ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 21
Nummer 209
21 augustus 2020
Oplage 37.518
Volgende editie: 18 september 2020
Bedeeld door: BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC

GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7 011 606 343

GRATIS OFFERTE

IMANEX UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: SINT-TRUIDEN

Kwadensteenweg 45:
Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadensteenweg 45 te Sint-Truiden.
Ideaal voor vrije beroeper of handelszaak. Mits minieme aanpassingen kan de woning perfekt omgetoverd worden tot kangoeroe-woning.
EPC: 622 kWh/m²
Prijs: € 375.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

immo groep5 [ge]woon beter.

ontdek ons aanbod binnenin ▶▶

BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden.
Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gvv

Markt 2 . 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

zie pag. 9

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

IMMO-LEROI.BE 012 23 00 23 I Pliniuswal 23 I TONGEREN

HEERS-HORPMAAL

DUMONTLAAN 11: RUIME WONING MET GROTE LOODS
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte, keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers. Zolder en gewelfde kelder.
EPC 776kWh/m²
VANAF 179.000 EUR

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu 011 780 890 voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Immo Haspengouw

het immohuis · Tineke Van Roey VASTGOED · RT vastgoed Roeffaers - Thenaers

Zie pag. 5 t.e.m. 8

SUMMER DEAL

Ontdek snel meer over deze tijdelijke kortingen op dit knappe nieuwbouwproject op pagina 7 !

PRIJS VANAF €195.285

Tijdens de maanden augustus en september genieten alle kopers €10.000 KORTING (incl. BTW)!
De eerste twee kopers genieten bovendien van een extra gratis autostaanplaats!

RT vastgoed Roeffaers - Thenaers
Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

Vijverstraat 19 - HEERS

Dit knappe appartementsgebouw van slechts 6 appartementen zal gebouwd worden in een zeer rustig groen straatje aan het centrum van Heers met zicht op het kasteel en met heel wat tuin rondom. Op het gelijkvloers zullen er 3 ruime appartementen van 101, 106 en 122m² groot gebouwd worden en op het verdiep 3 duplex-penthouses tot wel 141m² groot. Er zijn zowel 2 als 3 slaapkamer appartementen en sommige hebben zelfs een terras voor en achteraan. Zelfs een private tuin is mogelijk. Elk appartement kan tevens beschikken over een carport en buitenberging. In het linkse gebouw zit een lift geïntegreerd.

Prijs € 225.206

Tineke Van Roey VASTGOED
Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be

GELEGEN OP 25 MINUTEN VAN HASSELT
HOF VAN SPROLANT
TE KOOP: 18 NIEUWBOUWWONINGEN
LIGGING: SPROLANTSTRAAT BROEKOM (BORGLOON)
PRIJZEN VANAF: € 258.000 EXCL. KOSTEN

Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving?
- pastorij stijl
- halfopen en open bebouwingen
- min. 3 slaapkamers
- garage of carport aanwezig
- tuin met voldoende privacy

het immohuis
Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

2020 - EDITIE 79

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING
Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

BORGLOON

JESSERENSTRAAT 68:
KARAKTERVOLLE VIERKANTSHOEVE OP +/- 25 ARE Ruime binnenkoer omsloten met stallingen en garage. Woonhuis met bureel, salon, woonk. en keuken. 3 grote slpks en 2 badk. Zolder met vaste trap. Gewelfde kelder. ZONNEPANELEN + toegang via achtergelegen straat.
EPC 601kWh/m²
VP 390.000 EUR

TONGEREN-PIRINGEN

HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda.
Terras en tuin. 5 kamers en badkamer.
Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 631kWh/m
VP 210.000 EUR

TONGEREN

ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer en schouw, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer.
3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m²
VP 215.000 EUR

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN NET AAN DE STADSRING RUIME indeling, glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers, + zolder. Volledig kelder.
Groot terras en aangename tuin.
EPC 290kWh/m²
VP 340.000 EUR

HOESELT

ZAPSTRAAT 9
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m²
VP 325.000 EUR

CRISNÉE

GRAND'ROUTE 131:
NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin.
2 of 3 slaapkamers;
2 parkeerplaatsen in garage.

Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 42:
RUIME BURGERSWONING NET BINNEN DE TONGERSE STADWALLEN
Centrale inkomhal, ruime woonkamer en achtergelegen keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage.
4 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers.
EPC: 298kWh/m² - **VP 220.000 EUR**

HEERS-VECHMAAL

VECHMAALLAAN 47 :
LANDELIJK GELEGEN WONING MET STALLEN EN WEIDE
Goed onderhouden en praktisch ingerichte woning: Hall, doorlopende woonkamer met dubbeldeur naar de keuken, badkamer, praktische berging/wasplaats en doorgang naar stallen. Verdiep 3 slaapkamers + zolder met vaste trap.
VP 168.000 EUR

TONGEREN

REEDS 40% VERKOCHT

RESIDENTIE CRONOS
ZALIG WONEN IN TONGEREN Hoek Romeinse Kassei en Cottalaan 10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN met zuidgericht terras of tuin. Ondergrondse parkeergarage en berging.

