ZIE BOUWBIJLAGE PAGINA 10

IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Tongeren, Bilzen, Hoeselt, Riemst, Voeren

Editie: Tongeren
Jaargang 13
Nummer 129
28 februari 2020
Oplage 35.934
Volgende editie:
27 maart 2020
Bedeeld door:
BD

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

IMMO-LEROI.BE

IMMO-LEROI.BE

TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING
MET SCHUUR EN TUIN
ZEER RUSTIGE LIGGING!
-
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin.
5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv.
-
EPC 631kWh/m² - **VP 210.000 EUR**

012 23 00 23

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren
Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be

LAAT JE PAND GRATIS SCHATTEN!

Surf naar
www.vastgoedcentrale.be
voor ons volledig aanbod!

CONFIDEO immo

Residentie ILEX
TONGEREN

30 LUXE APPARTEMENTEN

ZIE PAGINA 3
www.confideo-immo.be i

immo groep5
[ge]woon beter.

ontdek ons aanbod binnenin
▶▶

het immohuis
www.hetimmohuis.be

uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: 012 26 22 05
E-mail: info@hetimmohuis.be

FG IMMO

ZIE PAGINA 9

bvba
Zaken- en Immokantoor
GOFFIN

Dorpstraat 30
3730 Hoeselt

T 089 41 49 34
www.immofransgoffin.be

RG IMMO

ZIE PAG 9

Markt 2-3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

29 NIEUWE KMO-GEBOUWEN TE TONGEREN

BEDRIJVENPARK HEESTERVELD:
Bedrijvenzone Tongeren-Oost
29 nieuwe KMO-gebouwen
• opp van 140m² tot 270m²
• parkeergelegenheid
• voor zowel productie als opslag
• casco en samenvoegbaar
VP vanaf 127.440 €

4 NIEUWBOUW WONINGEN IN EIGENBILZEN

Woning 1 verkocht!

RESIDENTIE WINKELOM:
Winkelomstraat 33-35 - Eigenbilzen
Landelijk gelegen nieuwbouwproject van 4 woningen met 3 slaapkamers in een doodlopende straat.
Voorzien van een carport en een gezellige tuin.
Inspraak van de koper:
• invuling van de grote leefruimte
• open keuken blijft steeds mogelijk
• mog. tot aankoop v.e. gemetste tuinberg.
VP vanaf 268.000 €

6 WINDDICHTE NIEUWBOUW WONINGEN IN TONGEREN

Reeds 50% verkocht!

PROJECT WIJKSTRAAT:
Wijkstraat 85-95 - Tongeren
Project van 6 winddichte nieuwbouwwoningen.
Elke woning is voorzien van:
• 3 slaapkamers,
• berging, zolder,
• inpandige garage
• gezellige tuin.
VP 250.000 €

VASTGOED Centrale

Bilzersteenweg 86
3700 Tongeren- Tel. 012/230.320
info@vastgoedcentrale.be
www.vastgoedcentrale.be

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 22/02/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

TONGEREN

Residentie ILEX

CONFIDEO immo

Schaapsweide 2-4-6
3700 TONGEREN

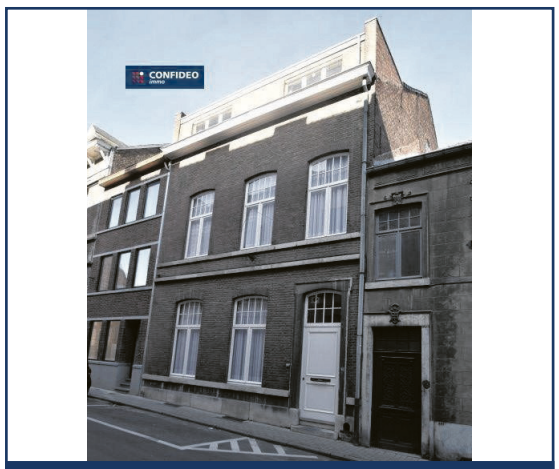
Vanaf

316.970 EURO excl. kosten

Verhuur - Verkoop - Rentmeesterschap - Syndicus

Confideo immo - Vrijthof 7 - 3700 TONGEREN

Info? 012 23 23 11 www.confideo-immo.be immo@confideo.be



TONGEREN

Predikherenstraat 12
Prachtig herenhuis met vijf slaapkamers, garage en tuin in het hart van het centrum.
EPC: 502 kWh/m² - Nr. 2092168.
bv, wche, gdv,gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 389 000

TONGEREN

Jekerstraat 6 bus 6
Gezellig dakappartement met twee slaapkamers, terras, kelder en garage. Gelegen op wandelafstand van de Grote Markt. EPC: 230 kWh/m² - Nr. 1070637. bv, wche, gdv,gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 174 000

TONGEREN

Jekerstraat 6 bus 3
Mooi appartement met twee slaapkamers, kelder en ruim terras. Gelegen op wandelafstand van de Grote Markt.
EPC: 159 kWh/m² - Nr. 2244440.
bv, wche, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 209 999

TONGEREN

Hasseltsesteenweg 300
Te renoveren woning met drie slaapkamers op een perceel van 10a65.
EPC: 261 kWh/m² - Nr. 2201439.
bv, wg, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 199 000

TONGEREN

Darenbergstraat 32
Ruime woning met drie slaapkamers op een perceel van 2a17. Garage voor twee wagens aanwezig. EPC: 695 kWh/m² - Nr. 2207206. bv, wg, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 219 999

TONGEREN

Kielenstraat 55
Op te frissen woning met vier slaapkamers en stadstuin in het commercieel centrum. EPC: 928 kWh/m² - Nr. 2210245. bv, wche, gdv, gvkr, gvv.
Vraagprijs: € 199 000

CONFIDEO immo

Confideo Immo is hét vastgoedkantoor op het Vrijthof te Tongeren. Het kantoor werd opgericht in 1949 en speelt dus al meer dan 70 jaar een succesvolle rol in de vastgoeddromen van de Tongerse bevolking.
Decennialang hebben wij discreet maar professioneel gewerkt aan onze sterke reputatie, waarbij we klantgerichtheid, betrouwbaarheid en kwaliteit steeds hoog in het vaandel hebben gedragen. Vandaag maakt Confideo Immo deel uit van de Confideo Group, een onafhankelijke en dynamische dienstengroep die zowel particuliere als professionele klanten oplossingen op maat biedt op het vlak van vastgoed, bankieren en verzekeren.

