ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 22
Nummer 214
22 januari 2021
Oplage 37.518
Volgende editie: 19 februari 2021
Bedeeld door: BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC

GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7 011 606 343

GRATIS OFFERTE

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: SINT-TRUIDEN

Kwadensteenweg 45
Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadensteenweg 45 te Sint-Truiden.
Ideaal voor vrije beroeper of handelszaak.
Mits minieme aanpassingen kan de woning perfekt omgetoverd worden tot kangoeroe-woning
Bewoonbare opp.: 250 m²
EPC: 622 kWh/m²
Prijs: € 349.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden.
Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv

Markt 2 . 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS ÉN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30 of verkoop@splendid.be

GULDEN BODEM

Meer info op www.guldenbodem.be

IMMO-LEROI.BE 012 23 00 23 I Pliniuswal 23 I TONGEREN

HEERS-VECHMAAL

ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW INGERICHT ALS 2 APPARTEMENTEN OF DUBBELWOONST
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. VP 339.000 EUR - **VP 339.000 EUR**

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Immo Haspengouw

het immohuis
Tineke Van Roey VASTGOED
RT vastgoed Roeffaers - Thenaers

Zie pag. 5 t.e.m. 8

NIEUW

Luikersteenweg 76 bus 301 – SINT-TRUIDEN

Knappe duplex op een gunstige locatie. Vanuit de inkomhal krijgen we toegang tot de ruime leefruimte met aansluitend het terras en de ingerichte keuken. Verder vinden we op deze verdieping het toilet, een slpkr en badkamer. De nachthal op het vierde verdiep verschaft ons de toegang naar de ruime master bedroom en een kleinere slaapkamer/dressing. In de ondergrond bevindt zich een zeer ruime garagebox van ca. 21m². EPC: 188 kWh/m². - **€325.000**

RT vastgoed Roeffaers - Thenaers

Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

Steenweg 128 - GINGELOM

Dit knappe, kleinschalige nieuwbouwproject in het aantrekkelijke centrum van Gingelom bestaat uit 6 app. met achterliggende carports. Op het gelijkvloers is er een zeer ruim 1 slaapkamerapp. (87m² excl. terras) met een terras vooraan en achteraan en een groot 2 slaapkamerapp. (103m²), ook met 2 terrassen. Op het eerste en tweede verdiep zijn er telkens een twee ruime 2 slaapkamer-app. (104 en 117m²). Er zijn extra bergruimtes per app. en een fietsen-en huisvuilberging buiten.
Prijzen vanaf €242.000 tot €337.000 incl. btw en registratie.

Tineke Van Roey VASTGOED
Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be

GELEGEN OP 25 MINUTEN VAN HASSELT
HOF VAN SPROLANT
TE KOOP: 18 NIEUWBOUWWONINGEN
LIGGING: SPROLANTSTRAAT BROEKOM (BORGLOON)
PRIJZEN VANAF: € 258.000 EXCL. KOSTEN

Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving?
- pastorij stijl
- halfopen en open bebouwingen
- min. 3 slaapkamers
- garage of carport aanwezig
- tuin met voldoende privacy

het immohuis www.hetimmohuis.be

Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

LEROI IMMO

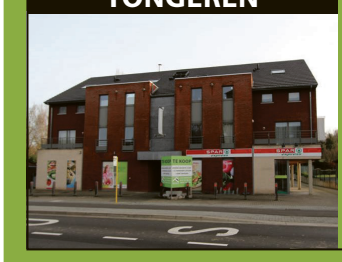
IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

2021 - EDITIE 83

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN

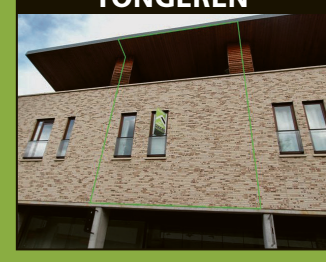


HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING.
Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

TONGEREN-PIRINGEN

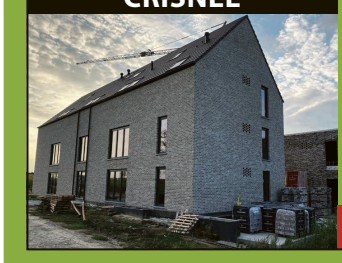
HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN



VIA JULIANUS 20:
DUPLEX MET GROOT OVERDEKT TERRAS - CENTRUM TONGEREN.
108m² met zuid-gericht terras en veel privacy!
2 ruime slpks, mooie badkamer met bad/douche-combinatie, volledig ingerichte keuken. Private autostaanplaats + kelder.
EPC 173kWh/m².
VP 258.000 EUR

CRISNEE



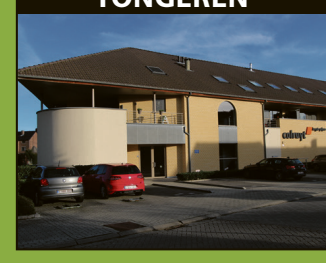
GRAND'ROUTE 131:
NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT.
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin. 2 of 3 slpks. 2 parkeerplaatsen in garage.
Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.

REEDS 7 VERKOCHT

TONGEREN

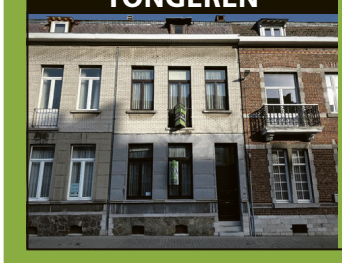
ST-TRUIDERSTEENWEG 152:
INSTAPKLAAR VERNIEUWD APPARTEMENT MET GARAGE EN PARKING, GEEN gemeenschappelijke kosten! RECENT VERNIEUWD:
Inkom met veiligheidsdeur, ruime woonkamer, DOVY-keuken met eiland 2018, zeer ruime slaapkamer, moderne badkamer, berging/ wasplaats. NIEUWE RAMEN EN DAK!
EPC 131kWh/m². **VP 185.000 EUR**

TONGEREN



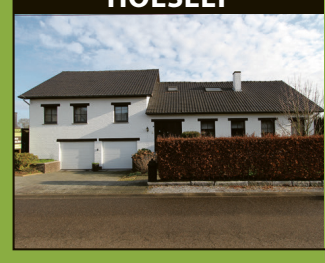
MOLENSTRAAT 22:
RUIM LUXE APPARTEMENT (123M²) IN STADSRAND + PARKING. Zeer ruime woonkamer met gashaard en groot schuifraam naar overdekt zonneterras, Open ingerichte keuken, berg/wasruimte. 3 slpks met inbouwkasten, prachtige badkamer met grote inloopdouche en ligbad + Ruime kelder.
EPC 103kWh/m². **VP 299.000 EUR**

TONGEREN



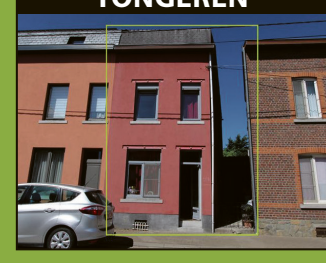
ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING.
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer, schouw en hoog plafond, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m². **VP 200.000 EUR**

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN.
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras.
EPC 527 kWh/m². **VP 325.000 EUR**

TONGEREN

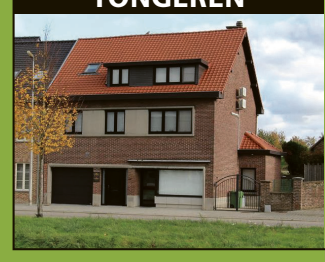


KONINKSEMSTRAAT 105:
GEZELLIGE WOONST MET ZIJ-INGANG EN GROTE TUIN.
Mooie doorlopende woonkamer en aansluitend de keuken, berging/-wasplaats, veranda en badkamer met instapdouche, 2 mooie, doorlopende slaapkamers. Ramen in pvc met rolluiken. Grote tuin tot aan de Tumulus.
EPC 730kWh/m². **VP 120.000 EUR**

TONGEREN

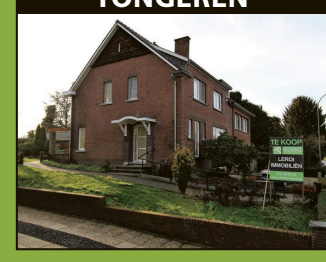
JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE HERENWONING MET DIEPE TUIN EN GROTE GARAGE - CENTRUM STAD TONGEREN met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang nr praktijk met wachtkmr en priv. Imposante privé hall, ruime kkn en wnkmr. Zuidgericht terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderkms. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE vr 3 wagens.
EPC 560kWh/m². **VP 290.000 EUR**

TONGEREN



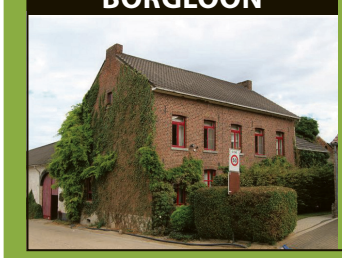
NEREMSTRAAT 143:
SCHITTERENDE EIGENDOM MET APPARTEMENT EN GELIJKVLOERS 205M² VOOR COMMERCIEEL, TWEEWOONST OF BEROEP.
Vol. vernieuwd, smaakvol ingericht app. met dakterras en 3 slpks. Garage, zonnepanelen, nieuw dak, achtergelegen tuin.
EPC 258kWh/m².
VP 345.000 EUR

