



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

Editie: Tongeren
Jaargang 13
Nummer 134
18 september 2020
Oplage 35.934
Volgende editie:
16 oktober 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.



Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze **WOONKRANT** binnenin.



IMMO-LEROI.BE



012 23 00 23



VASTGOED
Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be



LAAT JE PAND
GRATIS
SCHATTEN!

Surf naar
www.vastgoedcentrale.be
voor ons volledig aanbod!



CONFIDEO
immo

Residentie ILEX
TONGEREN



30 LUXE APPARTEMENTEN

ZIE PAGINA 2 & 3
www.confideo-immo.be

21

Century21@home
012 45 45 84

Maastrichtersteenweg 523
3700 Tongeren
www.immotongerenathome.be
www.century21.be
info@century21athome.be

ELLIMMO
VASTGOED

Kuringersteenweg 172 - 3500 Hasselt
0476 / 20 35 69 - www.ellimmo.be

immogroep5
[ge]woon beter.

ontdek
ons aanbod
binnenin ►►



bv
Zaken- en Immokantoor
GOFFIN

Dorpstraat 30
3730 Hoeselt

T 089 41 49 34

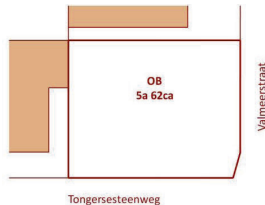
www.immofransgoffin.be



Markt 2-3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

BOUWGRONDEN TE KOOP

RIEMST



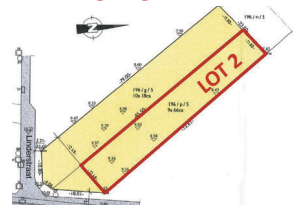
Tongersesteenweg 127:
Open bebouwing in Riemst met een opp van 562m².
Op enkele minuten van de E313, centraal gelegen
tussen Tongeren en Maastricht.
VP 100.000€

RIEMST



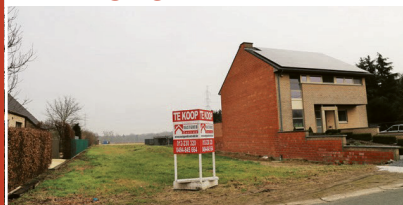
Visésteenweg 294 a:
Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van
580 m² zonder bouwverplichting.
VP 67.500€

TONGEREN



Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 2: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 9a 66ca. Vrij van aannemer en
geen bouwverplichting!
VP 125.000€

MUNSTERBILZEN



Bloemendaalstraat 12:
Rustig gelegen bouwgrond voor HOB met een opp
van 13a70ca en straatbreedte van 15m.
Er zijn geen bouwvoorschriften!
VP 135.000€

TONGEREN



Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:
Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB.
Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en
geen bouwverplichting!
VP 125.000€

RIEMST



Mergelstraat - Waterstraat:
Projectgrond op 8are 71 ca.
Meer info op kantoor.
VP 200.000€



VASTGOED
Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
www.vastgoedcentrale.be

214,12€/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

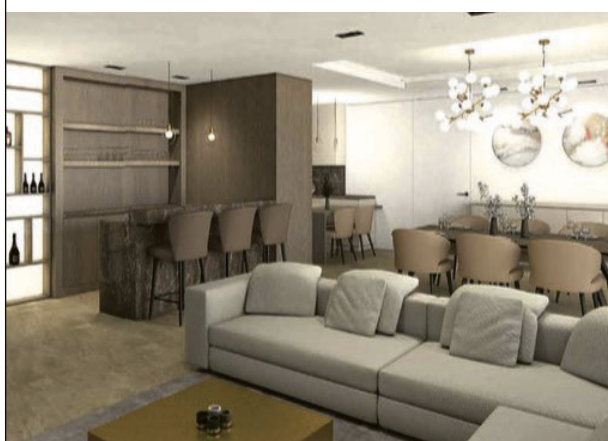
Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

TONGEREN

Blok A



30 LUXE APPARTEMENTEN IN
EEN OASE VAN RUST

Residentie ILEX

Schaapsweide 2-4-6 | 3700 TONGEREN

Residentie ILEX

Blok B



Blok C



CONFIDEO
immo

Verhuur - Verkoop - Rentmeesterschap - Syndicus

Confideo immo - Vrijthof 7 - 3700 TONGEREN

Info? 012 23 23 11 www.confideo-immo.be immo@confideo.be



Waarom een erkend vastgoedmakelaar inschakelen?

Waarom iemand anders inschakelen die je moet betalen als je het allemaal zelf kan doen zonder dat het je een euro kost? Een terechte vraag, want als je de makelaarscommissie kan uitschakelen, heb je dan een goede zaak gedaan? Anderzijds moet je je wel de vraag stellen of je jouw woning zelf wel verkocht kan krijgen voor de gewenste prijs.

Ga voor zekerheid, service and know-how

De grotere zekerheid op een goede prijs voor je woning, de service en knowhow die je van een makelaar mag verwachten, vormt meestal de belangrijkste motivatie om voor de verkoop of bij de aankoop een makelaar in te schakelen.