Verhuur - Verkoop - Rentmeesterschap - Syndicus

Confideo immo - Vrijthof 7 - 3700 TONGEREN
Info? 012 23 23 11 www.confideo-immo.be immo@confideo.be

Jouw woning met een foto in de Immokrant?
Vraag het aan je makelaar!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

2020 - Februari

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN

RESIDENTIE CRONOS:
10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN MET TERRAS OF TUIN ROMEINSE KASSEI

VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN

RESIDENTIE AMBIORIX:

HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:

14 APPARTEMENTEN
MET TUIN OF RUIM TERRAS
+ ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN

VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN-RUTTEN

WILSTRAAT 18:
INSTAPKLARE EN ENERGIEZUINIGE WONING TE RUTTEN
Gezellig en leuk zonneterras met jacuzzi. Grote garage, berging en polyvalente kamer.
Woonverdiep met open keuken en woonkamer met grote ramen naar terras. NIEUWE badkamer en 2 slaapkamers.
EPC 169 kWh/m²
VP 229.000 EUR

TONGEREN

ROOSEVELTLAAN 9:
VERZORGDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN TUIN, RANDSTAD TONGEREN
Gelijkvloers woonverdiep met ruime woonkamer en keuken, vernieuwde badkamer met douche.
Volledig kelder met ruime garage, berging en wasplaats.
Zuidgerichte tuin! NIEUWE CV-aardgas. EPC 406kWh/m²
VP 225.000 EUR

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN - NET AAN DE STADSRING
RUIME indeling, glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers, + zolder.
Volledig kelder.
Groot terras en aangename tuin.
EPC 290kWh/m²
VP 340.000 EUR

TONGEREN

ROOSEVELTLAAN 11:
WONING IN RUSTIGE WOONBUURT BIJ HET CENTRUM
Woonkamer in L-vorm, keuken, badkamer en 2 slpks + 2 slpks op verdieping.
Volledig kelder met garage.
Zuidgerichte tuin en zonneterras.
EPC 1113kWh/m²
VP 199.000 EUR

TONGEREN

ROMEINSE KASSEI 237:
RUIME VILLA MET GROTE TUIN EN WEIDE OP 31A31CA
Uitstekend onderhouden en vernieuwd!
Grote woonkamer in L-vorm, keuken met eiland en eethoek, veranda en gezellig terras, bureel, 4 slaapkamers, 2 garages + paardenstal.
Vg Wglk Gmo Gvkr Vv
EPC 624kWh/m²
VP 375.000 EUR

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

OP ZOEK NAAR EEN GESCHIKT APPARTEMENT?

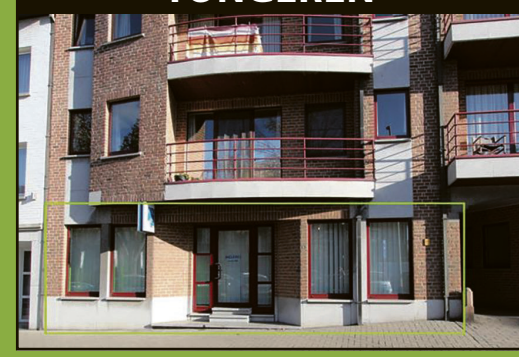
TONGEREN

NEREMWEG 11:
RUIME DUPLEX MET GARAGE
VLAKBIJ MOERENPOORT
GROTE WOONKAMER met brede schuifpui naar het terras,
OPEN KEUKEN, volledig ingericht, telkens met mooie parketvloer.
wasplaats/berging + aparte kamer.
VERDIEPING met 3 kamers en badkamer met ligbad en douche.
EPC 122kWh/m² **VP 255.000 EUR**

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 171
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE
MET GROTE PRIVE PARKING
Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen.
Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

TONGEREN



EEUWFEESTWAL 16:
UITSTEKEND GELEGEN
GELIJKVLOERS APPARTEMENT
Binnenzijde van de ring met parking.
Momenteel ingericht als kantoor, maar perfect om te vormen tot appartement! Woonkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers en ruime kelder. Vg Wche Gmo Gvkr Gvv
EPC 255kWh/m²
VP 170.000 EUR

TONGEREN

ST-MATERNUSWAL 2:
UITSTEKEND GELEGEN
COMMERCIËLE RUIMTE VOOR KANTOOR OF WINKEL ZEER GOEDE ZICHTBAARHEID - VOLDOENDE PARKING BINNEN EEN STRAAL VAN 50 METER!
Oppervlakte 100m² met 12m straatbreedte + grote kelder 65m².
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 125.000 EUR

TONGEREN

DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT
MET GARAGE IN CENTRUM
Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonkamer met achtergelegen terras. Ruime keuken met toegang tot de kelder met ruime berging. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform!
EPC 513kWh/m²
VP 120.000 EUR

CRISNEE

GRAND ROUTE 131:
NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin.
2 of 3 slaapkamers;
2 parkeerplaatsen in garage.
Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.

TONGEREN

KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM
Gelijkvloers een polyvalente ruimte, in te richten als appartement
MET PRIVE-TUIN EPC 103kWh/m²
89.000 EUR
+ 6 appartementen op de verdiepingen:
145.00 EUR EN 152.000 EUR/APP.
EPC: 188kWh/m²

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 152:
MODERN APPARTEMENT MET PARKING EN GARAGE
GEEN gemeenschappelijke kosten!
Inkom met veiligheidsdeur, woonkamer met eet- en zitruimte, NIEUWE keuken met eiland 2018, zeer ruime slaapkamer, moderne badkamer, berging/wasplaats.
NIEUWE RAMEN EN DAK!
EPC 131kWh/m²
VP 200.000 EUR

TONGEREN

MOLENSTRAAT 22:
RUIM LUXE APPARTEMENT
IN STADSRAND
Zeer ruime woonkamer met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras, Open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slaapkamers met inbouwkasten, prachtige badkamer met grote inloopdouche en ligbad + Ruime kelder. EPC 103kWh/m²
VP 310.000 EUR

TONGEREN

MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN MET MOOI ZONNETERRAS
Priveparking en fietsenstalling.
Ruime woonkamer met groot schuifraam, goed ingerichte keuken, berging/wasruimte,
2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.
VP 280.000 EUR exclusief BTW.

TONGEREN

ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer en schouw, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer.
3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m² **VP 215.000 EUR**

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN!

HOESELT

ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m²
VP 348.000 EUR

TONGEREN-LAUW

LAUWSTRAAT 86:
BOERENWONING MET BINNENKOER, STALLING EN GARAGES
Ruime woonkamer, leefkeuken, berging en badkamer.
ORIGINELE TEGELVLOER!
3 slaapkamers + zolder met vaste trap. Tuin en kleine weide.
EPC 1014kWh/m²
VP 175.000 EUR

HERSTAPPE

DORPSSTRAAT 13:
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE
Poortgebouw, ruime woning met 3 slaapkamers, grote naastgelegen tuin, stallingen rond de binnenkoer, schuur en grote stal/loods met weide tot achterliggende straat.
EPC 772kWh/m²
VP 380.000 EUR

TONGEREN-LAUW

DONKELSTRAAT 82:
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE, landelijk gelegen. Voor wie houdt van ruim wonen, authenticiteit en rust. Binnenkoer met rondom stalletjes, woning en schuur.
MOGELIJKHEDEN voor dubbelwoonst, werk- of praktijkruimte, ...
De naastgelegen grond is ook te koop!
EPC 969kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN

KONINKSEMSTEENWEG 144:
RUIME WONING BIJ CENTRUM, VOLLEDIG KELDER + MOOIE TUIN
Grote woonkamer met open keuken en schuifraam naar terras en tuin. Garage met berging, 4 slaapkamers, waarvan 1 zeer grote, badkamer en zolder, kelder met bijkeuken en berging.
EPC 435kWh/m²
VP 198.000 EUR

