



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 21
Nummer 213
11 december 2020
Oplage 37.518
Volgende editie:
22 januari 2021
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN

GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS OFFERTE

UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: LANDEN

Bronplein 2 bus 2.2
Op wandelafstand van het Landense stadscentrum treffen aan het Bronplein 2 dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers, ruim terras en garage.
Bewoonbare opp.: 120 m²

EPC: 245 kWh/m²
Prijs: € 219.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

IMMO-LEROI.BE

012 23 00 23
Pliniuswal 23
TONGEREN

www.av-development.be

BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden. Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gv

Markt 2 - 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

Nieuw project

Heerlijk wonen in Borgloon

www.brody.be/siroop

214,12€*/mnd

VAST

per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!

Bel nu 011 780 890 voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypotheek krediet
bvba IBCC FSMA:2789

Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Immo Haspengouw

www.hetimmohuis.be

Tineke Van Roey
VASTGOED

RT
vastgoed
Roeflaers - Thenaers

Zie pag. 5 t.e.m. 8

GELEGEN OP 25 MINUTEN VAN HASSELT
HOF VAN SPROLANT
TE KOOP: 18 NIEUWBOUWWONINGEN
LIGGING: SPROLANTSTRAAT BROEKOM (BORGLOON)
PRIJZEN VANAF: € 258.000 EXCL. KOSTEN

Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving?

- pastorij stijl
- halfopen en open bebouwingen
- min. 3 slaapkamers
- garage of carport aanwezig
- tuin met voldoende privacy

45% REEDS VERKOCHT!

www.hetimmohuis.be

Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

NIEUW

Molenstraat 48 bus 002 – SINT-TRUIDEN

Gunstig gelegen gelijkvloers appartement in de Molenstraat te St-Truiden. Bij het betreden van het pand krijgen we toegang tot de leefruimte met aansluitend de eetkamer en de open, ingerichte keuken. Verder bevindt zich in het appartement een slaapkamer, een berging en een ingerichte badkamer met lavabo, toilet en douche. Er is de mogelijkheid om 1 wagen te parkeren. Kelderberging voorhanden.
EPC: 556 kWh/m² - €159.000

RT
vastgoed
Roeflaers - Thenaers

Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

Steenweg 128 - GINGELOM

Dit knappe, kleinschalige nieuwbouwproject in het aantrekkelijke centrum van Gingelom bestaat uit 6 app. met achterliggende carports. Op het gelijkvloers is er een zeer ruim 1 slaapkamerapp. (87m² excl. terras) met een terras vooraan en achteraan en een groot 2 slaapkamerapp. (103m²), ook met 2 terrassen. Op het eerste en tweede verdiep zijn er telkens een twee ruime 2 slaapkamer-app. (104 en 117m²). Er zijn extra bergplaatsen per app. en een fietsen-en huisvuilberging buiten.
Prijzen vanaf €242.000 tot €337.000 incl. btw en registratie.

Tineke Van Roey
VASTGOED

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be



LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - EDITIE 82

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN-VREREN



ACHTER DE KERK 12:
PRACHTIGE NIEUWBOUWWONING - VOLLEDIG AFGEWERKT
Ruime woonkamer, open keuken met eiland, kamerbreed schuifraam naar terras en tuin, 4 slaapkamers, 2 badkamers.
Ruime privé-parking voor 2 wagens. Vloerverwarming + warmtepomp + zonnepanelen.
VP 310.000 EUR + btw

TONGEREN



18de OOGSTWAL 7:
RUIM APPARTEMENT MET PRACHTIG UITZICHT OVER DE STAD
5e verdiep, inkomhal vestiaire, grote woonkamer met ruim terras vooraan, vernieuwde keuken, 3 slaapkamers, vernieuwde badkamer, berging en wasplaats, terras achteraan.
VP 210.000 EUR + GARAGE VP 25.000 EUR

TONGEREN



18de OOGSTWAL 35:
MODERN APPARTEMENT MET 2 SLAAPKAMERS + CARPORT
Eerste verdieping, vlak aan het stadscentrum. Ruime open woonkamer, groot schuifraam naar overdekt terras, volledig ingerichte keuken met eiland, berging, 2 slpks + terras achteraan, badkamer met douche en ligbad. EPC 424kWh/m²
VP 245.000 EUR

TONGEREN



ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer, schouw en hoog plafond, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slpks, badkamer en zolderverd. met vaste trap. EPC 795kWh/m²
VP 200.000 EUR

TONGEREN



BEUKENBERGWEG 7:
APPARTEMENT BIJ CENTRUM MET 2 SLAAPKAMERS, 2 TERRASSEN EN GARAGE
Ruime hal, mooie woonkamer, aparte keuken, berging en badkamer.
CV-aardgas 2016.
EPC 200kWh/m²
VP 179.000 EUR

TONGEREN



BLAARSTRAAT 133:
VERZORGD WONING MET GROOT ZONNETERRAS EN TUIN MET ZWEMBAD
Gelijkvloers met keuken en veranda, woonkamer, badkamer, 3 slpks + 2 zolderkms. Vol. kelder met hobbyruimte en garage. Zuidgerichte tuin met zwembad. Vg Wgk Gmo Gvkr Gvv EPC 556kWh/m²
VP 325.000 EUR

TONGEREN-LAUW



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonkamer, salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers, zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN



PRACHTIGE VERKAVELING BOUWGRONDEN AAN KASTEEL VAN BETHO
NOG 7 PERCELEN OPEN BEBOUWING
Prachtige ligging in de rand van de stad. Schitterend zicht op het domein van het Kasteel van Betho. Tuinen zuid-oost gericht. Vlakbij het Pliniuspark en Beukenberg.
PRIJZEN VANAF 123.000 EUR

TONGEREN-LAUW



HOOGBROEK 13:
LEUK HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER
In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers, badkamer met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage. EPC 993kWh/m²
VP 148.000 EUR

TONGEREN-PIRINGEN



HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder. Gvg Wgk Gmo Gvkr Gvv EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN



JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE HERENWONING MET DIEPE TUIN EN GROTE GARAGE - CENTRUM
STAD TONGEREN met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang nr praktijk met wachtkmr en priv. Imposante privé hall, ruime kkn en wknmr. Zuidgericht terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderkms. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE vr 3 wagens. EPC 560kWh/m² - **VP 290.000 EUR**

TONGEREN (HENIS)



KELLENSSTRAAT 8:
Energiezuinige woning met grote tuin op 976m², bouwjaar 2011.
Inkomhal met glazen trap, prachtige L-vormige woonkamer met open keuken en eiland, praktische berging, 3 mooie slaapkamers met parketvloer, inloopdressing, luxe badkamer, ruime zolder. Groot terras, carport 2 wagens. EPC 122kWh/m²
VP 360.000 EUR

TONGEREN



KLAVERSTRAAT 7:
RUIME INSTAPKLARE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming. 4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN! EPC 352kWh/m²
VP 335.000 EUR

TONGEREN



RESIDENTIE CRONOS. ZALIG WONEN IN TONGEREN.
HOEK ROMEINSE KASSEI EN COTTALAAN: 10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN met zuidgericht terras of tuin. Ondergrondse parkeergarage en berging.
Vanaf 195.650 EUR VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

REEDS 50% VERKOCHT!

