ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

Editie: Tongeren
Jaargang 13
Nummer 132
19 juni 2020
Oplage 35.934
Volgende editie: 21 augustus 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

IMMO-LEROI.BE

TONGEREN

RESIDENTIE AMBIORIX - HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:
Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel.

14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN

VANAF 198.252 EUR

012 23 00 23

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be

Like us on facebook

LAAT JE PAND GRATIS SCHATTEN!

Surf naar
www.vastgoedcentrale.be
voor ons volledig aanbod!

CONFIDEO immo

Residentie ILEX

TONGEREN

30 LUXE APPARTEMENTEN

ZIE PAGINA 10
www.confideo-immo.be

FG IMMO

ZIE PAGINA 4

bvba
Zaken- en Immokantoor
GOFFIN

Dorpstraat 30
3730 Hoeselt

T 089 41 49 34
www.immofransgoffin.be

RG IMMO

ZIE PAG 9

Markt 2-3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

ELLIMMO
VASTGOED

Kuringersteenweg 172 - 3500 Hasselt
0476 / 20 35 69 - www.ellimmo.be

immogroep5
[ge]woon beter.

ontdek
ons aanbod
binnenin ▸▸

SPLENDID WONINGBOUW

Century21@home - 012 45 45 84
Maastrichtersteenweg 523 - 3700 Tongeren
www.immotongerenathome.be
www.century21.be - info@century21athome.be

6 WINDDICHTE NIEUWBOUW WONINGEN IN TONGEREN

PROJECT WIJKSTRAAT:

Wijkstraat 85-95 - Tongeren
Project van 6 winddichte nieuwbouwwoningen.
Elke woning is voorzien van:
- 3 slaapkamers
- berging, zolder
- inpandige garage
- gezellige tuin.

VP 250.000 €

Nog slechts 2 woningen beschikbaar!

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
www.vastgoedcentrale.be

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/05/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

TONGEREN

Residentie ILEX

CONFIDEO immo

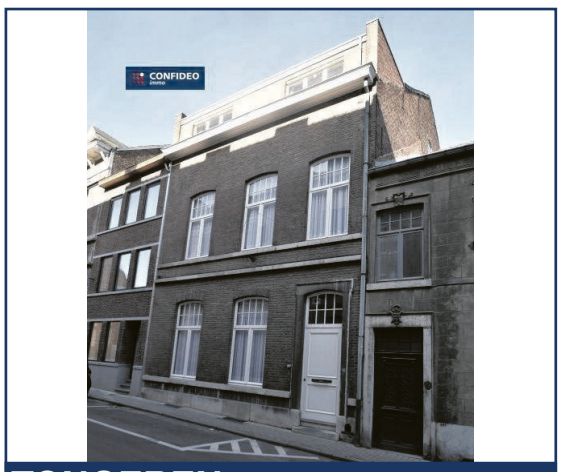
Schaapsweide 2-4-6
3700 TONGEREN

Verhuur - Verkoop - Rentmeesterschap - Syndicus

Confideo immo - Vrijthof 7 - 3700 TONGEREN
Info? 012 23 23 11 www.confideo-immo.be immo@confideo.be

TONGEREN

Millerweg 81
Mooie open bebouwing met vier slaapkamers op een perceel van 10a44. Zeer rustig gelegen.
EPC: 327 kWh/m² - Nr. 2233074
bv, wglk, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 510 000



TONGEREN

Predikherenstraat 12
Prachtig herenhuis met vijf slaapkamers, garage en tuin in het hart van het centrum.
EPC: 502 kWh/m² - Nr. 2092168
bv, wche, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 389 000

TONGEREN

Jekerstraat 6 bus 6
Gezellig dakappartement met twee slaapkamers, terras, kelder en garage. Gelegen op wandelafstand van de Grote Markt. EPC: 230 kWh/m² - Nr. 1070637 - bv, wche, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 165 000

TONGEREN

Sint-Truidersteenweg 16
Prachtig herenhuis met garage, mooie tuin en mogelijkheid tot zeven slaapkamers aan de rand van het commercieel centrum. EPC: 393 kWh/m² - Nr. 2257658 - bv, wg, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 474 000

TONGEREN

Hasseltsesteenweg 300
Te renoveren woning met drie slaapkamers op een perceel van 10a65.
EPC: 261 kWh/m² - Nr. 2201439
bv, wg, gdv, gvkr, gvv.

Vraagprijs: € 199 000

TONGEREN

Jekerstraat 6 bus 3
Mooi appartement met twee slaapkamers, kelder en ruim terras. Gelegen op wandelafstand van de Grote Markt.
EPC: 159 kWh/m² - Nr. 2244440
bv, wche, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 199 999

CONFIDEO immo

Confideo Immo is hét vastgoedkantoor op het Vrijthof te Tongeren. Het kantoor werd opgericht in 1949 en speelt dus al meer dan 70 jaar een succesvolle rol in de vastgoeddromen van de Tongerse bevolking.
Decennialang hebben wij discreet maar professioneel gewerkt aan onze sterke reputatie, waarbij we klantgerichtheid, betrouwbaarheid en kwaliteit steeds hoog in het vaandel hebben gedragen. Vandaag maakt Confideo Immo deel uit van de Confideo Group, een onafhankelijke en dynamische dienstengroep die zowel particuliere als professionele klanten oplossingen op maat biedt op het vlak van vastgoed, bankieren en verzekeren.

Verhuur - Verkoop - Rentmeesterschap - Syndicus

Confideo immo - Vrijthof 7 - 3700 TONGEREN
Info? 012 23 23 11 www.confideo-immo.be immo@confideo.be

BVBA ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
www.immofransgoffin.be

MUNSTERBILZEN - Haagstraat 29
Te renoveren halfopen woning met tuin op 5a 96ca, op een rustige ligging vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 169.000 EURO

HOESELT - Gieterijstraat 3 bus 3
Aangenaam en luchtig appartement met 1 slaapk., terras & autostandpl. in ondergr. garage in hartje Hoeselt - EPC: 232 kWh/m²
Prijs: 179.000 EURO

TONGEREN - Tomveld 47
Open bebouwing met tuin op 9a05ca in landelijke groene omgeving

Prijs: 199.000 EURO

VLIERMAAL - LeopoldIII straat 53
Degelijke woning met binnenkoer, stalling en tuin op 11a61ca

Meer info op kantoor

VLIERMAAL - Koning boudewijnlaan 20
Perceel bouwgrond bestemd voor open bebouwing op 4a24ca in het landelijke Vliermaal, deelgemeente van Kortessem
Prijs: 90.000 EURO