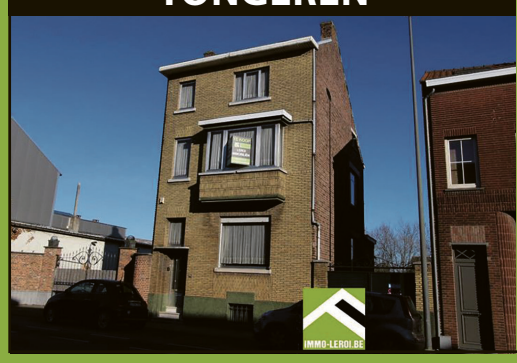
TONGEREN

ST-JOZEFSPLEIN 16:
GEZELLIGE GEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS
Mooi gelegen aan een verzorgd stadsplein, vlakbij winkel, station en stadscentrum. Inkomhal met vestiaire, woonkamer met goede lichtinval, keuken en berging/ wasplaats. Inrit met parking en koer/ terras. EPC 374kWh/m²
VP 165.000 EUR

TONGEREN

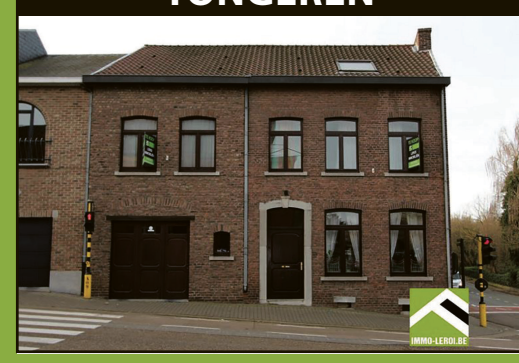
RODE KRUISLAAN 30:
TOP GELEGEN WONING MET GROTE TUIN
Ruime woonkamer met sierhaard, aparte kamer met zicht op tuin, keuken met groot raam en buitendeur, garage. 3 mooie slaapkamers, badkamer, zolder met vaste trap. Zonneterras en diepe tuin, VOLLEDIG ZUID GERICHT! EPC 503kWh/m²
VP 195.000 EUR

TONGEREN



LUIKERSTEENWEG 106:
STADSWONING MET TUIN, BUITENBERGING EN GARAGE VLAKBIJ CENTRUM
Inkomhal met hoge plafonds en authentieke vloer. Woonkamer, ruime keuken en bijkeuken. 2 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers. Kelder met CV-aardgas en wasruimte. Mooi terras en grote tuin. EPC 873kWh/m²
VP 220.000 EUR

TONGEREN

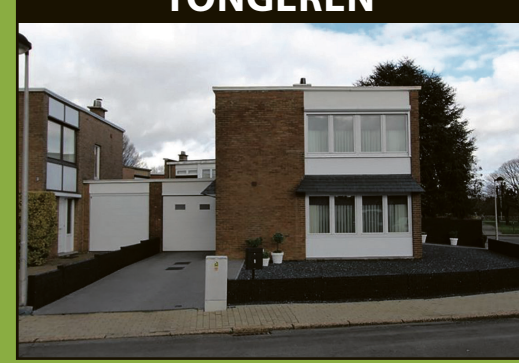


HASSELTSESTEENWEG 42:
RUIME BURGERSWONING NET BINNEN DE TONGERSE STADWALLEN
Centrale inkomhal, ruime woonkamer en achtergelegen keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage.
4 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers. EPC: 298kWh/m²
VP 220.000 EUR

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 4:
VOORMALIG CASINOCAFE TE KOOP
Imposante stadswoning met geschiedenis en karakter.
Zeer ruime woonkamer, keuken.
Verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer.
Zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas.
EPC 704kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN

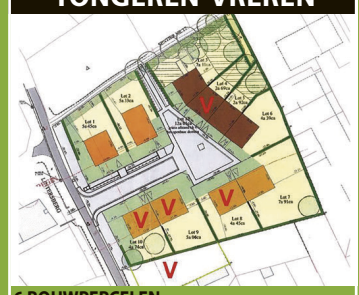


BERTINSTRAAT 1:
MOOIE INSTAPKLARE WONING IN RANDSTAD
Woonkamer met grote ramen en een overvloed aan daglicht. Volledig ingerichte keuken, ruime veranda, wasplaats en garage. 3 slaapkamers + nieuwe badkamer. Ingesloten koer + tuin. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
EPC 646kWh/m²
VP 239.000 EUR

IMMO LEROI

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

TONGEREN-VREREN



6 BOUWPERCELEN
IN NIEUWE VERKAVELING:
LINTERSBERG-VREREN PRACHTIG GELEGEN, ZEER RUSTIGE EN MOOIE OMGEVING! KEUZE UIT OPEN, HALF-OPEN EN GESLOTEN BEBOUWING. Zonder bouwverplichting! Vg Wglk Gmo Gvkr Vv.
PRIJZEN VAN 64.000 EUR TOT 127.000 EUR

TONGEREN

KLEREBROEK 36:
KARAKTERVOLLE HOEVEWONING MET 5 SLAAPKAMERS, STALLINGEN EN GROTE TUIN RUSTIG, LANDELIJK EN KNUS WONEN! 2 woonkamers, ruime keuken, 3 badk. Knusse binnenkoer en zonneterras, volledig zuidgericht. Tuin en inrit via Brugstraat. Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv. EPC 473kWh/m². Effectief overstromingsgevoelig gebied. **VP 310.000 EUR**

TONGEREN

MAASTRICHTERSTEENWEG 79:
RUIME WONING VLAKBIJ STATION EN CENTRUM Ruime woonkamer met gezellige zithoek en inbouwhaard, grote keuken, ruime kamer als salon en groot overdekt terras, Volledig kelder met bijkeuken, 4 slaapkamers. Diepe tuin. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv. EPC 384kWh/m²
VP 159.000 EUR

KANTOOR

WIJ ZIJN OPEN OP:

Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00

Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00

Zaterdag:
9u00-12u00

TONGEREN-RIKSINGEN

RIKSINGENSTRAAT 32:
GROTE WONING MET RUIME ACHTERBOUW EN WEIDE OP 20A93. IDEAAL VOOR WIE VEEL RUIMTE ZOEKT! Woonkamer, keuken met eetkamer, achterkeuken en garage. 5 slaapkamers + badkamer. Aparte garage met grote polyvalente ruimte. Gvg Wglk Gmo Gvkr Vv. EPC 821 kWh/m²
VP 179.000 EUR

BORGLOON

NIEUWLAND 8:
GEZELLIGE STADSWONING IN CENTRUM Gezellige woonkamer met pelletkachel, ingerichte keuken met eethoek, achterliggende kamer en wasplaats. 3 slaapkamers + ingerichte zolderkamer en badkamer. NIEUWE RAMEN + CV aardgas. Gvg Wche Gmo Gvkr Gvv. EPC 161kWh/m² **VP 205.000 EUR**

TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder. Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv. EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 17:
EIGENDOM IDEAAL VOOR FRITUUR, CAFE OF TAVERNE, SCHOONHEIDSSALON, KAPPER, VRIJ BEROEP, ... Open ruimte, sanitair en keuken. Gezellig WOONVERDIEP met 3 kamers, badk en dressing. Stadstuin met achteruitgang. Gvg Wg Gmo Gvkr Gvv. EPC 317kWh/m² **VP 230.000 EUR**

