ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

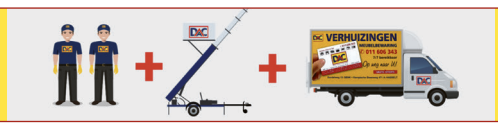
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 21
Nummer 211
16 oktober 2020
Oplage 37.518
Volgende editie: 13 november 2020
Bedeeld door: BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC



GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7 011 606 343

GRATIS OFFERTE

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: SINT-TRUIDEN

Grote Markt 13 bus 201:
Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.

EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 375.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

IMMO-LEROI.BE
012 23 00 23
Pliniuswal 23 I TONGEREN

immogroep5
[ge]woon beter.
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden. Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv

Markt 2 . 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

zie pag. 2

SPLENDID WONINGBOUW
HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Immo Haspengouw

het immohuis
Tineke Van Roey VASTGOED
RT vastgoed Roeffaers - Thenaers

Zie pag. 5 t.e.m. 8

Dorpsplein 2 001 - BORLO

Deze volledig gerenoveerde half-open bebouwing ziet er niet alleen erg knap uit, ze werd ook volgens de regels der kunst volledig heropgebouwd en voelt binnenin dan ook aan als een nieuwbouw terwijl de charme van de buitengevel behouden bleef. Beneden is er een ruime living met een volledig uitgeruste open keuken die uitgeven op een zonnig terras. Tevens is er een toilet. Op het 1e verdiep is er een ruime slpk en gigantische badkamer met inloopdouche + een extra toilet. Op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime slpks en een technische berging. Buiten is een private parking voorzien. Een super leuk en geriefelijk pand met weinig buitenonderhoud! Tevens perfect gelegen indien u aangewezen bent op de E40 Luik-Brussel. EPC: 127 kWh/m²

Prijs € 247.000

Tineke Van Roey VASTGOED
Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be

OPENDEURDAG 24 OKTOBER 2020
RESIDENTIE GROENPARK
23 ASSISTENTIEWONINGEN TE KOOP EN TE HUUR

Erkende assistentiewoningen die mee evolueren met wat U nodig heeft, tot in de kleinste details. Zodat U zich kan toeleggen op de leuke dingen van het leven.

Bevestig uw aanwezigheid op het nummer **012/26 22 05**

- Wat? 23 assistentiewoningen
- Wanneer? 24 oktober 2020 - 9u-12u
- Locatie: Omstraat 10 - Kortessem

het immohuis
Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

NIEUW

Nielstraat 41 - GINGELOM

Vrijstaande woning op een perceel van 1165m². Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, leefruimte met eetkamer, ingerichte keuken, garage en wasplaats. Op het eerste verdiep vinden we 3 slaapkamers waarvan 1 met dressing en de badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en wc. Achter de woning bevindt zich een mooie tuin met terras. De woning beschikt over een carport voor 2 wagens en een kruipkelder. EPC: 244 kWh/m² - **€349.000**

RT vastgoed Roeffaers - Thenaers
Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden

GULDEN BODEM

luxueuze stadswoningen en appartementen!

“Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie”

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om ‘u’ tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten

DB68187610

SPLENDID WONINGBOUW

Nieuwbouw-zondag

Je kan dit nieuwe residentiële hart van Sint-Truiden bezoeken van 10 tot 17 uur.
Een vrijblijvende afspraak kan ook via 011 45 82 30 of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

2020 - EDITIE 81

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING
Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda.
Terras en tuin. 5 kamers en badkamer.
Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

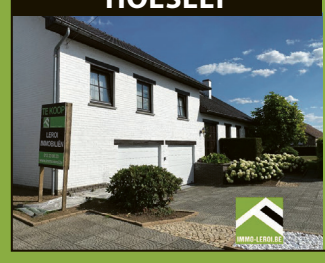
CRISNEE

GRAND'ROUTE 131:
NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin. 2 of 3 slaapkamers, 2 parkeerplaatsen in garage.
Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.
REEDS 7 VERKOCHT

TONGEREN

KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM
Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen, elektriciteit conform.
Allen verhuurd.
EPC: 188kWh/m²
NOG 6 TE KOOP.
VP 139.00 EUR EN 145.000 EUR/APP.

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m²
VP 325.000 EUR

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 42:
RUIME WONING MET GROTE TUIN NET BINNEN DE TONGERSE STADSWALLEN
Centrale inkomhal, ruime woonkamer met hoog plafond, keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage.
4 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers. EPC: 298kWh/m²
VP 205.000 EUR

TONGEREN

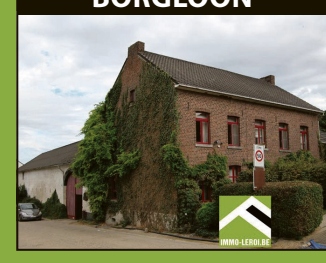
RESIDENTIE CRONOS:
ZALIG WONEN IN TONGEREN
Hoek Romeinse Kassei en Cottalaan
10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN met zuidgericht terras of tuin.
Ondergrondse parkeergarage en berging.

Vanaf 195.650 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN

RESIDENTIE AMBIORIX
Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel.
HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:
14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN
VANAF 198.252 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

BORGLOON

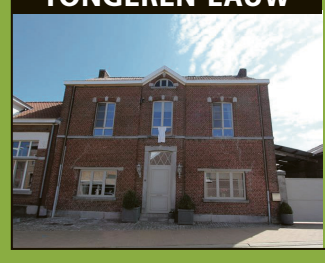


JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP +/- 25 ARE
Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat. EPC 601kWh/m²
VP 390.000 EUR

HEERS-HORPMAAL

DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/GARAGE
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS.
EPC 776kWh/m²
VP 179.000 EUR

TONGEREN-LAUW

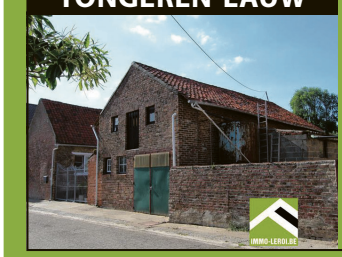


BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonkamer, salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers, zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN-VRERENS

VENSTRAAT 81A + B:
2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUW-WONINGEN MET TUIN EN GARAGE
Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage. 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen.
EPC 38kWh/m².
VP 282.500 + 284.500 EUR + btw

TONGEREN-LAUW



HOOGBROEK 13:
LEUK OUD HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER
In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers, badk. met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage. EPC 993kWh/m²
VP 148.000 EUR

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 436:
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN
Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, bergruimte/wasplaats, badk. en ruime garage. 4 mooie slaapkamers, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom.
EPC 805kWh/m²
VP 195.000 EUR