TONGEREN



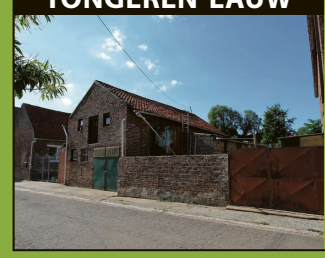
RODE KRUISLAAN 44: VERNIEUWDE STADSWONING. MOOIE TUIN TOPLIGGING.
Inkomhal met gastentoilet, open leefruimte met grote ramen, vol. ingerichte keuken. Verdiep: 3 ruime slpks, badk. met ligbad en instapdouche. Zolder: toegang via valluik met trap, afgewerkt met OSB-panelen. Kelder: bergruimte, wasruimte met CV-aardgas en ruime garage. Zonneterras en ruime tuin, volledig zuidgericht.
EPC 320kWh/m². **VP 280.000 EUR**

BORGLOON



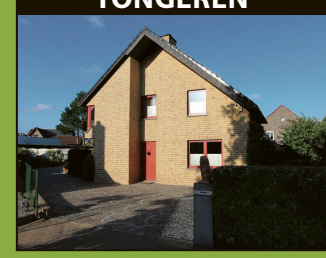
JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP ± 25 ARE. Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat.
EPC 601kWh/m².
VP 390.000 EUR

TONGEREN-LAUW



HOOGBROEK 13: LEUK HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER.
In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-) kamers, badkamer met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage. EPC 993kWh/m².
VP 148.000 EUR

TONGEREN

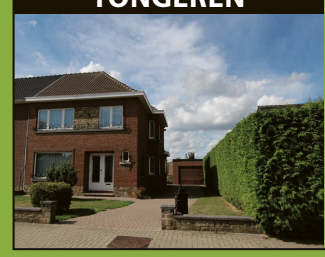


KLAVERSTRAAT 7: RUIME INSTAPKLARE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming. 4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN!
EPC 352kWh/m². **VP 335.000 EUR**

HEERS-VECHMAAL

SINT-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. EPC 139kWh/m².
VP 339.000 EUR

TONGEREN

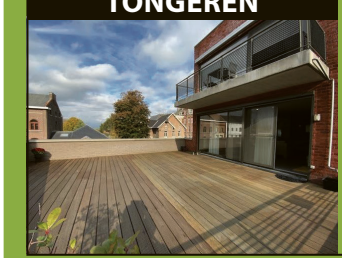


AMBIORIXSTRAAT 86: RUIME WONING MET MOOIE TUIN IN STADSRAND. Mooie hal, woonkamer met dubbele glazen deur naar de veranda, keuken en bergruimte. 3 ruime kamers en badkamer met ligbad. Kleine kelder. Beklinkerde inrit naar de garage. Fraai aangelegde tuin met privacy en tuinberging. EPC 621kWh/m².
VP 239.000 EUR

TONGEREN (HENIS)

KELLENSSTRAAT 8:
ENERGIEZUINIGE WONING MET GROTE TUIN OP 976M², BOUWJAAR 2011. Inkomhal met glazen trap, prachtige L-vormige woonkamer met open keuken en eiland, praktische berging, 3 mooie slpks met parketvloer, inloopdressing, luxe badkamer, ruime zolder. Groot terras, carport 2 wagens.
EPC 122kWh/m². **VP 360.000 EUR**

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 34:
APPARTEMENT MET SCHITTEREND GROOT TERRAS 44M². Vlakbij stadscentrum, 2de verdiep, 107m²:
Ruime woonkamer met kamerbrede ramen + zonnescreens naar het dakterras, keuken half open, 2 slaapkamers, inloopdressing, badkamer met instapdouche + kelder + autostaanplaats. EPC 139kWh/m². **VP 325.000 EUR**

TONGEREN

PRACHTIGE VERKAVELING BOUWGRONDEN AAN KASTEEL VAN BETHO
NOG 7 PERCELEN OPEN BEBOUWING
Prachtige ligging in de rand van de stad. Schitterend zicht op het domein van het Kasteel van Betho.
Tuinen zuid-oost gericht. Vlakbij het Pliniuspark en Beukenberg.
PRIJZEN VANAF 123.000 EUR

TONGEREN-VREREN

ACHTER DE KERK 12:
PRACHTIGE NIEUWBOUWWONING - VOLLEDIG AFGEWERKT.
Ruime woonkamer, open keuken met eiland, kamerbreed schuifraam naar terras en tuin, 4 slaapkamers, 2 badkamers. Ruime privé-parking voor 2 wagens. Vloerverwarming + warmtepomp + zonnepanelen.
VP 310.000 EUR + btw

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

TONGEREN - RESIDENTIE CRONOS

REEDS 60% VERKOCHT

RESIDENTIE CRONOS:
HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN:

Zalig wonen in Tongeren: 10 gloednieuwe appartementen met zuidgericht terras of tuin. Ondergrondse parkeergarage en berging. **NOG 4 TE KOOP VA. 249.100 EUR**: 1 gelijkvloers met groot terras, 1 op de verdieping + 2 prachtige dakappartementen!

KANTOOR

WIJ ZIJN OPEN OP:

Maandag+dinsdag+ donderdag:
9u00-12u00 en 13u00-18u00

Woensdag+Vrijdag:
9u00-12u00 en 13u00-17u00

Zaterdag:
op afspraak

TONGEREN - RESIDENTIE AMBIORIX

REEDS 2 VERKOCHT

HOEK ELDERSEWEG EN AMBIORIXSTRAAT:

Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel:
14 energiezuinige app. met tuin en/of ruim terras + ondergrondse parkeerplaatsen.
Vanaf 198.252 Eur.
Vraag uw info: **012 23 00 23**

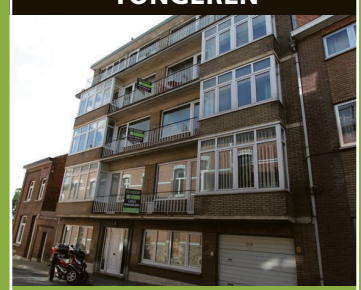
TONGEREN

ST-MATERNUSWAL 2:
UITSTEKEND GELEGEN COMMERCIËLE RUIMTE VOOR KANTOOR OF WINKEL ZEER GOEDE ZICHTBAARHEID - VOLDOENDE PARKING BINNEN EEN STRAAL VAN 50 METER! Oppervlakte 100m² met 12m straatbreedte + grote kelder 65m².
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv. **VP 125.000 EUR**

TONGEREN

DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVL. APP. MET GARAGE. Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonkamer met groot terras naar binnenkoer. Ruime keuken. Ruime kelder. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform! EPC 513kWh/m². **VP 120.000 EUR**

TONGEREN



KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM. Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen, Elektriciteit conform, Allen verhuurd. NOG 5 TE KOOP.
EPC: 188kWh/m²

VP 139.00 EUR EN 145.000 EUR/APP.

TONGEREN

MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN (151M²) MET GROOT TERRAS.
Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met open keuken en eiland, berging/wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.

VP 280.000 EUR, excl BTW.

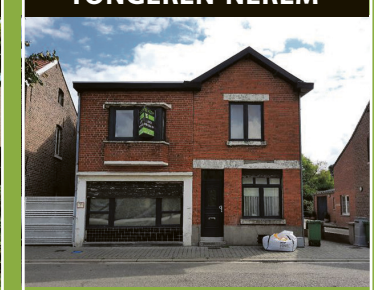
HEERS-HORPMAAL

DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/GARAGE. Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m².
VP 179.000 EUR

TONGEREN

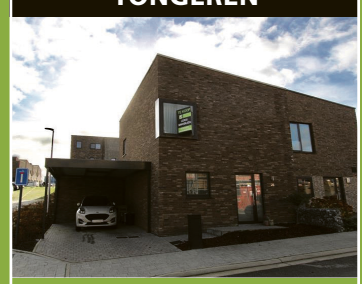
HEUVELDAL 23:
ENERGIEZUINIG EN MODERN WONEN IN EEN JONGE BUURT. Topafwerking en instapklaar! Woonkamer met groot schuifraam naar groot terras en aangelegde tuin, extra leefruimte, volledig ingerichte keuken, ruime berging, 3 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche, carport. EPC 109kWh/m².
VP 325.000 EUR

TONGEREN-NEREM



NEREMSTRAAT 123:
RUIME AF TE WERKEN WONING MET TUIN.
Vroegere winkelruimte 4x8m, grote woonkamer, extra kamer voor bureel/zithoek. Op de verdieping 4 kamers en badkamer, tijdelijk ingericht met keuken en zitkamer. Gezellig terras en tuin met extra toegang via steegje. EPC 519kWh/m².
VP 145.000 EUR

TONGEREN



HEUVELDAL 35:
Instapklare en energiezuinige nieuwbouwwoning (voordelig 6%-tarief). Smaakvol afgewerkt. Grote L-vormige woonkamer, moderne open keuken, groot schuifraam naar terras en tuin. Extra leefruimte en berging, 3 ruime slpks, berging, prachtige badkamer met inloopdouche. Ruime carport.
EPC 111kWh/m².
VP 299.900 EUR

TONGEREN

MINDERBROEDERSTRAAT 25:
APPARTEMENT MET MOOIE LEEFRUIMTE, GROOT TERRAS + GARAGE.
Centrum stad! Brede inkomhal, grote L-vormige leefruimte met veel daglicht, aansluitend de keuken, badkamer met hoekdouche, 2 ruime slaapkamers met toegang tot terras, berging/wasplaats.

