



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Maaseik, As, Bocholt, Bree, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Meeuwen-Gruitrode, Opglabbeek, Peer

Editie: Kempen-Maas
Jaargang 13
Nummer 130
21 februari 2020
Oplage 51.886
Volgende editie:
20 maart 2020
Bedeeld door:
De Grensverspreider

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

**7 MAART 2020**

**ERA**
OPEN HUIZEN DAG

BEL ONS OP
089 46 48 63

**ImmoGO**



zie pag. 8

v a s t g o e d

Rijksweg 235, 3650 Dilsen-Stokkem
T.: 089/86.18.88 - F.: 089/86.58.88
www.N78vastgoed.be



Zie pag. 7

**Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)**

Openingsuren:
ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u
zaterdag: 10u-12u
Buiten deze uren na afspraak!

WWW.LUMARO.BE
089 75 33 08



TE KOOP I NEEROETEREN
Spilstraat 20 bus 4



Instapklaar appartement met 2 slaapkamers, kelderberging en garagebox, in het centrum.
Opp. app. 90m². BJ: 1988. Renovatie: 2014.
2 slaapkamers. PVC ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Lift en parlofoon. Keuring elektriciteit conform.
Veel lichtinval. Op wandelafstand van scholen, supermarkten, etc... EPC: 190kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv € 186.000,- e.k.

TE KOOP I NEEROETEREN
Leveringweg 27 & 29



Rustig gelegen halfopen bebouwing in landelijke stijl, nabij het centrum.
Perc.: 05are31ca. BJ: 2020. 4 slpks. Mogelijkheid aankoop casco of casco plus. Duurzame bouwmaterialen. Af te werken naar eigen smaak. Nabij het centrum van Neeroeteren. EPC: 38kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv Casco: € 215.000,- e.k. - Casco plus: € 275.000,- e.k.



ZIE PAGINA 3
IMMOKE bvba
Maaseikerlaan 100/3
3680 MAASEIK
Tel. 089/855.680
www.immoke.be



Zie pag. 3

**IMMOBILIËN
JOHAN TELEN**

voor een optimale service
Tel.: 089 86 61 68 -
www.johantelen.be



**CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG**





Zie pg. 4-5

22 prachtige luxe appartementen !



TE KOOP I NEEROETEREN
Ziepstraat 36



Te renoveren open bebouwing nabij groene omgeving.
Perc.: 09are82ca. BJ: 1960. 3 slaapkamers. Vrijstaande garage. Perceel volledig omheind. Oprit aangelegd in klinkers. Verwarming op mazout. Betonnen tussenvloeren. EPC: 605 kWh/m² Vg-WgIk-Gmo-Gvkr-Gvv € 185.000,- e.k.

TE KOOP I STOKKEM
Struipstraat 13



Landelijke gezinswoning met tuin en gesloten carport in doodlopende straat.
Perc.: 03are25ca. BJ: 2010. 3 slaapkamers. Houten ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Ventilatiesysteem. Dak-, spouw- en vloerisolatie. Regenwaterput (3.000l.). Terras met zonneluifel. Volledig omheind. EPC: 196kWh/m² Vg-Wug-Gmo-Gvkr-Vv € 275.000,- e.k.

TE KOOP I DILSEN-STOKKEM
Baron de Rosenweg 13



Praktisch ingerichte, instapklaare woning met carport op wandelafstand van het centrum.
Perc.: 02are10ca. BJ: 2008. 2 slaapkamers. PVC ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Vloer-, spouw- en dakisolatie. Betonnen tussenvloeren. Keuring elektriciteit conform. Duurzame bouwmaterialen. EPC: 185kWh/m² Vg-WgIk-Gmo-Gvkr-Vv € 225.000,- e.k.

TE KOOP I NEEROETEREN
Kloostersteeg 13



Gezellige vrijstaande woning met garage op een top locatie!
Perc.: 07are65ca. BJ: 1969. 3 slaapkamers. Houten ramen met dubbele beglazing. Verwarming op mazout. Vrijstaande en inpandige garage. Perceel volledig omheind. Pittoreske ligging aan de Bosbeek. EPC: 590kWh/m² Vg-WgIk-Gmo-Gvkr-Gvv € 210.000,- e.k.

TE KOOP I NEEROETEREN
Canadastraat 2



Verrassend ruime villawoning met dubbele garage. Ideaal voor vrij beroep!
Perc.: 15are43ca. BJ: 1998. 4 slaapkamers. 4 badkamers. Duurzame afwerking. Jacuzzi en sauna. Verwarmd zwembad. Perceel volledig omheind. Zuidelijk georiënteerd perceel. Rolstoeltoegankelijk. EPC: 185kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Vv € 498.000,- e.k.

TE KOOP I NEEROETEREN
Spilstraat 7A - 7B



Stijlvolle nieuwbouwwoning in het centrum van Neeroeteren.
Perc.: 01are84ca. Bew. opp.: 164m. BJ: 2019. 3 slaapkamers. Aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op aardgas. Private tuin met terras. Carport met tuinberging. Instapklaare afwerking. Zeer energiezuinig. EPC: 70kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Vv € 245.000,- e.k.

TE KOOP I NEEROETEREN
Akkerstraat 23

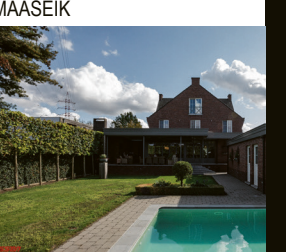


Verrassend ruim woon-handelspand met studio en bovenliggend appartement nabij het centrum.
Perc.: 06are94ca. BJ: 1969. 4 slaapkamers. Deels PVC, deels aluminium ramen met dubbele beglazing. Verwarming op mazout. 3 slaapkamer appartement met nieuwe badkamer. Zeer ruime inpandige garage of werkplaats. EPC: 311kWh/m² Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv € 249.000,- e.k.

Suzanne Louw Vastgoed - Erkend BIV vastgoedmakelaar 506901
Scholtisplein 27B - 3680 Neeroeteren - ☎ 089/86.32.37 - www.suzannelouw.be