TONGEREN

HEUVELDAL 23:
ENERGIEZUINIG EN MODERN WONEN IN EEN JONGE BUURT
Topafwerking en instapklaar!
Woonk. met groot schuifraam naar groot terras en aangelegde tuin, extra leefruimte, volledig ingerichte keuken, ruime berging, 3 mooie slaapk., badk. met instapdouche, carport. EPC 109kWh/m²
VP 325.000 EUR

TONGEREN

HOSSENSTRAAT 1:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN, SUPER RUSTIG GELEGEN
Ruime woonkamer, aparte eetkamer, keuken en berging met CV, 3 ruime slaapkamers en badkamer.
Apart gebouwtje voor garage/berging. Ruime tuin.
EPC 719kWh/m²
VP 160.000 EUR

TONGEREN

HEUVELDAL 35:
Moderne woning in jonge residentiële woonwijk stadsrand. Smaakvol afgewerkt. Grote L-vormige woonkamer, moderne open keuken, groot schuifraam naar terras en tuin. Extra leefruimte en berging, 3 ruime slpks, berging, prachtige badkamer met inloopdouche. Ruime carport.
EPC 111kWh/m²
VP 315.000 EUR -

HEERS - VECHMAAL

VECHMAALLAAN 47:
LANDELIJKE WONING MET STALLEN EN WEIDE OP 19A52
Goed onderhouden en praktisch ingerichte woning: hall, doorlopende woonk. met dubbeldeur naar de keuken, badk., praktische berging/wasplaats en doorgang naar stallen. Verdiep 3 slaapk. + zolder met vaste trap. EPC 547kWh/m²
VP 168.000 EUR

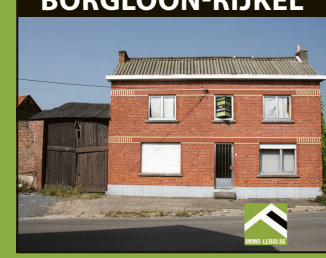
HEERS-VECHMAAL

ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN OF DUBBELWOONST
Landelijke ligging
VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonk., moderne keuken, badk. met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapk., op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking.
VP 339.000 EUR

BORGLOON-RIJKEL

SCHANZESTRAAT 5:
VOLLEDIG TE RENOVEREN WONING MET GROTE TUIN Landelijk gelegen. Momenteel niet ingericht.
Ruime woonkamer, keuken, zitplaats, berging en achtergelegen veranda, 3 slaapkamers en badkamer, nachthal met vaste trap naar de zolder. Garage, grote poort naar de tuin. 11a05ca.
VP 160.000 EUR

BORGLOON-RIJKEL



SCHANZESTRAAT 6:
LANDELIJKE WONING OP RUIM PERCEEL GROND
Centrale inkomhal, zitkamer/salon, aparte eetkamer, ruime keuken, grote berging en badkamer met douche. 2 mooie slaapkamers.
Grote poort naar ruim terras, aangelegd met kasseien en de garage. Grote, zonnige tuin. 8a95ca.
VP 160.000 EUR

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

Daarom kies je voor immogroep5

[ge]woon beter.

Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Neem contact op met **Catherine** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

Wil je meer weten over jouw eigendom? Contacteer dan snel immogroep5 !

ALKEN
Unieke vierkantshoeve met zwembad en paardenaccomodatie op 1h51a19ca + kantoorruimte (zeer veel mogelijkheden)
Bisschopsweyerstraat 37
EPC: 312 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 1.450.000 EURO

ALKEN
Goed gelegen, landelijke villa met 4 slk en dubbele garage te Alken
Thielestraat 1
EPC: 123 kWh/m² - VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 625.000 EURO

LEOPOLDSBURG
Ruim, instapklaar nieuwbouwappartement met 2 slk, ruim terras en garage
Lommelsesteenweg 4-8 7
EPC: 127 kWh/m² - *GVG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 198.000 EURO excl. btw

KIJKDAG ASSISTENTIEWONINGEN "RESIDENTIE GROENPARK"

Kom gerust een kijkje nemen op onze OPENDEURDAG!
Zondag 25 oktober van 10u - 15u
Omstraat 10 te Kortessem

NOG SLECHTS 5 EENHEDEN BESCHIKBAAR!
Prijs vanaf 198.236 euro excl. kosten

RESIDENTIE HASALUTH

Sint-Truidersteenweg / Boomkensstraat te Hasselt

NOG SLECHTS 3 APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR!
Prijs vanaf 228.959 euro excl. kosten

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmiijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

Immo Haspengouw

Tineke Van Roey VASTGOED

Tineke van Roey Vastgoed
is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten.
Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be

HEERS, VIJVERSTRAAT 19

Dit knappe appartementsgebouw van slechts 6 appartementen zal gebouwd worden in een zeer rustig groen straatje aan het centrum van Heers met zicht op het kasteel en met heel wat tuin rondom. Op het gelijkvloers zullen er 3 ruime appartementen van 101, 106 en 122 m² groot gebouwd worden en op het verdiep 3 duplex-penthouses tot wel 141 m² groot. Er zijn zowel 2 als 3 slaapkamer appartementen en sommige hebben zelfs een terras voor en achteraan. Zelfs een private tuin is mogelijk. Elk appartement kan tevens beschikken over een carport en buitenberging. In het linkse gebouw zit een lift geïntegreerd. Prijs € 225.206

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59

Woonproject De Manège:
Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! Prijs € 179.000

Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent immobiliën.

Naast vakkennis zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven.
Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

RESIDENTIE BLOESEMPARK
FASE II

LUXUEUS WONEN IN EEN PARKOMGEVING

LIGGING: GRAETHEMPOORT 21 BORGLOON

PRIJZEN VANAF: € 306.475 EXCL. KOSTEN

Gezien het succes van fase I mogen we jullie nu reeds fase II van Residentie Bloesempark voorstellen. Deze laatste fase omvat 8 luxe appartementen met terrassen en autostaanplaatsen. Alle ervaring van JBK PROJECTBOUW is in dit project toegepast om te komen tot een bijzondere woonbeleving: Wonen in een Parktuin van 1hectare groot ingericht rond de historische en beschermde parkbomen, gecombineerd met adembenemende vergezichten. Dit alles gecombineerd met de beste technieken zoals PV panelen voor de gemeenschap en 3 fase voeding om snelle laadstations voor elektrische wagens/fietsen mogelijk te maken via de privé bergruimten. De 2 natuurvijvers en het oude Herenhuis geven de historische charme!

Roeffaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis in Sint-Truiden of omgeving?
Of wilt U de waarde kennen van uw pand?
Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist een unieke benadering.
Samen met onze 4 medewerkers zoeken wij telkens de juiste, menselijke aanpak om iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeffaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

LANDEN - Bertreestraat 23

Dit unieke wellness- en schoonheidsinstituut is gelegen in de Bertreestraat te Walshoutem. Het handelshuis werd volledig gerenoveerd in 2015. Op het gelijkvloers vinden we het wellnesscomplex met buitenzwembad en alle voorzieningen, op de eerste verdieping bevinden zich de ruimtes voor het schoonheidsinstituut, mits een bestemmingswijziging zou men dit kunnen omvormen tot woonst. EPC in aanvraag - **€412.500**

VELM - Langstraat 19

Dit perceel bouwgrond vinden we terug in de Langstraat te Velm. Het betreft een perceel (lot 3a) dat zeer veel mogelijkheden biedt, met een oppervlakte van 4a 86ca. Achteraan bevindt zich een groene zone met velden en landbouwgrond, waardoor het in de tuin uiterst rustig vertoeven is. De verkoper beschikt over een voorontwerp van de architect voor het bouwen van een moderne bel-etagewoning.
€99.000

RT vastgoed
Roeffaers - Thenaers

Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

VERKOOP / VERHUUR / NIEUWBOUW / SYNDIC

UNIEK PROJECT

LAATSTE APPARTEMENT

SINT-TRUIDEN - Ursulinenstraat 1 bus 302
Op de 3de verdieping van het renovatieproject ST'APS vinden we dit prachtige duplexapp. met knap terras. Bij het betreden van het app. valt ons meteen de knappe lichtinval op. De leefruimte met open keuken en aansluitend terras straalt echt klasse uit. Verder vinden we op het gelijkvloers een ruime berging, een gastentoilet en een bureauruimte. Op het verdiep bevindt zich de ruime slaapk. en de knappe badk. met inloopdouche, toilet en lavabo. **€285.185**

Te koop

RUKKELINGEN-LOON - Bovelingenstraat 399
Ruime woning op een gunstige locatie. Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, leefruimte met eetkamer, deels-ingerichte keuken, apart toilet, zitplaats en wasplaats. Op het eerste verdiep bevinden zich 2 slaapkamers en de badkamer. Het tweede verdiep bevat een derde slaapkamer en een zolderruimte. Bij het pand hoort een garage, een kelder en een knappe achtertuin. EPC in aanvraag - €142.500

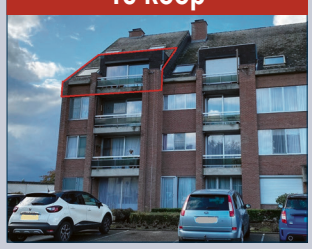
Te koop

ZOUTLEEUW - Grote Steenweg 119
Ruime HOB uit 1962. De woning is op de gelijkvloerse verdieping voorzien van een ruime inkomhal, living en eetplaats, ruime zitplaats, keuken, badkamer en wc. Op de bovenverdieping bevinden zich de nachthal en 4 grote slaapkamers. De achterliggende tuin vraagt weinig onderhoud. Via de achteringang heeft men met de wagen toegang tot de garage. Het pand beschikt eveneens over een zolder en een (droge) kelder. EPC in aanvraag - €189.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Gazometerstraat 50
Deze rijwoning is gelegen nabij het Station en vlakbij het centrum van Sint-Truiden. De woning is voorzien van 4 ruime slaapkamers en heeft een totale bewoonbare oppervlakte van ca. 140m². De woning dient gerenoveerd te worden. Via de inkomhal heeft men toegang tot de leefruimte (living en eetkamer) en de nog in te richten keuken. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping vinden we 4 slaapkamers. EPC: 787 kWh/m² - €129.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 143 b302
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een ingerichte keuken. De PVC ramen met dubbel glas zijn voorzien van elektrische rolluiken. Kelderberging voorhanden, garagebox optioneel aan te kopen (€25.000). EPC: 187 kWh/m² - €164.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Breedpadstraat 35-37
Uniek stuk bouwgrond met een oppervlakte van 95a 84ca op een uiterst rustige locatie te Rukkelingen-Loon. Het perceel bevindt zich in de Breedpadstraat ter hoogte van nummer 35-37. Er werd een bouwvergunning afgeleverd voor het bouwen van een open bebouwing. Er werden ook al plannen opgemaakt voor het bouwen van een knappe moderne woning op het perceel, deze plannen kunnen eventueel overgenomen worden. €179.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%.
€ 729.500

Te koop

TONGEREN - Via Julianus 4 bus 1
Prachtig penthouse met een woonoppervlakte van 230m² in het centrum van Tongeren. Het pand is volledig voorzien van duurzame parketvloer en in de living bevindt zich een gashaard. De grote keuken is voorzien van "Miele" toestellen en vormt samen met de eetplaats één groot geheel. De 2 slaapkamers zijn elk voorzien van een badkamer. Op het ruime terras kan men genieten in alle rust. Autostaanplaats voorhanden. EPC in aanvraag - €589.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 167
Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m². Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte. Het eerste verdiep van het pand heeft een opp. van 318m² en is volledig in te richten. EPC: Energieklasselabel "B" - €399.000

Te koop

HEERS - Residentie Heersch
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 woongelegenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. Prijs vanaf €195.285!

Te koop

DURAS - Herestraat 2
Authentiek handelspand met woonst in Duras. Het ruime handelsgelijkvloers is voorzien van 2 verbruikszalen, aparte toiletten voor dames en heren, een ruimte voor een keuken, meerdere stockageruimtes, een toog en een terras. Boven het handelspand is er een appartement met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime leefruimte en meerdere opbergruimtes. Achter het gezellige terras ligt een parking voor bezoekers. € 309.000

Te koop

HEERS - Steenweg 153
Villa met zwembad en poolhouse op een totale oppervlakte van 19a91ca, gelegen aan de rand van het centrum van Heers. Voorzien van hyper-geïnstalleerde keuken, zonovergoten terras, 5 slaapkamers, dubbele inpandige garage met ruimte voor mobilhome, vrijstaande garage, polyvalente ruimte én alle voorzieningen voor uitoefening van een vrij beroep of bijberoep! EPC: 272 kWh/m² - € 630.000

