



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Maaseik, As, Bocholt, Bree, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Meeuwen-Gruitrode, Opglabbeek, Peer

Editie: Kempen-Maas
Jaargang 13
Nummer 137
13 november 2020
Oplage 51.886
Volgende editie:
11 december 2020
Bedeeld door:
De Grensverspreider

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.



BEL ONS OP
089 46 48 63



IMMOBILIËN JOHAN TELEN
voor een optimale service.

www.johantelen.be
Immobilien Johan Telen
Spilstraat 2 bus 2
3680 Maaseik-Neeroeteren
Tel.: 089 86 61 68 - info@johantelen.be

MAASEIK - NEEROETEREN

Lijsterbessenstraat 15:
landhuis op perceel van 40a15ca. Zeer mooie ligging in centrum van Neeroeteren, verder een parkachtige tuin. Ruime woning! EPC: 694 kWh/m². Vg, wg, gmo, gvkr, gvv.
Prijs: 520 000 €

Zie pag. 7

VASTGOED LUMARO
www.lumaro.be

**Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)**

Openingsuren:
ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u
zaterdag: 10u-12u
Buiten deze uren na afspraak!

WWW.LUMARO.BE
089 75 33 08

SUZANNE LOUW VASTGOED

TE KOOP I BREE
Bruglaan 49

**Scholtisplein 27B -
3680 Neeroeteren**
Tel.: 089/86.32.37
www.suzannelouw.be

TE KOOP I BREE
Nieuwstadpoort 15D 006

Karaktervolle en verrassend ruim ingedeelde villawoning met zwembad, nabij het centrum.
Perc.: 10a45ca. BJ. 1952. Renovatie: 2014. 4 slpks. Houten ramen, deels dubbele, deels driedubbele beglazing. Verwarming en koeling met warmtepomp. Dak- en spouwisolatie. Gashaard in leefruimte. Vrijstaande garage. Perceel volledig omheind. EPC: 238kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv - € 427.000,- e.k.

Rolstoelvriendelijk penthouse met riant Zonneteras, ondergrondse parking en berging.
Bew. opp.: 126m². BJ. 2011. 2 slpks. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Vloerverwarming. Inbouwkasten. Aircowarmtepomp leefruimte. Ventilatiesysteem type A. Keuring elektriciteit conform. Hoog privacy gehalte. EPC: 176kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv - € 475.000,- e.k.

N 7 8
vastgoed

Rijksweg 235
3650 Dilsen-Stokkem
T 089 96 18 85
F 089 96 58 88
info@N78vastgoed.be

Lanklaar - Oude Baan 50

NEUW

Ruime woning
• Bewoonbare oppervlakte: 150 m².
• 3 Slaapkamers
• Grondoppervlakte: 2a 04ca.
• Diverse vernieuwingen uitgevoerd.
• Aircos.
€ 289.000
Vg-Wg-Gvkr-Gmo-Gvv
EPC: 413kWh/m²
UC: 223009

Ons volledig aanbod op www.N78vastgoed.be

IMMOKE

IMMOKE bvba
Maaseikerlaan 100/3
3680 MAASEIK
Tel. 089/855.680
www.immoke.be

IMMO DUFOR

Schatter-expert
Vlaamse Belastingdienst en
aangifte van nalatenschap
Uw makelaar voor Limburg!

www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43
marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

VASTGOED Rijken

Licht overgoten handelsruimtes en zorg(appartementen)!

Zie pg. 4-5

SUZANNE LOUW VASTGOED

BELONSVOREENGRAATISSCHATTING VERKOOP-VERHUUR-VASTGOEDADVIES

TE KOOP I KESSENICH
Sweversveld 40

Stijlvolle villawoning met verwarmd buitenzwembad en inpandige garage. Perc.: 6a6e. BJ. 1989. 5 slpks. PVC ramen met dubbele beglazing. Verwarming op mazout. Dak- en vloerisolatie. Drijfkraft. Duurzame afwerkingsmaterialen. Volledig omheind. Volledig onderkelder. Elektrische installatie conform. EPC: 181kWh/m² Vg-Wug-Gmo-Gvkr-Vv € 369.000,- e.k.

TE KOOP I KESSENICH
Venlosesteenweg 334

Villawoning met dubbele inpandige garage, verwarmd zwembad en riant tuin. Perc.: 22a26ca. BJ. 1996. Renovatie: 2018. 7 slpks. PVC ramen met dubbele beglazing. Rolliken. Verwarming op aardgas. Betonnen Tussenvloeren. Volledig omheind met toegangspoort. Drainagesysteem. Prachtige winter tuin met jacuzzi. Grondwaterpomp. EPC: 180kWh/m² Vg-Wgk-Gmo-Gvkr-Gvv € 455.000,- e.k.

TE KOOP I DILSEN-STOKKEM
Eekhoornlaan 1

Authentieke, statige villawoning "Ter Eyke", gelegen op prachtig domein! Perc.: 62a46ca. BJ. 1948. Renovatie: 1995. 5 slpks. Houten ramen met loodglas met kruisverdeling en voorzetglas. Verwarming op mazout. Vrijstaande garage met carport. Verwarmd zwembad. Poolhouse met sanitaire voorzieningen. Perceel grotendeels omheind. EPC: 789kWh/m² Vg-Wgk-Gmo-Gvkr-Gvv € 639.000,- e.k.

TE KOOP I BREE
Bocholterkezel 25A

Riant woon-handelspand, gelegen op wandelafstand van het centrum. Perc.: 11a51ca. BJ. 1997. Renovatie: 2018. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Alarminstallatie en camerabewaking. Aircos. Keuring elektriciteit conform. Ideaal voor vrijberoepers, handelszaken,... Gelegen aan doorgaande weg. EPC app.: 157kWh/m²; EPC handelsruimte: 154kWh/m². Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Vv € 449.000,- e.k.

TE KOOP I DILSEN-STOKKEM
Rijksweg 393 & 393 bus 1

Te renoveren appartementen met garage. Rijksweg 393; bew. opp.: 150m². 2a3 slpks. EPC: 371kWh/m² Vg-Wgk-Gmo-Gvkr-Gvv € 169.000,- e.k.

Rijksweg 393 bus 1; bew. opp.: 100m². 2 slpks. EPC: 273kWh/m² Vg-Wgk-Gmo-Gvkr-Gvv € 118.000,- e.k.

Te renoveren handelspand met bovenliggende woonst in hartje Maaseik.
Perc.: 01a45ca. BJ. 1850. Renovatie: 2013. Bew. opp.: 287m². Verwarming op aardgas. Houten ramen met dubbele beglazing. Dak- en spouwisolatie. Pand met diverse mogelijkheden. Zuidelijk georiënteerde koer. Voormalig café/brasserie. EPC: 318kWh/m² Vg-Wche-Gmo-Gvkr-Gvv € 169.000,- e.k.

