



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 21
Nummer 210
18 september 2020
Oplage 37.518
Volgende editie:
16 oktober 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN
DAC



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS
OFFERTE

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP?
WIJ HELPEN JE GRAAG!
MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: BEVINGEN



Naamsesteenweg (W0.4):
Dit project te Bevingen voorziet in een eerste fase vijf woningen die zullen worden opgericht in een hedendaagse, tijdloze architectuur met toepassing van duurzame materialen.
Deze woningen voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keuken, gebruiksvriendelijke indeling, badkamer met bad en douche, 3 slaapkamers en mooie tuin...
EPC: In aanvraag - Prijs: € 285.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE



zie pag. 4

HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

Immo groep 5
[ge]woon beter.

**ontdek ons
aanbod binnenin**



BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden. Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gv



Markt 2 - 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

IMMO-LEROI.BE 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN



HEERS-VECHMAAL

ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW INGERICHT ALS 2 APPARTEMENTEN OF DOUBELWOONST
Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. VP 339.000 EUR - **VP 339.000 EUR**

Immo Haspengouw



Tineke Van Roey
VASTGOED



Zie pag. 5 t.e.m. 8

GELEGEN OP 25 MINUTEN VAN HASSELT
HOF VAN SPROLANT
TE KOOP: 18 NIEUWBOUWWONINGEN
LIGGING: SPROLANTSTRAAT
BROEKOM (BORGLOON)
PRIJZEN VANAF: € 258.000 EXCL. KOSTEN

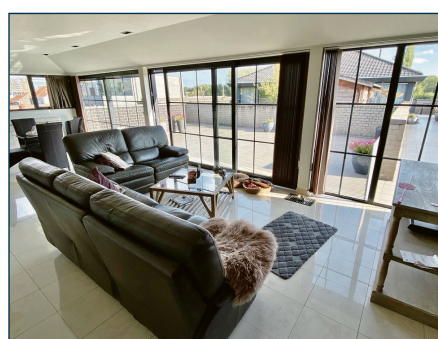
Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving?
• pastoorij stijl
• halfopen en open bebouwingen
• min. 3 slaapkamers
• garage of carport aanwezig
• tuin met voldoende privacy



35% REEDS VERKOCHT!



Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be



Tienstesteenweg 271 - SINT-TRUIDEN

Ruim en lichtig app. te Sint-Truiden met 2 ruime slaapk. Via de inkomhal krijgen we toegang tot de living met eetk. en aangrenzend het ruime terras. De keuken is voorzien van alle comfort met aangrenzend de berging met inbouwkasten en nutsvoorzieningen. Via de nachthal hebben we toegang tot de 2 slaapk. en badk. met ligbad, douche en dubbele lavabo. Bij het app. hoort 1 autostandplaats. EPC: 146 kWh/m² - **€295.000**



Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



Vijverstraat 19 - HEERS

Dit knappe appartementsgebouw van slechts 6 appartementen zal gebouwd worden in een zeer rustig groen straatje aan het centrum van Heers met zicht op het kasteel en met heel wat tuin rondom. Op het gelijkvloers zullen er 3 ruime appartementen van 101, 106 en 122m² groot gebouwd worden en op het verdiep 3 duplex-penthouses tot wel 141m² groot. Er zijn zowel 2 als 3 slaapkamer appartementen en sommige hebben zelfs een terras voor en achteraan. Zelfs een private tuin is mogelijk. Elk appartement kan tevens beschikken over een carport en buitenberging. In het linkse gebouw zit een lift geïntegreerd.

Prijs € 225.206



Tineke Van Roey
VASTGOED

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - EDITIE 80

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE
MET GROTE PRIVE PARKING
Ideaal gelegen langs een grote
invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15
parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m²
met bureel en opslagruimte met
aparte toegang + kelderverdieping
50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

TONGEREN



HASSELTSESTEENWEG 42:
RUIME BURGERSWONING NET
BINNEN DE TONGERSE STADWALLEN
Centrale inkomhal, ruime
woonkamer en achtergelegen
keuken met grote schuifpui naar
breed terras en prachtig zicht op
een unieke tuin, grote garage.
4 grote slaapkamers en badkamer +
2 zolderkamers.
EPC 298kWh/m² - **VP 205.000 EUR**

TONGEREN-PIRINGEN



HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR
EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken,
extra leefruimte en veranda.
Terras en tuin. 5 kamers en
badkamer.
Grote zolder.
Gvg WgIk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN



RESIDENTIE CRONOS
ZALIG WONEN IN TONGEREN
Hoek Romeinse Kassei en
Cottalaan 10 GLOEDNIEUWE
APPARTEMENTEN met zuidgericht
terras of tuin. Ondergrondse
parkeergarage en berging.

Vanaf 195.650 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE
APPARTEMENTEN IN HET
STADSCENTRUM
Telkens 2 slaapkamers,
PVC ramen, Elektriciteit conform,
Allen verhuurd. NOG 6 TE KOOP.
EPC 188kWh/m²

VP 139.00 EUR EN
145.000 EUR/APP.

TONGEREN



RESIDENTIE AMBIORIX
HOEK ELDERSEWEG-
AMBIORIXSTRAAT:
Een moderne architectuur met een
huiselijk gevoel. 14 ENERGIEZUINIGE
APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF
RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE
PARKEERPLAATSEN

VANAF 198.252 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 152:
INSTAPKLAAR VERNIEUWD
APPARTEMENT MET GARAGE EN
PARKING GEEN gemeenschappelijke
kosten! RECENT VERNIEUWD:
Inkom met veiligheidsdeur, ruime
woonkamer, DOVY-keuken met
eiland 2018, zeer ruime slaapkamer,
moderne badkamer, berging/
wasplaats. NIEUWE RAMEN EN DAK!
EPC 131kWh/m² - **VP 185.000 EUR**

TONGEREN



JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE DOKTERSWONING
CENTRUM STAD met verbazend veel
woonruimte! Ontvangsthal met aparte
toegang naar praktijk met wachtkamer
en privaat. Imposante privé hall, ruime
keuken en woonkamer. Zuidgericht
terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3
zolderkamers. Kelder met DOORGANG
NAAR GARAGE voor 3 wagens.
EPC 560kWh/m² - **VP 290.000 EUR**

HOESELT

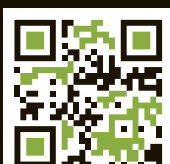


ZAPSTRAAT 9:
SUPER VERZORGD LANDHUIS -
ZUIDGERICHTE TUIN Aangename en
ruime woonkamer met schuifraam
naar de veranda, gezellige zitkamer,
aparte keuken, 2 garages. 3 slpks
met parketvloer, badkamer met bad
+ douche. Ingerichte zolder met
woon- en slaapkamer + badk. Tuin
rondom + zonneterras.
EPC 527kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

HEERS-HORPMAAL



DUMONTLAAN 11:
WONING MET RUIME LOODS/
GARAGE Woonkamer vooraan met
aansluitend een grote leefruimte
met haard. Ingerichte keuken,
badkamer en koertje. 2 ruime
slaapkamers en sanitaire ruimte.
Zolder en mooie gewelfde kelder.
PVC-ramen met dubbele beglazing.
RUIME LOODS.
EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**



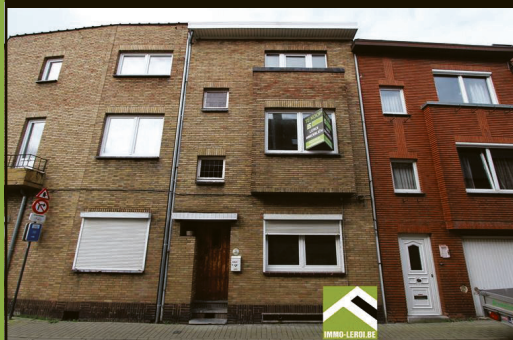
immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN?