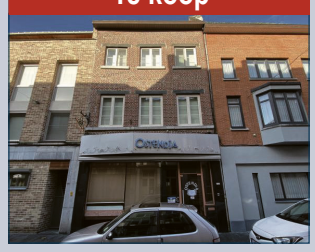
Te koop

SINT-TRUIDEN - Montenakenweg 127
Dit handelspand met woonst vinden we terug op de Montenakenweg te Sint-Truiden. Het handelspand heeft een oppervlakte van ongeveer 79 m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een ruimte voor een keuken, een zitplaats en een apart toilet terug. Op het eerste verdiep van het pand vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. Op het tweede verdiep kunnen we nog 2 slaapkamers terugvinden en een kleine badkamer. EPC: 435 kWh/m² - €199.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 10 bus 202
Gezellig appartement op een toplocatie. Bij het betreden van het appartement krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte en de keuken, deze is voorzien van alle comfort met o.a. een vaatwasser, frigo, diepvries, oven, microgolfoven, etc. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een terras, een berging en een ingerichte badkamer. Kelderberging en autostaanplaats voorhanden. EPC: 207 kWh/m² - €195.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30
Multifunct. handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapk.! Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoeleinden: bestaande uit een handelsruimte van ca. 37 m² met diverse ruime stockage- en werkplaatsen en bureauruimte achteraan. Gunstige locatie nabij het Heilig-Hartplein. De bovenliggende zeer ruime en goed onderhouden woning beschikt over ruime slaapk., nachthal, ruime living met eetk., keuken, badk. met ligbad, douche en dubbele lavabo en apart toilet met lavabo. EPC: 90 kWh/m² - € 295.000

Te huur

SINT-TRUIDEN - Leopold II straat 71
Knusse gesloten bebouwing met 2 slaapkamers gelegen op wandelafstand van de Grote Markt van Sint-Truiden. We komen meteen terecht in de living bij het betreden van de woning. Verder beschikt de woning over een keuken, badkamer, nachthal, 2 slaapkamers, koer en kelder. Zolder aanwezig.
HP: €550, EPC 334 kWh/m².

Te huur

HOUTHALEN - Groenstraat 16B
Deze woning is gelegen dichtbij de afrit van de E314 en op wandelafstand van winkels. Vanuit de inkomhal komen we meteen terecht in de living, keuken en berging. Het eerste verdiep biedt toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en zolderruimte. Verder is er nog een grote garage, 2 kelderruimtes, apart toilet en kruipkelder. Grote tuin (Z-O) met terras.
HP: €950; EPC: 604 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Minderbroedersplein 6 bus 402
Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, waarvan 1 voorzien met inbouwkasten.
Verder is er een keuken, badkamer en woonruimte.
Extra is een droge kelderruimte, alsook een lift.
HP: €495; €70 AO; EPC: 158 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Vissegatstraat 9 bus 201
Rustig gelegen appartement op wandelafstand van het centrum en de Grote Markt van Sint-Truiden. Hier vinden we een inkomhal, ruime living, vernieuwde keuken, slaapkamer, bureelruimte, badkamer en terras. Het terras is Z-O georiënteerd. Het appartement geeft zicht op het Stadspark en de groene omgeving. HP: € 540 + € 55 prive-verbruik verwarming; EPC: 485 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Naamsevest 33 bus 101
Bij het betreden van het appartement krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot het apart toilet, de leefruimte en de trap naar het eerste verdiep. De leefruimte sluit aan met de keuken. De keuken geeft toegang tot het terras. Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers, een badkamer, 2 aparte toiletten, een kelder en een terras.
HP: €695; EPC: 155 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 44 bus 102
Het appartement beschikt over een inkomhal met toegang tot de open keuken met aansluitende eetplaats, zitplaats en apart toilet. Verder beschikt het appartement over in totaal 3 slaapkamers, een badkamer en 2 aparte toiletten. De badkamer beschikt over een ligbad en dubbele lavabo en inloopdouche. HP: € 775; EPC: 134 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Naamsevest 23 bus 101
Recent gerenoveerd duplex appartement op gunstige locatie.
Het appartement beschikt over een woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, open keuken, eetkamer, berging en terras.
De keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak en een afwasmachine.
HP: € 595; € 40 AO;
EPC: 125 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Festraetsstraat 35 bus 204
Gezellig appartement op de 2e verdieping van ca. 70 m² (met lift), op een boogscheut van het stadscentrum en bestaande uit: inkomhal met vestiairekasten, badkamer met ligbad en lavabo, wc apart, living met balkon, 2 slaapkamers, keuken, kelderberging en ondergrondse autostaanplaats.
HP: €510 + €60 AO + privé-waterverbruik;
EPC: 206 kWh/m².

Te huur

ALKEN - Stationsstraat 112 bus 3
Instapklaar appartement in het centrum van Alken, vlakbij het station gelegen.
Het pand omvat: een inkomhal, apart toilet, living, keuken, 1 slaapkamer en badkamer met douche, lavabo en aansluiting wasmachine.
Een autostaanplaats is voorzien achter het gebouw.
HP €525; €25 forfait AO, afstand van verhaal en onderhoud tuin; EPC 319 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Tongersesteenweg 60 bus 201
Duplex appartement op de Tongersesteenweg.
Het pand beschikt over een inkomhal, 3 slaapkamers, een badkamer, apart toilet, woonruimte met aansluitend de eetruimte, keuken berging, terras, kelder en autostaanplaats. HP: €650; €30 AO;
EPC in aanvraag.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Naamsevest 23 bus 201
Recent gerenoveerd duplex appartement op gunstige locatie.
Het appartement beschikt over een woonkamer, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, open keuken, eetkamer, berging en terras.
De keuken is voorzien van een koelkast met vriesvak en een afwasmachine.
HP: € 750; € 40 AO; EPC: 163kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Stapelstraat 22 - St'Aps
Dit handelspand is gelegen in één van de drukste winkelstraten van Sint-Truiden en nabij de Grote Markt. De handelsruimte heeft een oppervlakte van 165m². Verder is er een personeelsruimte (23m²), wc technische ruimte (8m²) en een stockruimte (27m²). Dit pand wordt casco aangeboden, verdere afwerking is bespreekbaar. Onroerende voorheffing = ten laste van de huurder. HP: € 2.900; EPC in aanvraag.