VASTGOED VERZEKERINGEN

JANSSEN MAASBRUG

GENK

Akkerstraat 11
Prachtige villawoning met 4 slaapkamers, BJ 1992, opp 09a78ca, aardgas, bankirai terrassen, aparte garage, gezellige tuin! TOPligging!
Vg-wg-gmo-gvkr-gvv
Epc: 253 kWh/m²
€ 369.000,-

MAASEIK

Koningin Astridlaan 20-22
Riant herenpand voorheen gekend als 2 woningen, voorzien van 2 ingangen. Ideaal voor uw beroep aan huis. Authentieke elementen, verdiep met 6 slaapkamers, prachtige tuin. Mogelijkheid om achterzijde tuin te ontwikkelen.
Vg-wg-gmo-gvkr-gvv / Epc: 327 kWh/m²
€ 595.000,-

MAASEIK

Voorshoventerweg 101
Riant gelijkvloers landhuis gelegen op een perceel van 30a62ca met 4 slaapkamers en in te richten zolderruimte. Verwarming aardgas. Zeer rustige en landelijke ligging te Neeroeteren.
Vg-wg-gmo-gvkr-gvv
Epc: 241 kWh/m²
€ 369.000,-

MAASEIK IN PRIJS VERLAAGD

Quinten Metsysstraat 15
Gezellige woning in halfopen bebouwing op 02a78ca, tuintje met vrij uitzicht, 3 slaapkamers, garage en ruime berging. Rustige woonwijk op wandelafstand van het centrum.
Vg-wg-gmo-gvkr-gvv
Epc: 296 kWh/m²
€ 153.000,-

KINROOI

Kampstraat 42
Verrassend ruime en instapklare woning met 4 slaapkamers, 2 badkamers, inpandige garage. BJ 2001 - opp 05a47ca - vloerverwarming - elektra conform. Rustige omgeving.
Vg-wg-gmo-gvkr-gvv
Epc: 240 kWh/m²
€ 275.000,-

www.janssennv.be +32 (0) 477 46 10 25
Bleumerpoort 2, B-3680 Maaseik +32 (0) 89/56.06.91 info@janssennv.be



Stationswal 5, 3960 Bree
089 46 48 63
ImmoGO@era.be

ONS AANBOD

Volledig aanbod op www.era.be/ImmoGO



BREE
Berkenlaan 39
Ruime woning op een kindvriendelijke locatie nabij Bree - EPC 216 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv - Gmo
€ 269.000



BREE
Conenstraat 31
Ruime stadswoning met 2 afzonderlijke voordeuren (5a30ca) - EPC 433 kWh/m² - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 259.000



BREE
Genstraat 24
Rustig gelegen, leuke woning met grote tuin van 10a68ca - EPC 625 kWh/m² Vg - Ag - Wgk - Gmo - Gvkr - Vv
€ 259.000



BREE
Hoogveldstraat 38
Te moderniseren woning met grote kelder/werkplaats - EPC 388 kWh/m² Vg - Wug - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 249.000



BREE
Millenstraat 43
Goed gelegen woning met 3 slaapkamers nabij centrum van Bree - EPC 536 kWh/m² - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 197.000



BREE
Omselweg 86
Leuke, vernieuwde woning met 3 slaapkamers op 6a 06ca - EPC 194 kWh/m² - Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 275.000



BREE
Ter Rivierenwal 3
Zeer ruime stadswoning in Bree centrum met 4 slaapkamers - EPC 525 kWh/m² - Vg - Wche - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 247.000



BREE
Watertorenstraat z/n
Rustig gelegen bouwgrond in een landelijke omgeving Gvg - Wg - Gmo - Vv - Gvkr
€ 95.000



BOCHOLT
Hoekstraat 16
Gezellige romantische hoeve omringd door weilanden op 19are EPC 451 kWh/m²
€ 339.000



HECHTEL-EKSEL
Lommelsebaan 54B
Nieuwe halfopen woning in het centrum van Hechtel-Eksel Vg - Wg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 263.000



KINROOI
Makkestraat 40
Rustig gelegen gelijkvloerse woning in Molenbeersel.
€ 263.000



MAASEIK
Roosterbergstraat 9
Toffe woning in't groen met bijhorende mobiele 'Tiny House' - EPC 380 kWh/m² Vg - Ng - Wgk - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 245.000



NEERGLABBEK
Kasteelstraat 44
Ruim jaren '70 landhuis gelegen op 53a70ca - EPC 370kWh/m² Vg - Wgk - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 349.000



OUDSBERGEN
Weg naar Gruitrode
Centraal gelegen bouwgrond (8a60) voor halfopen bebouwing Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 115.000



OUDSBERGEN
Weg op Bree 59
Gerenoveerde vrijstaande woning op 14a77ca te Meeuwen - EPC 446kWh/m² Vg - Ag - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 339.000



MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...

BEN IK MIJN
HUISLEUTELS SNEL
KWIJTERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



IMMOKE bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren) - Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
Bezoek onze website www.immoke.be



MAASEIK - HANS MEMLINGSTRAAT 14/B4



Smaakvol ingericht, zeer ruim (175 m²), luxueus afgewerkt appartement met riante woonkamer met veel lichtinval, deels overdekt zonneterras, leefkeuken, 2 slaapkamers, ingerichte dressing, garage en kelderberging. Rustige, residentiële ligging vlakbij centrum. (EPC 139 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 359.000,-**

MAASEIK - RESIDENTIE DE GEYBOOM (BEN)-APPARTEMENTEN

LAATSTE 3 APPARTEMENTEN!



Nieuwbouwproject bestaande uit 5 gelijkvloers appartementen met 2 slpk, ruim terras en tuintje en 5 appartementen op de verdieping met 3 slps en overdekt terras. Ruime kelderberging en aparte autostandplaats bij elk appartement. Lage gemeenschapelijke kosten! (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).

NEEROETEREN - MOLENWEG 53, 55 EN 55A



Nog slechts één halfvrijstaande BEN-woning in landelijke stijl op 5 a 48 ca met 3 slps, ruime zolder en carport. Rustige ligging nabij Voorhoven-centrum. Afwerking naar eigen smaak volgens lastenboek. (Vg-wg-gdv-gvkr-gvv).