Lokale makelaars hebben een goede kijk op de waarde van de woning en prijzen in de buurt en kunnen ook advies verlenen over andere aspecten: de lening, stedenbouwkundige richtlijnen, fiscale aspecten.

Vastgoedmakelaars hebben de naam erg gedreven verkopers te zijn. Ze weten hoe ze met kopers en verkopers moeten onderhandelen, waardoor de transactie wellicht vlotter zal verlopen. Bovendien neemt een makelaar je een hoop werk uit handen bij de verkoop zoals bezichtigingen, advertenties, onderhandelingen en administratie.

Bezichtigen en onderhandelen

Naast de hulp bij het zoeken van een koper, begeleidt de makelaar je bij bezichtigingen en voert, namens jou, de onderhandelingen.

Ook neemt de makelaar veel administratie voor zijn rekening, zoals het opstellen van een goede koopovereenkomst en let hij op eventuele ontbindende voorwaarden.

Hij helpt je met de wirwar aan verplichtingen, zowel op stedelijk, nationaal als op federaal niveau!

Enkel wie aangesloten is bij het **Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)** mag de beroepstitel van makelaar dragen. Oneerlijke praktijken en ondeskundigheid behoren in principe dus tot het verleden. Als je twijfelt, kan je altijd naar het aansluitingsnummer van de makelaar vragen en controleren bij het BIV.

Ons advies: maak een lijstje waar jouw voorkeuren naar uitgaan en neem dan contact op met de makelaar van jou keuze. De meeste makelaars laten via hun site weten welke diensten zij aanbieden; doet men dit niet, vraag er dan naar.



Een makelaar is geen kostenpost maar een investering.

Iedereen heeft wel eens van de term "Verborgene Gebrek" gehoord. Het is slechts een term... tot je ermee te maken krijgt als koper óf als verkoper. Als je zonder makelaar hebt gehandeld is het geen term meer, maar een LAST. Zonder makelaar bent U verantwoordelijk en dat kan met de nieuwe, aangescherpte wetten en regels grote consequenties hebben. U moet zich erop instellen dat het kopen van een huis nu eenmaal geld kost maar u verdient dat terug – en meer dan waarschijnlijk verdient u er zelfs nog op – met de inschakeling van een makelaar: een makelaar is immers geen kostenpost maar een **INVESTERING**.





LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - september

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN



AMBIORIXSTRAAT 86:
RUIME WONING MET MOOIE
TUIN IN STADSRAND
Mooie hal, woonkamer met
dubbele glazen deur naar de
veranda, keuken en bergruimte.
3 ruime kamers en badkamer
met ligbad. Kleine kelder.
Beklinkerde inrit naar de garage.
Fraai aangelegde tuin met
privacy en tuinberging.
VP 239.000 EUR



TONGEREN



BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET
GROTE GARAGE EN MOOIE
TUIN - NET AAN DE STADSRING
RUIME indeling, glv bureel
en werkruimte, verdiep met
grote woonkamer, eethoek en
keuken, 4 slaapkamers, + zolder.
Volledig kelder. Groot terras en
aangename tuin.
EPC 290kWh/m²
VP 340.000 EUR



TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 42:
RUIME BURGERSWONING
NET BINNEN DE TONGERSE
STADWALLEN Centrale
inkomhal, ruime woonkamer
en achtergelegen keuken met
grote schuifpui naar breed terras
en prachtig zicht op een unieke
tuin, grote garage. 4 grote
slaapkamers en badkamer + 2
zolderkamers. EPC 298kWh/m²
VP 205.000 EUR



TONGEREN



BLAARSTRAAT 159:
RUIME WONING - VOLLEDIG
VERNIEUWD 2008 - MET
ACHTERINRIT EN GARAGE,
RANDSTAD TONGEREN
Doorlopende woonkamer,
ruime woonkeuken met eiland.
Ruime berging/wasplaats.
4 mooie slaapkamers, badkamer
met douche, Terras en tuin
zuidgericht. EPC 204kWh/m²
VP 250.000 EUR



TONGEREN



HEUVELDAL 23:
ENERGIEZUINIG EN MODERN
WONEN IN EEN JONGE BUURT
Topafwerking en instapklaar!
Woonkamer met groot
schuifraam naar groot terras en
aangelegde tuin, extra leefruimte,
volledig ingerichte keuken, ruime
berging, 3 mooie slaapkamers,
badkamer met instapdouche,
carport. EPC 109kWh/m²
VP 325.000 EUR



TONGEREN-LAUW



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET
BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak,
opslag of project met extra inrit
en parking via Kapiteinstraat.
Ruime verzorgde woning
met woonkamer, salon, ruime
vernieuwde keuken, 3 mooie
slaapkamers, 2 badkamers,
zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN



JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE DOKTERSWONING
CENTRUM STAD met verbazend
veel woonruimte! Ontvangsthal
met aparte toegang naar praktijk
met wachtkamer en privaat.
Imposante privé hall, ruime keuken
en woonkamer. Zuidgericht terras
en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3
zolderkamers. Kelder met DOORGANG
NAAR GARAGE voor 3 wagens.
EPC 560kWh/m² - **VP 290.000 EUR**



Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze **WOONKRANT** binnenin.



OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

TONGEREN



HOEK ELDERSEWEG- AMBIORIXSTRAAT:

Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel.
14 ENERGIEZUINIGE
APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF
RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE
PARKEERPLAATSEN

VANAF 198.252 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



MOLENSTRAAT 36:

**SUPER GELEGEN NIEUWBOUW
APPARTEMENT (144m²) MET MOOI
ZONNETERRAS**
Priveparking en fietsenstalling.
Ruime woonkamer met groot
schuifraam, goed ingerichte
keuken, berging/wasruimte,
2 mooie slaapkamers, badkamer
met instapdouche + ligbad.
VP 270.000 EUR, excl BTW.

CRISNEE

REEDS 7 VERKOCHT



GRAND'ROUTE 131:

NIEUWBOUWPROJECT MET
18 APPARTEMENTEN
VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen,
gelijkvloers met tuin.
2 of 3 slaapkamers;
2 parkeerplaatsen in garage.

Prijzen vanaf 220.256 EUR
exclusief BTW.

TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 171:

**TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE
MET GROTE PRIVE PARKING**
Ideaal gelegen langs een grote
invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15
parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m²
met bureel en opslagruimte met
aparte toegang + kelderverdieping
50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

TONGEREN



HEUVELDAL 35:

MODERNE WONING IN JONGE
RESIDENTIËLE WOONWIJK
STADSRAND Smaakvol afgewerkt.
Grote L-vormige woonkamer
moderne open keuken groot
schuifraam naar terras en tuin. Extra
leefruimte en berging 3 ruime slpks
berging prachtige badkamer met
inloofdouche. Ruime carport. EPC
111kWh/m² - **VP 315.000 EUR**

RIEMST-MEMBRUGGEN



RIJCKERSTRAAT 29:

**RUIME VERNIEUWDE WONING MET
GARAGE EN GROTE TUIN**
Deze woning verbaast door zijn
ruimte! Ruime woonkamer en
grote keuken met aparte eethoek.
Badkamer met douche en veranda,
4 mooie slaapkamers en zolder met
vaste trap, zij-inrit en garage.
EPC 581kWh/m²
VP 235.000 EUR

TONGEREN

NOG 6 TE KOOP



KIELENSTRAAT 81:

INVESTEER IN EEN OF MEERDERE
APPARTEMENTEN IN HET
STADSCENTRUM
Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen,
Elektriciteit conform,
allen verhuurd.

EPC 188kWh/m²
VP 139.00 EUR
EN 145.000 EUR/APP.

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 4:

IMPOSANTE STADSWONING
met geschiedenis en karakter.
MOGELIJKHEID HANDELSZAAK
Zeer ruime woonkamer, keuken
verdieping met ruimte voor 3 grote
kamers + badkamer zeer grote
zolder met vaste trap, gewelfde
kelders. CV-aardgas.
EPC 704kWh/m²
VP 198.000 EUR

MOPERTINGEN



MAASTRICHTERSTRAAT 353:

BURGERSWONING MET APART
HANDELSGEDEELTE UITSTEKENDE
LIGGING MET RUIME PRIVE
PARKING Mooie winkelruimte met
werkruimten en aparte toegang.
Ruime woonkamer, bureel, gezellige
leefkeuken met leuke zithoek.
4 slaapkamers, badk en zolder met
vaste trap. Tuin + 2 garages.
EPC 485kWh/m² - **VP 395.000 EUR**

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 152:

**INSTAPKLAAAR VERNIEUWD
APPARTEMENT MET GARAGE EN PARKING**
GEEN gemeenschappelijke kosten!
RECENT VERNIEUWD: Inkom met
veiligheidsdeur, ruime woonkamer,
DOVY-keuken met eiland 2018,
zeer ruime slaapkamer, moderne
badkamer, berging/wasplaats.
NIEUWE RAMEN EN DAK!
EPC 131kWh/m² - **VP 185.000 EUR**

TONGEREN



MOLENSTRAAT 22:

**RUIM LUXE APPARTEMENT (123m²)
IN STADSRAND**
Zeer ruime woonkamer met gashaard
en groot schuifraam naar overdekt
zonneterras, Open ingerichte keuken,
berg/wasruimte. 3 slaapkamers met
inbouwkasten, prachtige badkamer
met grote inloofdouche en ligbad
+ Ruime kelder.
EPC 103kWh/m² - **VP 299.000 EUR**

TONGEREN-VREREN



VENSTRAAT 81A + B:

**2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONINGEN
MET TUIN EN GARAGE**
Mooie woonkamer in L-vorm met
open keuken, ruime berging/
wasplaats en garage. 3 ruime
slaapkamers, badkamer met
inloofdouche en bad. Terras en mooie
tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen.
EPC 38kWh/m²
VP 292.500 + 294.500 EUR + btw



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

REEDS 40% VERKOCHT



RESIDENTIE CRONOS: HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

Zalig wonen in Tongeren:

10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN MET ZUIDGERICHT TERRAS OF TUIN. ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE EN BERGING.