TONGEREN



ST-CATHARINASTRAAT 4:
GEZELLIGE STADSWONING tussen Markt en Motten, praktisch ingericht. Woonkamer met aansluitend ruime keuken met eethoek. Authentieke vloertegeltjes. 3 slaapkamers met laminaatvloer en badkamer met douche, zolderberging en kelder. CV-aardgas. EPC 332kWh/m² - **VP 139.000 EUR**

TONGEREN



BLAARSTRAAT 133:
VERZORGDE WONING MET GROOT ZONNETERRAS EN TUIN. Gelijkvloers met keuken en veranda, woonkamer, badkamer, 3 slaapkamers + 2 zolderkamers. Volledig kelder met hobbyruimte en garage. Zuidgerichte tuin met zwembad. Vg Wglk Gmo Gvkr Gvv EPC 556kWh/m² - **VP 350.000 EUR**

BORGLOON



JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP +/- 25 ARE. Ruime binnenkoer omsloten met stallen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonkamer en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. + ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat. EPC 601kWh/m² - **VP 390.000 EUR**

TONGEREN



ST-TRUIDERSTEENWEG 436:
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN. Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, bergruimte/wasplaats, badkamer en ruime garage. 4 mooie slaapkamers, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom. EPC 805kWh/m² - **VP 195.000 EUR**

TONGEREN-LAUW



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW. Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonkamer, salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapkamers, 2 badkamers, zolder met vaste trap. **VP 325.000 EUR**

TONGEREN



HOSSENSTRAAT 1:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN, SUPER RUSTIG GELEGEN. Ruime woonkamer, aparte eetkamer, keuken en berging met CV, 3 ruime slaapkamers en badkamer. Apart gebouwtje voor garage/berging. Ruime tuin. EPC 719kWh/m² - **VP 160.000 EUR**

TONGEREN-VREREN



VENSTRAAT 81A + B:
2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUWWONINGEN MET TUIN EN GARAGE. Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage. 3 ruime slaapkamers, badkamer met inloopdouche en bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen. EPC 38kWh/m² - **VP 292.500 + 294.500 EUR + btw**

HEERS - VECHMAAL



VECHMAALLAAN 47:
LANDELIJKE WONING MET STALLEN EN WEIDE. Goed onderhouden en praktisch ingerichte woning: Hall, doorlopende woonkamer met dubbeldeur naar de keuken, badkamer, praktische berging/wasplaats en doorgang naar stallen. Verdiep 3 slaapkamers + zolder met vaste trap. EPC 547kWh/m² - **VP 168.000 EUR**

TONGEREN-LAUW



HOOGBROEK 13:
LEUK OUD HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER. In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers, badkamer met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage. EPC 993kWh/m² - **VP 148.000 EUR**

HEERS-VECHMAAL



ST-MARTINUSSTRAAT 23:
GEBOUW INGERICHT ALS 2 APPARTEMENTEN OF DUBBELWOONST. Landelijke ligging - VOLLEDIG AFGEWERKT. Grote open woonkamer, moderne keuken, badkamer met inloopdouche. Gelijkvloers 1 slaapkamer, op de verdieping 2 + dakterras. Zonneterras en grote tuin, garage en parking. **VP 339.000 EUR**

TONGEREN



KLAVERSTRAAT 7:
ZEER VERZORGDE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY! Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming. 4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN! EPC 352kWh/m² - **VP 349.000 EUR**

TONGEREN



AMBIORIXSTRAAT 86:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN IN STADSRAND. Mooie hal, woonkamer met dubbele glazen deur naar de veranda, keuken en bergruimte. 3 ruime kamers en badkamer met ligbad. Kleine kelder. Beklinkerde inrit naar de garage. Fraai aangelegde tuin met privacy en tuinberging. **VP 239.000 EUR**



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor





**MAAK KENNIS MET
PARK GULDEN BODEM**

**APPARTEMENTEN
EN STADSWONINGEN
OP 750m VAN HET CENTRUM**

**MAAK VRIJBLIJVEND EEN AFSpraak
EN BEZOEK ONS KIJKAPPARTEMENT**

WWW.GULDENBODEM.BE

**PARK GULDEN BODEM
LUIKERSTEENWEG 98
3800 SINT-TRUIDEN**



INDUSTRIEWEG 41 - 3583 PAAL - 011/458 230 - INFO@SPLENDID.BE



Tineke Van Roey
VASTGOED



Roeflaers - Thenaers

Immo Haspengouw



Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent immobielen.

Naast vakken zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven. Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05 - F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be



Nog 2 appartementen te huur

RESIDENTIE BLOESEMPARK FASE 1

LUXUEUS WONEN IN EEN
PARKOMGEVING

- 2 TOT 3 SLAAPKAMERS
- BEWOONBARE OPPERVLAKTE VAN 99M² TOT 147M²

LIGGING: GRAETHEMPOORT 21
BORGLOON

PRIJZEN VANAF: € 255.725 EXCL. KOSTEN

Dit bijzondere woondomein bevat 35 wooneenheden waarvan 3 eenheden opgericht worden in het beschermde Herenhuis en 32 nieuwbouweenheden verdeeld over 3 bouwvolumes. Alle ervaring van JBC PROJECTBOUW is in dit project toegepast om te komen tot een bijzondere woonbeleving: Wonen in een parktuin van 1 hectare groot ingericht rond de historische en beschermde parkbomen, gecombineerd met adembenemende vergezichten over de broekomvallei tot in Luik.



Roeflaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis in Sint-Truiden of omgeving?
Of wilt U de waarde kennen van uw pand?
Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist een unieke benadering.

Samen met onze 4 medewerkers zoeken wij telkens de juiste, menselijke aanpak om iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeflaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



NIEUWE VOORWAARDEN

SINT-TRUIDEN - Tichelrijstraat 14 bus 001

Gelijkvloers appartement in het centrum van Sint-Truiden. Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal, leefruimte met eetkamer, ingerichte keuken, apart toilet, badkamer met douche, lavabo en nutsvoorzieningen, 2 slaapkamers, ruime berging en terras. Bij het pand hoort een kelderberging en een autostaanplaats. Het pand is momenteel verhuurd, dit maakt het interessant voor potentiële investeerders.