HOESELT - Nederstraat 17b
Ruim dakappartement met een netto bewoonbare oppervlakte van 130 m² , 4 slaapk. en ruim terras van 27.75 m² - EPC: 527 kWh/m²
Prijs: 158.000 EURO

TONGEREN - Bilzersteenweg 40
Gerenoveerde verzorgde herenwoning in HO bebouwing op 14a15ca, met tuin ook bereikbaar langs achter - EPC: 393 kWh/m²
Prijs: 282.000 EURO

DIEPENBEEK - Grendelbaan 84
Instapklare vrijstaande woning op 6a56ca, vlakbij centrum

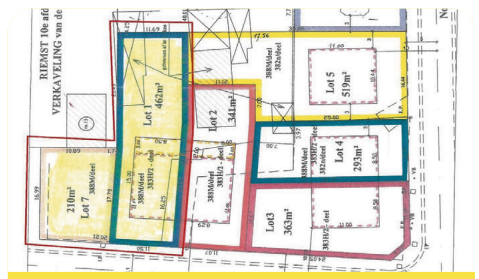
Prijs: 275.000 EURO

MUNSTERBILZEN - Bunderstraat
Twee bouwgronden voor open bebouwing met ZW oriëntatie
LOT 1: Prijs: 125.000 EURO
LOT 2: Prijs: 129.000 EURO

VLIERMAAL - Kerkveldweg 15
Zeer verzorgde halfvrijstaande woning met tuin op een perceel van 3a63ca, mogelijkheid tot aankopen van achterliggende bouwgrond
Prijs: 195.000 EURO

HOESELT - Dorpsstraat 63
Handelshuis/woning met garage en tuin op 9a 20ca in hartje Hoeselt

Prijs: 165.000 EURO



MEMBRUGGEN - Demerstraat 17
Perceel bouwgrond bestemd voor halfopen bebouwing op 6a72ca in het landelijke Membruggen, deelgemeente van Riemst. Omvat twee loten.
Prijs: 80.000 EURO

het gruunhof

BÈNKËLËK WONEN
AAN HET MOTTEPARK

www.hetgruunhof.be

DORPSSTRAAT 57/59
HOESELT

34 nieuwbouw appartementen te koop

35% verkocht
werken reeds gestart!

BOUWHEER:
H-PLUS vastgoed en meer
CURON DEVELOPING FOR LIFE

INFO & VERKOOP:
verrassend vastgoed
089 20 94 69
www.verrassendvastgoed.be

BVBA ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt
T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559
www.immofransgoffin.be

IMMO-LEROI.BE

LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - juni

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!

Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN - NET AAN DE STADSRING
RUIME indeling, glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers + zolder.
Volledig kelder.
Groot terras en aangename tuin.
EPC 290kWh/m²
VP 340.000 EUR

HOESELT

ZAPSTRAAT 9 :
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonk. met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badk. met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapk. + badk. Tuin rondom + zonneterras.
EPC 527 kWh/m² - **VP 348.000 EUR**

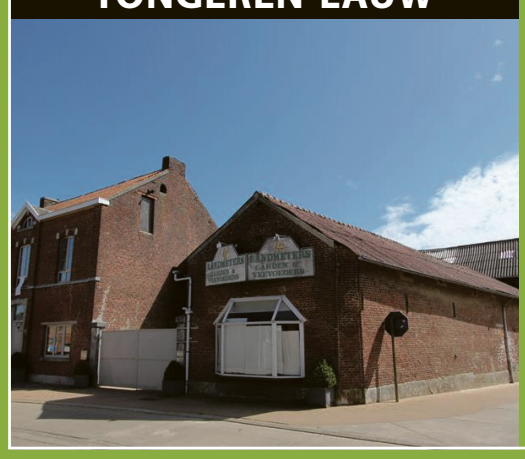
TONGEREN

JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE DOKTERSWONING CENTRUM STAD met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang naar praktijk met wachtk. en privaat. Imposante privé hall, ruime keuken en woonk. Zuidgericht terras en diepe tuin.
3 slpks, 2 badk + 3 zolderk. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE voor 3 wagens.
EPC 560kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

TONGEREN-VRERENEN

HOLLEWEG 57:
SMAAKVOL AFGEWERKTE WONING MET LUXE TUIN MET ZWEMBAD
Inkomhal met kerkdallen, woonkamer met parketvloer en gashaard, ingerichte keuken, apart bureel, 3 slaapk. waarvan één dubbel, ruime badk. met hoekbad en douche. Volledig kelder met garage.
EPC 248kWh/m² - **VP 465.000 EUR**

TONGEREN-LAUW



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat.
Ruime verzorgde woning met woonkamer, salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers, zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN-VRERENEN

VENSTRAAT 81A + B:
2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONINGEN MET TUIN EN GARAGE
Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage.
3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht.
Zonnepanelen. EPC 38kWh/m².
VP 292.500 + 294.500 EUR + btw

OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

TONGEREN - RESIDENTIE AMBIORIX

RESIDENTIE AMBIORIX: HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:

Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel:

14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN.

VANAF 198.252 EUR - VRAAG UW INFO: **012 23 00 23**

TONGEREN

EEUWFEESTWAL 16:
UITSTEKEND GELEGEN GELIJKVLOERS APPARTEMENT
Binnenzijde van de ring met parking. Ruime woonkamer met naastgelegen kamer voor bureel of zithoek, aparte keuken, 2 slaapkamers en 2 toiletten. Gemeenschappelijk terras. Ruime kelder.
EPC 255kWh/m² - **VP 155.000 EUR**

TONGEREN

DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE IN CENTRUM
Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonk. met achtergelegen terras. Ruime keuken met toegang tot de kelder met ruime berging. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform!
EPC 513kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

CRISNEE

GRAND'ROUTE 131:
NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin.
2 of 3 slaapkamers;
2 parkeerplaatsen in garage.
Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.
REEDS 6 VERKOCHT!