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be

Tineke Van Roey VASTGOED

MECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43

Bouwgrond van 3a30ca met een mooie breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouw worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling ! Niet watergevoelig. Prijs: € 65.000

SINT-TRUIDEN, Uilstraat 19

Mooi gelegen bouwgrond + weide op 10 min. van de stad en op 10 min. van de E40 Luik-Brussel, oppervlakte 21,5 aren. Aan de kant van de Uilstraat maximale breedte van 11,5 m en een diepte van 17 m op het gelijkvloers en 12 m op het verdiep. Zorgwoning is eventueel mogelijk. Nevenbestemmingen zijn mogelijk tot 100². Kelders zijn niet toegelaten. Plat of hellend dak kan. Prijs: € 142.000

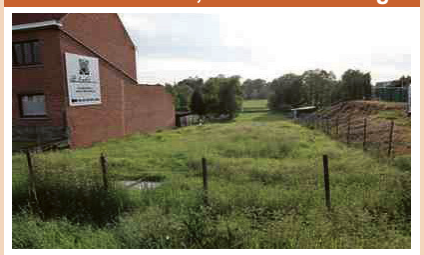
HEERS, Vijverstraat 19

Appartementsgebouw van 6 appartementen zal gebouwd worden in een zeer rustig groen straatje aan het centrum van Heers met zicht op het kasteel en met heel wat tuin rondom. Gelijkvloers: 3 ruime appartementen van 101, 106 en 122 m². Verdiep: 3 duplex-penthouses tot wel 141 m² groot. Prijs: € 225.206

LANDEN, Stationsstraat 77

Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden.
Er zijn boven 4 grote ruimtes. Prijs: € 229.000

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg



Deze halfopen bouwgrond van 15 m breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot. Prijs: € 147.000

SINT-TRUIDEN, Luikersteenweg 151 2

Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. Prijs: € 198.500

SINT-TRUIDEN, Hofstraat 7-11

3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan eentje met weide.

Prijs: € 110.000

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59

Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat.
Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! Prijs: € 179.000

SINT-TRUIDEN, Irène Raemaekersstraat 18

Laatste woning op Parc du Sud (lot 21, nu ruwbouw) kan de volledige afwerking nog gekozen worden. Reeds 29 woningen van de 30 zijn verkocht! Een unicum vlakbij de stad! Lot 21 heeft een extra slaapkamer en badkamer beneden. Voor gedetailleerde prijs, bel ons voor een afspraak. Prijs: € 306.500

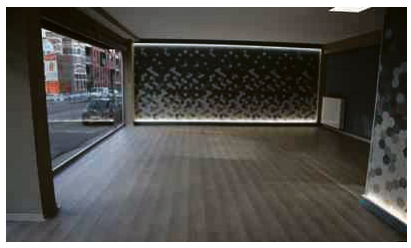
SINT-TRUIDEN, Diesterstraat 22 302

Dit appartement ligt in hartje stad. Parking achteraan. Grote living met zonnig terras, 2 buitenbergingen. De keuken is open en toch apart. De inkomhal geeft doorgang naar de 2 slaapkamers en badkamer met grote douche. Aparte toilet en een extra inpandige berging voor wasmachine en droogkast. Een topper! EPC : 166 kWh/m² Prijs: € 327.000

SINT-TRUIDEN, Molenstraat 13

Deze woning opgedeeld in 3 appartementen, recentelijk volledig gerenoveerd. Regularisatie dient te gebeuren. Ook mogelijk als een groot woonhuis tussen station en centrum. Verdere info bel 0496/31.83.51.
EPC 174 KWh/m² kWh/m² Prijs: € 269.000

SINT-TRUIDEN, Prins Albertlaan 52 002



Bent u op zoek naar een instapklaar kantoor of winkelpand vlak bij station en stad? Dan is dit een uitgelezen kans! Commercieel gedeelte van meer dan 90 m² en een aparte berging en toilet. Het pand werd volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe elektriciteit en verwarming, vernieuwd pleisterwerk en een laminaatvloer. Prijs: € 140.000

SINT-TRUIDEN, Leopold II Straat 63 102

Dit appartement met 2 slaapkamers is gelegen in het "Germeyshof", op toplocatie tussen stad en station in. Het beschikt over een ruime, zeer lichte living met aansluitend de keuken. 2 slaapkamers, badkamer beschikt over een bad en berging. De daken en liften werden reeds volgens de regels vernieuwd. EPC : 202 kWh/m² Prijs: € 147.500

SINT-TRUIDEN, Kasteelzicht 2

Deze open bebouwing is gelegen in Kerkom-bij-Sint-Truiden, op 5 min. van de stad en op 10 min. van de E40 Luik-Brussel. De woning beschikt over een ruime living en keuken die beiden uitgeven op de volledig afgesloten tuin. Inpandige garage.
3 ruime slaapkamers, zeer grote badkamer met bad en douche. De ramen werden vernieuwd en de zolder geïsoleerd. EPC: 279 kWh/m² Prijs: € 289.000

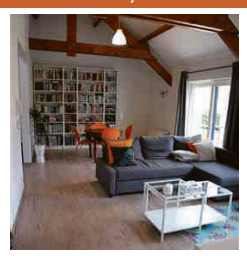
SINT-TRUIDEN, Halmaalweg 200

Fifties woning met mooie zichten over de natuur, op enkele min. van de stad. Piekfijn onderhouden, dak, CV ketel (gas) en ramen werden reeds vernieuwd. Er is beneden een ruime, lichte living met aansluitend de keuken, veranda die uitgeeft op de grote tuin. Boven zijn er 3 ruime slaapkamers en een badkamer met bad. Een knap, warm huis op een mooie locatie! EPC: 384 kWh/m² Prijs: € 219.000

SINT-TRUIDEN, Zepperenweg 2

Aangename woning met knappe architectuur: ruime living, keuken en bureel. Keuken en bureel geven uit op de veranda met stadstuintje en garage. Boven zijn er 3 ruime slaapk., badk. met douche en een kleine berging. De zolder biedt nog extra mogelijkheden. Ramen en dak werden vernieuwd. 18 zonnepanelen leveren gratis elektriciteit + nog 8 jaar aan certificaten. EPC 311 KWh/m² Prijs: € 269.000

SINT-TRUIDEN, Beekstraat 18



Leuk, jong en luchtig app. met 1 ruime slaapk., badk. met bad en aansluitend berging/wasruimte. De living oogt zeer ruim doordat de nok zichtbaar gehouden werd en tevens geeft ze uit op een terras. De keuken in landelijke stijl is nog zo goed als nieuw. Apart toilet en vestiaire. Achterin gelegen en dus zeer rustig. Geen lift in het gebouw (1ste verdiep) EPC: 388 kWh/m² Prijs: € 174.000

SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 88

Bent u op zoek naar een statige herenwoning in het centrum van Sint-Truiden? En dan liefst nog met een tuintje eraan? Dan kan dit pand met mooie voorgevel en heel wat binnenruimte u ongetwijfeld bekoren! Mogelijkheid tot 4 slaapkamers. Goede structuur. Dak ramen en ketel reeds vernieuwd. EPC 470 kWh/m² Prijs: € 189.000

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5

Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² Prijs: € 210.000

SINT-TRUIDEN, Oude Kerkstraat 30

Authentieke, te renoveren hoeve, rustige ligging, op 7 min. van stad en 7 min. van E40 Luik-Brussel: grote living, eetplaats en keuken, bijkeuken grenst aan de 4 aren grote tuin. Achter bijkeuken extra bergruimte en ruime badkamer. 1 slaapkamer beneden en 1 boven, mogelijkheden onder het dak: meer dan 80². Dak en elektriciteit al eens vernieuwd. EPC : 956kWh/m² Prijs: € 179.000

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51

HOF VAN SPROLANT

18 Energiezuinige pastorijstijlwoningen op een rustige locatie vlakbij Borgloon

LOCATIE: SPROLANTSTRAAT 3840 BORGLOON (BROEKOM)

"Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving en dat in een nieuwbouwwoning die zowel van buiten als van binnen een chique passtorijstijl uitademt? In ons nieuw project te Broekom gaat u vast en zeker uw gading vinden!"

