ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

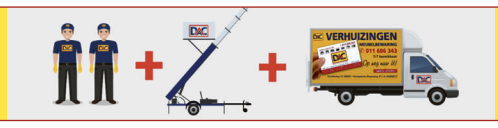
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 21
Nummer 212
13 november 2020
Oplage 37.518
Volgende editie:
11 december 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC



GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS OFFERTE

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: NEERLANDEN

F. Istasstraat 5A
Deze charmante, instapklare woning met drie slaapkamers, bureel, privé tuin met terras en parkeergelegenheid voor twee wagens aan. Men bevindt zich in het voorste gedeelte van het statige, totaal gerenoveerde gemeentehuis met in totaal drie wooneenheden. Hierbij heeft men de traditionele hoge plafonds, de massief houten trappenhal en de imposante voorgevel volledig behouden.
EPC: 293 kWh/m² - Prijs: € 298.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden.
Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv

Markt 2 . 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

immogroep5
[ge]woon beter.
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

SPLENDID WONINGBOUW

IMMO-LEROI.BE

IMMO-LEROI.BE

012 23 00 23
Pliniuswal 23
TONGEREN

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Immo Haspengouw

het immohuis
Tineke Van Roey VASTGOED
RT vastgoed Roeffaers - Thenaers

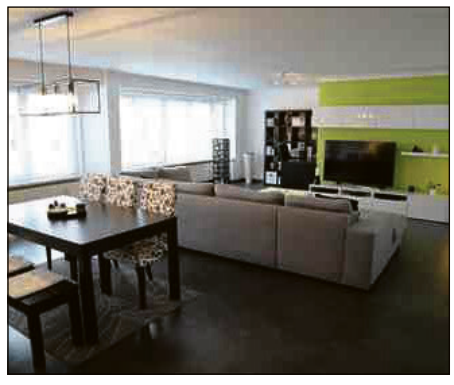
Zie pag. 5 t.e.m. 8

EXCLUSIEF VASTGOED

Bertreestraat 23 - LANDEN

Dit unieke wellness- en schoonheidsinstituut is gelegen in de Bertreestraat te Walshoutem. Het handelshuis werd volledig gerenoveerd in 2015. Op het gelijkvloers vinden we het wellnesscomplex met buitenzwembad en alle voorzieningen, op de eerste verdieping bevinden zich de ruimtes voor het schoonheidsinstituut, mits een bestemmingswijziging zou men dit kunnen omvormen tot woonst.
EPC in aanvraag - **€412.500**

RT vastgoed Roeffaers - Thenaers
Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



Minderbroedersstraat 34 102 - ST-TRUIDEN

Gerenoveerd app. in hartje stad met een gigantisch grote living van 50m² met veel lichtinval, een quasi fonkelnieuwe volledig uitgeruste keuken en badkamer met inloopdouche, een grote en 1 kleinere slaapkamer met doorgang naar het terras. Aan de inkomhal grenst ook nog een berging. De centrale ketel werd vernieuwd, alle ramen vervangen en het dak geïsoleerd. Interessant voor gebruik als eigen bewoning maar ook als investering! Beperkte algemene kosten want geen lift in gebouw. Privatieve kelder aanwezig. EPC: 135 kWh/m² - Prijs € 239.000

Tineke Van Roey VASTGOED
Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be

GELEGEN OP 25 MINUTEN VAN HASSELT
HOF VAN SPROLANT
TE KOOP: 18 NIEUWBOUWWONINGEN
LIGGING: SPROLANTSTRAAT BROEKOM (BORGLOON)
PRIJZEN VANAF: € 258.000 EXCL. KOSTEN

Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving?
- pastorij stijl
- halfopen en open bebouwingen
- min. 3 slaapkamers
- garage of carport aanwezig
- tuin met voldoende privacy

het immohuis
www.hetimmohuis.be
Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

LEROI IMMO

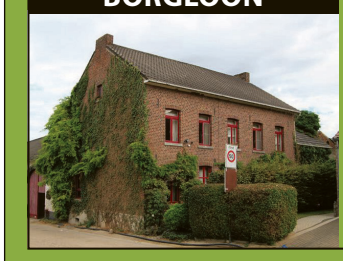
IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

2020 - EDITIE 82

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

BORGLOON

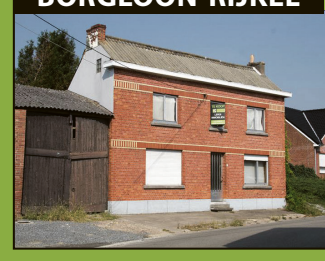


JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP +- 25 ARE
Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat. EPC 601kWh/m² **VP 390.000 EUR**

BORGLOON-RIJKEL

SCHANZESTRAAT 5:
VOLLEDIG TE RENOVEREN WONING MET GROTE TUIN
Landelijk gelegen. Momenteel niet ingericht. Ruime woonkamer, keuken, zitplaats, berging en achtergelegen veranda, 3 slpks en badkamer, nachthal met vaste trap naar de zolder. Garage, grote poort naar de tuin. 11a05ca.
VP 160.000 EUR

BORGLOON-RIJKEL



SCHANZESTRAAT 6:
LANDELIJKE WONING OP RUIM PERCEEL GROND 8a 95ca
Centrale inkomhal, zitkamer/salon, aparte eetkamer, ruime keuken, grote berging en badkamer met douche. 2 mooie slaapkamers. Grote poort naar ruim terras, aangelegd met kasseien en de garage. Grote, zonnige tuin.
VP 160.000 EUR

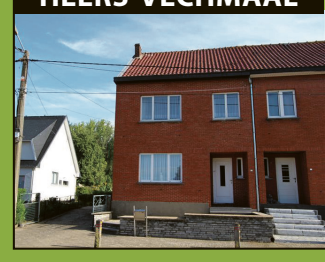
HEERS-VECHMAAL

DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/ GARAGE Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m²
VP 179.000 EUR

HEERS-VECHMAAL

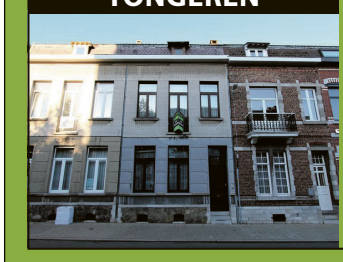
ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. EPC 139kWh/m²
VP 339.000 EUR

HEERS-VECHMAAL



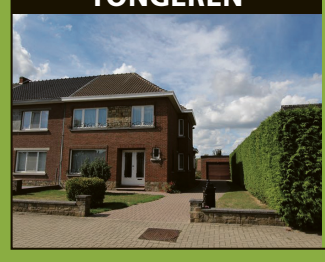
VECHMAALLAAN 47:
LANDELIJKE WONING MET STALLEN EN WEIDE OP 19A52
Goed onderhouden en praktisch ingerichte woning: Hall, doorlop. woonkamer met dubbeldeur naar de keuken, bdkmr, praktische berging/wasplaats en doorgang naar stallen. Verdiep 3 slpks + zolder met vaste trap. EPC 547kWh/m²
VP 168.000 EUR

TONGEREN



ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING LANGS DE BINNENRING
Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer, schouw en hoog plafond, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slpks, badkamer en zolderverdieping met vaste trap. EPC 795kWh/m²
VP 200.000 EUR

TONGEREN

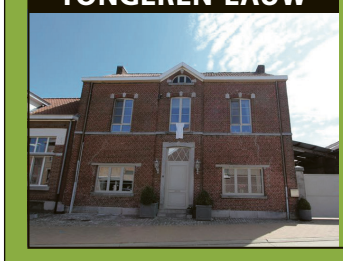


AMBIORIXSTRAAT 86:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN IN STADSRAND
Mooie hal, woonkamer met dubbele glazen deur naar de veranda, keuken en bergruimte. 3 ruime kmrs en badkamer met ligbad. Kleine kelder. Beklinkerde inrit naar de garage. Fraai aangelegde tuin met privacy en tuinberging. EPC 621kWh/m²
VP 239.000 EUR