NEEROETEREN - SCHEFFERSWEG 3 EN 5



Twee halfvrijstaande BEN-woningen in landelijke stijl op 5 a 17 ca en 4 a 83 ca met 3 slps, ruime zolder en carport. Volledig zuidgerichte tuinen. Afwerking naar eigen smaak volgens lastenboek. (Vg-wg-gdv-gvkr-gvv).

NEEROETEREN

STERK VERLAAGDE PRIJS!



Ophovenstraat 21/2
Gelijkvloers pand, momenteel ingericht als tandartspraktijk, mits enkele aanpassingen in te richten als 1-slaapkamer appartement met kelderberging en private parking. (EPC 414 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 149.000,-**

GENK



Grotestraat 198
Residentie Magritte 2: Nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen van 60 m² tot 101 m² met ruime terrassen, lift, garage en kelderberging. Rustige ligging aan de rand van het centrum.

NEEROETEREN - MAASEIKERLAAN 107



Zeer ruim handelspand van 945 m² met naastliggende parking en ruim appartement van 72 m² op een perceel van 27 a 86 ca. Uitstekende commerciële ligging. (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).



Immobiëlen Johan Telen
Spilstraat 2 bus 2 - 3680 Maaseik-Neeroeteren
Tel.: 089 86 61 68 - info@johantelen.be - www.johantelen.be

BREE - TONGERLO



Beekstraat 6a: 2 nieuw BEN woning, half- vrijstaande, volledig afgewerkt. Perceel = 2a03ca, mooie en rustige omgeving. Wij geven u graag verdere uitleg omtrent lastenboek, prijs, mogelijkheden.

DILSEN - ROTEM



Kempstraat 51: half-vrijstaande gezinswoning op perceel van 7a49ca. Mooie achtertuin, 3 slaapkamers, gezellige woonkamer. EPC: 583 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 169 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Zavelstraat 10: vrijstaande, gelijkvloerse woning op 12a33ca. Rustige, mooie ligging. 3 slaapkamers, nette keuken en badkamer. EPC: 768 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 199 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Lijsterbessenstraat 15: landhuis op perceel van 40a15ca. Zeer mooie ligging in centrum van Neeroeteren, verder een parkachtige tuin. Ruime woning! EPC: 694 kWh/m². vg,wg,gmo,gvkr,gvv. **Prijs: 520 000 €**

MAASEIK



Venlosesteenweg 105: stijlvolle, authentieke gezinswoning op 4a30ca, het geheel biedt diverse mogelijkheden ! vg,gdv,gmo,wglk,gvkr,gvv. **Prijs: 349 000 €**

KINROOI



Breeresteinweg 275/4: verzorgd duplex app. in dorpskern : 3 slaapk., complete keuken + badk., ruime woonk., terras, autostandplaats. EPC: 123 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 235 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Akkerstraat 49: recent landhuis in rustige omgeving op 7a19ca. Met 3 slaapkamers, bureelruimte, luxe keuken + badkamer... vg,gmo,gvkr,wglk,gvv. **Prijs: 349 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Rotemerlaan 7+9: gebouw bestaande uit 2 appartementen en grote handelsruimte. Vraag verdere info! vg,gdv,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 350 000 €**

MAASEIK - OPOETEREN



Kasteelstraat: nieuwbouwproject van 2 BEN woningen. Gelegen op percelen van 4a90ca. Deze woningen waarborgen een schitterende uitkijk op natuur en bos. Wij verschaffen u graag informatie betreffende afwerking, mogelijkheden, prijs...

MAASEIK - NEEROETEREN



Spilstraat 2a bus 2: ruim appartement in dorpskern met 2 slaapkamers, comfortabele keuken en badkamer, terras, lift. Vg,gmo,gvkr,wg,gvv. Epc: 271 kWh/m². **Prijs: 174 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Rotemerlaan 1 bus 2: verzorgd app. (bwjr 1993 gelegen in de dorpskern. 2 slaapkamers, verzorgde keuken en badkamer, ruime garage. Vg,gmo,gvkr,wg,gvv. EPC: 103 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 189 500 €**

OUDSBERGEN



Zijstraat: nieuwbouwproject BEN-woning. Perceel = 2a58ca. Rustige, aangename woon-omgeving. Wij verschaffen u graag verdere informatie omtrent afwerking, mogelijkheden, prijs.

