ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

Editie: Tongeren
Jaargang 13
Nummer 135
16 oktober 2020
Oplage 35.934
Volgende editie:
13 november 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

IMMO-LEROI.BE

IMMO-LEROI.BE

Nieuwe website online

uw vertrouwen in vastgoed
het immohuis
www.hetimmohuis.be
Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: 012 26 22 05

immogroep5
[ge]woon beter.
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

VASTGOED Centrale
Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
Like us on facebook

LAAT JE PAND GRATIS SCHATTEN!

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!

BORGLOON: Project De Klee

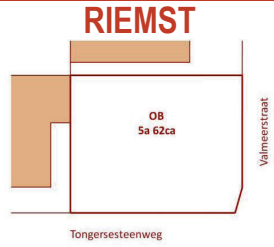
Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden. Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv

RG IMMO
Markt 2 . 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

FG IMMO
Zaken- en Immokantoor **GOFFIN** bv
Dorpstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34
www.immofransgoffin.be

BOUWGRONDEN TE KOOP

RIEMST

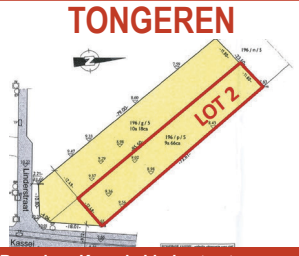


Tongersesteenweg 127:
Open bebouwing in Riemst met een opp van 562m².
Op enkele minuten van de E313, centraal gelegen tussen Tongeren en Maastricht.
VP 100.000€

RIEMST

Visésteenweg 294 a:
Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van 580 m² zonder bouwverplichting.
VP 67.500€

TONGEREN

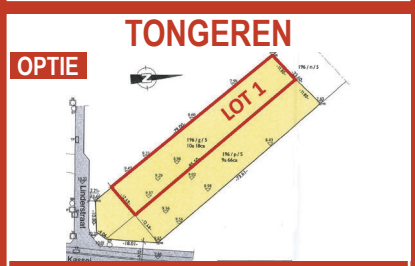


Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 2: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 9a 66ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

MUNSTERBILZEN

Bloemendaalstraat 12:
Rustig gelegen bouwgrond voor HOB met een opp van 13a70ca en straatbreedte van 15m.
Er zijn geen bouwvoorschriften!
VP 135.000€

TONGEREN



Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

RIEMST

Mergelstraat - Waterstraat:
Projectgrond op 8are 71 ca.
Meer info op kantoor.
VP 200.000€

VASTGOED Centrale
Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
www.vastgoedcentrale.be

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

HOF VAN SPROLANT

18 Energiezuinige pastorijstijlwoningen op een rustige locatie vlakbij Borgloon

LOCATIE: SPROLANTSTRAAT 3840 BORGLOON (BROEKOM)

"Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving en dat in een nieuwbouwwoning die zowel van buiten als van binnen een chique passtorijstijl uitademt? In ons nieuw project te Broekom gaat u vast en zeker uw gading vinden!"

Hier kunnen wij u zowel open als halfopen bebouwingen aanbieden met een woonoppervlakte van ca.150m² tot ca.180m² op een perceel van 2a tot 3a45ca.

In elke woning kan u genieten van een ruime leefruimte met veel lichtinval en minstens 3 slaapkamers.

Een aantal woningen hebben zelfs nog een royale zolderverdieping van ca. 40m² die bereikbaar is via een vaste trap.

Momenteel heeft u ook nog de mogelijkheid om de indeling en afwerking aan te passen aan uw persoonlijke wensen.

Elke woning is voorzien van een garage of carport zodat u in alle rust kan thuiskomen.

In dit mooie plaatje mag natuurlijk geen tuin ontbreken met voldoende privacy waarin u kan genieten van de buitenlucht.

- NIEUWBOUW WONINGEN
- ENERGIEZUINIG
- PASTORIJSTIJL
- RUSTIGE LOCATIE
- 3 TOT 4 SLAAPKAMERS
- HALFOPEN- en OPEN BEBOUWINGEN

RESIDENTIE BERGHOF

Karaktervol wonen in een vierkantshoeve

LOCATIE: BERGSTRAAT 8 - 3840 BORGLOON

"Deze unieke residentie bestaat uit 7 woningen die geschikt zijn rond een binnenkoer. "

De woningen zijn gelegen in een karaktervolle vierkantshoeve. Iedere woning beschikt over 3 tot 4 slaapkamers en een ruime leefruimte met veel lichtinval.

Aansluitend op de leefruimte beschik je over een ruim terras eventueel met een tuintje.

De woningen worden op kwalitatieve wijze afgewerkt. Je kan de woningen casco aankopen en zelf instaan voor de binnenafwerking of je kan de woningen volledig afgewerkt aankopen. Vloerverwarming, zonnepanelen en domotica behoren tot de mogelijkheden. De optie met zonnepanelen zorgt ervoor dat je een quasi energie-neutrale woning bekomt. Private parking is aanwezig. Maak nu je afspraak.

Een bezoek aan de werf is reeds mogelijk.

- 3 TOT 4 SLAAPKAMERS

uw vertrouwen in vastgoed

het immohuis
www.hetimmohuis.be

Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: +32 (0)12 26 22 05
E-mail: info@hetimmohuis.be

BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
www.immofransgoffin.be

PIRINGEN - KROMSTRAAT 19
Stijlvolle perfect onderhouden villa op een perceel van 6a01ca, met bureelruimte via afzonderlijke ingang.
Prijs: 359.000 EURO

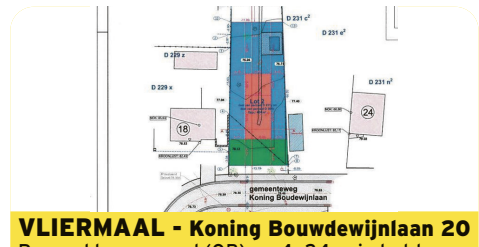
HOESELT - KASTEELSTRAAT 10
Prachtig perceel bouwgrond voor open bebouwing op 8a 86ca op zeer gunstige en mooie locatie.
Prijs: 155.000 EURO