VASTGOED VERZEKERINGEN

MAASEIK  Van Eycklaan 76 bus 6 Zeer ruim appartement van 135m², gelegen op tweede verdieping (lift aanwezig). Ruim terras, 3 slaapkamers, garagebox onder in de kelder. Op wandelafstand van het centrum. Vg-wg-gmo-gvkr-gvv Epc: 110 kWh/m² IN OPTIE	MAASEIK  Hendrik Dreissenstraat 14 Nieuwbouwwoning halfopen bebouwing op 03a57ca met TOPligging in nieuwe rustige verkeersweg. Instapklaare oplevering voorjaar 2020, hoogwaardige afwerking, 3 ruime slaapkamers, tuin zuidgericht. Verkoop onder BTW-stelsel. Vg-wg-gmo-gvkr-gvv € 255.000,-	MAASEIK  Maastrichtersteenweg 77 Riantie herenwoning met 6 slaapkamers, totaalrenovatie in 2008 met hoogwaardige materialen. Bovenste verdieping kan dienen als aparte studio met terras. 8 parkeerplaatsen. Verwarmd buitenzwembad met poolhouse. Vg-wg-gmo-gvkr-gvv Epc: 127 kWh/m² € 685.000,-										
MAASEIK  Sint-Jansberg 44 Residentieel gerichte woning gelegen op 19a74ca. Moderne hoogglans keuken, mooie veranda met zicht op de tuin. Masterbedroom met dressing en badkamer op gelijkvloers. Verdieping met 3 slaapkamers + badkamer. Volledig onderkelderde. Vg-wg-gdv-gvkr-gvv Epc: 311 kWh/m² € 419.000,-	MAASEIK  Koningin Astridlaan 20/22 Volledig gerenoveerde herenwoning met 6 slaapkamers (BJ 1896), voorheen gekend als 2 aparte woningen. Ideaal voor wie zijn beroep aan huis wenst uit te oefenen. Mogelijk tot ontwikkelen van perceel uitkomende aan de Oude Baan. Uniek pand! Vg-wg-gmo-gvkr-gvv Epc: 327 kWh/m² € 645.000,-	DILSEN-STOKKEM-ELEN  Heirbaan Kleinschalige verkaveling met open en halfopen bouwgronden Vg-wg-gmo-gvkr-gvv <table><tbody><tr><td>Lot 1a: 07a46ca</td><td>€ 115.630</td></tr><tr><td>Lot 3a: 05a91ca</td><td>€ 94.560</td></tr><tr><td>Lot 1b: 05a79ca</td><td>€ 86.850</td></tr><tr><td>Lot 2b: 09a58ca</td><td>€ 149.500</td></tr><tr><td>Lot 3b: 08a50ca</td><td>€ 136.000</td></tr></tbody></table>	Lot 1a: 07a46ca	€ 115.630	Lot 3a: 05a91ca	€ 94.560	Lot 1b: 05a79ca	€ 86.850	Lot 2b: 09a58ca	€ 149.500	Lot 3b: 08a50ca	€ 136.000
Lot 1a: 07a46ca	€ 115.630											
Lot 3a: 05a91ca	€ 94.560											
Lot 1b: 05a79ca	€ 86.850											
Lot 2b: 09a58ca	€ 149.500											
Lot 3b: 08a50ca	€ 136.000											

www.janssennv.be +32 (0) 477 46 10 25
Bleumerpoort 2, B-3680 Maaseik +32 (0) 89/56.06.91 info@janssennv.be



Stationswal 5, 3960 Bree
089 46 48 63
ImmoGO@era.be

Volledig aanbod op www.era.be/ImmoGO



BREE
Boneputstraat 60
Halfopen woning op leuke locatie,
nabij stadspark Bree
EPC 210 Kwh/m
€ 217.000



BREE
Kanaallaan 31/5
Tof app. met 2 slpks op
wandelfstand van centrum Bree
EPC 483 Kwh/m² - Vg - Gmo - Gvv - Gvkr
Prijs op aanvraag



BREE
Opitterkiezel 148
Op te frissen woning op 8a25ca met
prachtig uitzicht - EPC 1060 Kwh/m²
Vg - Ag - Wg - WgLk - Gmo - Gvkr - Gvv
€ 155.000



OUDSBERGEN
Weg naar Gruitrode 91
Zeer ruime gezinswoning in centrum
Opplabbeek - EPC 233 kWh/m²
Vg - Wg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 345.000



BOCHOLT
Ringlaan 35
Charmante woning met prachtige
tuin van 10a78ca - EPC 442 kWh/m²
- Vg - Wg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 215.000



NIEUW
BREE
Saffierstraat 12
Zeer ruime nieuwbouwwoning,
naar smaak af te werken.
€ 390.000



OUDSBERGEN
Molenweg 51
Rustig gelegen, toffe woning met grote tuin van
12a59ca in Opplabbeek - EPC 519 Kwh/m²
Vg - WgLk - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 239.000



BREE
Dijkstraat 17
Prachtig gerenoveerde (2015) woning
in groene omgeving - EPC 244 Kwh/m²
Vg - WgLk - Lwag - Gmo - Gvkr
€ 359.000



BREE
Maalbosstraat 3B
Gelijkvloerse, goed onderhouden
woning op 11a in Bree
EPC 621 kWh/m²
€ 259.000



OUDSBERGEN
Boogstraat 1
Ruime, energiezuinige woning op
11are84ca in Ellikom - EPC 281 Kwh/m²
Vg - Vv - Wg - Gmo - Gvkr
€ 269.000



BREE
Opstraat 40
Prachtige woning met zee aan ruimte
in Bree - EPC 556 Kwh/m² - Pg - Wg -
WgLk - Vg - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 369.000



BOCHOLT
Voortweg 2
Woning op 1ha60a met
paardenstallen en buitenpiste
EPC 346 kWh/m² - Vg
€ 409.000



BREE
Groenstraat 41
Gelijkvloerse woning met 3 slpks, op
rustige locatie - EPC 873 Kwh/m²
Vg - WgLk - Gmo - Gvv - Gvkr
€ 255.000



PEER
Valkstraat 29
Tofte woning met kwalitatieve
afwerking in Peer - EPC 364 kWh/m²
Wg - Vg - Gvv - Gvkr - Gmo
€ 279.900



MAASEIK
Weg naar As 57
Tofte nieuwbouwwoning met
3 (4) slpks en Zuidoostelijke tuin
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv
€ 289.500



**MET EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT...**

**BEN IK MIJN HUISSLEUTELS
SNEL KWIJTG ERAAKT!**

**JOUW WONING MET
EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT?**

**VRAAG HET
AAN JE MAKELAAR!**

IMMOKRANT

*Hét huis-aan-huis blad
voor kopers van immo.*



IMMOKE bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren) - Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
Bezoek onze website www.immoke.be



OPGLABBEEK



Weg naar Zwartberg 87/2
Instapklaar appartement (114 m²) op de 1e verd. met woonkamer met veel lichtinval, open keuken, ruim terras, 2 slpks, individuele garage op het glv en parking. (EPC 267 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 229.000,-**

OPGLABBEEK



Weg naar Zwartberg 87/3
Instapklaar appartement (97 m²) op de 1e verd. met woonkamer met veel lichtinval, open keuken, ruim terras, 2 slpks, carport en parking. (EPC 217 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 219.000,-**

NEEROETEREN



Sint-Lambertuskerkstraat 18
Nieuw, instapklaar appartement (120 m²) met zeer ruim zonneterras (21 m²) aan de achterzijde, leefkeuken, 2 ruime slpks, hobbykamer en aparte garage op het gelijkvloers. (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 245.000,-**

OPOETEREN



Dornerstationsstraat 22
Opbrengststand op 6 a 14 ca opgedeeld in drie wooneenheden (1 gelijkvloers appartement en 2 duplexappartementen) met carport, allen verhuurd. Rustige ligging. (EPC's 307 kWh/m², 692 kWh/m² en 726 kWh/m² - Gv-wg-gmo-gvkr-gv). **€ 215.000,-**

NEEROETEREN



Tienderstraat 39
Halfvrijstaande woning op 8 a 26 ca met leefkkn, ruime veranda, 3 slpks, vrijstaande dubbele garage en aangrenzend, achterliggend weiland van 33 a 50 ca. (EPC 565 kWh/m² - Vg-wgk+ag-gmo-gvkr-gvv). **€ 225.000,-**