Vastgoed Rijken



Kaulillerdorp 57 – 3950 Kaulille
Dorpsstraat 4 – 3950 Bocholt
Tel.: 011/60 55 11

www.vastgoedrijken.be

Erkend vastgoedmakelaar:
BIVnr. 506 852 en BIVnr. 504 921



Bekijk ons volledige aanbod op www.vastgoedrijken.be

OUDSBERGEN VP: € 230.000,00 Ruime OB op 17 are 94 ca! Inkm, vestiaire, wc, wnkr, ing, kkn, bergng, waspl, overloop, 2 ruime slpk, ing, badk. Tuin met terras en autoberging. Vg, Wug, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 419 kWh/m² UC: 2313585	BOCHOLT VP: € 78.500,00 Mooi bouwperceel vr een halfopen bebouwing. Opp. 412m², rustig gelegen doch nabij het centrum. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	BOCHOLT VP: € 217.000,00 Ruime OB op 605m² met Inkm, wnkr, ing, kkn, bureel, keldr, 3 slpk, ing, badk, zoldr, tuin, terras, garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 318 kWh/m² UC: 2307427	BOCHOLT CENTRUM VP: € 225.000,00 Mooi app. op 1^{ste} verdiep mt inkm, wc, wnkr, ing, kkn, terras, 2 slpk, ing, badk, waspl, autostandplaats, kelder. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 117 kWh/m² UC: 2204341	GEEL VP: € 410.000,00 Ruime OB op 2194 m² mt Inkm, wnkr, eetkmr, ing, kkn, ing, badk, wc, waspl, keldr, hal 3 slpk, brngng, zoldr, tuin, trrs, Dbble garage, tuinhuis. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 330 kWh/m² UC: 2218749	KAULILLE VP: € 89.500,00 Mooi ruim bouwperceel voor een halfvrijstaande woning van 692m². Breedte 10,50m, diepte vn 67,73m Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	Verkocht!! 2 prachtige halfvrijstaande bouwpercelen. 07 are 41 ca & 10 are 04ca. Bouwvoorschriften terug te vinden op de website! Vg, wg, gmo, gvkr, vv
PELT VP: € 499.000,00 Mooi handelspand op 21 are. Showroom, kantoren, vergdr, kkn, wc's, magazijn mt zoldr, app. mt wnkr, ing, kkn+badk, 2 slpk, wc, terras. Vg, wg/ag, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 175 kWh/m² UC: 2229995	BOCHOLT CENTRUM VP: € 85.000,00 Mooi bouwperceel in het Centrum van Bocholt! Perceel opp.: 511m² Breedte: 15,06m Geschikt voor het bouwen van een vrijstaande woning! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	BREE VP: € 109.000,00 Prachtig bouwperceel van 08 are 49 ca! Geschikt voor het bouwen van een halfvrijstaande woning! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	KAULILLE VP: € 147.000,00 Gezellig gelijkvloers app. mt inkm, wnkr, ing, kkn, hal, wc, ing, badk, brngng, 2 slpk, terras en garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 327 kWh/m² UC: 1104453	KAULILLE VP: € 329.000,00 Mooie OB op 1951m² met inkm, wc, wnkr, vrmda, ing, kkn+badk, eetkmr, vrmda, waspl, 3slpk, kldr, tuin, trrs. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 388 kWh/m² UC: 2294313	PELT VP: € 211.000,00 Ruime OB op 8 are mt inkm, wc, wnkr, ing, kkn, waspl, vrmda, ing, badk, 3 slpk, zoldr, keldr, tuin, overdkt trrs, garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 735 kWh/m² UC: 2217980	PELT VP: € 211.000,00 Gerennoveerd handelspand mt vele mogelijkheden! Bovenliggend app. mt inkm, wnkr, ing, kkn+badk, 3 slpk carport. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 334 kWh/m² UC: 760987
KAULILLE VP: € 100.000,00 Prachtig bouwperceel met breedte van 18m en opp. van 544m². Geen bouwverplichting! Oriëntatie Noord – Oosten. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	KAULILLE VP vanaf: € 90.000,00 Nog slechts 2 prachtige bouwpercelen te koop! 05 are 54 ca en 07 are 63 ca Bekijk de website voor de mogelijkheden!!! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	BREE VP: € 198.000,00 Mooi app. op 1^{ste} verdiep. Inkm, wc, eetkmr, wnkr, ing, kkn, 3 slpk, waspl, ing, badk, kelder, berging. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 264 kWh/m² UC: 2283965	KAULILLE VP: € 197.500,00 Unieke bungalow op 1 ha 2a75ca mt inkm, wc, wnkr, kkn, badk, leeshoek, 3 slpk, tuin met bos, overdekt terras. Vg, Ng, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 415 kWh/m² UC: 2191004	BOCHOLT VP: € 197.500,00 Degelijke HOB op 290m² mt inkm, wnkr, ing, kkn, waspl, wc, vrmda, ing, badk, 3 slpk, zoldr, overdekte koer met hobbyruimte vn 22m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 598 kWh/m² UC: 601067	BOCHOLT VP: € 165.000,00 Mooi app. op 2^{de} verdiep mt inkm, wnkr, ing, kkn, trrs, berging, ing, badk, 1 slpk. Garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 207 kWh/m² UC: 657853	KAULILLE VP: € 165.000,00 Ruime OB op 902m² met inkm, wnkr, ing, kkn, hal, wc, ing, badk, inp, garage, waspl, keldr, 4 slpk, bergzoldr, tuin, terras, garage, fietsstalling. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 346 kWh/m² UC: 2312085
KAULILLE VP: € 100.000,00 Prachtig bouwperceel met breedte van 18m en opp. van 544m². Geen bouwverplichting! Oriëntatie Noord – Oosten. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	BOCHOLT CENTRUM VP: € 335.000,00 Bungalow op 1099m² mt inkm, wc, wnkr, eetkmr, ing, kkn, bureel, waspl, 3 slpk, ing, badk, drssng, 2^{de} badkmr, tuin, terras, garage, kelder. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 533 kWh/m² UC: 1761131	OVERPELT VP: € 79.000,00 Prachtig bouwperceel vn 3 are 13 ca voor een halfvrijstaande woning. Klein schalige nieuwbw verkaveling. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	BREE CENTRUM VP: € 184.000,00 Ruime duplex mt inkm, wc, wnkr, trrs, ing, kkn, 4 slpk, 2 ing, badk, waspl, 2^{de} wnkr ing, kitchenette. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 377 kWh/m² UC: 2222419	KAULILLE VP: € 105.000,00 Prachtig bouwperceel vr open bebouwing. Perceel van: 696m² Vele mogelijkheden! Vg, wg, gmo, gvkr, vv	KAULILLE VP: € 159.000,00 Zeer ruim bouwperceel vn 27 are 64 ca nabij Kaulille centrum. Breedte +/- 19,44m, diepte vn +/- 172m. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	KAULILLE VP: € 247.000,00 Ruime OB op 737m² mt inkm, wnkr, ing, kkn, tuinkmr, brngng, keldr, hal, 3 slpk, ing, badk, bergzoldr, tuin, terras, enkelet tuinbergingen. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 482 kWh/m² UC: 2328364
BREE VP: € 359.000,00 Prachtige OB op 802m² mt inkomhal, apart toilet, ruime eet- en woonkamer, ing, keuken, bureauhoek, berging, wasplaats. Nachthal, 4 ruime slaapkamers, ing. badkamer. Ruime kelder en zolder. Inpandige garage, tuin, terras, tuinhuis en een mooie gezellige pergola! Zonnenuitval en zonnepanelen! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 164 kWh/m² UC: 2292475	BREE CENTRUM VP: € 324.000,00 Prchtige HOB op 347m² met inkm, wc, wnkr, ing, kkn, hal, brngng, waspl mt douche, 2 slpk ing, badk, zoldr, tuin, overdekt trrs, tuinhuis. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv EPC 152 kWh/m² UC: 1993843	BOCHOLT VP: € 259.000,00 Ruime OB op 1208m² mt inkm, wnkr, ing, kkn, hal, 2 slpk, bureel ing, badk, brngng, zoldr, volledig onderkeldrt, tuin, terras. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 741 kWh/m² UC: 2325798	BOCHOLT CENTRUM VP: € 189.000,00 Ruime app. op 2^{de} verdiep! Inkom, wc, wnkr, ing, kkn, terras 2 slpk, ing, badk, garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 110 kWh/m² UC: 1096336	PELT VP: € 595.000,00 Prachtige villa op 2839m² met inkomhal, wc, woonkamer en tuinkamer, ing, keuken, bureel/slpk met ing. badkamer, waspl, dubbele garage, grote hobbykamer mt zolder, 4 mooie ruime slaapkamers met 2 ing. badkamers. Afgewerkte zolder. Ingerichte kelder, prachtige tuin met terras, dierschuilhok, grote plantenkast met verwarming en vijvertje. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 154 kWh/m², UC: 2047686		

Contacteer ons voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling !

 KAULILLE VP: € 114.500,00 Mooi bouwperceel mt breedte vn 18m voor een Ruime gezinswoning. Perceel opp.: 08 are 18 ca Vg, Wug, Gmo, Gvkr, Vv	 BOCHOLT VP: € 175.000,00 Handelsruimte van 125m² 6 verharde parkeerplaatsen. Grote raampartijen. Mogelijk om op te delen in 78m² en 47m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	 EKSEL VP: € 489.000,00 Villa op 1948m² mt inkm wnkr, eetkmr, ing, kkn+badk, 4 slpk, bureel, wspl binnenzwembad, tuin. Volledig keldr, zolder. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv EPC 154 kWh/m² UC: 1518327	 KAULILLE CENTRUM VP vanaf: € 55.750,00 Residentieële verkaveling nabij kaulille centrum mt vrijstaande, gesloten en halfvrijstaande bouwpercelen. Oppervlaktes van 360m² - 861m². Vg, wg, gmo, gvkr, vv	 OUDSBERGEN VP: € 245.000,00 Ruime OB op 841m² mt wc inkm, wnkr, ing, kkn+badk, 4 slpk, brngg, wspl, kelder, zldr tuin, trrs, werkhuis, garage, tuinhuis, vijver. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 532 kWh/m² UC: 2295445	 BREE VP: € 264.000,00 Ruime halfvrijstaande hoevewoning op 778m² met inkomhal, wc, woonkamer, eetkamer, ing. keuken, wasplaats, CV-ruimte bureel/slpk, 2 ing. badkamers, nachthal, berging, 2 ruime slaapkamers. Tuin met terras, overdekt terras, tuinberging, serre en dubbele garage met zoldering. Vg, Wgkl, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 327 kWh/m² UC: 2332716
 BOCHOLT VP: € 695.000,00 Prachtige gerenoveerde hoeve op 1ha 42are 60ca met inkom, woonkamer, eetkamer, ing. keuken, kelder, wc, 2 ruime slaapkamers, ing. badkamer, 2 hobbyruimtes/bureel, zolder van +/- 140m², tuin, terras, schuur, stallingen, garages, bakhuys, tuinberging. Tal van mogelijkheden !!! Vg, Ag, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 190 kWh/m² UC: 2292768	 BREE - OPITTER VP: € 289.000,00 Mgr. Paredisstraat 18 Prchtige HOB op 319m² mt inkm, wnkr, ing, kkn, bureau, wc wspl, 3 slpk, ing. badk, wc, zoldr tuin, overdekt trrs, carport. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 48,49 kWh/m² E: 24	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 690,00 Kantoorruimte op 1^{ste} vrdp mt inkm, grote vergaderruimte, burelen, keuken, berging en dubbel toilet. Voldoende parking op het vernieuwde plein !	 KAULILLE CENTRUM HP: € 700,00 + € 10,00 VK Moderne duplex met inkm, wc, wnkr, ing, kkn, trrs 28m², brngg/wspl, 2 slpk, ing. badk 2 autostandplaatsen en buitenberging! EPC: 134 kWh/m² E: 77	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 495,00 Mooi glvl.app met inkm, wnkr-en eetkmr, kkn, keldr ing. badk, 1 slpk. Terras met berging. EPC: 648 kWh/m² UC: 1962303	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 595,00 + € 45,00 VK Prchtige nwbw. zorgapp. mt inkm, wnkr, ing, kkn, brngg/wspl, 1 ruime slpk, ing. badk, overdekt trrs. Ondergrondse berging en autostandplaats. Gmsch. salon met kkn en wasplaats.
 BOCHOLT - CENTRUM HP: € 695,00 + € 55,00 Prchtig nwbw.app op 2^{de} verdiep mt inkm, vestiaire, wnkr, ing, kkn, wspl, 2 slpk, ing. badk. Ondergrondse autostandplaats en berging. Mooi terras! EPB in aanvraag.	 GRUITRODE HP: € 495,00 Handelspand bestaande uit een ruime winkelruimte. Ideaal als etalage. Sanitair Parking voor het gebouw!	 PELT CENTRUM HP: € 750,00 Mooi gelijkvloers handelspand in Neerpelt centrum! Open praktijkruimte van 25m² met grote glaspartijen en ingebouwde kasten, apart bureel 17m² met inbouwkasten, kitchenette, badkamer en aparte stockageruimte, tuintje met terras. Bouwjaar 2009. Voorzien van aardgas en ventilatiesysteem!	 ACHEL HP: € 725,00 + € 45,00 VK Prchtige duplex met inkm, wnkr, ing, kkn, brngg, wc, trrs vn 15m², 3 slpk, ing. badk, wc, zoldr. Autostandplaats aanwezig. EPC 155 kWh/m² UC: 1517600	 KAULILLE CENTRUM HP: € 675,00 Ruime OB met inkom, wnkr, ing, kkn, wc, wspl, veranda, ing. badk, 4 slpk, tuin met terras en garage. EPC: 415 kWh/m² UC: 1886351	 BOCHOLT - LOZEN HP: € 625,00 Ruim app. met inkom, ing. kkn, wnkr, brngg, ing. badk, 3 slpk, zolder, afgesloten terras met tuinhuis. EPC 491 kWh/m² UC: 1445890
 BOCHOLT CENTRUM HP: € 720,00 + € 45,00 VK Reppelerweg 17/0002. Prchtig app mt inkm, wc, wnkr, ing, kkn, brngg/wsplts, 2 slpk, ing. badk, terras. Carport en tuinberging. EPC 125,05 kWh/m² E: 80	 BOCHOLT HP: € 690,00 Prchtige duplex met inkm, wnkr, ing, kkn, ing. badk, 2 wc, hal, 2 slpk, ing. badk, terras, carport en tuinbrngg EPB in aanvraag.	 OUDSBERGEN HP: € 510,00 Mooi duplex app. met inkm, wnkr, ing, kkn, ing. badk, 2 slpk, 2 berguimtes. EPC 296 kWh/m² UC: 1479937	 PELT HP: € 820,00 Ruime OB met inkm, wnkr, ing, kkn, keldr, wc, ing. badk, 4 slpk, 2 zolders, veranda, tuin, terras, inpandige. Garage, zonnepanelen, airco, alarm. EPC 167 kWh/m² UC: 2317092	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 545,00 + € 50,00 Mooi gelegen app. op 2^{de} verdiep mt inkm, wnkr, ing, kkn, terras, berging, wc, ing. badk, 1 ruime slpk, Garage. Vrij in overleg EPC 207 kWh/m² UC: 657853	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 950,00 + € 50,00 Exclusieve penthouse met opp. van 122m² in centrum! Inkomhal, vestiaire, apart toilet, prachtige woonkamer, ingerichte keuken, berging/wasplaats, hal, ingerichte badkamer, 2 ruime slaapkamers met inbouwkasten, 2 prachtige terrassen, kelderberging en 2 garages. Rolstoelvriendelijk, airco, elektrische rolluiken. EPC: 82 kWh/m² en E: 43

Cornelius A Lapideplein – Bocholt (Te koop/te huur)

Vastgoed
Rijken

Vastgoed
Rijken



Welkom in centrumontwikkeling 'de winning' rond het gloednieuwe gemeenteplein van Bocholt.