TONGEREN

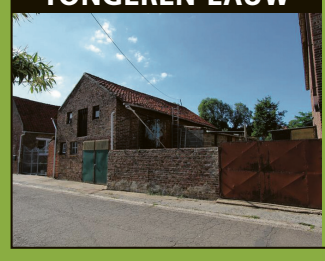
BILZERSTEENWEG 280:
GROTE WONING MET LOODS (215m²) TUIN AAN ZIJSTRAAT IN BOUWZONE!
Perceel van 14a32, volledig in bouwzone. L-vormige leefruimte met ruime keuken, salon, brede veranda, 2 slpks en badkamer. VOLWAARDIGE VERDIEPING, vrij in te richten met meerdere (slaap-)kamers. Carport en tuin. EPC 392kWh/m²
VP 285.000 EUR

TONGEREN-LAUW



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonkamer, salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers, zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN-LAUW



HOOGBROEK 13:
LEUK HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers, badkamer met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage. EPC 993kWh/m²
VP 148.000 EUR

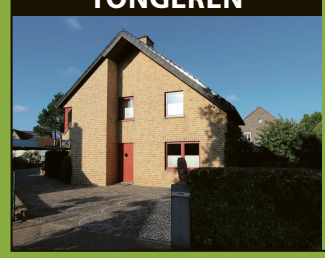
TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin.
5 kamers en badkamer.
Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR.

TONGEREN-HENIS

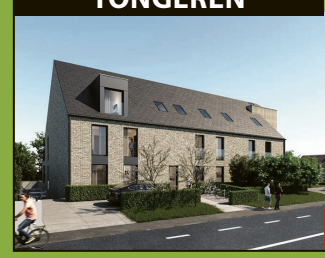
KELLENSSTRAAT 8:
Energiezuinige woning met grote tuin op 976m², bwjr 2011. Inkomhal met glazen trap, prachtige L-vormige woonkamer met open keuken en eiland, praktische berging, 3 mooie slpks met parketvloer, inloopdressing, luxe badkamer, ruime zolder. Groot terras, carport 2 wagens. EPC 122kWh/m²
VP 360.000 EUR

TONGEREN



KLAVERSTRAAT 7:
RUIME INSTAPKLARE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY!
Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming. 4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN! EPC 352kWh/m²
VP 335.000 EUR

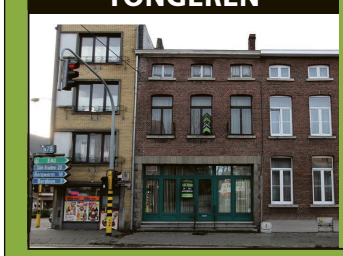
TONGEREN



RESIDENTIE CRONOS ZALIG WONEN IN TONGEREN
Hoek Romeinse Kassei en Cottalaan 10
GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN
met zuidgericht terras of tuin.
Ondergrondse parkeergarage en berging.
Vanaf 195.650 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

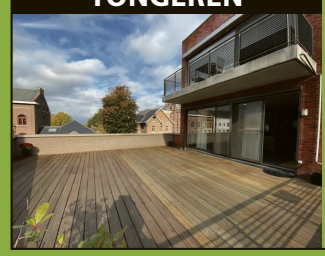
REEDS 50% VERKOCHT!

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 4:
IMPOSANTE STADSWONING
met geschiedenis en karakter.
MOGELIJKHEID HANDELSZAAK
Zeer ruime woonkamer, keuken, verdieping met ruimte voor 3 grote kamers + badkamer, zeer grote zolder met vaste trap, gewelfde kelders. CV-aardgas.
EPC 704kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 34:
APPARTEMENT MET SCHITTEREND GROOT TERRAS
Vlakbij stadscentrum, 2de verdiep. Ruime woonkamer met kamerbrede ramen + zonnescreens naar het dakterras, keuken half open, 2 slpks, inloopdressing, badkamer met instapdouche + kelder + autostaanplaats. EPC 139kWh/m²
VP 338.000 EUR

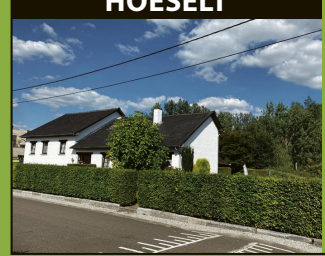
TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 436:
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN
Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, bergruimte/ wasplaats, badkamer en ruime garage. 4 mooie slaapkamers, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom. EPC 805kWh/m²
VP 190.000 EUR

TONGEREN-VREVEN

VENSTRAAT 81A:
ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUW-WONING MET TUIN EN GARAGE
VOLLEDIG + SMAAKVOL AFGEWERKT!
Woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage. 3 slpks, bdkmr met inloopdouche + bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen. EPC E-peil 24.
VP 284.500 EUR + btw

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m²
VP 325.000 EUR

BILZEN-MOPERTINGEN

MAASTRICHTERSTRAAT 353:
BURGERSWONING MET APART HANDELSGEDEELTE UITSTEKENDE LIGGING MET RUIME PRIVE PARKING
Mooie winkelruimte met werkruimten en aparte toegang. Ruime woonkamer, bureel, gezellige leefkeuken met leuke zithoek. 4 slpks, badk en zolder met vaste trap. Tuin + 2 garages. EPC 485kWh/m²
VP 395.000 EUR

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras.
EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr – Wche

BORGLOON - STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slaapkamers, badkamer en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slaapkamers. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. *EPC 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - VILSTERBRON 49

Mooie open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, wc, badkamer en een slaapkamer.
Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, wc en badkamer. Verder is er een kelder, garage en een tuin.
EPC 362 kWh/m².Vg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON - GRAETHEMSTRAAT 11 BUS 2

Commercieel handelspand met aparte keukenblok gelegen in het centrum van Borgloon. Geschikt voor verschillende doeleinden.
EPC: E 20200312-0002259490-KNR-1

BORGLOON: BENAETSSTRAAT 28

Zeer mooie rustig gelegen gerenoveerde hoeve! Op het glkvl. is er een inkomhall, toilet, berging, keuken (nog te installeren), eethoek en living. Op 1e verdiep. is er een badkamer en 3 slpks., zolderruimte geeft mogelijkheid om 2 extra slpks. te maken. Er is ook een prachtige binnenkoer, tuin en garage. Mogelijkh. tot bijkopen van bouwgrond van +/- 5a50ca (125.000 euro). Tevens is er de mogelijkh. om landbouwgrond bij te kopen t.b.v. 37a14ca (30.000 euro). *EPC 112 kWh/m². Gvg - Wg lan. Kar Ag - Gvkr - Gvv*

TONGEREN: NEREMSTRAAT 161

Landelijk ingerichte hoeve met opfriswerk! Gelijkvloers is er een inkomhall, living, keuken, bureel, hall, berging en badkamer. Op de eerste verdieping is er een overloop, 2 slaapkamers, en een zolder die mogelijkheid biedt tot het maken van een extra kamer. Verder is er een kelder, garage en tuin. Mogelijkheid tot bijkopen van naastliggende bouwgrond voor 120.000 euro. *EPC 631 kWh/m². Gvg - Gvv - Wg Lan.kar. - Gvkr*

HEERS: SCHILDSTRAAT 17

Mooie half open bebouwing met op het gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, berging, badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Er is ook een zolder, garage, stallingen en tuin.
EPC 588 kWh/m². Gvg – Wg Lan. Kar. – Gvkr - Gvv

SCHERPENHEUVEL: ALBERTUSPLEIN 2

Mooi handelspand op een toplocatie in het bruisende centrum vlak tegenover de Basiliek van Scherpenheuvel met een totale oppervlakte van +/- 350 m²! Ideaal voor een horecazaak of winkel! Het gelijkvloers heeft een oppervlakte van +/-132 m², er is een lift in gebouw aanwezig voor ieder verdiep.
EPC: E 20201020-0002330230-KNR-1 Vg - Wche - Gvkr - Gvv

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 32

Handelspand met woonst geschikt voor horeca of andere handel. Vrij van brouwerij.
EPC label F

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

Nieuwbouw appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers

Zoek je een nieuw, comfortabel appartement van **uitstekende prijs-kwaliteit**? Dan ben je in Residentie Siroop in Borgloon aan het juiste adres. Van ruime appartementen met **1, 2 of 3 slaapkamers** tot zelfs duplexen voor gezinnen: in Borgloon vind je wat je zoekt. Alle appartementen zijn er **buitengewoon groot**. En je vóélt die ruimte ook echt, dankzij de grote ramen en open ruimtes.

www.brody.be/siroop

BRODY
Projectontwikkeling & Investeringen
03 663 88 07

het immohuis
012 26 22 05

immogroep5

[ge]woon beter.

Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Neem contact op met **Catherine** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

Wil je meer weten over jouw eigendom? Contacteer dan snel immogroep5 !

ALKEN
Unieke vierkantshoeve met zwembad en paardenaccomodatie op 1h51a19ca + kantoorruimte (zeer veel mogelijkheden)
Bisschopsweyerstraat 37
EPC: 312 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 1.450.000 EURO

ALKEN
Goed gelegen, landelijke villa met 4 slk en dubbele garage te Alken
Thielestraat 1
EPC: 123 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 625.000 EURO

BILZEN
Instapklaar appartement met 2 slk, ruim terras, parking en 2 kelderberingen
Sint-Gertrudisplein 9 12
EPC: 84 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 275.000 EURO

BORGLOON
Prachtige franse villa - 9 slk - twee garages op 60 are midden in de haspengouwse fruitplantages
Molenstraat 1a
EPC: 611 kWh/m² - - *VG AG GMO GVKR GVV*
Prijs: 595.000 EURO

BORGLOON
Instapklaar appartement met 2 slk, terras en garage
Stationsstraat 38 2
EPC: 155 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 220.000 EURO

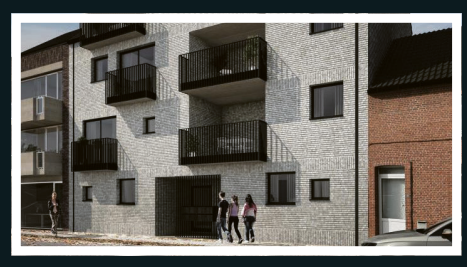
GINGELOM
Volledig te renoveren woning op 7a49ca midden in de natuur
Gemeentestraat 12
VG AG GMO VKR GVV

Prijs: 120.000 EURO

HASSELT
Gelijkvloers appartement 2 slk (96,4m²) + terras
Graaf de Brigodestraat 28 0.3
E-peil 30
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 244.600 EURO excl. kosten

HASSELT
Bouwgrond voor hob op 21aca38
Luikersteenweg 412A
GVG WUG GMO GVKR GVV

Prijs: 175.000 EURO



HASSELT
Instapklaar dak-appartement (penthouse) vlakbj centrum - 2 slk + terras - 111 m²
Sint-Truidersteenweg 213 3.1
VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: 296.625 EURO excl. kosten

HASSELT
Recent appartement met 1 slk, terras + autostaanplaats
Sportstraat 4 D 3.2
EPC: 117 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 249.900 EURO

HASSELT
Handelspand op goede locatie te Hasselt
Paggestraat 1
EPC: 556 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: 165.000 EURO

KORTESSEM
Uitzonderlijke villa bouwgrond 1ha 19are 25ca te Vliermaalroot
Helstraat 73
GVG LWAG GMO GVKR GVV

Prijs: 950.000 EURO

SINT-TRUIDEN
Handelsgelijkvloers op toplocatie in stadscentrum
Sint-Martenplein 7
VG-WG-GMO-GVKR-GVV

Prijs: info op kantoor

SINT-TRUIDEN
Te renoveren woning met 3 slk + tuintje in centrum Sint-Truiden
Vissegatstraat 56
EPC: 617 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 154.000 EURO

RIEMST
Moderne halfopen bebouwing met tuin op 4are62ca en 271m² woonoppervlakte
Peperstraat 48 (4)
VG WG GMO GVKR VV

Prijs: 329.500 EURO excl. kosten

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmiijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

Immo Haspengouw

RT vastgoed
Roeffaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis
in Sint-Truiden of omgeving?
Of wilt U de waarde kennen van uw pand?
Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist
een unieke benadering.
Samen met onze 4 medewerkers zoeken
wij telkens de juiste, menselijke aanpak om
iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeffaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

SINT-TRUIDEN - Ursulinenstraat 1 bus 302
Op de derde verdieping van het renovatieproject ST'APS vinden we dit prachtige duplexapp. met knap terras. Bij het betreden van het app. valt ons meteen de knappe lichtinval op. De leefruimte met open keuken en aansluitend terras straalt echt klasse uit. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime berging, een gastentoilet en een bureauruimte. Op het verdiep bevindt zich de ruime slaapkamer en de knappe badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo - **€285.185**

RUKKELINGEN-LOON - Bovelingenstraat 399
Ruime woning op een gunstige locatie. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, leefruimte met eetkamer, deels-ingerichte keuken, apart toilet, zitplaats en wasplaats. Op het eerste verdiep bevinden zich 2 slaapkamers en de badkamer. Het tweede verdiep bevat een derde slaapkamer en een zolderruimte. Bij het pand hoort een garage, een kelder en een knappe achtertuin. EPC: 940 kWh/m²
€142.500

Tineke Van Roey
VASTGOED

Tineke van Roey Vastgoed
is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten.
Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be

GINGELOM, SINT-PIETERSTRAAT 12
Authentieke pastoriewoning met extra ruimte: er is een stockruimte van 182 m² en een overdekte ruimte/garage van meer dan 100 m². De woning zelf is traditioneel heel symmetrisch ingedeeld. De woning bevat een inkomhal, ruime living, keuken, terras, toilet. Boven zijn er 4 grote slpks, waarvan er 2 verbonden zijn en de badkamer. De zolder is voorzien van een vaste trap en biedt heel wat extra mogelijkheden. Volledig onderkelderd met een bruikbare kelder. Achter de gebouwen ligt er een tuintje en het naastgelegen stuk bouwgrond kan eventueel mee verkocht worden.
EPC : 602 kWh/m² Prijs € 260.000

SINT-TRUIDEN, ORDINGEN-DORP 106
Deze HOB is erg ruim met inkomhal, grote living, keuken en eetplaats die uitgeven op een veranda (+toilet). Grote tuin met garage/tuinberging. 3 ruime slpks, een dressing, een grote badk. met bad, douche en toilet en extra wasruimte. De gasketel werd vernieuwd, het dak geïsoleerd en er staan dubbele ramen. Tevens is er een mogelijkheid om het huis links tegen deze woning (nr104) aan te kopen: € 186.000. Beide woningen kunnen samen of apart aangekocht worden. Mogelijkheid tot zorgwonen of verhuur 2de woning!
EPC : 374 kWh/m² Prijs € 245.000

Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent immobiliën.