VP 209.000 EUR

LEROI IMMOBILIËN: BOUWGROND IN DE KIJKER

BOUWGRONDEN TE KOOP

TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 15ca	**VP: 98.000 EUR**
TONGEREN, BLAARSTRAAT: Half open - 8a 37ca	**VP: 100.000 EUR**
TONGEREN-RUTTEN, KLEINSTRAAT 31: Half open - 4a 45ca	**VP: 55.000 EUR**
TONGEREN-VRAREN, VENSTR.: Half open + weide - 27a 01ca	**VP: 100.000 EUR**
HOESELT-WERM, BRONSTRAAT: Open - 18a 54ca	**VP: 259.560 EUR**
TONGEREN-MAL, VISÉWEG 192: Open - 8a 16ca	**VP: 120.000 EUR**
TONGEREN-SLUIZEN, WATERSTRAAT 31: Half open - 13a 38ca	**VP: 99.000 EUR**
TONGEREN, DORPSSTRAAT: 7 percelen Open - 8a 17ca/10a 14ca	**v.a.123.000 EUR**
TONGEREN, KONINKSEMSTRAAT 52: Open - 18a 06ca	**VP: 130.000 EUR**

IMMO LEROI

Bekijk het aanbod van **IMMO LEROI** in onze WOONKRANT binnenin.

BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC: 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON - GRAETHEMSTRAAT 11 BUS 2

Commercieel handelspand met aparte keukenblok gelegen in het centrum van Borgloon. Geschikt voor verschillende doeleinden.
EPC: E. Vg - Wg - Gvkr - Gvv

TONGEREN: NEREMSTRAAT 161

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Glkvls is er een inkomhall, living, keuken, bureel, hall, berging en badk. Op de 1e verd. is er een overloop, 2 slpks, en een zolder die mogelijkh. biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. Mogelijkh. tot bijkopen van naastliggende bouwgrond voor 120.000 euro. *EPC: 631 kWh/m². Gvg - Gvv - Wg Lan.kar. - Gvkr*

BORGLOON: OUDE TRUIERBAAN 31

Woning met gelijkvl. een hall, living, keuken, badk. met toilet, ruime slpk, bureauruimte, overdekt terras en tuin. Op de 1e verd. is er een hall, living, keuken, badk. met toilet en terras. Op de 2e verd. is er een ruime slpk, dressing en bureauruimte. Verder is er een garage en auto staanpl. *EPC 31: 364 kWh/m² - EPC 31A: 304 kWh/m². Vg - WgLk - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met glkvl. een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de 1e verd. waar er zich 3 slpks en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. *EPC: 489 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklare rijwoning met op het glkvl. een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de 1e verd. is er 1 slpk en een badk. Op de 2e verd. is er 1 ruime slpk, bureel/slpkren een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen.
EPC: 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 36

Te renoveren woning met een inkomhall, living, toilet, 2 slaapkamers en een zolder. Verder is er een tuin.
EPC: 636 kWh/m². Wg en Pg - Gvv - Gvkr - Gvg

BORGLOON: PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. EPC 152 kWh/m². *Gvg - Gvv - Gvkr - Wche*

BORGLOON: VILSTERBRON 49

Mooie open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, wc, badkamer en een slaapkamer. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, wc en badkamer. Verder is er een kelder, garage en een tuin. *EPC 362 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: SINT TRUIDERSTEENWEG 121 - 123 - 125

Projectgrond! Ideaal gelegen langs de verbindingsweg Tongeren - Sint Truiden.
EPC's: 121: 515 kWh/m² 20101014-0000664660-00000001-1
123: 626 kWh/m² 20160705-0001877611-1
125: 1312 kWh/m² 20200203-0002241814-RES-1
Gvg - Wg Lan kar - Ag - Gvkr - Gvv

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

Immo Haspengouw

RT vastgoed
Roeffaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis
in Sint-Truiden of omgeving?
Of wilt U de waarde kennen van uw pand?
Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist
een unieke benadering.
Samen met onze 4 medewerkers zoeken
wij telkens de juiste, menselijke aanpak om
iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeffaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

SINT-TRUIDEN - Breedpadstraat 12
Gezellige gesloten bebouwing, 546m². Gelijkvloers: inkomhal, leefruimte met zit- en eetplaats, keuken met zicht op tuin, wasplaats en apart toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich de nachthal, 3 ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer met dubbele lavabo, wc en bad/douche. De zolder (25m²) is bereikbaar via een vaste trap. Hier is een extra slaapkamer of polyvalente ruimte mogelijk. EPC: 512 kWh/m² - **€189.000**

HERK-DE-STAD - Grotestraat 17
Dit unieke pand vinden we in de Grotestraat ter hoogte van nummer 17 in Berbroek. Het pand bestaat uit 2 wooneenheden, nl. een woonhuis en een appartement. Door deze opdeling is de tweewoonst met een woonoppervlakte van 360m² ideaal als opbrengsteigendom of kangoeroewoning. Het adres van het appartement is gelegen aan de achterzijde, nl. in de Lindestraat 45. Het pand beschikt over 2 garages. EPC in aanvraag. - **€429.500**

Tineke Van Roey VASTGOED

Tineke van Roey Vastgoed
is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten. Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be

HEERS, VIJVERSTRAAT 2
Dit knappe appartementsgebouw van slechts 6 app. zal gebouwd worden in een zeer rustig groen straatje aan het centrum van Heers met zicht op het kasteel en met heel wat tuin rondom. Op het gelijkvloers zullen er 3 ruime appartementen van 101, 106 en 122 m² groot gebouwd worden en op het verdiep 3 duplex-penthouses tot wel 141 m² groot. Er zijn zowel 2 als 3 slaapkamer appartementen en sommige hebben zelfs een terras voor en achteraan. Zelfs een private tuin is mogelijk. Elk appartement kan tevens beschikken over een carport en buitenberging. In het linkse gebouw zit een lift geïntegreerd. Prijs € 225.206

SINT-TRUIDEN, RIJSCHOOLSTRAAT 59
Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! Prijs € 179.000

het immohuis
www.hetimmohuis.be

Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent immobiliën.

Naast vakkennis zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven.
Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

REEDS 30% VERKOCHT

RESIDENTIE BERGHOF

KARAKTERVOL WONEN IN EEN VIERKANTSHOEVE

LOCATIE:
BERGSTRAAT 8 - 3840 BORGLOON

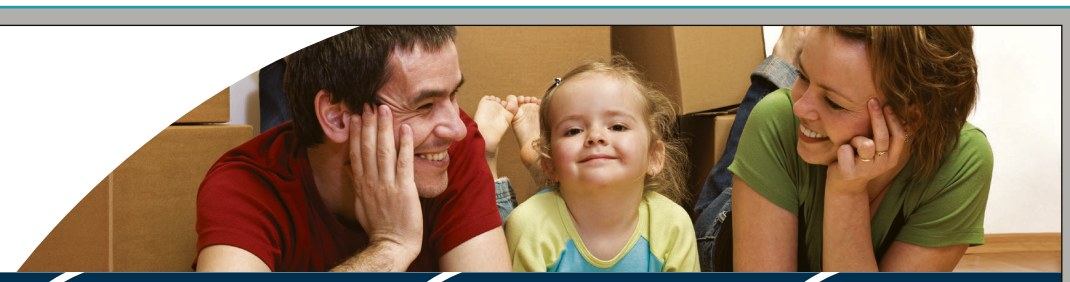
PRIJZEN VANAF:
€ 175.042 EXCL. KOSTEN

De woningen zijn gelegen in een karaktervolle vierkantshoeve. Iedere woning beschikt over 3 tot 4 slaapkamers en een ruime leefruimte met veel lichtinval. Aansluitend op de leefruimte beschik je over een ruim terras eventueel met een tuintje.
De woningen worden op kwalitatieve wijze afgewerkt. Je kan de woningen casco aankopen en zelf instaan voor de binnenafwerking of je kan de woningen volledig afgewerkt aankopen. Vloerverwarming, zonnepanelen en domotica behoren tot de mogelijkheden. De optie met zonnepanelen zorgt ervoor dat je een quasi energie-neutrale woning bekomt. Private parking is aanwezig. Maak nu je afspraak.
Een bezoek aan de werf is reeds mogelijk.

RT vastgoed
Roeffaers - Thenaers

Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

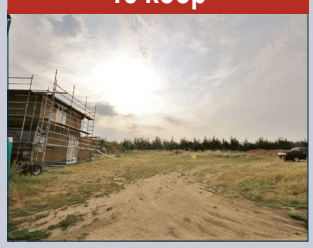


VERKOOP / VERHUUR / NIEUWBOUW / SYNDIC

Te koop

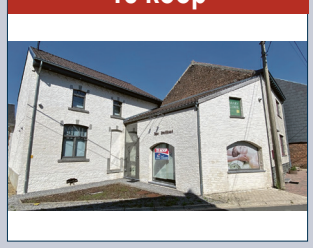
TONGEREN - Via Julianus 4 bus 1
Prachtig penthouse met een woonoppervlakte van 230m² in het centrum van Tongeren. Het pand is volledig voorzien van duurzame parketvloer en in de living bevindt zich een gashaard. De grote keuken is voorzien van "Miele" toestellen en vormt samen met de eetplaats één groot geheel. De 2 slaapkamers zijn elk voorzien van een badkamer. Op het ruime terras kan men genieten in alle rust. Autostaanplaats voorhanden. EPC in aanvraag - €589.000

Te koop



VELM - Langstraat 19
Dit perceel bouwgrond vinden we terug in de Langstraat te Velm. Het betreft een perceel (lot 3a) dat zeer veel mogelijkheden biedt, met een oppervlakte van 4a 86ca. Achteraan bevindt zich een groene zone met velden en landbouwgrond, waardoor het in de tuin uiterst rustig vertoeven is. De verkoper beschikt over een voorontwerp van de architect voor het bouwen van een moderne bel-etagewoning. €99.000

