



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Maaseik, As, Bocholt, Bree, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Meeuwen-Gruitrode, Opglabbeek, Peer

Editie: Kempen-Maas
Jaargang 14
Nummer 139
22 januari 2021
Oplage 51.886
Volgende editie:
19 februari 2021
Bedeeld door:
De Grensverspreider

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.



BEL ONS OP
089 46 48 63



IMMOBILIËN JOHAN Telen
voor een optimale service

www.johantelen.be
Immobilien Johan Telen
Spilstraat 2 bus 2
3680 Maaseik-Neeroeteren
Tel.: 089 86 61 68 - info@johantelen.be

MAASEIK - NEEROETEREN

Lijsterbessenstraat 15:
landhuis op perceel van 40a15ca. Zeer mooie ligging in centrum van Neeroeteren, verder een parkachtige tuin. Ruime woning! EPC: 694 kWh/m². Vg, wg, gmo, gvkr, gvv.
Prijs: 480 000 €

Zie pag. 7

VASTGOED LUMARO
www.lumaro.be

**Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)**

**Aanbiedingen
voor zeer
snelle beslissers!**

WWW.LUMARO.BE
089 75 33 08

SUZANNE LOUW VASTGOED

TE KOOP I NEEROETEREN
Bergerstraat 33

Gezellige, instapklare gezinswoning met inpan-dige garage en natuurgebied Bergerven grenzend aan de achtertuin!
Perc.: 12are93ca. BJ: 1997. 3 slaapkamers. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Airconditioning. 18 zon-nepanelen. Volledig omheind met afsluitbare poort. Zuidelijke oriën-tatie. EPC: in opmaak Vg-Wgik-Gmo-Gvkr-Gvv - € 359.000,- e.k.

TE KOOP I OPITTER
Teelestraat 17

Vrijstaande eengezinswoning in hedendaagse stijl met inpan-dige garage en carport.
Perc.: 5are40ca. Bew. opp.: 249m². BJ: 2014. 4 slaapk. Alu. ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. 19 zonnepanelen. Domotica. Perceel volledig omheind. Duurzame afwerkingsmaterialen. Oprit en wandelpaden in klinkers. EPC: 105kWh/m² Vg-Wgik-Gmo-Gvkr-Vv - € 395.000,- e.k.

N 7 8
v a s t g o e d

Rijksweg 235, 3650 Dilsen-Stokkem
T 089 86 18 88, F 089 86 58 88
www.N78vastgoed.be

IMMOKE bvba
Maaseikerlaan 100/3
3680 MAASEIK
Tel. 089/855.680
www.immoke.be

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Voor meer info 011 780 890

VASTGOED Rijken

Licht overgoten handelsruimtes en zorg(appartementen)!

Zie pg. 4-5

SUZANNE LOUW VASTGOED

BELONSVOREENGRATISSCHATTING VERKOOP-VERHUUR-VASTGOEDADVIES

TE KOOP I DILSEN-STOKKEM
Steenweg naar Neeroeteren 42

Praktisch ingedeelde splitlevel woning met inpan-dige garage en diverse bijgebouwen.
Perc.: 10are. BJ: 1966. 3 slaapkamers. Verwarming op mazout (2014). Houten ramen met dubbele beglazing. Dak vernieuwd in 2012. Betonnen tussenvloeren. Elektrische installatie conform. Volledig omheind.
EPC: 677kWh/m² Vg-Wgik-Gmo-Gvkr-Vv € 265.000,- e.k.

TE KOOP I DILSEN-STOKKEM
Nieuwstraat 27 bus 7

Modern duplexappartement met 2 terras-sen, carport, garage én kelderberging.
Bew. opp.: 170m². BJ: 2008. 3 slps. PVC ramen met dubbele beglazing. Voorzien van diverse hordes. Verwarming op aard-gas. Dak- en spouwisolatie. Keuring elek-triciteit conform. Betonnen tussenvloeren. Duurzame afwerkingsmaterialen. Bruikbare zolderruimte. Gelegen nabij het centrum.
EPC: 184kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv € 269.000,- e.k.

TE KOOP I KINROOI
Kloosterstraat 39 bus 5

Hoogwaardig afgewerkt penthouse met 3 terrassen, 2 overdekte parkings en kelderberging.
Bew. opp.: 128m². BJ: 2018. 3 slaapkamers. Alu. ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. 10 zonnepanelen. Airco/warmtepomp. Ventilatiesysteem. Dak-, spouw- en vloerisolatie. Keuring elektriciteit conform. Hoog privacy gehalte!
EPC: 52kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv € 349.500,- e.k.

TE KOOP I MAASEIK
Kleine Kerkstraat 15

Te renoveren handelspand met bovenlig-gende woonst in hartje Maaseik.
Perc.: 01are45ca. BJ: 1850. Renovatie: 2013. Bew. opp.: 287m². Verwarming op aardgas. Houten ramen met dubbele beglazing. Dak- en spouwisolatie. Pand met diverse mogelijkheden. Zuidelijk georiënteerde koer. Voormalig café/brasserie.
EPC: 318kWh/m² Vg-Wche-Gmo-Gvkr-Gvv € 169.000,- e.k.

TE KOOP I BREE
Bruglaan 49

Karaktervolle en verrassend ruim inge-deelde villawoning met zwembad, nabij het centrum.
Perc.: 10are45ca. BJ: 1952. Renovatie: 2014. 4 slps. Houten ramen, deels dubbe-le, deels driedubbele beglazing. Verwarming en koeling met warmtepomp. Dak- en spouwisolatie. Gashaard in leefruimte. Vrij-stande garage. Perceel volledig omheind.
EPC: 238kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv € 427.000,- e.k.

TE KOOP I KESSENICH
Sweversveld 40

Stijlvolle villawoning met verwarmd buitenzwembad en inpan-dige garage.
Perc.: 6are. BJ: 1989. 5 slaapkamers. PVC ramen met dubbele beglazing. Verwarming op mazout. Dak- en vloerisolatie. Drijfkraan. Duurzame afwerkingsmaterialen. Volledig omheind. Volledig onderkelderd. Elektrische installatie: conform.
EPC: 181kWh/m² Vg-Wug-Gmo-Gvkr-Gvv € 369.000,- e.k.

