMST
Moderne halfopen bebouwing met tuin op 4are62ca en 271m² woonoppervlakte
Peperstraat 48 (4)
VG WG GMO GVKR VV
Prijs: 329.500 EURO excl. kosten

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmiijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

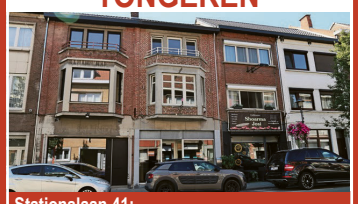
BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren - Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!

TONGEREN



Stationslaan 41:
Goed gelegen handelspand met mogelijkheid tot woonst of project.

VP: 199.000€

UW PAND HIER?

012/230.320

TONGEREN

Stationslaan 22 bus 3:
Ruim duplex app. in het centrum van Tongeren met 4 slpks, 2 badkrs en een ruim dakterras.
EPC: 363 kWh/m².
VP 129.000€

TONGEREN

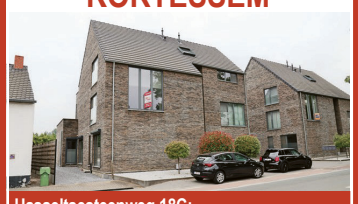
OPTIE

Sint-Kristoffelstraat 10:
Gezellige woning met 3 slpkrs, 2 badkamers, garage en tuin met tuinhuis.
Opp terrein: 6are32. EPC: 428 kWh/m²
VP 269.000€

TONGEREN

Bilzersteenweg 157:
Ruime woning met 3 grote slpkrs, grote living, bergruime, ruime garage, zolder en groot terras, EPC= 550kWh/m²
VP 175.000€

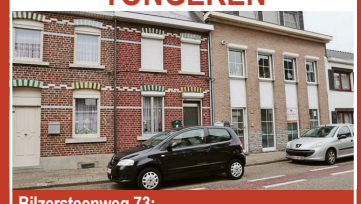
KORTESSEM



Hasseltsesteenweg 18C:
Mooi duplexapp met 3 slpkrs, berging, ruim terras, kelder en garage.

VP 285.000€

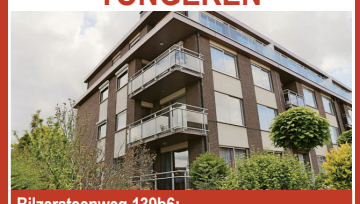
TONGEREN



Bilzersteenweg 73:
Woning met 2 slpkrs, kelder, koer en garage op wandelafstand van het stadscentrum.

VP 119.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 139b6:
Ruim appartement met 3 slpkrs, berging, 2x terras, 2x garage en kelder.

VP 229.000€

TONGEREN

Kanjelstraat 3:
Rustig gelegen woning met 2 slpkrs en zolder.

VP 120.000€

TONGEREN

Blaarstraat 26:
Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met versch. ruimtes en opslagruimte. Woning met 5 kamers en ruime tuin. EPC= 680 kWh/m²
VP 245.000€

TONGEREN

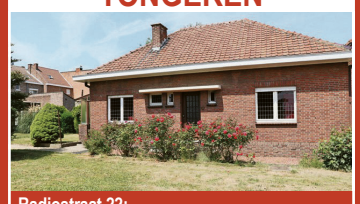
Keverstraat 4b10:
Appartement van 70m² met 1 slpkrs, terras en kelder.
EPC= 606 kWh/m²
VP 115.000€

TONGEREN

Oude Kerkhofweg 6:
Woning op wandelafstand van het stadscentrum met 3 slpkrs, berging en gezellig koer.

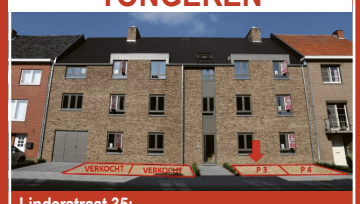
VP 199.000€

TONGEREN



Radiostraat 22:
Te renoveren woning met 2 slpkrs, veranda, kelder en tuin. Straatbreedte van ongeveer 20m. Project mogelijk!
VP 169.000€

TONGEREN



Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 3)

VP 7.500€

RIEMST

OPTIE

Rechtstraat 29:
Ruime woning met 3 slpkrs, garage en tuin.
EPC= 388 kWh/m²

VP 159.000€

PIRINGEN

OPTIE

Herckensstraat 9-11:
Prachtig nieuwproject van 2 halfopen woningen met 4 slpkrs. Winddicht afgewerkt!

