ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

# IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

**Editie: Tongeren**
Jaargang 13
Nummer 133
21 augustus 2020
Oplage 35.934
**Volgende editie:**
**18 september 2020**
Bedeeld door:
BD myShopi

**v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal** - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

IMMO-LEROI.BE

**IMMO-LEROI.BE**

**TONGEREN**
ZIE SPECIALE ACTIE IN ONZE WOONKRANT

**RESIDENTIE AMBIORIX - HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:**
Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel.

14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS
ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN

**VANAF 198.252 EUR**

**012 23 00 23**

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be

Like us on facebook

**LAAT JE PAND GRATIS SCHATTEN!**

Surf naar
www.vastgoedcentrale.be
voor ons volledig aanbod!

FG IMMO

Zaken- en Immokantoor **GOFFIN** bv
Dorpstraat 30 - 3730 Hoeselt
**T** 089 41 49 34

ZIE PAGINA 4

**www.immofransgoffin.be**

CONFIDEO immo

Residentie ILEX
**TONGEREN**

**30 LUXE APPARTEMENTEN**

ZIE PAGINA 10
www.confideo-immo.be

immogroep5
[ge]woon beter.
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

RG IMMO

ZIE PAG 9

Markt 2-3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

C21

Century21@home - 012 45 45 84
Maastrichtersteenweg 523 - 3700 Tongeren
www.immotongerenathome.be
www.century21.be - info@century21athome.be

ELLIMMO
VASTGOED

Kuringersteenweg 172 - 3500 Hasselt
0476 / 20 35 69 - www.ellimmo.be

**6 WINDDICHTE NIEUWBOUW WONINGEN IN TONGEREN**

**100% VERKOCHT**

**PROJECT WIJKSTRAAT:**

**Wijkstraat 85-95 - Tongeren**
Project van 6 winddichte nieuwbouwwoningen.
Elke woning is voorzien van:
- 3 slaapkamers
- berging, zolder
- inpandige garage
- gezellige tuin.

**VP 250.000 €**

VASTGOED Centrale
Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
**www.vastgoedcentrale.be**

**214,12€*/mnd VAST per 100.000€**

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

# TONGEREN

## Residentie ILEX

CONFIDEO immo

Schaapsweide 2-4-6
3700 TONGEREN

Verhuur - Verkoop - Rentmeesterschap - Syndicus

**Confideo immo - Vrijthof 7 - 3700 TONGEREN**

Info? 012 23 23 11 www.confideo-immo.be immo@confideo.be

**TONGEREN**

**Predikherenstraat 12**
Prachtig herenhuis met vijf slaapkamers, garage en tuin in het hart van het centrum.
EPC: 502 kWh/m² - Nr. 2092168
bv, wche, gdv, gvkr, gvv.
**Vraagprijs: € 370 000**

**TONGEREN**

**Jekerstraat 6 bus 6**
Gezellig dakappartement met twee slaapkamers, terras, kelder en garage. Gelegen op wandelafstand van de Grote Markt. EPC: 230 kWh/m² - Nr. 1070637 - bv, wche, gdv, gvkr, gvv.
**Vraagprijs: € 159 999**

**TONGEREN**

**Herenbosweg 17**
Rustig gelegen, ruime gezinswoning met drie slaapkamers op een perceel van 1a48.
EPC: 222 kWh/m² - Nr. 2291683
bv, wglk, gdv, gvkr, gvv
**Vraagprijs: € 199 000**

**TONGEREN**

**Millerweg 81**
Mooie open bebouwing met vier slaapkamers op een perceel van 10a44. Zeer rustig gelegen.
EPC: 327 kWh/m² - Nr. 2233074
bv, wglk, gdv, gvkr, gvv
**Vraagprijs: € 510 000**

**TONGEREN**

**Sint-Truidersteenweg 16**
Prachtig herenhuis met garage, mooie tuin en mogelijkheid tot zeven slaapkamers aan de rand van het commercieel centrum. EPC: 393 kWh/m² - Nr. 2257658 - bv, wg, gdv, gvkr, gvv
**Vraagprijs: € 474 000**

**TONGEREN**

**Luikersteenweg 194**
Mooi vernieuwde open bebouwing met vier slaapkamers en ruime tuin op een perceel van 7a20.
EPC: 502 kWh/m² - Nr. 2004828
bv, wglk, gdv, gvkr, gvv.
**Vraagprijs: € 259 999**

# CONFIDEO immo

**Confideo Immo is hét vastgoedkantoor op het Vrijthof te Tongeren. Het kantoor werd opgericht in 1949 en speelt dus al meer dan 70 jaar een succesvolle rol in de vastgoeddromen van de Tongerse bevolking.**
Decennialang hebben wij discreet maar professioneel gewerkt aan onze sterke reputatie, waarbij we klantgerichtheid, betrouwbaarheid en kwaliteit steeds hoog in het vaandel hebben gedragen. Vandaag maakt Confideo Immo deel uit van de Confideo Group, een onafhankelijke en dynamische dienstengroep die zowel particuliere als professionele klanten oplossingen op maat biedt op het vlak van vastgoed, bankieren en verzekeren.