Suzanne Louw Vastgoed - Erkend BIV vastgoedmakelaar 506901
Scholtisplein 27B - 3680 Neeroeteren - t 089/86.32.37 - www.suzannelouw.be

VASTGOED VERZEKERINGEN

JANSSEN MAASBRUG

MAASEIK	MAASEIK NIEUW	LANKLAAR
Acht Meilaan 11 Ruime instapklare stadwoning met 3 slaapkamers aan het centrum van Maaseik met inpan-dige garage en gezellig tuintje. Aardgas, dubbele beglazing, dak nieuwe roofing. Vg-wg-gmo-gvv-gvkr Epc: 306 kWh/m² € 267.500,-	Maastrichtersteenweg 57 Riant landhuis (450m²) in Franse stijl gelegen op 24a76ca met 4 slaapkamers. Authentieke elementen, hoge plafonds, houten vloeren, marmeren elementen, alarm, airco, open haard. Renovaties door de jaren heen. Vg-wg-gmo-gvv-gvkr Epc: 272 kWh/m² € 489.000,-	Grenenbosweg 14 bus 2 Ruim duplex appartement, BJ 2009, opp 147m² met riant terras, 3 slaapkamers, overdekte carport met aparte berging. Veel lichtinval door de grote ramen, moderne keuken, airco. Instapklaar. Vg-wg-gmo-gvv-gvkr Epc: 156 kWh/m² € 249.000,-
OPOETEREN NIEUW	MAASEIK	MAASEIK
Neeroeterenstraat 55 Gelijkvloerse splitlevelwoning op 9aren, met 3 slaapkamers en centrale ligging tussen Neeroeteren en Opoeteren. Reeds voorzien van aardgas en PVC ramen met dubbele beglazing. Vg-wg-gmo-gvv-gvkr Epc: 391 kWh/m² € 229.000,-	Sint Jansberg 44 Prachtige vrijstaande woning met riante tuin op 19a74ca en voorzien van slaapkamer met dressing en badkamer op gelijkvloers + 3 slaapkamers en badkamer op verdiep. Volledig onderkelderd. Vg-wg-gmo-gvkr-gvv Epc: 311 kWh/m² Prijs op aanvraag	Koningin Astridlaan 20-22 Riant herenpand voorheen gekend als 2 woningen, voorzien van 2 ingangen. Ideaal voor uw beroep aan huis. Authentieke elementen, verdiep met 6 slaapkamers, prachtige tuin. Mogelijk-heid om achterzijde tuin te ontwikkelen. Vg-wg-gmo-gvkr-gvv Epc: 327 kWh/m² Prijs op aanvraag

www.janssenvv.be +32 (0) 477 46 10 25
Bleumerpoort 2, B-3680 Maaseik +32 (0) 89/56.06.91 info@janssenvv.be



Stationswal 5, 3960 Bree
089 46 48 63
ImmoGO@era.be

ONS AANBOD

Volledig aanbod op www.era.be/ImmoGO



BOCHOLT
Hoekstraat 16
Gezellige romantische hoeve omringd door weilanden op 19are - EPC 451 kWh/m² - Vg - Ag - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 339.000



BREE
Conenstraat 31
Ruime stadswoning met 2 afzonderlijke voordeuren (5a30ca) - EPC 433 kWh/m² - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
Prijs op aanvraag



BREE
Hoogveldstraat 38
Te moderniseren woning met grote kelder/werkplaats - EPC 388 kWh/m² - Vg - Wug - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 249.000



BREE
Kloosterpoort 58
Instapklare stadswoning: ideaal voor starter of investeerder - EPC 545 kWh/m² - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 179.000



BREE
Leeuwerikstraat 11
Ideale combinatie van wonen en werken in Bree centrum - EPC 171 kWh/m² - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 459.000



BREE
Nieuwstadpoort 15E 001
Ruim gelijkvloers en goed afgewerkt appartement in Bree - EPC 214 kWh/m² - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 299.000



BREE
Ter Rivierenwal 3
Zeer ruime stadswoning in Bree centrum met 4 slaapkamers - EPC 525 kWh/m² - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 247.000



BREE
Witte Torenwal 12
Zeer ruime woning met 4 slaapkamers in centrum van Bree - EPC 335 kWh/m² - Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag
Prijs op aanvraag



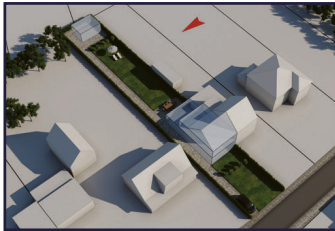
HECHTEL-EKSEL
Lommelsebaan 54B
Nieuwe halfopen woning in het centrum van Hechtel-Eksel - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 263.000



MAASEIK
Bosstraat 73
Compacte winkel ruimte op commerciële toplocatie in Maaseik. Energielabel D - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 85.000



KINROOI
Makkestraat 40
Rustig gelegen gelegen gelijkvloerse woning in Molenbeersel - EPC 428 kWh/m² - Vg - Ag - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 263.000



OUDSBERGEN
Weg naar Gruitrode
Centraal gelegen bouwgrond (8a60) voor halfopen bebouwing - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 115.000

ERA
OPEN HUIZEN DAG
6 MAART 2021

Scan deze QR-code



DENKT U EROVER UW HUIS TE VERKOPEN?

Neem dan deel aan de ERA Open Huizen Dag op 6 maart 2021. Stel zo uw huis in één dag aan tientallen kopers voor. Zonder afspraak of verplichting vinden bezoekers sneller de weg naar uw woning en dit verhoogt uiteraard de kans op een snellere verkoop. Meerdere eventuele kopers zorgen bovendien voor een positief effect op de prijs.



MET EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS
SNEL KWIJTGERAAKT!

JOUW WONING MET
EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT?

VRAAG HET
AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

Hét huis-aan-huis blad
voor kopers van immo.



IMMOKE bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren) - Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
Bezoek onze website www.immoke.be



ROTEM



Eekhoornlaan 46
Te renoveren vrijstaande woning op 7 a 90 ca met ruime woonkamer, leefkeuken, bijkeuken, op de verdieping 2 slpk en ruimte voor uitbreiding, aanpandige garage, rustige ligging. (EPC 751 kWh/m² - Vv-wgk-gmo-gvkr-gvv). **Prijs: € 239.000,-**

NEEROETEREN



Maaseikerlaan 107
Zeer ruim handelspand van 945 m² met naastliggende parking en ruim appartement van 72 m² op een perceel van 27 a 86 ca. Uitstekende commerciële ligging. (Vg-wg-gmo-gvkr-vv).

NEEROETEREN - MOLENWEG - SCHEFFERSWEG: 5 BEN WONINGEN!

LAATSTE 2 WONINGEN!