MAASEIK



Rutger Resciusstraat 25
Vrijstaande woning op 6 a 91 ca met 4 slpks (waarvan 1 op het glv), leefkkn, inpandige garage, overdekt zonneterras en omheinde tuin. Gelegen in zeer rustige woonbuurt. (EPC 290 kWh/m² - Vg-wug-gmo-gvkr-gvv). **€ 249.900,-**

DIEPENBEEK



Roerdompstraat 20
Smaakvol ingerichte, energiezuinige woning op 9a 17ca met ruime woonkamer met veel lichtinval en inbouwgasfornie, recente leefkeuken, 3 slpks, aparte garage en zuidgerichte tuin. Rustige ligging. (EPC 190 kWh/m² - Vg-wgk-gmo-gvkr-gvv). **€ 245.000,-**

BOUWGRONDEN TE KOOP

NEEROETEREN - Heikantweg 10:
Bouwgrond voor OB met opp. 6 a 60 ca en frontbreedte van 21,82 m.
(Gg-wgk-gmo-gvkr-gv) **€ 99.500,-**

OPOETEREN - Bergstraat-Nullenstraat:
Bouwgrond voor OB met opp. 13 a 10 ca, breedte Nullenstr. 33 m, breedte Bergstr. 25 m.
(Gv-wgk-gmo-gvkr-gvv) **€ 149.000,-**

OPOETEREN - Weg naar As 40
Bouwgrond voor OB met opp. 6 a en breedte van 19 m.
(Gv-wg-gmo-gvkr-gvv) **€ 95.000,-**

GENK



Bosbloom 26
Halfvrijstaande hoekwoning op 3 a 69 ca met ruime woonkamer, ingerichte keuken, 4 slaapkamers, garage en tuinberging. Rustige ligging. (EPC 674 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 225.000,-**

GENK - RESIDENTIE MAGRITTE 2



Grotestraat 198
Nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen met 2 slpks, ruime terrassen, lift, ondergrondse garage en kelderberging. Fase 1 van dit project is volledig verkocht.
WERKEN GESTART! (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).

NEERPELT - RESIDENTIE SAPRISTI



Hoek Hazenstraat - Heerstraat
Nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen met 2 slpks, ruime, goed geïntegreerde terrassen, lift, privé parking en gemeenschappelijke fietsenberging.
WERKEN GESTART! (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).



Immobiëlen Johan Telen
Spilstraat 2 bus 2 - 3680 Maaseik-Neeroeteren
Tel.: 089 86 61 68 - info@johantelen.be - www.johantelen.be

AS



Jagersdreef 16: riant, hoogwaardig afgewerkt landhuis voorzien op perceel van 33a29ca. Groene locatie! EPC: 198 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 489 000 €**

BREE - TONGERLO



Beekstraat 6a: nieuw te bouwen BEN woning, half- vrijstaande, volledig afgewerkt. Perceel = 2a03ca, mooie en rustige omgeving. Wij geven u graag verdere uitleg omtrent lastenboek, prijs, mogelijkheden.

KINROOI



Kerkhofstraat 18: zeer verzorgde, degelijke gezinswoning op 13a50ca. Rustige ligging. EPC: 393 kWh/m². vg,gdv,gmo,gvkr,wg. **Prijs: 218 000 €**

KINROOI



Venlosesteenweg 174: nieuw te bouwen BEN woningen in landelijke bouwstijl. Perceel = 4a06ca. Wij geven u graag gedetailleerde informatie omtrent grootte, lastenboek, prijs.

KINROOI



Weetersteenweg 472: hoogwaardig afgewerkte gezinswoning op 6a vlakbij Nederlandse grensovergang. EPC: 524 kWh/m². vg, gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 330 000 €**

KINROOI



Weetersteenweg 277: stijlvol, ruim landhuis op 37a50ca! 3 slaapkamers, 2 badkamers, bureelruimte, leefkeuken... EPC: 187 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg, gvv. **Prijs: 462 500 €**

KINROOI



Bettestraat 1: gelijkvloerse gezinswoning op perceel van 11a25ca. Rustige ligging, vlakbij dorpskern. EPC – cijfer = 482 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 237 500 €**

MAASEIK



Stationsstraat 22: riant appartement op de 1^{ste} verdieping, centrum Maaseik. 2 slaapkamers, ruime woonkamer, garage, lift, terras. EPC: 116 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 289 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Molenveldlaan 15: half-vrijstaande gezinswoning vlakbij dorpskern op 5a18ca. EPC: 647 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 159 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Scholtisplein 24: polyvalente eigendom in dorpskern : een gelijkvloers appartement, een handelspand, een duplex-appartement. Perceel = 11a25ca. EPC gelijkvloers: 592 kWh/m² EPC verdieping: 159 kWh/m². **Prijs: 295 000 €**

OUDSBERGEN



Harmonieweg 48: zeer verzorgde gezinswoning op 15a41ca. 3 Slaapkamers, recente keuken, ruime woonkamer, mooie tuin ! EPC: 648 kWh/m². vg,gmo,gvkr, gvv,wg. **Prijs: 249 500 €**

BREE-OPITTER



Itterplein 4: statige, authentieke en zeer ruime herenwoning op 8a18ca. Centrum Opitter ! EPC: 568 kWh/m². vg,gmo,gdv,gvv,wg. **Prijs: 385 000 euro.**