Verhuur - Verkoop - Rentmeesterschap - Syndicus

**Confideo immo - Vrijthof 7 - 3700 TONGEREN**
Info? 012 23 23 11 www.confideo-immo.be immo@confideo.be

**BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN**
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
**www.immofransgoffin.be**

**HASSELT - Torenstraat 10 bus 2**
Gerenoveerd gelijkvloersappartement met 3 slaapkamers, ruim terras en garage op wandelafstand van de kleine ring en station.
**Prijs: 249.000 EURO**

**VLIERMAAL - Leopold III-Straat 53**
Ruime gerenoveerde woning te Vliermaal met binnenkoer, tuin, weiland en garage/ werkplaats op 11a 60ca. - EPC: 360 kWh/m²
**Prijs: 259.000 EURO**

**BEVERST - Sint-Gertrudisplein 12**
Handelspand gelegen aan het Sint-Gertrudisplein, in het centrum van Beverst.
**Prijs: 100.000 EURO**

**BILZEN - Bunderstraat 1f**
Mooie bouwgrond op 5a 47ca bestemd voor open bebouwing, met westgerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
**Prijs: 125.000 EURO**

**BILZEN - Bunderstraat 1e**
Mooie bouwgrond op 5a24ca bestemd voor open bebouwing, met west-gerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
**Prijs: 129.000 EURO**

**DIEPENBEEK - Grendelbaan 84**
Zeer nette en degelijke vrijstaande woning op 6a56ca vlakbij centrum van Diepenbeek - instapklaar ! - EPC: 400 kWh/m²
**Prijs: 260.000 EURO**

**VLIERMAAL - Kerkveldweg 15**
Zeer goed verzorgde halfvrijstaande woning met tuin op een perceel van 3a63ca, met mogelijkheid tot aankopen van achterliggende bouwgrond.
**Prijs: 195.000 EURO**

**TONGEREN - Bilzersteenweg 40**
Gerenoveerde verzorgde herenwoning in halfopen bebouwing op 14a15ca, met tuin ook bereikbaar langs achter. - EPC: 393 kWh/m²
**Prijs: 269.000 EURO**

**VLIERMAAL - Koning Boudewijnlaan 20**
Perceel bouwgrond bestemd voor open bebouwing op 4a24ca in het landelijke Vliermaal, deelgemeente van Kortessem.
**Prijs: 90.000 EURO**

**HOESELT - Groenstraat 75**
Hoeve op 25a 85ca, met mooie binnenkoer en achterliggende weide.
**Prijs: Meer info op kantoor**

**HOESELT - Groenstraat 52**
Volledig gerenoveerde instapklare HOB met tuin op 9a67ca.
**Prijs: 269.000 EURO**

**HOESELT - L.-Lambrechtsstraat 28**
Woning/handelshuis op 2a40ca, in het centrum van Hoeselt.
**Prijs: 175.000 EURO**

**BOUWHEER:**
H-PLUS vastgoed en meer
CURON DEVELOPING FOR LIFE

**INFO & VERKOOP:**
verrassend vastgoed
089 20 94 69
www.verrassendvastgoed.be

**BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN**
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
**www.immofransgoffin.be**

# LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

## WOONKRANT

2020 - augustus

## PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

### TONGEREN

**HEUVELDAL 23:**
ENERGIEZUINIG EN MODERN WONEN IN EEN JONGE BUURT
Topafwerking en instapklaar! Woonkamer met groot schuifraam naar groot terras en aangelegde tuin, extra leefruimte, volledig ingerichte keuken, ruime berging, 3 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche, carport. EPC 109kWh/m²
**VP 325.000 EUR**

### TONGEREN

**HEUVELDAL 35:**
MODERNE WONING IN JONGE RESIDENTIËLE WOONWIJK STADSRAND
Smaakvol afgewerkt. Grote L-vormige woonkamer, moderne open keuken, groot schuifraam naar terras en tuin. Extra leefruimte en berging, 3 ruime slpks, berging, prachtige badkamer met inloopdouche carport. EPC 111kWh/m²
**VP 315.000 EUR**

### BILZEN-MOPERTINGEN

**MAASTRICHTERSTRAAT 353:**
BURGERSWONING MET APART HANDELSGEDEELTE UITSTEKENDE LIGGING MET RUIME PRIVE PARKING
Mooie winkelruimte met werkruimten en aparte toegang. Ruime woonkamer, bureel, gezellige leefkeuken met leuke zithoek. 4 slaapkamers, badk en zolder met vaste trap. Tuin + 2 garages. EPC 485kWh/m²
**VP 395.000 EUR**

### BORGLOON

**JESSERENSTRAAT 68:**
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP +- 25 ARE
Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat. EPC 601kWh/m²
**VP 390.000 EUR**

### RIEMST-MEMBRUGGEN

**RIJCKERSTRAAT 29:**
RUIME WONING
MET GROTE TUIN OP 10 ARE
Deze woning verbaast door zijn ruimte! Ruime woonkamer en grote keuken met aparte eethoek. Badkamer met douche en veranda, 4 mooie slaapkamers en zolder met vaste trap, zij-inrit en garage. EPC: 581 kWh/m²
**VP 245.000 EUR**

### TONGEREN

**KLAVERSTRAAT 7:**
ZEER VERZORGDE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming. 4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN! EPC 352kWh/m²
**VP 349.000 EUR**

### TONGEREN-VREREN

**VENSTRAAT 81A + B:**
2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONINGEN MET TUIN EN GARAGE
Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage. 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen. EPC 38kWh/m².
**VP 292.500 + 294.500 EUR + btw**

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

# OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

## TONGEREN - RESIDENTIE AMBIORIX

**ACTIE: 5.000 EUR KORTING VOOR EERSTE 2 KOPERS!**

### RESIDENTIE AMBIORIX: HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:

**Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel:**

14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN.