Laatste twee BEN-woningen in landelijke stijl met 3 slaapkamers, rechthoekige woonkamer met open keuken, ruime zolder en carport. Rustige ligging nabij Voorshoven-centrum. Afwerking naar eigen smaak volgens lastenboek. (Vg-wg-gdv-gvkr-vv).

Prijzen vanaf 298.500,- EUR
(volledig afgewerkt **INCLUSIEF ALLE KOSTEN** als BTW, registratiekosten, notariskosten en aansluitingskosten)

GENK - GROTESTRAAT 198



Residentie Magritte 2: Nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen van 60 m² tot 101 m² met ruime terrassen, lift, garage en kelderberging. Rustige ligging aan de rand van het centrum. Fase 1 reeds volledig verkocht.

NEERPELT (PELT) - HOEK HAZENSTRAAT - HEERSTRAAT



Residentie Sapristi: Nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen van 93 m² tot 111 m² met ruime terrassen met een zeer goede oriëntatie (zuid-oost en zuid-west), privé autostandplaats en gemeenschappelijke fietsenberging.

MAASEIK - RESIDENTIE DE GEYBOOM (BEN)-APPARTEMENTEN

LAATSTE 3 APPARTEMENTEN!



Nieuwbouwproject bestaande uit 5 gelijkvloers appartementen met 2 slpk, ruim terras en tuintje en 5 appartementen op de verdieping met 3 slpks en overdekt terras. Ruime kelderberging en aparte autostandplaats bij elk appartement. Lage gemeenschappelijke kosten! (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).



Immobiëen Johan Telen
Spilstraat 2 bus 2 - 3680 Maaseik-Neeroeteren
Tel.: 089 86 61 68 - info@johantelen.be - www.johantelen.be

BREE - OPITTER



Itterplein 4 : authentieke, ruime woning op 8a18ca. centrale ligging met mooie achtertuin. EPC: 568 kWh/m². vg,gdv,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 385 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Lijsterbessenstraat 15: landhuis op perceel van 40a15ca. Zeer mooie ligging in centrum van Neeroeteren, verder een parkachtige tuin. Ruime woning! EPC: 694 kWh/m². vg,wg,gmo,gvkr,gvv. **Prijs: 480 000 €**

MAASEIK



Venlosesteenweg 105: stijlvolle, authentieke gezinswoning op 4a30ca, het geheel biedt diverse mogelijkheden! vg,gdv,gmo,wgk, gvkr,gvv. **Prijs: 349 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Akkerstraat 49: recent landhuis in rustige omgeving op 7a19ca. Met 3 slaapkamers, bureelruimte, luxe keuken + badkamer... vg,gmo,gvkr,wgk,gvv. **Prijs: 349 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Rotemerlaan 7+9: gebouw bestaande uit 2 appartementen en grote handelsruimte. Vraag verdere info! vg,gdv,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 350 000 €**

MAASEIK - OPOETEREN



Kasteelstraat: nieuwbouwproject van 2 BEN woningen. Gelegen op percelen van 4a90ca. Deze woningen waarborgen een schitterende uitkijk op natuur en bos. Wij verschaffen u graag informatie betreffende afwerking, mogelijkheden, prijs...

MAASEIK



Van Eycklaan 99 bus 13: functioneel appartement met 2 slaapkamers, terras, autostandplaats, lift. EPC: 199 kWh/m². vg,gdv,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 160 000 €**

MAASEIK



Van Eycklaan 124 bus 2: volledig gerenoveerd op de 1ste verdieping. 2 slaapkamers, complete keuken + badkamer, garage, lift. EPC: 219 kWh/m². vg,gdv,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 189 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Rotemerlaan 1 bus 2: verzorgd app. (bwjr 1993 gelegen in de dorpskern. 2 slpks, verz. keuken en badk., ruime garage. vg,gmo,gvkt,wg,gvv. EPC: 103 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 184 900 €**

KINROOI



Breeresteinweg 275 / 4: verzorgd duplex appartement in dorpskern : 3 slaapkamers, complete keuken + badkamer, ruime woonkamer, terras, autostandplaats. EPC: 123 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 235 000 €**

KINROOI



Venlosesteenweg 121: charmante, zeer degelijke en goed onderhouden gezinswoning op 8a14ca. 4 slaapkamers, ruime keuken en woonkamer, fraaie tuin... EPC: 212 kWh/m². Vg,gmo,gvkr,wgk,gvv. **Prijs: 340 000 €**

OUDSBERGEN (GRUITRODE)



Verlorenstraat 6: Half-vrijstaande woning op 2a71ca in dorpskern. Met 3 slaapkamers en ruime garage; mogelijkheid tot realiseren van kangoeroewoning. EPC: 302 kWh/m². Vg,gmo,gvkrwg,gvv. **Prijs: 212 000 €**