BILZEN - Ameldsdorp 32
Grondig gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapk. en tuin met prachtig zicht op achterliggende groene omgeving.
Prijs: 222.000 EURO

HOESELT - L.Lambrechtsstraat 28
Woning of handelshuis 'bij Bingske' met tuin op 2a40ca gelegen in het centrum van Hoeselt.
Prijs: 175.000 EURO

HASSELT - Torenstraat 10 bus 2
Gerenoveerd gelijkvloersappart. met 3 slaapk., ruim terras en garage op wandelafstand van de kleine ring en station.
Prijs: 249.000 EURO

VLIERMAAL - Leopold-III straat 53
Ruime gerenoveerde woning met binnenkoer, tuin, weiland en garage/werkplaats op 11a 60ca.
Prijs: 259.000 EURO



VLIERMAAL - Koning Bouwdewijnlaan 20
Perceel bouwgrond (OB) op 4a24ca in het landelijke Vliermaal, deelgemeente van Kortessem.
Prijs: 80.000 EURO

BILZEN - Bunderstraat 1f
Mooie bouwgrond op 5a 47ca (OB), met westgerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 125.000 EURO

BILZEN - Bunderstraat 1e
Mooie bouwgrond op 5a24ca (OB), met west-gerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 129.000 EURO

BEVERST - Sint-Gertrudisplein
Handelspand gelegen aan het Sint-Gertrudisplein, in het centrum van Beverst.
Prijs: 100.000 EURO

HOESELT - Truistraat 37
Vrijstaande woning op rustige ligging met prachtige tuin op 11a11ca.
Prijs: 319.000 EURO

BILZEN - Brugstraat 70a bus 11
Appartement met 2 slaapkamers en standplaats in centrum van Bilzen.
Prijs: 229.000 EURO

BILZEN - Brugstraat 70a bus 13
Appartement met 2 slaapkamers en standplaats in centrum van Bilzen.
Prijs: 229.000 EURO

BILZEN - Holt 103
Grondig gerenoveerde luxueuze halfopen woning op 7a22ca.
Prijs: 369.000 EURO

DIEPENBEEK - Kloosterstraat 23
Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appt. met garage.
MEER INFO OP KANTOOR

BOUWHEER:
H-PLUS vastgoed en meer
CURON DEVELOPING FOR LIFE

INFO & VERKOOP:
verrassend vastgoed
089 20 94 69
www.verrassendvastgoed.be

BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
www.immofransgoffin.be

Waarom een erkend vastgoedmakelaar inschakelen?

Waarom iemand anders inschakelen die je moet betalen als je het allemaal zelf kan doen zonder dat het je een euro kost? Een terechte vraag, want als je de makelaarscommissie kan uitschakelen, heb je dan een goede zaak gedaan? Anderzijds moet je je wel de vraag stellen of je jouw woning zelf wel verkocht kan krijgen voor de gewenste prijs.

Ga voor zekerheid, service and know-how

De grotere zekerheid op een goede prijs voor je woning, de service en knowhow die je van een makelaar mag verwachten, vormt meestal de belangrijkste motivatie om voor de verkoop of bij de aankoop een makelaar in te schakelen.

Lokale makelaars hebben een goede kijk op de waarde van de woning en prijzen in de buurt en kunnen ook advies verlenen over andere aspecten: de lening, stedenbouwkundige richtlijnen, fiscale aspecten.

Vastgoedmakelaars hebben de naam erg gedreven verkopers te zijn. Ze weten hoe ze met kopers en verkopers moeten onderhandelen, waardoor de transactie wellicht vlotter zal verlopen. Bovendien neemt een makelaar je een hoop werk uit handen bij de verkoop zoals bezichtigingen, advertenties, onderhandelingen en administratie.

Bezichtigen en onderhandelen

Naast de hulp bij het zoeken van een koper, begeleidt de makelaar je bij bezichtigingen en voert, namens jou, de onderhandelingen.
Ook neemt de makelaar veel administratie voor zijn rekening, zoals het opstellen van een goede koopovereenkomst en let hij op eventuele ontbindende voorwaarden.
Hij helpt je met de wirwar aan verplichtingen, zowel op stedelijk, nationaal als op federaal niveau!

Enkel wie aangesloten is bij het **Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)** mag de beroepstitel van makelaar dragen. Oneerlijke praktijken en ondeskundigheid behoren in principe dus tot het verleden. Als je twijfelt, kan je altijd naar het aansluitingsnummer van de makelaar vragen en controleren bij het BIV.

Ons advies: maak een lijstje waar jouw voorkeuren naar uitgaan en neem dan contact op met de makelaar van jou keuze. De meeste makelaars laten via hun site weten welke diensten zij aanbieden; doet men dit niet, vraag er dan naar.

Foto: © Pixabay

Een makelaar is geen kostenpost maar een investering.

Iedereen heeft wel eens van de term "Verborgen Gebrek" gehoord. Het is slechts een term… tot je ermee te maken krijgt als koper óf als verkoper. Als je zonder makelaar hebt gehandeld is het geen term meer, maar een LAST. Zonder makelaar bent U verantwoordelijk en dat kan met de nieuwe, aangescherpte wetten en regels grote consequenties hebben. U moet zich erop instellen dat het kopen van een huis nu eenmaal geld kost maar u verdient dat terug – en meer dan waarschijnlijk verdient u er zelfs nog op – met de inschakeling van een makelaar: een makelaar is immers geen kostenpost maar een INVESTERING.

Foto: © Pixabay

LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

2020 - oktober

TONGEREN

KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM
Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen, elektriciteit conform, allen verhuurd.
NOG 6 TE KOOP.
EPC: 188kWh/m².

VP 139.00 EUR EN 145.000 EUR/APP.