Vanaf 195.650 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

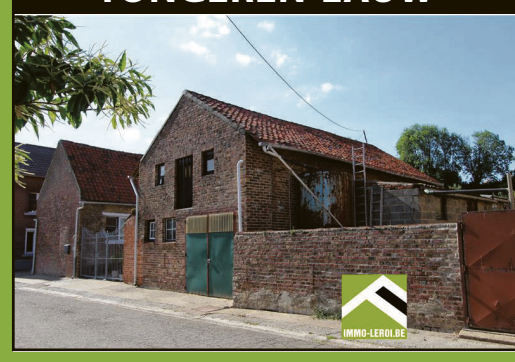
WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN?

TONGEREN

ACTIE: 5.000 EUR KORTING VOOR EERSTE 2 KOPERS!

RESIDENTIE AMBIORIX HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:
Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel.
14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN
VANAF 198.252 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN-LAUW



HOOGBROEK 13:
LEUK OUD HOEVETJE MET STALLEN EN BINNENKOER. In een doodlopende straat! Vooraan 2 aansluitende (slaap-)kamers, badk. met douche, 2 aparte leefruimten, keukentje en wasplaats/berging. Op de verdieping één grote kamer en grote zolderkamer. Stal, schuurtje en garage. EPC 993kWh/m²
VP 148.000 EUR

TONGEREN

JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE DOKTERSWONING CENTRUM STAD met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang naar praktijk met wachtk. en privaat. Imposante privé hall, ruime keuken en woonk. Zuidgericht terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderk. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE voor 3 wagens.
EPC 560kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

TONGEREN

KLAVERSTRAAT 7:
ZEER VERZORGDE WONING MET PRACHTIGE TUIN VEEL PRIVACY! Gezellige woonkamer, eetkamer en bureel. Ruime leefkeuken, wasruimte. Glv. vloerverwarming. 4 slpks, masterbedroom met doorloopdressing, ruime badk met instapdouche en ligbad. Kelder met grote garage. + ZONNEPANELEN!
EPC 352kWh/m² **VP 349.000 EUR**

HEERS-HORPMAAL

DUMONTLAAN 11:
RUIME WONING MET ANNEX LOODS
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS.
EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

TONGEREN

BLAARSTRAAT 133:
VERZORGDE WONING MET GROOT ZONNETERRAS EN TUIN
Gelijkvloers met keuken en veranda, woonkamer, badkamer, 3 slaapkamers + 2 zolderkamers. Volledig kelder met hobbyruimte en garage. Zuidgerichte tuin met zwembad. Vg Wglk Gmo Gvkr Gvv
EPC 556kWh/m²
VP 390.000 EUR

TONGEREN

ST-CATHARINASTRAAT 4:
GEZELLIGE STADSWONING tussen Markt en Motten, praktisch ingericht. Woonkamer met aansluitend ruime keuken met eethoek. Authentieke vloertegeltjes. 3 slaapkamers met laminaatvloer en badkamer met douche, zolderberging en kelder.
CV-aardgas. EPC 332kWh/m²
VP 139.000 EUR

TONGEREN

ST-TRUIDERSTEENWEG 436:
RUIME GEZINSWONING MET GROTE TUIN
Doorlopende woonkamer, grote leefkeuken en veranda, bergruimte/wasplaats, badkamer en ruime garage. 4 mooie slaapkamers, ruime zolder met vaste trap. Mooi betegeld terras en een perfect onderhouden tuin + toegankelijk achterom. EPC 805kWh/m²
VP 195.000 EUR

TONGEREN-LAUW

BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat.
Ruime verzorgde woning met woonk., salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapk., 2 badk., zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

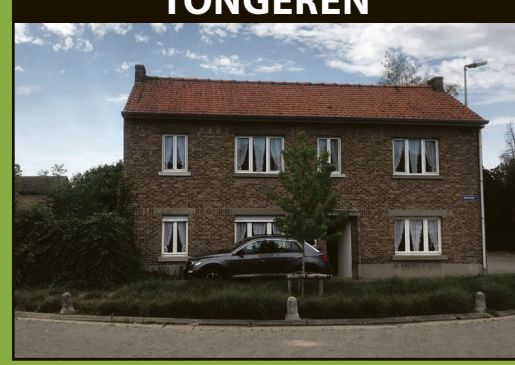
TONGEREN-LAUW

DAALBROEK 11: LANDELIJK GELEGEN WOONHUIS MET TUIN, IN EEN DOODLOPEND STRAATJE
Zeer rustige ligging, vlakbij de natuur! Centrale inkom, doorlopende woonkamer, keuken, badkamer met douche. 2 slpks + ruime zolder met vaste trap. Garage met bergruimte. Gewelfde kelder met buitentrap.
VP 160.000 EUR