Vastgoed Rijken



Kaulillerdorp 57 – 3950 Kaulille
Dorpsstraat 4 – 3950 Bocholt
Tel.: 011/60 55 11

www.vastgoedrijken.be

Erkend vastgoedmakelaar:
BIVnr. 506 852 en BIVnr. 504 921



Bekijk ons volledige aanbod op www.vastgoedrijken.be

BOCHOLT CENTRUM VP: € 189.000,00 Ruime app. op 2^{de} verdiep! Inkom, wc, wnr, ing, kkn, terras 2 slpk, ing, badk, garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 110 kWh/m² UC: 1096336	KAULILLE VP: € 100.000,00 Prachtig bouwperceel met breedte van 18m en opp. van 544m². Geen bouw- verplichting! Oriëntatie Noord – Oosten. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	BOCHOLT VP: € 259.000,00 Ruime OB op 1208m² mt ink, wnkr, ing, kkn, hal, 2 slpk, bureel ing, badk, brng, zoldr, volledig onderkeldrt, tuin, terras. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 741 kWh/m² UC: 2325798	BOCHOLT CENTRUM VP: € 225.000,00 Mooi app. op 1^{ste} verdiep mt inkm, wc, wnr, ing, kkn, terras, 2 slpk, ing, badk, wsl autostandplaats, kelder. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 117 kWh/m² UC: 2204341	KAULILLE VP: € 89.500,00 Mooi ruim bouwperceel voor een halfvrijstaande woning van 692m². Breedte 10,50m, diepte vn 67,73m Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	BOCHOLT VP: € 245.000,00 Ruime OB op 605m² met Inkm, wnr, ing, kkn, bureel, keldr, 3 slpk, ing, badk, zoldr, tuin, terras, garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 318 kWh/m² UC: 2307427	OUDSBERGEN VP: € 245.000,00 Ruime OB op 841m² mt w inkm, wnr, ing, kkn+badk, 4 slpk, brng, wsl, kelder, zldr, tuin, trrs, werkhuis, garage, tuinhuis, vijver. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 532 kWh/m² UC: 2295445
OUDSBERGEN VP: € 230.000,00 Ruime OB op 17 are 94 ca! Inkm, vestiaire, wc, wnr, ing, kkn, bergng, waspl, overloop, 2 ruime slpk, ing, badk. Tuin met terras en autoberging. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 419 kWh/m² UC: 2313585	BOCHOLT CENTRUM VP: € 335.000,00 Bungalow op 1099m² mt inkm, wc, wnr, eetkmr, ing, kkn, bureel, wsl, 3 slpk, ing, badk, drssng, 2^{de} badkmr, tuin, terras, garage, kelder, Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 533 kWh/m² UC: 1761131	BREE VP: € 198.000,00 Mooi app. op 1^{ste} verdiep. Inkm, wc, eetkmr, wnr, ing, kkn, 3 slpk, wsl, ing, bad kelderbergng. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 264 kWh/m² UC: 2283965	BOCHOLT VP: € 175.000,00 Handelsruimte van 125m² 6 verharde parkeerpltsen. Grote raampartijen. Mogelijk om op te delen in 78m² en 47m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	PELT VP: € 499.000,00 Mooi handelspand op 21 are. Showroom, kantoren, vergdr, kkn, wc's, magazijn mt zoldr, app. mt wnr, ing, kkn+badk, 2 slpk, wc, terras. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 175 kWh/m² UC: 2229995	KAULILLE VP: € 159.000,00 Zeer ruim bouwperceel vn 27 are 64 ca nabij Kaulille centrum. Breedte +/- 19,44m, diepte vn +/- 172m. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	PELT VP: € 211.000,00 Gerenvoerd handelspand mt vele mogelijkheden! Bovenliggend app. mt inkm, wnkr, ing, kkn+badk, 3 slpk carport. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 334 kWh/m² UC: 760987
BOCHOLT VP: € 197.500,00 Degelijke HOB op 290m² mt inkm, wnr, ing, kkn, wsl, wc, vrnda, ing, badk, 3 slpk, zoldr overdekte koer met hobby- ruimte vn 22m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 598 kWh/m² UC: 601067	BOCHOLT VP: € 275.000,00 Ruime OB op 9are mt inkm, wc, wnr, bureel, ing, kkn, 2 ing, badks, keldr, wsl, 5 slpk, tuin trrs, multifunctionele aanbouw camperstalling, tuinbrng. Vg, Ag, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 121 kWh/m² UC: 2323749	KAULILLE VP: € 114.500,00 Mooi bouwperceel mt breedte vn 18m voor een Ruime gezinswoning. Perceel opp.: 08 are 18 ca Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	KAULILLE VP: € 247.000,00 Ruime OB op 737m² mt inkm, wnkr, ing, kkn, tuinkmr, brng, keldr, hal, 3 slpk, ing, badk, bergzoldr, tuin, terras, enkelet tuinbergng. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 482 kWh/m² UC: 2328364	KAULILLE VP vanaf: € 90.000,00 Nog slechts 2 prachtige bouwpercelen te koop! 05 are 54 ca en 07 are 63 ca Bekijk de website voor de mogelijkheden!!! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	KAULILLE VP: € 329.000,00 Mooie OB op 1951m² met inkm, wc, wnr, vrnda, ing, kkn+badk, eetkmr, vrnda, wsl, 3slpk, kldr, tuin, trrs. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 388 kWh/m² UC: 2294313	KAULILLE VP: € 105.000,00 Prachtig bouwperceel vr open bebouwing. Perceel van: 696m² Vele mogelijkheden ! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv
BREE CENTRUM VP: € 264.000,00 Ruime karakteristieke woning op een perceel van 06a 83 ca! De woning is voorzien van een loods van +/- 214m²! Woning met inkomhal, woonkamer, ingerichte keuken, enkele kelders wrdnd een garage, nachthal, 3 ruime slaapkamers, ingerichte badkamer, zolder met 4^{de} slaapkamer! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 556 kWh/m², UC: 2346053	BREE VP: € 220.000,00 Prachtige projectgrond nabij Bree centrum! Geschikt vr Bouwen vn 4 nwbw app! Omgevingsvergunning en goedgekeurde plannen reeds aanwezig ! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	KAULILLE CENTRUM VP vanaf: € 55.750,00 Residentiële verkaveling nabij kaulille centrum mt vrijstaande, gesloten en halfvrijstaande bouw- percelen. Oppervlaktes van 360m² - 861m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	KAULILLE VP: € 164.000,00 Prachtig glvl. app. met inkm wc, wnr, ing, kkn, wsl, ing, badk, 2 slpk. Tuinjt met terras, mooi tuinhuis en autostandplaats. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 56,80 kWh/m² E: 32	BOCHOLT CENTRUM VP: € 164.000,00 Mooi ruim app. op 1^{ste} vrdp, wnkr, ing, kkn, kast, wc, 2 ruime slpk, ing, badk/wslpts. Ondergrondse bergng en autostandplaats ! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 285 kWh/m² UC: 235333	KAULILLE VP: € 130.000,00 Mooi rechthoekig bouwprcl mt breedte vn 18m. Perceel opp. 09 are 57 ca! Brede waier van bouwmoelijk- heden ! Nabij centrum van Kaulille ! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	
BREE CENTRUM VP: € 264.000,00 Prchtige HOB op 347m² met inkm, wc, wnr, ing, kkn, hal, brng/wsl mt douche, 2 slpk ing, badk, zoldr, tuin, overdekt trrs, tuinhuis. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv EPC 152 kWh/m² UC: 1993843	BREE VP: € 264.000,00 Ruime hoeveewoning op 778m² inkm, wnr, eetkmr, ing, kkn, wsl, bureel, 2 ing, badks, 3 slp tuin, trrs, dubbele garage, tuin bergng. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 327 kWh/m² UC: 2332716	PEER VP: € 264.000,00 Mooie HOB op 249m² mt ink, wc, wnr, ing, kkn, wsl/brng, Tuin, terras, ing, badk, 3 slpk, aparte garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC in aanvraag.	BOCHOLT VP: € 695.000,00 Prachtige gerenoveerde hoeve op 1ha 42are 60ca met inkom, woonkamer, eetkamer, ing. keuken, kelder, wc, 2 ruime slaapkamers, ing. badkamer, 2 hobbyruimtes/bureel, zolder van +/- 140m², tuin, terras, schuur, stallingen, garages, bakhuis, tuinbergng. Tal van mogelijkheden !!! Vg, Ag, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 190 kWh/m², UC: 2292768	BOCHOLT VP: € 159.000,00 Prchtig app. op 2^{de} verdiep mt inkm, wnr, ing, kkn, trrs, bergng, ing, badk, 1 slpk. Garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 207 kWh/m² UC: 657853	BOCHOLT CENTRUM VP: € 249.000,00 Prchtig app. op 1^{ste} vrdp, inkm, wc, wnr, eetkmr ing, kkn, 2 slpk, wsl, ing, badk, ovrdrkt trrs, ondrgr brng, parking en fietsen- prking. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 207 kWh/m² UC: 657853	

Contacteer ons voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling !

 PEER VP: € 238.000,00 Mooie HOB op 194m² met inkm,wc,wknr,ing,kkn,wspl, tuin,terras, garage, nachthal, 3 mooie slpks, ing,badk. Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv EPC in aanvraag.	 PELT VP: € 595.000,00 Prachtige villa op 2839m² met inkomhal, wc, woonkamer en tuinkamer, ing. keuken, bureel/slpk met ing. badkamer, wspl, dubbele garage, grote hobbykamer mt zolder, 4 mooie ruime slaapkamers met 2 ing. badkamers. Afgewerkte zolder. Ingerichte kelder, prachtige tuin met terras, dierenstallenhok, grote plantenkast met verwarming en vijvertje. Vg,Wg,Gmo,Gvkr,Gvv EPC: 154 kWh/m², UC: 2047686	 OUDSBERGEN HP: € 495,00 Handelspand bestaande uit een ruime winkelruimte Ideaal als etalage. Sanitair Parking voor het gebouw!	 OUDSBERGEN HP: € 510,00 Mooi duplex app. met inkm wknr,ing,kkn,ing,badk, 2 slpk, 2 berguimtes. EPC 296 kWh/m² UC: 1479937	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 545,00 + € 50,00 Mooi gelegen app. op 2^{de} verdiep mt inkm, wknr,ing,kkn, terras, berging, wc, ing,badk, 1 ruime slpk, Garage. Vrij in overleg EPC 207 kWh/m² UC: 657853	 BOCHOLT-CENTRUM HP: € 695,00 + € 55,00 Prachtig nwbw.app op 2^{de} verdiep mt inkm,vestiaire, wknr,ing,kkn,wspl, 2 slpk, ing,badk. Ondergrondse autostandplaats en berging. Mooi terras! EPB in aanvraag.
 BOCHOLT CENTRUM HP: € 755,00 + € 40,00 VK Prachtig app. op 2^{de} verdieping in project "De Heerlyckheid" in Bocholt centrum! Ing. met inkomhal, vestiaire, apart toilet, licht overgoten woonkamer met open ing. keuken, 2 mooie ruime terrassen, 2 prachtige slaapkamers, ing. badkamer en berging/wasplaats. EPC in aanvraag, zeer energiezuinig!	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 595,00 + € 45,00 VK Prchtige nwbw. zorgapp. mt inkm,wknr, ing,kkn, brngng/wspl, 1 ruime slpk, ing,badk, overdekt trrs. Ondergrondse berging en autostandplaats. Gmnsch. salon met kkn en wasplaats.	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 495,00 Mooi gvl.app met inkm, wknr-en eetkmr, kkn, keldr, ing,badk, 1 slpk. Terras met berguimte. EPC: 648 kWh/m² UC: 1962303	 KAULILLE CENTRUM HP: € 675,00 Ruime OB met inkom, wknr,ing,kkn,wc,wspl, veranda,ing,badk, 4 slpk, tuin met terras en garage. EPC: 415 kWh/m² UC: 1886351	 KAULILLE CENTRUM HP: € 650,00 + € 10,00 VK Moderne duplex met inkm, wc,wknr,ing,kkn,trrs 28m², brngng/wspl,2 slpk,ing,badk 2 autostandplaatsen en buitenberging! EPC: 134 kWh/m² E: 77	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 690,00 Kantoorruimte op 1^{ste} verdiep mt inkm, grote vergader-ruimte, burelen, keuken, berging en dubbel toilet. Voldoende parking op het vernieuwde plein!
 BOCHOLT - LOZEN Ruim app. met inkom, ing. kkn,wknr,brngng,ing, badk, 3 slpk, zolder, afgesloten terras met tuinhuis. EPC 491 kWh/m² UC: 1445890	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 595,00 + € 15,00 VK Ruim app. met inkm,wknr, ing,kkn,ing,badk,brngng,wc, 2 slaapkamers, terras, gmeenschappelijke fietsen berging. EPC: 128 kWh/m² UC: 628638	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 720,00 + € 45,00 VK Prachtig, instapklaar app. op 1^{ste} verdieping in centrum van Bocholt! Inkomhal, ruime woonkamer, terras van 17m², ing. open keuken,nachthal, wasplaats/berging, 2 ruime slaapkmsr ingerichte badkamer, apart toilet. Carport en privéberging met elektriciteitsaansluiting! Appartement is voorzien van airco! Bereikbaar via trap en/of lift. EPC 125,05 kWh/m² E: 80 UC: 72003-G-2009/067/EP07506/A001/D01/SD006	 PELT HP: € 650,00 + € 35,00 VK Prchtige duplex op 2^{de} en 2^{de} verdiep. Inkm,wc,wknr ing,kkn,wspl/brngng,ing, badk,3 slpk. Autostandpl en tuinberging. EPC: 144 kWh/m² UC: 1710012	 PEER HP vnf: € 795 + € 50 VK 2 prchtige gvl. app en 2 app. op de 1^{ste} verdieping! Ing. met inkom, wc, wknr, ing,kkn 2 slpks, 1 of 2 terrassen, ing, badk en ondergrondse autostandplaats en berging! EPB in aanvraag.	 ACHEL HP: € 725,00 + € 45,00 VK Prchtige duplex met inkm, wknr,ing,kkn,brngng,wc, trrs vn 15m², 3 slpk,ing, badk,wc,zoldr. Autostandplaats aanwezig. EPC 155 kWh/m² UC: 1517600

Cornelius A Lapidplein – Bocholt (Te koop/te huur)



Welkom in centrumontwikkeling 'de winning' rond het gloednieuwe gemeenteplein van Bocholt. Residentie Pastorij 1 biedt u hier alle comfort voor stijlvol en zorgeloos wonen op elke leeftijd. Centraal gelegen en toch in het groen. Een strakke architectuur staat garant voor energiezuinig wonen met veel licht en ruimte. Een unieke combinatie van uitzonderlijk wooncomfort aan betaalbare prijzen. Eindeloos winkelplezier dankzij in totaal 2510m² beschikbare winkeloppervlakte, mogelijkheid om altijd dichtbij te parkeren en alle gemeentelijke faciliteiten binnen wandelafstand. De nog beschikbare winkelruimten met grote glaspartijen zijn uitermate geschikt voor diverse handelsactiviteiten.