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 436:
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN
Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, berging/wasplaats, bdkmr en ruime garage. 4 mooie slpks, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderh. tuin + toegankelijk achterom. EPC 805kWh/m²
VP 190.000 EUR

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m²
VP 325.000 EUR

BORGLOON



JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP ± 25 ARE. Ruime binnenkoer omsloten met stallen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat. EPC 601kWh/m²
VP 390.000 EUR

BORGLOON-RIJKEL



SCHANZESTRAAT 5:
VOLLEDIG TE RENOVEREN WONING MET GROTE TUIN.
Landelijk gelegen. Momenteel niet ingericht. Ruime woonkamer, keuken, zitplaats, berging en achtergelegen veranda, 3 slpks en badkamer, nachthal met vaste trap naar de zolder. Garage, grote poort naar de tuin. 11a05ca.
VP 160.000 EUR

BORGLOON-RIJKEL



SCHANZESTRAAT 6:
LANDELIJKE WONING OP RUIM PERCEEL GROND 8a 95ca
Centrale inkomhal, zitkamer/salon, aparte eetkamer, ruime keuken, grote berging en badkamer met douche. 2 mooie slaapkamers. Grote poort naar ruim terras, aangelegd met kasseien en de garage. Grote, zonnige tuin.
VP 160.000 EUR

HEERS-HORPMAAL



DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/ GARAGE. Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m²
VP 179.000 EUR

HEERS-VECHMAAL



SINT-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. EPC 139kWh/m²
VP 339.000 EUR



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



**A.VERELST**
DEVELOPMENT

Neem een kijkje op onze website: www.av-development.be
om o.a. ons project Boterberg te Nieuwerkerken te ontdekken!

*Warme mensen voor 2021! Team A. Verelst***BOTERBERG | NIEUWERKERKEN | 20 PASTORIJ / MODERNE OPEN BEBOUWINGEN**

A. Verelst Development

Molenstraat 31 - 3850 Nieuwerkerken - 011/96 54 09 - 0470 382 130 (Elien)
info@av-development.be - www.av-development.be



BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douche, badkamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureau. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. EPC: 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin. EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slpks, badkamer en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slpks. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. EPC: 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - GRAETHEMSTRAAT 11 BUS 2

Commercieel handelspand met aparte keukenblok gelegen in het centrum van Borgloon. Geschikt voor verschillende doeleinden. EPC: E 20200312-0002259490-KNR-1



BORGLOON: BENAETSSTRAAT 28

Zeer mooie rustig gelegen gerenoveerde hoeve! Op het gelijkvloers is er een inkomhall, toilet, berging, keuken (nog te install.), eetkamer en living. Op de 1^{ste} verd. is er een badk. en 3 slpks, zolderruimte geeft mogelijk. om 2 extra slpks te maken. Er is ook een prachtige binnenkoer, tuin en garage. Mogelijkheid tot aankopen van een bouwgrond van ± 5a50ca (125.000 euro). Tevens is er de mogelijkheid om landbouwgrond bij te kopen ten belope van 37a14ca (30.000 euro). EPC: 112 kWh/m². Gvg - Wg Lan. Kar Ag - Gvkr - Gvv



TONGEREN: NEREMSTRAAT 161

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Gikvls is er een inkomhall, living, keuken, bureau, hall, berging en badk. Op de 1^{ste} verd. is er een overloop, 2 slpks, en een zolder die mogelijk. biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. Mogelijk. tot aankopen van naastliggende bouwgrond voor 120.000 euro. EPC: 631 kWh/m². Gvg - Gvv - Wg Lan. kar. - Gvkr



HEERS: SCHILDSTRAAT 17

Mooie half open bebouwing met op het gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, berging, badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Er is ook een zolder, garage, stallingen en tuin. EPC 588 kWh/m². Gvg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv



BORGLOON: OUDE TRUIERBAAN 31

Woning met gelijkvl. een hall, living, keuken, badk. met toilet, ruime slpk, bureau/ruimte, overdekt terras en tuin. Op de 1^{ste} verd. is er een hall, living, keuken, badk. met toilet en terras. Op de 2^{de} verd. is er een ruime slpk, dressing en bureau/ruimte. Verder is er een garage en auto staanpl. EPC 31: 364 kWh/m² - EPC 31A: 304 kWh/m². Vg - Wg Lk - Gvkr - Gvv



BORGLOON: GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gikvl. een ruime inkomhall, bureau, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgaat naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de 1^{ste} verd. waar er zich 3 slpks en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. EPC: 489 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklaare rijwoning met op het gikvl. een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de 1^{ste} verd. is er 1 slpk en een badk. Op de 2^{de} verd. is er 1 ruime slpk, bureau/slpken een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen. EPC: 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 41

Te renoveren woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, bijkeuken, badkamer, wc en kleine veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Op de tweede verdieping is er een zolder, met de mogelijkheid om 2 slaapkamers van te maken. Verder is er een tuin en kelder. EPC: 726 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 36

Te renoveren woning met een inkomhall, living, toilet, 2 slaapkamers en een zolder. Verder is er een tuin. EPC: 636 kWh/m². Wg en Pg - Gvv - Gvkr - Gvg



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

Nieuw
project

Heerlijk wonen in Borgloon

SIROOP
BORGLOON

Vanaf
€ 190.311

Nieuwbouw appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers

Zoek je een nieuw, comfortabel appartement van **uitstekende prijs-kwaliteit**? Dan ben je in Residentie Siroop in Borgloon aan het juiste adres. Van ruime appartementen met **1, 2 of 3 slaapkamers** tot zelfs duplexen voor gezinnen: in Borgloon vind je wat je zoekt. Alle appartementen zijn er **buitengewoon groot**. En je voelt die ruimte ook echt, dankzij de grote ramen en open ruimtes.

www.brody.be/siroop

BRODY
Projectontwikkeling & Investeren

03 663 88 07



012 26 22 05

MET EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS
SNEL KWIJTGERAAKT!



JOUW WONING MET
EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT?

VRAAG HET
AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

*Hét huis-aan-huis blad
voor kopers van immo.*



Tineke Van Roey
VASTGOED



RT
vastgoed
Roeflaers - Thenaers

Immo Haspengouw



Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent immobielen.