HOESELT

ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kW
VP 325.000 EUR

TONGEREN-VRENEN

VENSTRAAT 81A + B:
2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUW-WONINGEN MET TUIN EN GARAGE
Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken ruime berging/wasplaats en garage.
3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en bad.
Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen.
EPC 38kWh/m².
VP 282.500 + 284.500 EUR + btw

NIEUWE WEBSITE ONLINE

TONGEREN

KLAVERSTRAAT 7:
RUIME INSTAPKLARE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming.
4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad.
Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN! EPC 352kWh/m²
VP 335.000 EUR

TONGEREN

HEUVELDAL 35:
MODERNE WONING IN JONGE RESIDENTIËLE WOONWIJK STADSRAND Smaakvol afgewerkt.
Grote L-vormige woonkamer, moderne open keuken, groot schuifraam naar terras en tuin.
Extra leefruimte en berging, 3 ruime slpks, berging, prachtige badkamer met inloopdouche.
Ruime carport. EPC 111kWh/m²
VP 315.000 EUR -

TONGEREN

18DE OOGSTWAL 35:
APPARTEMENT MET MOOI ZICHT OVER STAD TONGEREN + GARAGE
5de verdiep - INSTAPKLAAR!
Ruime woonkamer en gezellig terras, open keuken met eiland, volledig ingericht, berging/ wasplaats. 2 mooie slaapkamers met aanbouwkasten en terras achteraan, badkamer met douche én bad. EPC 116 kwh/m²
VP 290.000 EUR

RIEMST

TONGERSESTEENWEG 180:
WONING MET 5 KAMERS EN GROTE TUIN
Ruime woonkamer en keuken met zicht op de tuin.
3 grote en 2 kleinere slaapkamers, badkamer, grote zolder.
Garage voor 2 wagens.

VP 240.000 EUR

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN - NET AAN DE STADSRING
RUIME indeling glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers + zolder.
Volledig kelder. Groot terras en aangename tuin. EPC 290kWh/m²
VP 340.000 EUR

TONGEREN

JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE HERENWONING MET DIEPE TUIN EN GROTE GARAGE - CENTRUM STAD TONGEREN met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang naar praktijk met wachtk. en privaat. Imposante privé hall, ruime keuken en woonk. Zuidgericht terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderk. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE voor 3 wagens.
EPC 560kWh/m² - **VP 290.000 EUR**

BORGLOON

JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP +/- 25 ARE
Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat. EPC 601kWh/m²
VP 390.000 EUR

TONGEREN

BLAARSTRAAT 133:
VERZORGDE WONING MET GROOT ZONNETERRAS EN TUIN MET ZWEMBAD Gelijkvloers met keuken en veranda, woonkamer, badkamer, 3 slaapkamers + 2 zolderkamers. Volledig kelder met hobbyruimte en garage. Zuidgerichte tuin met zwembad. Vg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 556kWh/m²
VP 325.000 EUR

TONGEREN

HEUVELDAL 23:
ENERGIEZUINIG EN MODERN WONEN IN EEN JONGE BUURT TOPAFWERKING EN INSTAPKLAAR! Woonkamer met groot schuifraam naar groot terras en aangelegde tuin, extra leefruimte, volledig ingerichte keuken, ruime berging, 3 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche, carport. EPC 109kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

TONGEREN

BLAARSTRAAT 159:
RUIME WONING - VOLLEDIG VERNIEUWD 2008 - MET ACHTER-INRIT EN GARAGE, RANDSTAD TONGEREN Doorlopende woonkamer, ruime woonkeuken met eiland. Ruime berging/ wasplaats. 4 mooie slaapkamers, badkamer met douche, terras en tuin zuidgericht. EPC 204kWh/m²
VP 250.000 EUR

HEERS-VECHMAAL

ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN OF DUBBELWOONST
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking.
VP 339.00 EUR

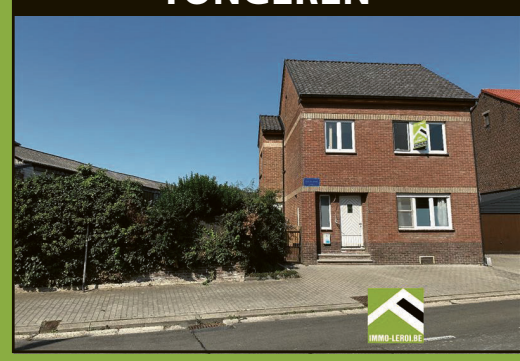
TONGEREN

BILZERSTEENWEG 305:
GROTE WONING OP HOEKPERCEEL VOLLEDIG ONDERKELDERD MET RONDOM TUIN
Gelegen op een ruim hoekperceel grenzend aan 3 straten omgeven door tuin. De leefruimte bevindt zich rondom de centrale inkomhal ruime keuken en badkamer. Op de verdieping in totaal 5 kamers en een zolderkamer. Volledig kelder met garage. Deze woning moet volledig gerenoveerd worden en biedt heel wat moge-lijkheden. EPC 902kWh/m² - **VP 178.000 EUR**

TONGEREN

AMBIORIXSTRAAT 86:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN IN STADSRAND
Mooie hal woonkamer met dubbele glazen deur naar de veranda keuken en bergruimte. 3 ruime kamers en badkamer met ligbad. Kleine kelder. Beklinkerde inrit naar de garage. Fraai aangelegde tuin met privacy en tuinberging.
EPC 621kWh/m² - **VP 239.000 EUR**

TONGEREN



KLEIN MALSTRAAT 83:
VERNIEUWDE EN VERDER AF TE WERKEN WONING MET GROTE TUIN (EV. BOUWPERCEEL)
NIEUW dak met isolatie elektriciteit met domotica sanitair badkamer en betonvloer met vloerverwarming! PRAKTISCHE INDELING VRIJ AF TE WERKEN met 3 slpks + zolder met vaste trap. OUD EPC 908kWh/m²
VP 185.000 EUR

TONGEREN

MEULEMANSLAAN 3:
RUIME WONING MET RONDOM MOOIE TUIN IN RANDSTAD
Rustige ligging vlakbij het stadscen-trum! Centrale inkom woonkamer met goede lichtinval keuken met zicht op tuin. Garage. Op de verdieping 4 kamers en badkamer. Deels kelder. CV-aardgas. Tuin met buitenberging.
EPC 703kWh/m²
VP 182.000 EUR

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 280:
GROTE WONING MET LOODS (215m²) op een perceel van 14a 32 volledig in bouwzone.
L-vormige leefruimte met ruime keuken en salon brede veranda 2 slaapkamers en badkamer. VOLWAARDIGE VERDIEPING vrij in te richten met meerdere (slaap-) kamers. Carport en tuin.
EPC 392kWh/m² - **VP 285.000 EUR**

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

REEDS 50% VERKOCHT

RESIDENTIE CRONOS: HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

Zalig wonen in Tongeren:

10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN MET ZUIDGERICHT TERRAS OF TUIN. ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE EN BERGING.