Update: Coronamaatregelen zijn voorlopig verlengd tot 1 maart 2021.

De Federale Overheidsdienst Economie heeft door middel van een ministerieel besluit op 1 december 2020 bekend gemaakt dat huisbezoeken mogen plaatsvinden met kandidaat kopers of huurders doch onder strikte voorwaarden. De voorwaarden zijn niet ideaal voor de plaatsbezoeken maar we proberen iedereen verder te helpen in de mate van het mogelijke. Tot nader te bepalen datum zullen wij enkel op afspraak werken omdat anders de duurtijd van de afspraak wordt beperkt tot 30 minuten. We zijn op de weekdays van maandag tot en met vrijdag telefonisch bereikbaar van 9u tot 12u op het nummer 011/60.55.11 en zijn tevens per e-mail bereikbaar. De overheid heeft ons opgedragen deze maatregelen te treffen om de verspreiding van het virus zo veel mogelijk in te dijken en om uw gezondheid en die van onze medewerkers maximaal te kunnen garanderen. Samen komen we hierdoor!

Directie en personeel van Vastgoed Rijken

We blijven steeds per telefoon en e-mail bereikbaar om U de gewenste informatie te bezorgen en om U verder te helpen.

Zorg goed voor Uzelf en de anderen!



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

Energiepremies voor 2021



Wie in Vlaanderen een woning of een appartement renoveert, kan aanspraak maken op energiepremies. De premies worden echter vaak jaarlijks aangepast. Een overzicht.

PREMIES VOOR AFZONDERLIJKE MAATREGELEN

Ook voor afzonderlijke maatregelen bestaan premies. Het gaat over het isoleren van de gebouwschil, het plaatsen van nieuwe installaties voor ruimteverwarming, technieken om sanitair warm water te produceren of een installatie met zonnepanelen voor het aanmaken van elektriciteit. De premie wordt bij voorkeur online aangevraagd via fluvius.be.

Wie nog elektrisch verwarmt en daarom een meter heeft voor uitsluitend nachttarief, kan rekenen op verhoogde premiebedragen omdat het exclusief nachttarief voor elektriciteit vanaf 2021 geleidelijk wordt uitgedoofd. De premies voor hoogrendementsbeglazing en voor isolatie van de buitenmuur (aangebracht langs de buitenzijde van de muur) worden voor eindfacturen vanaf 2021 verdubbeld. De verhoogde premie maakt isoleren aantrekkelijker. Vanaf 2023 is dubbel glas overal de norm.

Om Vlaanderen versneld asbestvrij te maken, wordt in 2021 en 2022 aanvullend op de premie voor dakisolatie en isolatie van de buitenmuur langs de buitenkant een forfaitaire premie voorzien wanneer gelijktijdig asbest-leien, een asbesthoudend onderdak of asbesthoudende gevelbekleding worden verwijderd.

VERVANGINGSPREMIE VOOR TOESTELLEN OP AARDGAS

Voor een toestel op aardgas dat voor 1 januari 2000 in België werd geïnstalleerd en door een nieuw toestel op aardgas na 21 november 2019 wordt vervangen, ontvangt men van gas.be een premie. Deze premie is van toepassing op gastoestellen voor centrale verwarming (500 euro), gastoestellen voor individuele verwarming (150 euro) of gastoestellen voor productie van sanitair warm water (200 euro) opgesteld in een woning of appartement.

EPC-LABELPREMIE

De labelpremie wordt vanaf 2021 toegekend wanneer de bestaande woning of het appartement binnen een termijn van 5 jaar grondig wordt gerenoveerd. Voor deze premie worden twee EPC's opgemaakt: een eerste voor aanvang van de werken en een tweede binnen de vijf jaar en na uitvoering van de renovatiewerken.

Voor bestaande EPC's opgemaakt in 2019 of 2020 moet het nieuwe EPC na renovatie opgemaakt worden voor 1 januari 2026. De premie-aanvraag gebeurt in twee stappen en start op basis van het EPC (bestaande toestand) met een aanvraag tot activatie van de EPC-labelpremie bij Fluvius. Na renovatie binnen een termijn van 5 jaar wordt een nieuw EPC opgemaakt. Met dit EPC kan binnen een periode van 12 maanden de premie aangevraagd worden bij de netbeheerder.

BEGELEIDINGSTRAJECTEN

Voor de renovatie van private huurwoningen van kwetsbare doelgroepen bestaat de huur- en isolatiepremie voor investeringen in dakisolatie, hoogrendementsglas of na isolatie van spouwmuren. Daarnaast is er de 'burenpremie' voor projectbegeleiders die collectief een aantal woningen (minstens 10) begeleiden om deze energiezuinig te maken.

KORTING OP DE ONROERENDE VOORHEFFING BIJ NIEUWBOUW

De korting wordt altijd toegekend in het jaar dat volgt op het indienen van de EPB-aangifte. Ook voor dossiers met een bouw aanvraag in 2021 bestaat een korting wanneer er voldaan is aan een verlaagd E-peil.

KORTING OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIES

De ingrijpende energetische renovatie (IER) is er voor aanvragen vanaf 1 maart 2017 en betreft ofwel een functiewijziging met een beschermd volume van groter dan 800 m³ ofwel een renovatie.

Het gaat over een renovatie als de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen én minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving worden geïsoleerd. Dit voor zover het geen ontmanteling, gedeeltelijke herbouw of herbouw betreft.

VERLAAGDE REGISTRATIERECHTEN

De woning moet via een bouwvergunningsaanvraag ingrijpend energetisch gerenoveerd zijn, binnen de 5 jaar na de datum van de verkoopakte. Bij de aankoop van de enige gezinswoning bedraagt het tarief van de registratierechten 5% in plaats van 6%.

SLOOP- EN HERBOUWPREMIE

Het verlaagd btw-tarief van 6 % voor de afbraak van gebouwen en de heropbouw van woningen wordt uitgebreid tot gans het Belgische grondgebied. Zowel projecten van bouwheren-natuurlijke personen als die van bouwpromotoren komen in aanmerking. Het moet gaan om woningen die gedurende 5 jaar de enige en eigen woning van de bouwheer/koper zijn en die een bewoonbare oppervlakte hebben van maximum 200 m².