Naast vakkennis zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven. Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be



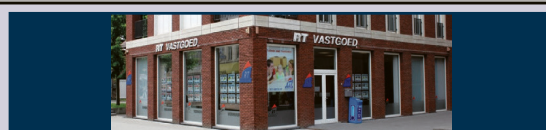
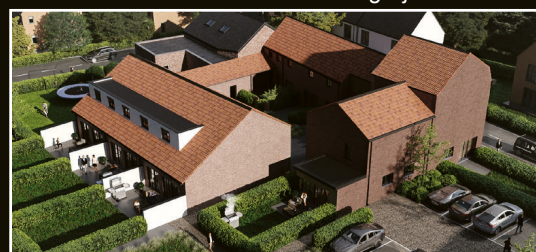
REEDS
12%
VERKOCHT

RESIDENTIE BERGHOF

KARAKTERVOL WONEN
IN EEN VIERKANTSHOEVE

LOCATIE:
BERGSTRAT 8 - 3840 BORGLOON
PRIJZEN VANAF:
€ 175.042 EXCL. KOSTEN

De woningen zijn gelegen in een karaktervolle vierkantshoeve. Iedere woning beschikt over 3 tot 4 slaapkamers en een ruime leefruimte met veel lichtinval. Aansluitend op de leefruimte beschikt u over een ruim terras eventueel met een tuintje. De woningen worden op kwalitatieve wijze afgewerkt. Je kan de woningen casco aankopen en zelf instaan voor de binnenaafwerking of je kan de woningen volledig afgewerkt aankopen. Vloerverwarming, zonnepanelen en domotica behoren tot de mogelijkheden. De optie met zonnepanelen zorgt ervoor dat je een quasi energie-neutrale woning bekomt. Private parking is aanwezig. Maak nu je afspraak. Een bezoek aan de werf is reeds mogelijk.



Roeflaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis in Sint-Truiden of omgeving?
Of wilt U de waarde kennen van uw pand?
Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist een unieke benadering.
Samen met onze 4 medewerkers zoeken wij telkens de juiste, menselijke aanpak om iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeflaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



LAATSTE APPARTEMENT

SINT-TRUIDEN - Ursulinenstraat 1 bus 302

Op de derde verdieping van het renovatieproject ST'APS vinden we dit prachtige duplexappartement met knap terras. Bij het betreden van het appartement valt ons meteen de knappe lichtinval op. De leefruimte met open keuken en aansluitend terras straalt echt klasse uit. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime berging, een gastentoilet en een bureauruimte. Op het verdiep bevindt zich de ruime slaapkamer en de knappe badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo - €258.185



GINGELOM - Nielstraat 41

Vrijstaande woning op een perceel van 1165m². Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, leefruimte met eetkamer, ingerichte keuken, garage en wasplaats. Op het eerste verdiep vinden we 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing en de badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en wc. Achter de woning bevindt zich een mooie tuin met terras. De woning beschikt over een carport voor 2 wagens en een kruipkelder. EPC: 244 kWh/m² - €349.000



Tineke Van Roey VASTGOED



Tineke van Roey Vastgoed

is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoederfahrung waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten. Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be



ST-TRUIDEN, SINT-MARTINUSSTRAAT 24

Deze aangename sixties woning heeft niet alleen een zeer knappe architectuur, ze is bovendien ook mooi gelegen. Ze is onderaan volledig onderbouwd met 2 garages en extra volledig bruikbare kelderruimtes. Op het woonverdiep ligt alles op 1 niveau: een grote living met veel lichtinval en warmtepomp/airco, een tijdloze keuken, 3 ruime kamers waarvan 1 met extra dressing/atelier, een inkomhal met een klassevol bureeltje. Aangename tuin. Wat de technieken betreft: de elektriciteit werd vernieuwd, alsook de ketel. Ramen zijn te vervangen. Dat is dan toch 1 minpuntje maar de rest is top!

Prijs € 269.000



GINGELOM, SINT-PIETERSTRAAT 12

Authentieke pastoriëwoning met extra ruimte: er is een stockruimte tot wel 182 m² en een overdekte ruimte/garage van meer dan 100 m². De woning zelf is traditioneel heel ingedeeld: links en rechts van de inkomhal is er een ruime living, aan de rechterzijde is er de living en keuken en terras. Toilet. Boven zijn er 4 grote slaapkamers en een badkamer. De zolder is voorzien van een vaste trap. Volledig onderkelderd. Achter de gebouwen ligt er een tuintje en het naastgelegen stuk bouwgrond kan eventueel mee verkocht worden. EPC : 602 kWh/m²

Prijs € 260.000



uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon

Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91

E-mail: info@hetimmohuis.be



Huis en handelspand
Steenweg 99 - Heers
EPC: 117 kWh/m²
Prijs: 267.000€



Handelspand
Looiersstraat 42 - Tongeren
EPC: F - Vg-Gvkr
Prijs: 325.000€



Huis Bredeweg 10 - Tongeren
EPC: 103 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 149.000€



Huis Vlooiherkstraat 28 - Wellen
EPC: 67 kWh/m²
Wg-Gvkr
Prijs: 299.000€



Passestraat 1A - Borgloon
EPC: F - 392 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 325.000€



NIEUW
Huis Gelindenstraat 112a - Heers
EPC: 144 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 365.000€



Huis Sint-Truiderstnwg 553 - Borgloon
EPC: 331 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 265.000€



Assistentiewoning
Graethempoot 7A/103 - Borgloon
EPC: 76 kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 213.000€



Handelspand + woonst
Vrenestraat 75 - Tongeren
EPC: E - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€



Appartement Graaf Lodewijkplein 6
bus 1.2 - Borgloon
EPC: 93 kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 219.000€



Huis Meers 2 - Borgloon
EPC: 129 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 355.000€



Huis Overhemsestraat 4 - Heers
EPC: E
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 249.000€



Handelspand
Sittardstraat 8C/1 - Borgloon
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 200.000€



Huis Oudstrijderslaan 12 - Diepenbeek
EPC: 466 kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 235.000€



Bouwgrond HOB
Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 85.000€



Huis Putstraat 8 - Tongeren
EPC: 239 kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 235.000€



Huis Hendrik Vanveldekesstraat 13
Borgloon
EPC: 69 kWh/m² - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 230.000€



Penthouse Sittardstraat 6/5 - Borgloon
EPC: 375 kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 260.000€



Huis Graethemstraat 1 - Borgloon
EPC: 331 kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 495.000€



Huis Oude truiersbaan 14 - Borgloon
EPC: 466 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 329.000€



Huis Kazernestraat 18 - Sint-Truiden
EPC: 249 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€



NIEUW
Ketelstraat 1 - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 244.000€



Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 75.000€



Huis Akkerhof 24 - Sint-Truiden
EPC: 375 kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 265.000€



Huis Boeshovenweg 23 - Borgloon
EPC: 354 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 349.000€



3 appartementen
Tongersesteenweg 31 - Borgloon
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs vanaf 181.600€



Handelspand + woonst
Beauduinstraat 126 - Tienen
EPC: F - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000€



Appartement
Saarlootweg 8 bus 2 - Zonhoven
EPC: 173 kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€



2 x Nieuwbouwwoning
Vliegvelddaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 307.750€



Huis Bergeindestraat 7 - Rummen
EPC: 518 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 243.000€



Assistentiewoning
Omstraat 10 - Kortesseem
EPC: 15 kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 223.138€



Huis Slachthuisstraat 4 - Borgloon
EPC: 864 kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 189.000€



NIEUW
Huis Heeswijk - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 392.000€



Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 70.000€



NIEUW
Huis Cartuyvelstraat 2 - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 299.000€



Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 65.000 €



Bouwgrond
Bevelingenstraat 200 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 118.000€



Bouwgrond OB
Heeswijk Lot 11 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 108.000€



Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€



Handelspand + woonst
Sint-Truidersteenweg 2 - Tongeren
EPC: 741 kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 183.000€



Bouwgrond
Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 74.000€



NIEUW
Appartement
Stationsplein 9 bus 101 - Borgloon
EPC: 254 kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€



Bouwgrond Ketelstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 87.500€



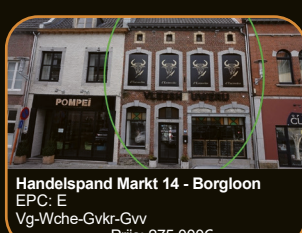
NIEUW
Huis Lindestraat 1 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 269.000€



Huis Sint-Truidersteenweg 245 - Borgloon
EPC: 468 kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 273.000€



Bouwgrond OB
Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 122.000€



Handelspand Markt 14 - Borgloon
EPC: E
Vg-Wche-Gvkr-Gvv
Prijs: 275.000€



Huis Ovelingenstraat 12 - Sint-Truiden
EPC: 766 kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 245.000 €



Huis Graethempoot 2 - Borgloon
EPC: 451 kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000 €



Huis Holshovenstraat 23A - Sint-Truiden
EPC: 155 kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 239.000€



NIEUW
Huis Kasteelstraat 35 - Borgloon
EPC: 270 kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 395.000€



Bouwgrond OB Nieuwstraat - Wellen
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 115.000€



REEDS 16% VERKOCHT!

RESIDENTIE SIROOP
Stationsplein - Borgloon
48 appartementen en
2 handelspanden
Prijzen vanaf 201.535 €



Handelspand
Sint-Truidersteenweg 412 - Borgloon
EPC: C - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 350.000€



Handelsruimte + woonst
Luikersteenweg 303 - Sint-Truiden
EPC: 148 kWh/m²
Prijs: 980.000€



Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

VERKOOP

VERHUUR

NIEUWBOUW

SYNDIC

RT VASTGOED BREIDT UIT!



We richtten ons kantoor opnieuw in én creëerden 50 m² extra R(uimte) met T(oekomst) voor vergaderingen, ondertekeningen, besprekingen ... in een professioneel en rustig kader. Graag tot snel!

**Stay strong, Stay safe,
Merry Christmas and a healthy New Year !**

Team RT Vastgoed – Gert, Jean-Jacques, Ilse, Jonas, Lars, Kamiel en Sami!

Te koop



IN PRIJS VERLAAGD

SINT-TRUIDEN - Abtenstraat 14 bus 101
Gunstig gelegen appartement met 2 slaapkamers op wandelafstand van de Grote Markt. Bij het betreden van het appartement krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de 2 slaapkamers, de 2 bergruimtes en de ruime leefruimte met aansluitend de deels-ingerichte keuken. Verder beschikt het appartement over een ingerichte badkamer en een terras. Garagebox en kelderberging voorhanden. EPC: 153 kWh/m² - €159.000

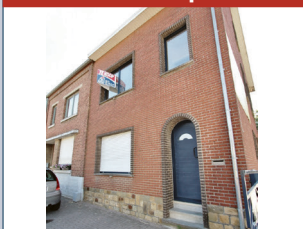
Te koop



IN PRIJS VERLAAGD

SINT-TRUIDEN - Montenakenweg 127
Dit handelspand met woonst vinden we terug op de Montenakenweg te Sint-Truiden. Het handelspand heeft een oppervlakte van ongeveer 79 m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een ruimte voor een keuken, een zitplaats en een apart toilet terug. Op het eerste verdiep van het pand vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. Op het tweede verdiep kunnen we nog 2 slaapkamers terugvinden en een kleine badkamer. EPC: 435 kWh/m² - €185.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetplaats, volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badkamer, 2 slaapkamers, waarvan één met dressing en afzonderlijk toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellig terras, verscholen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - € 320.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30
Multifunctioneel handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers! Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoelstellingen: bestaande uit een handelsruimte van ca. 37 m² met diverse ruime stockage- en werkplaatsen en bureauruimte achteraan. Gunstige locatie nabij het Heilig-Hartplein. De bovenliggende zeer ruime en goed onderhouden woning beschikt over ruime slaapkamers, nachthal, ruime living met eekamer, keuken, badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo en apart toilet met lavabo. EPC: 90 kWh/m² - € 295.000

Te koop



REEDS 4 APP VERKOCHT

HEERS - Residentie Heersch
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 wooneenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. **Prijs vanaf €195.285!**

Te koop



OPBRENGSTEIGENDOM

SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%. € 729.500

Te huur



SINT-TRUIDEN - Tongersesteenweg 60 bus 201
Duplex appartement op de Tongersesteenweg. Het pand beschikt over een inkomhal, 3 slaapkamers, een badkamer, apart toilet, woonruimte met aansluitend de eetruimte, keuken, berging, terras, kelder en autostaanplaats. EPC 522 kWh/m² HP €750 AO €30

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Spoorwegstraat 45 bus 101
Dit zeer gezellig appartement bevindt zich op enkele minuten wandelen van de Grote Markt en het openbaar vervoer. De centraal gelegen inkomhal geeft toegang tot de ruime leefruimte met volledig ingerichte open keuken. Verder beschikt dit appartement over een slaapkamer met badkamer en ligbad met terras. De tweede slaapkamer heeft bijkomend een douche. Grote privetieve kelder-ruimte met aansluiting voor wasmachine.