TONGEREN-NEREM

NEREMSTRAAT 127:
WONING MET BINNENKOER Woonkamer, keuken, doucheruimte en veranda. Binnenkoer en berging. 2 ruime en 1 kleine slaapkamer. Vaste trap naar de zolder met vloerisolatie. Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv. EPC 560kWh/m². Effectief overstromingsgevoelig gebied. **VP 99.000 EUR**

TONGEREN

MOERENSTRAAT 4:
MULTIFUNCTIONEEL GEBOUW IN HET STADSCENTRUM De voorbouw bestaat uit 4 verdiepingen met achtergelegen een grote gelijkvloerse polyvalente ruimte. In 2012 werd een bouwvergunning afgeleverd voor 3 appartementen. VEEL MOGELIJKHEDEN! EPC 773kWh/m² **VP 159.000 EUR**

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 161:
TUSSENWONING MET TUINTJE OP WANDELAFSTAND VAN HET CENTRUM Ruime woonkamer, aparte eetkamer, keuken, badkamer en wasplaats. 2 slaapkamers en ruime open tussenkamer (bureel/dressing). Tuin met buitenberging. Verwarming met gaskachels. EPC 435kWh/m² **VP 99.000 EUR**

TONGEREN-PIRINGEN

ST-TRUIDERSTEENWEG 489:
PERFECT ONDERHOUDEN WONING MET MOOIE TUIN Ruime woonkamer, ingerichte keuken met eethoek, supergezellig overdekt terras. Badkamer en 3 slaapkamers. Volledig kelder met grote garage. CV-aardgas, NIEUWE dakpannen, PVC-ramen, dak- en muurisolatie. EPC 346kWh/m² **VP 248.000 EUR**

BORGLOON-HOEPERTINGEN

TRUIERWEG 12:
LANDHUIS MET GROTE TUIN RONDOM Gebouwd in 1992, vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin. EPC 270kWh/m²
VP 369.000 EUR

TONGEREN

ST-ANTONIUSSTRAAT 23:
GUNSTIG GELEGEN WONING MET TUIN IN STADSRAND
Centrale inkomhal, grote woonkamer, naastgelegen keuken, garage en ruime wasplaats. Op de verdieping 3 ruime kamers en de badkamer. Deels kelder. Tuin en mooi terras. Algemeen te renoveren. EPC 844kWh/m²
VP 150.000 EUR

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca	**VP: 98.000 EUR**
TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT: Half open - 4a 45ca	**VP: 59.000 EUR**
TONGEREN-VREREN, LINTERSBERG: Open - 5a 53ca	**VP: 99.000 EUR**
TONGEREN-VREREN, LINTERSBERG: Gesloten - 2a 92ca	**VP: 64.000 EUR**
TONGEREN-VREREN, LINTERSBERG: Half open - 4a 35ca	**VP: 70.000 EUR**
TONGEREN-VREREN, LOOIKENSWEG: Open - 10a 59ca	**VP: 95.000 EUR**
TONGEREN, MEMBRUGGERSTRAAT: Open - 25a 95ca	**VP: 175.000 EUR**
TONGEREN-NEREM, SPOORWEGSTRAAT: Open - 7a 62ca	**VP: 89.500 EUR**
TONGEREN-VREREN, VENSTRAAT: Half open + weide - 27a 01ca	**VP: 100.000 EUR**
HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca	**VP: 259.560 EUR**
HOESELT-SCHABOS, SPECHTSTRAAT: Open - 17a 30ca	**VP: 85.000 EUR**
BORGLOON, LANDBOUWGROND: 20a 51ca	**VP: 9.000 EUR**

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 168:
VERDER AF TE WERKEN WOONHUIS MET GARAGE EN TUIN
Ruime woonkamer en keuken, nieuwe badkamer met ligbad en instapdouche, wasplaats/berging.
2 grote slaapkamers en vaste trap naar de zolder met ruimte voor extra kamer.
Terras en zuid gerichte tuin.
EPC 483kWh/m²
VP 162.000 EUR

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 63:
INSTAPKLARE WONING MET TOEGANG EN PARKING VIA ACHTERGELEGEN STRAAT
Gezellige woonkamer, ruime ingerichte keuken, badkamer met douche,
2 slaapkamers. VOLLEDIG KELDER met hobbyruimte, CV-installatie en wasplaats met rechtstreekse toegang naar tuin en terras. EPC 497kWh/m²
VP 129.000 EUR

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

BORGLOON - ERVAERT 1A

Mooie woning zeer rustig gelegen met gelijkvloers een inkomhall, bureel, keuken, slaapkamer, badkamer, dubbele living en bijkeuken. Op de eerste verdieping is er een nachthall, grote polyvalente ruimte en 3 slaapkamers. Tuin met tuinberging. Kelder. *EPC 1007 kWh/m². Vg - Ag en Iab - Gvkr - Gvv. Effectief overstroming gevoelig*

BORGLOON - NIEUWESTEENWEG 53

Rijwoning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, bijkeuken en werkhuis. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, en een badkamer. Verder is er een kelder, koer en tuin en stallingen.
EPC 355 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

KORTESSEM - TONGERSESTEENWEG 324

Prachtige ideaal gelegen OB met gelijkvloers een inkomhall, toilet, woonkamer, eetplaats, keuken, 2 badkamers, een berging/wasplaats, veranda en dubbele garage. Op de eerste verdieping ziin 3 slaapkamers, berging, 2 kamers die momenteel dienen als bureel en fotostudio. Tweede verdiep: zolder. Verder nog (paarden-) stallingen, binnenkoer, ruime tuin in alle privacy en rust, met tuinhuis en vijver. *Zonnepanelen EPC 455 kWh/m². Gvg - WgLk - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - SPEELHOF 6A

Prachtig pand uitgebaat als 'B & B Borgloon' gelegen in het historische stadscentrum van Borgloon. Het pand beschikt over 6 ruime verblijfsruimtes met aparte woning voor eigenaar. De kamers en suite hebben een eigen woon-, bad- en slaapkamer. Ook is er een mooie voor- en achtertuin.
EPC 246 kWh/m². Gvg – Wche – Gvkr - Gvv

BORGLOON - GULDENBODEMLAAN 23

Woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, badkamer, zithoek en magazijn (1 vergund) Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers (2 ruime 1 kleinere) en een berging. Kelder en garage. EPC 828 kWh/m² Links van de woning is een bouwgrond (GB).
Gvg – Wg – Gvkr - Gvv. Mog. overstomingsgevoelig.