Vastgoed Rijken



Kaulillerdorp 57 – 3950 Kaulille
Dorpsstraat 4 – 3950 Bocholt
Tel.: 011/60 55 11

www.vastgoedrijken.be

Erkend vastgoedmakelaar:
BIVnr. 506 852 en BIVnr. 504 921



Bekijk ons volledige aanbod op www.vastgoedrijken.be

 KAULILLE - CENTRUM VP: € 209.500,00 Handelspand met 2 woon-gelegenheden. Ideaal voor horeca of detailhandel. Kelder, zolder, terras en veranda. Vg, wg, gmo, gvkr, gvv EPC: 196 kWh/m² UC: 1476447	 BOCHOLT - LOZEN VP: € 185.000 of € 217.290 2 prachtige nieuwbouw-woningen mt inkm, wc, wnk, kkn, brngng/wspl, hal, 3 slpk badk, tuin. Wind en waterdicht opgeleverd ofte wel deels afgewerkt !!! Vg, Wglk, Gmo, Gvkr, Vv	 GEEL VP: € 410.000,00 Ruime OB op 2194 m² mt inkm, wnk, eetkmr, ing, kkn ing, badk, wc, wspl, keldr, hal 3 slpk, brngng, zoldr, tuin, trrs Dbble garage, tuinhuis. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 330 kWh/m² UC: 2218749	 PELT VP vanaf: € 107.500,00 2 prachtige halfvrijstaande bouwpercelen. 07 are 41 ca & 10 are 04 ca. Bouwvoorschriften terug te vinden op de website! Vg, wg, gmo, gvkr, vv	 BOCHOLT VP: € 189.000,00 Ruime GB op 889m² mt inkm, wnk, eetkmr, ing, kkn, wspl, wc, ing, badk, ha 3 slpk, keldr, zoldr, tuin, trrs, stalling. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 487 kWh/m² UC: 2091543	 KAULILLE VP: € 159.000,00 Zeer ruim bouwperceel vn 27 are 64 ca nabij Kaulille centrum. Breedte +/- 19,44m, diepte vn +/- 172m. Vg, Wglk, Gmo, Gvkr, Gvv	 BOCHOLT VP: € 399.000,00 Prchtige OB op 1922m² mt inkm, 3 wc's, wnk, ing, kkn, eetkmr, wspl, inp, grge 4 slpk, ing, badk, 2 zolders tuin, terras, zwembad etc. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 310 kWh/m² UC: 2160380
 KAULILLE VP: € 159.000,00 Gezellig gelijkvloers app. mt inkm, wnk, ing, kkn, hal, wc, ing, badk, brngng, 2 slpk, terras en garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 327 kWh/m² UC: 1104453	 KAULILLE - CENTRUM VP: € 255.000,00 Mooie ruime OB op 1246m² inkm, bureel, wnk, ing, kkn, vrnda, wspl, keldr, inp, grge 3 slpk, ing, badk, drssng, zoldr, tuin, overdkrt terras. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 473 kWh/m² UC: 2198223	 KAULILLE VP: € 89.500,00 Mooi ruim bouwperceel voor een halfvrijstaande woning van 692m². Breedte 10,50m, diepte vn 67,73m Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	 PELT VP: € 680.000,00 Prchtige villa op 2839m² mt wnk, tuinkmr, ing, kkn, 4a5 slpk, 3 ing, badks, dbble inp. Garage, keldr, tuin, trrs, plantenkast, vijver... Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 154 kWh/m² UC: 2047686	 KAULILLE VP vanaf: € 85.000,00 5 bouwpercelen voor open en halfopen bebouwingen. Opp. van 534m² - 774m². Bekijk de website voor de mogelijkheden!!! Vg, Wglk, Gmo, Gvkr, Vv	 BREE CENTRUM VP: € 499.000,00 Handelspand met luxe app 3 burelen, ing, kkn, wc, kldr inp, grage, wnk, ing, kkn, trrs speelkmr, wspl, 5 - 6 slpk, ing, badk. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 139 kWh/m² UC: 1564727	 BOCHOLT VP: € 574.000,00 Prchtige villa op 1349m². Inkm, wnk, eetkmr, ing, kkn 2 ing, badks, 3 slpk, logeer kmr, dressing, zolder, kelder Praktijk, zwembad etc... Vg, wg, gdv, gvkr, vv EPC: 170 kWh/m² UC: 1958906
 PELT VP: € 229.000,00 Ruime OB op 8are mt inkm, wc, wnk, ing, kkn, wspl, vrnda, ing, badk, 3 slpk, zoldr, keldr, tuin, overdkrt trrs, garage. Vg, Wglk, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 735 kWh/m² UC: 2217960	 KAULILLE CENTRUM VP vanaf: € 55.750,00 Residentiële verkaveling nabij kaulille centrum mt vrijstaande, gesloten en halfvrijstaande bouwpercelen. Oppervlaktes van 360m² - 861m². Vg, wg, gmo, gvkr, vv	 BOCHOLT VP: € 83.000,00 Mooi bouwperceel vr een halfopen bebouwing. Opp. 412m², rustig gelegen doch nabij het centrum. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	 BOCHOLT VP: € 284.000,00 Ruime OB op 650m met inkm, wc, wnk, ing, kkn, wspl 4 slpk, 2 ing, badks, brngng, tuin, terras, garage. Vg, Wglk, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 229 kWh/m² UC: 1469527	 KAULILLE VP: € 320.000,00 Unieke bungalow op 1 ha 2a75ca mt inkm, wc, wnk, kkn, badk, leeshoek, 3 slpk tuin met bos, overdekt terras. Vg, Ng, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 415 kWh/m² UC: 2191004	 PELT CENTRUM VP: € 449.000,00 Handelspand met woning ing. kelder, 3 slpk, garage tuinhuis, sauna, wnk, ing, kkn, drssng, ing, badk... Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 221 kWh/m² UC: 2131859	 EKSEL VP: € 489.000,00 Villa op 1948m² mt inkm wnk, eetkmr, ing, kkn+ badk, 4 slpk, bureel, wspl binnenzwembad, tuin. Volledig keldr, zolder. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv EPC 154 kWh/m² UC: 1518327
 KAULILLE VP: € 159.000,00 Mooi app. op 1^{ste} vrdp mt inkm, wnk, ing, kkn, ing, badk, portaal, brngng, 2 slpk, zoldr, tuintje en garage mt elektrische poort. Vg, Wglk, Gmo, Gvkr, Vv EPC 432 kWh/m² UC: 2165003	 BOCHOLT VP: € 175.000,00 Handelsruimte van 125m² 6 verharde parkeerpltsen. Grote raampartijen. Mogelijk om op te delen in 78m² en 47m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	 BREE VP: € 199.900,00 Watertorenstraat 16 Prchtige assistentiewoning mt inkm, wnk, ing, kkn, terras, wspl, 1 slpk, ing, badk, ondr. Kelder met autostandplaats. Gemeensch. ontspannings ruimte met keukentje. Vg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 41,09 kWh/m² E: 28	 KAULILLE VP: € 114.500,00 Mooi bouwperceel mt breedte vn 18m voor een Ruime gezinswoning. Perceel opp.: 08 are 18 ca Vg, Wug, Gmo, Gvkr, Vv	 OUDSBERGEN VP: € 325.000,00 Ruime OB mt inkm, wc, wnk, ing, kkn, 3 slpk, ing, badk, tuin, overdkrt trrs, tuinhuis., volledig onderkeldert mt plaats voor 2 wagens. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 347 kWh/m² UC: 1806124	 OUDSBERGEN VP: € 369.000,00 Zr ruime OB op 2025m² met zorgwoning, inkm, wc, wnk, ing, kkn, 3 ing, badks, 5 slpk, 2 bergruimtes, tuin, garage, overdkrt terras, tuinberging. Vg, Wglk, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 360 kWh/m² UC: 2222300	 BOCHOLT VP: € 233.000,00 Mooie OB op 1852m² mt inkm, wnk, ing, kkn, kelder, 3 slpk, wc, ing, badk, zoldr, tuin, terras, garage in keldr. Vg, wglk, gmo, gvkr, gvv EPC: 310 kWh/m² UC: 2089333
 OVERPELT VP: € 79.000,00 Prchtig bouwperceel vn 3 are 13 ca voor een halfvrijstaande woning. Klein schalige nieuwbw verkaveling. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv	 BREE CENTRUM VP: € 184.000,00 Ruime duplex app. mt inkm, wc, wnk, trrs, ing, kkn, 4 slpk, 2 ing, badks, wsplts, 2^{de} wnk ing. kitchenette. Vg, Wche, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 377 kWh/m² UC: 2222419	 KAULILLE VP: € 219.000,00 Ruime OB op 950m² met inkm, wc, wnk, ing, kkn, eetkm, berging, wsplts, 3 slpk, ing, badk, tuin met terras, tuinberging/garage. Vg, Wglk, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 554 kWh/m² UC: 2233879	 BOCHOLT CENTRUM VP: € 159.000,00 Mooi duplex app. mt inkm wnk, ing, kkn, brngng, ing, badk, 2 mooie slpk. Terras en kelderberging. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 242 kWh/m² UC: 1820596	 HAMONT VP: € 107.950,00 Zeer mooi bouwperceel ! Perceel opp.: 645m² Breedte: 16,97m Diepte: 38,00m Geschikt voor het bouwen van een vrijstaande woning! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv	 HAMONT VP: € 523.000,00 Prchtige OB op 58 are 58 ca mt inkm, wnk, ing, kkn, hal, wc, inp, garage voor 2 wagens, keldr, 3 slpk, dressing, ing, badk, tuin, terras, stallingen. Rijbak, opslagruimtes. Ideaal voor het houden van paarden! Vg, Ag, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 131 kWh/m² UC: 2179966	 BOCHOLT CENTRUM VP: € 85.000,00 Mooi bouwperceel in het Centrum van Bocholt! Perceel opp.: 511m² Breedte: 15,06m Geschikt voor het bouwen van een vrijstaande woning! Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv

Contacteer ons voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling !

 PELT VP: € 499.000,00 Mooi handelspand op 21 are. Showroom, kantoren, vergdr, kkn, wc's, magazijn mt zoldr, app. mt wnkr, ing. kkn + badk, 2 slpk, wc, terras. Vg, wg/ag, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 175 kWh/m² UC: 2229995	 KAULILLE VP: € 185.000,00 Ruime HOB op 607m² mt ink, wc, wnkr, eetkmr, ing. kkn, wspl hal, ing. badk, vranda, keldr, 3 slpk, zoldr, tuin, garage, tuinbr. Vg, Wgk, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 472 kWh/m² UC: 2236611	 KAULILLE VP: € 105.000,00 Prachtig bouwperceel vr open bebouwing. Perceel van: 696m² Vele mogelijkheden ! Vg, wg, gmo, gvkr, vv	 BOCHOLT VP: € 187.000,00 Ruime HOB OP 368m² met inkm, wnkr, eetkmr, ing. kkn, wc wspl, keldr, 4 slpk, ing. badk, zldr. Tuin, overdekt trrs, garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 450 kWh/m² UC: 2237346	 BOCHOLT VP: € 685.000,00 Veldhovenstraat 12 Prchtige hoeve op 1ha 63a. Stalling mt werkruimte, inkm wc, wnkr, ing. kkn, bureel, wspl 4 slpk, 3 ing. badks, drssng, garage, carprt, bakhuisje... Vg, Ag, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 58,88 kWh/m² E:34	 BREE VP: € 199.000,00 Prachtig nieuwbouwproject met 14 zorgwoningen. Voll. gelijkvloers met inkomhal, wc, woonkamer, open inger. Keuken, berging/wasplaats, ing. badkamer en 2 ruime slaapkamers. Terras met buitenberging en carport of overdekte autostandplaats. Bijna Energie Neutrale woningen met luchtwarmtepomp! Vg, Wgk, Gmo, Gvkr, Gvv Nog slechts 2 te koop!	
 BREE - OPITTER VP: € 269.000,00 Mgr. Paredisstraat 18 Prchtige HOB op 319m² mt inkm, wnkr, ing. kkn, bureel, wc, vrnda, ing. badk, 3 slpk, zoldr overdekte koer met hobbyruimte vn 22m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 48,49 kWh/m² E:24	 BOCHOLT VP: € 197.500,00 Degelijke HOB op 290m² mt inkm, wnkr, ing. kkn, wspl, wc, vrnda, ing. badk, 3 slpk, zoldr overdekte koer met hobbyruimte vn 22m². Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 598 kWh/m² UC: 601067	 KAULILLE VP: € 169.500,00 Ruime OB op 630m² mt inkm wc, wnkr, eetkmr, kkn, wspl, vrnda, badk, keldr, 3 slpk, 2de ing. badk, balkon, zoldr, tuin tuinberging, garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 754 kWh/m² UC: 2160434	 KAULILLE VP: € 219.000,00 Ruime bungalow op 942m² mt inkm, wc, wnkr, eetkmr, ing. kkn, wspl, 3 slpk, ing. badk, zoldr, keldr, tuin, ovrdkt trrs, tuinhuis garage. Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 690 kWh/m² UC: 2244267	 BOCHOLT VP: € 339.500,00 Prchtige OB op 703m² mt ink wc, bureel, wnkr, ing. kkn, wspl 2 ing. badks, 3 slpk, kelder, inp. garage, tuin, tuinbrng met overdekt trrs. Vg, Wug, Gmo, Gvkr, Vv EPC: 161 kWh/m² UC: 2239955	 BOCHOLT VP: € 165.000,00 Ruime HOB op 385m² mt inkm wnkr, eetkmr, kkn, bijkkn, wc wspl, vrnda, ing. badk, 3 slpk zoldr, tuin, garage, terrs, tuinberging. Vg, Ag, Gmo, Gvkr, Gvv EPC: 362 kWh/m² UC: 2243955	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 670,00 + € 30,00 Mooi app. op 1ste verdiep mt inkm, wc, wnkr, ing. kkn, terras, 2 slpk, ing. badk, wspl autostandplaats, kelder. EPC 117 kWh/m² UC: 2204341
 BOCHOLT CENTRUM HP: € 670,00 + € 50 VK Mooi dakapp. mt inkm, wc wnkr, ing. kkn, wspl, 2 slpk, Ing. badk, terras. Kelderberging. Garagebox aan de achterzijde! EPC 111 kWh/m² UC: 1121860	 BREE HP: € 685,00 + € 45,00 VK Prchtig nwbw. app op 1ste vrdp mt inkm, wc, wnkr, ing. kkn, brngng, 2 slpk, ing. badk, en mooi terras. Ondergrondse berging en autostandplaats. EPC: 85,64 kWh/m² E: 58	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 650,00 Mooi app. op 1ste verdiep. Inkm, wc, wspl, wnkr, terras, ing. kkn, hal, 2 slpk, ing. badk. Geen gemeensch. - appelijke kosten! EPC 262 kWh/m² UC: 802835	 GRUITRODE HP: € 495,00 Handelspand bestaande uit een ruime winkelruimte Ideaal als etalage. Sanitair Parking voor het gebouw!	 KLEINE BROGEL HP: € 495,00 Mooi dakappartement met inkm, wnkr, ing. kkn, 1 slpk ing. badk, wc, tuinberging. EPC 171 kWh/m² UC: 2225227	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 690,00 Kantoorruimte op 1ste vrdp mt inkm, grote vergaderruimte, burelen, keuken, berging en dubbel toilet. Voldoende parking op het vernieuwde plein !	 PELT HP: € 700,00 + € 50,00 VK Prchtig nwbw. BEN-app. op 1ste vrdp. inkm, toilet, wnkr, ing. kkn, terras, wspl 2 slpk, drssng, ing. badk, ondergrondse parking en berging. 2de parking aan achterzijde gebouw.
 PELT HP: € 725,00 + € 50,00 VK Prchtig. gerenov. app. op 2de verdiep mt inkm, wc, wnkr, ing. kkn, wspl, ing. bad, 2 slpk, terras, garage. EPC: 279 kWh/m² UC: 2149317	 BREE HP: € 820,00 Unieke rijwoning mt inkm, wc, wnkr, ing. kkn, wspl, brng ing. badk, 2 of 3 slpk, patio, tuin met terras, tuinbrngng, carport. EPC: 166 kWh/m² UC: 2177889	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 645,00 + € 60,00 Prchtig. Nwbw. app. op de 1ste verdiep mt inkm, wc, wnkr, ing. kkn, wspl, 2 slpk, ing. badk, terras. Gelegen In Bocholt centrum!!! EPB in aanvraag	 KAULILLE HP: € 560,00 + € 12,50 Mooie duplex met inkom, wnkr, ing. kkn, brngng, wc, hal ing. badk, 3 slpk, balkon, terras. Optioneel: Garage voor € 40,00 per maand. EPC 218 kWh/m² UC: 1035921	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 800,00 Zeer ruim handelspand. Geschikt voor kantoren, burelen, vrije beroepen enzovoort. Koer met de mogelijkheid om auto's te parkeren.	 BOCHOLT HP: € 690,00 Prchtig gvl. app met inkm, wnkr, ing. kkn, wspl, hal, wc, 2 slpk, ing. badk, terras tuinberging met carport. EPB in aanvraag.	 BOCHOLT CENTRUM HP: € 1.250,00 Zeer ruim handelspand van 307m² met winkel vn 105m² met etalage, 2de Winkelruimte vn 127m² en werkruimte vn 75m². 5 prive parkeerplaatsen voorzien !