Residentie Pastorijs 1 biedt u hier alle comfort voor stijlvol en zorgeloos wonen op elke leeftijd.

Centraal gelegen en toch in het groen. Een strakke architectuur staat garant voor energiezuinig wonen met veel licht en ruimte. Een unieke combinatie van uitzonderlijk wooncomfort aan betaalbare prijzen.

Eindeloos winkelplezier dankzij in totaal 2510m² beschikbare winkeloppervlakte, mogelijkheid om altijd dichtbij te parkeren en alle gemeentelijke faciliteiten binnen wandelafstand.

De nog beschikbare winkelruimten met grote glaspartijen zijn uitermate geschikt voor diverse handelsactiviteiten.

!!! Update Covid-19 !!!

Bij deze willen wij U graag op de hoogte brengen van de stand van zaken in verband met de verstrengde maatregelen die de overheid heeft aangekondigd op 1 november 2020 voor de inperking van het Coronavirus.

De vastgoedkantoren worden verder verplicht om met gesloten deuren te werken tot (voorlopig) 13 december 2020.

Zoals de situatie nu is zijn plaatbezoeken in deze periode helaas niet mogelijk. Het CIB en BIV hebben een verzoekschrift ingediend bij de Raad van State om plaatsbezoeken alsnog toe te laten. Indien de Raad van State ingaat op dit verzoekschrift zullen wij jullie hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen via de beschikbare media.

We blijven echter wel steeds per telefoon en e-mail bereikbaar om de gewenste informatie te bezorgen.

Zorg goed voor Uzelf en de anderen!



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

CONFEDERATIE BOUW HAALT MET VERALGEMENING BTW-VERLAGING OP SLOOP EN HEROPBOUW BELANGRIJKE SLAG BINNEN VOOR DE SECTOR



Confederatie Bouw is tevreden dat de veralgemening van de btw-verlaging naar 6% op sloop en heropbouw in het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat. Daar ijverde de sectororganisatie al lang voor. De maatregel is ook niet nadelig voor de schatkist. Integendeel, uit een studie van de KU Leuven blijkt dat wanneer de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% verlaagd wordt in heel België het aantal heropgebouwde woningen stijgt met 35% en het jaarlijks budgettaire overschot voor de staat 55 miljoen euro bedraagt. Bovendien komt daar over een periode van 30 jaar nog eens 100 miljoen euro aan extra inkomsten bij uit de onroerende voorheffing.

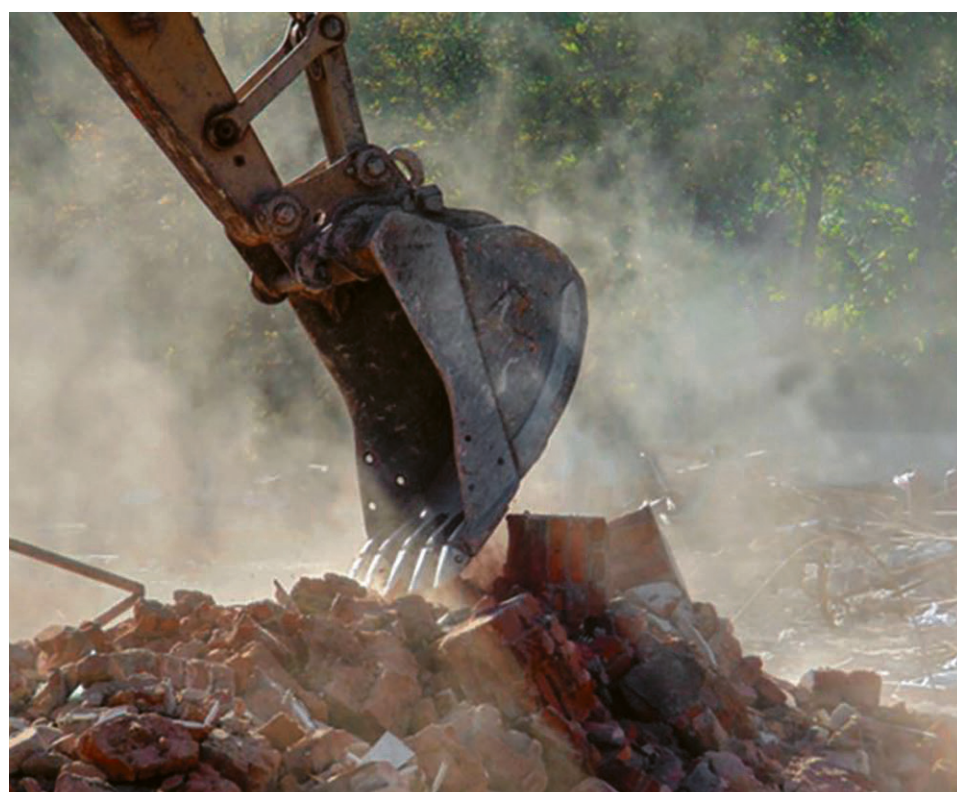
Vandaag geldt de verlaagde btw van 6% op sloop en heropbouw in 32 stedelijke gebieden. In het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat dat deze maatregel veralgemeend zal worden naar heel België. De Confederatie Bouw pleitte er al een tijdje voor om die verlaagde btw in heel België in te voeren, te meer omdat deze maatregel niet nadelig is voor de schatkist. Een studie (in bijlage) uitgevoerd door Dr. Geert Goeyvaerts (departement Economie, KU Leuven) toont aan dat de federale regering er alle baat bij heeft om deze fiscale maatregel in te voeren omdat deze de staat niets kost, maar, meer nog, iets oplevert.

Uit een eerdere studie (2019) van dezelfde onderzoeker die de impact van het verlaagde btw-tarief op sloop en heropbouw schat voor de 32 Belgische steden die hiervan genieten, blijkt dat het aantal gebouwen waarvoor een sloopvergunning door een particulier werd aangevraagd met 35% steeg ten opzichte van vergelijkbare Belgische steden waar het btw-tarief niet werd verlaagd.