Naast vakkennis zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven.
Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

REEDS 12% VERKOCHT

RESIDENTIE BERGHOF

KARAKTERVOL WONEN IN EEN VIERKANTSHOEVE

LOCATIE:
BERGSTRAAT 8 - 3840 BORGLOON

PRIJZEN VANAF:
€ 175.042 EXCL. KOSTEN

De woningen zijn gelegen in een karaktervolle vierkantshoeve. Iedere woning beschikt over 3 tot 4 slaapkamers en een ruime leefruimte met veel lichtinval. Aansluitend op de leefruimte beschik je over een ruim terras eventueel met een tuintje.
De woningen worden op kwalitatieve wijze afgewerkt. Je kan de woningen casco aankopen en zelf instaan voor de binnenafwerking of je kan de woningen volledig afgewerkt aankopen. Vloerverwarming, zonnepanelen en domotica behoren tot de mogelijkheden. De optie met zonnepanelen zorgt ervoor dat je een quasi energie-neutrale woning bekomt. Private parking is aanwezig. Maak nu je afspraak.
Een bezoek aan de werf is reeds mogelijk.

uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91
E-mail: info@hetimmohuis.be

NIEUW
Huis en handelspand
Steenweg 99 - Heers
EPC: 1171kWh/m²
Prijs: 267.000€

Handelspand
Looiersstraat 42 - Tongeren
EPC: F - Wg-Gvkr
Prijs: 325.000€

Huis Bredeweg 10 - Tongeren
EPC: 1038kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 149.000€

Huis Vloeiherkstraat 28 - Wellen
EPC: 671kWh/m²
Wg-Gvkr
Prijs: 299.000€

NIEUW
Passestraat 1A - Borgloon
EPC: F - 392kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 325.000€

Huis Stokrooieweg 8 - Stokrooie
EPC: 625kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 320.000€

NIEUW
Huis Sint-Truiderstnwg 553 - Borgloon
EPC: 331kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 280.000€

Assistentiewoning
Graethempoort 7A/103 - Borgloon
EPC: 76kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 213.000€

Handelspand + woonst
Vrerenstraat 75 - Tongeren
EPC: E - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€

NIEUW
Appartement Graaf lodewijkplein 6 bus 1.2 – Borgloon
EPC: 93kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 219.000€

NIEUW
Huis Meers 2 - Borgloon
EPC: 129kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 355.000€

Huis Overhemsestraat 4 - Heers
EPC: E
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 249.000€

Handelspand
Sittardstraat 8C/1 - Borgloon
Vg-Wg-Gvkr-Gvg
Prijs: 200.000€

Huis Oudstrijderslaan 12 - Diepenbeek
EPC: 466kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 235.000€

Bouwgrond HOB
Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 85.000€

NIEUW
Huis Putstraat 8 - Tongeren
EPC: 239kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 235.000€

Huis Hendrik Vanveldekesstraat 13
Borgloon
EPC: 691kWh/m² - Vg -Wg - Gvkr - Gvvv
Prijs: 230.000€

Penthouse Sittardstraat 6/5 - Borgloon
EPC: 250kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 260.000€

Huis Graethemstraat 1 - Borgloon
EPC: 271kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 675.000€

NIEUW
Huis Oude truierbaan 14 - Borgloon
EPC: 364kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 329.000€

NIEUW
Huis Kazernestraat 18 - Sint-Truiden
EPC: 249kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€

NIEUW
Huis Grootloonstraat 102A - Borgloon
EPC: 250kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 315.000€

Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 75.000€

Huis Akkerhof 24 - Sint-Truiden
EPC: 375kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 265.000€

Huis Boeshovenweg 23 - Borgloon
EPC: 354kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 349.000€

3 appartementen
Tongersesteenweg 31 - Borgloon
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs vanaf 181.600€

Handelspand + woonst
Beauduinstraat 126 - Tienen
EPC: F - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000€

NIEUW
Appartement
Saarbroekweg 8 bus 2 - Zonhoven
EPC: 173kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 190.000€

2 x Nieuwbouwwoning
Vliegveldlaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 307.750€

NIEUW
Huis Bergeindestraat 7 – Rummen
EPC: 518kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 243.000€

Assistentiewoning
Omstraat 10 - Kortessem
EPC: 15kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs 223.138€

Huis Slachthuisstraat 4 - Borgloon
EPC: 864kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 189.000€

Huis Koning Albertlaan 2 - Borgloon
EPC: 494kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 240.000€

Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 70.000€

NIEUW
Huis Heeswijk 6 - Borgloon
EPC: 112kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 259.000€

Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 65.000 €

Bouwgrond
Bovelingenstraat 200 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 118.000€

Bouwgrond OB
Heeswijk Lot 11 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 108.000€

Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€

Handelspand + woonst
Sint-Truidersteenweg 2 - Tongeren
EPC: 741kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 183.000€

Bouwgrond
Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 74.000€

Huis Nieuwstraat 13 - Borgloon
EPC: 293kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 239.000€

Bouwgrond Ketelstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 87.500€

Appartement
Beukenbergweg 5 bus 3 - Tongeren
EPC: 218kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 179.000€

Huis
Sint-Truidersteenweg 245 - Borgloon
EPC: 468kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 273.000€

Bouwgrond OB
Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 122.000€

Handelspand Markt 14 - Borgloon
EPC: E
Vg-Wche-Gvkr-Gvv
Prijs: 275.000€

NIEUW
Huis Ovelingenstraat 12 - Sint-Truiden
EPC: 766kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 245.000 €

Huis Graethempoort 2 - Borgloon
EPC: 451kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000 €

NIEUW
Huis Helshovenstraat 23A - Sint-Truiden
EPC: 155kWh/m²
Vg -Wg – Gvkr – Gvv
Prijs: 239.000€

Gebouw Prins Bisschoppenstraat 3
Sint-Truiden
EPC: 224kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 465.000€

Uw pand hier te koop?
Contacteer
012/26 22 05

Bouwgrond OB Nieuwstraat - Wellen
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 115.000€

NIEUW
Huis
Mileniumhof 25 - Borgloon
EPC: 51kWh/m² Vg-Wg-GdvVkr-Vv
Prijs: 229.000€

Handelspand
Sint-Truidersteenweg 412 - Borgloon
EPC: C - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 350.000€

Handelsruimte + woonst
Luikersteenweg 303 - Sint-Truiden
EPC: 148kWh/m²
Prijs: 980.000€

www.hetimmohuis.be

RT vastgoed
Roeffaers - Thenaers

Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

VERKOOP / VERHUUR / NIEUWBOUW / SYNDIC

Te koop

NIEUW

GINGELOM - Nielstraat 41

Vrijstaande woning op een perceel van 1165m². Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, leefruimte met eetkamer, ingerichte keuken, garage en wasplaats. Op het eerste verdiep vinden we 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing en de badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en wc. Achter de woning bevindt zich een mooie tuin met terras. De woning beschikt over een carport voor 2 wagens en een kruipkelder. EPC: 244 kWh/m² - **€349.000**

Te koop

VERKOCHT BINNEN DE WEEK

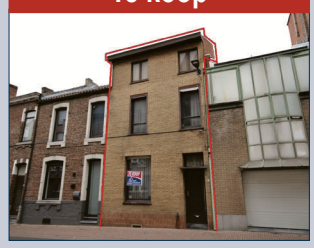
ZOUTLEEUW - Grote Steenweg 119
Ruime HOB uit 1962. De woning is op de gelijkvloerse verdieping voorzien van een ruime inkomhal, living en eetplaats, ruime zitplaats, keuken, badkamer en wc. Op de bovenverdieping bevinden zich de nachthal en 4 grote slaapkamers. De achterliggende tuin vraagt weinig onderhoud. Via de achteringang heeft men met de wagen toegang tot de garage. Het pand beschikt eveneens over een zolder en een (droge) kelder. EPC in aanvraag - €189.000