EPC: 274 kWh/m² - €199.000



NIEUW

MECHELEN-BOVELINGEN - Burgemeestersstraat

Deze rustig gelegen OB met een oppervlakte van 11a 09ca. heeft een breedte van 22,55m en een diepte van 50m. Het perceel is gelegen in het mooie Haspengouw. Deze regio wordt gekenmerkt door een glooiend landschap van zeer vruchtbare gronden. In de omgeving kan je prachtige wandelingen maken en genieten van de mooie fietsroutes.

€105.000



Tineke Van Roey
VASTGOED

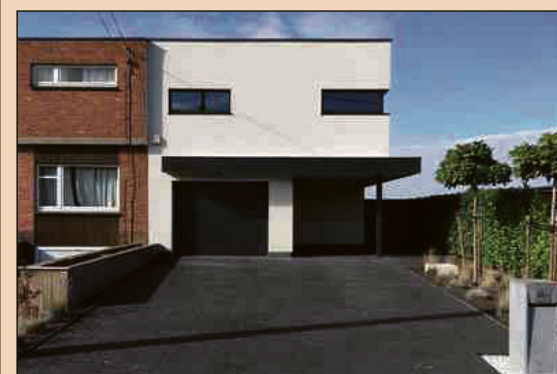
Tineke van Roey Vastgoed

is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten. Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 - 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be



DORMAAL, Broekstraat 8A

Deze woning bevat een oprit, carport en garage. Het gelijkvloers omvat een inkomhal met toilet, vestiaire, berging, een grote open leefruimte met zithoek, eetplaats en moderne keuken met eiland. Vanuit de living ga je via een eiken trap naar de eerste verdieping. Die bestaat uit een nachthal, een master bedroom met dressing, op maat gemaakte make-up tafel en luxe badkamer met losstaand bad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. De tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer bestaande uit een lavabo/douche en bevat een ruime ingemaakte kast. De derde slaapkamer doet momenteel dienst als kantoorruimte. Op de verdieping is er nog een derde toilet en wasruimte/technische ruimte. EPC 81 kWh/m² Prijs € 475.000



VELM, Oude Kerkstraat 30

Authentieke, te renoveren hoeve op een rustige ligging, op 7 minuten van de stad en 7 minuten van de E40 Luik-Brussel: ze beschikt momenteel over een grote living, het aansluitend de eetplaats en de keuken. Langs de keuken is er de bijkeuken die doorgeeft naar de 4 aren grote tuin. Achter de bijkeuken is er nog extra berging en een ruime badkamer. Er is momenteel 1 slaapkamer beneden en 1 boven, maar er zijn heel wat extra mogelijkheden onder het dak: meer dan 80 vierkante meter is daar nu onbenut. Dak en elektriciteit werden in het verleden al eens vernieuwd. EPC : 956kWh/m² Prijs € 179.000



Tineke Van Roey VASTGOED

MECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43



Bouwgrond van 3a30ca met een mooie breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouwd worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling **Prijs: € 65.000**

HEERS, Vijverstraat 19



Dit knappe appartementsgebouw van slechts 6 app. zal gebouwd worden in een zeer rustig groen straatje aan het centrum van Heers. Op het gelijkvloers zullen er 3 ruime app. van 101, 106 en 122 m² gebouwd worden, op het verdiep 3 duplex-penthouses tot wel 141 m² groot. Er zijn zowel 2 als 3 slaapk. app., sommige met terras. Mogelijkheid tot private tui, carport en buitenberging. **Prijs: € 225.206**

SINT-TRUIDEN, Luikersteenweg 151



Fagus blok D is het spiegelbeeld van blok C aan de parkzijde die nu afgewerkt is. Qua uitzicht en ligging aan het groene park is dit absoluut top. Er zijn 9 app. met 2 slpks van 106 tot 113 m² groot met enorme terrassen en een penthouse van 131m² + terras. Nog 1 beschikbaar! **Prijs: € 235.000**

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151 2



Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. **Prijs: € 198.500**

ST-TRUIDEN, Hofstraat 7-11



3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan eentje met weide.

Prijs: € 110.000

ST-TRUIDEN, Groot-Gelmenlaan 151



2 HOB'en met beneden, ruime gar., een wasberg, + extra grote berg. die via trapjes uitgaat op tuin. Op het 1ste verd.: mooie, mat grijs gelakte kkn en een liv. die uitgaat op tuin en terras. Boven: 2 grote slpks, badk. met bad en douche en zolder werd afgew. als 3de slpk. EPB in opmaak. **Prijs: € 329.000**

ST-TRUIDEN, Naamsesteenweg



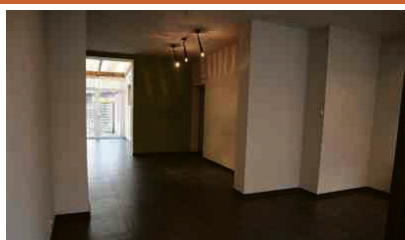
Deze HO bouwgrond van 15 m breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot **Prijs: € 147.000**

SINT-TRUIDEN, Irène Raemaekersstraat 18



Op Parc du Sud zijn er ondertussen 29 van de 30 woningen verkocht. We zijn zo goed als energieneutraal door gebruik van warmtepomp (vloerverwarming), zonnepanelen, ventilatie D en 3-dubbel glas. Een unicum vlakbij de stad! Lot 21 heeft een extra slaapkamer en badkamer beneden. **Prijs: € 306.500**

LANDEN, Stationsstraat 77



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. **Prijs: € 229.000**

SINT-TRUIDEN, Rusthofplein 3 102



Appartement bestaande uit een ruime living met aansluitend het terras en keuken. Er zijn 2 grote slaapkamers en badkamer met een vernieuwde inloopdouche. Inclusief private kelderruimte en autostaanplaats. Het EPC zeer goed soort (95 kWh/m²). Geen lift aanwezig. Ideaal gelegen aan de rand van de stad. **Prijs: € 199.000**

SINT-TRUIDEN, Diesterstraat 22



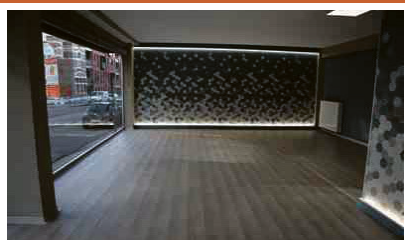
Dit appartement ligt in hartje stad. Parking achteraan. Grote living met zonnig terras, 2 buitenbergingen. De keuken is open en toch apart. De inkomhal geeft doorgang naar de 2 slaapkamers en badkamer met grote douche. Aparte toilet en een extra inpandige berging voor wasmachine en droogkast. Een topper! EPC : 166 kWh/m² **Prijs: € 337.000**

SINT-TRUIDEN, Molenstraat 13



Deze woning opgedeeld in 3 appartementen, recentelijk volledig gerenoveerd. Regularisatie dient te gebeuren. Ook mogelijk als een groot woonhuis tussen station en centrum. Verdere info bel 0496/31.83.51. EPC 174 kWh/m² kWh/m² **Prijs: € 269.000**

