



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Maaseik, As, Bocholt, Bree, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Meeuwen-Gruitrode, Opglabbeek, Peer

Editie: Kempen-Maas
Jaargang 14
Nummer 140
19 februari 2021
Oplage 51.886
Volgende editie:
april 2021
Bedeeld door:
De Grensverspreider

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.



BEL ONS OP
089 46 48 63



N 7 8
v a s t g o e d

Rijksweg 235
3650 Dilsen-Stokkem
T 089 86 18 88
F 089 86 58 88
info@N78vastgoed.be

KASTEELHOEVE LAKERHOF MET CONCIËRGEWONING EN TWEE STUDIO'S TE KESSENICH (KINROOI)

TROEVEN

- Gelegen op royaal domein van 8000m²
- Tijdens de jaren 1988 - 2001 vakkundig gerestaureerd
- Landelijke ligging
- Incl. zonnepanelen en certificaten
- Binnenzwembad
- Diverse mogelijkheden: Co-housing, B&B, combinatie wonen/werken, ...

VG - GVV - GVKR - AG - GMO
EPC: 198 kWh/m²j - UC: 2369539

Ons volledig aanbod op www.N78vastgoed.be

www.lumaro.be

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar
(Dilsen-Stokkem)

Aanbiedingen
voor zeer
snelle
beslissers!

WWW.LUMARO.BE
089 75 33 08

TE KOOP I NEEROETEREN
Spilstraat 2A bus 2

Charmant appartement met 2 slaapkamers en kelderberging in het centrum.
Bew. opp.: 110m². BJ: 1971. 2 slaapkamers. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Gelegen op de 1ste verdieping. Lift en parlofoon. Sauna. Op wandelafstand van alle nodige faciliteiten. Ruime kelderberging. EPC: 271kWh/m²
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv - € 174.000,- e.k.

TE KOOP I KINROOI
Breeërsteenweg 418

Te renoveren halfopen bebouwing met garage en ruime tuin.
Perc.: 07are73ca. BJ: 1957. 3 slpks. PVC ramen met dubbele begl. Verwarming op mazout. Hout/kolenkachel. Betonnen tussenvloeren. Vaste trap nr zolderverd. Garage met zeer ruime berging. Ruime tuin, zicht op de velden. Voldoende lichtinval. EPC: 551kWh/m² Vg-Wgik-Gmo-Gvkr-Gvv - € 195.000,- e.k.

IMMOKE

IMMOKE bvba
Maaseikerlaan 100/3
3680 MAASEIK
Tel. 089/855.680
www.immoke.be

IMMOBILIËN
JOHAN TELEN

voor een optimale service

Tel.: 089 86 61 68 - www.johantelen.be

VASTGOED
Rijken

Zie pg. 4-5

Licht overgoten handelsruimtes en zorg(appartementen)!

SUZANNE LOUW
VASTGOED

BELONSVOREENGRATISSCHATTING VERKOOP-VERHUUR-VASTGOEDADVIES

TE KOOP I MAASEIK
Kolonel Aertsplein 5 bus 11

Stijlvol, instapklaar appartement gelegen te centrum Maaseik.
Bew. opp.: 96,11m². BJ: 2008. 2 slaapkamers. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Lift & videofoonstelsysteem. Keuring elektriciteit conform. Eiken parketvloeren. Veel lichtinval. EPC: 75kWh/m²
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv
€ 238.000,- e.k.

TE KOOP I STOKKEM
Nieuwe Weerd 18

Te renoveren halfvrijstaande woning gelegen aan de Oude Maas, op wandelafstand van Natuurpark Negenoord.
Perc.: 02are41ca. Bew. opp.: 184m². BJ: 1963. 4 slaapkamers. PVC ramen met dubbele beglazing. Verwarming op mazout. Betonnen tussenvloer. Recente vloeren. Nabij het centrum. Vlotte verbinding Maas-mechelen-Genk-NL. EPC: 669kWh/m² Vg-Wgik-Gmo-Gvkr-Gvv
€ 195.000,- e.k.

TE KOOP I BREE
Nieuwstadpoort 15D 006

Rolstoelvriendelijk penthouse met riant zonneterras, ondergrondse parking en berging.
Bew. opp.: 126m². BJ: 2011. 2 slpks. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Vloerverwarming. Inbouwkasten. Airco/warmtepomp leefruimte. Ventilatiesysteem type A. Keuring elektriciteit conform. Hoog privacy gehalte. EPC: 176kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv
€ 475.000,- e.k.

TE KOOP I ROTEM
Eekhoornlaan 1

Authentieke, statige villawoning "Ter Eyke", gelegen op prachtig domein!
Perc.: 62are46ca. BJ: 1948. Renovatie: 1995. 5 slaapkamers. Houten ramen met loodglas met kruisverdeling en voorzetsglas. Verwarming op mazout. Vrijstaande garage met carport. Verwarmd zwembad. Poolhouse met sanitaire voorzieningen. Perceel grotendeels omheind. EPC: 789kWh/m² Vg-Wgik-Gmo-Gvkr-Gvv
€ 639.000,- e.k.