NOG 5 TE KOOP VANAF 195.650 EUR - VRAAG UW INFO: **012 23 00 23**

TONGEREN

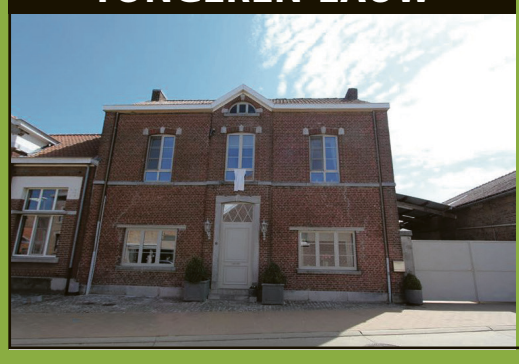
HASSELTSESTEENWEG 42:
RUIME WONING MET GROTE TUIN NET BINNEN DE TONGERSE STADSWALLEN
Centrale inkomhal, ruime woonkamer met hoog plafond, keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage. 4 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers. EPC: 298kWh/m²
Vanaf 205.000 EUR

TONGEREN

RESIDENTIE AMBIORIX
Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel.
HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:
14 Energiezuinige appartementen met tuin en/of ruim terras + ondergrondse parkeerplaatsen

Vanaf 198.252 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN-LAUW



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonkamer salon ruime vernieuwde keuken 3 mooie slaapkamers 2 badkamers zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN-LAUW

HOOGBROEK 13:
LEUK OUD HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER
In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers badkamer met douche 2 aparte leefruimten keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal schuurtje en garage. EPC 993kWh/m²
VP 148.000 EUR

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 436:
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN Doorlopende woonkamer grote leefkeuken en veranda bergruimte/wasplaats badkamer en ruime garage. 4 mooie slaapkamers ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom. EPC 805kWh/m²
VP 195.000 EUR

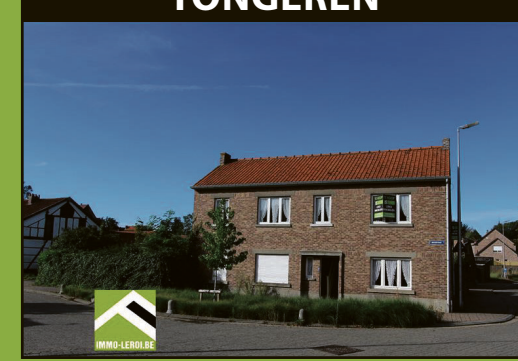
BILZEN-MOPERTINGEN

MAASTRICHTERSTRAAT 353:
BURGERSWONING MET APART HANDELSGEDEELTE UITSTEKENDE LIGGING MET RUIME PRIVE PARKING
Mooie winkelruimte met werkruimten en aparte toegang. Ruime woonkamer bureel gezellige leefkeuken met leuke zithoek. 4 slaapkamers badk en zolder met vaste trap. Tuin + 2 garages. EPC 485kWh/m² - **VP 395.000 EUR**

TONGEREN

MOLENSTRAAT 45:
MOOI GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET SUPERLEUK TERRASJE VLAKBIJ STADSCENTRUM EN WINKELS
Woonkamer in L-vorm met keuken grote ramen naar voortuin en terras ruime berging/wasplaats 2 slaapkamers badkamer met douche private autostaanplaats én ruime kelder. EPC 295kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN



HOSSENSTRAAT 1:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN SUPER RUSTIG GELEGEN
Ruime woonkamer aparte eetkamer keuken en berging met CV 3 ruime slaapkamers en badkamer.
Apart gebouwtje voor garage/berging.
Ruime tuin.
EPC 719kWh/m²
VP 160.000 EUR

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING. Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv - **VP 475.000 EUR**

TONGEREN

MAASTRICHTERSTEENWEG 79:
RUIME WONING VLAKBIJ STATION EN CENTRUM Ruime woonkamer met gezellige zithoek en inbouwhaard grote keuken ruime kamer als salon en groot overdekt terras Volledig kelder met bijkeuken 4 slaapk. Diepe tuin. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv EPC 384kWh/m² - **VP 159.000 EUR**

TONGEREN

MOLENSTRAAT 22:
RUIM APPARTEMENT (123M²) + PARKING Zeer ruime woonk. met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras Open ingerichte keuken berg/wasruimte. 3 slaapkamers met inbouwkasten prachtige badk. met grote inloopdouche en ligbad + Ruime kelder. EPC 103kWh/m² - **VP 299.000 EUR**

KANTOOR

WIJ ZIJN OPEN OP:

Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00

Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00

Zaterdag:
op afspraak

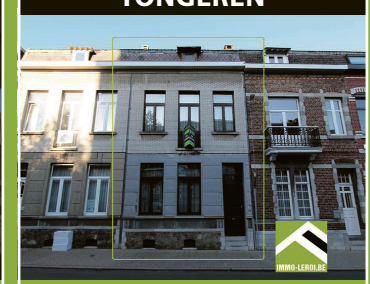
TONGEREN

MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENT (144M²) MET MOOI ZONNETERRAS Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonk. met groot schuifraam goed ingerichte keuken berging/wasruimte 2 mooie slaapk. badkamer met instapdouche + ligbad. **VP 270.000 EUR, excl BTW.**

TONGEREN

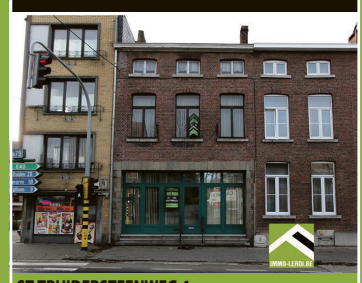
MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN (151m²) MET GROOT TERRAS Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met open keuken en eiland, berging/wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad. **VP 280.000 EUR, excl BTW.**