HASSELT - PAALSTEENSTRAAT 40

Moderne woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers op een volledig omheind perceel van ruim 9 are. Met ingerichte wijnkelder, poolhouse, jacuzzi, carport voor 2 wagens, tuinhuis, laadpaal voor elektrische auto, enz… Dit pand geniet een topligging in een rustige residentiële straat op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Hasselt.
EPC 535 kWh/m² .Wg - Vg - Gvv - Gvkr

BORGLOON - HARENSTRAAT 74

Half open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, apart toilet, living en keuken . Op de eerste verdieping is er een badkamer met inloopdouche, dressing en 3 slaapkamers. Verder is er een veranda, terras, tuin, kelder en grote garage. Zonnepanelen aanwezig (opbrengst +/-1350€ op jaarbasis). *EPC 385 kWh/m² .Vg – WgLk – Gvkr - Gvv*

BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg – Wche – Gvkr - Gvv*

BORGLOON - OPLEEUWSTRAAT 15

Rustig gelegen te renoveren open bebouwing met gelijkvloers een inkomhal, living, keuken met achterkeuken, inkomhal langs de achterkant, toilet. Op de eerste verdieping is er een badkamer, toilet en 4 slaapkamers. Dubbele garage, ruim werkhuis/stockplaats, grote tuin met mooie vergezichten. Kelder. *EPC 892 kWh/m². Sted. info in aanvraag.*

BORGLOON - OORSPRONGSTRAAT 79 – 79A

Op te frissen woning in hoevestijl met mogelijkheid tot meerdere domicilie adressen.
EPC voor 79: 361 kWh/m² - 20120424-0001102455-00000001-7
EPC voor 79A: 741 kWh/m² - 20111023-0000951213-00000002-2
Gvg – WgLk - Gvkr – Gvv

BORGLOON - PROJECT HASPENGOUD

Nieuwbouwproject bestaande uit 6 luxe appartementen en 1 loft waarvan nog slecht 4 appartementen beschikbaar! Bijna Energie Neutraal (E<30 = 5j helft KI betalen). Elkappartement is voorzien van een parkeerplaats. Omliggende steden zijn door de uitstekende ligging zeer goed te bereiken. Het stadscentrum is te voet bereikbaar. Ideaal voor wie landelijk wil wonen en toch een vlotte verbinding wenst. *Vg – Wg – Vvg - Gvkr*

BORGLOON - NIEUWSTRAAT 1A BUS 12

Zeer mooi vernieuwd appartement gelegen in het centrum van Borgloon op de 3de verdieping met een inkomhall, living, keuken, berging, badkamer, apart toilet, 2 slaapkamers, kelder en een autostaanplaats.
EPC 208 kWh/m². Vg – Wg - Gvv –

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

het gruun hof

BÈNKËLËK WONEN AAN HET MOTTEPARK

34 nieuwbouw appartementen te koop

35% verkocht werken reeds gestart!

BOUWHEER:

H-PLUS vastgoed en meer

CURON DEVELOPING FOR LIFE

INFO & VERKOOP:

verrassend vastgoed

089 20 94 69

www.verrassendvastgoed.be

FG IMMO

BVBA ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

BATIBOUW

Ervaring is de rode draad van BATIBOUW 2020. Wanneer je door de paleizen wandelt, dan kan je de producten van onze exposanten betasten, zien, ruiken. De resonantie van een tussenmuur testen, de kracht van een douchestraal voelen, bakstenen aanraken en het gevoel vergelijken met andere types gevelbekleding, met blote voeten het verschil tussen imitatieparket en echt hout… Zowel op het gebied van bouw, renovatie of inrichting is BATIBOUW een onmisbare partner om de juiste keuze te maken. Vind online een selectie van producten en leveranciers, kom ze 'live' ontdekken en geniet van het advies van professionals voor je een beslissing neemt.

WAAROM NAAR BATIBOUW KOMEN?

BATIBOUW is de grootste Belgische beurs voor Bouw, Renovatie en Inrichting voor professionele en particuliere bezoekers.

THEMA'S 2020

Green Building

Hoe kan u uw ecologische voetafdruk verminderen bij het bouwen of renoveren?
Eén van de antwoorden is dat dit kan door constructiemethodes te gebruiken met recycleerbare materialen, en zich zo in te schrijven in de kringloopeconomie. De kringloopeconomie is een economisch en industrieel systeem dat ernaar streeft om producten, de onderdelen daarvan en materialen zo lang mogelijk in omloop te houden binnen het systeem, met behoud van de gevraagde kwaliteit. De kringloopeconomie gaat in tegen de lineaire economie, die producten en materialen gewoon afdankt aan het einde van hun levensduur.
Yurt, tipi, hut, chalet, caravan, tiny house, caravan, koepel, zôme, earthship, grotwoning, container: deze alternatieve vormen van wonen zijn nu nog geen standaard, maar kennen reeds een groot succes en moeten gezien worden als mogelijke woonomgevingen van de toekomst. De alternatieve woonvorm is ook één van de mogelijke oplossingen voor de huisvestingscrisis (in België alleen al zijn er tegen 2026 200.000 bijkomende woningen nodig). Daarenboven is deze woonvorm duidelijk goedkoper en dus bereikbaarder voor wie geen 20 jaar van zijn leven kan of wil spenderen aan de terugbetaling van zijn huis.

Smart Heating & Cooling

Hoe kan je slimme verwarming en koeling mee opnemen in de bouw of renovatie van je woning?
Voor zowel een nieuwbouw als een renovatie op grote schaal is een warmtepomp vaak de meest logische keuze. Ze staat garant voor een ecologisch en energiezuinig huis dat opgewassen is tegen de uitdagingen van de toekomst. Een lagetemperatuurwarmtepomp in combinatie met een vloerverwarmingssysteem verbruikt aanzienlijk minder energie dan fossiele brandstoffen! Bovendien kunnen verschillende toestellen de woning ofwel verwarmen ofwel afkoelen, zodat je in elke ruimte steeds de meest optimale temperatuur krijgt. Digitale oplossingen zoals domotica dragen ook bij tot verminderde energieproductie.
Als ze goed afgesteld is, kan je met een domotica-installatie jaarlijks tussen de 25 en de 30% aan energie besparen. Met automatische programmatie kan je bijvoorbeeld de temperatuur binnenshuis verlagen en regelen tijdens de daluren, of ervoor zorgen dat huishoudtoestellen pas dan ingeschakeld worden.

Small is Beautiful

Tot slot zijn de badkamer- en keukentrends dit jaar gebaseerd op "klein en schattig", met het thema "Small is beautiful". In België moeten we immers steeds meer rekening houden met kleinere leef- en bouwruimtes. Vroeger waren grote huizen buiten de stad de norm. Vandaag kiezen we meer en meer voor een woning in de stad, vooral om mobiliteitsredenen. We willen niet vastzitten in de file, en dichter bij ons werk gaan wonen. Het resultaat? We leven met meer mensen op minder vierkante meters, en wonen in kleinere ruimte. Daarom is een functionele badkamer een must, maar dan wel met aandacht voor design! Donkere en zelfs heel donkere tinten zijn in, want die geven de badkamer een luxueuze uitstraling. De natuur is ook prominent aanwezig, met planten en groene toetsen. In de keuken spelen de trends in op dezelfde behoeften. Donkere tinten zijn er heel populair, maar kleurrijke meubels en accessoires ontbreken niet om het geheel op te fleuren. Voor de afwerking van de meubels zijn matte kleuren de trend bij uitstek. Voor een trendy, moderne keuken van topklasse gebruik je verschillende materialen zoals natuursteen (graniet of marmer) in combinatie met meubels in een matte afwerking – succes verzekerd!