TE KOOP I OPITTER
Caubergstraat 47

Stijlvolle villawoning met inpandige garage, dubbele carport en ruime tuin.
Perc.: 12are83ca. BJ: 1995. 3 slaapkamers. PVC ramen met dubbele beglazing. Verwarming op mazout (2017). Airco in slaapkamers en leefruimte. Pelletkachel. Videofoonstelsysteem. Keuring elektrische installatie conform. Volledig onderkelderd. Hoge afwerkingsgraad. EPC: 379kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv
€ 435.000,- e.k.

TE KOOP I BREE
Nieuwstadpoort 7 bus 002

Modern duplex-appartement met 2 terrassen, ondergrondse parking en berging.
Bew. Opp.: 104m². BJ: 2013. 3 slaapkamers. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Dak-, spouw- en vloerisolatie. Keuring elektriciteit conform. Videofoon. Veel lichtinval. Gelegen in het centrum. EPC: 134kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv
€ 235.000,- e.k.

Suzanne Louw Vastgoed - Erkend BIV vastgoedmakelaar 506901
Scholtisplein 27B - 3680 Neeroeteren - t 089/86.32.37 - www.suzannelouw.be

JANSSEN
MAASBRUG

VASTGOED VERZEKERINGEN

OPOETEREN NIEUW Neeroeterenstraat 55 Gelijkvloerse splitlevelwoning op 9aren, met 3 slaapkamers en centrale ligging tussen Neeroeteren en Opoeteren. Reeds voorzien van aardgas en PVC ramen met dubbele beglazing. Vg-wg-gmo-gvv-gvkr Epc: 391 kWh/m² € 229.000,-	MAASEIK NIEUW Sportlaan 13 bus 1 Zeer ruim instapklaar gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, riant woonkamer met terras, kelder met inpandige garage rechtstreeks te bereiken via het appartement zelf. Topligging vlakbij het centrum. Vg-wg-gmo-gvkr-gvv Epc: 194 kWh/m² € 289.000,-	MAASEIK NIEUW Maastrichtersteenweg 57 Riant landhuis (450m²) in Franse stijl gelegen op 24a76ca met 4 slaapkamers. Authentieke elementen, hoge plafonds, houten vloeren, marmeren elementen, alarm, airco, open haard. Renovaties door de jaren heen. Vg-wg-gmo-gvv-gvkr Epc: 272 kWh/m² € 489.000,-
MAASEIK Acht Meilaan 11 Ruime instapklaar stadswoning met 3 slaapkamers aan het centrum van Maaseik met inpandige garage en gezellig tuintje. Aardgas, dubbele beglazing, dak nieuwe roofing. Topligging! Vg-wg-gmo-gvv-gvkr Epc: 306 kWh/m² € 267.500,-	MAASEIK Torenstraat 3 Gerenoeverde (2007) stadswoning met moderne afwerking in industriële loftstijl en ruime terrassen. 2 slaapkamers. Inpandige garage. TOPligging in het centrum. Vg-Wgche-gmo-gvkr-gvv € 349.000,-	LANKLAAR Grenenbosweg 14 bus 2 Ruim duplex appartement, BJ 2009, opp 147m² met riant terras, 3 slaapkamers, overdekte carport met aparte berging. Veel lichtinval door de grote ramen, moderne keukens, airco. Instapklaar. Vg-wg-gmo-gvv-gvkr Epc: 156 kWh/m² € 249.000,-

www.janssennv.be +32 (0) 477 46 10 25
Bleumerpoort 2, B-3680 Maaseik +32 (0) 89/56.06.91 info@janssennv.be



Stationswal 5, 3960 Bree
089 46 48 63
ImmoGO@era.be

ONS AANBOD

Volledig aanbod op www.era.be/ImmoGO



NIEUW

BREE

Boneputterveld 5

Zeer goed onderhouden woning op een toplocatie nabij Bree. EPC 159 kWh/m²
Vg - Wvg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 310.000



NIEUW

BREE

Gruitroderstraat 12

Ruime, instapklaare woning op 11a44ca, nabij centrum Bree. EPC 602 kWh/m²
Vg - Wg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 280.000



NIEUW

BREE

Kanaallaan 43 2.1

Instapklaare startersappartement nabij Bree centrum. EPC 103 kWh/m²
Stedenbouwk. inlichtingen in aanvraag
€ 239.000



BREE

Kloosterpoort 58

Investeerders opgelet!!
EPC 545 kWh/m²
Vg - Wg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 179.000



NIEUW

BREE

Nieuwstadpoort 15A 004

Ruim en eigentijds appartement in hartje Bree. EPC 167 kWh/m² - Stedenbouwk. inlichtingen in aanvraag
€ 275.000



BREE

Omselweg 86

Leuke, vernieuwde woning met 3 slaapkamers op 6a 06ca. EPC 194 kWh/m².
Vg - Wg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 275.000



BREE

Pater Conixlaan 13

Rustige gelegen woning nabij het centrum van Bree. EPC 574 kWh/m².
Vg - Wg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 169.000



BOCHOLT

Schoolstraat 17

Stilige gerestaureerde woning in het centrum van Bocholt. EPC 383 kWh/m².
Vg - Wg - Gmo - Vv - Gvkr
€ 249.000



BOCHOLT

Reppelerweg 189

Karaktervol landhuis in jaren '30 stijl. 2002. 38a28ca. EPC 699 kWh/m².
Vg - Ng - WgLk - Gmo - Gvv - Gvkr
Prijs op aanvraag



HOUTHALEN-HELCHTEREN

Kievitwijk 26

Zeer ruime stadswoning in Bree centrum met 4 slaapkamers. EPC 525 kWh/m².
Vg - WgLk - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 279.000



OUDSBERGEN

Oudsbergerweg 65

Split-level woning met garage/werkplaats op 10a50ca. EPC 279 kWh/m².
Vg - Ag - WgLk - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 339.900



OUDSBERGEN

Bremstraat 13

Gerennoveerde ruime woning met grote garage/loods. EPC 591 kWh/m².
Vg - Wg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 269.000

ERA
OPEN HUIZEN DAG
6 MAART 2021

Scan deze
QR-code



DENKT U EROVER UW HUIS TE VERKOPEN?