Te huur



NIEUW

TONGEREN - Cesarlaan 50 bus 3
Recent app. te Tongeren. Op het 2^{de} verdiep bevindt zich de inkomhal, het apart toilet, één slaapk. en de badk. met inloopdouche en dubbele lavabo. Op het 3^{de} verdiep bevindt zich de lichtrijke leefruimte, 2 terrassen, een apart toilet en de ingerichte keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een berging met ruimte voor wasmachine/droogkast. Garage optioneel voor €50 per maand. EPC: 80,68 kWh/m². HP: €635 + €50 AO.

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Spaansebrugstraat 3 bus 101
Zeer ruim app. gelegen vlakbij het stadscentrum van Sint-Truiden. Het pand werd onlangs volledig gerenoveerd. Bij het betreden van het app. krijgen we via de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Verder vinden we in het app. nog 3 ruime slaapk., een apart toilet, een berging en een badk. met ligbad, lavabo en nutsvoorzieningen. EPC: 373kWh/m². HP: € 695 + AO € 30.

Te huur



NIEUW

HEERS - Steenweg 155C
Op de Steenweg in Heers ter hoogte van nummer 155 vinden we dit centraal gelegen appartement met 3 slaapkamers terug. Het pand omvat een inkomhal, apart toilet, keuken, living, 3 slaapkamers en badkamer. EPC: 399kWh/m². HP: € 550,00 + € 10 forfait AO.

Te huur



SINT-TRUIDEN - Minderbroedersplein 6 bus 402
Op het Minderbroedersplein ter hoogte van nr. 6 vinden we dit appartement terug. Het app. beschikt over 2 slaapkamers, waarvan 1 is voorzien in inbouwkasten. Verder is er in het appartement een keuken, badkamer en woonruimte. Extra is er een droge kelderruimte aanwezig, alsook een lift. EPC: 158 kWh/m². HP: €495; €70 AO.

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Zoutstraat 28 bus 101
Centraal gelegen appartement in een zijstraat van de Grote Markt van Sint-Truiden. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en het beschikt over met een inkomhal, 1 slaapkamer, badkamer met lavabo en bad met douche/douche, berging, apart toilet, living, ingerichte keuken en terras. EPC: 260 kWh/m². HP: € 525

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Tramstraat 64 bus 101
Dit uitzonderlijk energiezuinig appartement is afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen. Indeling: inkomhal, aparte wc, ruime living met open ingerichte keuken, wasplaats, berging, 3 slaapkamers, ingerichte badkamer. Achterkant, groot terras met zicht op de fruitplantages. Carport voor 1 wagen. AO: wassen ramen, waterverzachter, ventilatiesysteem, buitenonderhoud, voorschot ind. water €40/maand.

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 91 bus 101
Gezellig appartement op wandelafstand van het stadscentrum van Sint-Truiden. Beschikt over inkomhal, leefruimte, keuken en terras. Verder bevinden zich in het appartement 2 slaapkamers, een apart toilet en de badkamer. Kelderberging voorhanden.

Te huur



NIEUWE VOORWAARDEN

SINT-TRUIDEN - Schepen Dejonghstraat 39 bus 103
In de Schepen Dejonghstraat 39 op wandelafstand van de winkels en de Grote Markt, vindt u dit appartement op de eerste verdieping. Het pand heeft een inkomhal, ingerichte badkamer apart toilet, ruime woonkamer, 2 slaapkamers, een ingerichte keuken en een aangenaam zonnig terras (ZO). EPC: in aanvraag. HP: € 620 + € 75 AO + privé-verbruik water

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Beekstraat 18 bus 101
Gezellig app. met 2 slaapk. midden in het stadscentrum van Sint-Truiden. Het pand is gelegen op het 1^{ste} verdiep, lift voorhanden. Bij het betreden van het app. krijgen we via de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met open keuken, de berging met nutsvoorzieningen, de 2 slaapk., de badk. met ligbad, dubbele lavabo en toilet en een terras aan de achterzijde van het app. Garagebox voorhanden.

Te huur



NIEUW

SINT-TRUIDEN - Kwadesteeweg 73 bus 503
Gezellig rustig gelegen appartement van ca. 82 m² op de 5^e verdieping met lift. De inkomhal geeft toegang tot de nachthal, ruime living met balkon en keuken. Via de nachthal komen we terecht in de 2 slaapkamers met balkon, ingerichte badkamer en apart toilet. Ondergrondse autostaanplaats, privé-berging en gemeenschappelijke fietsenberging zijn voorhanden. Voldoende parkeergelegenheid voor het gebouw.

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be



Tineke Van Roey VASTGOED

SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 88



Bent u op zoek naar een statige herenwoning in het centrum van Sint-Truiden? En dan liefst nog met een tuintje eraan? Dan kan dit pand met mooie voorgevel en heel wat binnenruimte u ongetwijfeld bekoren! Mogelijkheid tot 4 slaapkamers. Goede structuur. Dak ramen en ketel reeds vernieuwd. EPC 470 kWh/m² Prijs: € 189.000

SINT-TRUIDEN, Diesterstraat 22 302



Dit appartement ligt in hartje stad. Parking achteraan. Grote living met zonnig terras, 2 buitenbergingen. De keuken is open en toch apart. De inkomhal geeft toegang naar de 2 slaapkamers en badkamer met grote douche. Aparte toilet en een extra inloopdouches voor wasmachine en droogkast. Een topper! EPC : 166 kWh/m² Prijs: € 327.000

SINT-TRUIDEN, Zepperenweg 2



Aangename woning met knappe architectuur: ruime living, keuken en bureel. Keuken en bureel geven uit op de veranda met stadstuinje en garage. Boven zijn er 3 ruime slaapk., badk. met douche en een kleine berging. De zolder biedt nog extra mogelijkheden. Ramen en dak werden vernieuwd. 18 zonnepanelen leveren gratis elektriciteit + nog 8 jaar aan certificaten. EPC 311 kWh/m² Prijs: € 250.000

BORLO, Dorpsplein 2 001



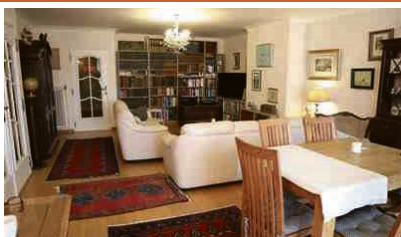
Gereneerde HOB die als nieuwbouw aanvoelt, terwijl de charme van de buitengevel behouden bleef. Ruime living met open keuken, een zonnig terras, een toilet. Eerste verdiep heeft een ruime slaapk., een badk. met inloopdouches + extra toilet. Op het tweede verdiep zijn er nog 2 slaapk. en een technische berging. Private parking. EPC: 127 kWh/m² Prijs: € 239.000