INSTAPKLARE APPARTEMENTEN **VANAF 198.252 EUR –** GARAGE MET BERGING **17.000 EUR –** VRAAG UW INFO: **012 23 00 23**

### TONGEREN

**BEUKENBERGWEG 9:**
GOED ONDERHOUDEN APPARTEMENT MET 2 TERRASSEN EN GARAGE
Ruime woonkamer met parketvloer, keuken met terras, 2 ruime slaapkamers met terras, badkamer met ligbad, berging/wasplaats en kelder. Het dak werd recent vernieuwd en geïsoleerd!
EPC 165kWh/m²
**VP 180.000 EUR**

### TONGEREN

**MOLENSTRAAT 22:**
RUIM LUXE APPARTEMENT (123M²) IN STADSRAND
Zeer ruime woonkamer met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras. Open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slaapkamers met inbouwkasten, prachtige badkamer met grote inloopdouche en ligbad + Ruime kelder.
EPC 103kWh/m² - **VP 299.000 EUR**

### TONGEREN

**DRIEKRUISENSTRAAT 23:**
RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE IN CENTRUM
Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonk. met achtergelegen terras. Ruime keuken met toegang tot de kelder met ruime berging. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform!
EPC 513kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

### TONGEREN

**MOLENSTRAAT 36:**
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENT (144M²) MET MOOI ZONNETERRAS
Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met groot schuifraam, goed ingerichte keuken, berging/wasruimte,
2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.
**VP 270.000 EUR, excl BTW.**

### TONGEREN

**EEUWFEESTWAL 16:**
UITSTEKEND GELEGEN GELIJKVLOERS APPARTEMENT
Binnenzijde van de ring met parking. Ruime woonkamer met naastgelegen kamer voor bureel of zithoek, aparte keuken, 2 slaapkamers en 2 toiletten. Gemeenschappelijk terras. Ruime kelder.
EPC 255kWh/m² - **VP 155.000 EUR**

### TONGEREN

**MOLENSTRAAT 45 :**
MOOI GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET SUPERLEUK TERRASJE, VLAKBIJ STADSCENTRUM EN WINKELS
Woonkamer in L-vorm met keuken, grote ramen naar voortuin en terras, ruime berging/wasplaats, 2 slaapkamers, badkamer met douche, private autostaanplaats én ruime kelder
EPC 295kWh/m²
**VP 198.000 EUR**

### CRISNEE

**GRAND'ROUTE 131:**
NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin.
2 of 3 slaapkamers;
2 parkeerplaatsen in garage.

**Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.**

### TONGEREN

**ST-TRUIDERSTEENWEG 152:**
INSTAPKLAAR VERNIEUWD APPARTEMENT MET GARAGE EN PARKING
GEEN gemeenschappelijke kosten!
RECENT VERNIEUWD: Inkom met veiligheidsdeur, ruime woonkamer, DOVY-keuken met eiland 2018, zeer ruime slaapkamer, moderne badkamer, berging/wasplaats.
NIEUWE RAMEN EN DAK!
EPC 131kWh/m² - **VP 185.000 EUR**

**immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN**

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

# WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

## TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

**REEDS 40% VERKOCHT**

### RESIDENTIE CRONOS: HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

**Zalig wonen in Tongeren:**

10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN MET ZUIDGERICHT TERRAS OF TUIN. ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE EN BERGING.

**NOG 6 TE KOOP VANAF 195.650 EUR** - VRAAG UW INFO: **012 23 00 23**

## HOESELT

**ZAPSTRAAT 9:**
SUPER VERZORGD LANDHUIS
ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m²
**VP 325.000 EUR**

## TONGEREN

**HASSELTSESTEENWEG 42:**
RUIME BURGERSWONING NET BINNEN DE TONGERSE STADWALLEN
Centrale inkomhal, ruime woonkamer en achtergelegen keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage. 4 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers. EPC: 298kWh/m²
**VP 220.000 EUR**

## BILZEN-RIJKHOVEN

**BAMMESTRAAT 50:**
RUIME OP TE KNAPPEN WONING MET GARAGE EN TUIN
Inkomhal, woonkamer met zit- en eethoek, zeer ruime woonkeuken met eiland en zithoek, grote ramen naar tuin. Twee grote en een kleine slaapkamer, badkamer met hoekdouche. Zolder met vaste trap. EPC 525 kWh/m²
**VP 205.000 EUR**

## TONGEREN

**JAMINESTRAAT 21:**
AUTHENTIEKE DOKTERSWONING CENTRUM STAD met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang naar praktijk met wachtkamer en privaat. Imposante privé hall, ruime keuken en woonkamer. Zuidgericht terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderkamers. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE voor 3 wagens. EPC 560kWh/m²
**VP 325.000 EUR**

## TONGEREN

**BLAARSTRAAT 133:**
VERZORGDE WONING MET GROOT ZONNETERRAS EN TUIN
Gelijkvloers met keuken en veranda, woonkamer, badkamer, 3 slaapkamers + 2 zolderkamers. Volledig kelder met hobbyruimte en garage. Zuidgerichte tuin met zwembad. Vg Wglk Gmo Gvkr Gvv EPC 556kWh/m²
**VP 390.000 EUR**

## TONGEREN

**ST-TRUIDERSTEENWEG 4:**
IMPOSANTE STADSWONING met geschiedenis en karakter.
MOGELIJKHEID HANDELSZAAK
Zeer ruime woonkamer, keuken; verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer; zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas.
EPC 704kWh/m²
**VP 198.000 EUR**

## TONGEREN-LAUW

**DAALBROEK 11:**
LANDELIJK GELEGEN WOONHUIS MET TUIN, IN EEN DOODLOPEND STRAATJE
Zeer rustige ligging, vlakbij de natuur! Centrale inkom , doorlopende woonkamer, keuken, badkamer met douche. 2 slpks + ruime zolder met vaste trap. Garage met bergruimte. Gewelfde kelder met buitentrap.
**VP 160.000 EUR**

## TONGEREN

**ST-TRUIDERSTEENWEG 436:**
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN
Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, bergruimte/ wasplaats, badkamer en ruime garage. 4 mooie slaapkamers, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom. EPC 805kWh/m²
**VP 195.000 EUR**