Neem dan deel aan de ERA Open Huizen Dag op 6 maart 2021. Stel zo uw huis in één dag aan tientallen kopers voor. Zonder afspraak of verplichting vinden bezoekers sneller de weg naar uw woning en dit verhoogt uiteraard de kans op een snellere verkoop. Meerdere eventuele kopers zorgen bovendien voor een positief effect op de prijs.



MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...

BEN IK MIJN
HUISLEUTELS SNEL
KWIJTERAAKT!



JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 19/02/2021

Makelaar in hypotheek krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



Immobiëlen Johan Telen
Spilstraat 2 bus 2 - 3680 Maaseik-Neeroeteren
Tel.: 089 86 61 68 - info@johantelen.be - www.johantelen.be

MAASEIK - NEEROETEREN



Lijsterbessenstraat 15: landhuis op perceel van 40a15ca. Zeer mooie ligging in centrum van Neeroeteren, verder een parkachtige tuin. Ruime woning! EPC: 694 kWh/m². vg, wg, gmo, gvkr, gvv. **Prijs: 480 000 €**

MAASEIK



Venlosesteenweg 105: stijlvolle, authentieke gezinswoning op 4a30ca, het geheel biedt diverse mogelijkheden! vg, gdv, gmo, wglk, gvkr, gvv. **Prijs: 349 000 €**

MAASEIK



Van Eycklaan 124 bus 2: een recent gerenoveerd, gezellig app. op de 1ste verdiep. Mooie keuken en badk., woonk. met parketvloer, 2 slaapk., garage en lift. Vg, gmo, gvkr, wg, gvv. EPC: 219 kWh/m². **Prijs: 189 000 €**

MAASEIK



Van Eycklaan 99: prima gelegen app. op de 1ste verdieping. Keuken, badk., 2 slaapk., terras, garage en kelderberging. Vg, gmo, gvkr, wg, gvv. EPC: 199 kWh/m². **Prijs = 160 000 euro**

MAASEIK



H Wammesstraat 20: een gezellig gezinswoning op perceel van 10a20ca. Perfecte ligging vlakbij centrum Maaseik. Zeer knusse woonk., 3 slaapk., bureelruimte, fraaie keuken, terras, aparte garage. vg, gmo, gvkr, wg, gvv. EPC: 372 kWh/m². **Prijs = 385 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Akkerstraat 49: recent landhuis in rustige omgeving op 7a19ca. Met 3 slaapkamers, bureelruimte, luxe keuken + badkamer... vg, gmo, gvkr, wglk, gvv. **Prijs: 349 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Rotemerlaan 7+9: gebouw bestaande uit 2 appartementen en grote handelsruimte. Vraag verdere info! vg, gdv, gvkr, wg, gvv. **Prijs: 350 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Moonenkapelstraat 18: prachtig gelegen gezinswoning op perceel van 4a91ca. Met recente keuken + badk. knusse woonk., 3 slaapk., kelders. vg, wglk, gvkr, gmo, gvv. EPC: 1107 kWh/m². **Prijs = 239 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Rotemerlaan 1 bus 2: verzorgd app. (bwjr 1993 gelegen in de dorpskern. 2 slpk, verz. keuken en badk., ruime garage. vg, gmo, gvkt, wg, gvv. EPC: 103 kWh/m². vg, gmo, gvkr, wg, gvv. **Prijs: 184 900 €**

MAASEIK - OPOETEREN



Kasteelstraat: Nieuwbouwproject van 2 BEN woningen. Geleg. op percelen van 4a90ca. Deze woningen waarborgen een schitterende uitkijk op natuur en bos. Wij verschaffen u graag informatie betreffende afwerking, mogelijkheden, prijs...

KINROOI



Breersteenweg 275 / 4: verzorgd duplex appartement in dorpskern : 3 slaapkamers, complete keuken + badkamer, ruime woonkamer, terras, autostandplaats. EPC: 123 kWh/m². vg, gmo, gvkr, wg, gvv. **Prijs: 225 000 €**

OUDSBERGEN (GRUITRODE)



Verlorenstraat 6 : Half-vrijstaande woning op 2a71ca in dorpskern. Met 3 slaapkamers en ruime garage; mogelijkheid tot realiseren van kangoeroewoning. EPC: 302 kWh/m². vg, gmo, gvkr, wg, gvv. **Prijs = 199 500 €**



IMMOKE bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren) - Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
Bezoek onze website www.immoke.be



ROTEM



Eekhoornlaan 46
Te renoveren vrijstaande woning op 7 a 90 ca met ruime woonkamer, leefkeuken, bijkeuken, op de verdieping 2 slpk en ruimte voor uitbreiding, aanpandige garage, rustige ligging. (EPC 751 kWh/m² - Vv-wglk-gmo-gvkr-gv). **€ 239.000,-**

NEEROETEREN



Maaseikerlaan 107
Zeer ruim handelspand van 945 m² met naastliggende parking en ruim appartement van 72 m² op een perceel van 27 a 86 ca. Uitstekende commerciële ligging. (Vg-wg-gmo-gvkr-vv). **€ 590.000,-**

OPGLABBEK - OUDE ASSERWEG NU 6% BTW MOGELIJK! (indien u aan de wettelijke voorwaarden voldoet).