Te koop

EXCLUSIEF VASTGOED

TONGEREN - Via Julianus 4 bus 1
Prachtig penthouse met een woonoppervlakte van 230m² in het centrum van Tongeren. Het pand is volledig voorzien van duurzame parketvloer en in de living bevindt zich een gashaard. De grote keuken is voorzien van "Miele" toestellen en vormt samen met de eetplaats één groot geheel. De 2 slaapkamers zijn elk voorzien van een badkamer. Op het ruime terras kan men genieten in alle rust. Autostaanplaats voorhanden. EPC in aanvraag - €589.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Gazometerstraat 50
Deze rijwoning is gelegen nabij het Station en vlakbij het centrum van Sint-Truiden. De woning is voorzien van 4 ruime slaapkamers en heeft een totale bewoonbare oppervlakte van ca. 140m². De woning dient gerenoveerd te worden. Via de inkomhal heeft men toegang tot de leefruimte (living en eetkamer) en de nog in te richten keuken. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping vinden we 4 slaapkamers. EPC: 787 kWh/m² - €129.000

Te koop

NIEUWE VOORWAARDEN

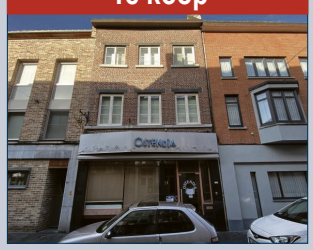
SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 143 b302
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een ingerichte keuken. De PVC ramen met dubbel glas zijn voorzien van elektrische rolluiken. Kelderberging voorhanden, garagebox optioneel aan te kopen (€25.000). EPC: 187 kWh/m² - €164.000

Te koop

OPBRENGSTEIGENDOM

SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%.
€ 729.500

Te koop



SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30
Multifunct. handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapk.! Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoeleinden: bestaande uit een handelsruimte van ca. 37 m² met diverse ruime stockage- en werkplaatsen en bureauruimte achteraan. Gunstige locatie nabij het Heilig-Hartplein. De bovenliggende zeer ruime en goed onderhouden woning beschikt over ruime slaapk., nachthal, ruime living met eetk., keuken, badk. met ligbad, douche en dubbele lavabo en apart toilet met lavabo. EPC: 90 kWh/m² - € 295.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetplaats, volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badkamer, 2 slaapk., waarvan één met dressing en afz. toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellig terras, verscholen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - € 320.000

Te koop

IN PRIJS VERLAAGD

VELM - Langstraat 19
Dit perceel bouwgrond vinden we terug in de Langstraat te Velm. Het betreft een perceel (lot 3a) dat zeer veel mogelijkheden biedt, met een oppervlakte van 4a 86ca. Achteraan bevindt zich een groene zone met velden en landbouwgrond, waardoor het in de tuin uiterst rustig vertoeven is. De verkoper beschikt over een voorontwerp van de architect voor het bouwen van een moderne bel-etagewoning. €99.000

Te koop

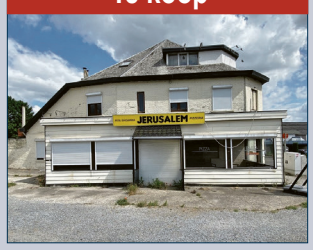
DURAS - Herestraat 2
Authentiek handelspand met woonst in Duras. Het ruime handelsgelijkvloers is voorzien van 2 verbruikszalen, aparte toiletten voor dames en heren, een ruimte voor een keuken, meerdere stockageruimtes, een toog en een terras. Boven het handelspand is er een appartement met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime leefruimte en meerdere opbergruimtes. Achter het gezellige terras ligt een parking voor bezoekers. € 309.000

Te koop

EXCLUSIEF VASTGOED

HEERS - Steenweg 153
Villa met zwembad en poolhouse op een totale oppervlakte van 19a91ca, gelegen aan de rand van het centrum van Heers. Voorzien van hyper-geïnstalleerde keuken, zonovergoten terras, 5 slaapkamers, dubbele inpandige garage met ruimte voor mobilhome, vrijstaande garage, polyvalente ruimte én alle voorzieningen voor uitoefening van een vrij beroep of bijberoep! EPC: 272 kWh/m² - € 630.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Montenakenweg 127
Dit handelspand met woonst vinden we terug op de Montenakenweg te Sint-Truiden. Het handelspand heeft een oppervlakte van ongeveer 79 m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een ruimte voor een keuken, een zitplaats en een apart toilet terug. Op het eerste verdiep van het pand vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. Op het tweede verdiep kunnen we nog 2 slaapkamers terugvinden en een kleine badkamer. EPC: 435 kWh/m² - €199.000

Te koop

NIEUWE VOORWAARDEN

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 167
Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m². Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte. Het eerste verdiep van het pand heeft een opp. van 318m² en is volledig in te richten. EPC: Energieklasselabel "B" - €399.000

Te koop

NIEUWBOUWPROJECT

HEERS - Residentie Heersch
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 woongelegenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. Prijs vanaf €195.285!

Te huur

HOUTHALEN - Groenstraat 16B
Deze woning is gelegen dichtbij de afrit van de E314 en op wandelafstand van winkels. Vanuit de inkomhal komen we meteen terecht in de living, keuken en berging. Het eerste verdiep biedt toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en zolderruimte. Verder is er nog een grote garage, 2 kelderruimtes, apart toilet en kruipkelder. Grote tuin (Z-O) met terras. HP: €950; EPC: 604 kWh/m².

Te huur

NIEUW

SINT-TRUIDEN - Olympialaan 2 bus 201
Zeer gunstig gelegen app. op wandelafstand van de Grote Markt. Via de inkomhal hebben we toegang tot de grote en de kleine slaapk./dressingruimte, ingerichte badk., apart toilet en berging. Vervolgens treffen we de ruime living met zeer veel lichtinval en open ingerichte keuken. Niet te vergeten beschikt dit app. over een balkon aan de voorzijde. Airco is voorzien; € 565,00; EPC: 242 kWh/m².

Te huur

NIEUW

NIEUWERKERKEN - Kerkstraat 46 bus 101
Leuk, ruim duplexapp. met op het 1ste verdiep een ruime living met moderne, open ingerichte keuken. Verder zijn er 2 slaapk., badkamer met douche en lavabo en een berging. Op het 2de verdiep is er een open ruimte/bureel, slaapkamer, wasplaats en berging. Privatieve kelder, afgesloten garagebox en zonnig terras voorhanden. € 685,00 + € 10 forfait AO; EPC: 211kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Minderbroedersplein 6 bus 402
Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan 1 voorzien met inbouwkasten.
Verder is er een keuken, badkamer en woonruimte.
Extra is een droge kelderruimte, alsook een lift.
HP: €495; €70 AO; EPC: 158 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Vissegatstraat 9 bus 201
Rustig gelegen appartement op wandelafstand van het centrum en de Grote Markt van Sint-Truiden. Hier vinden we een inkomhal, ruime living, vernieuwde keuken, slaapkamer, bureelruimte, badkamer en terras. Het terras is Z-O georiënteerd. Het appartement geeft zicht op het Stadspark en de groene omgeving. HP: € 540 + € 55 privé-verbruik verwarming; EPC: 485 kWh/m².

Te huur

NIEUW

HEERS - Steenweg 155C
Op de Steenweg in Heers ter hoogte van nummer 155 vinden we dit centraal gelegen appartement met 3 slaapkamers terug. Het pand omvat een inkomhal, apart toilet, keuken, living, 3 slaapkamers en badkamer.
€ 550,00 + € 10 forfait AO;
EPC: 399kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Tongersesteenweg 60 bus 201
Duplex appartement op de Tongersesteenweg. Het pand beschikt over een inkomhal, 3 slaapkamers, een badkamer, apart toilet, woonruimte met aansluitend de eetruimte, keuken berging, terras, kelder en autostaanplaats. HP €650 + AO €30
EPC: in aanvraag

Te huur

NIEUW

TONGEREN - Cesarlaan 50 bus 3
Op het tweede verdiep bevindt zich de inkomhal, het apart toilet, één slaapk. en de badk. met inloopdouche en dubbele lavabo. Op het derde verdiep bevindt zich de lichtrijke leefruimte, 2 terrassen, een apart toilet en de ingerichte keuken. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een berging met ruimte voor wasmachine/droogkast. Garage optioneel voor €50 per maand. EPC: 80,68 kWh/m²; €635 + €50 AO.