RENTELOOS RENOVATIEKREDIET

Het renovatiekrediet moet het mogelijk maken dat nieuwe eigenaars van een bestaande woning binnen de vijf jaar na aankoop, erfenis of schenking een doorgedreven renovatie kunnen uitvoeren. De renteloze lening tot 60.000 euro is gekoppeld aan een resultaatsverbintenis. Het EPC-label na renovatie toont of het vooropgestelde energielabel wordt gehaald. Als dit niet het geval is, zal de ontvangen rentesubsidie teruggevorderd worden en zal nog een extra boete moeten worden betaald.

Meer info: <https://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet>

ENERGIELENING +

Nieuwe eigenaars van een geërfde of geschonken woning kunnen bij het lokale energiehuis terecht voor een energielening+, die grotendeels volgens dezelfde modaliteiten zal worden verstrekt. Het belangrijkste verschilpunt met het hypothecair renovatiekrediet is dat bij de energielening+ niet met een rentesubsidie wordt gewerkt, maar dat de lening van bij aanvang renteloos wordt toegekend.

Veel alleenstaanden en gepensioneerden, maar ook koppels met een laag inkomen, komen nu al in aanmerking voor de Vlaamse Energienening tot 15.000 euro (prioritaire doelgroep).

Meer informatie vindt u op <https://www.energiesparen.be/energielening>

DE KLEINE LETTERS VAN DE ENERGIEPREMIES

Dit overzicht geeft een algemeen beeld van de energiepremies waarmee de Vlaamse overheid bouwheren helpt om hun woningen energiezuiniger te maken in 2021. Inzake de premievoorwaarden kan u terecht op <https://www.energiesparen.be/subsidies>.

Deze premies kunnen nog gecombineerd worden met de overkoepelende renovatiepremie. De renovatiepremie kan oplopen tot 10.000 euro, en is vooral interessant voor het vervangen van ramen, ruwbouwwerken, dakvernieuwing en een nieuwe technische installatie (bijvoorbeeld een condensatieketel).

Meer informatie hieromtrent vindt u op de website www.wonenvlaanderen.be



TEL: 089 75 33 08

Gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning! Geen verkoop = geen kosten.

LUMARO VASTGOED

www.lumaro.be

**Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)**

Openingsuren: ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u en
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



LANKLAAR - Rijksweg 2
Vrijstaande woning voor gelijkvloers
wonen. 3 slaapkamers. Volledig onder-
kelderd. Diepe tuin. EPC: 593 kWh/m²
Vg/Wgk/Gmo/Gvkr/Gvv.
Verkocht.



STOKKEM - Brammert 3
Heldenplein: 12 stijlvolle app. met 1 tot 3
slpk., terras en garage. Eigen keuze voor
de afwerking! Lift aanwezig.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: v.a. € 200.500 excl. btw



MAASMECHELEN - Wijnantslaan 1
Meesterlijke villa in park van 1,4 ha.
Smaakvol afgewerkt, technisch zeer
goed uitgerust, uitstekend onderhouden.
EPC: 300 kWh/m². Vg/Wp/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 3.000.000



GENK - Maaseikerbaan 63
Half vrijstaande gezinswoning,
met 3-4 slaapk. Gelijkt. wonen is mogelijk!
Afzonderlijke garage.
EPC: 587 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 219.000



ELEN - Kanunnik J. Coenenstr. 18
Eigentijdse instapklaare woning in recent
woonerf. 3 slpks. Dressing. Privé terras.
Garage. Energiezuinig. EPC: 137,30 kWh/m².
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs: € 290.000



MAASEIK - Bosstraat 10
Schitterend, standingvol gerenoveerd
appartement. met 3 slaapkamers. Privé
inkomdeur. Privé lift.
EPC: 233 kWh/m². Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.
Prijs: op aanvraag



OPHOVEN - Weertersteenweg 6
Grondig en vakkundig gerenoveerde
boerderijwoning met 6 slaapkamers. Stal
en weide. Opp 7 227 m².
EPC: 107 kWh/m². Vg/Ag/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 595.000



DILSEN - M. Stansstraat 57
Perceel bouwgrond voor halfopen
bebouwing. GOEDGEKEURDE BOUW-
PLANNEN voor ruime woning met 4 slaap-
kamers. Vg/Wgk/Gmo/Gvkr/Vv.
Prijs: € 90.000



LANKLAAR - Meerkensstraat 22
Industriegebouw. 2.800m² bebouwd,
3.300m² aanpalend verhard. Uitbreiding
mogelijk. Perceel: 1 ha 19 a.
Ig/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 1.190.000



ELEN - Rijksweg 875 2
INVESTERING! Verzorgd appartement met
2 slaapkamers. Ruim, zonnig terras (33 m²)!
Privé parking. Instapklaar!
EPC: 170 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv.
Prijs: € 210.000/totaal



MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...

BEN IK MIJN
HUISLEUTELS SNEL
KWIJTGERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



v a s t g o e d

Rijksweg 235 3650 Dilsen-Stokkem
T 089 86 18 88 F 089 86 58 88
info@N78vastgoed.be



v a s t g o e d

PROJECT IN DE KIJKER

13 PRACHTIGE
BEN-APPARTEMENTEN
IN ROTEM.RESIDENTIE
'T RESELT

- Ontdek uw woongeluk
- Duurzame architectuur
- Rustige groene omgeving
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- 76m² tot 122m²
- Energiezuinig wonen
- Compleet afgewerkt.