TONGEREN-VREREN

VENSTRAAT 81A + B:
2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUW-WONINGEN MET TUIN EN GARAGE
Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/wasplaats en garage. 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen.
EPC 38kWh/m².
VP 292.500 + 294.500 EUR + btw

TONGEREN



HOSSENSTRAAT 1:
RUIME WONING MET MOOIE TUIN
Ruime woonkamer, aparte eetkamer, keuken en berging met CV, 3 ruime slaapkamers en badkamer. Apart gebouwtje voor garage/berging. Ruime tuin.
VP 160.000 EUR

BORGLOON - PROJECT DE KLEE

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St Truiden. *Vg – Wg Lan. Kar. – Gvkr - Gvv*

BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douchekamer en ruimte die momenteel ingericht is als bureel. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. *EPC 377 kWh/m². Gvg – Wche – Gvkr – Gvv*

BORGLOON - OUDE TRUIERBAAN 31

Woning opgesplitst in 2 wooneenheden met gelijkvloers een hall, living, keuken, badkamer met toilet, ruime slaapkamer, bureauruimte, overdekt terras en tuin. Op de eerste verdieping is er een hall, living, keuken, badkamer met toilet en terras. Op de tweede verdieping is er een ruime slaapkamer, dressing en bureauruimte. Verder is er een garage en auto staanplaats. De huuropbrengst is +/- 550 euro per maand per wooneenheid. *EPC 31: 364 kWh/m² - 20200216-0002248998-RES-1 - EPC 31A: 304 kWh/m² - 20200216-0002249017-RES-1 Vg – WgLk – Gvkr - Gvv*

BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureel, toilet, ruime living met eetkamer, keuken die uitgeeft naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/vestiaire. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. *EPC 489 kWh/m² Vg – Wg – Gvkr – Gvv*

BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin.
EPC: 773 kWh/m²
Gvg – Wg – Gvkr – Gvv

BORGLOON - PAPENSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, bergruimte, toilet en een koer/tuin. *EPC: D. Vg – Wche – Gvkr - Gvv*

BORGLOON - SPEELHOF 6A

Prachtig pand uitgebaat als 'B & B Borgloon' gelegen in het historische stadscentrum van Borgloon. Het pand beschikt over 6 ruime verblijfsruimtes met aparte woning voor eigenaar. De kamers en suite hebben een eigen woon-, bad- en slaapkamer. Ook is er een mooie voor- en achtertuin. EPC 246 kWh/m² Gvg – Wche – Gvkr – Gvv

BORGLOON - SINGELSTRAAT 15

Prachtige rustig gelegen eco hoeve 3 aparte eenheden (woningen) uitermate geschikt voor B&B, verblijftoerisme of co-housing! Het pand beschikt momenteel over 10 slaapkamers, 5 badkamers, 3 keukens, 5 livings, hobbyruimtes en bureelruimtes. Mooie binnenkoer en tuin met tuinserre en opbouw zwembad. Zeer ruime garages. Overdekt terras. *EPC 167 kWh/m² .EPC 205 kWh/m² Gvg – WgLk – Gvkr – Gvv*

BORGLOON - GULDENBODEMLAAN 23

Woning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, badkamer, zithoek en magazijn (1 vergund) Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers (2 ruime 1 kleinere) en een berging. Kelder en garage. *EPC 828 kWh/m² Links van de woning is een bouwgrond (GB). Gvg – Wg – Gvkr - Gvv*

BORGLOON - MARKT 2 BUS 3

Zeer mooi instapklaar appartement dat zich bevindt op de 2de verdieping van een voormalig kanunnikenhuis dat dateert uit de eerste helft van de 19de eeuw. Er is een vestiaire, keuken met eethoek, bureel, zitplaats, wc, berging, 2 slaapkamers, badkamer, berging en terras.
EPC 152 kWh/m². Gvg - Gvv - Gvkr – Wche

BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 69

Mooie instapklare rijwoning met op het gelijkvloers een inkomhall, toilet, vestiaire en living met open keuken. Op de eerste verdieping is er 1 slaapkamer en een badkamer. Op de tweede verdieping is er 1 ruime slaapkamer, bureel/slaapkamer en een mezzanine. Verder vinden we er een kelder + wasplaats en zolder terug. Ook is er een tuin met terras en een auto staanplaats. *Zonnepanelen EPC 194 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv*

BORGLOON - TONGERSESTEENWEG 32

Handelspand met woonst geschikt voor horeca of andere handel. Vrij van brouwerij.
EPC label F

RG IMMO

Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Daarom kies je voor
immogroep5
[ge]woon beter.