5 Senses Experience

Ervaring is uiteraard de rode draad van BATIBOUW 2020. Wanneer je door de paleizen wandelt, dan kan je de producten van onze exposanten voelen, zien, ruiken. De resonantie van een tussenmuur testen, de kracht van een douchestraal voelen, bakstenen aanraken en het gevoel vergelijken met andere types gevelbekleding, met blote voeten het verschil tussen imitatieparket en echt hout… Zowel op het gebied van bouw, renovatie of inrichting is BATIBOUW een onmisbare partner om de juiste keuze te maken. Vind online een selectie van producten en leveranciers, kom ze 'live' ontdekken en geniet van het advies van professionals voor je een beslissing neemt.

NIEUWIGHEDEN 2020

Inspiration Zone

"Op foto is het goed, in het echte leven is het beter". Door dit adagium te willen volgen, zet BATIBOUW een Inspiratiezone in. BATIBOUW voorziet 4 huizen: een studio, een appartement met één slaapkamer, een appartement met twee slaapkamers en een eengezinswoning, in het Paleis 4. Met de hulp van een binnenhuisarchitect en exposanten zullen we de bezoekers die op zoek zijn naar inspiratie verschillende interieurstijlen en interieurs op ware grootte kunnen laten zien!

Innovation Platform

De voorkant van Paleis 5 zal getransformeerd worden tot een zone waar bezoekers in staat zullen zijn om jonge bedrijven te leren kennen, een eerste advies te vragen over het lanceren van hun projecten, een 3D-print te laten maken en de impact die deze soort prints op de wereld van constructie zullen hebben in de toekomst te ontdekken.

Expo Alternatief Wonen

"Anders leven" is één van de meest actuele trends. Daarom bouwen we een zone waar bezoekers alternatieve manieren van wonen kunnen ontdekken: van een boomhut, een drijvend huis tot een container ... En wie weet lost één van deze woningen misschien het probleem van de bevolkingsdichtheid op mondiaal niveau op. Te ontdekken in Paleis 4.

Themaroutes

Ecologie en de constante zoektocht naar innovaties staan centraal in uw bezigheden!

Daarom creëren we, in samenwerking met SANOMA, een "ecologische route" en een "innovatieroute", dat u tijdens uw bezoek kunt volgen. Op de innovatieroute ontdekt u producten die voldoen aan de volgende criteria: een innovatief karakter, relevant binnen de innovatie, duurzaam en een grote toegankelijkheid. Op de ecologische route omvatten de geselecteerde criteria duurzaamheid, energiebesparing en de vermindering van gevaarlijke stoffen. De ecologische route van BATIBOUW zal de verwachtingen inlassen van degenen die op zoek zijn naar duurzame en ecologische oplossingen voor hun woning.
De aanwezige producten op deze routes zijn geselecteerd op basis van een jury en sommige zijn ook in de running om een Award te winnen bij de prestigieuze Belgian Building Awards, een evenement dat de prestaties van architecten en exposanten beloont.

Verhuiszone

Een primeur op BATIBOUW: de Verhuiszone!

Deze zone, gelegen in Paleis 3, biedt onze bezoekers oplossingen en diensten aan in het kader van een verhuizing of een nood aan opslagruimte voor een specifieke termijn. Met de Verhuiszone vervolledigt BATIBOUW zijn aanbod door een uitgebreidere service aan oplossingen te bieden bij de aankoop van een "nieuwe thuis".

Do It Yourself Zone

Bezoekers zijn op zoek naar evenementen, naar interactieve manieren om de beurs te bezoeken. Daarom creëren we een doe-het-zelfzone in samenwerking met BRICO waar er demonstraties zullen worden gegeven de echte doe-het-zelvers! Bezoek de Do It Yourself Zone in Paleis 3.

NIEUWE OPENINGSUREN

BATIBOUW 2020
29/02 > 08/03 BRUSSELS EXPO
Online tickets on www.batibouw.be

Om uw bezoek aan de beurs nog beter te maken, zijn de openingsuren van BATIBOUW aangepast:
De beurs is geopend van 10u tot 18u30 in het weekend en van 12u tot 20u30 tijdens de week (Donderdag 5 maart is de beurs open tot 22u30!)

Van zaterdag 29 februari tot en met zondag 08 maart 2020 zwaaien de paleispoorten van Brussels Expo opnieuw open voor de 61ste editie van BATIBOUW, de grootste bouw-, renovatie- en interieurbeurs in België, voor particulieren en professionelen.

immogroep5

[ge]woon beter.

KIEZEN VOOR IMMO GROEP 5 BETEKENT KIEZEN VOOR:

- een vlotte en efficiënte aankoop/verkoop
- een juiste prijsschatting
- een gedreven team met uitgebreide vastgoedexpertise
- een sterk netwerk en zeer ruim klantenbestand
- een persoonlijke en transparante service op maat

HOE KOM JE TOT EEN JUISTE SCHATTING?

Met onze marktkennis en technische deskundigheid komen we tot een correcte waardebepaling van je eigendom.

Diverse factoren beïnvloeden de prijs van je eigendom:

- de ouderdom van je woning
- de stijl, indeling en ligging
- de kwaliteit en afwerking
- isolatie en energieverbruik
- de prijs van gelijkaardige woningen in de buurt
- ...

Marktstraat 4 - 3600 Genk
Maastrichtersteenweg 8 - 3500 Hasselt
Koolmijnlaan 33 - 3580 Beringen

BEL OF MAIL ONS VANDAAG NOG VOOR EEN GRATIS SCHATTING VAN JE EIGENDOM. - T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