GENK - GROTESTRAAT 198: NU 6% BTW MOGELIJK! (indien u aan de wettelijke voorwaarden voldoet).



Residentie Magritte 2: Nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen van 60 m² tot 101 m² met ruime terrassen, lift, garage en kelderberging. Rustige ligging aan de rand van het centrum. Fase 1 reeds volledig verkocht.



4 BEN WONINGEN!

Twee maal twee halfvrijstaande Bijna Energie Neutrale woningen in landelijke stijl met 3 of 4 slaapkamers en rechthoekige woonkamer met open keuken. Rustige ligging nabij het centrum. Afwerking naar eigen smaak volgens lastenboek. (Vg-wg-gdv-gvkr-vv).

NEERPELT (PELT) - HOEK HAZENSTRAAT - HEERSTRAAT



Residentie Sapristi: Nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen van 93 m² tot 111 m² met ruime terrassen met een zeer goede oriëntatie (zuid-oost en zuid-west), privé autostandplaats en gemeenschappelijke fietsenberging.

MAASEIK - RESIDENTIE DE GEYBOOM: (BEN)-APPARTEMENTEN NU 6% BTW MOGELIJK! (indien u aan de wettelijke voorwaarden voldoet).

LAATSTE 3 (BEN)-APPARTEMENTEN!



Nieuwbouwproject bestaande uit 5 gelijkvloers appartementen met 2 slpk, ruim terras en tuintje en 5 appartementen op de verdieping met 3 slpk en overdekt terras. Ruime kelderberging en aparte autostandplaats bij elk appartement. Lage gemeenschappelijke kosten! (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).



Vastgoed Rijken

VASTGOED RIJKEN zet de volgende stap naar de toekomst!

Vastgoed Rijken werd in 2007 opgericht door Martin Rijken en Wendy Winderix. Inmiddels is Vastgoed Rijken bijna 14 jaar actief in het noorden van Limburg. Samen met onze trouwe medewerkers hebben we het kantoor uitgebouwd tot een gekende en gewaardeerde onderneming in de vastgoedsector. Op ons palmares staan maar liefst 1.250 verkopen van woningen enz. en op dit ogenblik beheren we iets meer dan 300 huurpanden. Het spreekt voor zich dat we trots zijn op deze cijfers!

Voor veel mensen was 2020 een van de slechtste jaren die ze zich kunnen herinneren. De COVID-19 pandemie en sociale onrust hebben ons leven veranderd op een manier die we een jaar geleden niet voor mogelijk hadden gehouden. Ook Vastgoed Rijken ontsnapte niet aan de maatregelen die de overheid oplegde in het kader van de bestrijding van het coronavirus. Commercieel was dit voor ons kantoor een spijtige zaak die zich uiteraard liet gevoelen in de verkoopcijfers. Desondanks wisten wij mede dankzij de niet

aflatende inzet van ons ganse team de schade te beperken en onze klanten maximaal tevreden te stellen. Net zoals jullie, hopen ook wij dat het nieuwe jaar ons veel goeds zal brengen. Wij zijn alvast positief en hopen snel terug onze normale werkzaamheden te kunnen hervatten en onze bestaande en nieuwe klanten de service aan te bieden die ze van Vastgoed Rijken gewoon zijn.

In primeur kunnen we jullie meedelen dat Marnick Rijken, zoon van Martin, het team van Vastgoed Rijken begin 2021 komt versterken. Als stagiair vastgoedmakelaar zal hij zich specialiseren in de verkoop en het verhuur van residentieel- en industrieel onroerend goed. Marnick zal de basis leggen voor de verder modernisering en digitalisering van het kantoor. Het voortbestaan en de toekomst van Vastgoed Rijken zijn dus gegarandeerd. In de toekomst zal Marnick dus het aanspreekpunt van Vastgoed Rijken worden.



Martin Rijken

Ondanks dat ik dit jaar reeds 30 jaar actief ben in de vastgoedsector, beleef ik elke dag opnieuw veel arbeidsvreugde. Mijn job beoefen ik nog steeds met veel goesting en gedrevenheid. Eigenlijk is het pure passie! Samen met mijn echtgenote Wendy heb ik Vastgoed Rijken uitgebouwd tot het bedrijf dat het de dag van vandaag is. Haar onvoorwaardelijke steun in deze was van groot belang! Vaak werkten wij 7 dagen op 7. Mijn dankbaarheid om dit te mogen doen is dan ook bijzonder groot. De voldoening om het vertrouwen te krijgen van jouw klanten om hun levenswerk te verkopen of te verhuren. De voldoening die je ervaart wanneer je weer een transactie tot een goed einde hebt gebracht. Kopers en verkopers die samen met ons tevreden iets gaan drinken op het goede verloop van de verkoop. Nieuwe klanten, die door de goede ervaringen van kennissen met Vastgoed Rijken, naar ons kantoor worden gelooft. Het is net die ervaring die ik al jaren deel met mijn zoon Marnick en waarmee ik hem overtuigde van het feit dat de job van vastgoedmakelaar een wel heel bijzondere en boeiende is.