TONGEREN



ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING Functioneel ingericht met inkomhal gezellige woonkamer met plankenvloer schouw en hoog plafond aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slaapk.badkamer en zolderverdieping met vaste trap. EPC 795kWh/m² - **VP 200.000 EUR**

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 4:
IMPOSANTE STADSWONING met geschiedenis en karakter. MOGELIJKHEID HANDELSZAAK Zeer ruime woonkamer keuken; verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer; zeer grote zolder met vaste trap gewelfde kelders. CV-aardgas. EPC 704kWh/m² - **VP 198.000 EUR**

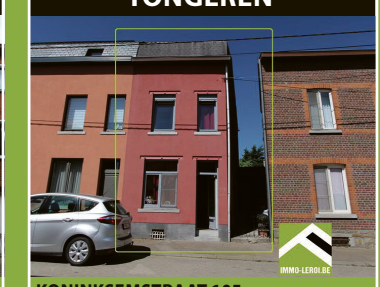
HEERS-HORPMAAL

DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/GARAGE Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken badkamer en koertje. 2 ruime slaapk. en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

TONGEREN

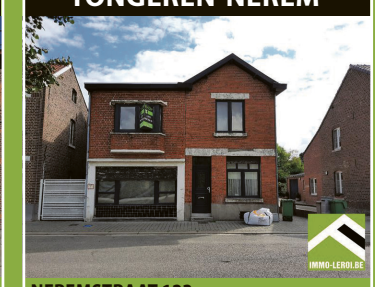
ST-CATHARINASTRAAT 4:
GEZELLIGE STADSWONING tussen Markt en Motten praktisch ingericht. Woonkamer met aansluitend ruime keuken met eethoek. Authentieke vloertegeltjes. 3 slaapkamers met laminaatvloer en badkamer met douche zolderberging en kelder. CV-aardgas. EPC 332kWh/m² - **VP 139.000 EUR**

TONGEREN



KONINKSEMSTRAAT 105:
GEZELLIGE WOONST MET ZIJ-INGANG EN GROTE TUIN
Mooie doorlopende woonkamer en aansluitend de keuken berging/wasplaats veranda en badk. met instapdouche 2 mooie doorlopende slaapk. Ramen in pvc met rolluiken. Grote tuin tot aan de Tumulus EPC 730kWh/m²- **VP 120.000 EURO**

TONGEREN-NEREM



NEREMSTRAAT 123:
RUIME AF TE WERKEN WONING MET TUIN Vroegere winkelruimte 4x8m grote woonkamer extra kamer voor bureel/zithoek. Op de verdieping 4 kamers en badkamer tijdelijk ingericht met keuken en zitkamer. Gezellig terras en tuin met extra toegang via steegje. EPC 519kWh/m² - **VP 145.000 EUR** -

HEERS - VECHMAAL

VECHMAALLAAN 47:
LANDELIJKE WONING MET STALLEN EN WEIDE Goed onderhouden en praktisch ingerichte woning: Hall doorlopende woonkamer met dubbeldeur naar de keuken badkamer praktische berging/ wasplaats en doorgang naar stallen. Verdiep 3 slaapkamers + zolder met vaste trap. EPC 547kWh/m²
VP 168.000 EUR

BORGLOON-RIJKEL

SCHANZESTRAAT 5:
VOLLEDIG TE RENOVEREN WONING MET GROTE TUIN
Landelijk gelegen. Momenteel niet ingericht. Ruime woonkamer keuken zitplaats berging en achtergelegen veranda 3 slaapkamers en badkamer nachthal met vaste trap naar de zolder. Garage grote poort naar de tuin. 11a05ca.
VP 160.000 EUR

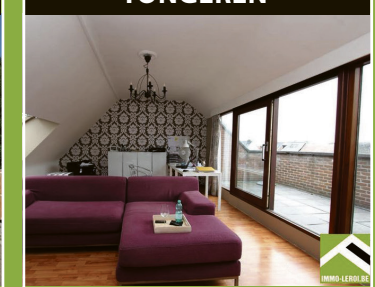
BORGLOON-RIJKEL

SCHANZESTRAAT 6:
LANDELIJKE WONING OP RUIM PERCEEL GROND
Centrale inkomhal zitkamer/salon aparte eetkamer ruime keuken grote berging en badkamer met douche. 2 mooie slaapkamers. Grote poort naar ruim terras aangelegd met kasseien en de garage. Grote zonnige tuin. 8a95ca.
VP 160.000 EUR

TONGEREN-LAUW

KRAAIBORNSTRAAT 124:
AF TE WERKEN WONING TUSSEN WEILAND EN VELDEN
NIEUW dak beton vloerdek elektriciteit + sanitaire leidingen. Woonkamer open keuken aparte eetruimte. Berging met CV-mazout. 2 slpks nieuwe grote badkamer. Links af te werken voor leefruimte en slaapkamer(s). OUD EPC 1143kwh/m²
VP 148.000 EUR

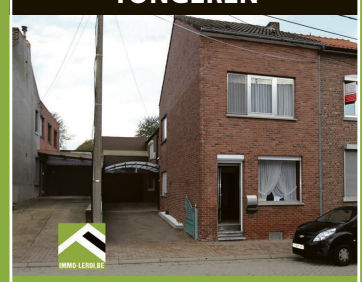
TONGEREN



MOMBERSSTRAAT 1:
DAKAPPARTEMENT MET MOOI RUIM TERRAS
Gezellige woonkamer met groot raam naar kamerbreed terras met open zicht op de Basiliek kleine keuken met eethoek 2 kamers en badkamer.
EPC 249kWh/m²

VP 115.000 EUR

TONGEREN



KONINKSEMSTRAAT 93:
WONING MET GARAGE + EXTRA HOBBYRUIMTE/BERGING + MOOIE TUIN Ruime woonkamer en keuken met groot raam en buitendeur, badkamer en grote berging met bovenliggende (hobby-) kamer. 3 slaapkamers + zolder met vaste trap. Carport + garage
EPC 607kWh/m²