BILZEN (HOELBEEK)
Hoelbeekstraat 52

MODERNE HOB MET 3 SLK (MOGL. 5) + CARPORT OP 17A87CA

EPC: 122 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 325.000

BILZEN (HOELBEEK)
Hoelbeekstraat 52 A

MODERNE HOB MET 3 SLK (MOGELIJKHEID 5) + CARPORT OP 17A87CA

EPC: 111 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 275.000

BILZEN
Kapelstraat 24

INSTAPKLARE HOB MET 3SLK, 2 BADKAMERS op 5A62CA

EPC: 114 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 349.000

BILZEN
Vogelzangstraat 74

RUSTIG GELEGEN, RUIME NIEUWBOUWWONING MET 6/7 SLK TE BILZEN

EPC: 56 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 429.000

BILZEN (BEVERST)
Zonhoevestraat 11a 0.01

INSTAPKLAAR 2 SLK APPARTEMENT MET TERRAS + GARAGE

EPC: 162 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 275.000

BORGLOON
Molenstraat 1 A

PRACHTIGE FRANSE VILLA - 9 SLK - 2 GARAGES-60 ARE MIDDEN IN DE HASPENGOUWSE FRUITPLANTAGES

EPC: 379 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 525.000

RIEMST
Peperstraat 48 1

RUIME OPEN BEBOUWING MET 4 SLK EN UITZICHT OP GROEN

EPC: NVT
VG WG GMO GVKR GVV

€ 504.500 excl. kosten

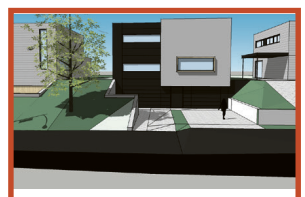
RIEMST
Peperstraat 48 2

MODERNE HALFOPEN BEBOUWING MET TUIN OP 4are62ca EN 271m2 WOONOPP

EPC: NVT
VG WG GMO GVKR GVV

€ 329.500 excl. kosten

RIEMST
Peperstraat 48 4



RUSTIG GELEGEN HOB MET TUIN OP 4are47ca EN 3 SLK

EPC: NVT
VG WG GMO GVKR GVV

€ 329.500 excl. kosten

RIEMST
Peperstraat 48 5

MODERNE HALFOPEN BEBOUWING MET TUIN OP 4are47ca EN 275m2 WOONOPPERVLAKTE

EPC: NVT
VG WG GMO GVKR GVV

€ 329.500 excl. kosten

RIEMST
Mheerstraat 3

INSTAPKLARE RIJWONING MET 3 SLK + TERRAS

EPC: 406 kWh/m²
VG-WG-GMO GVKR GVV

€ 169.000

TONGEREN
Luikerstraat 5

GEDEELTELIJK GERENOVEERDE RIJWONING MET 2 SLK + TUINTJE

EPC: 313 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 145.000

CONTACTEER ONS SNEL VOOR MEER INFO! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

VASTGOED Centrale

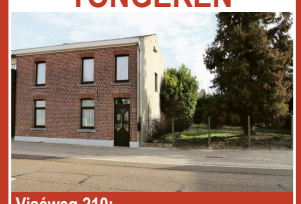
Bilzersteenweg 86 - 3700 Tongeren - Tel. 012/230.320 - 0494/84.56.64

Surf naar www.vastgoedcentrale.be voor ons volledig aanbod!

TONGEREN

Hasseltsesteenweg 90:
Verzorgde woning met 3 slpkrs, kelder, zolder, koer en tuin.
EPC= 674 kWh/m²
VP: 165.000€

TONGEREN



Viséweg 210:
Te renoveren woning met 2 slpks, zolder, kelder, garage en tuin.
Opp terrein: 3are45ca.
EPC: 1343 kWh/m²
VP: 95.000€

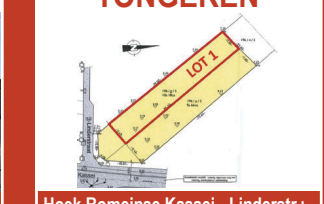
TONGEREN

Stationslaan 22 bus 3:
Ruim duplex app. in het centrum van Tongeren met 4 slpks, 2 badkrs en een ruim dakterras. EPC: 363 kWh/m².
VP 129.000€

TONGEREN

Sint-Kristoffelstraat 10: Verzorgde woning met 3 slpkrs, 2 badkamers, garage en tuin met tuinhuis. Opp terrein: 6are32. EPC: 428 kWh/m²
VP 285.000€

TONGEREN

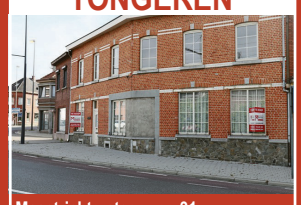


Hoek Romeinse Kassei - Linderstr.:
Lot 1: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB. Opp is 10a 18ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

UW PAND HIER?

012/230.320

TONGEREN



Maastrichtersteenweg 31:
Woning met 3 slpkrs, zolder, kelder en garage. Voorzien v dubbele beglazing. Dak is volledig vernieuwd en elektr. is conform.
EPC: 283 kWh/m². **VP 189.000€**

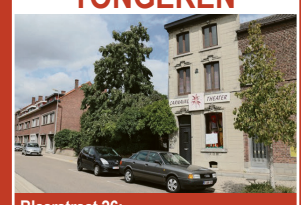
MUNSTERBILZEN

Bloemendaalstraat 12:
Rustig gelegen bouwgrond voor HOB met een opp van 13a70ca en straatbreedte van 15m. Er zijn geen bouwvoorschriften! **VP 135.000€**

TONGEREN

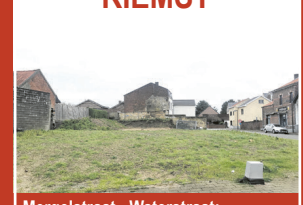
Neremstraat 207:
Woning met 4slpkrs, berging, wasplaats, 2x badkamer, garage, stallingen en ruime tuin. Opp terrein: 16are61ca.
EPC: 718 kWh/m² **VP 199.000€**

TONGEREN



Blaarstraat 26:
Goed gelegen handelspand met woonst. Winkel met verschillende ruimtes en opslagruimte. Woning met 5 kamers en ruime tuin. EPC: 680 kWh/m² **VP 245.000€**

RIEMST



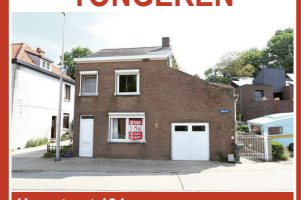
Mergelstraat - Waterstraat:
Projectgrond op 8are 71 ca.
Meer info op kantoor.

VP 200.000€

TONGEREN

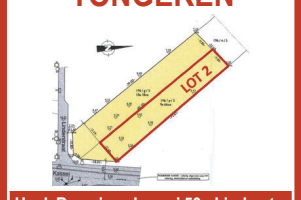
Wijngaardstraat 37:
Woning met 2 slaapkamers en tuin in het centrum van Tongeren.
EPC: 614 kWh/m²
VP 99.000€

TONGEREN



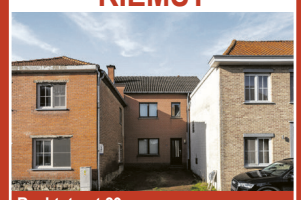
Heurstraat 124:
Mooie woning met 2 slpkrs, berging, garage, kelder en tuin. Gelegen op een stuk grond van 430 m².
EPC: 471 kWh/m² **VP 169.000€**

TONGEREN



Hoek Romeinse kassei 53 - Linderstr.:
Lot 2: prachtig gelegen bouwgrond voor HOB. Opp is 9a 66ca. Vrij van aannemer en geen bouwverplichting!
VP 125.000€

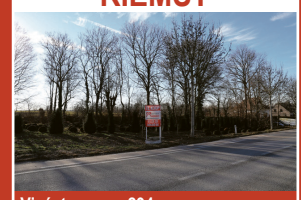
RIEMST



Rechtstraat 29:
Woning met 3 slpkrs, garage en tuin.
EPC= 388 kWh/m²

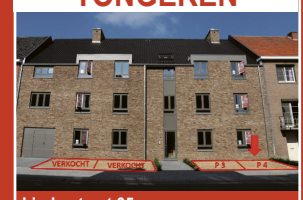
VP 159.000€

RIEMST



Visésteenweg 294 a:
Mooie bouwgrond (open bebouwing) in Riemst van 580m² zonder bouwverplichting.
VP 67.500€

TONGEREN

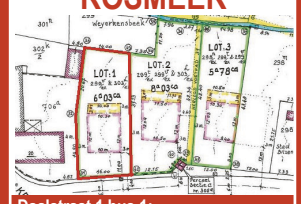


Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (Parking 4).
VP 7.500€

RIEMST

Tongersesteenweg 127:
Open bebouwing in Riemst met een opp van 562m². Op enkele minuten van de E313, centraal gelegen tussen Tongeren en Maastricht. **VP 100.000€**