Daarom ben ik ook superblij dat Marnick voor deze job gekozen heeft omdat ik weet dat ook hij heel veel voldoening en levensvreugde zal ervaren aan deze job. Wendy en ik hopen nog vele jaren met hem en ons team samen te werken aan de verdere toekomst van Vastgoed Rijken om dan uiteindelijk de fakkel over te dragen aan Marnick.

Van vader op zoon!

Enkele maanden geleden studeerde Marnick Rijken af als vastgoedmakelaar. Momenteel is de 22-jarige zoon van Martin Rijken, betergekend als zaakvoerder van Vastgoed Rijken, bezig met zijn BIV-stage als stagiair-vastgoedmakelaar. Nadien zal hij als erkend vastgoedmakelaar in de voetsporen treden van zijn vader. Hoogste tijd dus om deze jongeman enkele vraagjes te stellen en aan de talrijke lezers van dit blad voor te stellen.

Marnick stel jezelf eens voor aan onze lezers?

Mijn naam is Marnick Rijken. Ik ben 22 jaar en woon momenteel nog bij mijn papa en Wendy in Kaulille. Ik ben betrouwbaar, eerlijk en sociaal. En ik kan genieten van gezellige momenten met familie en vrienden.

Marnick in Bocholt zijn er veel culturele- en sportverenigingen. Jij woont in Kaulille en ook hier is er een heel ruim aanbod om jouw vrije tijd een mooie invulling te geven. Wat doe jij eigenlijk in jouw vrije tijd?

Sport spreekt mij eigenlijk nog meer aan dan cultuur. Op sportief vlak ben ik sinds 2019 actief bij PJK krachtbal club van Kaulille. Voorheen speelde ik wekelijks mijn voetbalwedstrijd bij Kaulille FC. Zowel krachtbal als voetbal hebben elk hun derde helft, daar zit ik dan natuurlijk ook niet op de bank 😊. Maar van muziek of een goed toneelstuk kan ik ook genieten hoor.

Kan jij ook genieten van mooie reizen in het buitenland?

Of amuseer jij je het liefst in eigen omgeving?

Reizen doe ik wel graag. Helaas heb ik snel last van een heimweegevoel, Dus te lang van huis weg is niks voor mij. De natuur in Oostenrijk trekt mij aan. Maar de Spaanse zon doet wonderen met een mens en daar kan ik ook best mee leven ☺. Onder de kerktoeren van Kaulille kan ik met vrienden op een terras (of aan de toog) genieten van de sfeer en een lekker pintje bier. Dus voor mij is het buitenland eigenlijk niet echt nodig.

Jij mag jezelf straks "Erkend Vastgoedmakelaar" noemen. Vanwaar deze keuze?

Het beroep spreekt me enorm aan. De vele contacten met de mensen vind ik fijn en via papa heb ik gezien dat het een beroep is dat je veel voldoening geeft. Mij verdienen stellig maken ten voordele van mensen die op zoek zijn naar een eigen woning of die hun woning wensen te verkopen of verhuren. Daar ben ik zeker van!

Niet alleen de school geeft advies bij studiekeuze. Speelde je papa in jouw keuze misschien ook een rol van betekenis?

Ik heb mijn vader altijd gekend als vastgoedmakelaar. Vaak luisterde ik naar zijn verhalen over wat hij had meegemaakt. Zijn mooie ervaringen en de dankbaarheid die hij kreeg van zijn klanten. Zo is mijn interesse gegroeid. Wanneer ik uiteindelijk een keuze moest maken voor mijn opleiding heb ik niet lang moeten nadenken. Op deze manier kan ik in de voetsporen van mijn vader treden. Dat zie ik niet alleen als een grote eer, maar ook als een enorme uitdaging.

Vastgoed Rijken bestaat inmiddels 13 jaar. Jij was toen net geen 9 jaar. Is het spreekwoord 'met de paplepel ingegeven' op jou van toepassing Marnick?

Ja! Absoluut zelfs. Ik ben opgegroeid met Vastgoed Rijken. De uitbouw van ons kantoor heb ik van heel nabij meegemaakt. Papa is iemand die nooit van 9u00 tot 17u00 gewerkt heeft. Wel integendeel ook 's avonds en in de weekends was hij heel vaak de baas op om huizen te verkopen. Eens thuis deelde hij graag zijn ervaring met mij. Dat doet hij trouwens nog steeds en hier leer ik heel veel van.

Vanaf 2021 ga jij officieel aan de slag in het vastgoedkantoor dat jouw naam draagt. Een nieuwe stap in jou nog jonge leven. Met welke ambitie begin jij eraan Marnick?