Te huur

NIEUW

SINT-TRUIDEN - Prins Albertlaan 25 bus 201
Gezellig appartement op de tweede verdieping, vlakbij het station van Sint-Truiden. De Grote Markt bevindt zich op enkele minuten wandelen. Het pand heeft een living met open keuken, 1 slaapkamer en badkamer met lavabo, douche en toilet.
HP: €375 AO: €118
EPC 178 kWh/m².

Te huur

NIEUWE VOORWAARDEN

SINT-TRUIDEN - Schepen Dejonghstraat 39 bus 103
Op wandelafstand van de winkels en de Grote Markt, vindt u dit rustig appartement op de eerste verdieping. Het pand beschikt over een inkomhal, ingerichte vernieuwde badkamer apart toilet, ruime woonkamer, 2 slaapkamers, ingerichte keuken en een zonnig rustig terras (ZO), kelderruimte en lift voorhanden. € 590,00 + € 70 voorschot AO + privé-verbruik water; EPC: 285 kWh/m².

Te huur

NIEUWE VOORWAARDEN

SINT-TRUIDEN - Stapelstraat 22 - St'Aps
Dit handelspand is gelegen in één van de drukste winkelstraten van Sint-Truiden en nabij de Grote Markt. De handelsruimte heeft een oppervlakte van 165m². Verder is er een personeelsruimte (23m²), wc technische ruimte (8m²) en een stockruimte (27m²). Dit pand wordt casco aangeboden, verdere afwerking is bespreekbaar. Onroerende voorheffing = ten laste van de huurder. HP: € 2.900; EPC in aanvraag.

Te huur

NIEUW

SINT-TRUIDEN - Spaansebrugstraat 3 bus 101
Het pand werd onlangs volledig gerenoveerd. Bij het betreden van het appartement krijgen we via de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Verder vinden we in het appartement nog 3 ruime slaapkamers, een apart toilet, een berging en een badkamer met ligbad, lavabo en nutsvoorzieningen.
€ 695 + AO € 30; EPC: 373kWh/m².

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be

Tineke Van Roey VASTGOED

HEERS, Vijverstraat 19

Appartementsgebouw van 6 appartementen zal gebouwd worden in een zeer rustig groen straatje aan het centrum van Heers met zicht op het kasteel en met heel wat tuin rondom. Gelijkvloers: 3 ruime appartementen van 101, 106 en 122 m². Verdiep: 3 duplex-penthouses tot wel 141 m² groot. Prijs: € 225.206

MECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43

Bouwgrond van 3a30ca met een mooie breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouw worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling ! Niet watergevoelig. Prijs: € 65.000

GINGELOM, Steenstraat 15

Voor wie droomt van een zelf in te richten loft, is dit goed onderhouden magazijn een uitgelezen kans met een gelijkvloerse opp. van 161 m², maar uiteraard is een extra etage mogelijk. Tevens is er een prachtige tuin en zit je op 150 meter van winkels, school, dokter en op 5 minuten van de autostrade Luik-Brussel. Een unieke topper! Prijs: € 230.000

LANDEN, Stationsstraat 77

Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden.
Er zijn boven 4 grote ruimtes. Prijs: € 229.000

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg

Deze halfopen bouwgrond van 15 m breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot. Prijs: € 147.000

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59

Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! Prijs: € 179.000

SINT-TRUIDEN, Luikersteenweg 151 2

Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. Prijs: € 198.500

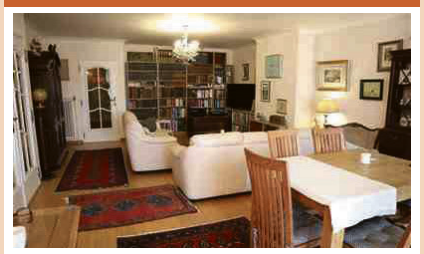
SINT-TRUIDEN, Irène Raemaekersstraat 18

Laatste woning op Parc du Sud (lot 21, nu ruwbouw) kan de volledige afwerking nog gekozen worden. Reeds 29 woningen van de 30 zijn verkocht! Een unicum vlakbij de stad! Lot 21 heeft een extra slaapkamer en badkamer beneden. Voor gedetailleerde prijs, bel ons voor een afspraak. Prijs: € 306.500

BORLO, Dorpsplein 2 001

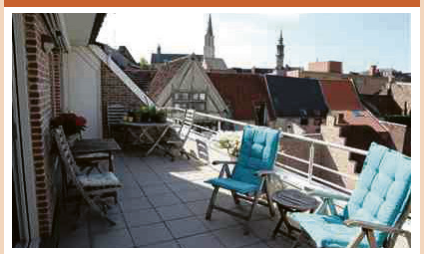
Gerenoveerde HOB die als nieuwbouw aanvoelt, terwijl de charme van de buitengevel behouden bleef. Ruime living met open keuken, een zonnig terras, een toilet. Eerste verdiep heeft een ruime slaapk., een badk. met inloopdouche + extra toilet. Op het tweede verdiep zijn er nog 2 slaapk. en een technische berging. Private parking. EPC: 127 kWh/m² Prijs: € 239.000

HASSELT, Torenstraat 32 5



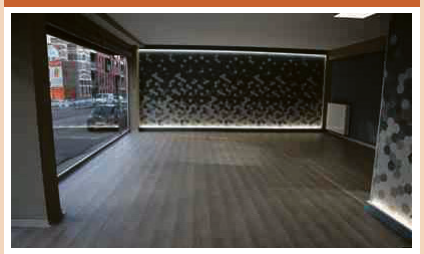
Dit aangename app. is gelegen in Runkst, aan de rand van Hasselt. Het beschikt over een grote living met keuken in een aparte hoek, inkomhal, nachthal, 2 slaapk., bureel en badkamer. Het terras is gelegen aan de living. Badkamer en ramen zijn vernieuwd. Private kelder. Een aanrader! EPC 113 kWh/m² Prijs: € 189.000

SINT-TRUIDEN, Diesterstraat 22 302



Dit appartement ligt in hartje stad. Parking achteraan. Grote living met zonnig terras, 2 buitenbergingen. De keuken is open en toch apart. De inkomhal geeft doorgang naar de 2 slaapkamers en badkamer met grote douche. Aparte toilet en een extra inpandige berging voor wasmachine en droogkast. Een topper! EPC : 166 kWh/m² Prijs: € 327.000

SINT-TRUIDEN, Prins Albertlaan 52 002



Bent u op zoek naar een instapklaar kantoor of winkelpand vlak bij station en stad? Dan is dit een uitgelezen kans! Commercieel gedeelte van meer dan 90 m² en een aparte berging en toilet. Het pand werd volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe elektriciteit en verwarming, vernieuwd pleisterwerk en een laminaatvloer. Prijs: € 135.000

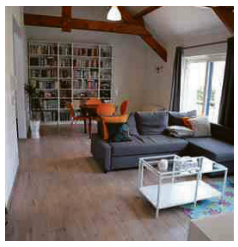
SINT-TRUIDEN, Kasteelzicht 2

Deze open bebouwing is gelegen in Kerkom-bij-Sint-Truiden, op 5 min. van de stad en op 10 min. van de E40 Luik-Brussel. De woning beschikt over een ruime living en keuken die beiden uitgeven op de volledig afgesloten tuin. Inpandige garage.
3 ruime slaapkamers, zeer grote badkamer met bad en douche. De ramen werden vernieuwd en de zolder geïsoleerd. EPC: 279 kWh/m² Prijs: € 289.000