TONGEREN

KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM

Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen, Elektriciteit conform, verhuurd: **VP 139.00 EUR EN 145.000 EUR/APP.**

EPC: 188kWh/m²

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 152:
MODERN APPARTEMENT MET PARKING EN GARAGE GEEN gemeenschappelijke kosten!
Inkom met veiligheidsdeur, woonkamer met eet- en zitruimte, NIEUWE keuken met eiland 2018, zeer ruime slaapkamer, moderne badkamer, berging/wasplaats.
NIEUWE RAMEN EN DAK!
EPC 131kWh/m² - **VP 199.000 EUR**

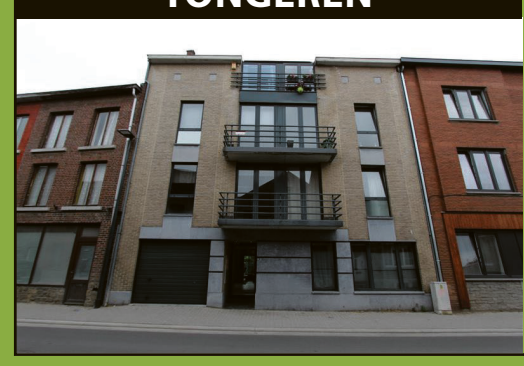
TONGEREN

MOLENSTRAAT 22:
RUIM LUXE APPARTEMENT IN STADSRAND
Zeer ruime woonkamer met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras, Open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slaapkamers met inbouwkasten, prachtige badkamer met grote inloopdouche en ligbad + Ruime kelder.
EPC 103kWh/m² - **VP 310.000 EUR**

TONGEREN

MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN MET MOOI ZONNETERRAS
Priveparking en fietsenstalling.
Ruime woonkamer met groot schuifraam, goed ingerichte keuken, berging/wasruimte,
2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.
VP 280.000 EUR, excl BTW.

TONGEREN



LUIKERSTRAAT 11:
MOOI GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET TUIN EN GARAGE
Ruime woonkamer met schuifraam naar tuin, open keuken, berging/ wasplaats, CV-aardgas, 2 mooie slaapkamers, badkamer met douche, apart toilet.
Terras en tuin met tuinhuisje.
EPC 194kWh/m² -
VP 195.000 EUR

IMMO LEROI

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

RESIDENTIE CRONOS: HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

Zalig wonen in Tongeren:

10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN MET ZUIDGERICHT TERRAS OF TUIN. ONDERGRONDSE PARKEERGARAGE EN BERGING.

NOG 6 TE KOOP VANAF 195.650 EUR - VRAAG UW INFO: **012 23 00 23**

TONGEREN

ROMEINSE KASSEI 237:
RUIME VILLA MET GROTE TUIN EN WEIDE OP 31A31CA
Uitstekend onderhouden en vernieuwd! Grote woonkamer in L-vorm, keuken met eiland en eethoek, veranda en gezellig terras, bureel, 4 slaapkamers, 2 garages + paardenstal.
Vg Wglk Gmo Gvkr Vv
EPC 624kWh/m² - **VP 375.000 EUR**

TONGEREN-LAUW

LAUWSTRAAT 86:
BOERENWONING MET BINNENKOER, STALLING EN GARAGES
Ruime woonkamer, leefkeuken, berging en badkamer.
ORIGINELE TEGELVLOER!
3 slaapkamers + zolder met vaste trap. Tuin en kleine weide.
EPC 1014kWh/m²
VP 175.000 EUR

TONGEREN

ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer en schouw, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer.
3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m² - **VP 215.000 EUR**

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 4:
VOORMALIG CASINOCAFE TE KOOP
Imposante stadswoning met geschiedenis en karakter.
Zeer ruime woonkamer, keuken; verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer; zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas.
EPC 704kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN

ASTRIDLAAN 101:
GOED VERZORGDE WONING MET TUIN, VLAKBIJ STADSCENTRUM
Woonkamer met parketvloer, open naar de ruime keuken en toegang naar terras en tuin.
3 mooie slaapkamers, badkamer met douche. Zolder met vaste trap.
Kelder met garage.
Leuk zonneterras, mooie tuin.
EPC 472kWh/m² - **VP 235.000 EUR**

RIEMST-MEMBRUGGEN

RIJCKERSTRAAT 29:
RUIME WONING MET GROTE TUIN OP 10 ARE
Deze woning verbaast door zijn ruimte!
Ruime woonkamer en grote keuken met aparte eethoek. Badkamer met douche en veranda, 4 mooie slaapkamers en zolder met vaste trap, zij-inrit en garage.
EPC: 581 kWh/m - **VP 245.000 EUR**

BILZEN-RIJKHOVEN

BAMMESTRAAT 50:
RUIME OP TE KNAPPEN WONING MET GARAGE EN TUIN
Inkomhal, woonkamer met zit- en eethoek, zeer ruime woonkeuken met eiland en zithoek, grote ramen naar tuin. Twee grote en een kleine slaapkamer, badkamer met hoekdouche. Zolder met vaste trap.
EPC 525 kWh/m²
VP 218.000 EUR

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 46:
SUPERGEZELLIGE STADSWONING MET 2 TERRASSEN
Ideaal voor wie van ruimte en gezelligheid houdt, dicht bij de stad en geen grote tuin wenst! Ruime woonkamer, open keuken. Verdiep met polyvalente kamer, 4 slaapks met parket of plankenvloer. Nieuwe badkamer. Garage.
EPC 273 kWh/m² - **VP 240.000 EUR**

IMMO LEROI

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

BORGLOON

NIEUWLAND 8:
GEZELLIGE STADSWONING IN CENTRUM
Gezellige woonk. met pelletkachel, ingerichte keuken met eethoek, achterliggende kamer en wasplaats. 3 slaapkamers + ingerichte zolderkamer en badkamer. NIEUWE RAMEN + CV aardgas. Gvg Wche Gmo Gvkr Gvv
EPC 161kWh/m² - **VP 205.000 EUR**

TONGEREN-NEREM

NEREMSTRAAT 127:
WONING MET BINNENKOER
Woonkamer, keuken, doucheruimte en veranda. Binnenkoer en berging. 2 ruime en 1 kleine slaapkamer. Vaste trap naar de zolder met vloerisolatie.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 560kWh/m² - **VP 99.000 EUR** -

BORGLOON-HOEPERTINGEN

TRUIERWEG 12:
PRACHTIG LANDHUIS MET GROTE TUIN RONDOM
Vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin.
EPC 270kWh/m² - **VP 349.000 EUR**

KANTOOR

WIJ ZIJN OPEN OP:

Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00

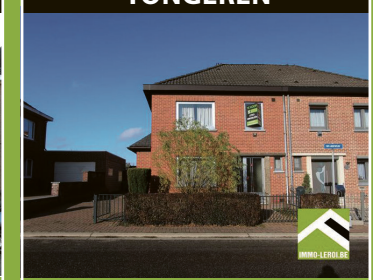
Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00