Cornelius A Lapideplein - Bocholt



Welkom in centrumontwikkeling 'de winning' rond het gloednieuwe gemeenteplein van Bocholt. Residentie Pastorij 1 biedt u hier alle comfort voor stijlvol en zorgeloos wonen op elke leeftijd. Centraal gelegen en toch in het groen. Een strakke architectuur staat garant voor energiezuinig wonen met veel licht en ruimte. Een unieke combinatie van uitzonderlijk wooncomfort aan betaalbare prijzen. Eindeloos winkelplezier dankzij in totaal 2510m² beschikbare winkeloppervlakte, mogelijkheid om altijd dichtbij te parkeren en alle gemeentelijke faciliteiten binnen wandelafstand. De nog beschikbare winkelruimten met grote glaspartijen zijn uitermate geschikt voor diverse handelsactiviteiten.

TE KOOP & TE HUUR: Diverse types assistentiewoningen voor al uw zorgnoden!



Volledig rolstoeltoegankelijk, ergonomische inrichting. Gemakkelijk toegang tot aangename gemeenschapsruimte. Steeds kwalitatieve ouderenzondersteuning beschikbaar door onze ervaren partners IN-Z en Wit-Gele Kruis.

Drie types: enkele assistentiewoning met 1 of twee slaapkamers (57m² of 75m²) en een dubbel samengevoegde assistentiewoning (114 m²)
Verschillende afmetingen en indelingen mogelijk!
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

BATIBOUW



Ervaring is de rode draad van BATIBOUW 2020. Wanneer je door de paleizen wandelt, dan kan je de producten van onze exposanten betasten, zien, ruiken. De resonantie van een tussenmuur testen, de kracht van een douchestraal voelen, bakstenen aanraken en het gevoel vergelijken met andere types gevelbekleding, met blote voeten het verschil tussen imitatieparket en echt hout... Zowel op het gebied van bouw, renovatie of inrichting is BATIBOUW een onmisbare partner om de juiste keuze te maken. Vind online een selectie van producten en leveranciers, kom ze 'live' ontdekken en geniet van het advies van professionals voor je een beslissing neemt.

WAAROM NAAR BATIBOUW KOMEN?

BATIBOUW is de grootste Belgische beurs voor Bouw, Renovatie en Inrichting voor professionele en particuliere bezoekers.

THEMA'S 2020

Green Building

Hoe kan u uw ecologische voetafdruk verminderen bij het bouwen of renoveren?

Eén van de antwoorden is dat dit kan door constructiemethodes te gebruiken met recycleerbare materialen, en zich zo in te schrijven in de kringlooeconomie. De kringlooeconomie is een economisch en industrieel systeem dat ernaar streeft om producten, de onderdelen daarvan en materialen zo lang mogelijk in omloop te houden binnen het systeem, met behoud van de gevraagde kwaliteit. De kringlooeconomie gaat in tegen de lineaire economie, die producten en materialen gewoon afdankt aan het einde van hun levensduur.

Yurt, tipi, hut, chalet, caravan, tiny house, caravan, koepel, zôme, earthship, grotwoning, container: deze alternatieve vormen van wonen zijn nu nog geen standaard, maar kennen reeds een groot succes en moeten gezien worden als mogelijke woonomgevingen van de toekomst. De alternatieve woonvorm is ook één van de mogelijke oplossingen voor de huisvestingscrisis (in België alleen al zijn er tegen 2026 200.000 bijkomende woningen nodig). Daarenboven is deze woonvorm duidelijk goedkoper en dus bereikbaarder voor wie geen 20 jaar van zijn leven kan of wil spenderen aan de terugbetaling van zijn huis.

Smart Heating & Cooling

Hoe kan je slimme verwarming en koeling mee opnemen in de bouw of renovatie van je woning?

Voor zowel een nieuwbouw als een renovatie op grote schaal is een warmtepomp vaak de meest logische keuze. Ze staat garant voor een ecologisch en energiezuinig huis dat opgewassen is tegen de uitdagingen van de toekomst. Een lagetemperatuurwarmtepomp in combinatie met een vloerverwarmingssysteem verbruikt aanzienlijk minder energie dan fossiele brandstoffen! Bovendien kunnen verschillende toestellen de woning ofwel verwarmen ofwel afkoelen, zodat je in elke ruimte steeds de meest optimale temperatuur krijgt. Digitale oplossingen zoals domotica dragen ook bij tot verminderde energieproductie.

Als ze goed afgesteld is, kan je met een domotica-installatie jaarlijks tussen de 25 en de 30% aan energie besparen. Met automatische programmatie kan je bijvoorbeeld de temperatuur binnenshuis verlagen en regelen tijdens de daluren, of ervoor zorgen dat huishoudtoestellen pas dan ingeschakeld worden.

Small is Beautiful

Tot slot zijn de badkamer- en keukentrends dit jaar gebaseerd op "klein en schattig", met het thema "Small is beautiful". In België moeten we immers steeds meer rekening houden met kleinere leef- en bouwruimtes. Vroeger waren grote huizen buiten de stad de norm. Vandaag kiezen we meer en meer voor een woning in de stad, vooral om mobiliteitsredenen. We willen niet vastzitten in de file, en dichterbij ons werk gaan wonen. Het resultaat? We leven met meer mensen op minder vierkante meters, en wonen in kleinere ruimte. Daarom is een functionele badkamer een must, maar dan wel met aandacht voor design! Donkere en zelfs heel donkere tinten zijn in, want die geven de badkamer een luxe uitstraling. De natuur is ook prominent aanwezig, met planten en groene toetsen. In de keukens spelen de trends in op dezelfde behoeften. Donkere tinten zijn er heel populair, maar kleurrijke meubels en accessoires ontbreken niet om het geheel op te fleuren. Voor de afwerking van de meubels zijn matte kleuren de trend bij uitstek. Voor een trendy, moderne keuken van topklasse gebruik je verschillende materialen zoals natuursteen (graniet of marmer) in combinatie met meubels in een matte afwerking – succes verzekerd!