SINT-TRUIDEN, Prins Albertlaan 52 002



Bent u op zoek naar een instapklaar kantoor of winkelpand vlak bij station en stad? Dan is dit een uitgelezen kans! Commercieel gedeelte van meer dan 90 m² en een aparte berging en toilet. Het pand werd volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe elektriciteit en verwarming, vernieuwd pleisterwerk en een laminaatvloer. **Prijs: € 140.000**

SINT-TRUIDEN, Leopold II Straat 63 102



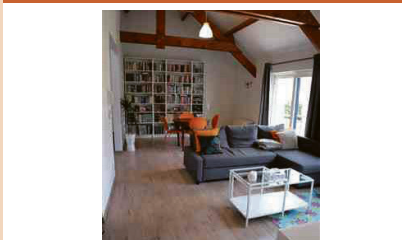
Dit appartement met 2 slaapkamers is gelegen in het "Germeyschhof", op toplocatie tussen stad en station in. Het beschikt over een ruime, zeer lichte living met aansluitend de keuken. 2 slaapkamers, badkamer beschikt over een bad en berging. De daken en liften werden reeds volgens de regels vernieuwd. EPC : 202 kWh/m² **Prijs: € 147.500**

SINT-TRUIDEN, Zepperenweg 2



Aangename woning met knappe architectuur: ruime living, keuken en bureau. Keuken en bureau geven uit op de veranda met stadstuinje en garage. Boven zijn er 3 ruime slaapk., badk. met douche en een kleine berging. De zolder biedt nog extra mogelijkheden. Ramen en dak werden vernieuwd. 18 zonnepanelen leveren gratis elektriciteit + nog 8 jaar aan certificaten. EPC 311 kWh/m² **Prijs: € 269.000**

SINT-TRUIDEN, Beekstraat 18



Leuk, jong en lichtig app. met 1 ruime slaapk., badk. met bad en aansluitend berging/wasruimte. De living oogt zeer ruim doordat de nok zichtbaar gehouden werd en tevens geeft ze uit op een terras. De keuken in landelijke stijl is nog zo goed als nieuw. Apart toilet en vestiaire. Achterin gelegen en dus zeer rustig. Geen lift in het gebouw (1ste verdiep) EPC: 388 kWh/m² **Prijs: € 174.000**

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59



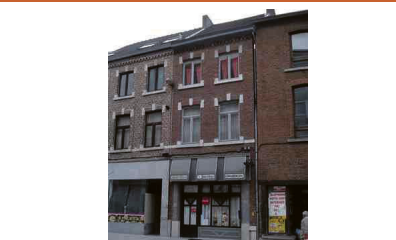
Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! **Prijs: € 179.000**

SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 88



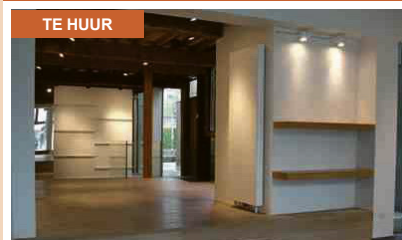
Bent u op zoek naar een statige herenwoning in het centrum van Sint-Truiden? En dan liefst nog met een tuintje eraan? Dan kan dit pand met mooie voorgevel en heel wat binnenruimte u ongetwijfeld bekoren! Mogelijkheid tot 4 slaapkamers. Goede structuur. Dak ramen en ketel reeds vernieuwd. EPC 470 kWh/m² **Prijs: € 189.000**

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5



Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² **Prijs: € 249.000**

SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 70 001



Historisch, volledig gerenoveerd handelspand in 1 van de 2 belangrijkste winkelstraten van de stad, met zowel vooraan als via de zij-ingang vitrines. Het sanitair bevindt zich in de gewelfde kelder **Huurprijs: € 2.250**

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be



Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51



uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon

Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91

E-mail: info@hetimmohuis.be



NIEUW
Appartement
Graethempoor 48 - Borgloon
EPC: 90kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 269.000€



NIEUW
Handelspand
Looiersstraat 42 - Tongeren
EPC: F - Vg-Gvkr
Prijs: 325.000€



NIEUW
Huis Bredeweg 10 - Tongeren
EPC: 103kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 159.000€



NIEUW
Huis Vlooiherkstraat 28 - Wellen
EPC: 671kWh/m²
Wg-Gvkr
Prijs: 299.000€



Huis Mombeekstraat 71 - Widoole
EPC: F
Prijs: 335.000€



Huis Stokrooieweg 8 - Stokrooie
EPC: 625kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 320.000€



Bouwgrond OB Krikeldries - Wellen
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 99.000€



Assistentiewoning
Graethempoor 7A/103 - Borgloon
EPC: 76kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 213.000€



Handelspand + woonst
Vrengenstraat 75 - Tongeren
EPC: E - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€



NIEUW
Huis Burgemeesterstraat 59 - Heers
EPC: 783kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 149.000€



NIEUW
Huis Grootloonstraat 3 - Borgloon
EPC: 839kWh/m²
Wg-Gvkr
Prijs: 179.000€



NIEUW
Huis Overhemsestraat 4 - Heers
EPC: E
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 249.000€



Handelspand
Sittardstraat 8C/1 - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gvkr-Gvg
Prijs: 200.000€



NIEUW
Huis Oudstrijderslaan 12 - Diepenbeek
EPC: 466kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 235.000€



Bouwgrond HOB
Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 85.000€



Bouwgrond
Raamstraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Prijs: 110.000€



NIEUW
Huis Hendrik Vanveldekesstraat 13 - Borgloon
EPC: 691kWh/m² - Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 247.000€



Penthouse Sittardstraat 6/5 - Borgloon
EPC: 250kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 260.000€



NIEUW
Huis Graethemstraat 1 - Borgloon
EPC: 271kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 560.000€



NIEUW
Huis Koning Astridlaan 6 - Borgloon
EPC: 579kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 279.000€



Huis Hoogstraat 16 - Borgloon
EPC: 535kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 245.000€



NIEUW
Huis Nieuwland 1A - Borgloon
EPC: 773kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 140.000€



Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 75.000€



NIEUW
Huis Akkerhof 24 - Sint-Truiden
EPC: 375kWh/m²
Vg -Wg - Gvkr - Gvv
Prijs: 285.000€



NIEUW
Huis Boeshovenweg 23 - Borgloon
EPC: 354kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 349.000€



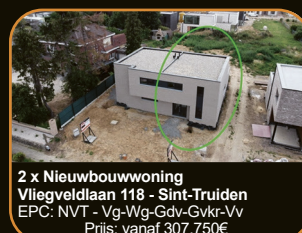
OPBRENGSTEIGENDOM
3 appartementen
Tongersesteenweg 31 - Borgloon
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs vanaf 181.600€



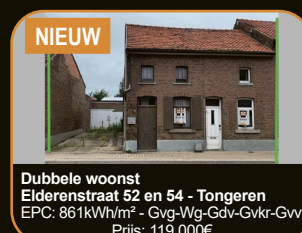
NIEUW
Handelspand + woonst
Beauduinstraat 126 - Tienen
EPC: F - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000€



NIEUW
Huis Meybroekstraat 81 - Hasselt
EPC: 442kWh/m²
Vg -Wg - Gdv - Gvkr - Gvv
Prijs: 230.000€