Te koop



LANDEN - Bertreestraat 23
Dit unieke wellness- en schoonheidsinstituut is gelegen in de Bertreestraat te Walshoutem. Het handelshuis werd volledig gerenoveerd in 2015. Op het gelijkvloers vinden we het wellnesscomplex met buitenzwembad en alle voorzieningen, op de eerste verdieping bevinden zich de ruimtes voor het schoonheidsinstituut, mits een bestemmingswijziging zou men dit kunnen omvormen tot woonst. EPC in aanvraag. €412.500

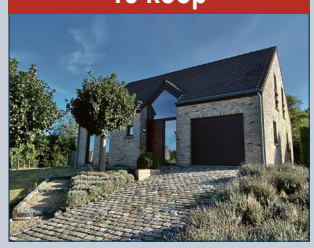
Te koop

SINT-TRUIDEN - Molenstraat 48 bus 002
Gunstig gelegen gelijkvloers app. Bij het betreden van het pand krijgen we toegang tot de leefruimte met aansluitend de eetkamer en de open, ingerichte keuken. Verder bevindt zich in het appartement een slaapkamer, een berging en een ingerichte badkamer met lavabo, toilet en douche. Er is de mogelijkheid om 1 wagen te parkeren. Kelderberging voorhanden. EPC: 556 kWh/m². €159.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Usulinenstraat 1 bus 302
Duplexappartement met knap terras. 3e verdiep. Bij het betreden van het appartement valt ons meteen de knappe lichtinval op. De leefruimte met open keuken en aansluitend terras straalt echt klasse uit. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime berging, een gastentoilet en een bureauruimte. Op het verdiep bevindt zich de ruime slaapkamer en de knappe badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo. €258.185

Te koop



GINGELOM - Nielstraat 41
Vrijstaande woning op een perceel van 1165m². Gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, leefruimte met eetkamer, ingerichte keuken, garage en wasplaats. 1e verdiep 3 slpks waarvan 1 met dressing en de badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en wc. Achter de woning bevindt zich een mooie tuin met terras. De woning beschikt over een carport voor 2 wagens en een kruipkelder. EPC: 244 kWh/m² - €349.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Stapelstraat 2-4
Beide panden zijn gelegen op een absolute top locatie met zicht op de Grote Markt in Sint-Truiden. De panden hebben een grondoppervlakte van respectievelijk 105m² en 135m². Op de de gelijkvloerse verdieping bevinden zich de winkelruimten en op de verdiepingen de woonruimten. Het handelspand met huisnummer 2 is momenteel verhuurd. Beide panden worden enkel samen verkocht. EPC: energieklasselabel "E" - €725.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 167
Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m². Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte. Het eerste verdiep van het pand heeft een opp. van 318m² en is volledig in te richten. EPC: Energieklasselabel "B" - €389.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 269
Ruim en luchtig appartement te Sint-Truiden met 2 ruime slaapkamers.. Via de inkomhal krijgen we toegang tot de living met eetkamer en aangrenzend het ruime terras. De keuken is voorzien van alle comfort met aangrenzend de berging met inbouwkasten en nutsvoorzieningen. Via de nachthal hebben we toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer met ligbad, douche en lavabo. Bij het appartement hoort 1 autostandplaats. EPC: 342 kWh/m² - €270.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Casinostraat 7 bus 203
Appartement op toplocatie in het centrum. Bij het betreden van het appartement hebben we vanuit de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte. Aansluitend vinden we de ingerichte keuken. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers met aansluitend terras, een apart toilet en de badkamer. Kelderberging voorhanden. Het pand is momenteel verhuurd, waardoor het voor investeerders ook zeer interessant is! EPC: 147 kWh/m² - €175.000

Te koop

REEDS 4 APP VERKOCHT

HEERS - Residentie Heersch
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval.
Deze residentie is een gebouw met 8 woongelegenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig.

Prijs vanaf €195.285!

Te koop

GELINDEN - Vrijheersstraat
Mooie half open bebouwing is gelegen langs de Vrijheersstraat in het landelijke Gelinden. Het perceel heeft een opp. van 8a 29ca. De breedte aan de straat bedraagt 12,50m. Aan de rechterkant wordt een bouwvrije zone van 3,00m behouden. De gelijkvloerse bouwdiepte bedraagt 17m (hoofdbouw 12,00m en bijbouw 5,00m). Het ontwerp voorziet 2 volwaardige bouwlagen onder de kroonlijst en een hellend dak. €91.500

Te koop

SINT-TRUIDEN - Montenakenweg 127
Dit handelspand met woonst vinden we terug op de Montenakenweg te Sint-Truiden. Het handelspand heeft een oppervlakte van ongeveer 79 m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een ruimte voor een keuken, een zitplaats en een apart toilet terug. Op het eerste verdiep van het pand vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. Op het tweede verdiep kunnen we nog 2 slaapkamers terugvinden en een kleine badkamer. EPC: 435 kWh/m² - €185.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetplaats, volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badkamer, 2 slaapkamers, waarvan één met dressing en afzonderlijk toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellig terras, verscholen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - € 320.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 271
Ruim en luchtig appartement te Sint-Truiden met 2 ruime slaapkamers.. Via de inkomhal krijgen we toegang tot de living met eetkamer en aangrenzend het ruime terras. De keuken is voorzien van alle comfort met aangrenzend de berging met inbouwkasten en nutsvoorzieningen. Via de nachthal hebben we toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. Bij het appartement hoort 1 autostandplaats. EPC: 146 kWh/m² - €275.000

Te huur

SINT-TRUIDEN - Tongersesteenweg 60 bus 201
Duplex appartement op de Tongersesteenweg. Het pand beschikt over een inkomhal, 3 slaapkamers, een badkamer, apart toilet, woonruimte met aansluitend de eetruimte, keuken berging, terras, kelder en autostaanplaats.
EPC 522 kWh/m²
HP €700 AO €30

Te huur

SINT-TRUIDEN - Minderbroedersstraat 37
Centraal gelegen handelspand op een paar meter van de drukkere Luikerstraat, bestaande uit: op het gelijkvloers een winkelruimte (28 m²), deels-ingerichte keuken en een vernieuwde sanitaire ruimte met inloopdouche, toilet en lavabo. De 1ste verdieping bevat een hal en een grote (bureel)ruimte (30 m²). De bovenverdieping bestaat uit een hal en nog een grote (bureel)ruimte (21 m²). Niet te vergeten beschikt dit pand over extra kelderruimte. Onroerende voorheffing is ten laste van de huurder. EPC in aanvraag. HP €595.

Te huur

TONGEREN - Cesarlaan 50 bus 3
Recent app. te Tongeren. Op het 2de verdiep bevindt zich de inkomhal, het apart toilet, één slaapk. en de badk. met inloopdouche en dubbele lavabo. Op het 3de verdiep bevindt zich de lichtrijke leefruimte, 2 terrassen, een apart toilet en de ingerichte keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een berging met ruimte voor wasmachine/droogkast. Garage optioneel voor €50 per maand. EPC: 80,68 kWh/m². HP: €635 + €50 AO.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Gorsemweg 11 bus 101
Nieuwbouwapp. in het centrum en op wandelafstand v. d. Grote Markt v. Sint-Truiden. Het app. omvat inkomhall, living met open en ingerichte keuken, apart toilet, badkamer met douche en bad, 2 slpks, berging, terras (ZW georiënteerd); Betreffend app. is instapklaar, volledig nieuw geverfd en voorzien van gordijnen. Er is een gemeenschappelijk fietsen- en afvalberging. EPC 116 kWh/m². HP €695,00 A.O. €70,00

Te huur

LANDEN - Stationsstraat 24
We betreden de woning via de ruime inkomhal, die kan gebruikt worden als berging/fietsruimte. Deze geeft toegang tot het apart toilet en de wasruimte achteraan gelegen. 1e verdiep: apart toilet, leefruimte met open eetruimte en keuken. 2e verdiep: 2 ruime slpks en een ingerichte badkamer. Koer op het gelijkvl. en een terras op de eerste verdieping. EPC247 kWh/m² per jaar. HP €750.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 35 bus 301
Ruim duplex app. vlakbij het centrum. Het app. is opgedeeld als volgt. 3e verdiep: inkomhal, gastentoilet, ruime leefruimte met open, ingerichte keuken, berging en een 1e slpkr. Op het 1e verdiep v. h. app.: zeer ruime slpkr met aansluitend een ingerichte badkamer met inloopdouche. ondergrond is een kelderberging voorhanden. EPB in opmaak. €760 + €45 AO

Te huur

SINT-TRUIDEN - Kwadensteenweg 73 bus 503
Gezellig rustig gelegen app. v. ca. 82 m² op de 5e verd. met lift. De inkomhal geeft toegang tot de nachthal, ruime living met balkon en keuken. Via de nachthal komen we terecht in de 2 slpks met balkon, ingerichte badk., apart toilet. Ondergr. autostaanpl., privé-berging en gemeensch. fietsenberging zijn voorhanden. Voldoende parkeergelegenheid voor het gebouw. EPC 194 kWh/m². HP €560 AO €140.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Kazelstraat 31 bus 301
Excl. loft vlakbij het stadscentrum. De loft werd zeer zorgvuldig afgewerkt en wordt verhuurd met de volledige inrichting. Het pand is als volgt ingedeeld: inkomhal, ruime leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, ingerichte badkamer en een ruime technische ruimte. Het appartement is rondom voorzien van terrassen. Bij het appartement hoort eveneens een kelderberging en een autostaanplaats. EPC: 133,11. €1350 + €70 AO