Onze troeven
- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop
- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Neem contact op met **Catherine** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

Onze voorwaarden
- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

Immo Haspengouw

RT vastgoed
Roeffaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis
in Sint-Truiden of omgeving?
Of wilt U de waarde kennen van uw pand?
Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist
een unieke benadering.
Samen met onze 4 medewerkers zoeken
wij telkens de juiste, menselijke aanpak om
iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeffaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 143 bus 302
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een ingerichte keuken. De PVC ramen met dubbel glas zijn voorzien van elektrische rolluiken. Kelderberging voorhanden, garagebox optioneel aan te kopen (€25.000).
EPC: 187 kWh/m² - **€ 164.000**

LINTER - Sint-Truidensesteenweg 86
Ruime villa gelegen op een perceel van 16a 59ca. Bij het betreden van het pand krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte, de ingerichte keuken en de veranda met uitzicht over de tuin. Verder vinden we op het gelijkvloers van deze woning 4 slaapkamers, het apart toilet en de ingerichte badkamer. De woning is tevens volledig onderkelderd. In deze kelder vinden we een garage met plaats voor 2 wagens en enkele polyvalente ruimtes. EPC in aanvraag - **€ 379.000**

Tineke Van Roey
VASTGOED

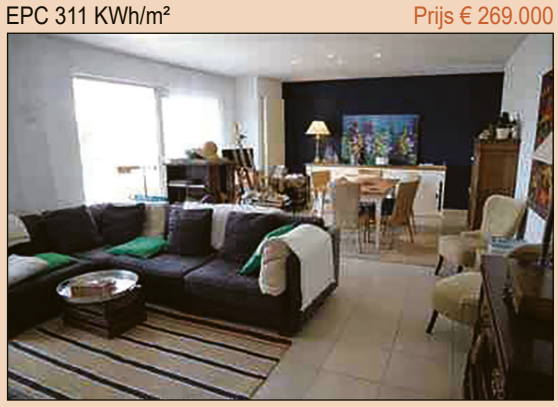
Tineke van Roey Vastgoed
is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid en vriendelijkheid primeren.

Ons kantoor vierde vorig jaar zijn tiende verjaardag en kan je terugvinden in Sint-Truiden, op de hoek van de Tiensesteenweg en de Molenstraat.

Indien u in de toekomst graag professioneel advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag onze diensten en manier van werken toelichten.
Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be

SINT-TRUIDEN, Zepperenweg 2
Aangename woning met knappe architectuur. Op het gelijkvloers is er een ruime living, keuken en bureel. Zowel keuken als bureel geven uit op de veranda met daarachter een leuk stadstuintje en de garage. Boven zijn er 3 zeer ruime slaapkamers, badkamer met douche en een kleine berging. De zolder biedt nog extra mogelijkheden. Ramen en dak werden vernieuwd en de 18 zonnepanelen leveren niet alleen gratis elektriciteit op maar ook nog 8 jaar aan certificaten.
EPC 311 KWh/m² Prijs € 269.000



SINT-TRUIDEN, Diesterstraat 22 302
Dit knappe appartement uit 2000 is perfect gelegen: in hartje stad met parking achteraan en van op het grote terras een prachtig uitzicht op de torens van abdij en de kerk. Binnen is er een grote living die over de volle breedte een zonnig terras heeft met 2 buitenbergingen. De keuken is open en toch apart. Ze bestaat uit modern gelakte witte kasten en is voorzien van alle nodige toestellen. De inkomhal is ruim en luchtig en geeft doorgang naar de 2 slaapkamers en badkamer met grote douche. Tevens is er een apart toilet en een extra inpandige berging voor wasmachine en droogkast. Een topper! EPC : 166 kWh/m²/m² Prijs € 345.000

Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt. Samen met 4 medewerkers staan wij dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom of bij het verstrekken van advies omtrent immobiliën.

Naast vakkennis zijn motivatie en passie voor vastgoed onze grootste troeven.
Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05 - F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

Nog 2 appartementen te huur

RESIDENTIE BLOESEMPARK
FASE 1
LUXUEUS WONEN IN EEN PARKOMGEVING

- 2 TOT 3 SLAAPKAMERS
- BEWOONBARE OPPERVLAKTE VAN 99M² TOT 147M²

LIGGING: GRAETHEMPOORT 21 BORGLOON

PRIJZEN VANAF: € 255.725 EXCL. KOSTEN

Dit bijzondere woondomein bevat 35 wooneenheden waarvan 3 eenheden opgericht worden in het beschermde Herenhuis en 32 nieuwbouweenheden verdeeld over 3 bouwvolumes. Alle ervaring van JBK PROJECTBOUW is in dit project toegepast om te komen tot een bijzondere woonbeleving: Wonen in een parktuin van 1 hectare groot ingericht rond de historische en beschermde parkbomen, gecombineerd met adembenemende vergezichten over de broekomvallei tot in Luik.

Volgende verschijning Immo Haspengouw september 2020.

HOF VAN SPROLANT

18 Energiezuinige pastorijstijlwoningen op een rustige locatie vlakbij Borgloon

LOCATIE: SPROLANTSTRAAT
3840 BORGLOON (BROEKOM)

"Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving en dat in een nieuwbouwwoning die zowel van buiten als van binnen een chique passtorijstijl uitademt? In ons nieuw project te Broekom gaat u vast en zeker uw gading vinden!"