Zaterdag:
9u00-12u00

TONGEREN

KONINKSEMSTEENWEG 144:
RUIME WONING BIJ CENTRUM, VOLLEDIG KELDER + MOOIE TUIN
Grote woonkamer met open keuken en schuifraam naar terras en tuin, garage met berging, 4 slaapk. waarvan 1 zeer grote badk. en zolder, kelder met bijkeuken en berging.
EPC 435kWh/m² - **VP 198.000 EUR**

TONGEREN



ST-JOZEFSPLEIN 16:
GEZELLIGE GEZINSWONING MET 3 SLAAPKS
Mooi gelegen aan een verzorgd stadsplein, vlakbij winkel, station en stadscentrum. Inkomhal met vestiaire, woonkamer met goede lichtinval, keuken en berging/ wasplaats. Inrit met parking en koer/terras.
EPC 374kWh/m² - **VP 165.000 EUR**

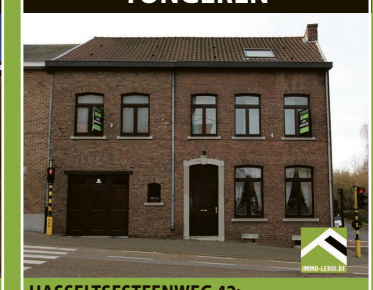
TONGEREN

RODE KRUISLAAN 30:
TOP GELEGEN WONING MET GROTE TUIN
Ruime woonk. met sierhaard, aparte kamer met zicht op tuin, keuken met groot raam en buitendeur, garage. 3 mooie slaapk., badk., zolder met vaste trap. Zonneterras en diepe tuin. VOLLEDIG ZUID GERICHT!
EPC 503kWh/m² - **VP 195.000 EUR**

TONGEREN

LUIKERSTEENWEG 106:
STADSWONING MET TUIN EN GROTE GARAGE VLAKBIJ CENTRUM
Inkomhal met hoge plafonds en authentieke vloer. Woonk., ruime keuken en bijkeuken. 4 mooie slaapk. en badk. Kelder met CV-aardgas en wasruimte. Mooi terras en grote tuin.
EPC 873kWh/m² - **VP 200.000 EUR**

TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 42:
RUIME BURGERSWONING NET BINNEN DE TONGERSE STADWALLEN
Centrale inkomhal, ruime woonk. en achtergelegen keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage. 4 grote slaapk. en badkamer + 2 zolderk. EPC: 298kWh/m² - **VP 220.000 EUR**

TONGEREN

ROOSEVELTLAAN 11:
WONING IN RUSTIGE WOONBUURT BIJ HET CENTRUM
Woonkamer in L-vorm, keuken, ruime badkamer en 2 slpks + 2 slpks op verdieping. Volledig kelder met garage.
Zuidgerichte tuin en zonneterras.
EPC 1113kWh/m² - **VP 199.000 EUR**

HEERS-HORPMAAL

DUMONTLAAN 11:
RUIME WONING MET ANNEX LOODS
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badk. en koertje. 2 ruime slaapk. en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS.
EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

TONGEREN-OVERREPEN

HASSELTSESTEENWEG 657:
AUTHENTIEKE LANGGEVELWONING MET STALLETJES EN WEIDE Woonkamer met originele vloertegels, aparte kamer, eetkamer met zithoek, keuken, slaapkamer, badkamer en wasplaats. Op de verdieping 2 slaapkamers en bergkamer. Ruime koer, garage en doorgang naar de weide.
EPC 699kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

TONGEREN

RODE KRUISLAAN 44:
STADSWONING MET GROTE TUIN OP TOPLIGGING, RANDSTAD TONGEREN
Mooie woonkamer met grote ramen en volledig zicht naar groot zonneterras en zuidgerichte tuin. Naastgelegen keuken. 4 slaapkamers met sanitair. Volledig kelder met garage en bergruimte.
EPC 424kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN

ST-CATHARINASTRAAT 4:
GEZELLIGE STADSWONING tussen Markt en Motten, praktisch ingericht. Woonkamer met aansluitend ruime keuken met eethoek. Authentieke vloertegeltjes. 3 slaapkamers met laminaatvloer en badkamer met douche, zolderberging en kelder. CV-aardgas.
EPC 332kWh/m²
VP 139.000 EUR

TONGEREN

SCHUTTERSGANG 4:
RIJWONING TUSSEN WINKELSTRAAT EN STADSWAL
Inkomhal, woonkamer met gaskachel, achteraan de keuken en badkamer.
Op de eerste verdieping 2 slaapkamers + vaste trap naar de zolderkamer.
Deze woning is volledig te renoveren.
EPC 676 kWh/m²

VP 79.000 EUR

TONGEREN-LAUW

NULLENAREN 5:
LANDELIJKE WONING MET TUIN, KLEINE WEIDE EN GARAGE
Woonkamer met brede deur tussen salon en eetkamer, aparte keuken en veranda. 3 slaapkamers, badkamer en zolder met vaste trap.
NIEUW dak met isolatie,
NIEUWE CV-installatie. 2 garages.
EPC 528kWh/m²
VP 169.000 EUR -

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

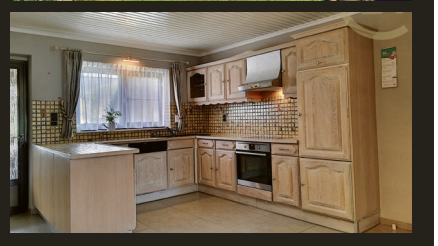
TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca	**VP: 98.000 EUR**
TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 37ca	**VP: 100.000 EUR**
TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31: Half open - 4a 45ca	**VP: 55.000 EUR**
TONGEREN-VREREN, LOOIKENSWEG: Open - 10a 59ca	**VP: 95.000 EUR**
TONGEREN, MEMBRUGGERWEG 40: Open - 25a 95ca	**VP: 175.000 EUR**
TONGEREN-NEREM, SPOORWEGSTRAAT: Open - 7a 62ca	**VP: 89.500 EUR**
TONGEREN-VREREN, VENSTR.: Half open + weide - 27a 01ca	**VP: 100.000 EUR**
HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca	**VP: 259.560 EUR**
HOESELT-SCHABOS, SPECHTSTR.: Open (recreatiegebied) - 17a 30ca	**VP: 85.000 EUR**
TONGEREN, PIRINGERBROEK: Gesloten - 3a 91ca	**VP: 68.000 EUR**
TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192: Open - 8a 16ca	**VP: 120.000 EUR**
TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31: Half open – 13a 38ca	**VP: 99.000 EUR**