VP 170.000 EUR

TONGEREN

BEUKENBERGWEG 7:
APPARTEMENT BIJ CENTRUM MET 2 SLAAPKAMERS 2 TERRASSEN EN GARAGE Ruime hal mooie woonkamer aparte keuken berging en badkamer.
CV-aardgas 2016.
EPC 200kWh/m²

VP 179.000 EUR

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca	**VP: 98.000 EUR**
TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 37ca	**VP: 100.000 EUR**
TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31: Half open - 4a 45ca	**VP: 55.000 EUR**
TONGEREN-VREREN, VENSTR.: Half open + weide - 27a 01ca	**VP: 100.000 EUR**
HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca	**VP: 259.560 EUR**
TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192: Open - 8a 16ca	**VP: 120.000 EUR**
TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31: Half open – 13a 38ca	**VP: 99.000 EUR**

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - OUDE TRUIERBAAN 31

Woning met gelijkvloers een hall, living, keuken, badkamer met toilet, ruime slaapkamer, bureauruimte, overdekt terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een hall, living, keuken, badkamer met toilet en terras. Op de tweede verdieping is er een ruime slaapkamer, dressing en bureauruimte. Verder is er een garage en auto staanplaats. *EPC 31: 364 kWh/m² - EPC 31A: 304 kWh/m² Vg - WgLk - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapk. en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. *EPC 489 kWh/m² - Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m²
Gvg – Wg – Gvkr – Gvv

BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. *EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr - Wche*

BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklare rijwoning met op het gelijkvloers een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de eerste verdieping is er 1 slaapk. en een badk. Op de tweede verdieping is er 1 ruime slaapk., bureel/slaapk. en een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen. *EPC 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slaapk., badk. en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slaapk. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. *EPC 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: SINT-TRUIDERSTEENWEG 121 - 123 - 125

Projectgrond! Ideaal gelegen langs de verbindingsweg Tongeren - Sint Truiden.
EPC's: 121: 515 kWh/m² 20101014-0000664660-00000001-1
123: 626 kWh/m² 20160705-0001877611-1
125: 1312 kWh/m² 20200203-0002241814-RES-1
Gvg - Wg Lan kar - Ag - Gvkr - Gvv

VECHMAAL: SINT MARTINUSSTRAAT 3

Te renoveren rijwoning met gelijkvloers een inkom, woonkamer, keuken, sas en toilet. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en een berging. Verder is er een kelder, zolder en tuin.
EPC 496 kWh/m² Gvg - Wg Lan.kar. - Gvkr - Gvv

BORGLOON: VILSTERBRON 49

Mooie open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, wc, badkamer en een slaapkamer. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, wc en badkamer. Verder is er een kelder, garage en een tuin.
EPC 362 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 41

Te renoveren woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, bijkeuken, badkamer, wc en kleine veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Op de tweede verdieping is er een zolder, met de mogelijkheid om 2 slaapkamers van te maken. Verder is er een tuin en kelder. *EPC 726 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv*

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

immogroep5
[ge]woon beter.

KIJKDAG ASSISTENTIEWONINGEN "RESIDENTIE GROENPARK"

Kom gerust een kijkje nemen op onze OPENDEURDAG!
Zondag 25 oktober van 10u - 15u
Omstraat 10 te Kortessem

NOG SLECHTS 5 EENHEDEN BESCHIKBAAR!
Prijs vanaf 198.236 euro excl. kosten

RESIDENTIE HASALUTH

Sint-Truidersteenweg / Boomkensstraat te Hasselt

NOG SLECHTS 3 APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR!
Prijs vanaf 228.959 euro excl. kosten

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmiijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

#WERFZE WIL MEER JONGEREN NAAR DE BOUW HALEN

Bouw is cruciaal in klimaatuitdaging, circulaire economie en digitalisering

In september lanceerde de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) haar nieuwe campagne #WERFZE om meer jonge talenten in de bouw aan te trekken. Niet alleen zoekt de bouw heel wat nieuwe profielen, ook duurt het steeds langer om vacatures in te vullen. Daarom wil de bouw de laatste trends in de sector beter in de verf zetten, alsook haar grote maatschappelijke bijdrage beklemtonen. De VCB wil niet alleen de grote werkzekerheid in de sector onderlijnen, maar ook het grote aantal groene jobs in de bouw. De sector zet immers zwaar in op energie-efficiëntie, hernieuwbare energie, innovatie in groene technieken, circulaire bouwsystemen, high tech enz. Wie dag in dag uit de klimaatuitdaging wil aanpakken en mee onze regio wil klaar stomen voor de toekomst, vindt zeker zijn gading in de bouw.

NIEUWE BOUW, NIEUWE JOBS

De VCB lanceert de campagne #WERFZE om de troeven van de bouw onder aandacht te brengen van jongeren. Een nieuw videoplatform schuift zowel nieuwe jobs als klassieke beroepen in de bouw naar voren. En vestigt de aandacht op het grote maatschappelijke belang van de sector voor o.a. klimaat, digitalisering en de circulaire economie. Om de jongeren doelgericht te bereiken rollen we vanaf nu bovendien een sociale mediacampagne uit. Daarbij vergeten we allerminst de traditionele beroepen in de bouw, die broodnodig zijn, maar brengen we ook profielen en start-ups naar voren die nog te weinig bekend zijn bij het grote publiek. En die in de slipstream zitten van evoluties in de bouw zoals hightech en duurzaamheid.

Daarbij gaat het onder meer om BIM-professionals die digitaal en volledig in 3D het bouwproject voorbereiden, dronepiloten op de werf, installateurs voor smart buildings, specialisten in 3D-betonprinten, metselrobot-operatoren, innovatiecoördinatoren enz. En vooral klimaat en energie zijn niet meer weg te denken bij jobs in de bouw. Zo moeten metselaars nu meer dan ooit oog hebben voor de isolatie in de bouwschil. Bij diverse schrijnwerkberoepen moet er aandacht zijn voor de luchtdichtheid van raam- en deuropeningen. Dakdekkers moeten rekening houden met de isolatie van de daken. Meer dan voorheen moet de onderhoudsvakman instaan voor het onderhoud van de installaties en van de bouwschil.