Te huur

SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 91 bus 101
Gezellig appartement op wandelafstand van het stadscentrum van Sint-Truiden. Beschikt over inkomhal, leefruimte, keuken en terras. Verder bevinden zich in het appartement 2 slaapkamers, een apart toilet en de badkamer. Kelderberging voorhanden.
EPC 190 kWh/m² per jaar. HP €550 AO €90.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Clockemstraat 46 bus 101
Zeer ruim en gunstig gelegen app. vlakbij de Grote Markt v. Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand krijgen we via de inkomhal toegang tot het toilet, de ruime leefruimte met aansl. balkon en de ingerichte keuken. Aan de keuken bevindt zich een bergruimte met aansl. wasmachine/droogkast. Verder krijgen we toegang tot de 3 slpks, een bergruimte, een toilet, een balkon en de ingerichte badkamer. EPC 139 kWh/m² per jaar.HP €630 AO €20.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Diesterstraat 33 bus 001
Op wandelafstand van de Grote Markt en op een boogscheut van het station van Sint-Truiden vindt u dit knap gelijkvloers app. met een oppervlakte van 88 m². Het pand bestaat uit een inkomhal, 2 slpks, ruime living met open keuken, badkamer met ligbad en doucheschermen een gezellig terras. De nodige nutsvoorzieningen zijn eveneens aanwezig. EPC 222 kWh/m². HP €595.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Albert-Moyaersstraat 3C
In de inkomhal treffen we een apart toilet. Vanuit de inkomhal komen we meteen terecht in de leefruimte met open ingerichte keuken met eiland en berging. Op het 1ste verdiep vinden we een apart toilet, 3 ruime slaapk. en ingerichte badk. Grote tuin (152m²) met tuinhuis en terras (12m²). Voortuin met mogelijkheid tot parkeren van een auto. Regenwaterput, vloerverwarming en verluchtingssysteem voorhanden. HP €820 EPC

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be

Tineke Van Roey VASTGOED

MECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43

Bouwgrond van 3a30ca met een mooie breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouw worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling! Niet watergevoelig. Prijs: € 65.000

SINT-TRUIDEN, Prins Albertlaan 52

Instapklaar kantoor of winkelpand, vlakbij station en stad. Deze winkelruimte bestaat uit een commercieel gedeelte van meer dan 90 m² (tussenmuur in gyproc kan verwijderd worden) en een aparte berging en toilet. Volledig gerenoveerd, voorzien van nieuwe elektr. en verwarming, vernieuwd pleisterwerk en een laminaatvloer. Prijs: € 135.000

SINT-TRUIDEN, Kasteelzicht 2

Deze open bebouwing is gelegen in Kerkom-bij-Sint-Truiden, op 5 min. van de stad en op 10 min. van de E40 Luik-Brussel. De woning beschikt over een ruime living en keuken die beiden uitgeven op de volledig afgesloten tuin. Inpandige garage. 3 ruime slpks, zeer grote badkamer met bad en douche. De ramen werden vernieuwd en de zolder geïsoleerd. EPC: 279 kWh/m² Prijs: € 275.000

HASSELT, Torenstraat 32 5

Dit aangename app. is gelegen in Runkst, aan de rand van Hasselt. Het beschikt over een grote living met keuken in een aparte hoek, inkomhal, nachthal, 2 slaapk., bureel en badkamer. Het terras is gelegen aan de living. Badkamer en ramen zijn vernieuwd. Private kelder. Een aanrader! EPC 113 kWh/m² Prijs: € 184.000

SINT-TRUIDEN, Hovenierstraat 20

Deze woning beschikt over een grote tuin, inkomhal, ruime living, recente keuken, veranda, vernieuwde vloer, berging en toilet. Boven zijn er 2 grote slaapk. en badk. met bad en douchewand en een hangtoilet. De zolder werd afgewerkt tot grote, 3de slaapk. Ramen werden vervangen en de zolder is geïsoleerd. EPC 411 kWh/m² Prijs: € 249.000

GINGELOM, Steenstraat 15

Voor wie droomt van een zelf in te richten loft, is dit goed onderhouden magazijn een uitgelezen kans met een gelijkvloerse opp. van 161 m², maar uiteraard is een extra etage mogelijk. Tevens is er een prachtige tuin en zit je op 150 meter van winkels, school, dokter en op 5 minuten van de autostrade Luik-Brussel. Een unieke topper! Prijs: € 230.000

SINT-TRUIDEN, Grote Markt 24

Handelspand voor winkel/horeca. Voor investeerders interessant gezien een rendement van bijna 6% haalbaar is. Mogelijkh. om het naastliggende pand "Figli" bij aan te kopen, mogelijkh. projectontwikkeling. Het pand bestaat nu uit een winkel met achterlig. opslagruimte + droge kelder, daarboven een bureel, wc, douche en berging. Op 2e verdiep is er een slpkr en keuken. Bruikbare zolder. Prijs: € 320.000

HALLE-BOOIENHOVEN, Asbroekstraat 76

Volledig te renoveren. Beschikt over een betonnen verdiep en mogelijkh. vr. uitbreiding aan de rechterzijde (10 m bouwbreedte onbenut). Afbraak en wederopbouw niet mogelijk. Het perceel is meer dan 80 m. diep en links van de woning is er alleen maar een mooi groen uitzicht over de velden. Uniek maar wel veel potentieel! Prijs: € 149.000

LANDEN, Stationsstraat 77

Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden.
Er zijn boven 4 grote ruimtes. Prijs: € 229.000

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg

Deze halfopen bouwgrond van 15 m breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot. Prijs: € 147.000

SINT-TRUIDEN, Luikersteenweg 151 2

Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. Oplevering zomer 2021 Prijs: € 198.500

SINT-TRUIDEN, Hofstraat 7-11

3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan eentje met weide. Prijs: € 110.000

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5

Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² Prijs: € 210.000

SINT-TRUIDEN, Irène Raemaekersstraat 18

Laatste woning op Parc du Sud (lot 21, nu ruwbouw) kan de volledige afwerking nog gekozen worden. Reeds 29 woningen van de 30 zijn verkocht! Een unicum vlakbij de stad! Lot 21 heeft een extra slaapkamer en badkamer beneden. Voor gedetailleerde prijs, bel ons voor een afspraak. Prijs: € 306.500

SINT-TRUIDEN, Ordingen-dorp 106

Deze HOB is erg ruim met inkomhal, grote living, keuken en eetplaats die uitgeven op een veranda (+toilet). Grote tuin met garage/tuinberging. 3 ruime slpks, dressing, badk. met bad/douch/toilet en extra wasruimte. Vernieuwde gasketel, geïsoleerd dak en dubbele ramen. EPC : 374 kWh/m² Prijs € 245.000

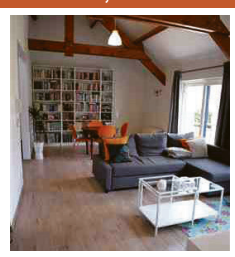
SINT-TRUIDEN, Minderbroedersstraat 34 102

Gerenoveerd app. met grote living van 50m², nieuwe uitgeruste keuken en badk. met inloopdouche, een grote en 1 kleinere slaapk. met doorgang naar het terras. Inkomhal en berging. Vernieuwde centrale ketel, alle ramen zijn vervangen en geïsoleerd dak. Interessant voor gebruik als eigen bewoning maar ook als investering! EPC: 135 kWh/m². Prijs € 239.000

SINT-TRUIDEN, Oude Kerkstraat 30

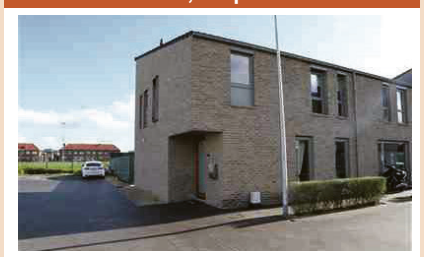
Authentieke, te renoveren hoeve, rustige ligging, op 7 min. van stad en 7 min. van E40 Luik-Brussel: grote living, eetplaats en keuken, bijkeuken grenst aan de 4 aren grote tuin. Achter bijkeuken extra bergruimte en ruime badkamer. 1 slpkr beneden en 1 boven, mogelijkheden onder het dak: meer dan 80². Dak en elektriciteit al eens vernieuwd. EPC: 956kWh/m² Prijs: € 179.000

SINT-TRUIDEN, Beekstraat 18 103



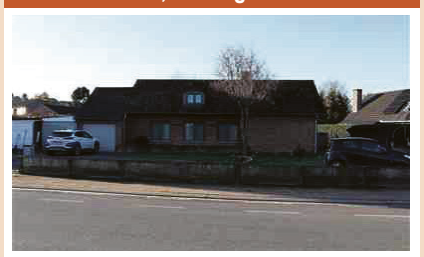
Leuk, jong en luchtig app. met 1 ruime slaapk., badk. met bad en aansluitend berging/wasruimte. De living oogt zeer ruim doordat de nok zichtbaar gehouden werd en tevens geeft ze uit op een terras. De keuken in landelijke stijl is nog zo goed als nieuw. Apart toilet en vestiaire. Achterin gelegen en dus zeer rustig. Geen lift in het gebouw (1ste verdiep) EPC: 388 kWh/m². Prijs: € 174.000