NOG 6 TE KOOP VANAF 195.650 EUR - VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



ALBERTWAL 32:

KNAPPE STADSWONING VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer en schouw, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m²
VP 200.000 EUR

TONGEREN



KLAVERSTRAAT 7:

ZEER VERZORGDE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming. 4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN!
EPC 352kWh/m² - **VP 349.000 EUR**

TONGEREN



BLAARSTRAAT 133:

VERZORGDE WONING MET GROOT ZONNETERRAS EN TUIN
Gelijkvloers met keuken en veranda, woonkamer, badkamer, 3 slaapkamers + 2 zolderkamers. Volledig kelder met hobbyruimte en garage. Zuidgerichte tuin met zwembad. Vg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 556kWh/m²
VP 350.000 EUR

TONGEREN-NEREM



NEREMSTRAAT 123:

RUIME AF TE WERKEN WONING MET TUIN
Vroegere winkelruimte 4x8m, grote woonkamer, extra kamer voor bureel/zithoek. Op de verdieping 4 kamers en badkamer, tijdelijk ingericht met keuken en zitkamer. Gezellig terras en tuin met extra toegang via steegje.
EPC 519kWh/m²
VP 145.000 EUR

TONGEREN-PIRINGEN



HOSSENSTRAAT 11:

LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin.
5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 436:

RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN
Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, bergruimte/ wasplaats, badkamer en ruime garage. 4 mooie slaapkamers, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom.
EPC 805kWh/m² - **VP 195.000 EUR**

BORGLOON



JESSERENSTRAAT 68:

KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP +/- 25 ARE Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat.
EPC 601kWh/m²
VP 390.000 EUR

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:

SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras.
EPC 527kWh/m² - **VP 325.000 EUR**



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



TONGEREN
REEDS 16 UNITS VERKOCHT



HEERSTERVELDWEG 29:
KMO-UNITS IN NIEUWE BEDRIJVENZONE
Nabij afrit Tongeren-Oost aan E313.
Van 144 m² tot 273 m² voor zowel productie als opslag. Casco en samenvoegbaar + private parkeerplaatsen.
Prijzen van 127.440 EUR tot 238.875 EUR + BTW.

TONGEREN



MAASTRICHTERSTEENWEG 79:
RUIME WONING VLAKBIJ STATION EN CENTRUM
Ruime woonkamer met gezellige zithoek en inbouwhaard, grote keuken, ruime kamer als salon en groot overdekt terras. Volledig kelder met bijkeuken, 4 slaapkamers. Diepe tuin. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
EPC 384kWh/m² - **VP 159.000 EUR**

TONGEREN



EEUWFEESTWAL 16:
UITSTEKEND GELEGEN GELIJKVLOERS APPARTEMENT. Binnenzijde van de ring met parking. Ruime woonkamer met naastgelegen kamer voor bureel of zithoek, aparte keuken, 2 slaapkamers en 2 toiletten. Gemeenschappelijk terras. Ruime kelder.
EPC 255kWh/m² - **VP 155.000 EUR**

KANTOOR



WIJ ZIJN OPEN OP:
Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00
Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00
Zaterdag:
op afspraak

TONGEREN



ST-MATERNUSWAL 2:
UITSTEKEND GELEGEN COMMERCIELE RUIMTE VOOR KANTOOR OF WINKEL ZEER GOEDE ZICHTBAARHEID - VOLDOENDE PARKING BINNEN EEN STRAAL VAN 50 METER!
Oppervlakte 100m² met 12m straatbreedte + grote kelder 65m². Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 125.000 EUR

TONGEREN



DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE IN CENTRUM Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonkamer met achtergelegen terras. Ruime keuken met toegang tot de kelder met ruime berging. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform!
EPC 513kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

TONGEREN



MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN (151m²) MET GROOT TERRAS Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met open keuken en eiland, berging/wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.
VP 280.000 EUR, excl BTW.

HEERS-HORPMAAL



DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/GARAGE
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder met laminaatvloer en badkamer met douche, zolderberging en kelder. CV-aardgas.
EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

TONGEREN



ST-CATHARINASTRAAT 4:
GEZELLIGE STADSWONING tussen Markt en Motten, praktisch ingericht. Woonkamer met aansluitend ruime keuken met eethoek. Authentieke vloertegeltjes. 3 slaapkamers met laminaatvloer en badkamer met douche, zolderberging en kelder. CV-aardgas.
EPC 332kWh/m² - **VP 139.000 EUR**