Technici van studiebureaus, werfleiders, conducteurs en tekenaars zijn cruciaal voor de realisatie van energiezuinige gebouwen omwille van hun rol bij de voorbereiding en bij de uitvoering van projecten Zij moeten de projecten zo detailleren en tegelijk zo op de uitvoering toezien dat de energievereisten en de steeds vaker gecontroleerde luchtdichtheid effectief worden bereikt. Voorts hebben groen in de bouw en waterbeheer de laatste jaren hun opgang gemaakt in de bouw. Aannemers tellen steeds meer groenwerkers in hun rangen om bouwprojecten aanzienlijk van groene accenten te voorzien en om natuurtechnische materialen aan te wenden. Daarnaast focussen milieutechnologen en ingenieurs op duurzaamheid en spaarzaam watergebruik. **Ontdek heel wat voorbeelden op #werfze.**

HEEL WAT VACATURES

Confederatie Bouw stelt al geruime tijd vast dat de sector heel wat vacatures telt die moeilijk ingevuld geraken. Zo steekt het tekort aan werfleiders er bovenuit met meer dan 1.500 vacatures tijdens de laatste 12 maanden terwijl hiervoor amper een 300-tal werkzoekenden beschikbaar waren. Bovendien gaat het niet alleen om hoger geschoolde profielen zoals werfleider, conducteur, studiebureautechnicus, bouwkundig tekenaar en calculator. Maar het gaat evenzeer om installatieberoepen zoals sanitair installateur, monteur van centrale verwarming, technicus koeltechniek en klimatisatie, onderhoudstechnicus voor verwarmingsinstallaties en installateur van datacommunicatienetwerken. En de meer traditionele bouwberoepen zoals dakdekker, buitenschrijnwerker en kraanbestuurder.

De VCB wil daarom met haar nieuwe campagne #WERFZE het tij keren. Enkel zo kunnen de laatste evoluties in energie, digitalisering, high tech, circulariteit en hergebruik van materialen zich verder doorzetten. Voorts staan we voor een enorme renovatiegolf met een verdrievoudiging van het aantal energetische renovaties om in de klimaatuitdaging het verschil te maken.

Nieuwbouw appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers

Zoek je een nieuw, comfortabel appartement van **uitstekende prijs-kwaliteit**? Dan ben je in Residentie Siroop in Borgloon aan het juiste adres. Van ruime appartementen met **1, 2 of 3 slaapkamers** tot zelfs duplexen voor gezinnen: in Borgloon vind je wat je zoekt. Alle appartementen zijn er **buitengewoon groot**. En je vóélt die ruimte ook echt, dankzij de grote ramen en open ruimtes.

www.brody.be/siroop

BRODY Projectontwikkeling & Investeringen
03 663 88 07

het immohuis
012 26 22 05

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

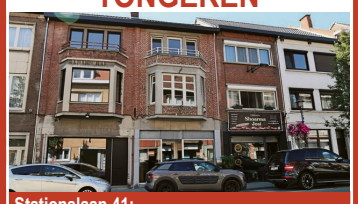
BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren - Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!

TONGEREN



Stationslaan 41:
Goed gelegen handelspand met mogelijkheid tot woonst of project.

VP: 199.000€

UW PAND HIER?

012/230.320

TONGEREN

Stationslaan 22 bus 3:
Ruim duplex app. in het centrum van Tongeren met 4 slpks, 2 badkrs en een ruim dakterras. EPC: 363 kWh/m².
VP 129.000€

TONGEREN

OPTIE

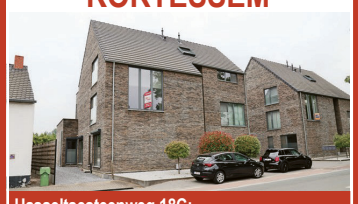
Sint-Kristoffelstraat 10:
Gezellige woning met 3 slpkrs, 2 badkamers, garage en tuin met tuinhuis.
Opp terrein: 6are32. EPC: 428 kWh/m²
VP 269.000€

TONGEREN

OPTIE

Bilzersteenweg 157:
Ruime woning met 3 grote slpkrs, grote living, bergruime, ruime garage, zolder en groot terras, EPC= 550kWh/m²
VP 175.000€

KORTESSEM



Hasseltsesteenweg 18C:
Mooi duplexapp met 3 slpkrs, berging, ruim terras, kelder en garage.

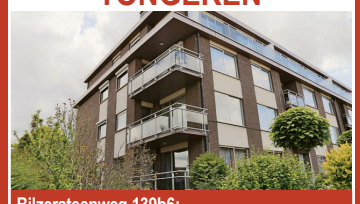
VP 285.000€

TONGEREN

Bilzersteenweg 73:
Woning met 2 slpkrs, kelder, koer en garage op wandelafstand van het stadscentrum.

VP 119.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 139b6:
Ruim appartement met 3 slpkrs, berging, 2x terras, 2x garage en kelder.

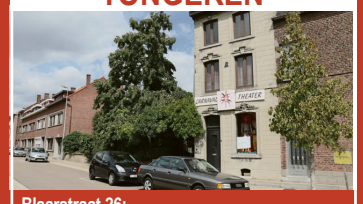
VP 229.000€

TONGEREN

Kanjelstraat 3:
Rustig gelegen woning met 2 slpkrs en zolder.

VP 120.000€

TONGEREN



Blaarstraat 26:
Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met versch. ruimtes en opslagruimte. Woning met 5 kamers en ruime tuin. EPC= 680 kWh/m²
VP 245.000€

TONGEREN

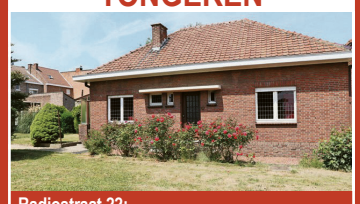
Keverstraat 4b10:
Appartement van 70m² met 1 slpkrs, terras en kelder.
EPC= 606 kWh/m²
VP 115.000€

TONGEREN

Oude Kerkhofweg 6:
Woning op wandelafstand van het stadscentrum met 3 slpkrs, berging en gezellig koer.