IMMO LEROI
Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

NIEUWBOUW WONING INSTAPKLAAR IN TONGEREN

Heysterveld 21 TONGEREN
Deze recente halfopen bebouwing is gelegen Heysterveld 21 in Tongeren en ligt in de verkaveling Heuveldal. De woning ligt in een autoluwe zone met enkel plaatselijk verkeer en ligt op slechts enkele minuten van het stadscentrum. Deze 3 slaapkamer nieuwbouw is volledig instapklaar en biedt vele extra voorzieningen. **VP € 320,000 excl BTW**

HUIS MET RUIME KANGOEROE WONING



Tweemolensstraat 36 TONGEREN
Charmante halfopen bebouwing ligt op de rustige Tweemolensstraat 36 in Tongeren.
Er is een ruime living en keuken, 3 grote slaapkamers, tuin en garage.
De verrassing van deze woning zit in de benedenverdieping.
VP 239.900€

Tussen Tongeren en Riemst ligt op de Maastrichtersteenweg het kantoor van Century21@home. Dit eigentijds kantoor is onderdeel van het uitgebreide Century21-netwerk dat vertegenwoordigd is in 83 landen wereldwijd.
Bert en Peter zijn goed voor vele jaren ervaring met professioneel klantencontact waarbij de koper echt centraal staat. *"Wij doen alles om het leven van onze klanten gemakkelijker te maken. We onderscheiden ons door kwaliteitsvolle foto's, bieden als enige een kwaliteitsgarantie en denken proactief met de klant mee".*
U kan bij Bert en Peter terecht voor koop en verkoop, een gratis schatting of huur/verhuur.
Vertrouw nu uw woonst toe aan Century21@home en maak vandaag nog een afspraak.
We zijn niet zomaar nummer 1.

Century21@home
Maastrichtersteenweg 523
3700 Tongeren
www.immotongerenathome.be
www.century21.be

Kantoor	012 45 45 84
Bert	0494 64 61 64
Peter	0478 018 017
info@century21athome.be	

BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens.
EPC 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv

BORGLOON - OUDE TRUIERBAAN 31

Woning opgesplitst in 2 wooneenh. met gelijkvloers een hall, living, keuken, badk. met toilet, ruime slaapk., bureauruimte, overdekt terras en tuin. Op de 1ste verdiep.is er een hall, living, keuken, badk. met toilet en terras. Op de 2de verdiep.is er een ruime slaapk., dressing en bureauruimte. Verder is er een garage en autostaanplaats. De huuropbrengst is +/- 550 euro/maand per wooneenheid. *EPC 31: 364 kWh/m² - 20200216-0002248998-RES-1 - EPC 31A: 304 kWh/m² - 20200216-0002249017-RES-1 Vg - WgLk - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11

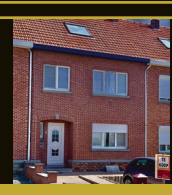
Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetkamer, keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. *EPC 489 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras.
Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

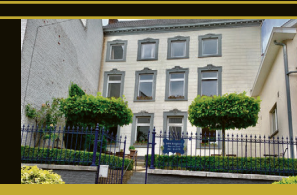


BORGLOON - NIEUWESTEENWEG 53

Rijwoning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, bijkeuken en werkhuis.
Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, en een badkamer. Verder is er een kelder, koer en tuin en stallingen.
EPC 355 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

KORTESSEM - TONGERSESTEENWEG 324

Prachtige ideaal gelegen OB met gelijkvloers een inkomhall, toilet, woonk., eetplaats, keuken, 2 badk., een berging/waspl., veranda en dubbele garage. Op de 1ste verdieping ziin 3 slaapk., berging, 2 kamers die momenteel dienen als bureel en fotostudio. Tweede verdiep: zolder. Verder nog (paarden-)stallingen, binnenkoer, ruime tuin in alle privacy en rust, met tuinhuis en vijver. *Zonnepanelen EPC 455 kWh/m² Gvg - WgLk – Gvkr – Gvv*



BORGLOON - SPEELHOF 6A

Prachtig pand uitgebaat als 'B & B Borgloon' gelegen in het historische stadscentrum van Borgloon. Het pand beschikt over 6 ruime verblijfsruimtes met aparte woning voor eigenaar. De kamers en suite hebben een eigen woon-, bad- en slaapkamer. Ook is er een mooie voor- en achtertuin. *EPC 246 kWh/m² Gvg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - SINGELSTRAAT 15

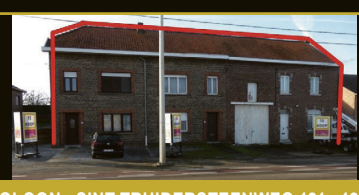
Prachtige rustig gelegen eco hoeve 3 aparte eenheden (woningen) uitermate geschikt voor B&B, verblijftoerisme of co-housing! Het pand beschikt momenteel over 10 slaapkamers, 5 badkamers, 3 keukens, 5 livings, hobbyruimtes en bureelruimtes. Mooie binnenkoer en tuin met tuinserre en opbouw zwembad. Zeer ruime garages. Overdekt terras.
EPC 167 kWh/m². EPC 205 kWh/m² Gvg - WgLk - Gvkr - Gvv

SCHERPENHEUVEL - ALBERTUSPLEIN 2

Mooi handelspand op een toplocatie in het bruisende centrum vlak tegenover de Basiliek van Scherpenheuvel met een totale opp. van +/- 350 m²! Ideaal voor een horecazaak of winkel! Het gelijkvloers heeft een opp. van +/-132 m², er is een lift in gebouw aanwezig voor ieder verdiep.
Meer info: 0475/78.62.72. *Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slaapkamers, badkamer en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slaapkamers. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. *EPC 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv*



BORGLOON - SINT-TRUIDERSTEENWEG 121 - 123 - 125

Projectgrond! Ideaal gelegen langs de verbindingsweg Tongeren - Sint-Truiden.
EPC's: 121: 515 kWh/m² 20101014-0000664660-00000001-1
123: 626 kWh/m² 20160705-0001877611-1
125: 1312 kWh/m² 20200203-0002241814-RES-1
Gvg - Wg Lan kar - Ag - Gvkr - Gvv

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

DISCIPLINE, DECICATION EN….
EEN DEGELIJKE INBRAAKBEVEILIGING!

“De gelegenheid maakt de dief” luidt het spreekwoord. Zorg er daarom voor dat inbrekers geen kans krijgen om hun slag te slaan. Daarvoor is meer nodig dan een goed werkend slot. Ontdek hoe u uw woning efficiënt vrijwaart van ongenode gasten.