BILZEN-RIJKHOVEN



BAMMESTRAAT 50:
RUIME OP TE KNAPPEN WONING MET GARAGE EN DIEPE TUIN Inkomhal, woonkamer met zit- en eethoek, zeer ruime woonkeuken met eiland en zithoek, grote ramen naar tuin. Twee grote en een kleine slaapkamer, badkamer met hoekdouche. Zolder met vaste trap.
EPC 525kWh/m² - **VP 205.000 EUR**

TONGEREN-VREREN



VENSTRAAT 81A + B:
2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONINGEN MET TUIN EN GARAGE Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage. 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen.
EPC 38kWh/m² - **VP 292.500 + 294.500 EUR + btw**

TONGEREN-LAUW



HOOGBROEK 13:
LEUK OUD HOEFTJE MET STALLEN EN BINNENKOER In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers, badkamer met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage.
EPC 993kWh/m² - **VP 148.000 EUR**

TONGEREN



BEUKENBERGWEG 9:
GOED ONDERHOUDEN APPARTEMENT MET 2 TERRASSEN EN GARAGE
Ruime woonkamer met parketvloer, keuken met terras, 2 ruime slaapkamers met terras, badkamer met ligbad, berging/wasplaats en kelder. Het dak werd recent vernieuwd en geïsoleerd!
EPC 165kWh/m²
VP 180.000 EUR

TONGEREN



MOLENSTRAAT 45:
MOOI GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET SUPERLEUK TERRASJE, VLAKBIJ STADSCESTRUM EN WINKELS
Woonkamer in L-vorm met keuken, grote ramen naar voortuin en terras, ruime berging/wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer met douche, private autostaanplaats én ruime kelder.
EPC 295kWh/m² - **VP 198.000 EUR**

TONGEREN



HOSSENSTRAAT 1:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN, SUPER RUSTIG GELEGEN
Ruime woonkamer, aparte eetkamer, keuken en berging met CV, 3 ruime slaapkamers en badkamer. Apart gebouwtje voor garage/berging. Ruime tuin.
EPC 719kWh/m²
VP 160.000 EUR

TONGEREN



KONINKSEMSTRAAT 105:
GEZELLIGE WOONST MET ZIJ-INGANG EN GROTE TUIN
Mooie doorlopende woonkamer en aansluitend de keuken, berging/wasplaats, veranda en badkamer met instapdouche, 2 mooie, doorlopende slaapkamers. Ramen in pvc met rolluiken. Grote tuin tot aan de Tumulus.
EPC 730kWh/m²
VP 120.000 EUR

HEERS - VECHMAAL



VECHMAALLAAN 47:
LANDELIJKE WONING MET STALLEN EN WEIDE
Goed onderhouden en praktisch ingerichte woning: Hall, doorlopende woonkamer met dubbeldeur naar de keuken, badkamer, praktische berging/wasplaats en doorgang naar stallen. Verdiep 3 slaapkamers + zolder met vaste trap.
EPC 547kWh/m²
VP 168.000 EUR

HEERS-VECHMAAL



ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GROTE WONING OP HOEKPERCEEL, VOLLEDIG ONDERKELDERD, MET RONDOM TUIN TE TONGEREN Deze woning is ideaal voor wie veel ruimte nodig heeft of een beroep aan huis wil uitoefenen! Gelegen op een ruim hoekperceel, grenzend aan 3 straten, omgeven door tuin. De leefruimte bevindt zich rondom de centrale inkomhal, ruime keuken en badkamer. Op de verdieping in totaal 5 kamers en een zolderkamer. Volledig kelder met garage. Deze woning moet volledig gerenoveerd worden en biedt heel wat mogelijkheden.
EPC 902kWh/m² - **VP 178.000 EUR**

TONGEREN



BILZERSTEENWEG 305:
GROTE WONING OP HOEKPERCEEL, VOLLEDIG ONDERKELDERD, MET RONDOM TUIN TE TONGEREN Deze woning is ideaal voor wie veel ruimte nodig heeft of een beroep aan huis wil uitoefenen! Gelegen op een ruim hoekperceel, grenzend aan 3 straten, omgeven door tuin. De leefruimte bevindt zich rondom de centrale inkomhal, ruime keuken en badkamer. Op de verdieping in totaal 5 kamers en een zolderkamer. Volledig kelder met garage. Deze woning moet volledig gerenoveerd worden en biedt heel wat mogelijkheden.
EPC 902kWh/m² - **VP 178.000 EUR**

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca	VP: 98.000 EUR
TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 37ca	VP: 100.000 EUR
TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31: Half open - 4a 45ca	VP: 55.000 EUR
TONGEREN-VREREN, VENSTR.: Half open + weide - 27a 01ca	VP: 100.000 EUR
HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca	VP: 259.560 EUR
TONGEREN, PIRINGERBROEK: Gesloten - 3a 91ca	VP: 68.000 EUR
TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192: Open - 8a 16ca	VP: 120.000 EUR
TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31: Half open - 13a 38ca	VP: 99.000 EUR



Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze **WOONKRANT** binnenin.