IMMO LEROI

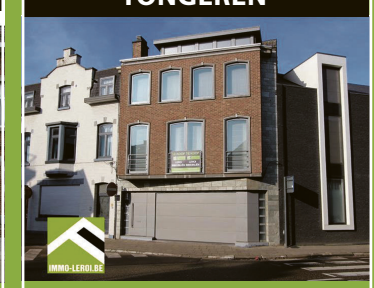
**immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN**

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

## TONGEREN

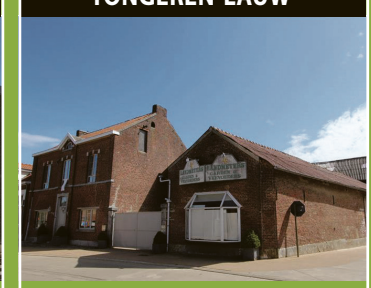
**ALBERTWAL 32:**
ALBERTWAL 32: KNAPPE STADSWONING VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer en schouw, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m² - **VP 215.000 EUR**

## TONGEREN



**BILZERSTEENWEG 12:**
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN - NET AAN DE STADSRING
RUIME indeling, glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers, + zolder. Volledig kelder. Groot terras en aangename tuin.
EPC 290kWh/m² - **VP 340.000 EUR**

## TONGEREN-LAUW



**BOSSTRAAT 10:**
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonkamer, salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers, zolder met vaste trap.
**VP 325.000 EUR**

## KANTOOR

## WIJ ZIJN OPEN OP:

**Maandag+dinsdag+ donderdag:**
**9u00-12u00 en 13u00-18u00**

**Woensdag+Vrijdag:**
**9u00-12u00 en 13u00-17u00**

**Zaterdag:**
**9u00-12u00**

## TONGEREN

**HASSELTSESTEENWEG 171:**
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING
Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv - **VP 475.000 EUR**

## TONGEREN-RUTTEN

**GODGAVESTRAAT 18:**
TE RENOVEREN WONING MET LEUKE INGESLOTEN TUIN
Woonkamer met zit- en eetruimte, in L-vorm met ruime keuken. Bergruimte, garage, badkamer en veranda/woonruimte naar de tuin. Op de verdieping 2 slaapkamers en zolderberging. Tuin met veel privacy. CV-mazout. EPC 501kWh/m² - **VP 115.000 EUR**

## TONGEREN-PIRINGEN

**HOSSENSTRAAT 11:**
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN
ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin.
5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv. EPC 631kWh/m²
**VP 210.000 EUR**

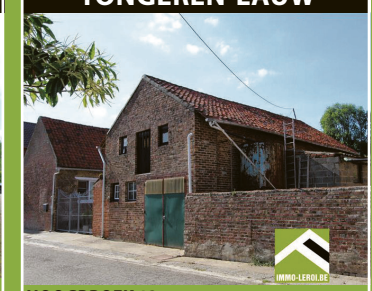
## TONGEREN

**KIELENSTRAAT 81:**
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM
Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen, Elektriciteit conform, Allen verhuurd.
NOG 6 TE KOOP.
EPC: 188KWH/M²
**VP 139.00 EUR EN 145.000 EUR/APP.**

## TONGEREN-VREREN

**VENSTRAAT 81B:**
ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONING MET TUIN EN GARAGE. INSTAPKLAAR!
Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage. 3 slaapkamers, grote badkamer met inloopdouche en bad.
Terras en mooie tuin. Zonnepanelen.
EPC 40kWh/m². - **VP 292.500 EUR + btw**

## TONGEREN-LAUW



**HOOGBROEK 13:**
LEUK OUD HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER
In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers, badkamer met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging.
Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage.
EPC 993kWh/m² - **VP 148.000 EUR**

## TONGEREN

**HOSSENSTRAAT 1:**
RUIME WONING MET MOOIE TUIN
Ruime woonkamer, aparte eetkamer, keuken en berging met CV, 3 ruime slaapkamers en badkamer. Apart gebouwtje voor garage/berging. Ruime tuin.

**VP 160.000 EUR**

## TONGEREN

**MAASTRICHTERSTEENWEG 79:**
RUIME WONING VLAKBIJ STATION EN CENTRUM
Ruime woonkamer met gezellige zithoek en inbouwhaard, grote keuken, ruime kamer als salon en groot overdekt terras, Volledig kelder met bijkeuken, 4 slaapkamers. Diepe tuin. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv EPC 384kWh/m²
**VP 159.000 EUR**

## TONGEREN

**KONINKSEMSTRAAT 105:**
GEZELLIGE WOONST MET ZIJ-INGANG EN GROTE TUIN
Mooie doorlopende woonkamer en aansluitend de keuken, berging/wasplaats, veranda en badkamer met instapdouche, 2 mooie, doorlopende slaapkamers. Ramen in pvc met rolluiken. Grote tuin tot aan de Tumulus
EPC 730kWh/m²
**VP 120.000 EUR**

## TONGEREN-NEREM

**NEREMSTRAAT 123:**
AF TE WERKEN WONING MET TUIN
Ruime indeling: vroegere winkelruimte en grote woonkamer, extra kamer voor bureel of zithoek. Op de verdieping is nu de woonruimte met keuken, badkamer en slaapkamer. (Om te vormen naar 3/4 slaapkamers) Gezellig terras en tuin.
EPC 519kWh/m²
**VP 145.000 EUR**

## HEERS-HORPMAAL

**DUMONTLAAN 11:**
RUIME WONING MET ANNEX LOODS
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard.
Ingerichte keuken, badkamer en koertje.
2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte.
Zolder en mooie gewelfde kelder.
PVC-ramen met dubbele beglazing.
RUIME LOODS.
EPC 776kWh/m²
**VP 179.000 EUR**