Hier kunnen wij u zowel open als halfopen bebouwingen aanbieden met een woonoppervlakte van ca.150m² tot ca.180m² op een perceel van 2a tot 3a45ca.

In elke woning kan u genieten van een ruime leefruimte met veel lichtinval en minstens 3 slaapkamers.

Een aantal woningen hebben zelfs nog een royale zolderverdieping van ca. 40m² die bereikbaar is via een vaste trap.

Momenteel heeft u ook nog de mogelijkheid om de indeling en afwerking aan te passen aan uw persoonlijke wensen.

Elke woning is voorzien van een garage of carport zodat u in alle rust kan thuiskomen.

In dit mooie plaatje mag natuurlijk geen tuin ontbreken met voldoende privacy waarin u kan genieten van de buitenlucht.

- NIEUWBOUW WONINGEN
- ENERGIEZUINIG
- PASTORIJSTIJL
- RUSTIGE LOCATIE
- 3 TOT 4 SLAAPKAMERS
- HALFOPEN- en OPEN BEBOUWINGEN

RESIDENTIE BERGHOF

Karaktervol wonen in een vierkantshoeve

LOCATIE: BERGSTRAAT 8 - 3840 BORGLOON

"Deze unieke residentie bestaat uit 7 woningen die geschikt zijn rond een binnenkoer. "

De woningen zijn gelegen in een karaktervolle vierkantshoeve. Iedere woning beschikt over 3 tot 4 slaapkamers en een ruime leefruimte met veel lichtinval.

Aansluitend op de leefruimte beschik je over een ruim terras eventueel met een tuintje.

De woningen worden op kwalitatieve wijze afgewerkt. Je kan de woningen casco aankopen en zelf instaan voor de binnenafwerking of je kan de woningen volledig afgewerkt aankopen. Vloerverwarming, zonnepanelen en domotica behoren tot de mogelijkheden. De optie met zonnepanelen zorgt ervoor dat je een quasi energie-neutrale woning bekomt. Private parking is aanwezig. Maak nu je afspraak.

Een bezoek aan de werf is reeds mogelijk.

- 3 TOT 4 SLAAPKAMERS

uw vertrouwen in vastgoed

het immohuis
www.hetimmohuis.be
Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: +32 (0)12 26 22 05
E-mail: info@hetimmohuis.be

BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - OUDE TRUIERBAAN 31

Woning met gelijkvloers een hall, living, keuken, badkamer met toilet, ruime slaapkamer, bureauruimte, overdekt terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een hall, living, keuken, badkamer met toilet en terras. Op de tweede verdieping is er een ruime slaapkamer, dressing en bureauruimte. Verder is er een garage en auto staanplaats. *EPC 31: 364 kWh/m² - EPC 31A: 304 kWh/m² Vg - WgLk - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapk. en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. *EPC 489 kWh/m² - Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m²
Gvg – Wg – Gvkr – Gvv

BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras.
EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr - Wche

BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklare rijwoning met op het gelijkvloers een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de eerste verdieping is er 1 slaapk. en een badk. Op de tweede verdieping is er 1 ruime slaapk., bureel/slaapk. en een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen. *EPC 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slaapk., badk. en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slaapk. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. *EPC 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON: SINT-TRUIDERSTEENWEG 121 - 123 - 125

Projectgrond! Ideaal gelegen langs de verbindingsweg Tongeren - Sint Truiden.
EPC's: 121: 515 kWh/m² 20101014-0000664660-00000001-1
123: 626 kWh/m² 20160705-0001877611-1
125: 1312 kWh/m² 20200203-0002241814-RES-1
Gvg - Wg Lan kar - Ag - Gvkr - Gvv

VECHMAAL: SINT MARTINUSSTRAAT 3

Te renoveren rijwoning met gelijkvloers een inkom, woonkamer, keuken, sas en toilet. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 3 slaapkamers, badkamer en een berging. Verder is er een kelder, zolder en tuin.
EPC 496 kWh/m² Gvg - Wg Lan.kar. - Gvkr - Gvv

BORGLOON: VILSTERBRON 49

Mooie open bebouwing met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, wc, badkamer en een slaapkamer. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, wc en badkamer. Verder is er een kelder, garage en een tuin.
EPC 362 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv

BORGLOON: TONGERSESTEENWEG 41

Te renoveren woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, bijkeuken, badkamer, wc en kleine veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Op de tweede verdieping is er een zolder, met de mogelijkheid om 2 slaapkamers van te maken. Verder is er een tuin en kelder. *EPC 726 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv*

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

Nieuwbouw appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers

Zoek je een nieuw, comfortabel appartement van **uitstekende prijs-kwaliteit**? Dan ben je in Residentie Siroop in Borgloon aan het juiste adres. Van ruime appartementen met **1, 2 of 3 slaapkamers** tot zelfs duplexen voor gezinnen: in Borgloon vind je wat je zoekt. Alle appartementen zijn er **buitengewoon groot**. En je vóélt die ruimte ook echt, dankzij de grote ramen en open ruimtes.

www.brody.be/siroop

BRODY Projectontwikkeling & Investeringen
03 663 88 07

het immohuis
012 26 22 05

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

#WERFZE WIL MEER JONGEREN NAAR DE BOUW HALEN

Bouw is cruciaal in klimaatuitdaging, circulaire economie en digitalisering

In september lanceerde de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) haar nieuwe campagne #WERFZE om meer jonge talenten in de bouw aan te trekken. Niet alleen zoekt de bouw heel wat nieuwe profielen, ook duurt het steeds langer om vacatures in te vullen. Daarom wil de bouw de laatste trends in de sector beter in de verf zetten, alsook haar grote maatschappelijke bijdrage beklemtonen. De VCB wil niet alleen de grote werkzekerheid in de sector onderlijnen, maar ook het grote aantal groene jobs in de bouw. De sector zet immers zwaar in op energie-efficiëntie, hernieuwbare energie, innovatie in groene technieken, circulaire bouwsystemen, high tech enz. Wie dag in dag uit de klimaatuitdaging wil aanpakken en mee onze regio wil klaar stomen voor de toekomst, vindt zeker zijn gading in de bouw.