Hier kunnen wij u zowel open als halfopen bebouwingen aanbieden met een woonoppervlakte van ca.150m² tot ca.180m² op een perceel van 2a tot 3a45ca.

In elke woning kan u genieten van een ruime leefruimte met veel lichtinval en minstens 3 slaapkamers.

Een aantal woningen hebben zelfs nog een royale zolderverdieping van ca. 40m² die bereikbaar is via een vaste trap.

Momenteel heeft u ook nog de mogelijkheid om de indeling en afwerking aan te passen aan uw persoonlijke wensen.

Elke woning is voorzien van een garage of carport zodat u in alle rust kan thuiskomen.

In dit mooie plaatje mag natuurlijk geen tuin ontbreken met voldoende privacy waarin u kan genieten van de buitenlucht.

- NIEUWBOUW WONINGEN
- ENERGIEZUINIG
- PASTORIJSTIJL
- RUSTIGE LOCATIE
- 3 TOT 4 SLAAPKAMERS
- HALFOPEN- en OPEN BEBOUWINGEN

RESIDENTIE BLOESEMPARK

FASE I – 73% VERKOCHT
FASE II – NIEUW

LUXUEUS WONEN IN EEN PARKOMGEVING

LOCATIE:
GRAETHEMPOORT 21 - 3840 BORGLOON

"Gezien het succes van fase I mogen we jullie nu reeds fase II van Residentie Bloesempark voorstellen. Deze laatste fase omvat 8 luxe appartementen met terrassen en autostaanplaatsen."

Dit bijzondere woondomein bevat 35 wooneenheden waarvan 3 eenheden opge¬richt worden in het beschermde Herenhuis en 32 nieuwbouweenheden verdeeld over 3 bouwvolumes.

Wonen in een parktuin van 1 hectare groot ingericht rond de historische en beschermde parkbomen, gecombi¬neerd met adembenemende vergezichten over de broekomvallei tot in Luik.

De 2 natuurvijvers en het oude Herenhuis geven de historische charme!

- 2 TOT 3 SLAAPKAMERS

WIL JE OP KORTE TERMIJN VERHUIZEN NAAR EEN NIEUWBOUW WONING?

RESIDENTIE DE GRAAF
TONGERSESTEENWEG 45
BORGLOON

RESIDENTIE WELLENSHOF
NUTSTRAAT 2
WELLEN

RESIDENTIE
BLOESEMPARK FASE-I
GRAETHEMPOORT 21
BORGLOON

RESIDENTIE GROENPARK
OMSTRAAT 10
KORTESSEM

RESIDENTIE
ELISABETH I EN II
VILVELD 1- 3
DIEPENBEEK

NIEUWBOUW
WONINGEN
VLIEGVELDLAAN 118
SINT-TRUIDEN

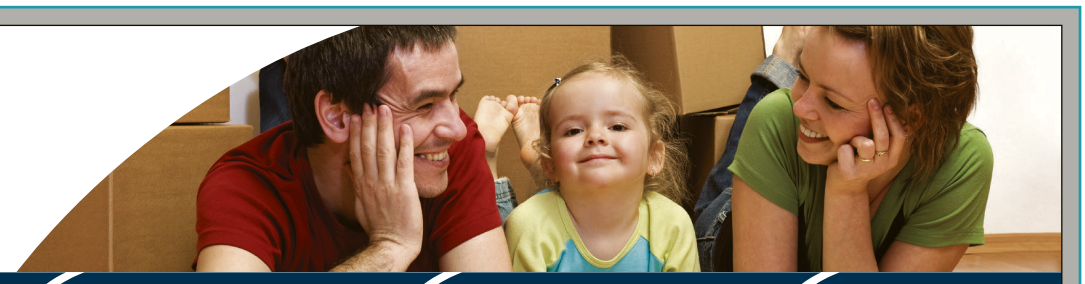
uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon
Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91
E-mail: info@hetimmohuis.be

RT vastgoed
Roeffaers - Thenaers

Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



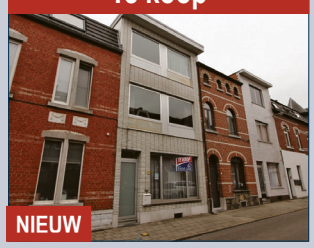
VERKOOP / VERHUUR / NIEUWBOUW / SYNDIC

SUMMER DEAL

Tijdens de maanden augustus en september genieten alle kopers
€10.000 KORTING (incl. BTW)!
De eerste twee kopers genieten bovendien van een extra gratis autostaanplaats!

Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 woongelegenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. De appartementen worden gebouwd volgens de BEN normen, het E-peil zal minder dan 30 bedragen. Het bijzondere aan BEN-gebouwen is dat ze weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water. De energie die nog nodig is, wordt uit groene energiebronnen gehaald.