SINT-TRUIDEN, Kasteelzicht 2



Deze open bebouwing is gelegen in Kerkom-bij-Sint-Truiden, op 5 min. van de stad en op 10 min. van de E40 Luik-Brussel. De woning beschikt over een ruime living en keuken die beiden uitlopen op de volledig afgesloten tuin. Inloopdouches. 3 ruime slaapkamers, zeer grote badkamer met bad en douche. De ramen werden vernieuwd en de zolder geïsoleerd. EPC: 279 kWh/m² Prijs: € 289.000

HASSELT, Torenstraat 32 5



Dit aangename app. is gelegen in Runkst, aan de rand van Hasselt. Het beschikt over een grote living met keuken in een aparte hoek, inkomhal, nachthal, 2 slaapk., bureel en badkamer. Het terras is gelegen aan de living. Badkamer en ramen zijn vernieuwd. Private kelder. Een aanrader! EPC 113 kWh/m² Prijs: € 184.000

SINT-TRUIDEN, Hovenierstraat 20



Deze woning beschikt over een grote tuin, inkomhal, ruime living, recente keuken, veranda, vernieuwde vloer, berging en toilet. Boven zijn er 2 grote slaapk. en badk. met bad en douchewand en een hangtoilet. De zolder werd afgewerkt tot grote, 3de slaapk. Ramen werden vervangen en de zolder is geïsoleerd. EPC 411 kWh/m² Prijs: € 249.000

GINGELOM, Steenstraat 15



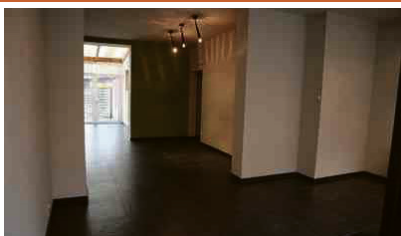
Voor wie droomt van een zelf in te richten loft, is dit goed onderhouden magazijn een uitgelezen kans met een gelijkvloerse opp. van 161 m², maar uiteraard is een extra etage mogelijk. Tevens is er een prachtige tuin en zit je op 150 meter van winkels, school, dokter en op 5 minuten van de autostrade Luik-Brussel. Een unieke topper! Prijs: € 230.000

SINT-TRUIDEN, Grote Markt 24



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. Prijs: € 320.000

LANDEN, Stationsstraat 77



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. Prijs: € 229.000

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg



Deze halfopen bouwgrond van 15 m breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot. Prijs: € 147.000

SINT-TRUIDEN, Luikersteenweg 151 2



Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. Oplevering zomer 2021 Prijs: € 198.500

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5



Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² Prijs: € 210.000

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59



Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège". 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! Prijs: € 179.000

SINT-TRUIDEN, Irène Raemaekersstraat 18



Laatste woning op Parc du Sud (lot 21, nu ruwbouw) kan de volledige afwerking nog gekozen worden. Reeds 29 woningen van de 30 zijn verkocht! Een unicum vlakbij de stad! Lot 21 heeft een extra slaapkamer en badkamer beneden. Voor gedetailleerde prijs, bel ons voor een afspraak. Prijs: € 306.500

SINT-TRUIDEN, Oude Kerkstraat 30



Authentieke, te renoveren hoeve, rustige ligging, op 7 min. van stad en 7 min. van E40 Luik-Brussel: grote living, eetplaats en keuken, bijkeuken grenst aan de 4 aren grote tuin. Achter bijkeuken extra berging en ruime badkamer. 1 slaapkamer beneden en 1 boven, mogelijkheden onder het dak: meer dan 80°. Dak en elektriciteit al eens vernieuwd. EPC: 956kWh/m² Prijs: € 179.000

SINT-TRUIDEN, Beekstraat 18



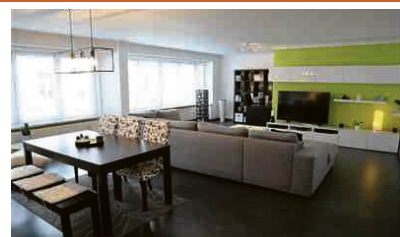
Leuk, jong en luchtig app. met 1 ruime slaapk., badk. met bad en aansluitend berging/wasruimte. De living oogt zeer ruim doordat de nok zichtbaar gehouden werd en tevens geeft ze uit op een terras. De keuken in landelijke stijl is nog zo goed als nieuw. Apart toilet en vestiaire. Achterin gelegen en dus zeer rustig. Geen lift in het gebouw (1ste verdiep) EPC: 388 kWh/m² Prijs: € 174.000

SINT-TRUIDEN, Ordningen-dorp 106



Deze HOB is erg ruim met inkomhal, grote living, keuken en eetplaats die uitlopen op een veranda (+toilet). Grote tuin met garage/tuinberging. 3 ruime slpk's, dressing, badk. met bad/douch/toilet en extra wasruimte. Vernieuwde gasketel, geïsoleerd dak en dubbele ramen. EPC : 374 kWh/m² Prijs: € 245.000

SINT-TRUIDEN, Minderbroedersstraat 34 102



Gereneverd app. met grote living van 50m², nieuwe uitgeruste keuken en badk. met inloopdouches, een grote en 1 kleinere slaapk. met doorgang naar het terras. Inkomhal en berging. Vernieuwde centrale ketel, alle ramen zijn vervangen en geïsoleerd dak. Interessant voor gebruik als eigen bewoning maar ook als investering! EPC: 135 kWh/m² Prijs: € 239.000

BUVINGEN, Truilingenstraat 38 E



Een praktische woning: grote living en vernieuwde keuken, berging, recente veranda, zuidgerichte tuin, inloopdouches. 2 gelijkvloerse slaapkamers, badkamer met bad en toilet, trap, boven 3 extra kamers, in de inkomhal is er een gastentoilet. Ramen werden vervangen, living is voorzien van airco/warmtepomp. Meer dan 20 zonnepanelen op het dak! Prijs: € 249.000

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be



Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51

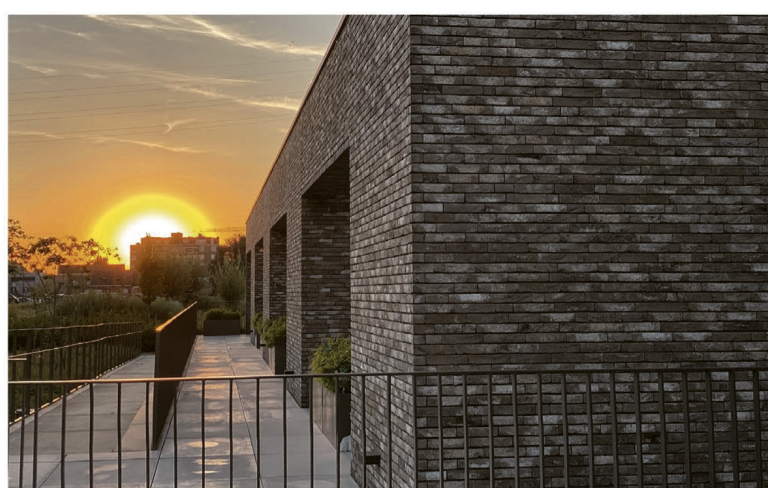
In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden



luxueuze stadswoningen en appartementen!



“ Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie ”



HUIS ÉN THUISMAKERS
~ SINDS 1989 ~

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30
of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om 'u' tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten



DB65187610





BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

BOUW ook tijdens coronacrisis dringend op zoek naar JONGEREN



In september lag het aantal werkzoekenden en vacatures in de bouw bijna opnieuw op het niveau van voor de lockdown in maart. De bouwsector blijft dus voorlopig aanwerven ondanks de coronacrisis. De tekorten in de bouw zijn structureel. In 15 jaar tijd is het aandeel van de 55-plussers onder de bouwarbeiders bijvoorbeeld verdubbeld van 7% tot 14%. Alleen al door pensionering van die arbeiders zijn in de Vlaamse bouw op enkele jaren tijd 15.000 nieuwe medewerkers nodig.

In september is het aantal werkzoekende bouwarbeiders opnieuw gedaald tot 15.300. In april tijdens de lockdown was dit gestegen tot meer dan 16.000. Het aantal openstaande bouwvacatures is in september opnieuw gestegen tot 1.900. In april was dit aantal fors gedaald tot amper 650. Deze evolutie wijst erop dat de bouw opnieuw is beginnen aanwerven, ondanks de coronacrisis, althans tot september.

Als we de vacature- en werkzoekendencijfers van de voorbije 12 maanden bekijken, stellen we vast dat er vooral veel vraag is naar technische bedienden (werfleiders, studiebureautechnici, calculatoren, tekenaars en conducteurs), naar installateurs (van centrale verwarming en sanitair) en ook nog naar meer traditionele bouwberoepen zoals dakdekkers en binnenschrijnwerkers. Voor deze beroepen ligt het aantal werkzoekenden lager dan het aantal vacatures. Er is hiervoor dus dringend nieuwe instroom nodig.

Op jongeren afgestemde bouwbedrijven

Bouwbedrijven stemmen hun manier van werken steeds meer af op de desiderata van jongeren. We merken dat bouwbedrijven hun vacatures steeds meer bekend maken via sociale media en via internetplatforms. Juist ten gevolge van de coronacrisis zijn bouwbedrijven meer gaan investeren in digitale tools, vooral om met bouwpartners maar ook met eigen medewerkers te kunnen blijven communiceren.

Meer dan voorheen werken bouwbedrijven met zelfsturende teams, geven zij aan hun medewerkers continu in plaats van enkel jaarlijks feedback, bevragen zij hen systematisch over nieuwe ideeën en werken zij daarvoor met digitale informatieplatforms. Jongeren werken graag in teams. Internationaal onderzoek heeft uitgewezen dat teamwerk in geen enkele sector sterker staat dan in de bouw. En geen enkele sector juist daardoor meer betrokken medewerkers telt.

Tegelijk loopt de imagocampagne #werfze naar de jongeren. Centraal staat het videoplatform www.werfze.be dat uit meer dan honderd videofilmpjes bestaat. Aan dit platform heeft de VCB een sociale mediacampagne gekoppeld die nauw aansluit bij de leefwereld van jongeren. De filmpjes illustreren ook dat de bouw

positief inspeelt op tal van maatschappelijke noden, onder meer op het vlak van klimaat, circulair bouwen en digitalisering. Dankzij het gebruik van sociale media wist de VCB al in de eerste weken van de campagne tienduizenden geïnteresseerde jongeren, ouders en leerkrachten te bereiken.

“De bouw kan aan de jongeren duurzame tewerkstellingsperspectieven bieden.”

*Chris Slaets,
gedelegeerd bestuurder - directeur Confederatie Bouw Limburg*



IMANEX

UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Schurhoven 26:
Gezellige woning met 2 slaapkamers, kelder, zolder en stadstuin met berging, gelegen in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt.

EPC: 239 kWh/m²
Huurprijs: € 845

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Hasseltsesteenweg 12:
Mooie woning met 3 slaapkamers, zolderkamer, kelder, 2 garages, terras en tuin (achterliggende weide te bespreken) aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, vlakbij diverse uitvalswegen.

EPC: 265 kWh/m²
Huurprijs: € 945

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Bevingen-Centrum 74:
Woning met 1 slaapkamer, 1 kinderkamer, veranda, tuin met berghok en garage.

EPC: 751 kWh/m²
Huurprijs: € 640

TE HUUR : WOMMERSOM



Oplinterstraat 60:
Mooie ruime hoeve met 3 slaapkamers, koer, werkplaats, tuin en 2 garages in het landelijke Wommersom.

EPC: 518 kWh/m²
Huurprijs: € 1100

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Tiensesteenweg 174, Bus 502:
App. met 2 slaapk., terras en kelder op een boogschuit van het centrum van Sint-Truiden. Wonen op de Kleine Markt, op een gezellig marktpleintje boven de parking en winkelcomplex. Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats. De algemene onkosten van 120 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeensch. delen, alsook een voorschot op de verwarming. EPC: 84 kWh/m² - Huurprijs: € 745

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Kwadensteenweg 73, Bus 605
Mooi, ruim app. met 2 slaapk., 3 terrassen (waarvan 1 voorzien van zonnetent), ruime kelder, ondergrondse en bovengrondse autostaanplaats in het centrum, vlakbij de Grote Markt. De slaapk. en hall zijn voorzien van inbouwkasten. De algemene onkosten van 140 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeensch. delen (80 €), alsook een voorschot op het waterverbruik (20 €) en de verwarming (40 €). EPC: 321 kWh/m² - Huurprijs: € 650

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Beekstraat 17, Bus 301
Duplex-appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 50 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 278 kWh/m²
Huurprijs: € 650

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Tiensesteenweg 52 bus 301:
Appartement 2 slaapkamers, berging (gelijkvloers) en 2 terrassen, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, vlakbij het station. De algemene onkosten van 122 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik. EPC: 109 kWh/m²
Huurprijs: € 620

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Abdijstraat 16 bus 301:
Appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en garage (+ 60 €/maand) in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 97 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik. EPC: 169 kWh/m²
Huurprijs: € 610

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Luikerstraat 41 bus 302:
Appartement met 2 slaapkamers en terras, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 95 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.