SINT-TRUIDEN, Leopold II Straat 63 102

Dit appartement met 2 slaapkamers is gelegen in het "Germeyshof", op toplocatie tussen stad en station in. Het beschikt over een ruime, zeer lichte living met aansluitend de keuken. 2 slaapkamers, badkamer beschikt over een bad en berging. De daken en liften werden reeds volgens de regels vernieuwd. EPC : 202 kWh/m² Prijs: € 147.500

SINT-TRUIDEN, Beekstraat 18



Leuk, jong en luchtig app. met 1 ruime slaapk., badk. met bad en aansluitend berging/wasruimte. De living oogt zeer ruim doordat de nok zichtbaar gehouden werd en tevens geeft ze uit op een terras. De keuken in landelijke stijl is nog zo goed als nieuw. Apart toilet en vestiaire. Achterin gelegen en dus zeer rustig. Geen lift in het gebouw (1ste verdiep) EPC: 388 kWh/m² Prijs: € 174.000

SINT-TRUIDEN, Zepperenweg 2

Aangename woning met knappe architectuur: ruime living, keuken en bureel. Keuken en bureel geven uit op de veranda met stadstuintje en garage. Boven zijn er 3 ruime slaapk., badk. met douche en een kleine berging. De zolder biedt nog extra mogelijkheden. Ramen en dak werden vernieuwd. 18 zonnepanelen leveren gratis elektriciteit + nog 8 jaar aan certificaten. EPC 311 KWh/m² Prijs: € 250.000

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5

Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² Prijs: € 210.000

SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 88

Bent u op zoek naar een statige herenwoning in het centrum van Sint-Truiden? En dan liefst nog met een tuintje eraan? Dan kan dit pand met mooie voorgevel en heel wat binnenruimte u ongetwijfeld bekoren! Mogelijkheid tot 4 slaapkamers. Goede structuur. Dak ramen en ketel reeds vernieuwd. EPC 470 kWh/m² Prijs: € 189.000

SINT-TRUIDEN, Hovenierstraat 20

Deze woning beschikt over een grote tuin, inkomhal, ruime living, recente keuken, veranda, vernieuwde vloer, berging en toilet. Boven zijn er 2 grote slaapk. en badk. met bad en douchewand en een hangtoilet. De zolder werd afgewerkt tot grote, 3de slaapk. Ramen werden vervangen en de zolder is geïsoleerd. EPC 411 kWh/m² Prijs: € 249.000

SINT-TRUIDEN, Oude Kerkstraat 30

Authentieke, te renoveren hoeve, rustige ligging, op 7 min. van stad en 7 min. van E40 Luik-Brussel: grote living, eetplaats en keuken, bijkeuken grenst aan de 4 aren grote tuin. Achter bijkeuken extra bergruimte en ruime badkamer. 1 slaapkamer beneden en 1 boven, mogelijkheden onder het dak: meer dan 80². Dak en elektriciteit al eens vernieuwd. EPC : 956kWh/m² Prijs: € 179.000

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51

In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden

GULDEN BODEM

luxueuze stadswoningen en appartementen!

“Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie”

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om ‘u’ tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten

DB68187610

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS ÉN THUISMAKERS

~ SINDS 1989 ~

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30
of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

CONFEDERATIE BOUW HAALT MET VERALGEMENING BTW-VERLAGING OP SLOOP EN HEROPBOUW BELANGRIJKE SLAG BINNEN VOOR DE SECTOR

Confederatie Bouw is tevreden dat de veralgemening van de btw-verlaging naar 6% op sloop en heropbouw in het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat. Daar ijverde de sectororganisatie al lang voor. De maatregel is ook niet nadelig voor de schatkist. Integendeel, uit een studie van de KU Leuven blijkt dat wanneer de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% verlaagd wordt in heel België het aantal heropgebouwde woningen stijgt met 35% en het jaarlijks budgettair overschot voor de staat 55 miljoen euro bedraagt. Bovendien komt daar over een periode van 30 jaar nog eens 100 miljoen euro aan extra inkomsten bij uit de onroerende voorheffing.

Vandaag geldt de verlaagde btw van 6% op sloop en heropbouw in 32 stedelijke gebieden. In het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat dat deze maatregel veralgemeend zal worden naar heel België. De Confederatie Bouw pleitte er al een tijdje voor om die verlaagde btw in heel België in te voeren, te meer omdat deze maatregel niet nadelig is voor de schatkist. Een studie (in bijlage) uitgevoerd door Dr. Geert Goeyvaerts (departement Economie, KU Leuven) toont aan dat de federale regering er alle baat bij heeft om deze fiscale maatregel in te voeren omdat deze de staat niets kost, maar, meer nog, iets oplevert.

Uit een eerdere studie (2019) van dezelfde onderzoeker die de impact van het verlaagde btw-tarief op sloop en heropbouw schat voor de 32 Belgische steden die hiervan genieten, blijkt dat het aantal gebouwen waarvoor een sloopvergunning door een particulier werd aangevraagd met 35% steeg ten opzichte van vergelijkbare Belgische steden waar het btw-tarief niet werd verlaagd.

Een verlaging van de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% voor het gehele Belgische grondgebied en alle actoren, zal de btw-inkomsten met zo'n 444 miljoen euro doen dalen. Maar indien rekening wordt gehouden met een stijging van 35% in het aantal nieuwe woningen na sloop is het zo dat de stijging in de (para)fiscale inkomsten het nettoverlies in de btw-ontvangsten grotendeels compenseert. Met de additionele inkomsten uit de registratierechten is er zelfs sprake van een budgettair overschot van jaarlijks 55 miljoen euro. Daarnaast zijn er ook nog inkomsten uit de onroerende voorheffing: deze additionele inkomsten (99 miljoen euro) worden niet volledig in het jaar van de btw-verlaging ontvangen, maar worden gegenereerd over een termijn van 30 jaar. Bij de berekening van de budgettaire impact veronderstelt de onderzoeker dat de toename in de sloop- en heropbouwactiviteit niet gecompenseerd wordt door een daling in renovatie of nieuwbouw. Dat blijkt ook uit het onderzoek uit 2019.

Robert de Mûelenaere, gedelegeerd bestuurder van de Confederatie Bouw: *"We zijn tevreden dat het wetsvoorstel van CD&V-kamerlid Leen Dierick nu realiteit zal worden. Deze fiscale maatregel zal een extra impuls geven aan de bouwsector die het momenteel zeer moeilijk heeft."* De Confederatie Bouw rekent erop dat deze maatregel ook wordt uitgebreid tot de aankoop van woningen die na sloop worden gebouwd.

Confederatie Bouw Limburg organiseert 3 december een webinar rond dit thema, check onze website voor meer info.

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : SINT TRUIDEN

Nieuwpoort 25 bus 302:
Gezellig appartement met 1 slaapkamer en kelder in het stadscentrum van Sint-Truiden.
De algemene onkosten van 32 € omvatten onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
Het pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 600 kWh/m²
Huurprijs: € 515

TE HUUR : ZOUTLEEUW

St-Truidensesteenweg 3B, Bus 11
Mooi en luchtig appartement met 3 slaapkamers in het stadscentrum van Zoutleeuw.
De algemene onkosten van 38 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 243 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Luikerstraat 41 bus 302:
Appartement met 2 slaapkamers en terras, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 95 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.

EPC: 196 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : HEERS

Bovelingenstraat 176A:
Duplex-appartement met twee slaapkamers, terras en garage in het centrum van Mechelen-Bovelingen.