## TONGEREN

**ST-CATHARINASTRAAT 4:**
GEZELLIGE STADSWONING
tussen Markt en Motten, praktisch ingericht.
Woonkamer met aansluitend ruime keuken met eethoek.
Authentieke vloertegeltjes.
3 slaapkamers met laminaatvloer en badkamer met douche, zolderberging en kelder.
CV-aardgas.
EPC 332kWh/m²
**VP 139.000 EUR**

## LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

### BOUWGRONDEN TE KOOP

| | |
|---|---|
| **TONGEREN, BLAARSTRAAT:** Half open - 8a 15ca | **VP: 98.000 EUR** |
| **TONGEREN, BLAARSTRAAT:** Half open - 8a 37ca | **VP: 100.000 EUR** |
| **TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31:** Half open - 4a 45ca | **VP: 55.000 EUR** |
| **TONGEREN-VREREN, VENSTR.:** Half open + weide - 27a 01ca | **VP: 100.000 EUR** |
| **HOESELT-WERM, BRONSTRAAT:** Open - 18a 54ca | **VP: 259.560 EUR** |
| **HOESELT-SCHABOS, SPECHTSTR.:** Open (recreatiegebied) - 17a 30ca | **VP: 85.000 EUR** |
| **TONGEREN, PIRINGERBROEK:** Gesloten - 3a 91ca | **VP: 68.000 EUR** |
| **TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192:** Open - 8a 16ca | **VP: 120.000 EUR** |
| **TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31:** Half open – 13a 38ca | **VP: 99.000 EUR** |

IMMO LEROI
Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

# Exclusief, karaktervol herenhuis met 3 slaapkamers

BILZEN - Residentie Eygenbilsen - Winkelomstraat 4 a

Exclusief, karaktervol herenhuis van bijna 170m², met 3 slaapkamers en gezellige tuin. Deze splinternieuwe woning werd volledig vernieuwd naar het hedendaagse comfort maar met behoud van de authentieke elementen zoals de typische hoge plafonds van maar liefst 3meter, enorm veel lichtinval en een sfeervolle gashaard. Hierdoor wordt er een ongelofelijk ruimtegevoel en een zeer unieke, gezellige sfeer gecreëerd.

Ook heeft dit herenhuis een schitterende ligging in het groene en rustige Eigenbilzen maar toch op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Bilzen. Ook het centrum van Maastricht bevindt zich op slechts 10 km! En met de lokale buurtwinkels, scholen en gezellige cafés in de directe nabijheid.

Verder werd de woning zorgvuldig afgewerkt met veel oog voor detail. Aan de energienormen werd ook glansrijk voldaan. Zo is er overal het maximum aan isolatie voorzien, een ventilatie C systeem, een energiezuinige gashaard, hoogrendementsglas en een waterput per woning waarop de buitenkraan en de 2 WC's op aangesloten zijn.

Bij de woning horen de 2 autostandplaatsen aan de zijkant van de inrit en een tuinberging, allen reeds inbegrepen in de prijs!

INDELING
GELIJKVLOER: Inkom met gastentoilet, volledig geïnstalleerde keuken uitgerust met een ingebouwde frigo, elektrisch vuur, dampkap, vaatwasmachine, dubbele spoelbak frigo microgolf en oven, aansluitend een kleine berging, gezellige living met gashaard, trap naar het verdiep.

VERDIEPING: Vide met polyvalante ruimte, nu bureel, ruim slaapkamer, badkamer voorzien van bad, dubbele lavabo met meubel en inloopdouche, apart toilet, trap naar verdiep 2.

VERDIEPING: Nog 2 slaapkamers en berging.

**Prijs 319.000€**

ELLIMMO VASTGOED

ELLIMMO VASTGOED
Ellen Claesen

Kuringersteenweg 172
3500 Hasselt

0476 / 20 35 69
www.ellimmo.be

# Schatting

## Vraag uw gratis professionele schatting aan

Om u een juiste waarde te kunnen garanderen van uw woning, baseren wij ons voor een schatting op meerdere elementen.
Zo werken wij enkel met een professioneel schattingsprogramma waarbij u een gedetailleerd schattingsverslag ontvangt. Dit in combinatie met een omgevingsanalyse, een uiterst grondige marktstudie van het huidige vastgoedaanbod in uw buurt én jarenlange ervaring met vele vegelijkingspunten resulteren in een correcte en realistische prijsbepaling.
Wij staan volledig achter onze vooropgestelde prijs en zullen hier voor de volle 100% voor werken om deze te behalen !

Een simpel telefoontje volstaat om een vrijblijvende afspraak vast te leggen bij uw thuis of bij ons op kantoor, u beslist. Onze schattingen zijn volledig gratis en helemaal vrijblijvend.

### BORGLOON - PROJECT DE KLEE

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St Truiden. *Vg – Wg Lan. Kar. – Gvkr - Gvv*

### BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC 377 kWh/m². Gvg – Wche – Gvkr – Gvv*

### BORGLOON - OUDE TRUIERBAAN 31

Woning opgesplitst in 2 wooneenheden met gelijkvloers een hall, living, keuken, badkamer met toilet, ruime slaapkamer, bureauruimte, overdekt terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een hall, living, keuken, badkamer met toilet en terras. Op de tweede verdieping is er een ruime slaapkamer, dressing en bureauruimte. Verder is er een garage en auto staanplaats. De huuropbrengst is +/- 550 euro per maand per wooneenheid. *EPC 31: 364 kWh/m² - 20200216-0002248998-RES-1 - EPC 31A: 304 kWh/m² - 20200216-0002249017-RES-1 Vg – WgLk – Gvkr - Gvv*

### BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetkamer, keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. *EPC 489 kWh/m² Vg – Wg – Gvkr – Gvv*

### BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
*EPC: 773 kWh/m²*
*Gvg – Wg – Gvkr – Gvv*

### BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg – Wche – Gvkr - Gvv*

### BORGLOON - SPEELHOF 6A

Prachtig pand uitgebaat als 'B & B Borgloon' gelegen in het historische stadscentrum van Borgloon. Het pand beschikt over 6 ruime verblijfsruimtes met aparte woning voor eigenaar. De kamers en suite hebben een eigen woon-, bad- en slaapkamer. Ook is er een mooie voor- en achtertuin. EPC 246 kWh/m² Gvg – Wche – Gvkr – Gvv

### BORGLOON - SINGELSTRAAT 15

Prachtige rustig gelegen eco hoeve 3 aparte eenheden (woningen) uitermate geschikt voor B&B, verblijftoerisme of co-housing! Het pand beschikt momenteel over 10 slaapkamers, 5 badkamers, 3 keukens, 5 livings, hobbyruimtes en bureelruimtes. Mooie binnenkoer en tuin met tuinserre en opbouw zwembad. Zeer ruime garages. Overdekt terras. *EPC 167 kWh/m² .EPC 205 kWh/m² Gvg – WgLk – Gvkr – Gvv*

### BORGLOON - GULDENBODEMLAAN 23

Woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, badkamer, zithoek en magazijn (1 vergund) Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers (2 ruime 1 kleinere) en een berging. Kelder en garage. *EPC 828 kWh/m² Links van de woning is een bouwgrond (GB). Gvg – Wg – Gvkr - Gvv*

### BORGLOON - MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras.
*EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr – Wche*

### BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklare rijwoning met op het gelijkvloers een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de eerste verdieping is er 1 slaapkamer en een badkamer. Op de tweede verdieping is er 1 ruime slaapkamer, bureel/slaapkamer en een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. *Zonnepanelen EPC 194 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv*

### BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 32

Handelspand met woonst geschikt voor horeca of andere handel. Vrij van brouwerij.
*EPC label F*

RG IMMO

**Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be**

# BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

# T2-CAMPUS OPENT DEUREN VOOR LIMBURGSE LEGO-MASTERS

**DE FIRST LEGO LEAGUE, EEN TECHNIEKWEDSTRIJD VOOR JONGEREN VAN 11 TOT 14 JAAR TREKT VOOR HET EERST NAAR DE T2-CAMPUS IN GENK OP 26 EN 27 NOVEMBER 2020, DAT MELDEN DE ORGANISATOREN VOKA - KAMER VAN KOOPHANDEL LIMBURG EN CONFEDERATIE BOUW LIMBURG. SAMEN MET 52 PARTNERBEDRIJVEN EN DE PROVINCIE LIMBURG MAAKT DEZE ROBOTWEDSTRIJD JONGEREN WARM VOOR TECHNIEK- EN STEM-OPLEIDINGEN.**

De FIRST LEGO League daagt jongeren tussen 11 en 14 jaar uit om in de klas drie maanden lang een LEGO-robot te bouwen en te programmeren. Die moet tijdens een grote finale verschillende opdrachten tot een goed einde brengen. Het is ondertussen al het achtste jaar op rij dat Voka – Kamer van Koophandel Limburg en Confederatie Bouw Limburg samen hun schouders zetten onder techniekpromotie bij leerlingen van lagere en middelbare scholen.

“Jongeren warm maken voor techniek is zeer belangrijk om de instroom van technische opleidingen te verhogen,” zegt Johann Leten, gedelegeerd bestuurder van Voka – Kamer van Koophandel Limburg. “Al op jonge leeftijd willen we met de FIRST LEGO League leerlingen laten proeven van techniek om zo hun technisch talent te ontdekken en te ontwikkelen. Enkel zo kunnen we de toekomstige uitdagingen aan, want Limburg heeft nood aan technisch, hoger geschoolde mensen.”

“Al op jonge leeftijd willen we leerlingen laten proeven van techniek, want enkel zo kunnen we de toekomstige uitdagingen van Limburg aan.”

Chris Slaets, gedelegeerd bestuurder – directeur van Confederatie Bouw Limburg beaamt dat. “De FIRST LEGO League is een opportuniteit om onrechtstreeks het bouwberoep te promoten. Dat is broodnodig, want wij zitten met heel wat kwantitatieve en kwalitatieve knelpuntberoepen. Nochtans is onze sector voortdurend in beweging en staan we voor heel wat boeiende uitdagingen. Zo is de digitalisering van de bouwsector momenteel een actueel onderwerp. Als wij jongeren kunnen prikkelen om voor de bouw te kiezen, zal hun dat geen windeieren leggen. De bouwsector is innovatief, leuk, uitdagend en biedt heel wat toekomstperspectief.”

*Vlnr: **Johann Leten** gedelegeerd bestuurder Voka - KvK Limburg, **Jan Rombouts** Chief Innovation Officer T2-campus en **Chris Slaets***

## TECHTALENT

Vorig jaar werd het aantal deelnemers verdubbeld, wat er voor zorgt dat er dit jaar maar liefst 1400 jongeren kunnen deelnemen aan de robotwedstrijd. Dit maakt dan ook dat deze FIRST LEGO League de grootste is van de Benelux.

Voor de allereerste keer trekt de FIRST LEGO League naar de T2-campus in Genk. Een vanzelfsprekende keuze, want deze opleidingscampus is een inspirerende plek die technologie ademt.

“Jongeren vormen de hoofddoelgroep van onze kernpartner EducaThor, een onderdeel van de T2-campus dat scholen helpt in hun innovatieversnelling, en dus is de organisatie van de FIRST LEGO League in onze campus een logische stap. Door de krachten met Voka – KvK Limburg en Confederatie Bouw Limburg te verenigen, grijpen we een unieke kans om nog meer techtalent te creëren,” zo stelt Jan Rombouts, Chief Innovation Officer bij T2-campus.