ROSMEER



Daalstraat 1 bus 1:
Mooie open bebouwing. De bouwgrond heeft een oppervlakte van 603 m². Straatbreedte is 16m. Geen bouwverplichting! **VP 130.000€**

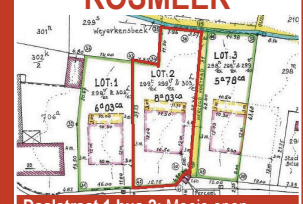
TONGEREN

Henisstraat 7:
Goed gelegen stadswoning met 4 slaapkamers en tuintje in Tongeren, Vele mogelijkheden ! EPC=385 kWh/m²
VP 175.000€

TONGEREN

Kerselarenstraat 7:
Woning met 3 slpkrs, ruime berging, zolderkamer, garage en tuin.
EPC: 514 kWh/m²
VP 145.000€

ROSMEER



Daalstraat 1 bus 2: Mooie open bebouwing in Bilzen (Rosmeer). De bouwgrond heeft een oppervlakte van 803 m². Straatbreedte is 16m Geen bouwverplichting! **VP 135.000€**

TONGEREN

VERKOCHT

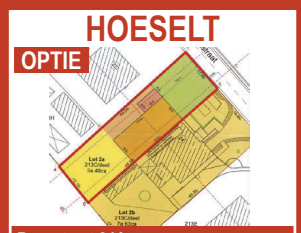
Maastrichtersteenweg 6: Ruime woning met 4 slpkrs, grote berging, zolder, kelder en koer. Voorzien v nieuwe ramen en deuren, nieuwe cv op gas, nieuwe elektriciteit.
EPC: 641 kWh/m²

TONGEREN

Henisstraat 26b3:
App op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, terras en kelder.
EPC: 203 kWh/m²
VP 169.000€

HOESELT

OPTIE



Bronstraat 24A:
Bouwgrond voor HOB met een opp van 5are 49ca. Max bouwbreedte = 8m en max bouwdiepte = 17m.
VP 85.000 €

KLEIN-GELMEN

Kiezelstraat 12:
Te renoveren woning met 3 slpkrs, berging, kelder en tuin.
EPC: 985 kWh/m²
VP 99.000€

TONGEREN

VERKOCHT

Bilzersteenweg 190:
Op te frissen woning met 2 slpkrs, berging, terras en tuin.
EPC: 1026 kWh/m²
VP 95.000€

TONGEREN

Hasseltsesteenweg 520:
Te renoveren woning met bureau, 3 slpkrs zolder, kelder, garage, tuin en ruime loods. Opp. terrein: 7 are 84 ca
EPC: 900kWh/m² **VP 179.000€**

TONGEREN

Putstraat 12-14-16: Uniek pand met winkelruimte, 17 kamers, 16 garages en 6 autostaanplaatsen! EPC nr. 12: 676 kWh/m², EPC nr. 14: 328 kWhm/m², EPC nr. 16: 419 kWh/m². **VP 695.000€**

TONGEREN

VERKOCHT

Bilzersteenweg 125:
Verzorgde woning met 3 slpkrs, 2x zolderkamer, terras en garage,
EPC/ 505 kWh/m²

WELLEN

Dorpsstraat 6:
Uniek pand met 5 slpkrs, zolder, 2 garages en ruime tuin. Opp perceel: 14a45ca.
Veel mogelijkheden! EPC: 705 kWh/m²
VP 269.500€

TONGEREN

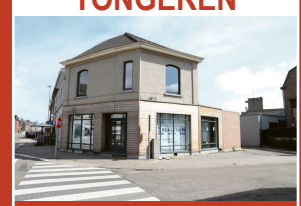
VERKOCHT

Bilzersteenweg 135b10:
Gezellig appartement met 1 slpkr, terras en ruime kelder van 16m². Gelegen op wandelafstand van het centrum.
EPC: 275 kWh/m² **VP 119.500€**

TONGEREN

Bilzersteenweg 88 bus 9:
Ruim app op wandelafstand van het centrum met 2 slpkrs, ruime living, terras, kelder en autostaanplaats.
EPC: 604 kWh/m² **VP 189.000€**

TONGEREN

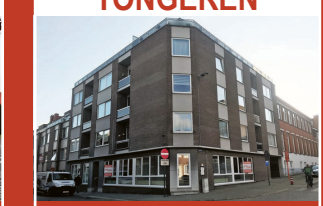


Bilzersteenweg 13: Goed gelegen handelspand met handelsruimte, apart toilet, keuken, kelder, bovenverdieping en parkeerpl. Voorzien v cv op gas en dubbele beglazing. **VP 112.000€**

KORTESSEM

Fonteinstraat 8:
Ruime te renoveren woning met 5 slpkrs, kelder, zolder, koer, stallingen en tuin. Opp perceel: 17are 28ca.
EPC: 774 kWh/m² **VP 199.000€**

TONGEREN



Henisstraat 28 bus 30:
Kantoorruimte/winkelruimte met 5 ruimtes, apart toilet, aparte keuken en aparte ingang. Veel mogelijkheden!
VP 185.000€

TONGEREN

Linderstraat 35:
Bovengrondse autostaanplaats te koop (parking 3)
VP 7.500€

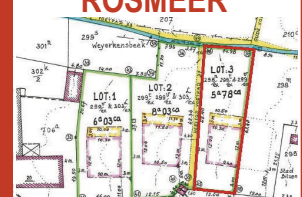
TONGEREN

Hasseltsesteenweg 611: Verzorgd woning met 4 slpkrs, berging, kelder en gezellig terras. Voorzien v dubbele beglazing, cv op gas, nieuwe keuken
EPC= 315 kWh/m² **VP 295.000€**

TONGEREN

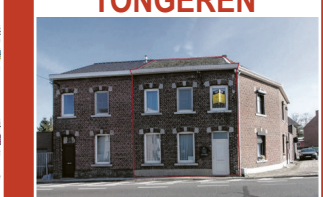
Molenstraat 45b1:
Gelijkvloers app met 2 slpkrs, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats. EPC: 295 kWh/m²
VP 219.000€

ROSMEER



Daalstraat 1 bus 3:
Mooie half open bebouwing. De bouwgrond heeft een oppervlakte van 578 m². Straatbreedte is 12m. Geen bouwverplichting! **VP 110.000€**

TONGEREN



Bilzersteenweg 157:
Ruime woning met 3 grote slpkrs, grote living, bergruime, ruime garage, zolder en groot terras, EPC=550 kWh/m²
VP 185.000€

VLIERMAAL

VERKOCHT

Leopold III-straat 14: Ruime woning met 4 slpkrs, 2 keukens, 2 badkrs, balkon, koer, zolder (mogelijkh tot 2 bijkomende slpkrs) en garage.
EPC: 859 kWh/m² **VP 139.000€**

WEGENS GROTE VRAAG ZOEKEN WIJ DRINGEND HUIZEN, APPARTEMENTEN EN GRONDEN TE HUUR OF TE KOOP!