DISCIPLINE = SLEUTELWOORD

Denkt u dat u met enkele goed werkende sloten gebeiteld zit? Think twice. Bij een goede inbraakbeveiliging is discipline het sleutelwoord. Wist u dat 95 procent van de inbrekers gelegenheidsdieven zijn? Na gemiddeld drie minuten geven ze hun inbraakpoging op. Tenminste, als u het hen voldoende moeilijk maakt. Hoe langer een inbreker aan het werk is om binnen te geraken, hoe groter de kans dat iemand hem opmerkt. Dat risico neemt een dief liever niet.

Maak er daarom een goede gewoonte van om uw ramen, deuren en poorten te sluiten. Ook als u maar even weg bent. Want een inbreker heeft aan één openstaand raam genoeg om een inbraakpoging te wagen. Laat u niet in slaap wiegen door argumenten als ‘dit is een rustige buurt’, ‘op zonnige dagen zijn inbrekers niet op pad’ of ‘mijn hond schrikt dieven af’. Een goede inbraakbeveiliging staat of valt met een maximaal afgesloten woning. Ramen, deuren, poorten: sla geen enkele toegang over het hoofd en controleer beter twee dan geen keer.

PROFESSIONELE SLOTEN

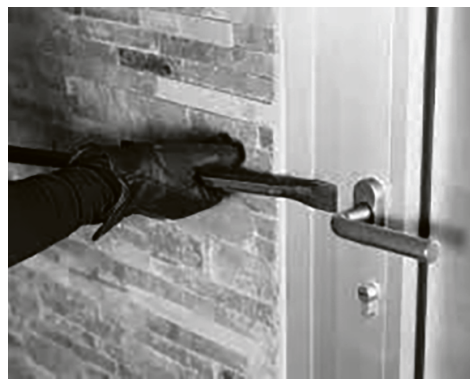
Kies voor professionele sloten die inbrekers het leven zuur maken. Cilindersloten op voor- en achterdeur zijn een must. Net als raamkrukken met een extra slot. Kies ook voor ramen en deuren met het BENOR-i3-keurmerk (zie kader) en inbraakwerend glas. Investeert u in rolluiken? Dan hebt u er een inbraakwerend middel bij. De reden? Rolluiken zorgen ervoor dat dieven er merkelijk langer over doen om uw huis binnen te geraken.

ZORG VOOR ZICHTBAARHEID

“Let ook op het aanzicht van uw huis als u weggaat. Vergat u werktuigen of ladders op te bergen? Zet ze dan in een slotvaste ruimte. Want inbrekers zijn een kei in snelle observatie. Zien ze uw ladder tegen de achtermuur van uw woning staan? Dan wordt de verleiding om uw woning een bezoekje te brengen een stuk groter. Hetzelfde geldt voor woningen die zijn omgeven door een dicht struikgewas en dus onttrokken zijn aan het zicht vanop de straat. Snoei daarom regelmatig bomen en struiken. Maar wat als het donker is? Zorg voor een goede buitenverlichting met bewegingssensoren. Die zorgen ervoor dat iedere ongewenste bezoeker snel rechtsomkeer maakt.

CAMERA LOOPT

Bovenop bovenstaande basismaatregelen hebt u nog extra mogelijkheden. Camerabewaking is er een van. Hou de omgeving rond uw woning in de gaten met enkele strategisch geplaatste camera’s. Die capteren elke verdachte beweging meteen met een melding via uw smartphone of tablet. U ziet onmiddellijk wat er aan uw woning gebeurt, waar u ook bent.



ANTICIPEER MET ALARMSYSTEEM

Besteedde u uitgebreid aandacht aan alle voorgaande beveiligingsmaatregelen? Dan rest u nog één optie: een alarm. We zetten graag de voornaamste kenmerken van een goed alarmsysteem op een rijtje:

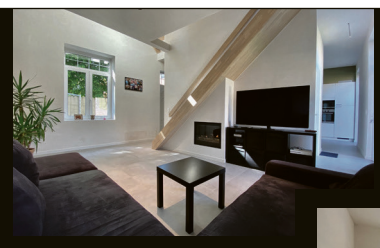
- De **alarmcentrale** is het knooppunt dat uw alarmsyteem bestuurt en alle meldingen verwerkt. Plaats de centrale daarom altijd in een beveiligde ruimte. Want slagen inbrekers erin om de centrale onklaar te maken? Dan ligt uw hele alarmsysteem meteen plat.
- De **detectoren** vormen de vele paren ogen van uw alarmsysteem. Ze scannen uw woning en de omgeving errond permanent. Er zijn twee detectiesystemen: de volumetrische en de omtrekdetectie. De volumetrische scant uw woning en slaat alarm als er ergens beweging of een plotse temperatuurschommeling is. Omtrekdetectie werkt met magneetcontacten op ramen en deuren. Onderbreekt een inbreker de contacten door een raam of deur te openen? Dan krijgt de alarmcentrale meteen een melding.
- Het **bedieningsscherm** of -klavier is de besturing van uw alarmsysteem. U schakelt het aan en uit en ziet meteen vanwaar alarmsignalen komen.
- Het **meldsysteem** zorgt voor toeters en bellen: een loeiende sirene en een knipperlicht zodat hulpdiensten meteen zien waar de lamp brandt.
- De goede werking van uw alarmsysteem staat of valt met een snelle en efficiënte **opvolging**. U kunt samenwerken met een beveiligingsfirma die alle meldingen opvolgt en afhandelt. Of u kunt de alarmcentrale bij melding een reeks telefoonnummers laten bellen van mensen in uw omgeving. Maak in dat geval goede afspraken zodat iedereen altijd weet wat hem of haar te doen staat.

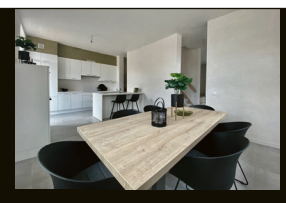
GEEF INBREKERS GEEN KANS

Heeft een inbreker het op uw huis gemunt? Dan kunt u nooit 100 procent vermijden dat hij uw woning binnendringt. Geen enkel beveiligingssysteem is waterdicht. Maar u kunt het inbrekers wel zo moeilijk mogelijk maken. Leg de nodige discipline aan de dag om uw woning correct af te sluiten voor u vertrekt en neem alle maatregelen die we in dit artikel opsomden. Dan is de kans het grootst dat ongewenste gasten van een kale reis thuiskomen. En dus afdruipen als een dief in de nacht.