NIEUWE BOUW, NIEUWE JOBS

De VCB lanceert de campagne #WERFZE om de troeven van de bouw onder aandacht te brengen van jongeren. Een nieuw videoplatform schuift zowel nieuwe jobs als klassieke beroepen in de bouw naar voren. En vestigt de aandacht op het grote maatschappelijke belang van de sector voor o.a. klimaat, digitalisering en de circulaire economie. Om de jongeren doelgericht te bereiken rollen we vanaf nu bovendien een sociale mediacampagne uit. Daarbij vergeten we allerminst de traditionele beroepen in de bouw, die broodnodig zijn, maar brengen we ook profielen en start-ups naar voren die nog te weinig bekend zijn bij het grote publiek. En die in de slipstream zitten van evoluties in de bouw zoals hightech en duurzaamheid.

Daarbij gaat het onder meer om BIM-professionals die digitaal en volledig in 3D het bouwproject voorbereiden, dronepiloten op de werf, installateurs voor smart buildings, specialisten in 3D-betonprinten, metselrobot-operatoren, innovatiecoördinatoren enz. En vooral klimaat en energie zijn niet meer weg te denken bij jobs in de bouw. Zo moeten metselaars nu meer dan ooit oog hebben voor de isolatie in de bouwschil. Bij diverse schrijnwerkberoepen moet er aandacht zijn voor de luchtdichtheid van raam- en deuropeningen. Dakdekkers moeten rekening houden met de isolatie van de daken. Meer dan voorheen moet de onderhoudsvakman instaan voor het onderhoud van de installaties en van de bouwschil.

Technici van studiebureaus, werfleiders, conducteurs en tekenaars zijn cruciaal voor de realisatie van energiezuinige gebouwen omwille van hun rol bij de voorbereiding en bij de uitvoering van projecten Zij moeten de projecten zo detailleren en tegelijk zo op de uitvoering toezien dat de energievereisten en de steeds vaker gecontroleerde luchtdichtheid effectief worden bereikt. Voorts hebben groen in de bouw en waterbeheer de laatste jaren hun opgang gemaakt in de bouw. Aannemers tellen steeds meer groenwerkers in hun rangen om bouwprojecten aanzienlijk van groene accenten te voorzien en om natuurtechnische materialen aan te wenden. Daarnaast focussen milieutechnologen en ingenieurs op duurzaamheid en spaarzaam watergebruik. **Ontdek heel wat voorbeelden op #werfze.**

HEEL WAT VACATURES

Confederatie Bouw stelt al geruime tijd vast dat de sector heel wat vacatures telt die moeilijk ingevuld geraken. Zo steekt het tekort aan werfleiders er bovenuit met meer dan 1.500 vacatures tijdens de laatste 12 maanden terwijl hiervoor amper een 300-tal werkzoekenden beschikbaar waren. Bovendien gaat het niet alleen om hoger geschoolde profielen zoals werfleider, conducteur, studiebureautechnicus, bouwkundig tekenaar en calculator. Maar het gaat evenzeer om installatieberoepen zoals sanitair installateur, monteur van centrale verwarming, technicus koeltechniek en klimatisatie, onderhoudstechnicus voor verwarmingsinstallaties en installateur van datacommunicatienetwerken. En de meer traditionele bouwberoepen zoals dakdekker, buitenschrijnwerker en kraanbestuurder.

De VCB wil daarom met haar nieuwe campagne #WERFZE het tij keren. Enkel zo kunnen de laatste evoluties in energie, digitalisering, high tech, circulariteit en hergebruik van materialen zich verder doorzetten. Voorts staan we voor een enorme renovatiegolf met een verdrievoudiging van het aantal energetische renovaties om in de klimaatuitdaging het verschil te maken.

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : SINT TRUIDEN

Abdijstraat 16 bus 101:
Mooi appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en garage gelegen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 100 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 177 kWh/m²
Huurprijs: € 680

TE HUUR : SINT TRUIDEN

Tiensesteenweg 52 bus 301:
Appartement 2 slaapkamers, berging (gelijkvloers) en 2 terrassen, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, vlakbij het station. De algemene onkosten van 122 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 109 kWh/m²
Huurprijs: € 620

TE HUUR : LANDEN

Smeestersstraat 3 bus 1:
Mooi gelijkvloers-appartement met 2 slaapkamers, kelder, ruim terras en garage (+ 50 €/maand) aan de stadsrand van Landen, vlakbij het station.
De algemene onkosten van 25 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: in aanvraag
Huurprijs: € 600

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Luikerstraat 41 bus 302:
Appartement met 2 slaapkamers en terras, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 95 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.

EPC: 196 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Spoorwegstraat 28 bus 301:
Appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station.
De vaste kosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 229 kWh/m²
Huurprijs: € 570

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Tichelrijstraat 12 bus 102:
Mooi appartement met 1 slaapkamer, kelder en klein terras in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. De algemene onkosten van 100 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik en de verwarming. Dit appartement kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 201 kWh/m² - Huurprijs: € 550

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Nieuwpoort 25 bus 302:
Gezellig appartement met 1 slaapkamer en kelder in het stadscentrum van Sint-Truiden.
De algemene onkosten van 32 € omvatten onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
Het pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 600 kWh/m²
Huurprijs: € 515

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Luikerstraat 36:
Commercieel handelspand met een bruikbare opp. van 350 m² in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. Met een opp. van 180 m² beschikt men op het gelijkvloers over een aangename, ruime winkelruimte met achtergelegen tuin. Toegang tot ruime kelder, bovengelegen verdiepingen (circa 60 m² per verdieping 1 + 2) en ruime zolder.
EPC: in aanvraag - Huurprijs: € 2.500

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Luikersteenweg 232:
Deze handelsruimte (150m²) is bereikbaar via de inkomal, gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Extra parkeergelegenheid bevindt zich aan de achterzijde van het pand. De inkomhal geeft toegang tot een ruimte van circa 100m² met aansluitend een afgesloten ruimte van 35m² en 15m². Ook de aanwezigheid van airconditioning is een pluspunt. Gebruik van nutsvoorziening te bespreken.
EPC: in aanvraag - Huurprijs: € 1150

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Tichelrijstraat 73, Bus 1:
Mooie, verzorgde bureel-/praktijkruimte van +/- 100 m², vlakbij de N80 - Hasselt -Sint-Truiden- Landen.
INDELING: onthaal/bureelruimte: 45m², bureel 1: 9m², bureel 2: 9m², bureel 3: 9m², bureel 4: 9m², keuken: 12m²
Het pand is voorzien van een ontvangstruimte met 4 afgescheiden burelen/werkruimtes. Verder is er achteraan nog een aparte keuken en sanitaire voorzieningen.
EPC: C-label - Huurprijs: € 950

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Kennedylaan 6:
Ondergrondse autostaanplaats nr. 24 aan de stadsrand van Sint-Truiden, vlakbij de verbindingsweg N80 Sint-Truiden - Hasselt.