GRATIS

Schatting

Vraag uw gratis professionele schatting aan

Om u een juiste waarde te kunnen garanderen van uw woning, baseren wij ons voor een schatting op meerdere elementen. Zo werken wij enkel met een professioneel schattingsprogramma waarbij u een gedetailleerd schattingsverslag ontvangt. Dit in combinatie met een omgevingsanalyse, een uiterst grondige marktstudie van het huidige vastgoedaanbod in uw buurt én jarenlange ervaring met vele vergelijkingspunten

resulteren in een correcte en realistische prijsbepaling. Wij staan volledig achter onze vooropgestelde prijs en zullen hier voor de volle 100% voor werken om deze te behalen !

Een simpel telefoontje volstaat om een vrijblijvende afspraak vast te leggen bij uw thuis of bij ons op kantoor, u beslist. Onze schattingen zijn volledig gratis en helemaal vrijblijvend.



Ellen Claesen - Bestuurder Ellimmo Vastgoed

Enkele tevreden klanten :



Professioneel, heel spontaan, vriendelijk!
Ben al met verschillende makelaars in contact geweest en Ellen springt er toch wel bovenuit.....top meid !!!!!
Nelly en Ronny



De samenwerking met Ellimmo was perfect. Ellimmo heeft kosten noch moeite gespaard om ons pand snel van de hand te kunnen doen, wat ook snel gelukt is. de opvolging van kopers was "top"
Jenny & Yvan

En top makelaar !!! Van het eerste moment was er een klik. Ellen is iemand wat het verkopen in haar heeft. Ze komt heel spontaan over. Ze doet haar best alsof het haar eigen huis is wat ze aanprijst en Luistert zeer goed naar de verkoper en koper om tot een goede compromis te komen. Ik raad je zeker aan bij de mensen wat wij kennen!
John & Stefan

ELLIMMO
VASTGOED

ELLIMMO VASTGOED
Ellen Claesen

Kuringersteenweg 172
3500 Hasselt

0476 / 20 35 69
www.ellimmo.be

het gruun hof

BËNKËLËK WONEN
AAN HET MOTTEPARK

**34 nieuwbouw
appartementen
te koop**

**40%
verkocht**
Nog 1 penthouse
beschikbaar !

www.hetgruunhof.be

DORPSSTRAAT 57/59
HOESELT



BOUWHEER:

HPLUS
vastgoed en meer

CURON
DEVELOPING FOR LIFE

INFO & VERKOOP:

verrassend
vastgoed

089 20 94 69

www.verrassendvastgoed.be

FG
IMMO

BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG



PRIMEUR VOOR BELGIË: VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE GING 14 SEPTEMBER VAN START!

LIMBURG WORDT VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE

De overheid heeft de voorbije decennia geïnvesteerd in een gescheiden rioleringsstelsel en in waterzuiveringsstations. Hierdoor is de kwaliteit van het oppervlaktewater aanzienlijk verbeterd. Toch wordt nog 87% van het Vlaams oppervlaktewater door Europa als slecht beoordeeld. Het bestaande rioleringsnetwerk is bovendien op sommige plaatsen sterk verouderd. Permanente monitoring, herstellingen en renovatie is aan de orde. Dit leidt vaak tot grote openbare werken met veel overlast voor omwonenden en ondernemers en met de nodige impact op verkeer en mobiliteit.

Met innovatieve technologieën kan de monitoring en renovatie efficiënt en duurzaam worden aangepakt. Deze innovatie vraagt van de bouwsector een nieuwe manier van werken. Dankzij een samenwerking tussen VLARIO, Limburgse bouwbedrijven, Confederatie Bouw Limburg en de VDAB, en met een provinciale subsidie van 95.000 euro van de Provincie Limburg, gaat nu een nieuwe opleiding van start om professionele rioolrenovatietechnici op te leiden.



INNOVATIEVE RIOOLTECHNIEKEN

Met provinciale subsidies wordt een nieuwe opleiding ontwikkeld om de kwaliteit van de rioolrenovaties te verbeteren en om innovatieve technologieën sneller in de praktijk toe te passen. Immers ook in deze tak van de bouw staan de ontwikkelingen niet stil. De voorbije jaren zijn heel wat technieken op punt gesteld die de kwaliteit van rioolrenovatiwerken sterk kunnen verbeteren en minder hinder voor de omgeving met zich meebrengen. De sector kan hieruit ontzettend veel voordeel halen.

Naast opleiding zal Leiding4 ook de kaart van sensibilisering én werving trekken. Om de openstaande vacatures in te vullen worden ook werkzoekenden met de hulp van VDAB naar de opleiding toe geleid. Voor hen zal een bijkomende module praktijkervaring (IBO) worden ingebouwd. Gezien de verschillende instroomkanalen en diversiteit in startcompetenties, wordt de opleiding modulair opgebouwd en voorzien van diverse toetsingsmomenten.

VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE

Aan de hand van twee opleidingscycli zal het programma de komende 18 maanden verder worden verfijnd en bijgestuurd. Eens alles op punt staat wordt de opleiding verbonden aan het uitvoeringscertificaat dat nodig is voor (openbare) werken bij standaardbestek 250.