Te koop



SINT-TRUIDEN - Leopold II straat 104
Ruime woning gelegen op een gunstige locatie. Op het gelijkvloers van de woning bevindt zich de inkomhal, de leefruimte, de eetkamer, de keuken, de wasplaats, het toilet, de koer en een zitplaats. De zitplaats kan eventueel gebruikt worden als vijfde slaapkamer. Op het eerste verdiep krijgen we toegang tot 2 ruime slaapkamers en de badkamer. Op het tweede verdiep vinden we nog eens 2 slaapkamers. Kelder voorhanden. EPC in aanvraag - € 169.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Abtenstraat 14 bus 101
Gunstig gelegen appartement met 2 slaapkamers op wandelafstand van de Grote Markt. Bij het betreden van het appartement krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de 2 slaapkamers, de 2 bergruimtes en de ruime leefruimte met aansluitend de deels-ingerichte keuken. Verder beschikt het appartement over een ingerichte badkamer en een terras. Garagebox en kelderberging voorhanden. EPC in aanvraag - € 178.500

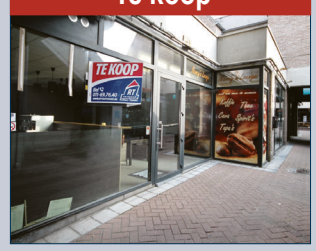
Te koop

SINT-TRUIDEN - Stapelstraat
Op de derde verdieping van dit unieke renovatieproject RESIDENTIE "ST'APS" vindt u dit ruime en kwaliteitsvolle duplex appartement. Dit project ligt op 50 m van de Grote Markt en staat voor "Wonen, midden in de stad". Het appartement omvat een leefruimte met open keuken, bureel, berging, apart toilet en terras. Via de trap in de woonruimte bereikt u het vierde verdiep met slaapkamer, polyvalente ruimte en badkamer met douche en lavabo. - € 258.185

Te koop

SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 10 bus 202
Gezellig appartement op een toplocatie. Bij het betreden van het appartement krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte en de keuken, deze is voorzien van alle comfort met o.a. een vaatwasser, frigo, diepvries, oven, microgolfoven, etc. Verder beschikt het appartement over 2 slaapkamers, een terras, een berging en een ingerichte badkamer. Kelderberging en autostaanplaats voorhanden. EPC: 207 kWh/m² - € 205.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Diesterstraat 23 bus 14
Dit handelspand vinden we terug in de cicindria-shopping in Sint-Truiden. De handelsruimte werd voordien gebruikt als loungecafé en beschikt over een toog met twee frigo's, een gootsteen en onder- en bovenkasten. Vooraan vinden we een berging terug en achteraan het toilet met handwasbakje. Achter de handelsruimte is er een keuken met een elektrisch vuur, heteluchtoven, microgolf, dampkap en frigo. - € 110.000

Te koop

HEERS - Steenweg 153
Villa met zwembad en poolhouse op een totale oppervlakte van 19a91ca, gelegen aan de rand van het centrum van Heers. Voorzien van hyper-geïnstalleerde keuken, zonovergoten terras, 5 slaapkamers, dubbele inpandige garage met ruimte voor mobilhome, vrijstaande garage, polyvalente ruimte én alle voorzieningen voor uitoefening van een vrij beroep of bijberoep! EPC: 272 kWh/m² - € 630.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30
Multifunctioneel handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers! Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoeleinden: bestaande uit een handelsruimte van ca. 37 m² met diverse ruime stockage- en werkplaatsen en bureauruimte achteraan. Gunstige locatie nabij het Heilig-Hartplein! EPC: 90 kWh/m² - € 295.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%.
€ 729.500

Te koop

SINT-TRUIDEN - Tiensesteenweg 167
Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m². Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte. Het eerste verdiep van het pand heeft een opp. van 318m² en is volledig in te richten. EPC: Energieklasselabel "B" - € 430.000

Te koop

MECHELEN-BOVELINGEN - Burgemeestersstraat
Deze rustig gelegen OB met een oppervlakte van 11a 09ca. heeft een breedte van 22,55m en een diepte van 50m. Het perceel is gelegen in het mooie Haspengouw. Deze regio wordt gekenmerkt door een glooiend landschap van zeer vruchtbare gronden. In de omgeving kan je prachtige wandelingen maken en genieten van de mooie fietsroutes.
€ 105.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Tichelrijstraat 14 BUS 001
Gelijkvloers appartement in het centrum van Sint-Truiden. Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal, leefruimte met eetkamer, ingerichte keuken, apart toilet, badkamer met douche, lavabo en nutsvoorzieningen, 2 slaapkamers, ruime berging en terras. Bij het pand hoort een kelderberging en een autostaanplaats. Het pand is momenteel verhuurd, dit maakt het interessant voor potentiële investeerders. EPC: 274 kWh/m² - € 210.000

Te koop

SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetplaats, volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badkamer, 2 slaapkamers, waarvan één met dressing en afzonderlijk toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellig terras, verscholen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - € 320.000

Te huur

GINGELOM - Regentwijk 61
Zeer rustig gelegen woning van ca. 120 m². Inkomhal met toilet, geïnstalleerde keuken, zeer ruime living. Op de 1ste verdieping vindt u 3 slaapkamers en een ingerichte badkamer. Ondergrondse garage met 2 kelderruimtes voorhanden. Niet te vergeten beschikt deze woning over een zeer ruime tuin met terras en tuinhuis. € 660; EPC: 640kWh/m².