Ik ga minstens proberen om het even goed te doen dan mijn vader. Geloof me, door dit te zeggen leg ik de lat voor mezelf erg hoog. Hem evenaren als vastgoedmakelaar is al een grote opdracht. Het rapport dat hij kan voorleggen is er eentje dat mag gezien worden. Maar ik ben ambitieus en heb er vertrouwen in. Trouwens mocht ik dat niet hebben, dan zou ik er zelfs niet aan beginnen.

Door corona leven we in een lastige tijd. Ook economisch gezien is het een zware periode. De vastgoedsector ontsnapt hier ook niet aan. Hoe zie jij de toekomst?

Angst voor de toekomst is zinloos want de toekomst laat zich niet zomaar voorspellen. Op de ene of andere manier denk ik dat we met het virus moeten leren leven. Uiteraard is de vastgoedsector ook zwaar getroffen door de coronacrisis. Maar ik blijf positief en weet dat er na regen zonneshijn komt.

Wat wens jij de lezers van dit blad toe voor 2021?

Vooreerst wens ik iedereen een gezond, gelukkig en liefdevol 2021. Verder hoop ik dat we met zijn allen vlug verlost mogen worden van corona en onze familie en vrienden weer kunnen ontmoeten. Ook het verenigingsleven en de hobby's zijn allemaal weggevallen. Dat moet écht snel veranderen. Iedereen mist het leven van voor corona. Ook dat wens ik jullie allen toe!

Tot slot Marnick. Heb jij misschien ook een persoonlijke wens voor 2021?

Nog vele mooie momenten mogen beleven met mijn vriendin, mijn familie en vrienden. Dat wens ik mezelf eigenlijk ieder jaar. Maar voor 2021 heb ik een heel bijzondere wens! Vele mensen weten wellicht dat mijn superlieve papa sinds geruime tijd ziek is. Papa is zo strijdvaardig, moedig en hoopvol. Ik hoop uit het diepst van mijn hart dat papa dit jaar geneest en nog lang bij me mag blijven.



**GRATIS
SCHATTING**





BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

BATIBOUW 2021 wordt digitaal



BATIBOUW ontsnapt niet aan de beperkingen die het resultaat zijn van de tweede golf van de gezondheids crisis. De beurs zal daarom voor de eerste keer op een digitale manier plaatsvinden, en dit van eind februari tot eind maart 2021. Voor al wie bouw- of verbouwplannen heeft, is de afspraak dus niet op BRUSSELS EXPO, maar online.

De beurs, die al 61 jaar ten dienste staat van de bouwsector, past zich dus aan de omstandigheden aan.

« Het is heel belangrijk voor ons dat we een ontmoeting tussen onze exposanten en hun potentiële klanten mogelijk bleven maken. Dat doen we via een origineel en intuïtief digitaal platform, dat vast en zeker in de smaak zal vallen van de bezoekers. Ook na 2021 zal een belangrijke rol weggelegd zijn voor dit platform. Het vervolledigt het universum van BATIBOUW. Zelfs wanneer de 'live' beurs terugkeert in 2022, blijft de virtuele beurs een belangrijke rol spelen en zal die ons gamma aan diensten uitbreiden »

THEMA 3: WATER IS HET NIEUWE GOUD!

Een groot actueel debat is water: het wordt beschouwd als een handelswaar maar wordt steeds schaarser. Het is dan ook belangrijk om erop te besparen, zowel voor het ecologische aspect als het financiële, want de waterprijzen blijven stijgen.

Het is dan ook om die reden dat er steeds meer oplossingen ontstaan die ons helpen om water te besparen, van de bouwfase tot het dagelijkse verbruik door de bewoners van de woning.

THEMA'S VIRTUELE EDITIE BATIBOUW 2021

THEMA 1: DE FLEXIBELE WONING

Wat is het precies?

Bij het bouwen of renoveren van een flexibele woning wordt rekening gehouden met toekomstige veranderingen aan de gezinssituatie, een mogelijke verandering in mobiliteit of een functieverandering van een woonruimte.

We hebben al een evolutie in de huisvesting opgemerkt door invloed van COVID-19, namelijk het toenemende belang van de tuin in al zijn vormen (groene muren, groene daken, enz.), maar ook het aanpassen van je woning om oudere personen binnen je familie-bubbel te kunnen opvangen.

THEMA 2: DE BOUW GAAT DIGITAAL!

Tegenwoordig zijn er applicaties waarmee alle belanghebbenden binnen een bouw- of renovatieproject met elkaar kunnen communiceren. Van architect tot installateur, ze kunnen allemaal nauwkeurig de voortgang van het project opvolgen.

Een andere digitale optie is het op maat laten maken van bouwmaterialen door ze te drukken met een 3D-printer. Dit voorkomt verspilling van materialen die anders vaak in grote hoeveelheden worden besteld.

REGISTRATIE

Om de virtuele editie van BATIBOUW gratis te kunnen bezoeken, moet u vooraf een bezoekersprofiel aanmaken. Uw profiel zal ervoor zorgen dat u automatisch naar de exposanten en de producten die u interesseren wordt geleid.

CONCREET

Om ervoor te zorgen dat u uw projecten in alle veiligheid kan uitwerken, hebben we een digitaal platform ontwikkeld waarop u gratis kan inloggen vanuit uw computer of smartphone. Vanaf 27 februari kunt u inloggen op het virtuele BATIBOUW-platform via onze website www.batibouw.com.