5 Senses Experience

Ervaring is uiteraard de rode draad van BATIBOUW 2020. Wanneer je door de paleizen wandelt, dan kan je de producten van onze exposanten voelen, zien, ruiken. De resonantie van een tussenmuur testen, de kracht van een douchestraal voelen, bakstenen aanraken en het gevoel vergelijken met andere types gevelbekleding, met blote voeten het verschil tussen imitatieparket en echt hout... Zowel op het gebied van bouw, renovatie of inrichting is BATIBOUW een onmisbare partner om de juiste keuze te maken. Vind online een selectie van producten en leveranciers, kom ze 'live' ontdekken en geniet van het advies van professionals voor je een beslissing neemt.

NIEUWIGHEDEN 2020

Inspiration Zone

"Op foto is het goed, in het echte leven is het beter". Door dit adagium te willen volgen, zet BATIBOUW een Inspiratiezone in. BATIBOUW voorziet 4 huizen: een studio, een appartement met één slaapkamer, een appartement met twee slaapkamers en een eengezinswoning, in het Paleis 4. Met de hulp van een binnenhuisarchitect en exposanten zullen we de bezoekers die op zoek zijn naar inspiratie verschillende interieurstijlen en interieurs op ware grootte kunnen laten zien!

Innovation Platform

De voorkant van Paleis 5 zal getransformeerd worden tot een zone waar bezoekers in staat zullen zijn om jonge bedrijven te leren kennen, een eerste advies te vragen over het lanceren van hun projecten, een 3D-print te laten maken en de impact die deze soort prints op de wereld van constructie zullen hebben in de toekomst te ontdekken.

Expo Alternatief Wonen

"Anders leven" is één van de meest actuele trends. Daarom bouwen we een zone waar bezoekers alternatieve manieren van wonen kunnen ontdekken: van een boomhut, een drijvend huis tot een container ... En wie weet lost één van deze woningen misschien het probleem van de bevolkingsdichtheid op mondiaal niveau op. Te ontdekken in Paleis 4.

Themaroutes

Ecologie en de constante zoektocht naar innovaties staan centraal in uw bezigheden!

Daarom creëren we, in samenwerking met SANOMA, een "ecologische route" en een "innovatieroute", dat u tijdens uw bezoek kunt volgen. Op de innovatieroute ontdekt u producten die voldoen aan de volgende criteria: een innovatief karakter, relevant binnen de innovatie, duurzaam en een grote toegankelijkheid. Op de ecologische route omvatten de geselecteerde criteria duurzaamheid, energiebesparing en de vermindering van gevaarlijke stoffen. De ecologische route van BATIBOUW zal de verwachtingen inlassen van degenen die op zoek zijn naar duurzame en ecologische oplossingen voor hun woning. De aanwezige producten op deze routes zijn geselecteerd op basis van een jury en sommige zijn ook in de running om een Award te winnen bij de prestigieuze Belgian Building Awards, een evenement dat de prestaties van architecten en exposanten belooft.

Verhuiszone

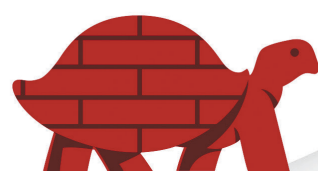
Een primeur op BATIBOUW: de Verhuiszone!

Deze zone, gelegen in Paleis 3, biedt onze bezoekers oplossingen en diensten aan in het kader van een verhuizing of een nood aan opslagruimte voor een specifieke termijn. Met de Verhuiszone vervolledigt BATIBOUW zijn aanbod door een uitgebreidere service aan oplossingen te bieden bij de aankoop van een "nieuwe thuis".

Do It Yourself Zone

Bezoekers zijn op zoek naar evenementen, naar interactieve manieren om de beurs te bezoeken. Daarom creëren we een doe-het-zelfzone in samenwerking met BRICO waar er demonstraties zullen worden gegeven de echte doe-het-zelvers! Bezoek de Do It Yourself Zone in Paleis 3.

NIEUWE OPENINGSUREN



BATIBOUW 2020

29/02 > 08/03 BRUSSELS EXPO

Online tickets on www.batibouw.be

Om uw bezoek aan de beurs nog beter te maken, zijn de openingsuren van BATIBOUW aangepast:

De beurs is geopend van 10u tot 18u30 in het weekend en van 12u tot 20u30 tijdens de week (Donderdag 5 maart is de beurs open tot 22u30!)

Van zaterdag 29 februari tot en met zondag 08 maart 2020 zwaaien de paleispoorten van Brussels Expo opnieuw open voor de 61ste editie van BATIBOUW, de grootste bouw-, renovatie- en interieurbeurs in België, voor particulieren en professionals.



TEL: 089 75 33 08

Gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning! Geen verkoop = geen kosten.

LUMARO VASTGOED

www.lumaro.be

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren: ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u en
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



STOKKEM - Brammert 3
Heldenplein: 12 app. met 1 tot 3
slpk., terras en garage. Lift aanwe-
zig. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Prijs: v.a. € 244.447 all-in!



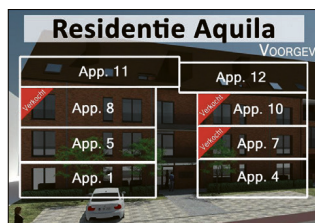
NEEROETEREN - Breeëweg 101
Woning met 5 slaapk. Paardenstal-
len. Opp.: 6.000m². Vg/Ag/Gdv/
Gvkr/Gvv. EPC: 533 kWh/m²

OPTIE



LANKLAAR - Bresilstraat 20 a
Nieuw appartement met ruim terras.
Inpandige garage. Privé inkom!
BEL SNEL! Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Prijs: € 205.000 excl. BTW



DILSEN - Europalaan 14
Res. "Aquila": 12 nieuwbouw app.,
terrassen op het zuiden!
Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

Prijs: v.a. € 192.000 excl. BTW



EISDEN - Koninginnelaan 23
Verzorgde gezinswoning met 4
slaapkamers en garage. Vg/Wg/
Gmo/Gvkr/Vv EPC: 675kWh/m².

Prijs: € 209.000



EISDEN - Rijksweg 156 4
Interessante investering! Mooi app.,
parking en LIFT. Vg/Wg/Gmo/
Gvkr/Gvv. EPC: 289kWh/m²

Prijs: € 137.000



LANKLAAR - Rijksweg 156
Kantoorpand (met appartement).
Ruime privé parking! Opp. 9a 19ca.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Prijs: € 415.000



STOKKEM - Struipstraat 0
Rustig gelegen perceel (9a 93ca)
voor open bebouwing. Breedte:
27,15m. Gvg/Wug/Gmo/Gvkr/Vv.