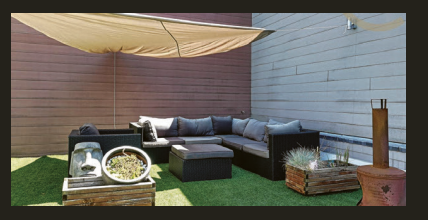
## IN SAMENWERKING MET:

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST

provincie Limburg

FIRST LEGO LEAGUE

## INSTAPKLARE GERENOVEERDE RIJWONING



**Luikersteenweg 98 TONGEREN**
Rijwoning centraal gelegen met 3 slaapkamers, living/open keuken, veranda, onderhoudsvriendelijke tuin en zonnepanelen.
**VP € 259,000**

## INSTAPKLARE MODERNE WONING UIT 2009

**Kuilenberg 10 TONGEREN**
Deze woning ligt in Diets-Heur Tongeren, lage EPC, leuk balkon.
Open keuken/living, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 2 wc's en garage.
**VP slechts 219.000€**

Century21@home
Maastrichtersteenweg 523
3700 Tongeren
www.immotongerenathome.be
www.century21.be

Kantoor 012 45 45 84
Bert 0494 64 61 64
Peter 0478 018 017
info@century21athome.be

## Daarom kies je voor immogroep5

[ge]woon beter.

### Onze troeven
- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

### Ons pakket bij verkoop
- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Neem contact op met **Catherine** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

### Onze voorwaarden
- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

**Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!**

**Contacteer ons snel!** T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

**Kantoor Hasselt** Maastrichterstw. 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

# VASTGOED Centrale

**Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren - Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64**

**Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!**

**UW PAND HIER?**
**012/230.320**

## TONGEREN
OPTIE

**Viséweg 210:**
Te renoveren woning met 2 slpks, zolder, kelder, garage en tuin.
Opp terrein: 3are45ca.
EPC: 1343 kWh/m²
**VP: 95.000€**

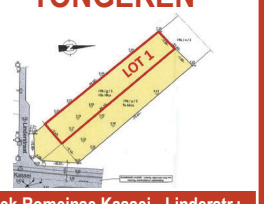
## TONGEREN

**Stationslaan 22 bus 3:**
Ruim duplex app. in het centrum van Tongeren met 4 slpks, 2 badkrs en een ruim dakterras. EPC: 363 kWh/m².
**VP 129.000€**

## TONGEREN

**Sint-Kristoffelstraat 10:** Gezellige woning met 3 slpkrs, 2 badkamers, garage en tuin met tuinhuis. Opp terrein: 6are32. EPC: 428 kWh/m²
**VP 269.000€**

## TONGEREN

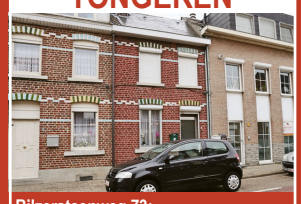



**Hoek Romeinse Kassei - Linderstr.:**
Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB. Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
**VP 125.000€**

## TONGEREN

**Heurstraat 124:**
Woning met 2 slpkrs, berging, garage, kelder en tuin. Gelegen op een stuk grond van 430 m².
EPC: 471 kWh/m² **VP 169.000€**

## TONGEREN



**Bilzersteenweg 73:**
Woning met 2 slpkrs, kelder, koer en garage op wandelafstand van het stadscentrum.
**VP 119.000€**

## MUNSTERBILZEN

**Bloemendaalstraat 12:** Rustig gelegen bouwgrond voor HOB met een opp van 13a70ca en straatbreedte van 15m. Er zijn geen bouwvoorschriften!
**VP 135.000€**

## TONGEREN

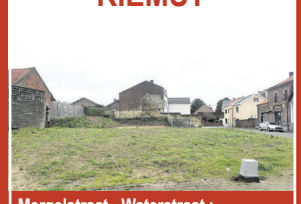
**Kanjelstraat 3:**
Rustig gelegen woning met 2 slpkrs en zolder.

**VP 120.000€**

## TONGEREN

**Blaarstraat 26:** Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met verschillende ruimtes en opslagruimte. Woning met 5 kamers en ruime tuin.
EPC: 680 kWh/m². **VP 245.000€**

## RIEMST



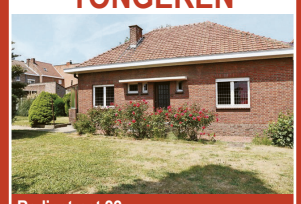
**Mergelstraat - Waterstraat :**
Projectgrond op 8are 71 ca.
Meer info op kantoor.

**VP 200.000€**

## TONGEREN
VERKOCHT

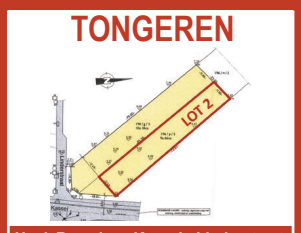
**Wijngaardstraat 37:**
Op te frissen woning met 3 slaapkamers en tuin in het centrum van Tongeren.
EPC: 614 kWh/m².
**VP 99.000€**

## TONGEREN



**Radiostraat 22:**
Te renoveren woning met 2 slpkrs, veranda, kelder en tuin. Straatbreedte van ongeveer 20m. Project mogelijk!
**VP 169.000€**

## TONGEREN




**Hoek Romeinse Kassei - Linderstraat:**
Lot 2: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB. Opp is 9a 66ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
**VP 125.000€**

## RIEMST
OPTIE

**Rechtstraat 29:**
Ruime woning met 3 slpkrs, garage en tuin.
EPC: 388 kWh/m².
**VP 159.000€**

## RIEMST

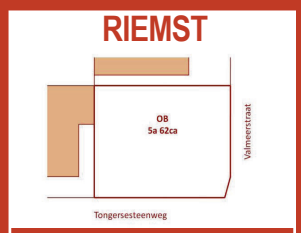
**Visésteenweg 294 a:**
Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van 580 m² zonder bouwverplichting.
**VP 67.500€**