EPC: 494 kWh/m²
Huurprijs: € 600

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Abdijstraat 16 bus 301:
Appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en garage (+ 60 €/maand) in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 97 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 169 kWh/m²
Huurprijs: € 610

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Tiensesteenweg 52 bus 301:
Appartement 2 slaapkamers, berging (gelijkvloers) en 2 terrassen, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, vlakbij het station. De algemene onkosten van 122 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 109 kWh/m²
Huurprijs: € 620

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Beekstraat 17, Bus 301
Duplex-appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 50 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 278 kWh/m²
Huurprijs: € 650

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Kwadensteenweg 73, Bus 605
Mooi, ruim app. met 2 slaapk., 3 terrassen (waarvan 1 voorzien van zonnetent), ruime kelder, ondergrondse en bovengrondse autostaanplaats in het centrum, vlakbij de Grote Markt. De slaapk. en hall zijn voorzien van inbouwkasten. De algemene onkosten van 140 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeensch. delen (80 €), alsook een voorschot op het waterverbruik (20 €) en de verwarming (40 €).
EPC: 321 kWh/m² - Huurprijs: € 650

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Brukskensweg 3, Bus 101:
Mooi appartement met 2 slaapkamers, terras en autostaanplaats aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de verbindingsweg N80 Sint-Truiden - Hasselt.
De algemene onkosten van 50 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 347 kWh/m²
Huurprijs: € 700

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Tiensesteenweg 174, Bus 502:
App. met 2 slaapk., terras en kelder op een boogscheut van het centrum en het station van Sint-Truiden.
Wonen op de Kleine Markt, op een gezellig marktpleintje boven de parking en winkelcomplex. Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats. De algemene onkosten van 120 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeensch. delen, alsook een voorschot op de verwarming.
EPC: 84 kWh/m² - Huurprijs: € 745

TE HUUR : WOMMERSOM

Oplinterstraat 60:
Mooie ruime hoeve met 3 slaapkamers, koer, werkplaats, tuin en 2 garages in het landelijke Wommersom.

EPC: 518 kWh/m²
Huurprijs: € 1100

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Toekomststraat 20, Bus 001:
Verzorgde bureel-/praktijkruimte met koer en kelderberging in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station. Mogelijk te gebruiken als boekhoudkantoor, doktersspraktijk, advocatenkantoor, dierenartsenpraktijk, enz... Het pand voorziet vast meubilair (inbouwkasten) en sanitaire voorzieningen. De alg. onkosten van 45 € omvatten een verzekering voor huurdersaansprakelijkheid, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel en het gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: in aanvraag - Huurprijs: € 650

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

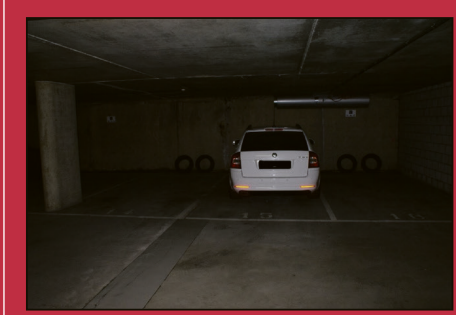
Tichelrijstraat 73, Bus 1:
Mooie, verzorgde bureel-/praktijkruimte van +/- 100 m², vlakbij de N80 - Hasselt -Sint-Truiden- Landen.
INDELING: onthaal/bureelruimte: 45m², bureel 1: 9m², bureel 2: 9m², bureel 3: 9m², bureel 4: 9m², keuken: 12m²
Het pand is voorzien van een ontvangstruimte met 4 afgescheiden burelen/werkruimtes. Verder is er achteraan nog een aparte keuken en sanitaire voorzieningen.
EPC: C-label - Huurprijs: € 950

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Kennedylaan 6:
Ondergrondse autostaanplaats nr. 23 aan de stadsrand van Sint-Truiden, vlakbij de verbindingsweg N80 Sint-Truiden - Hasselt.

Huurprijs: € 50

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Clockhempoort stpl. 16:
Ondergrondse autostaanplaats nummer 16 gelegen op verdieping -4 van Residentie Clockhempoort in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. Deze autostaanplaats kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.

Huurprijs: € 70

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Naamsevest 1:
Ondergrondse autostaanplaats nummer 4 gelegen op verdieping -1 van Residentie Danio in het centrum van Sint-Truiden.
Deze autostaanplaats kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.

Huurprijs: € 70

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : GEETBETS

Dorpsstraat 52:
Deze ruime woning met vijf slaapkamers is gelegen aan de Dorpsstraat 52 te Geetbets. Men beschikt dan ook over een bruikbare oppervlakte van circa 360m².
Het perceel kan ook dienst doen als projectgrond.

EPC: 602 kWh/m²
Prijs: € 175.000

TE KOOP : HORPMAAL

Rauwstraat 24:
Aan de Rauwstraat 24 te Horpmaal (Heers) treffen we deze ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 5a75ca.

EPC: 662 kWh/m²
Prijs: € 245.000

TE KOOP : BEVINGEN

Naamsesteenweg (W0.4):
Dit project voorziet in een eerste fase 5 woningen die zullen worden opgericht in een hedendaagse, tijdloze architectuur met toepassing van duurzame materialen.
Deze woningen voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keuken, gebruiksvriendelijke indeling, badk. met bad en douche, 3 slaapk. en mooie tuin...
EPC: In aanvraag - Prijs: € 285.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Kwadensteenweg 45:
Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadensteenweg 45 te Sint-Truiden.
Ideaal voor vrije beroeper of handelszaak.
Mits minieme aanpassingen kan de woning perfekt omgetoverd worden tot kangoeroe-woning.
EPC: 622 kWh/m² - Prijs: € 375.000

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 2 bus 902:
Dit op te frissen één slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 2/902 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 701 kWh/m²
Prijs: € 90.000

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 4 bus 802:
Dit te renoveren twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/802 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 177 kWh/m²
Prijs: € 115.000

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 4 bus 402:
Dit volledig gerenoveerd twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/402 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 149.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Houtmarkt 12 bus 101:
Vlakbij het commerciële stadscentrum en op wandel afstand van de Grote Markt treffen we aan de Houtmarkt 12 dit twee slaapkamer appartement.
Bewoonbare opp.: 60 m²

EPC: 202 kWh/m²
Prijs: € 155.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Sint-Trudostraat 4 bus 401:
Ruim dakappartement met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt. Bewoonbare opp.: 90 m²

EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 159.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Naamsesteenweg 154-156 bus 1:
Aan de Naamsesteenweg 154-156 te Sint-Truiden treffen we dit te renoveren gelijkvloers appartement met naastliggende studio. 2 slaapkamers, 1 badkamer.
Bewoonbare opp.: 135 m²

EPC: 512 kWh/m²
Prijs: € 189.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Tiensesteenweg 184, Bus 603:
Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden, een gedroomde ligging.
2 slaapkamers, 1 badkamer.
Bewoonbare opp.: 88 m²

EPC: 130 kWh/m²
Prijs: € 249.000

TE KOOP : HEERS

Nieuwe Steenweg 45 bus 5:
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat **10 appartementen** met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 298.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Grote Markt 13 bus 20:
Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.

EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 375.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Diesterstraat 13:
Te midden van het commerciële stadscentrum van Sint-Truiden treffen we aan de Diesterstraat 13 dit handelspand met een bruikbare oppervlakte van circa 400m².

EPC: in aanvraag
Prijs: € 375.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Stapelstraat 16:
In het hartje van het commerciële winkelcentrum van Sint-Truiden, meer bepaald in de Stapelstraat bevindt zich op nr. 16 dit handelspand (150m²) met bovenliggende woongelegenheden.

EPC: in aanvraag
Prijs: € 425.000

TE KOOP : GEETBETS

Dorpsstraat 54:
Aan de Dorpsstraat 54 te Geetbets treffen we deze gelijkvloerse handelsruimte (135m²) met bovenliggend duplex-appartement (145m²).

EPC: 245 kWh/m²
Prijs: € 320.000