EPC: 196 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Nieuwpoort 25 bus 302:
Gezellig appartement met 1 slaapkamer en kelder in het stadscentrum van Sint-Truiden. De algemene onkosten van 32 € omvatten onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. Het pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden. EPC: 600 kWh/m²
Huurprijs: € 515

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Gazometerstraat 22, Bus 302:
App. met 1 slaapk., kelder en terras, in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt en van het station. De algemene onkosten van 50 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeensch. delen, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel. Dit pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden. EPC: 137 kWh/m²
Huurprijs: € 505

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Toekomststraat 20, Bus 001:
Verzorgde bureel-/praktijkruimte met koer en kelderberging in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station. Mogelijk te gebruiken als boekhoudkantoor, dokterspraktijk, advocatenkantoor, dierenartspraktijk, enz... Het pand voorziet vast meubilair (inbouwkasten) en sanitaire voorzieningen. De alg. onkosten van 45 € omvatten een verzekering voor huurdersaansprakelijkheid, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel en het gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: in aanvraag - Huurprijs: € 620

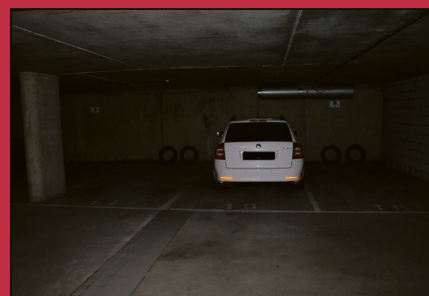
TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Kennedylaan 6:
Ondergrondse autostaanplaats nr. 23 aan de stadsrand van Sint-Truiden, vlakbij de verbindingsweg N80 Sint-Truiden - Hasselt.

Huurprijs: € 50

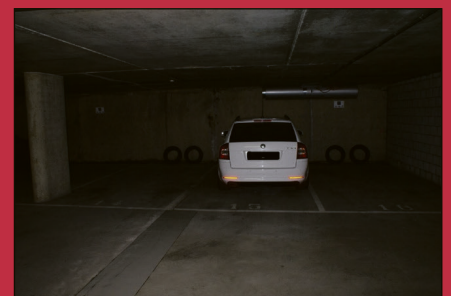
TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Clockhempoorst stpl. 16:
Ondergrondse autostaanplaats nummer 16 gelegen op verdieping -4 van Residentie Clockhempoorst in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. Deze autostaanplaats kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.

Huurprijs: € 70

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Clockhempoorst stpl. 14:
Ondergrondse autostaanplaats nummer 14 gelegen op verdieping -4 van Residentie Clockhempoorst in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. Deze autostaanplaats kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.

Huurprijs: € 70



EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : LANDEN

NIEUW



Ernest Pitonlaan 6 bus 902:

Dit op te frissen één slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 6/902 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.

EPC: In aanvraag
Prijs: € 115.000

TE KOOP : LANDEN

NIEUW



Ernest Pitonlaan 2 bus 604:

Dit op te frissen twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 2/604 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.

EPC: In aanvraag
Prijs: € 125.000

TE KOOP : BRUSTEM

NIEUW



Brustem-Dorp 128 bus 201:

In het centrum van Brustem (Sint-truiden) treffen aan Brustem-Dorp 128 bus 201 dit ruime (duplex) appartement. Bewoonbare opp.: 155 m²

EPC: 173 kWh/m²
Prijs: € 199.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 401:

Ruim dakappartement met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt. Bewoonbare opp.: 90 m²

EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 159.500

TE KOOP: NEERLANDEN



F. Istastraat 5A

Charmante, instapklare woning met drie slaapk., bureel, privé tuin met terras en parkeerplaats voor 2 wagens. Men bevindt zich in het voorste gedeelte van het gerenoveerde gemeentehuis met in totaal 3 wooneenheden. Traditionele hoge plafonds, massief houten trappenhuis en imposante voorgevel.

EPC: 293 kWh/m² - Prijs: € 298.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Houtmarkt 12 bus 101:

Vlakbij het commerciële stadscentrum en op wandel afstand van de Grote Markt treffen we aan de Houtmarkt 12 dit twee slaapkamer appartement. Bewoonbare opp.: 60 m²

EPC: 202 kWh/m²
Prijs: € 155.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 21 bus 301:

Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers. Bewoonbare opp.: 130 m²

EPC: 224 kWh/m²
Prijs: € 239.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Kwadensteenweg 45:

Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadensteenweg 45 te Sint-Truiden. Ideaal voor vrije beroeper of handelszaak. Mits minieme aanpassingen kan de woning perfect omgetoverd worden tot kangoeroe-woning.

EPC: 622 kWh/m² - Prijs: € 375.000

TE KOOP : GEETBETS



Dorpsstraat 52:

Deze ruime woning met vijf slaapkamers is gelegen aan de Dorpsstraat 52 te Geetbets. Men beschikt dan ook over een bruikbare oppervlakte van circa 360m². Het perceel kan ook dienst doen als projectgrond.

EPC: 602 kWh/m²
Prijs: € 175.000

TE KOOP : BORGLOON



Graethempoor 40 bus 202:

Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging: in het centrum van Borgloon, vlakbij diverse uitvalswegen, vlotte busverbindingen, het project omvat 6 app. met 1 ingang. Er is 1 staanplaats voorzien voor dit 2 slaapkamer-app. Dit app. wordt volledig instapklaar aangeboden, overeenkomstig een duidelijk lastenboek.

EPC: in aanvraag - Prijs: € 264.360

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Grote Markt 13 bus 20:

Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.

EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 375.000

TE KOOP : BEVINGEN



Naamsesteenweg (W0.4):

Dit project voorziet in een eerste fase 5 woningen die zullen worden opgericht in een hedendaagse, tijdloze architectuur met toepassing van duurzame materialen. Deze woningen voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keukens, gebruiksvriendelijke indeling, badk. met bad en douche, 3 slaapk. en mooie tuin...

EPC: In aanvraag - Prijs: € 285.000

TE KOOP : HEERS



Nieuwe Steenweg 45 bus 5:

Wonen in de Nieuwe Katzj in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat 10 appartementen met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.

EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 298.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Diesterstraat 13:

Te midden van het commerciële stadscentrum van Sint-Truiden treffen we aan de Diesterstraat 13 dit handelspand met een bruikbare oppervlakte van circa 400m².

EPC: in aanvraag
Prijs: € 375.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Stapelstraat 16:

In het hartje van het commerciële winkelcentrum van Sint-Truiden, meer bepaald in de Stapelstraat bevindt zich op nr. 16 dit handelspand (150m²) met bovenliggende wooneenheden.

EPC: in aanvraag
Prijs: € 425.000

TE KOOP : GEETBETS



Dorpsstraat 54:

Aan de Dorpsstraat 54 te Geetbets treffen we deze gelijkvloerse handelsruimte (135m²) met bovenliggend duplex-appartement (145m²).

EPC: 245 kWh/m²
Prijs: € 320.000