Historie

De verbouwde woningen met hoeve kende meerdere bouwdata: 1875 en 1903.
Bouwheer Thomas Lathouwers - Brepoels was de eerste bewoner. Hun zoon, Thomas Lathouwers - Jans, burgemeester van Eigenbilzen, bleef er eveneens wonen, in die tijd nog met tuin tot aan het dorpsplein.
Vanaf 1959 werd de familie Kamiel Jans - Staeren eigenaar, beter gekend als "bij Kamilke en Idalie van Kappe". Ze baatten er een landbouwbedrijf uit.
In 2017 startte de familie Bijnens - Lenaerts de verbouwingen van de statige woningen, tesamen met het hoevecomplex grondig, met behoud van de historische kenmerken en karakteristieke elementen.
Dit pareltje in het centrum van Eigenbilzen blijft aldus stijlvol bewaard!





Exclusief wonen in één van de laatste 2 herenhuizen

BILZEN - Residentie Eygenbilsen

Exclusief project bestaande uit 6 uiterst unieke woningen gelegen in een prachtige hoeve.
Deze 6 woningen zijn allemaal volledig vernieuwd en voorzien van alle hedendaags comfort en luxe. Uiteraard zijn de prachtige karakteristieke elementen bewaard zoals de opvallende hoge plafonds van maar liefst 3m!, enorm veel licht en een gezellige gashaard. Hierdoor wordt er een ongelofelijk ruimtegevoel en een zeer gezellige sfeer gecreëerd.
Daarnaast is dit project schitterend gelegen in het groene en rustige Eigenbilzen, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Bilzen. Ook het centrum van Maastricht bevindt zich op slechts 10 km! De lokale buurtwinkels, de scholen en de gezellige cafés liggen wel in de directe nabijheid.
Elke woning is zorgvuldig afgewerkt met veel oog voor detail. Ook aan de energienormen werd glansrijk voldaan. Zo is er overal het maximum aan isolatie voorzien, een ventilatie C systeem, een energiezuinige gashaard, hoogrendementsglas en een waterput per woning waarop de buitenkraan en de 2 WC's op aangesloten zijn.

Nog slechts 2 woningen te koop!

WONING 1: Winkelomstraat 4

Prijs: 339.000€
Bewoonb. opp.: 205m²
Slaapkamers: 4

WONING 2: Winkelomstraat 4 a

Prijs: 324.000€
Bewoonb. opp.: 168m²
Slaapkamers: 3

ELLIMMO VASTGOED
ELLIMMO VASTGOED
Ellen Claesen
Kuringersteenweg 172
3500 Hasselt
0476 / 20 35 69
www.ellimmo.be

DAAROM KIES JE VOOR immogroep5

[ge]woon beter.

Onze troeven
- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop
- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden
- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Neem contact op met **Maxime** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

TONGEREN
Gedeeltelijk gerenoveerde rijwoning
met 2 slk + tuintje
Luikerstraat 5
EPC: 313 kWh/m² - *VG WCHE GMO GVKR GVV*
Prijs: 142.000 EURO

RIEMST
Moderne halfopen bebouwing met tuin op
4are62ca en 271m2 woonoppervlakte
Peperstraat 48 (5)
VG WG GMO GVKR VV
Prijs: 329.500 EURO excl. kosten

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren - Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!

UW PAND HIER?

012/230.320

TONGEREN
OPTIE

Viséweg 210:
Te renoveren woning met 2 slpks, zolder, kelder, garage en tuin.
Opp terrein: 3are45ca.
EPC: 1343 kWh/m²
VP: 95.000€

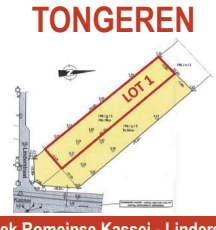
TONGEREN

Stationslaan 22 bus 3:
Ruim duplex app. in het centrum van Tongeren met 4 slpks, 2 badkrs en een ruim dakterras. EPC: 363 kWh/m².
VP 129.000€

TONGEREN

Sint-Kristoffelstraat 10: Gezellige woning met 3 slpkrs, 2 badkamers, garage en tuin met tuinhuis. Opp terrein: 6are32. EPC: 428 kWh/m²
VP 285.000€

TONGEREN



Hoek Romeinse Kassei - Linderstr.:
Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB. Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

TONGEREN

Radiostraat 22:
Te renoveren woning met 2 slpkrs, kelder en tuin. Straatbreedte van ongeveer 20m. Project mogelijk!
VP 169.000€

TONGEREN

Maastrichtersteenweg 31:
Woning met 3 slpkrs, zolder, kelder en garage. Voorzien v dubbele beglazing. Dak is volledig vernieuwd en elektr. is conform.
EPC: 283 kWh/m². **VP 189.000€**

MUNSTERBILZEN

Bloemendaalstraat 12:
Rustig gelegen bouwgrond voor HOB met een opp van 13a70ca en straatbreedte van 15m. Er zijn geen bouwvoorschriften! **VP 135.000€**

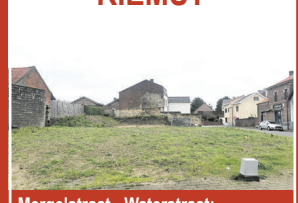
TONGEREN

Nieuwe Steenweg 118:
Gezellige woning met 2 slpkrs, 2 garages en ruime tuin.
Opp terrein: 11are 62ca.
VP 285.000€

TONGEREN

Blaarstraat 26:
Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met verschillende ruimtes en opslagruimte. Woning met 5 kamers en ruime tuin. EPC: 680 kWh/m² **VP 245.000€**

RIEMST



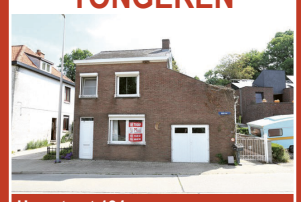
Mergelstraat - Waterstraat:
Projectgrond op 8are 71 ca.
Meer info op kantoor.