Een verlaging van de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% voor het gehele Belgische grondgebied en alle actoren, zal de btw-inkomsten met zo'n 444 miljoen euro doen dalen. Maar indien rekening wordt gehouden met een stijging van 35% in het aantal nieuwe woningen na sloop is het zo dat de stijging in de (para)fiscale inkomsten het nettoverlies in de btw-ontvangsten grotendeels compenseert. Met de additionele inkomsten uit de registratierechten is er zelfs sprake van een budgettaire overschot van jaarlijks 55 miljoen euro. Daarnaast zijn er ook nog inkomsten uit de onroerende voorheffing: deze additionele inkomsten (99 miljoen euro) worden niet volledig in het jaar van de btw-verlaging ontvangen, maar worden gegenereerd over een termijn van 30 jaar. Bij de berekening van de budgettaire impact veronderstelt de onderzoeker dat de toename in de sloop- en heropbouwactiviteit niet gecompenseerd wordt door een daling in renovatie of nieuwbouw. Dat blijkt ook uit het onderzoek uit 2019.

Robert de Mûelenaere, gedelegeerd bestuurder van de Confederatie Bouw: "We zijn tevreden dat het wetsvoorstel van CD&V-kamerlid Leen Dierick nu realiteit zal worden. Deze fiscale maatregel zal een extra impuls geven aan de bouwsector die het momenteel zeer moeilijk heeft." De Confederatie Bouw rekent erop dat deze maatregel ook wordt uitgebreid tot de aankoop van woningen die na sloop worden gebouwd.

Confederatie Bouw Limburg organiseert 3 december een webinar rond dit thema, check onze website voor meer info.



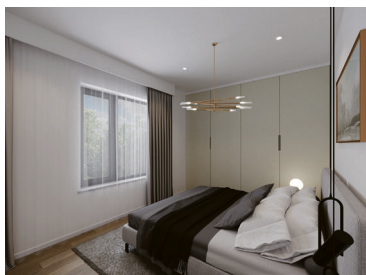
IMMO DUFOR

JOUW THUIS IN EEN NIEUW HUIS!



Met meer dan 20 jaar ervaring in vastgoedbemiddeling, de ideale partner om jouw thuis in een nieuw huis te vinden. We leggen graag de nadruk op thuis omdat we dit gevoel willen overbrengen. Je moet je goed voelen in jouw thuis en bij ons als makelaar. Dit gecombineerd met de nodige ervaring en expertise.

- ✓ Schatter-expert Vlaamse belastingdienst en aangifte nalatenschap
- ✓ Waardebepaling & plaatsbeschrijving
- ✓ Volledige begeleiding van koper en verkoper tot bij de notaris
- ✓ Vastgoed-Expert bij aangifte VLABEL



RESIDENTIE ALLEKE

- Een grote tuin zonder onderhoud?
- Op slecht enkele minuten van Hasselt en Sint-Truiden?
- Prachtig uitzicht openvelden en fruitbomen?
- Modern wonen in comfort en luxe?

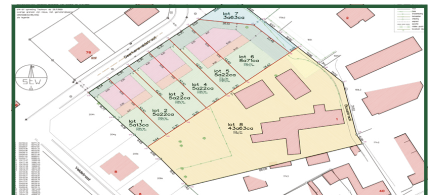
Dan is **Residentie Alleke** de locatie voor jouw!
4 gelijkvloerse appartementen en 4 duplex appartementen met ondergrondse garages.
Een top investering met een goed rendement!
Kijk op onze website of op facebook @ResidentieAlleke voor meer info



VIRTUELE TOUR BESCHIKBAAR

Houthalen-Helchteren - €245.000

- Mooi dakappartement 101m²
- 2 slaapkamers
- Ondergrondse garage + berging
- EPC 69 kWh/m²



Zutendaal - €135.000

- Bouwgrond voor HOB
- Top locatie
- 5,22 are



VIRTUELE TOUR + VIDEO BESCHIKBAAR

Zutendaal - €695.000

- Villa op 4 Ha
- Volledig omheind
- Omgeven door groen
- Uniek!

Contacteer ons vrijblijvend indien u meer informatie wenst of volg ons op en



TEL: 089 75 33 08

Gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning! Geen verkoop = geen kosten.

LUMARO VASTGOED

www.lumaro.be

**Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)**

Openingsuren: ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u en
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



TE KOOP

MAASEIK - Bosstraat 10
Schitterend standingvol gerenoveerd
appartement met 3 slaapkamers. Privé
incomdeur. Privé lift.
EPC: 233 kWh/m². Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv
Prijs op aanvraag



TE KOOP

MAASEIK - Bosstraat 70
Handelsgelijkvloers + kelder.
Ingesloten privaat koertje. Ideaal
horeca- of handelspand. Onroer. erf.
Vg/Wche/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 160.000



TE KOOP

DILSEN - Driepaal 2
Hoefwoning met paarden-accomodatie:
binnenpiste en buitenpiste, stallen, 30
paardenboxen, weide... Opp.: 1-4 ha.
EPC: 287 kWh/m². Vg/Lwag/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs: € 845.000



TE KOOP

MAASMECHELEN - Herdersstraat 15
Recent appart. met privé parking.
2 slaapkamers. Terras van 11 m².
Opp. 105 m². Lift tot in de kelder.
EPC: 149 kWh/m². Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.
Optie



TE KOOP

MAASEIK - Karel Gesslerstraat 60
Instapklare gezinswoning met 3 slaapkamers.
Nieuwe badkamer en keuken. Garage.
Terras en tuin.
EPC: 267 kWh/m². Vg/Wglk/Gdv/Gvkr/Vv.
Verkocht



TE KOOP

OPOETEREN - Neeroeterenstraat 9
Appartementen in Opoeteren-centrum.
Goed gelegen. Interessante belegging!
EPC: 214 kWh/m².
Vg/Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs: € 340.000



TE KOOP

DILSEN-STOKKEM
Landhuis met 5 slaapkamers en 4
badkamers. Idyllische tuin! Palend aan
bosrijk gebied. Opp.: 6.712 m².
EPC: 439 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv
Prijs: € 1.250.000



TE KOOP

STOKKEM - Rechtestraat 26
Handelspand/praktijkruimte + instapklare
appartement + af te werken woning.
PRIMA INVESTERING!
EPC: 389 kWh/m². Vg/Wche/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 247.500



TE KOOP

ELEN - Rijksweg 875 2
INVESTERING! Verzorgd appar. met 2
slaapk. Ruim zonnig terras (33 m²)!
Privé parking. Instapklare!
EPC: 170 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv
Prijs: € 210.000



TE KOOP

EISDEN - Rijksweg 156 4
INTERESSANTE INVESTERING! Mooi
en gezellig appartement. met privé par-
king. Instapklare! LIFT.
EPC: 289 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 129.900



v a s t g o e d

Rijksweg 235 3650 Dilsen-Stokkem
T 089 86 18 88 F 089 86 58 88
info@N78vastgoed.be



v a s t g o e d

PROJECT IN DE KIJKER

13 PRACHTIGE
BEN-APPARTEMENTEN
IN ROTEM.RESIDENTIE
'T RESELT

- Ontdek uw woongeluk
- Duurzame architectuur
- Rustige groene omgeving
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- 76m² tot 122m²
- Energiezuinig wonen
- Compleet afgewerkt.