SINT-TRUIDEN, Stapelbekerveld 23



Instapklare woning, rustig gelegen en op wandelafstand van de stad, scholen, station. De woning (2011) beschikt over een ruime living, keuken en berging met doorgang nr. tuin. Boven zijn er 3 ruime slpks, 1 met mezzanine. Privatieve staanplaats voorzien op de buitenparking, parkeren langs de woning is ook perfect haalbaar. EPC 163 KWh/m². Prijs € 295.000

BUVINGEN, Truilingenstraat 38 E



Een praktische woning: grote living en vernieuwde keuken, berging, recente veranda, zuidgerichte tuin, inpandse garage. 2 gelijkvloerse slaapkamers, badkamer met bad en toilet, trap, boven 3 extra kamers, in de inkomhal is er een gastentoilet. Ramen werden vervangen, living is voorzien van airco/warmtepomp. Meer dan 20 zonnepanelen op het dak! . Prijs € 249.000

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51

uw vertrouwen in vastgoed

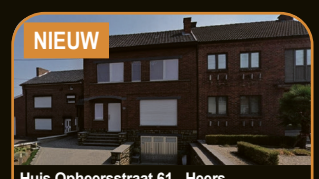
Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91
E-mail: info@hetimmohuis.be

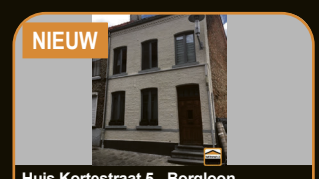
Huis en handelspand
Steenweg 99 - Heers
EPC: 1171kWh/m²
Prijs: 267.000€

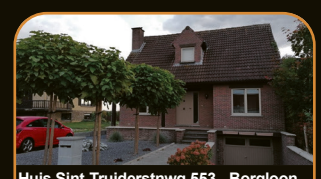
Handelspand
Looiersstraat 42 - Tongeren
EPC: F - Wg-Gvkr
Prijs: 325.000€

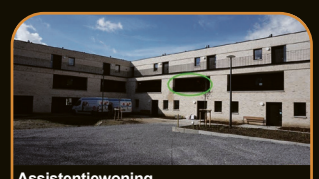
Huis Bredeweg 10 - Tongeren
EPC: 1038kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 149.000€

Huis Vloeiherkstraat 28 - Wellen
EPC: 671kWh/m²
Wg-Gvkr
Prijs: 289.000€

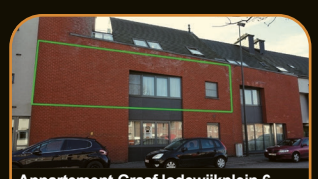

NIEUW
Huis Opheersstraat 61 - Heers
EPC: F - 265kWh/m²
Prijs: 253.000€

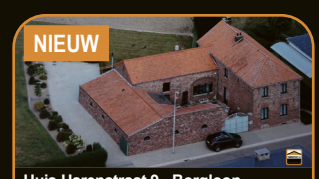

NIEUW
Huis Kortestraat 5 - Borgloon
EPC: 496kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 215.000€


Huis Sint-Truiderstnwg 553 - Borgloon
EPC: 331kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 265.000€

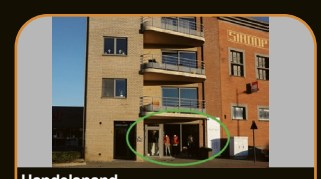

Assistentiewoning
Graethempoort 7A/103 - Borgloon
EPC: 76kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 213.000€

Handelspand + woonst
Vrerenstraat 75 - Tongeren
EPC: E - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€

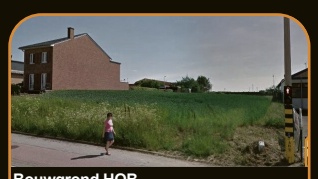

Appartement Graaf lodewijkplein 6 bus 1.2 – Borgloon
EPC: 93kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 219.000€

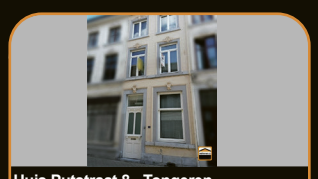

NIEUW
Huis Harenstraat 9 - Borgloon
EPC: 608kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 415.000€

NIEUW
Huis Monikkenlaan 21 - Heers
EPC: 506kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 259.000€

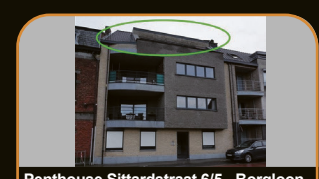

Handelspand
Sittardstraat 8C/1 - Borgloon
Vg-Wg-Gvkr-Gvg
Prijs: 200.000€

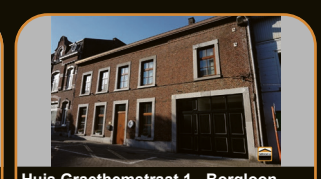
NIEUW
Appartement
Kennedylaan 6 - Sint-Truiden
EPC: 238kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 195.000€


Bouwgrond HOB
Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 85.000€

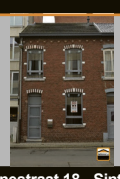

Huis Putstraat 8 - Tongeren
EPC: 239kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 235.000€

Huis Hendrik Vanveldekesstraat 13
Borgloon
EPC: 691kWh/m² - Vg -Wg-Gvkr-Gvvv
Prijs: 230.000€


Penthouse Sittardstraat 6/5 - Borgloon
EPC: 250kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 260.000€

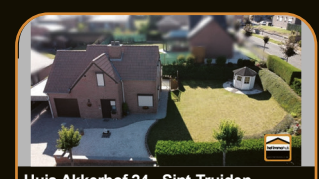

Huis Graethemstraat 1 - Borgloon
EPC: 271kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 495.000€

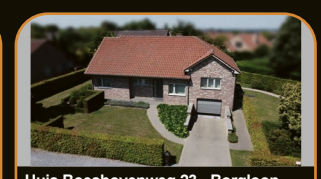
Huis Oude truierbaan 14 - Borgloon
EPC: 364kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 329.000€


Huis Kazernestraat 18 - Sint-Truiden
EPC: 249kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 179.000€

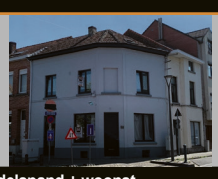
Ketelstraat 1 - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 244.000€

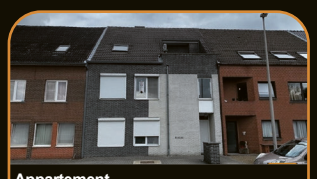
Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 75.000€

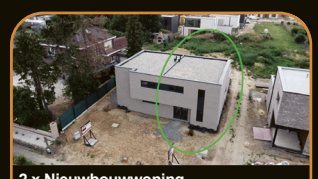

Huis Akkerhof 24 - Sint-Truiden
EPC: 375kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 265.000€


Huis Boeshovenweg 23 - Borgloon
EPC: 354kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 349.000€

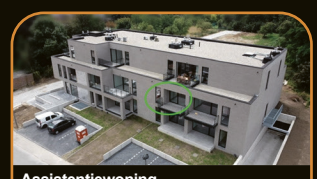
NIEUW
Huis Hamstraat 7 - Borgloon
EPC: 244kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€

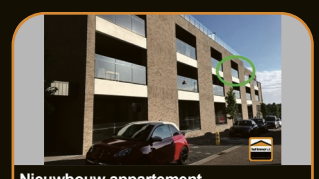

Handelspand + woonst
Beauduinstraat 126 - Tienen
EPC: F - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000€

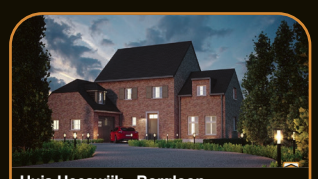

Appartement
Saarbroekweg 8 bus 2 - Zonhoven
EPC: 173kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€

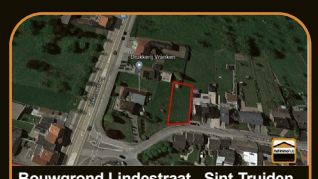

2 x Nieuwbouwwoning
Vliegveldlaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 307.750€

Huis Bergeindestraat 7 – Rummen
EPC: 518kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 243.000€

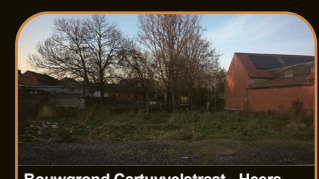

Assistentiewoning
Omstraat 10 - Kortessem
EPC: 15kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs 223.138€

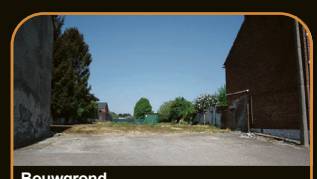

Nieuwbouw appartement
Vilveld 1.2.7 - Diepenbeek
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 207.041€

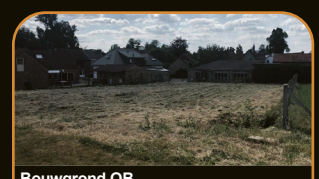

Huis Heeswijk - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 392.000€

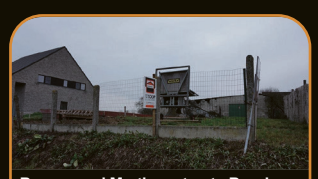

Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 70.000€

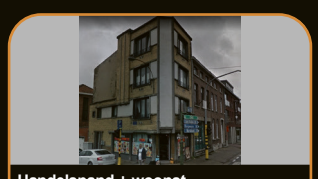
Huis Cartuyvelstraat 2 - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 299.000€