Meer informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op, wij staan u graag te woord

Bree (Opitter)  Woning + hoeve ■ Landelijk ■ 3 slpks. ■ 14a 39ca Vg-Wgk-Vkr-Gvv, Gmo EPC: 447 kWh/m². UC: 2220514	Bree (Opitter)  Eengezinswoning ■ 5 slpks. ■ 15a 80ca ■ 190m² Vg-Gvv-Gvkr-Wgk, Gmo EPC: 295 kWh/m². UC: 1658148	Dilsen-Stokkem (Elen)  Halfvrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 6a 41ca ■ 120m² ■ € 195.000 Vg-Gvv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 501 kWh/m². UC: 2139377	Dilsen-Stokkem (Elen)  Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 12a 38ca ■ 160m² Vg-Vv-Gvkr-Wgk, Gmo EPC: 164 kWh/m². UC: 2320194	Dilsen-Stokkem (Dilsen)  Duplex-appartement ■ 3 slpks. ■ 100m² ■ € 207.500 Vg-Gvv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 186 kWh/m². UC: 2275487	Dilsen-Stokkem (Lanklaar)  Ruime woning ■ 2a 04ca ■ aircos ■ 3 slpks. ■ Diverse ■ 150m² ■ € 209.000 ■ vernieuwde panelen Vg-Wgk-Gvkr-Gvv, Gmo EPC: 413 kWh/m². UC: 2293099	Dilsen-Stokkem (Lanklaar)  Duplex-appartement ■ Terras ■ 111m² ■ 2 slpks. ■ Garage ■ € 209.000 Vg-Wgk-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 188 kWh/m². UC: 2064113	Dilsen-Stokkem (Stokkem)  Triplex-appartement ■ 2 slpks. ■ 2 terrassen ■ 115m² ■ € 169.000 Vg-Gvv-Gvkr-Wche, Gmo EPC: 211 kWh/m². UC: 2175146
Dilsen-Stokkem (Lanklaar)  Woning in hacienda-stijl ■ 2 slpks. ■ 4a 47ca ■ 150m² ■ € 325.000 Vg-Vv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 164 kWh/m². UC: 691665	Dilsen-Stokkem (Lanklaar)  Handelspand met appartement ■ Handelspand 245m² ■ App. 110m² ■ € 395.000 Vg-Gvv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 220 kWh/m². UC: 1627278	Dilsen-Stokkem (Rotem)  Nieuwbouwwoning ■ 5 slpks. ■ 3a 19ca ■ 180m² Vg-Gvv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 185 kWh/m². UC: 1918527	Dilsen-Stokkem (Lanklaar)  Gerenoeverde woning ■ 3 slpks. ■ 02a 30ca ■ 125m² ■ € 219.000 Vg-Gvv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 628 kWh/m². UC: 695277	Dilsen-Stokkem (Dilsen)  Te renoveren woning ■ 2a 51ca ■ 120m² ■ 3 slpks. ■ 2 slpks. ■ Bereikbaar ■ € 122.000 ■ via achterliggende straat Vg-Wgk-Gvkr-Gvv, Gmo EPC: 983 kWh/m². UC: 2207838	Dilsen-Stokkem (Dilsen)  Ruime woning ■ 3 à 4 slpks. ■ 07a 73ca ■ 2 badkamers ■ 200m² Vg-Vv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 407 kWh/m². UC: 1058375	Dilsen-Stokkem (Lanklaar)  Vrijstaande woning ■ 4 slpks. ■ 10a 17ca ■ Zonne- ■ 200m² ■ € 397.000 ■ panelen Vg-Vv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 136 kWh/m². UC: 2316819	Maaseik (Opoeteren)  Charmante hoeve ■ 3 slpks. ■ 3ha ■ 140m² ■ € 695.000 Vg-Gvv-Gvkr-Wgk, Gmo EPC: 329 kWh/m². UC: 2355577
Maaseik  Recente woning ■ 3 slpks. ■ 2a 60ca ■ 140m² ■ € 289.000 Vg-Vv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 151,15 kWh/m². UC: 10656	Maaseik  Te renoveren hoeve ■ 4 slpks. ■ 56a 11ca ■ 155m² ■ € 475.000 Vg-Gvv-Gvkr-Igb, Gmo EPC: 621 kWh/m². UC: 2283846	Maaseik  Gerenoeverd appartement ■ Centrum ligging ■ Garage ■ 4slpks. ■ Berging ■ € 169.000 Vg-Gvv-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 213 kWh/m². UC: 1725119	Maaseik  Moderne, luxueuze villa ■ 4 slpks. ■ 400m² ■ 14a 51ca ■ € 895.000 Vg-Vv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 198 kWh/m². UC: 2309061	Maaseik (Neeroeteren)  Gerenoeverd appartement ■ Ruim terras ■ 2 slpks. ■ Centrum ■ € 199.000 Vg-Gvv-Gvkr-Gvv, Gmo EPC: 201 kWh/m². UC: 1334775	Maaseik  Vrijstaande woning ■ 5 slpks. ■ 230m² ■ 13a 58ca ■ 2 badkamers ■ € 459.000 Vg-Vv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 242 kWh/m². UC: 1503367	Maaseik  Duplex appartement ■ 2 slpks. ■ 100m² ■ 3° verdieping ■ € 229.000 Vg-Gvv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 172 kWh/m². UC: 2317240	Maasmechelen (Meeswijk)  Gerenoeverde woning ■ 4 slpks. ■ 160m² ■ 6a 18ca Vg-Gvv-Gvkr-Wgk, Gmo EPC: 122 kWh/m². UC: 2312801
Maasmechelen (Leut)  Gerenoeverde woning ■ Aircos + Zonnepanelen ■ 5a 28ca ■ 3 (4) slpks. Vg-Wgk-Gvkr-Gvv, Gmo EPC: 176 kWh/m². UC: 2297704	Maasmechelen (Boorseme)  Halfvrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 164m² ■ 10a 35ca ■ € 275.000 Vg-Gvv-Gvkr-Wgk, Gmo EPC: 293 kWh/m². UC: 2345965	Maasmechelen (Meeswijk)  Halfvrijstaande woning ■ 4 slpks. ■ 125m² ■ 3a 12ca Vg-Vv-Gvkr-Wgk, Gmo EPC: 566 kWh/m². UC: 2302697	Maasmechelen (Vucht)  Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 123m² ■ 4a 38ca ■ € 229.000 Vg-Gvv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 565 kWh/m². UC: 1790215	Maasmechelen (Eisden)  Duplex-appartement ■ 4 slpks. ■ 170m² ■ 2 bad- ■ Terras ■ kamers ■ 100m² Vg-Gvv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 150 kWh/m². UC: 1957401	Maasmechelen  Recente patio-woning ■ 3 slpks. ■ 1a 24ca ■ 122 m² ■ € 297.000 Vg-Gvkr-Wgk-Wg, Gmo EPC: 132,31 kWh/m². UC: 16585	Kinrooi (Molenbeersel)  Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 140m² ■ 8a 09ca ■ € 265.000 Vg-Vv-Gvkr-Wg, Gmo EPC: 532 kWh/m². UC: 2428901	Kinrooi (Ophoven)  Unieke woning ■ 6 slpks. ■ 77a ■ Ideaal voor ■ paardenliefhebbers Vg-Ag-Gvkr-Gvv, Gmo EPC: 280 kWh/m². UC: 2292746

Ons volledig aanbod op www.N78vastgoed.be