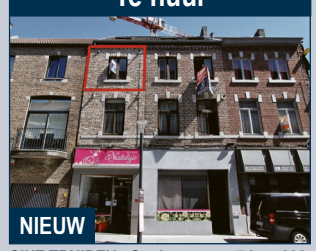
Te huur

SINT-TRUIDEN - Sluisberg 3 bus 202
Gezellig en ruim appartement beschikt over een inkomhal, geïnstalleerde keuken met ruime living. Via de keuken heeft u toegang tot het terras. Verder zijn er 2 slaapkamers (waarvan eentje met ingebouwde kast), badkamer met dubbele lavabo en douche, apart toilet en berging. Extra troef is de private kelderberging. € 660 + AO € 60; EPC: 129kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Beekstraat 9 bus 303
Dit gezellige appartement bestaat uit een inkomhal, een apart toilet, een ruime leefruimte met open keuken, een slaapkamer en een badkamer. De open keuken is volledig ingericht met alle nodige toestellen. De badkamer bevat een lavabo, een douche en aansluiting voor een wasmachine en een droogkast. €505 + AO €70; EPC: 192 kWh/m².

Te huur



SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7 bus 202
Compact appartement op wandelafstand van de grote markt en het station. Dit appartement op de tweede verdieping bevat een living met open keuken, uitgerust met boven- en onderkasten. Daarnaast biedt deze ruimte mogelijkheid tot inrichting van het slaapgedeelte. Hiernaast vinden we aansluitend de badkamer. € 380; EPC: 103kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 44 bus 102
Ruim triplexappartement met gezellig terras in het centrum van Sint-Truiden. Het appartement beschikt over een inkomhal met toegang tot de open keuken met aansluitende eetplaats en de zitplaats en het apart toilet. Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers, een badkamer, 2 aparte toiletten en een ingerichte badkamer. € 775; EPC in aanvraag.

Te huur

SINT-TRUIDEN - Naamsevest 33 bus 101
Dit ruime appartement is gelegen in het centrum van Sint-Truiden. Bij het betreden van het appartement krijgen we, vanuit de inkomhal op het gelijkvloers, via de trap toegang tot het apart toilet, de leefruimte en de keuken. Verder beschikt het appartement over 3 slaapkamers, een badkamer, 2 aparte toiletten, een kelder en een terras. € 750; EPC: 155kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Plankstraat 4 bus 302
Dit appartement met een oppervlakte van ca. 65m² biedt vanuit de inkomhal toegang tot de badkamer, het apart toilet en de 2 slaapkamers. Aansluitend is er een gezellige ruime living met open keuken met bergingsruimte. Niet te vergeten beschikt dit pand over een kelderruimte. € 510 + € 70 voorschot AO + privé-verbruik water; EPC: 197kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Schepen Dejonghstraat 39 bus 103
In de Schepen Dejonghstraat 39 op wandelafstand van de winkels en de Grote Markt, vindt u dit appartement op de eerste verdieping. Het pand heeft een inkomhal, ingerichte badkamer apart toilet, ruime woonkamer, 2 slaapkamers, ingerichte keuken en een aangenaam zonnig terras (ZO). € 620 + € 75 AO + privé-verbruik water; EPC: 285kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 324 bus 201
Gezellig appartement op enkele minuten van het stadscentrum en met een vlotte verbinding met de uitvalswegen. Vanuit de inkomhal krijgen we toegang tot de leefruimte met open ingerichte keuken. Verder bevindt zich in het pand een apart toilet, een slaapkamer en de ingerichte badkamer. €500 + €110 AO + privé verbruik water en verwarming; EPC: 247kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Breendonkstr 21 bus 101
Dit gerenoveerd appartement op de eerste verdieping biedt een inkomhal met vestiaire, leefruimte met open keuken, apart toilet, badkamer, 2 slaapkamers, berging en een polyvalente ruimte die als derde slaapkamer of bureau kan dienen. Extra troeven zijn de autostaanplaats, een kelder en balkon. € 700 + € 140 AO + privé-verbruik water en verwarming; EPC: 311kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Capucienessenstr 25 bus 201
Rustig gelegen appartement op de tweede verdieping, vlakbij de winkelstraten en Grote Markt. Het pand beschikt over een inkomhal, ruime living met aansluitend de keuken. Verder is er een badkamer met ligbad/douche, lavabo en toilet. De nachthal biedt toegang tot de ruime slaapkamer en bureauruimte. Kelder is eveneens aanwezig! € 530 + € 30 voorschot water; EPC: 477 kWh/m².