2 x Nieuwbouwwoning
Vliegvelddaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 307.750€



NIEUW
Dubbele woonst
Eliderenstraat 52 en 54 - Tongeren
EPC: 861kWh/m² - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 119.000€



NIEUW
Assistentiewoning
Omstraat 10 - Kortesseem
EPC: 15kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 223.138€



Huis Slachthuisstraat 4 - Borgloon
EPC: 864kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 189.000€



Huis Koning Albertlaan 2 - Borgloon
EPC: 494kWh/m²
Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 299.000€



Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 70.000€



NIEUW
Huis Snoekstraat 39 - Alken
EPC: 803kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€



Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: vanaf 65.000 €



Bouwgrond
Bevelingenstraat 200 - Heers
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 118.000€



Bouwgrond OB
Heeswijk Lot 11 - Borgloon
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 108.000€



Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€



Handelspand + woonst
Sint-Truidersteenweg 2 - Tongeren
EPC: 741kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 195.000€



Bouwgrond
Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 74.000€



Huis Nieuwstraat 13 - Borgloon
EPC: 293kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 249.000€



NIEUW
Bouwgrond Ketelstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 87.500€



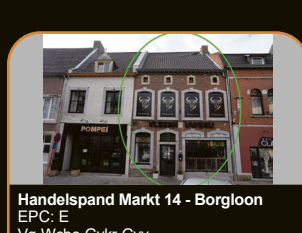
NIEUW
Appartement
Beukenbergweg 5 bus 3 - Tongeren
EPC: 218kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 179.000€



Huis Sint-Truidersteenweg 245 - Borgloon
EPC: 468kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 273.000€



Bouwgrond OB
Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 122.000€



Handelspand Markt 14 - Borgloon
EPC: E
Vg-Wche-Gvkr-Gvv
Prijs: 275.000€



NIEUW
Studio Diesterstraat 23 - Sint-Truiden
EPC: 220kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000 €



Huis Graethempoor 2 - Borgloon
EPC: 451kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000 €



NIEUW
Huis Alfons Jaurissenstraat 81 - Hasselt
EPC: 623kWh/m² - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 270.000€



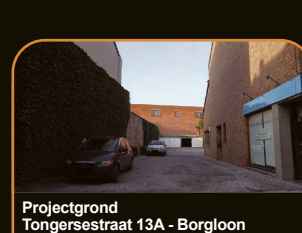
NIEUW
Gebouw Prins Bisschoppenstraat 3 - Sint-Truiden
EPC: 224kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 465.000€



Handelspand + woonst
Tongersestraat 13A - Borgloon
EPC: 301kWh/m² - Vg-Gdv-Gvkr
Prijs: 330.000€



Bouwgrond OB Nieuwstraat - Wellen
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Vv
Prijs: 115.000€



Projectgrond
Tongersestraat 13A - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 110.000€



Handelspand
Sint-Truidersteenweg 412 - Borgloon
EPC: C - Vg-Wg-Gvkr-Gvv
Prijs: 375.000€



Handelsruimte + woonst
Luikersteenweg 303 - Sint-Truiden
EPC: 148kWh/m²
Prijs: 980.000€



Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

VERKOOP

VERHUUR

NIEUWBOUW

SYNDIC

UNIEK PROJECT



NOG SLECHTS 2 APP. TE KOOP

SINT-TRUIDEN - Stapelstraat

Het unieke renovatieproject RESIDENTIE "ST'APS" op 50m van de Grote Markt staat voor "Wonen, midden in de stad" en omvat 9 ruime én kwaliteitsvol afgewerkte appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers incl. een terras. Gemeenschappelijke fietsen/afvalberging. Er is nog een appartement op het eerste verdiep en een duplex op het derde verdiep beschikbaar.
Prijs vanaf €226.365

Te koop



SINT-TRUIDEN - Abtenstraat 14 bus 101
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een ingerichte keuken. De PVC ramen met dubbel glas zijn voorzien van elektrische rolluiken. Kelderberging voorhanden, garagebox optioneel aan te kopen (€25.000).
EPC: 187 kWh/m² - €178.500

Te koop



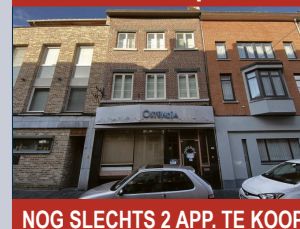
SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 143 bus 302
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een ingerichte keuken. De PVC ramen met dubbel glas zijn voorzien van elektrische rolluiken. Kelderberging voorhanden, garagebox optioneel aan te kopen (€25.000).
EPC: 187 kWh/m² - €164.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 10 bus 202
Gezellig app. op een toplocatie. Bij het betreden van het appartement krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte en de keuken, deze is voorzien van alle comfort met o.a. een vaatwasser, frigo, diepvries, oven, microgolfoven, etc. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een terras, een berging en een ingerichte badkamer. Kelderberging en autostaanplaats voorhanden. EPC: 207 kWh/m² - €205.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30
Multifunct. handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend ruime woning met 5 slaapk. Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoelstellingen: een handelsruimte van ca. 37 m² met ruime stockage- en werkplaatsen en bureau-ruimte achteraan. Nabij het Heilig-Hartplein. De bovenliggende zeer ruime en goed onderhouden woning beschikt over ruime slaapk., nachthal, ruime living met eetk., keuken, badk. met ligbad, douche en dubbele lavabo en apart toilet met lavabo. EPC: 90 kWh/m² - €295.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Diesterstraat 23 bus 14
Dit handelspand vinden we terug in de cindrias-hopping in Sint-Truiden. De handelsruimte werd voordien gebruikt als loungecafé en beschikt over een toeg met twee frigo's, een gootsteen en onder- en bovenkasten. Vooraan vinden we een berging terug en achteraan het toilet met handwasbakje. Achter de handelsruimte is er een keuken met een elektrisch vuur, heteluchtoven, microgolfof, dampkap en frigo. €110.000

Te koop



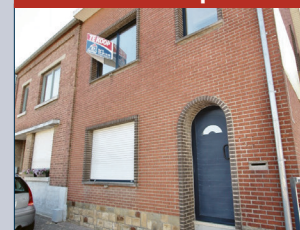
SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%.
€729.500

Te koop



SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 167
Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m². Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte. Het eerste verdiep van het pand heeft een opp. van 318m² en is volledig in te richten. EPC: Energieklasselabel "B" - €430.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetpl., volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badk., 2 slaapk., waarvan één met dressing en afz. toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellig terras, verschoen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - €320.000

Te koop



HEERS - Residentie Heersch
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 wooneenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. Prijs vanaf €195.285!