Meer informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op, wij staan u graag te woord

Bree (Tongerlo) Gereneerde woning ■ 3 slpks. ■ 11a 34ca ■ 230m² ■ € 297.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 568 kWh/m². UC: 2077615	Bree (Opitter) Woning + hoeve ■ Landelijk ■ 3 slpks. ■ 14a 39ca ■ € 299.000 Gv-Wgk-Vkr-Gv, Gmo EPC: 447 kWh/m². UC: 2220514	Bree (Opitter) Eengezinswoning ■ 5 slpks. ■ 15a 80ca ■ 190m² ■ € 415.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 295 kWh/m². UC: 1658148	Dilsen-Stokkem (Elen) Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 12a 38ca ■ 160m² ■ € 385.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 164 kWh/m². UC: 2320194	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 14a 47ca ■ 130m² ■ € 329.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 233 kWh/m². UC: 2315656	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Ruime woning ■ 2a 04ca ■ airco ■ 3 slpks. ■ Diverse ■ 150m² ■ € 209.000 ■ vernieuwde Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 413 kWh/m². UC: 2293099	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Instapklaar duplex-appartement ■ Terras ■ 111m² ■ 2 slpks. ■ Garage ■ € 215.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 188 kWh/m². UC: 2064113	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Ruime woning ■ 18a 03ca ■ 4 slpks. ■ Garage Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 389 kWh/m². UC: 2273009
Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 10a 14ca ■ 2 bad- ■ 135m² ■ kamers Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 284 kWh/m². UC: 2314710	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Ideale starterswoning ■ 3 slpks. ■ 140m² ■ 3a 09ca Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 297 kWh/m². UC: 229224	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Karakteristieke woning ■ 4 slpks. ■ 16a 34ca ■ 260m² Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 295 kWh/m². UC: 2146359	Dilsen-Stokkem (Rotem) Nieuwbouwwoning ■ 5 slpks. ■ 3a 19ca ■ 180m² ■ € 289.500 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 185 kWh/m². UC: 1918527	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Gereneerde woning ■ 3 slpks. ■ 02a 30ca ■ 125m² ■ € 229.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 828 kWh/m². UC: 695277	Dilsen-Stokkem (Dilsen) Te renoveren woning ■ 2a 51ca ■ 120m² ■ Bereikbaar ■ € 122.000 ■ via achterliggende straat Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 983 kWh/m². UC: 2207838	Dilsen-Stokkem (Dilsen) Ruime woning ■ 3 à 4 slpks. ■ 07a 73ca ■ 2 badkamers ■ 200m² Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 407 kWh/m². UC: 1058375	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Vrijstaande woning ■ 4 slpks. ■ 10a17ca ■ Zonne- ■ 200m² ■ € 425.000 ■ panelen Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 136 kWh/m². UC: 2316819
Dilsen-Stokkem (Stokkem) Te renoveren woning ■ 4 slpks. ■ 1a 25ca ■ 140m² ■ € 149.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 593 kWh/m². UC: 2329174	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Handelspand met appartement ■ Handelspand 245m² ■ App. 110m² ■ € 395.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 220 kWh/m². UC: 1627278	Maaseik Gereneerd appartement ■ Centrum ligging ■ Garage ■ 4slpks. ■ Berging ■ € 169.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 213 kWh/m². UC: 1725119	Maaseik (Opoeteren) Landelijk gelegen bouwgrond ■ 6a 12ca ■ OB ■ Zuidwesten Wgk-Vg-Gvkr-Gv, Gmo	Maaseik (Neeroeteren) Gereneerd appartement ■ Ruim terras ■ 2 slpks. ■ Centrum ■ € 199.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 201 kWh/m². UC: 1334775	Maaseik Vrijstaande woning ■ 5 slpks. ■ 230m² ■ 13a 58ca ■ 2 badkamers ■ € 459.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 242 kWh/m². UC: 1503367	Maaseik Duplex appartement ■ 2 slpks. ■ 100m² ■ 3e verdieping ■ € 229.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 172 kWh/m². UC: 2317240	Maaseik Vernieuwde woning ■ Centrum ■ Garage ■ 3 slpks. Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 253 kWh/m². UC: 2319777
Maasmechelen (Leut) Gereneerde woning ■ Airco + Zonnepanelen ■ 5a 28ca ■ 3 (4) slpks. Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 176 kWh/m². UC: 2297704	Maasmechelen (Eisden) Modern nieuwbouwwp. ■ 2 badkamers ■ 3 slpks. ■ 121m² ■ € 249.000 ■ Hoogwaardige afwerking Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 75 kWh/m². UC: EP12440	Maasmechelen (Meeswijk) Halfvrijstaande woning ■ 4 slpks. ■ 125m² ■ 4a 12ca ■ € 165.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 566 kWh/m². UC: 2302697	Maasmechelen (Vucht) Vrijstaande woning ■ 3 slpks. ■ 233m² ■ 4a 38ca ■ € 127.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 565 kWh/m². UC: 1790215	Maasmechelen (Eisden) Duplex-appartement ■ 4 slpks. ■ 170m² ■ 2 bad- ■ Terras ■ € 235.000 ■ kamers 100m² Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 150 kWh/m². UC: 1957401	Maasmechelen Gelijkvloers app. met tuin ■ 2 slpks. ■ 100m² ■ Tuin ■ Garage ■ € 225.000 Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 200 kWh/m². UC: 2328961	Kinrooi (Ophoven) Unieke woning ■ 6 slpks. ■ 77a ■ Ideaal voor ■ € 549.000 ■ paardenliefhebbers Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 220 kWh/m². UC: 2292746	Kinrooi (Molenbeersel) Instapklare woning ■ 3 slpks. ■ 4a 66ca ■ Rustige ligging ■ in doodlopende straat Vg-Wgk-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 192 kWh/m². UC: 2300364

Ons volledig aanbod op www.N78vastgoed.be