Op het platform zal u door een virtuele assistent begeleid worden naar de producten en diensten die u interesseren. Daarna kan u op uw eigen tempo alle exposanten bezoeken en hun producten bekijken. Gedetailleerde beschrijvingen, catalogi, foto's, video's, prijzen, ... U zal niet langer de websites van elk merk apart moeten bezoeken, want op BATIBOUW Virtueel vindt u alle info op één plek! En indien u meer informatie wenst, kunt u met elke exposant live in gesprek gaan via chat of een videogesprek, net zoals een gesprek die u op de fysieke beurs zou hebben!





TEL: 089 75 33 08

Gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning! Geen verkoop = geen kosten.

LUMARO VASTGOED

www.lumaro.be

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren: ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u en
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



MAASEIK - Bosstraat 10
Schitterend, standingvol gerenoveerd appartement. met 3 slaapkamers. Privé inkomdeur. Privé lift.
EPC: 233 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: op aanvraag



MAASMECHELEN - Kon. Astridlaan 19
Handelsruimte met ruime woonst met speeltuin, terras en ruime tuin. Ideale ligging tov school. Opp. 15a 40ca.
EPC: 387 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 375.000



MAASMECHELEN - Wijnantslaan 1
Meesterlijke villa in park van 1,4 ha. Smaakvol afgewerkt, technisch zeer goed uitgerust, uitstekend onderhouden. EPC: 300 kWh/m². Vg/Wp/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 3.000.000



BULLANGE - Manderfeld 432
Ruime gezinswoning. Geschikt voor privé woning, praktisch, uitbating kamers met ontbijt,... Midden in de natuur!
EPC: 237 kWh/m². Vg/Ng/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 1.200.000



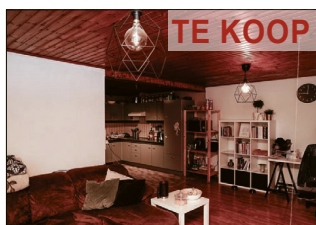
MAASEIK - Neeroeterenstraat 9
Appartementen in Opoeteren-centrum. Goed gelegen. Interessante belegging! EPC: 214 kWh/m². Vg/Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 340.000



MAASMECHELEN - Pauwengraaf 126/2
Appartement met 2 slaapkamers, terras en afgesloten kelderberging. Geen syndicus. Nieuwe stroom en cv.
EPC: 181 kWh/m². Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 117.000



DILSEN-STOKKEM - Rachels 31
Nette, half vrijstaande woning met 3 slaapkamers, diepe tuin en bijgebouwen. ZONNEPANELEN! EPC: 462 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
VERKOCHT



DILSEN-STOKKEM - Rijksweg 426 8
Gezellig appartement met 2 slaapkamers. Nieuwe cv, stroom, dubbele beglazing, geïsoleerd dak en spouw. Privé parking.
EPC: 236 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 119.000



DILSEN-STOKKEM - Stationsstraat 113
Charmant landhuis met zuidgerichte, aangelegde tuin. Idyllische ligging aan Natuurgebied. Opp.: 22a60ca. EPC: 246 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 550.000



MAASMECHELEN - Lindenlaan 93
Recente, kwaliteitsvolle woning aan de bosrand gelegen. 5 slaapkamers. Volledige kelderberging.
EPC: 142 kWh/m². Vg/wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 550.000



JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 19/02/2021

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



v a s t g o e d

Rijksweg 235 3650 Dilsen-Stokkem
T 089 86 18 88 F 089 86 58 88
info@N78vastgoed.be



v a s t g o e d

PROJECT IN DE KIJKER

13 PRACHTIGE
BEN-APPARTEMENTEN
IN ROTEM.RESIDENTIE
'T RESELT

- Ontdek uw woongeluk
- Duurzame architectuur
- Rustige groene omgeving
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- 76m² tot 122m²
- Energiezuinig wonen
- Compleet afgewerkt.



Meer informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op, wij staan u graag te woord