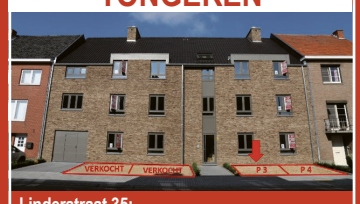
VP 199.000€

TONGEREN



Radiostraat 22:
Te renoveren woning met 2 slpkrs, veranda, kelder en tuin. Straatbreedte van ongeveer 20m. Project mogelijk!
VP 169.000€

TONGEREN



Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 3)

VP 7.500€

RIEMST

OPTIE

Rechtstraat 29:
Ruime woning met 3 slpkrs, garage en tuin.
EPC= 388 kWh/m²

VP 159.000€

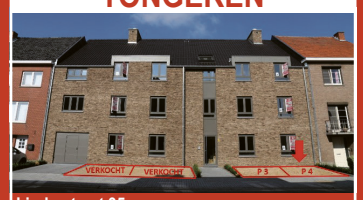
PIRINGEN

OPTIE

Herckensstraat 9-11:
Prachtig nieuwproject van 2 halfopen woningen met 4 slpkrs. Winddicht afgewerkt!

PRIJS vanaf 224.000€

TONGEREN



Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 4)

VP 7.500€

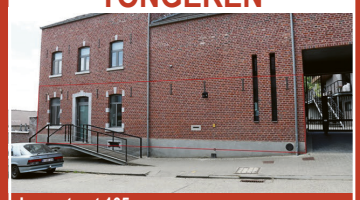
TONGEREN

VERKOCHT

Boeberg 74:
Volledig te renoveren woning.

VP 45.000€

TONGEREN



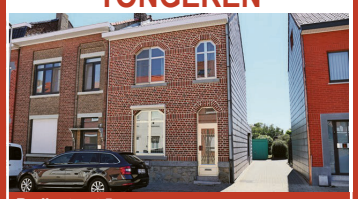
Lauwstraat 105:
Ruim app van 140m² met 2 slpkrs, berging, terras/autostaanplaats en tuin. EPC= 222kWh/m²

VP 179.000€

TONGEREN

Henisstraat 7:
Goed gelegen stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje in Tongeren, vele mogelijkheden!
EPC=385 kWh/m²
VP 175.000€

TONGEREN



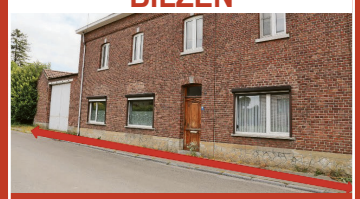
Radiostraat 5:
Woning met 2 slpkrs, zolder, kelder, garage en tuin. EPC= 684 kWh/m²

VP 185.000€

TONGEREN

Stationslaan 22 bus 2:
App op 1ste verdieping in het centrum van Tongeren met 2 slpkrs en berging.
EPC= 363 kWh/m²
VP 139.000€

BILZEN



Winkelomstraat 50:
Hoeve met 5 slaapkamers, stallingen, koer en tuin. Ook geschikt als projectgrond!

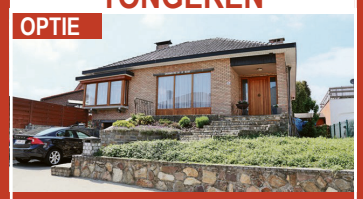
VP 315.000€

TONGEREN

Henisstraat 26b3:
App op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, terras en kelder.
EPC= 203 kWh/m²
VP 138.000€

TONGEREN

OPTIE



Peeërweg 39:
Woning met 3 slpkrs, kelder, garage, zolder en tuin.

VP 199.000€

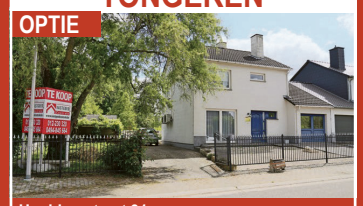
KLEIN-GELMEN

VERKOCHT

Kiezelstraat 12:
Te renoveren woning met 3 slpkrs, berging, kelder en tuin.
EPC= 985 kWh/m²
VP 99.000€

TONGEREN

OPTIE



Houbbenstraat 81:
Woning met 3 slpkrs, berging, garage en tuin.
EPC= 635 kWh/m²

VP 219.000€

TONGEREN

Hasseltsesteenweg 520:
Te renoveren woning met bureau, 3 slpkrs, zolder, kelder, garage, tuin en ruime loods.
Opp terrein: 7 are 84 ca. EPC= 900 kWh/m²
VP 169.000€

TONGEREN

Putstraat 12-14-16: Uniek pand met winkelruimte, 17 kamers, 16 garages en 6 autostaanplaatsen! EPC nr. 12= 676 kWh/m², EPC nr. 14= 328 kWhm/m², EPC nr. 16= 419 kWh/m²
VP 649.000€

UW PAND HIER?

012/230.320

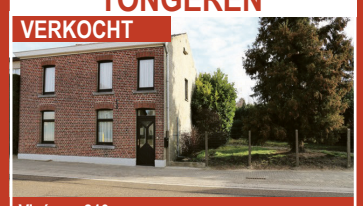
TONGEREN

Hasseltsesteenweg 106:
Mooie verzorgde woning met 2 slpkrs, zolder en gezellige tuin.

VP 239.000€

TONGEREN

VERKOCHT



Viséweg 210:
Te renoveren woning met 2 slpkrs, zolder, kelder, garage en tuin. Opp terrein: 3are45ca.
EPC= 1343 kWh/m².
VP 95.000€

TONGEREN

Necropolisstraat 34:
Goed onderhouden woning met 3 slpkrs, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 580 kWh/m²
VP 259.000€

TONGEREN

Nieuwe Steenweg 118:
Gezellige woning met 2 spkrs, 2 garages en ruime tuin. Opp. Terrein: 11are 62ca

VP 275.000€

KORTESSEM

Fonteinstraat 8:
Ruime te renoveren woning met 5 slpkrs, kelder, zolder, koer, stallingen en tuin. Opp perceel: 17are 28ca. EPC: 774 kWh/m²
VP 199.000€

WEGENS GROTE VRAAG ZOEKEN WIJ DRINGEND HUIZEN, APPARTEMENTEN EN GRONDEN TE HUUR OF TE KOOP!