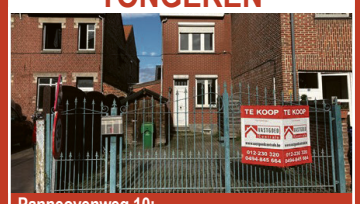
PRIJS vanaf 224.000€

TONGEREN

Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 4)

VP 7.500€

TONGEREN



Panneovenweg 10:
Gezellige woning met 2 slpkrs, kelder en koer.
EPC= 510 kWh/m²

VP 105.000€

TONGEREN

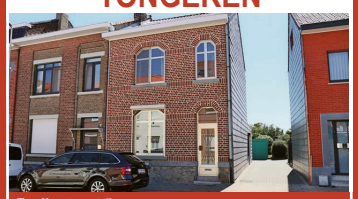
Lauwstraat 105:
Ruim app van 140m² met 2 slpkrs, berging, terras/autostaanplaats en tuin. EPC= 222 kWh/m²

VP 179.000€

TONGEREN

Henisstraat 7:
Goed gelegen stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje in Tongeren, vele mogelijkheden!
EPC=385 kWh/m²
VP 175.000€

TONGEREN



Radiostraat 5:
Woning met 2 slpkrs, zolder, kelder, garage en tuin. EPC= 684 kWh/m²

VP 185.000€

TONGEREN

Stationslaan 22 bus 2:
App op 1ste verdieping in het centrum van Tongeren met 2 slpkrs en berging.
EPC= 363 kWh/m²
VP 139.000€

BILZEN

Winkelomstraat 50:
Hoeve met 5 slaapkamers, stallingen, koer en tuin. Ook geschikt als projectgrond!

VP 315.000€

TONGEREN

Henisstraat 26b3:
App op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, terras en kelder.
EPC= 203 kWh/m²
VP 138.000€

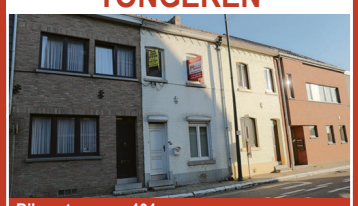
TONGEREN

VERKOCHT

Peeërweg 39:
Woning met 3 slpkrs, kelder, garage, zolder en tuin.

VP 199.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 101:
Woning met 2 slpkrs, berging en tuin met tuinhuis.
EPC= 409 kWh/m²
VP 125.000€

TONGEREN

OPTIE

Houbbenstraat 81:
Woning met 3 slpkrs, berging, garage en tuin.
EPC= 635 kWh/m²

VP 219.000€

TONGEREN

Hasseltsesteenweg 520:
Te renoveren woning met bureau, 3 slpkrs, zolder, kelder, garage, tuin en ruime loods.
Opp terrein: 7 are 84 ca. EPC= 900 kWh/m²
VP 169.000€

TONGEREN

Putstraat 12-14-16: Uniek pand met winkelruimte, 17 kamers, 16 garages en 6 autostaanplaatsen! EPC nr. 12= 676 kWh/m², EPC nr. 14= 328 kWhm/m², EPC nr. 16= 419 kWh/m²
VP 649.000€

UW PAND HIER?

012/230.320

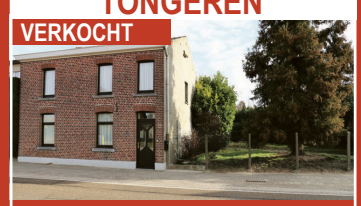
TONGEREN

Hasseltsesteenweg 106:
Mooie verzorgde woning met 2 slpkrs, zolder en gezellige tuin.

VP 239.000€

TONGEREN

VERKOCHT



Viséweg 210:
Te renoveren woning met 2 slpkrs, zolder, kelder, garage en tuin. Opp terrein: 3are45ca.
EPC= 1343 kWh/m².
VP 95.000€

TONGEREN

Necropolisstraat 34:
Goed onderhouden woning met 3 slpkrs, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 580 kWh/m²
VP 249.500€

TONGEREN

Nieuwe Steenweg 118:
Gezellige woning met 2 spkrs, 2 garages en ruime tuin. Opp. Terrein: 11are 62ca

VP 275.000€

KORTESSEM

Fonteinstraat 8:
Ruime te renoveren woning met 5 slpkrs, kelder, zolder, koer, stallingen en tuin. Opp perceel: 17are 28ca. EPC: 774 kWh/m²
VP 185.000€

WEGENS GROTE VRAAG ZOEKEN WIJ DRINGEND HUIZEN, APPARTEMENTEN EN GRONDEN TE HUUR OF TE KOOP!