Huurprijs: € 45

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Kennedylaan 6:
Ondergrondse autostaanplaats nr. 23 aan de stadsrand van Sint-Truiden, vlakbij de verbindingsweg N80 Sint-Truiden - Hasselt.

Huurprijs: € 50

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Stationsstraat 2 stpl. 30:
Ondergrondse autostaanplaats 30, gelegen in Residentie A' Speculo, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station.
Deze autostaanplaats kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.

Huurprijs: € 50

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Clockhempoort stpl. 14:
Ondergrondse autostaanplaats nummer 14 gelegen op verdieping -4 van Residentie Clockhempoort in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. Deze autostaanplaats kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.

Huurprijs: € 70

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Diesterstraat 13:
Te midden van het commerciële stadscentrum van Sint-Truiden treffen we aan de Diesterstraat 13 dit handelspand met een bruikbare oppervlakte van circa 400m².

EPC: in aanvraag
Prijs: € 375.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Stapelstraat 52:
Commercieel handelspand in het centrum van Sint-Truiden. Met een bruikbare oppervlakte van circa 70 m² beschikt men over een aangename winkelruimte met véél lichtinval, een berging en een sanitaire ruimte met keuken en toilet. Vervolgens heeft men eveneens toegang tot de bovengelegen 3 verdiepingen (circa 55m² per verdieping) die dienst kunnen doen als opslagruimte of mits volledige renovatie kunnen omgevormd worden tot woongelegenheden.
EPC: in aanvraag - Prijs: € 255.000

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Stapelstraat 16:
In het hartje van het commerciële winkelcentrum van Sint-Truiden, meer bepaald in de Stapelstraat bevindt zich op nr. 16 dit handelspand (150m²) met bovenliggende woongelegenheden.

EPC: in aanvraag
Prijs: € 425.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Kwadensteenweg 45:
Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadensteenweg 45 te Sint-Truiden.
Ideaal voor vrije beroeper of handelszaak.
Mits minieme aanpassingen kan de woning perfekt omgetoverd worden tot kangoeroe-woning.
EPC: 622 kWh/m² - Prijs: € 375.000

TE KOOP : BEVINGEN

Naamsesteenweg (W0.4):
Dit project voorziet in een eerste fase 5 woningen die zullen worden opgericht in een hedendaagse, tijdloze architectuur met toepassing van duurzame materialen.
Deze woningen voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keuken, gebruiksvriendelijke indeling, badk. met bad en douche, 3 slaapk. en mooie tuin...
EPC: In aanvraag - Prijs: € 285.000

TE KOOP : HORPMAAL

Rauwstraat 24:
Aan de Rauwstraat 24 te Horpmaal (Heers) treffen we deze ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 5a75ca.

EPC: 662 kWh/m²
Prijs: € 245.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Clockhemstraat 48:
Deze **handelsruimte** met woonst is gelegen aan de Clockemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd.
De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.
EPC: 432 kWh/m² - Prijs: € 195.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Schepen Dejonghstraat 6 bus 101:
Dit luxueus afgewerkt appartement bevindt zich aan de Schepen Dejonghstraat 6 te Sint-Truiden, vlak aan de commerciële Luikerstraat en op 200m van de Grote Markt. De luxe afwerking voorziet een massief houten parketvloer, maatkasten, indirecte verlichting/inbouwspots, surround systeem, natuurstenen werktablet, enz… EPC: 105 kWh/m² - Prijs: € 398.000

TE KOOP : HEERS

Nieuwe Steenweg 45 bus 5:
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen.
Het project omvat **10 appartementen** met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 298.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Tiensesteenweg 184, Bus 603:
Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden, een gedroomde ligging.
2 slaapkamers, 1 badkamer.
Bewoonbare opp.: 88 m²

EPC: 130 kWh/m²
Prijs: € 249.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Tichelrijstraat 21 bus 301:
Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers en garage.

EPC: 224 kWh/m²
Prijs: € 239.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Houtmarkt 12 bus 001:
Aan de Houtmarkt 12, op wandelafstand van het commerciële stadscentrum, treffen we dit gelijkvloers appartement met twee slaapkamers, tuin en garage. Bewoonbare opp.: 125 m²

EPC: 375 kWh/m²
Prijs: € 205.000

TE KOOP : BORGLOON

Graethempoort 40 bus 001:
Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging.
2 slaapkamers, 1 badkamer.
Bewoonbare opp.: 97 m²

EPC: in aanvraag
Prijs: € 199.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Naamsesteenweg 154-156 bus 1:
Aan de Naamsesteenweg 154-156 te Sint-Truiden treffen we dit te renoveren gelijkvloers appartement met naastliggende studio. 2 slaapkamers, 1 badkamer.
Bewoonbare opp.: 135 m²

EPC: 512 kWh/m²
Prijs: € 189.000

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 4 bus 402:
Dit volledig gerenoveerd twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/402 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.

EPC: 138 kWh/m² - Prijs: € 149.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Houtmarkt 12 bus 101:
Vlakbij het commerciële stadscentrum en op wandel afstand van de Grote Markt treffen we aan de Houtmarkt 12 dit twee slaapkamer appartement.
Bewoonbare opp.: 60 m²

EPC: 202 kWh/m²
Prijs: € 155.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Schepen Dejonhstraat 39 bus 202 :
Zeer recentelijk vernieuwd 1-slaapkamer-appartement en terras op wandelafstand van het commerciële stadscentrum van Sint-Truiden.
Bewoonbare opp.: 45 m²

EPC: 119 kWh/m²
Prijs: € 139.500

TE KOOP : GEETBETS

Dorpsstraat 54:
Aan de Dorpsstraat 54 te Geetbets treffen we deze gelijkvloerse handelsruimte (135m²) met bovenliggend duplex-appartement (145m²).

EPC: 245 kWh/m²
Prijs: € 320.000