De opleiding wordt voor werknemers ingepast in het kennis- en innovatieprogramma van de Bouwcampus te Diepenbeek.

Behaal eerst een certificaat als rioolrenovator en volg vervolgens een deeltraject: freesrobot, rioolrenovatie of putrenovatie. Dit traject is volzet. Reserveer alvast een plaatsje voor de volgende opleidingstrajecten!

MEER INFO?

Contacteer **Vince Feytongs**: 011/30.10.39



**CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG**
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST



BOUWCAMPUS
WAAR DE BOUW THUIS IS



VLARIO
OVERLEGPLATFORM





BORGLOON - PROJECT DE KLEE

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St Truiden. Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv



BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchebadkamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureau. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. EPC 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON - OUDE TRUIERBAAN 31

Woning opgesplitst in 2 wooneenheden met gelijkvloers een hall, living, keuken, badk. met toilet, ruime slaapk. bureau, overdekt terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een hall, living, keuken, badk. met toilet en terras. Op de tweede verdieping is er een ruime slaapk., dressing en bureau. Verder is er een garage en auto slaapplek. De huurprijs is +/- 550 euro per maand per wooneenheid. EPC 31: 364 kWh/m² - 20200216-0002248998-RES-1 - EPC 31A: 304 kWh/m² - 20200216-0002249017-RES-1 - Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureau, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgaat naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapk. en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. EPC 489 kWh/m² - Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin. EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, berging, toilet en een koertuin. EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON - GULDENBODEMLAAN 23

Woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, badkamer, zithoek en magazijn (1 vergund). Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers (2 ruime 1 kleinere) en een berging. Kelder en garage. EPC 828 kWh/m². Links van de woning is een bouwgrond (GB). Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureau, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr - Wche



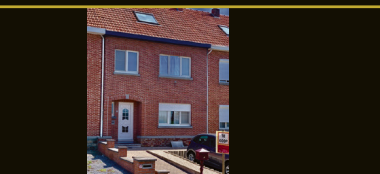
BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklaare rijwoning met op het gelijkvloers een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de eerste verdieping is er 1 slaapk. en een badk. Op de tweede verdieping is er 1 ruime slaapk., bureau/slaapk. en een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto slaapplek. Zonnepanelen. EPC 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 32

Handelspand met woonst geschikt voor horeca of andere handel. Vrij van brouwerij. EPC label F.



BORGLOON - NIEUWESTEENWEG 53

Rijwoning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, bijkeuken en werkhuis. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, en een badkamer. Verder is er een kelder, koer en tuin en stallingen. EPC 355 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - ERVAERT 1A

Mooie woning zeer rustig gelegen met ruime inkomhall, bureau, keuken, slaapk., badk., dubbele living en bijkeuken. Eerste verdieping: een nachthall, grote polyvalente ruimte en 3 slaapk. (2 grote en 1 kleinere). Tuin met berging. Kelder. EPC 1007 kWh/m². Vg - Ag lab - Gvkr - Gvv



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

Daarom kies je voor
immogroep5
[ge]woon beter.

Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**



Neem contact op met Catherine voor een schatting en de verkoop van uw woning.



BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijns

ZEER RUIM WOONHUIS OF KANGOEROE WONING



Vreerenstraat 84 - TONGEREN

Grote vrijstaande woning met garage, 2 buitenterrassen, 2 livings, 2 keukens, 4 slaapkamers. Kan opgesplitst worden in 2 woon-eenheden. VP € 359.000



RUIME STADSWONING AAN RAND TONGEREN



Blaarstraat 112 - TONGEREN

De woning heeft 3 verdiepingen. Tuin van 200 m², overdekt terras 25 m². Scholen, jeugdvereniging, winkels en station op wandelafstand. VP € 222.000



Century21@home
Maastrichtersteenweg 523
3700 Tongeren
www.immotongerenathome.be
www.century21.be

Kantoor 012 45 45 84
Bert 0494 64 61 64
Peter 0478 018 017
info@century21athome.be



Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren - Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!

TONGEREN



Stationslaan 41:
Goed gelegen handelspand met mogelijkheid tot woonst of project.

VP: 199.000€



**UW PAND
HIER?**

012/230.320

TONGEREN



Stationslaan 22 bus 3:
Ruim duplex app. in het centrum van Tongeren met 4 slpks, 2 badkrs en een ruim dakterras.
EPC: 363 kWh/m².
VP 129.000€

TONGEREN



Sint-Kristoffelstraat 10:
Gezellige woning met 3 slpks, 2 badkamers, garage en tuin met tuinhuis.
Opp. terrein: 6are32. EPC: 428 kWh/m²
VP 269.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 157:
Ruime woning met 3 grote slpks, grote living, berggruime, ruime garage, zolder en groot terras, EPC= 550kWh/m²
VP 175.000€

KORTESSEM



Hasseltsesteenweg 18C:
Mooi duplexapp met 3 slpks, berging, ruim terras, kelder en garage.