Prijs: € 167.000



MAASEIK - Mgr. Koningsstraat 6 B
Gezellige stadswoning met koertje
en garage. Vg/Wche//Gmo/Gvkr/
Gvv EPC: 280kWh/m².

VERKOCHT



DILSEN - Rijksweg 426 1
Vernieuwde appartementen. 2
slpks. Prima INVESTERING! Vg/W-
g/Gmo/Gvkr/Gvv EPC: 263kWh/m².

Prijs: v.a. € 129.000



JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 22/02/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



Rijksweg 235 3650 Dilsen-Stokkem
T 089 86 18 88 F 089 86 58 88
info@N78vastgoed.be



PROJECT IN DE KIJKER



**13 PRACHTIGE
BEN-APPARTEMENTEN
IN ROTEM.**

RESIDENTIE 'T RESELT

- Ontdek uw woongeluk
- Duurzame architectuur
- Rustige groene omgeving
- 1, 2 of 3 slaapkamers
- 76m² tot 122m²
- Energiezuinig wonen
- Compleet afgewerkt.



Meer informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op, wij staan u graag te woord

Bree Perceel bouwgrond ■ OB ■ 04a 37ca ■ 20,43m breed ■ € 79.900 Wg-Gv-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 114,66 kWh/m² UC: 2077615	Bree (Tongerlo) Gereneerde woning ■ Landelijke ligging ■ 11a 34ca ■ 3 slpks ■ € 297.000 Gvg-Wgkr-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 568 kWh/m² UC: 2077615	Bree (Opitter) Woning + hoeve ■ Landelijk ■ 14a 39ca ■ 3 slpks ■ € 339.000 Gvg-Wgkr-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 447 kWh/m² UC: 2220514	Dilsen-Stokkem (Dilsen) Handelspand ■ TOP ligging ■ 10a 96ca ■ parking ■ € 350.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 507 kWh/m² UC: 2200462	Dilsen-Stokkem (Elen) Woning + bouwgrond ■ comm. ligging ■ 13a 94ca ■ € 259.000 Vg-Wgkr-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 618 kWh/m² UC: 2204909	Dilsen-Stokkem (Rotem) Ruime nieuwbouw woning ■ 3a 19ca ■ 5 slpks ■ instapklaar ■ € 269.500 Vg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 185 kWh/m² UC: 1918527	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Café met woning ■ centrum ■ 3 slpks ■ woon/werk ■ € 249.000 Vg-Wgkr-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 479 kWh/m² UC: 143571	Dilsen-Stokkem (Dilsen) Te renoveren woning ■ 3a 67ca ■ 3 slpks ■ centraal ■ € 147.000 Gvg-Wgkr-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 935 kWh/m² UC: 2179039
Dilsen-Stokkem (Stokkem) Moderne eengezinswoning ■ 3a 95ca ■ 3 slpks ■ bj. 2014 ■ € 295.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 114,66 kWh/m² UC: EP14760	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Gereneerde woning ■ 3slpks ■ zonnepanelen ■ € 239.000 Gvg-Wgkr-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 231 kWh/m² UC: 1746705	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Karakteristieke woning ■ 16a 34ca ■ 4 slpks ■ 260m² ■ € 389.000 Vg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 297 kWh/m² UC: 2146359	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Hoogwaardig afgewerkt ■ 2a 70ca ■ 4 slpks ■ € 289.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 123,11 kWh/m² UC: EP05010	Dilsen-Stokkem (Elen) Rustig gelegen woning ■ Caport ■ 3 slpks ■ 6a 51ca ■ € 175.000 Vg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 501 kWh/m² UC: 2139377	Dilsen-Stokkem (Lanklaar) Moderne woning ■ 10a 55ca ■ 5 slpks ■ Bj. 2007 ■ € 449.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 141 kWh/m² UC: 2236837	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Splitlevel woning ■ Nabij centrum ■ 3 slpks ■ centrum ■ € 209.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 739 kWh/m² UC: 2161142	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Triplex appartement ■ 115m² ■ 2 slpks ■ 2 x terras ■ € 189.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 211 kWh/m² UC: 2175146
Dilsen-Stokkem (Stokkem) Hoogwaardig afgewerkt ■ 11a 80ca ■ 3slpks ■ Bj. 2004 ■ € 489.000 Vg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 132 kWh/m² UC: 2244936	Dilsen-Stokkem (Stokkem) Karaktvolle woning ■ 23a 40ca ■ 3 slpks ■ Woning/handelsp. ■ € 269.000 Wg-Vg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 509 kWh/m² UC: 2151493	Maaseik Hoogwaardig gerenoveerd ■ 9a 78ca ■ 3 slpks ■ zeer ruim ■ € 425.000 Wgkr-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 185 kWh/m² UC: 2172084	Maaseik (Neeroeteren) Woon-handelspand ■ 03a 09ca ■ 4 slpks ■ centrum ■ € 175.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 330 kWh/m² UC: 1933998	Maaseik (Neeroeteren) Bouwgronden HOB ■ Lot 1: 6a 42 ca ■ € 75.000 ■ Lot 3: 3a 53 ca ■ € 63.000 Vg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo	Maaseik (Opoeteren) Architecturale woning ■ 34a 71 ca ■ 5 slpks ■ zwembad ■ € 635.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 327 kWh/m² UC: 2080333	Maasmechelen App. + handelspand ■ Woon/werk ■ 2 slpks ■ incl. zonnep. ■ € 285.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 167 kWh/m² UC: 2096854	Maasmechelen Ruim appartement ■ centrum ■ 105 m² ■ 2 slpks ■ € 199.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 150 kWh/m² UC: 1948304
Maasmechelen Appartement ■ 81m² ■ 2 slpks ■ gar. + 2 terr. ■ € 137.500 Vg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 235 kWh/m² UC: 1817959	Maasmechelen Woonst met praktijk ■ 5 slpks ■ parking ■ 12a 54ca ■ € 375.000 Wg-Vg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 235 kWh/m² UC: 2090845	Maasmechelen Prachtige villa ■ 29 a 92 ca ■ Zwembad ■ 4 slpks ■ € 875.000 Wg-Vg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 231 kWh/m² UC: 2212914	Maasmechelen Uniek gebouw ■ kantoorloft + appartement ■ centrum ■ € 579.000 Vg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 255 kWh/m² UC: 2225189	Maasmechelen (Opgrimbie) Uniek project ■ 6a ■ 2 woningen ■ € 229.000 Gvg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 448 kWh/m² UC: 2208935	Maasmechelen (Meeswijk) Energiezuinige villa ■ 7a 24 ca ■ 5 slpks ■ zonnepanelen ■ € 535.000 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 74 kWh/m² UC: 2173868	Kinrooi (Ophoven) Deels gereneerd ■ vrijstaand ■ 4 slpks ■ 4a 76m² ■ € 187.500 Vg-Wg-Gvkr-Vv, Gmo EPC: 635 kWh/m² UC: 1922821	Kinrooi Te renoveren woning ■ 2 woonegelegenheden ■ centraal ■ € 225.000 Vg-Wg-Gvkr-Gv, Gmo EPC: 340 kWh/m² UC: 2202346

Ons volledig aanbod op www.N78vastgoed.be