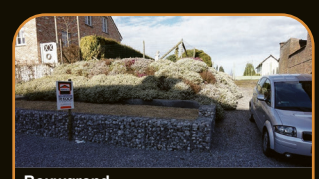

Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 65.000 €

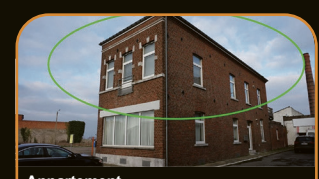

Bouwgrond
Bovelingenstraat 200 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 118.000€

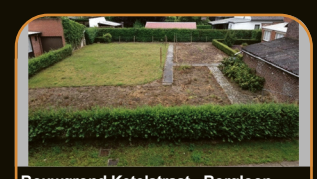

Bouwgrond OB
Heeswijk Lot 11 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 108.000€


Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€


Handelspand + woonst
Sint-Truidersteenweg 2 - Tongeren
EPC: 741kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 183.000€

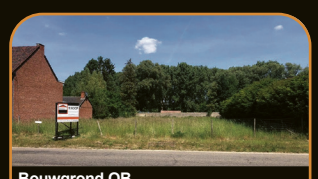

Bouwgrond
Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 74.000€

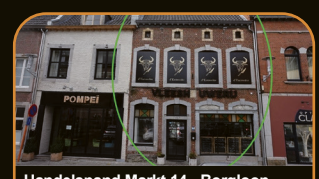

Appartement
Stationsplein 9 bus 101 - Borgloon
EPC: 254kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€


Bouwgrond Ketelstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 87.500€

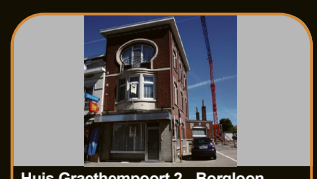
Huis
Lindestraat 1 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 269.000€

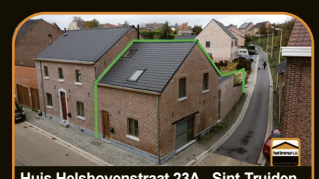
Huis
Sint-Truidersteenweg 245 - Borgloon
EPC: 468kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 273.000€

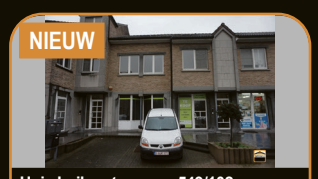

Bouwgrond OB
Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 122.000€


Handelspand Markt 14 - Borgloon
EPC: E
Vg-Wche-Gvkr-Gvv
Prijs: 275.000€

Huis Ovelingenstraat 12 - Sint-Truiden
EPC: 766kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 245.000 €


Huis Graethempoort 2 - Borgloon
EPC: 451kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 165.000 €


Huis Helshovenstraat 23A - Sint-Truiden
EPC: 155kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 239.000€


NIEUW
Huis Luikersteenweg 549/102 - Sint-Truiden
EPC: 194kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 215.000€

Bouwgrond OB Nieuwstraat - Wellen
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 115.000€

REEDS 25% VERKOCHT!

RESIDENTIE SIROOP
Stationsplein - Borgloon

48 appartementen en
2 handelspanden

Prijzen vanaf 201.535 €

NIEUW
App. Graethemstraat 4 bus 6 - Borgloon
EPC: 175,57 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€

Handelsruimte + woonst
Luikersteenweg 303 - Sint-Truiden
EPC: 148kWh/m²
Prijs: 980.000€

www.hetimmohuis.be

In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden

GULDEN BODEM

luxueuze stadswoningen en appartementen!

“Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie”

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om ‘u’ tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten

DB68187610

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS ÉN THUISMAKERS

~ SINDS 1989 ~

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30
of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

Energiepremies voor 2021

Wie in Vlaanderen een woning of een appartement renoveert, kan aanspraak maken op energiepremies. De premies worden echter vaak jaarlijks aangepast. Een overzicht.

PREMIES VOOR AFZONDERLIJKE MAATREGELEN

Ook voor afzonderlijke maatregelen bestaan premies. Het gaat over het isoleren van de gebouwschil, het plaatsen van nieuwe installaties voor ruimteverwarming, technieken om sanitair warm water te produceren of een installatie met zonnepanelen voor het aanmaken van elektriciteit. De premie wordt bij voorkeur online aangevraagd via fluvius.be.
Wie nog elektrisch verwarmt en daarom een meter heeft voor uitsluitend nachttarief, kan rekenen op verhoogde premiebedragen omdat het exclusief nachttarief voor elektriciteit vanaf 2021 geleidelijk wordt uitgedoofd. De premies voor hoogrendementsbeglazing en voor isolatie van de buitenmuur (aangebracht langs de buitenzijde van de muur) worden voor eindfacturen vanaf 2021 verdubbeld. De verhoogde premie maakt isoleren aantrekkelijker. Vanaf 2023 is dubbel glas overal de norm.
Om Vlaanderen versneld asbestvrij te maken, wordt in 2021 en 2022 aanvullend op de premie voor dakisolatie en isolatie van de buitenmuur langs de buitenkant een forfaitaire premie voorzien wanneer gelijktijdig asbest-leien, een asbesthoudend onderdak of asbesthoudende gevelbekleding worden verwijderd.

VERVANGINGSPREMIE VOOR TOESTELLEN OP AARDGAS

Voor een toestel op aardgas dat voor 1 januari 2000 in België werd geïnstalleerd en door een nieuw toestel op aardgas na 21 november 2019 wordt vervangen, ontvangt men van gas.be een premie. Deze premie is van toepassing op gastoestellen voor centrale verwarming (500 euro), gastoestellen voor individuele verwarming (150 euro) of gastoestellen voor productie van sanitair warm water (200 euro) opgesteld in een woning of appartement.

EPC-LABELPREMIE

De labelpremie wordt vanaf 2021 toegekend wanneer de bestaande woning of het appartement binnen een termijn van 5 jaar grondig wordt gerenoveerd. Voor deze premie worden twee EPC's opgemaakt: een eerste voor aanvang van de werken en een tweede binnen de vijf jaar en na uitvoering van de renovatiewerken.
Voor bestaande EPC's opgemaakt in 2019 of 2020 moet het nieuwe EPC na renovatie opgemaakt worden voor 1 januari 2026. De premie-aanvraag gebeurt in twee stappen en start op basis van het EPC (bestaande toestand) met een aanvraag tot activatie van de EPC-labelpremie bij Fluvius. Na renovatie binnen een termijn van 5 jaar wordt een nieuw EPC opgemaakt. Met dit EPC kan binnen een periode van 12 maanden de premie aangevraagd worden bij de netbeheerder.

BEGELEIDINGSTRAJECTEN

Voor de renovatie van private huurwoningen van kwetsbare doelgroepen bestaat de huur- en isolatiepremie voor investeringen in dakisolatie, hoogrendementsglas of na isolatie van spouwmuren. Daarnaast is er de 'burenpremie' voor projectbegeleiders die collectief een aantal woningen (minstens 10) begeleiden om deze energiezuinig te maken.

KORTING OP DE ONROERENDE VOORHEFFING BIJ NIEUWBOUW

De korting wordt altijd toegekend in het jaar dat volgt op het indienen van de EPB-aangifte. Ook voor dossiers met een bouwaanvraag in 2021 bestaat een korting wanneer er voldaan is aan een verlaagd E-peil.

KORTING OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIES

De ingrijpende energetische renovatie (IER) is er voor aanvragen vanaf 1 maart 2017 en betreft ofwel een functiewijziging met een beschermd volume van groter dan 800 m³ ofwel een renovatie.
Het gaat over een renovatie als de opwekkers om een specifiek binnenklimaat te realiseren volledig worden vervangen én minstens 75% van de bestaande en nieuwe scheidingsconstructies het beschermd volume omhullen en die grenzen aan de buitenomgeving worden geïsoleerd. Dit voor zover het geen ontmanteling, gedeeltelijke herbouw of herbouw betreft.

VERLAAGDE REGISTRATIERECHTEN

De woning moet via een bouwvergunningsaanvraag ingrijpend energetisch gerenoveerd zijn, binnen de 5 jaar na de datum van de verkoopakte. Bij de aankoop van de enige gezinswoning bedraagt het tarief van de registratierechten 5% in plaats van 6%.

SLOOP- EN HERBOUWPREMIE

Het verlaagd btw-tarief van 6 % voor de afbraak van gebouwen en de heropbouw van woningen wordt uitgebreid tot gans het Belgische grondgebied. Zowel projecten van bouwheren-natuurlijke personen als die van bouwpromotoren komen in aanmerking. Het moet gaan om woningen die gedurende 5 jaar de enige en eigen woning van de bouwheer/koper zijn en die een bewoonbare oppervlakte hebben van maximum 200 m2.