Te koop



DURAS - Herestraat 2
Authentiek handelspand met woonst in Duras. Het ruime handelsgelijkvloers is voorzien van 2 verbruikszalen, aparte toiletten voor dames en heren, een ruimte voor een keuken, meerdere stockageruimtes, een toeg en een terras. Boven het handelspand is er een appartement met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime leefruimte en meerdere opbergruimtes. Achter het gezellige terras ligt een parking voor bezoekers. €309.000

Te koop



HEERS - Steenweg 153
Villa met zwembad en poolhouse op een totale oppervlakte van 19a91ca, gelegen aan de rand van het centrum van Heers. Voorzien van hyper-geïnstalleerde keuken, zonovergoten terras, 5 slaapkamers, dubbele inrijende garage met ruimte voor mobilhome, vrijstaande garage, polyvalente ruimte én alle voorzieningen voor uitoefening van een vrij beroep of bijberoep! EPC: 272 kWh/m² - €630.000

Te koop



GELINDEN - Gelinden-Dorp
Deze bouwgrond is gelegen in het landelijke Gelinden op enkele kilometers van Sint-Truiden centrum. Het betreft een open bebouwing met een oppervlakte van 8a 32ca. De tuin is Z/O gericht waardoor u van 's morgens tot laat in de namiddag kan genieten van de zon. Breedte perceel: 22,19m; Diepte perceel: 35,38m.
€96.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Montenakenweg 127
Dit handelspand met woonst vinden we terug op de Montenakenweg te Sint-Truiden. Het handelspand heeft een oppervlakte van ongeveer 79 m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een ruimte voor een keuken, een zitplaats en een apart toilet terug. Op het eerste verdiep van het pand vinden we 3 slaapkamers en een badkamer. Op het tweede verdiep kunnen we nog 2 slaapkamers terugvinden en een kleine badkamer. EPC: 435 kWh/m² - €199.000

Te koop



GELINDEN - Kleinveldstraat 52
Zeer rustig gelegen woning in de Kleinveldstraat te Gelinden. Het pand staat op een perceel van 5a 11ca. Deze woning dient grondig gerenoveerd te worden. Zeer interessant pand voor diegene die op zoek zijn naar een renovatieproject. Contacteer ons snel via 011/69.76.40!
EPC: 1389 kWh/m² - €72.500

Te huur



SINT-TRUIDEN - Leopold-II-straat 71
Knusse gesloten bebouwing met 2 slaapkamers gelegen op wandelafstand van de Grote Markt van Sint-Truiden. We komen meteen terecht in de living bij het betreden van de woning. Verder beschikt de woning over een keuken, badkamer, nachthal, 2 slaapkamers, koer en kelder. Zolder aanwezig. €550, EPC 334 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Festraetsstraat 35 bus 002
Volledig gerenoveerd gelijkvloers app. Vanuit de inkomhal krijgen we toegang tot de 2 slaapk., de berging en de ingerichte badk. Verder beschikt het app. over een ruime leefruimte met open, ingerichte keuken. In de ondergrond bevindt zich nog een private kelderberging en een autostaanplaats. Het appartement beschikt ook over een tweede bovengrondse staanplaats. €695 + €65 AO en privé-verbruik water; EPC: in aanvraag.

Te huur



SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 10 bus 501
Gezellig app. op een toplocatie. Bij het betreden van het app. krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met open keuken met zeer veel lichtinval. Verder beschikt het app. over 3 slaapk., apart toilet, een terras aan de voorzijde N-O, een balkon aan de achterzijde Z-W, een berging en een ingerichte badk. Kelderberging en afgesloten halffopen garagebox voorhanden. €750 + €100 AO + verwarming; EPC: 232 kWh/m².

Te huur



SINT-TRUIDEN - Prins Albertlaan 25 bus 001
Knus gelijkvloers appartement vlakbij het station en het stadspark van Sint-Truiden bestaande uit een woonruimte met open keuken, verder één slaapkamer, een ingerichte badkamer met aansluitend gezellig terras met buitenberging. €460 + AO €118,00; EPC 398 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Ziekenweg 46 bus 101
Duplex appartement van ca. 56 m² op de 1e verdieping, gelegen aan de rand van het stadscentrum en voorzien van een leefruimte, ingerichte keuken, berging, badkamer met douche, lavabo en toilet en een ruime terras. Op de 2e verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer. Het appartement werd in 2015 volledig gerenoveerd. €535; EPC 356 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Festraetsstraat 35 bus 204
Gezellig app. op de 2e verdieping van ca. 70 m² (met lift), op een boogschuit van het stadscentrum en bestaande uit: inkomhal met vestiairekasten, badk. met ligbad en lavabo, wc apart, living met balkon, 2 slaapk., keuken, kelderberging en ondergrondse autostaanplaats. €510 + €60 AO + prive waterverbruik; EPC: in aanvraag

Te huur



SINT-TRUIDEN - Capucienessenstraat 25/201
Rustig gelegen app. op de tweede verdieping, vlakbij de winkelstraten en Grote Markt. Het pand beschikt over een inkomhal, ruime living met aansluitend de keuken. Verder is er een badk. met ligbad/douche, lavabo en toilet. De nachthal biedt toegang tot de ruime slaapk. en bureau-ruimte. Kelder is eveneens aanwezig! €530 + €30 voorschot water; EPC: 477 kWh

Te huur



SINT-TRUIDEN - Spaansebrugstraat 54 bus 201
Dit appartement met 1 slaapkamer is gelegen in het centrum van Sint-Truiden. Het pand bevindt zich op de tweede verdieping en het omvat een inkomhal, badkamer met douche, lavabo en toilet, 1 slaapkamer, living, keuken met berging en zolder. Het appartement is recent vernieuwd. €480; EPC: 455 kWh/m².

Te huur



SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 324 bus 201
Gezellig appartement op enkele minuten van het stadscentrum en met een vlotte verbinding met de uitvalswegen. Vanuit de inkomhal krijgen we toegang tot de leefruimte met open ingerichte keuken. Verder bevindt zich in het pand een apart toilet, een slaapkamer en de ingerichte badkamer. €500 + €110 AO + privé verbruik water en verwarming; EPC: 247kWh/m².

Te huur



SINT-TRUIDEN - Schepen Dejonghstraat 39 bus 103
In de Schepen Dejonghstraat 39 op wandelafstand van de winkels en de Grote Markt, vindt u dit appartement op de eerste verdieping. Het pand heeft een inkomhal, ingerichte badkamer apart toilet, ruime woonkamer, 2 slaapkamers, een ingerichte keuken en een aangenaam zonnig terras (ZO). €620 + €75 AO + privé-verbruik water; EPC: in aanvraag.

Te huur



SINT-TRUIDEN - Sluisberg 3 bus 202
Gezellig en ruim app. op wandelafstand van de Grote Markt en de winkelstraten. Het app. beschikt over een inkomhal, geïnstalleerde keuken met ruime living. Via de keuken heeft u toegang tot het terras. Verder zijn er 2 slaapk. (waarvan een met ingebouwde kast), badk. met dubbele lavabo en douche, apart toilet en berging. Extra troef is de private kelderberging. €660 + AO €60; EPC: 129 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Vissegatstraat 9 bus 201
Rustig gelegen appartement op wandelafstand van het centrum en de Grote Markt van Sint-Truiden. Hier vinden we een inkomhal, ruime living, vernieuwde keuken, slaapkamer, bureelruimte, badkamer en terras. Het terras is zuid-oost georiënteerd. Het appartement geeft zicht op het Stadspark en de groene omgeving. €485 + AO €55; EPC: 485kWh/m².