VP 285.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 73:
Woning met 2 slpks, kelder, koer en garage op wandelafstand van het stadscentrum.

VP 119.000€

TONGEREN



Bilzersteenweg 139b6:
Ruim appartement met 3 slpks, berging, 2x terras, 2x garage en kelder.

VP 235.000€

TONGEREN



Kanjelstraat 3:
Rustig gelegen woning met 2 slpks en zolder.

VP 120.000€

TONGEREN



Blaarstraat 26:
Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met versch. ruimtes en opslagruimte. Woning met 5 kamers en ruime tuin. EPC= 680 kWh/m²
VP 245.000€

TONGEREN



Keversstraat 4b10:
Appartement van 70m² met 1 slpks, terras en kelder.
EPC= 606 kWh/m²
VP 115.000€

TONGEREN



Wijngaardstraat 37:
Op te frissen woning met 3 slaapkamers en tuin in het centrum van Tongeren.
EPC = 614 kWh/m²
VP 99.000€

TONGEREN



Radiostraat 22:
Te renoveren woning met 2 slpks, veranda, kelder en tuin. Straatbreedte van ongeveer 20m. Project mogelijk!
VP 169.000€

TONGEREN



Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 3)

VP 7.500€

RIEMST



Rechtstraat 29:
Ruime woning met 3 slpks, garage en tuin.
EPC= 388 kWh/m²

VP 159.000€

PIRINGEN



Herckensstraat 9-11:
Prachtig nieuwoopbouw van 2 halfopen woningen met 4 slpks. Winddicht afgewerkt!

PRIJS vanaf 224.000€

TONGEREN



Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 4)

VP 7.500€

TONGEREN



Boeberg 74:
Volledig te renoveren woning.

VP 45.000€

TONGEREN



Lauwstraat 105:
Ruim app van 140m² met 2 slpks, berging, terras/autostaanplaats en tuin. EPC= 222kWh/m²

VP 179.000€

TONGEREN



Henisstraat 7:
Goed gelegen stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje in Tongeren, vele mogelijkheden!
EPC=385 kWh/m²
VP 175.000€

TONGEREN



Radiostraat 5:
Woning met 2 slpks, zolder, kelder, garage en tuin. EPC= 684 kWh/m²

VP 185.000€

TONGEREN



Boeberg 72:
Woning met 3 slpks, garage en tuin.

VP 139.000€

BILZEN



Winkelomstraat 50:
Hoeve met 5 slaapkamers, stallingen, koer en tuin. Ook geschikt als projectgrond!

VP 315.000€

TONGEREN



Henisstraat 26b3:
App op wandelafstand van het centrum met 2 slpks, terras en kelder.
EPC= 203 kWh/m²
VP 169.000€

TONGEREN



Peeërweg 39:
Woning met 3 slpks, kelder, garage, zolder en tuin.

VP 199.000€

KLEIN-GELMEN



Kieselstraat 12:
Te renoveren woning met 3 slpks, berging, kelder en tuin.
EPC= 985 kWh/m²
VP 99.000€

TONGEREN



Houbbenstraat 81:
Woning met 3 slpks, berging, garage en tuin.
EPC= 635 kWh/m²

VP 219.000€

TONGEREN



Hasseltsesteenweg 520:
Te renoveren woning met bureau, 3 slpks, zolder, kelder, garage, tuin en ruime loods.
Opp. terrein: 7 are 84 ca. EPC= 900 kWh/m²
VP 169.000€

TONGEREN



Putstraat 12-14-16: Uniek pand met winkelruimte, 17 kamers, 16 garages en 6 autostaanplaatsen! EPC nr. 12= 676 kWh/m², EPC nr. 14= 328 kWh/m², EPC nr. 16= 419 kWh/m²
VP 695.000€



**UW PAND
HIER?**

012/230.320

TONGEREN



Hasseltsesteenweg 106:
Mooie verzorgde woning met 2 slpks, zolder en gezellige tuin.

VP 239.000€

TONGEREN



Viséweg 210:
Te renoveren woning met 2 slpks, zolder, kelder, garage en tuin. Opp. terrein: 3are45ca.
EPC= 1343 kWh/m².
VP 95.000€

TONGEREN



Necropolisstraat 34:
Goed onderhouden woning met 3 slpks, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 580 kWh/m²
VP 259.000€

TONGEREN



Nieuwe Steenweg 118:
Gezellige woning met 2 slpks, 2 garages en ruime tuin. Opp. Terrein: 11are 62ca

VP 275.000€

KORTESSEM



Fonteinstaat 8:
Ruime te renoveren woning met 5 slpks, kelder, zolder, koer, stallingen en tuin. Opp. perceel: 17are 28ca. EPC: 774 kWh/m²
VP 199.000€

WEGENS GROTE VRAAG ZOEKEN WIJ DRINGEND HUizen, APPARTEMENTEN EN GRONDEN TE HUUR OF TE KOOP!