## TONGEREN

**Linderstraat 35:**
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 4)

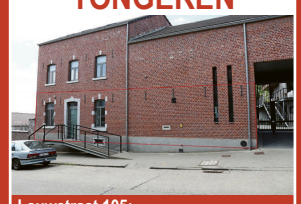
**VP 7.500€**

## RIEMST




**Tongersesteenweg 127:**
Open bebouwing in Riemst met een opp van 562m². Op enkele minuten van de E313, centraal gelegen tussen Tongeren en Maastricht. **VP 100.000€**

## TONGEREN

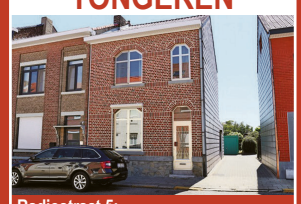


**Lauwstraat 105:**
Ruim app van 140m² met 2 slpkrs, berging, terras/autostaanplaats en tuin.
EPC: 222 kWh/m².
**VP 179.000€**

## TONGEREN

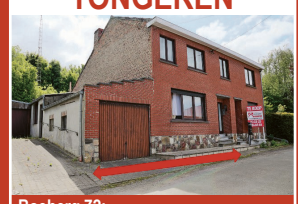
**Henisstraat 7:**
Goed gelegen stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje in Tongeren, Vele mogelijkheden ! EPC: 385 kWh/m².
**VP 175.000€**

## TONGEREN



**Radiostraat 5:**
Woning met 2 slpkrs, zolder, kelder, garage en tuin.
EPC: 684 kWh/m².
**VP 185.000€**

## TONGEREN



**Boeberg 72:**
Woning met 3 slpkrs, garage en tuin.

**VP 139.000€**

## BILZEN

**Winkelomstraat 50:**
Hoeve met 5 slaapkamers, stallingen, koer en tuin.
Ook geschikt als projectgrond!
**VP 315.000€**

## TONGEREN

**Henisstraat 26b3:**
App op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, terras en kelder.
EPC: 203 kWh/m².
**VP 169.000€**

## TONGEREN
OPTIE

**Peeërweg 39:**
Woning met 3 slpkrs, kelder, garage, zolder en tuin.

**VP 199.000€**

## KLEIN-GELMEN
VERKOCHT

**Kiezelstraat 12:**
Te renoveren woning met 3 slpkrs, berging, kelder en tuin.
EPC: 985 kWh/m².
**VP 99.000€**

## TONGEREN

**Houbbenstraat 81:**
Woning met 3 slpkrs, berging, garage en tuin.
EPC: 635 kWh/m².
**VP 219.000€**

## TONGEREN

**Hasseltsesteenweg 520:**
Te renoveren woning met bureau, 3 slpkrs, zolder, kelder, garage, tuin en ruime loods. Opp terrein: 7 are 84 ca.
EPC: 900 kWh/m². **VP 169.000€**

## TONGEREN

**Putstraat 12-14-16:** Uniek pand met winkelruimte, 17 kamers, 16 garages en 6 autostaanplaatsen! EPC nr. 12= 676 kWh/m², EPC nr. 14= 328 kWhm/m², EPC nr. 16= 419 kWh/m² **VP 695.000€**

**UW PAND HIER?**
**012/230.320**

## TONGEREN

**Hasseltsesteenweg 106:**
Mooie verzorgde woning met 2 slpkrs, zolder en gezellige tuin.

**VP 239.000€**

## TONGEREN

**Hasseltsesteenweg 90:**
Verzorgde woning met 3 slpkrs, kelder, zolder, koer en tuin.
EPC: 674 kWh/m².
**VP 165.000€**

## TONGEREN

**Necropolisstraat 34:**
Goed onderhouden woning met 3 slpkrs, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 580 kWh/m².
**VP 270.000€**

## TONGEREN

**Nieuwe Steenweg 118:**
Gezellige woning met 2 spkrs, 2 garages en ruime tuin.
Opp. Terrein: 11are 62ca
**VP 285.000€**

## KORTESSEM

**Fonteinstraat 8:**
Ruime te renoveren woning met 5 slpkrs, kelder, zolder, koer, stallingen en tuin.
Opp perceel: 17are 28ca. EPC: 774 kWh/m².
**VP 199.000€**

## PIRINGEN

**Herckensstraat 9-11:**
Prachtig nieuwbouwproject van 2 halfopen woningen met 4 slpkrs. Winddicht afgewerkt!
**PRIJS vanaf 224.000€**

## TONGEREN

**Linderstraat 35:**
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 3)

**VP 7.500€**

## TONGEREN

**Keverstraat 4b10:**
Appartement van 70m² met 1 slpkrs, terras en kelder.
EPC: 606 kWh/m².
**VP 115.000€**

## TONGEREN

**Bilzersteenweg 139b6:**
Ruim appartement met 3 slpkrs, berging, 2x terras, 2x garage en kelder.

**VP 235.000€**

## TONGEREN
VERKOCHT

**Boeberg 74:**
Volledig te renoveren woning.

**VP 45.000€**

## TONGEREN

**Bilzersteenweg 157:**
Ruime woning met 3 grote slpkrs, grote living, bergruime, ruime garage, zolder en groot terras. EPC: 550 kWh/m².
**VP 185.000€**

## TONGEREN

**Stationslaan 41:**
Goed gelegen handelspand met mogelijkheid tot woonst of project.

**VP 199.000€**

**WEGENS GROTE VRAAG ZOEKEN WIJ DRINGEND HUIZEN, APPARTEMENTEN EN GRONDEN TE HUUR OF TE KOOP!**