VP 200.000€

TONGEREN

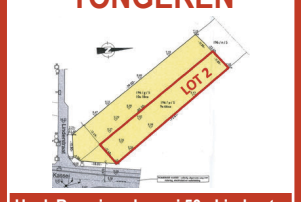
Wijngaardstraat 37:
Op te frissen woning met 3 slaapkamers en tuin in het centrum van Tongeren. EPC: 614 kWh/m²
VP 99.000€

TONGEREN



Heurstraat 124:
Mooie woning met 2 slpkrs, berging, garage, kelder en tuin. Gelegen op een stuk grond van 430 m².
EPC: 471 kWh/m² **VP 169.000€**

TONGEREN

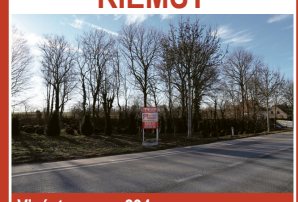


Hoek Romeinse kassei 53 - Linderstr.:
Lot 2: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB. Opp is 9a 66ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

RIEMST
OPTIE

Rechtstraat 29:
Ruime woning met 3 slpkrs, garage en tuin.
EPC= 388 kWh/m²
VP 159.000€

RIEMST



Visésteenweg 294 a:
Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van 580m² zonder bouwverplichting.
VP 67.500€

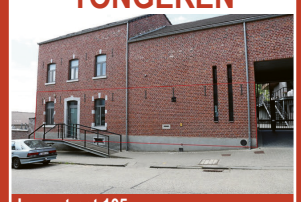
TONGEREN

Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 4).
VP 7.500€

RIEMST

Tongersesteenweg 127:
Open bebouwing in Riemst met een opp van 562m². Op enkele minuten van de E313, centraal gelegen tussen Tongeren en Maastricht. **VP 100.000€**

TONGEREN



Lauwstraat 105:
Ruim app van 140m² met 2 slpkrs, berging, terras/autostaanplaats en tuin.
EPC= 222kWh/m²
VP 179.000€

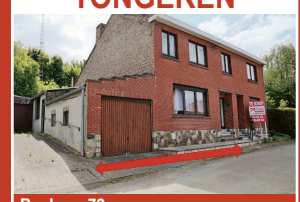
TONGEREN

Henisstraat 7:
Goed gelegen stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje in Tongeren, Vele mogelijkheden ! EPC=385 kWh/m²
VP 175.000€

TONGEREN
VERKOCHT

Kerselarenstraat 7:
Woning met 3 slpkrs, ruime berging, zolderkamer, garage en tuin.
EPC: 514 kWh/m²
VP 145.000€

TONGEREN



Boeberg 72:
Woning met 3 slpkrs, garage en tuin.
VP 139.000€

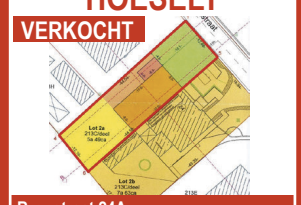
BILZEN

Winkelomstraat 50:
Hoeve met 5 slaapkamers, stallingen, koer en tuin.
Ook geschikt als projectgrond!
VP 315.000€

TONGEREN

Henisstraat 26b3:
App op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, terras en kelder.
EPC: 203 kWh/m²
VP 169.000€

HOESELT
VERKOCHT



Bronstraat 24A:
Bouwgrond voor HOB met een opp van 5are 49ca. Max bouwbreedte = 8m en max bouwdiepte = 17m.
VP 85.000 €

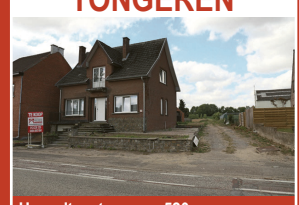
KLEIN-GELMEN
OPTIE

Kiezelstraat 12:
Te renoveren woning met 3 slpkrs, berging, kelder en tuin.
EPC: 985 kWh/m²
VP 99.000€

TONGEREN

Houbbenstraat 81:
Woning met 3 slpkrs, berging, garage en tuin.
EPC= 635 kWh/m²
VP 219.000€

TONGEREN



Hasseltsesteenweg 520:
Te renoveren woning met bureau, 3 slpkrs zolder, kelder, garage, tuin en ruime loods. Opp. terrein: 7 are 84 ca
EPC: 900kWh/m² **VP 179.000€**

TONGEREN

Putstraat 12-14-16: Uniek pand met winkelruimte, 17 kamers, 16 garages en 6 autostaanplaatsen! EPC nr. 12: 676 kWh/m², EPC nr. 14: 328 kWhm/m², EPC nr. 16: 419 kWh/m². **VP 695.000€**

UW PAND HIER?

012/230.320

WELLEN
VERKOCHT

Dorpsstraat 6:
Uniek pand met 5 slpkrs, zolder, 2 garages en ruime tuin. Opp perceel: 14a45ca.
Veel mogelijkheden! EPC: 705 kWh/m²
VP 269.500€

TONGEREN

Hasseltsesteenweg 90:
Verzorgde woning met 3 slpkrs, kelder, zolder, koer en tuin.
EPC= 674 kWh/m²
VP 165.000€

TONGEREN

Bilzersteenweg 88 bus 9:
Ruim app op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, ruime living, terras, kelder en autostaanplaats.
EPC: 604 kWh/m² **VP 189.000€**

TONGEREN

Bilzersteenweg 13: Goed gelegen handelspand met handelsruimte, apart toilet, keuken, kelder, bovenverdieping en parkeerpl. Voorzien v cv op gas en dubbele beglazing. **VP 112.000€**

KORTESSEM

Fonteinstraat 8:
Ruime te renoveren woning met 5 slpkrs, kelder, zolder, koer, stallingen en tuin. Opp perceel: 17are 28ca.
EPC: 774 kWh/m² **VP 199.000€**

VLIERMAAL
VERKOCHT

Leopold III-straat 14:
Op te frissen woning met 4 slaapkamers en koer.
EPC= 859 kWh/m²
VP 139.000€

TONGEREN

Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (parking 3)
VP 7.500€

TONGEREN

Necropolisstraat 34:
Verzorgde woning met 3 slpkrs, dressing, 2x berging, kelder en ruime tuin.
EPC: 580 kWh/m²
VP 270.000€

TONGEREN

Peeërweg 39:
Woning met 3 slpkrs, kelder, zolder, garage en tuin. Opp. terrein: 4a 85ca
VP 199.000€

TONGEREN

Boeberg 74:
Volledig te renoveren woning.
VP 45.000€

TONGEREN

Bilzersteenweg 157:
Ruime woning met 3 grote slpkrs, grote living, bergruime, ruime garage, zolder en groot terras, EPC=550 kWh/m²
VP 185.000€

TONGEREN
VERKOCHT

Bilzersteenweg 190:
Op te frissen woning met 2 slaapkamers en tuin.
EPC = 1026 kWh/m²
VP 95.000€

WEGENS GROTE VRAAG ZOEKEN WIJ DRINGEND HUIZEN, APPARTEMENTEN EN GRONDEN TE HUUR OF TE KOOP!