RENTELOOS RENOVATIEKREDIET

Het renovatiekrediet moet het mogelijk maken dat nieuwe eigenaars van een bestaande woning binnen de vijf jaar na aankoop, erfenis of schenking een doorgedreven renovatie kunnen uitvoeren. De renteloze lening tot 60.000 euro is gekoppeld aan een resultaatsverbintenis. Het EPC-label na renovatie toont of het vooropgestelde energielabel wordt gehaald. Als dit niet het geval is, zal de ontvangen rentesubsidie teruggevorderd worden en zal nog een extra boete moeten worden betaald.
Meer info: https://www.energiesparen.be/renteloos-renovatiekrediet

ENERGIELENING +

Nieuwe eigenaars van een geërfde of geschonken woning kunnen bij het lokale energiehuis terecht voor een energielening+, die grotendeels volgens dezelfde modaliteiten zal worden verstrekt. Het belangrijkste verschilpunt met het hypothecair renovatiekrediet is dat bij de energielening+ niet met een rentesubsidie wordt gewerkt, maar dat de lening van bij aanvang renteloos wordt toegekend.
Veel alleenstaanden en gepensioneerden, maar ook koppels met een laag inkomen, komen nu al in aanmerking voor de Vlaamse Energielening tot 15.000 euro (prioritaire doelgroep).
Meer informatie vindt u op https://www.energiesparen.be/energielening

DE KLEINE LETTERS VAN DE ENERGIEPREMIES

Dit overzicht geeft een algemeen beeld van de energiepremies waarmee de Vlaamse overheid bouwheren helpt om hun woningen energiezuiniger te maken in 2021. Inzake de premievoorwaarden kan u terecht op https://www.energiesparen.be/subsidies.
Deze premies kunnen nog gecombineerd worden met de overkoepelende renovatiepremie. De renovatiepremie kan oplopen tot 10.000 euro, en is vooral interessant voor het vervangen van ramen, ruwbouwwerken, dakvernieuwing en een nieuwe technische installatie (bijvoorbeeld een condensatieketel).
Meer informatie hieromtrent vindt u op de website www.wonenvlaanderen.be

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : SCHAKKEBROEK

Eikenstraat 11:
Mooie ruime bungalow met 3 slaapkamers, praktijk- of ontspanningsruimte, garage, overdekt terras en tuin in het landelijke Schakkebroek (Herk-de-Stad).
Bewoonbare opp.:130 m²

EPC: 265 kWh/m²
Huurprijs: € 940

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Schurhoven 26:
Gezellige woning met 2 slaapkamers, kelder, zolder en stadstuintje met berging, gelegen in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt.

EPC: 239 kWh/m²
Huurprijs: € 795

TE HUUR : ZOUTLEEUW

Kapelstraat 6, Bus 1:
Gelijkvloers-appartement met 3 slaapkamers en terras, in het centrum van Zoutleeuw, vlakbij de Grote Markt.
Bewoonbare opp.: 125 m²

EPC: 421 kWh/m²
Huurprijs: € 695

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Tiensesteenweg 174, Bus 502:
App. met 2 slaapk., terras en kelder op een boogscheut van het centrum en het station van Sint-Truiden.
Wonen op de Kleine Markt, op een gezellig marktpleintje boven de parking en winkelcomplex. Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats. De algemene onkosten van 120 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeensch. delen, alsook een voorschot op de verwarming.
EPC: 84 kWh/m² - Huurprijs: € 745

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Kwadensteenweg 73, Bus 605
Mooi, ruim app. met 2 slaapk., 3 terrassen (waarvan 1 voorzien van zonnetent), ruime kelder, ondergrondse en bovengrondse autostaanplaats in het centrum, vlakbij de Grote Markt. De slaapk. en hall zijn voorzien van inbouwkasten. De algemene onkosten van 140 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeensch. delen (80 €), alsook een voorschot op het waterverbruik (20 €) en de verwarming (40 €).
EPC: 321 kWh/m² - Huurprijs: € 650

TE HUUR : LANDEN

Ernest Pitonlaan 4/402:
Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en autostaanplaats in het centrum van Landen, vlakbij het station.
De algemene onkosten van 125 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op verwarming en water.
EPC: 138 kWh/m²
Huurprijs: € 660

TE HUUR : LANDEN

Kerkstraat 37, Bus 9:
Appartement met 2 slaapkamers, terras, ruime zolder, kelder en autostaanplaats aan de rand van het centrum van Landen.
De algemene onkosten van 75 € omvatten onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 343 kWh/m²
Huurprijs: € 620

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Sint-Trudostraat 4, Bus 401:
Mooi app. met 2 slaapkamers en autostaanplaats in het stadscentrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. De algemene onkosten van 99 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik. Er dient een verhuispremie betaald te worden van 250 €, dewelke men terugkrijgt op het einde van de verhuring.
EPC: 334 kWh/m² - Huurprijs: € 580

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Abdijstraat 16 bus 301:
Appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en garage (+ 60 €/maand) in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 97 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 122 kWh/m²
Huurprijs: € 610

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Luikerstraat 41 bus 302:
Appartement met 2 slaapkamers en terras, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 95 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.

EPC: 196 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : SINT TRUIDEN

Stationsstraat 2, Bus 406:
Appartement met 2 slaapkamers, terras en kelder in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt en het station.
De algemene onkosten van 150 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.
EPC: 308 kWh/m²
Huurprijs: € 630

TE HUUR : SINT TRUIDEN

Gazometerstraat 22, Bus 302:
App. met 1 slaapk., kelder en terras, in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt en van het station. De algemene onkosten van 50 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeensch. delen, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel. Dit pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 137 kWh/m²
Huurprijs: € 505

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Houtmarkt 6-8, Bus 001:
Appartement met 1 slaapkamer in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 68 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.

EPC: 274 kWh/m²
Huurprijs: € 480

TE HUUR : ZOUTLEEUW

Kapelstraat 6/1:
Gelijkvloers-appartement met 3 slaapkamers en terras, in het centrum van Zoutleeuw, vlakbij de Grote Markt.

EPC: 421 kWh/m²
Huurprijs: € 695

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Diesterstraat 27, Bus 205:
Appartement met 1 slaapkamer in het stadscentrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 100 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot voor de verwarming.
EPC: 192 kWh/m²
Huurprijs: € 499

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Tiensesteenweg 52 bus 301:
Appartement 2 slaapkamers, berging (gelijkvloers) en 2 terrassen, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, vlakbij het station.
De algemene onkosten van 122 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 109 kWh/m²
Huurprijs: € 620

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Naamsesteenweg 42-44
Aan de Naamsesteenweg 42-44 treffen we dit ruime pand met drie wooneenheden en achterliggende bouwgrond. Het centraal gelegen portaal geeft enerzijds toegang tot het gelijkvloerse appartement en anderzijds tot de gemeenschappelijke trappenhal van de twee bovenliggende appartementen.
EPC: 142 kWh/m² - Prijs: € 795.000

TE KOOP: NEERLANDEN

F. Istasstraat 5A:
Charmante, instapklare woning met drie slaapk., bureel, privé tuin met terras en parkeergelegenheid voor 2 wagens. Men bevindt zich in het voorste gedeelte van het gerenoveerde gemeentehuis met in totaal 3 wooneenheden. Traditionele hoge plafonds, massief houten trappenhal en imposante voorgevel.
EPC: 293 kWh/m² - Prijs: € 298.000

TE KOOP : BEVINGEN

Naamsesteenweg (W0.3):
Dit project voorziet in een eerste fase 5 woningen die zullen worden opgericht in een hedendaagse, tijdloze architectuur met toepassing van duurzame materialen. Deze woningen voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keuken, gebruiksvriendelijke indeling, badk. met bad en douche, 3 slaapk. en mooie tuin...
EPC: In aanvraag - Prijs: € 285.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Clockemstraat 48:
Deze handelsruimte met woonst is gelegen aan de Clockemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd. De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.
EPC: 432 kWh/m² - Prijs: € 195.000

TE KOOP : GEETBETS

Dorpsstraat 52:
Deze ruime woning met vijf slaapkamers is gelegen aan de Dorpsstraat 52 te Geetbets. Men beschikt dan ook over een bruikbare oppervlakte van circa 360m².
Het perceel kan ook dienst doen als projectgrond.

EPC: 602 kWh/m²
Prijs: € 175.000

TE KOOP : GELINDEN

Gelinden-Dorp 19:
Deze te renoveren woning heeft vier slaapkamers. Deze woning beschikt over een garage, een koer en een achtertuin.

EPC: 806 kWh/m²
Prijs: € 150.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Hamelstraat 28, Bus 201:
In het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, treffen in de residentiële Hamelstraat 28 dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers en 2 terrassen.

EPC: 100 kWh/m²
Prijs: € 265.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Tichelrijstraat 21 bus 301:
Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers.
Bewoonbare opp.: 130 m²

EPC: 224 kWh/m²
Prijs: € 239.000

TE KOOP : BORGLOON

Graethempoort 40 bus 001:
Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging: in het centrum van Borgloon, vlakbij diverse uitvalswegen, vlotte busverbindingen, het project omvat 6 app. met 1 ingang. Dit 2 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement.
Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats.
EPC: in aanvraag - Prijs: € 227.000

TE KOOP : BRUSTEM

Brustem-Dorp 128 bus 201:
In het centrum van Brustem (Sint-truiden) treffen aan Brustem-Dorp 128 bus 201 dit ruime (duplex) appartement. Bewoonbare opp.: 155 m²

EPC: 173 kWh/m²
Prijs: € 199.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Sint-Trudostraat 4 bus 401:
Ruim dakappartement met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt. Bewoonbare opp.: 90 m²

EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 159.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Houtmarkt 12 bus 101:
Vlakbij het commerciële stadscentrum en op wandel afstand van de Grote Markt treffen we aan de Houtmarkt 12 dit twee slaapkamer appartement.
Bewoonbare opp.: 60 m²

EPC: 202 kWh/m²
Prijs: € 149.000

TE KOOP : HEERS

Nieuwe Steenweg 45 bus 5:
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat **10 appartementen** met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 298.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Grote Markt 13 bus 201:
Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.

EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 375.000

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 4 bus 802:
Dit te renoveren twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/802 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 177 kWh/m²
Prijs: € 115.000

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 2 bus 604:
Dit op te frissen twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 2/604 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: In aanvraag
Prijs: € 125.000