Dilsen-Stokkem (Stokkem) NIEUW Halfvrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 11a 40ca ■ 150m² ■ € 199.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 520 kWh/m². UC: 2363789	Dilsen-Stokkem (Dilsen) NIEUW Hoogw. afgew. woning (HOB) ■ 3 slpks. ■ 1a 53ca ■ 130m² ■ € 285.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wgk, Gmo EPC: 201 kWh/m². UC: 2365902	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) NIEUWE PRIJS Gerenoeverde woning ■ 3 slpks. ■ 2a 30ca ■ 125m² ■ € 215.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 628 kWh/m². UC: 695277	Dilsen-Stokkem (Rotem) NIEUW Gerenoeverd appartement ■ 3 slpks. ■ 155m² ■ € 225.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 315 kWh/m². UC: 1938541	Dilsen-Stokkem (Dilsen) Bouwgrond HOB ■ Lot 2 ■ 4a 63ca ■ € 82.000 Gvg - Vv - Gvkr - Wug, Gmo	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Ruime woning ■ 2a 04ca ■ Airco ■ 3 slpks. ■ Diverse ■ 150m² ■ € 209.000 vernieuwingen Vg - Wg - Gvkr - Gvv, Gmo EPC: 413 kWh/m². UC: 2293099	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Duplex-appartement ■ Terras ■ 111m² ■ 2 slpks. ■ Garage ■ € 209.000 Vg - Wg - Gvkr - Vv, Gmo EPC: 188 kWh/m². UC: 2064113	Dilsen-Stokkem (Rotem) Bouwgrond voor OB ■ Type woning: lange gevel ■ 6a 13a ■ € 79.000 Gvg - Vv - Gvkr - Wgk, Gmo
Dilsen-Stokkem (Lanklaar) IN OPTIE Woning in hacienda-stijl ■ 2 slpks. ■ 4a 47ca ■ 150m² Vg - Vv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 164 kWh/m². UC: 691665	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Handelspand met appartement ■ Handelspand 245m² ■ App. 110m² ■ € 395.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 621 kWh/m². UC: 1627278	Dilsen-Stokkem (Rotem) bouwgrond HOB ■ Lot 1A + 1B ■ 8a 37ca ■ € 85.000 Gvg - Vv - Gvkr - Wg, Gmo	Dilsen-Stokkem (Rotem) bouwgrond HOB ■ Lot 3A + 3B ■ 7a 83ca ■ € 85.000 Gvg - Vv - Gvkr - Wg, Gmo	Dilsen-Stokkem (Dilsen) Te renoveren woning ■ 2a 51ca ■ 120m² ■ 4 slpks. ■ € 122.000 Bereikbaar via achterliggende straat Gvkr - Wgk - Gvkr - Gvv, Gmo EPC: 983 kWh/m². UC: 2207838	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Vrijstaande woning ■ 4 slpks. ■ 10a 17ca ■ Zonne- ■ 200m² ■ € 397.000 panelen Vg - Vv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 136 kWh/m². UC: 2316819	Lanaken Opbrengstwoning met 3 app. ■ 5a 13ca ■ € 249.000 Vg - Vv - Vkr - Wgk, Gmo EPC APP 1: 364 kWh/m². UC: 2147331 EPC APP 2: 368 kWh/m². UC: 2147337	Lanaken (Rekem) CASCO-woning ■ 3 slpks. ■ 1a 52ca ■ 120m² ■ € 315.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wgk, Gmo EPC: woning in opbouw
Maaseik IN OPTIE Recente woning ■ 3 slpks. ■ 2a 60ca ■ 140m² Vg - Vv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 151,15 kWh/m². UC: 10656	Maaseik Te renoveren hoeve ■ 4 slpks. ■ 56a 11ca ■ 155m² ■ € 475.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 621 kWh/m². UC: 2283846	Maaseik IN OPTIE Gerenoeverd appartement ■ Centrum ligging ■ Garage ■ 4slpks. ■ Berging Vg - Gvv - Gvkr - Vv, Gmo EPC: 213 kWh/m². UC: 1725119	Maaseik Moderne, luxueuze villa ■ 4 slpks. ■ 400m² ■ 14a 51ca ■ € 895.000 Vg - Vv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 198 kWh/m². UC: 2309061	Maaseik (Opoeteren) Charmante hoeve ■ 3 slpks. ■ 3ha ■ 140m² ■ € 695.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wgk, Gmo EPC: 329 kWh/m². UC: 2355577	Maaseik Vrijstaande woning ■ 5 slpks. ■ 230m² ■ 13a 58ca ■ 2 badkamers ■ € 459.000 Vg - Vv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 242 kWh/m². UC: 1503367	Maaseik Duplex appartement ■ 2 slpks. ■ 100m² ■ 3° verdieping ■ € 229.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 172 kWh/m². UC: 2317240	Maaseik (Opoeteren) Halfvrijstaande woning ■ 4 slpks. ■ 150m² ■ 5a 99ca ■ € 289.000 Vg - Vv - Gvkr - Wgk, Gmo EPC: 225 kWh/m². UC: 2352586
Maasmechelen Penthouse ■ 3 slpks. ■ 155m² ■ 2 badkamers ■ € 470.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 114,42 kWh/m². UC: 19913	Maasmechelen (Boorseme) Halfvrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 164m² ■ 10a 35ca ■ € 275.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wgk, Gmo EPC: 293 kWh/m². UC: 2345965	Maasmechelen Luxe-appartement ■ 4 slpks. ■ 250m² ■ Riant terras ■ € 325.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 288 kWh/m². UC: 2273433	Maasmechelen (Vucht) IN OPTIE Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 123m² ■ 4a 38ca Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 565 kWh/m². UC: 1790215	Maasmechelen (Eisden) Duplex-appartement ■ 4 slpks. ■ 170m² ■ 2 bad- ■ Terras kamers 100m² ■ € 235.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 150 kWh/m². UC: 1957401	Maasmechelen Recente patio-woning ■ 3 slpks. ■ 1a 24ca ■ 122 m² ■ € 285.000 Vg - Gvv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 132,31 kWh/m². UC: 16585	Kinrooi (Molenbeersel) IN OPTIE Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 140m² ■ 8a 09ca Vg - Vv - Gvkr - Wg, Gmo EPC: 532 kWh/m². UC: 2348901	Kinrooi (Ophoven) Unieke woning ■ 6 slpks. ■ 77a ■ Ideaal voor paardenliefhebbers Vg - Ag - Gvkr - Gvv, Gmo EPC: 280 kWh/m². UC: 2292746

Ons volledig aanbod op www.N78vastgoed.be