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be



BORGLOON - PROJECT DE KLEE

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St Truiden. Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv



BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchebadkamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureau. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. EPC 377 kWh/m². Gvg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON - OUDE TRUIERBAAN 31

Woning opgesplitst in 2 wooneenheden met gelijkvloers een hall, living, keuken, badk. met toilet, ruime slaapk. bureau, overdekt terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een hall, living, keuken, badk. met toilet en terras. Op de tweede verdieping is er een ruime slaapk., dressing en bureau. Verder is er een garage en auto staanplaats. De huurprijs is +/- 550 euro per maand per wooneenheid. EPC 31: 364 kWh/m² - 20200216-0002248998-RES-1 - EPC 31A: 304 kWh/m² - 20200216-0002249017-RES-1 - Vg - Wg Lan - Gvkr - Gvv



BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureau, toilet, ruime living met eetk., keuken die uitgaat naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapk. en een badk. bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. EPC 489 kWh/m² - Vg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin. EPC: 773 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - PAPIENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, berging, toilet en een koer/tuin. EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv



BORGLOON - GULDENBODEMLAAN 23

Woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, badkamer, zithoek en magazijn (1 vergund). Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers (2 ruime 1 kleinere) en een berging. Kelder en garage. EPC 828 kWh/m². Links van de woning is een bouwgrond (GB). Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureau, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras. EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr - Wche



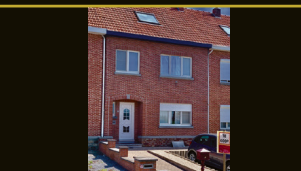
BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklaare rijwoning met op het gelijkvloers een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de eerste verdieping is er 1 slaapk. en een badk. Op de tweede verdieping is er 1 ruime slaapk., bureau/slaapk. en een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. Zonnepanelen. EPC 194 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 32

Handelspand met woonst geschikt voor horeca of andere handel. Vrij van brouwerij. EPC label F.



BORGLOON - NIEUWESTEENWEG 53

Rijwoning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, bijkeuken en werkhuis. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, en een badkamer. Verder is er een kelder, koer en tuin en stallingen. EPC 355 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - ERVAERT 1A

Mooie woning zeer rustig gelegen met ruime inkomhall, bureau, keuken, slaapk., badk., dubbele living en bijkeuken. Eerste verdieping: een nachthall, grote polyvalente ruimte en 3 slaapk. (2 grote en 1 kleinere). Tuin met berging. Kelder. EPC 1007 kWh/m². Vg - Ag lab - Gvkr - Gvv



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

Daarom kies je voor
immogroep5
[ge]woon beter.

Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Blijens



Neem contact op met Catherine voor een schatting en de verkoop van uw woning.

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG



PRIMEUR VOOR BELGIË: VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE GING 14 SEPTEMBER VAN START!

LIMBURG WORDT VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE

De overheid heeft de voorbije decennia geïnvesteerd in een gescheiden rioleringsstelsel en in waterzuiveringsstations. Hierdoor is de kwaliteit van het oppervlaktewater aanzienlijk verbeterd. Toch wordt nog 87% van het Vlaams oppervlaktewater door Europa als slecht beoordeeld. Het bestaande rioleringsnetwerk is bovendien op sommige plaatsen sterk verouderd. Permanente monitoring, herstellingen en renovatie is aan de orde. Dit leidt vaak tot grote openbare werken met veel overlast voor omwonenden en ondernemers en met de nodige impact op verkeer en mobiliteit.

Met innovatieve technologieën kan de monitoring en renovatie efficiënt en duurzaam worden aangepakt. Deze innovatie vraagt van de bouwsector een nieuwe manier van werken. Dankzij een samenwerking tussen VLARIO, Limburgse bouwbedrijven, Confederatie Bouw Limburg en de VDAB, en met een provinciale subsidie van 95.000 euro van de Provincie Limburg, gaat nu een nieuwe opleiding van start om professionele rioolrenovatietechnici op te leiden.



INNOVATIEVE RIOOLTECHNIEKEN

Met provinciale subsidies wordt een nieuwe opleiding ontwikkeld om de kwaliteit van de rioolrenovaties te verbeteren en om innovatieve technologieën sneller in de praktijk toe te passen. Immers ook in deze tak van de bouw staan de ontwikkelingen niet stil. De voorbije jaren zijn heel wat technieken op punt gesteld die de kwaliteit van rioolrenovatiwerken sterk kunnen verbeteren en minder hinder voor de omgeving met zich meebrengen. De sector kan hieruit ontzettend veel voordeel halen.

Naast opleiding zal Leiding4 ook de kaart van sensibilisering én werving trekken. Om de openstaande vacatures in te vullen worden ook werkzoekenden met de hulp van VDAB naar de opleiding toe geleid. Voor hen zal een bijkomende module praktijkervaring (IBO) worden ingebouwd. Gezien de verschillende instroomkanalen en diversiteit in startcompetenties, wordt de opleiding modulair opgebouwd en voorzien van diverse toetsingsmomenten.

VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE

Aan de hand van twee opleidingscycli zal het programma de komende 18 maanden verder worden verfijnd en bijgestuurd. Eens alles op punt staat wordt de opleiding verbonden aan het uitvoeringscertificaat dat nodig is voor (openbare) werken bij standaardbestek 250.

De opleiding wordt voor werknemers ingepast in het kennis- en innovatieprogramma van de Bouwcampus te Diepenbeek.

Behaal eerst een certificaat als rioolrenovator en volg vervolgens een deeltraject: freesrobot, rioolrenovatie of putrenovatie. Dit traject is volzet. Reserveer alvast een plaatsje voor de volgende opleidingstrajecten!

MEER INFO?

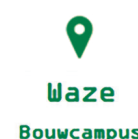
Contacteer **Vince Feytongs**: 011/30.10.39



**CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG**
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST



BOUWCAMPUS
WAAR DE BOUW THUIS IS



VLARIO
OVERLEGPLATFORM



IMANEX

UW PARTNER IN VASTGOED

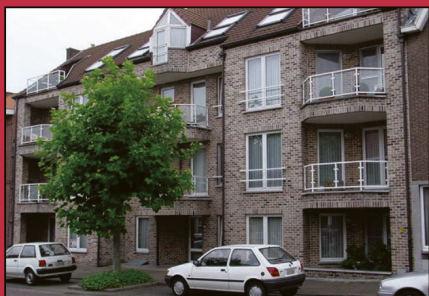
EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Nieuwpoort 25 bus 302:

Gezellig appartement met 1 slaapkamer en kelder in het stadscentrum van Sint-Truiden.
De algemene onkosten van 32 € omvatten onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
Het pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 600 kWh/m²
Huurprijs: € 515

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Spoorwegstraat 28 bus 301:

Appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station.
De vaste kosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 229 kWh/m²
Huurprijs: € 570

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Luikerstraat 41 bus 302:

Appartement met 2 slaapkamers en terras, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 95 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.

EPC: 196 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Zoutstraat 2 bus 301:

Ruim appartement met 2 slaapkamers en kelder op de Grote Markt van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 65 € omvatten het gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 186 kWh/m²
Huurprijs: € 615

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 203:

Mooi appartement met 2 slaapkamers gelegen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 104 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 138 kWh/m²
Huurprijs: € 595

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Tiensesteeweg 54, Bus 301:

Appartement 2 slaapkamers, berging (gelijkvloers) en 2 terrassen, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, vlakbij het station. De algemene onkosten omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 109 kWh/m²
Huurprijs: € 620

TE HUUR : BRUSTEM



Brustem-Dorp 92 bus 101:

Mooi appartement met 2 slaapkamers en ruime kelder in het centrum van Brustem.
De algemene onkosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. Parkeermogelijkheden op het vlakbij gelegen dorpsplein.

EPC: 139 kWh/m²
Huurprijs: € 630

TE HUUR : LANDEN



Ernest Pitonlaan 6 bus 502:

Appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats, aan de rand van het centrum van Landen. De algemene onkosten van 125 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het verbruik van de verwarming en het waterverbruik.
EPC: 124 kWh/m²
Huurprijs: € 660

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Abdijstraat 16 bus 101:

Mooi appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en garage gelegen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 100 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 177 kWh/m²
Huurprijs: € 680

TE HUUR : LANDEN



Bronplein 2, Bus 2.2:

Modern duplex-appartement met 3 slaapkamers, terras, kelder en garage in het centrum van Landen, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 95 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 245 kWh/m²
Huurprijs: € 770

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Minderbroedersstraat 46 bus 101:

Totaal gerenoveerd luxe-appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats nr. 2 (+ 70 € per maand) in het stadscentrum van Sint-Truiden en vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 93 kWh/m²
Huurprijs: € 870

TE HUUR : HEERS



Nieuwe Steenweg 44:

Ruime woning met 4 slaapkamers en tuin in het centrum van Heers, vlakbij diverse uitvalswegen en vlotte busverbindingen.

EPC: 587 kWh/m²
Huurprijs: € 920

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Kennedylaan 6:

Ondergrondse autostaanplaats nr. 23 aan de stadsrand van Sint-Truiden, vlakbij de verbindingsweg N80 Sint-Truiden - Hasselt.

Huurprijs: € 50

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 73, Bus 1:

Mooie, verzorgde bureel-/praktijkruimte van +/- 100 m², vlakbij de N80 - Hasselt - Sint-Truiden - Landen.
INDELING: onthaal/bureelruimte: 45m², bureel 1: 9m², bureel 2: 9m², bureel 3: 9m², bureel 4: 9m², keuken: 12m²
Het pand is voorzien van een ontvangtruimte met 4 afgescheiden burelen/werkruimtes. Verder is er achteraan nog een aparte keuken en sanitaire voorzieningen.
EPC: C-label - Huurprijs: € 950

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Luikersteenweg 232:

Deze handelsruimte (150m²) is bereikbaar via de inkomal, gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Extra parkeerplaatsen bevinden zich aan de achterzijde van het pand. De inkomhal geeft toegang tot een ruimte van circa 100m² met aansluitend een afgesloten ruimte van 35m² en 15m². Ook de aanwezigheid van airconditioning is een pluspunt. Gebruik van nutsvoorziening te bespreken.
EPC: in aanvraag - Huurprijs: € 1150

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Schurhoven 14:

Op wandelafstand van het Sint-Truidense stadscentrum treffen aan Schurhoven 14 deze handelsruimte (momenteel bakkerij) van circa 175 m² met achterliggende koer. Het pand biedt volgende indeling: winkelruimte: 22.28m², keuken: 20.63m², werkplaats: 86.20m², garage: 45.50m². Garage met berging en sanitaire voorzieningen. Geeft toegang tot koer. Overname van bakkerij mogelijk!!!
EPC: E-label - Huurprijs: € 1500



EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : LANDEN



Ernest Pitonlaan 2 bus 902:

Dit op te frissen één slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 2/902 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 701 kWh/m²
Prijs: € 90.000

TE KOOP : LANDEN



Ernest Pitonlaan 4 Bus 802:

Dit te renoveren twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/802 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: In aanvraag
Prijs: € 115.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Schepen Dejonhstraat 39 bus 202:

Appartement met één slaapkamer en terras op wandelafstand van het commerciële stadscentrum van Sint-Truiden.

EPC: 119 kWh/m²
Prijs: € 139.500

TE KOOP : LANDEN



Ernest Pitonlaan 4 Bus 402:

Dit volledig gerenoveerd twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/402 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 138 kWh/m² - Prijs: € 169.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 401:

Ruim **dakappartement** met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt.

EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 169.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Naamsesteenweg 154-156 bus 1:

Aan de Naamsesteenweg 154-156 te Sint-Truiden treffen we dit te renoveren gelijkvloers appartement met naastliggende studio.

EPC: 512 kWh/m²
Prijs: € 189.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tiensesteenweg 184 bus 603:

Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden is een gedroomde ligging. Het project omvat 71 "grotere en kleinere" **appartementen** verspreid over twee zones. Een perfecte uitvalsbasis voor mensen die zowel binnen als buiten de stad werken.
EPC: 130 kWh/m²
Prijs: € 249.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 21 bus 301:

Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers en garage.

EPC: 224 kWh/m²
Prijs: € 267.000

TE KOOP : HEERS



Nieuwe Steenweg 45 bus 5:

Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktplaatsje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat **10 appartementen** met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 315.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Schepen Dejonhstraat 6 bus 101:

Dit luxueus afgewerkt appartement bevindt zich aan de Schepen Dejonhstraat 6 te Sint-Truiden, vlak aan de commerciële Luikerstraat en op 200m van de Grote Markt. De luxe afwerking voorziet een massief houten parketvloer, maatkasten, indirecte verlichting/inbouwspots, surround systeem, natuurstenen werktafel, enz...
EPC: 105 kWh/m² - Prijs: € 398.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Grote Markt 13 bus 201:

Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.

EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 399.000

TE KOOP : GEETBETS



Dorpsstraat 54:

Aan de Dorpsstraat 54 te Geetbets treffen we deze gelijkvloerse handelsruimte (135m²) met bovenliggend duplex-appartement (145m²).

EPC: 245 kWh/m²
Prijs: € 320.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 73 bus 1:

Mooie, verzorgde bureel/praktijkruimte van +/- 100 m², vlakbij de N80 - Hasselt - Sint-Truiden - Landen.

EPC: C-label
Prijs: € 250.000

TE KOOP : HORMPAAL



Rauwstraat 24:

Aan de Rauwstraat 24 te Horpmaal (Heers) treffen we deze ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 5a75ca.

EPC: 662 kWh/m²
Prijs: € 259.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Clockhemstraat 48:

Deze **handelsruimte** met woonst is gelegen aan de Clockhemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd. De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.
EPC: 432 kWh/m² - Prijs: € 195.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Kwadensteenweg 45:

Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadensteenweg 45 te Sint-Truiden. Ideaal voor vrije beroeper of handelszaak. Mits minieme aanpassingen kan de woning perfect omgetoverd worden tot kangoeroe-woning.
EPC: 622 kWh/m² - Prijs: € 375.000