Te huur

SINT-TRUIDEN - Vissegatstraat 9 bus 201
Rustig gelegen appartement op wandelafstand van het centrum en de Grote Markt van Sint-Truiden. Hier vinden we een inkomhal, ruime living, vernieuwde keuken, slaapkamer, bureelruimte, badkamer en terras. Het terras is zuidoost georiënteerd. Het appartement geeft zicht op het Stadspark en de groene omgeving. € 485 + AO € 55; EPC: 485kWh/m².

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be

Tineke Van Roey VASTGOED

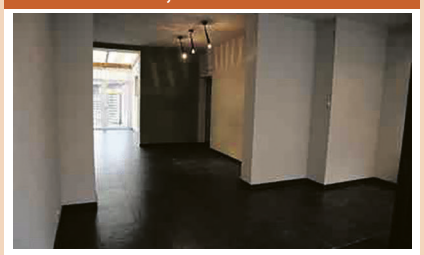
MECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43

Bouwgrond van 3a30ca met een breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouw worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling! Niet watergevoelig Prijs: € 65.000

SINT-TRUIDEN, Uilstraat 19

Bent u op zoek naar een mooi gelegen bouwgrond van 21,5 aren + weide op 10 minuten van de stad en op 10 minuten van de E40 Luik-Brussel. Maximale breedte van 11,5 meter en een diepte van 17 meter op het gelijkvloers en 12 meter op het verdiep. Zorgwoning of meergeneratiewoning eventueel mogelijk. Kelders zijn niet toegelaten. Plat of hellend dak kan. Prijs: € 147.000

LANDEN, Stationsstraat 77



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. Prijs: € 229.000

ST-TRUIDEN, Groot-Gelmenlaan 151

1 HOB met beneden, ruime gar., een wasberg. + extra grote berg. die via trapjes uitgeeft op tuin. Op het 1ste verd.: mooie, mat grijs gelakte kkn en een liv. die uitgeeft op tuin en terras. Boven: 2 grote slpks, badk. met bad en douche en zolder werd afgew. als 3de slpk. EPB in opmaak Prijs: € 329.000

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg

Deze halfopen bouwgrond van 15 meter breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot. Prijs: € 147.000

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151

NOG 1 BESCHIKBAAR!

Fagus blok D is het spiegelbeeld van blok C aan de parkzijde die nu afgewerkt is. Qua uitzicht en ligging aan het groene park is dit absoluut top. Er zijn 9 app. met 2 slpks van 106 tot 113 m² groot met enorme terrassen en een penthouse van 131m² + terras. Nog 1 beschikbaar! Prijs: € 235.000

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151 2

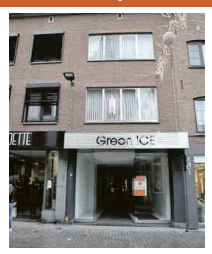
Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. Prijs: € 198.500

ST-TRUIDEN, Hofstraat 7-11

3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan eentje met weide.

Prijs: € 110.000

ST-TRUIDEN, Stapelstraat 42 001



Deze winkel van om en bij de 150 m² bruikbare opp. en ruime vitrine vooraan is gelegen op een topligging in centrum Sint-Truiden. De straat werd vorig jaar volledig nieuw heraangelegd wat shoppen nog aangenamer maakt. Vrij van huur. Prijs: € 245.000

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59

Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! Prijs € 179.000

SINT-TRUIDEN, Irène Raemaekersstraat 18

Op Parc du Sud zijn er ondertussen 29 van de 30 woningen verkocht. We zijn zo goed als energieneutraal door gebruik van warmtepomp (vloerverwarming), zonnepanelen, ventilatie D en 3-dubbel glas. Een unicum vlakbij de stad! Lot 21 heeft een extra slaapkamer en badkamer beneden. Prijs: € 306.500

SINT-TRUIDEN, Rusthofplein 3 102

Appartement bestaande uit een ruime living met aansluitend het terras en keuken. Er zijn 2 grote slaapkamers en badkamer met een vernieuwde inloopdouche.Inclusief private kelderruimte en autostaanplaats. Het EPC zeer goed scoort (95 KWh/m²). Geen lift aanwezig. Ideaal gelegen aan de rand van de stad. Prijs € 199.000

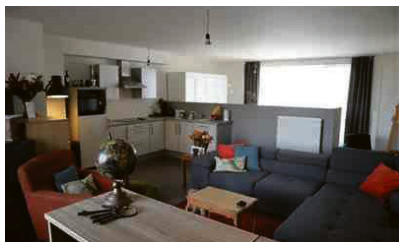
SINT-TRUIDEN, Molenstraat 13

Deze woning opgedeeld in 3 appartementen, recentelijk volledig gerenoveerd. Regularisatie dient te gebeuren.
Ook mogelijk als een groot woonhuis tussen station en centrum.
Verdere info bel 0496/31.83.51.
EPC 174 KWh/m² Prijs € 269.000

SINT-TRUIDEN, Stapelbekerveld 23

Deze woning (2011) is instapklaar. Rustig geleden, op wandelafstand van de stad,... Ze beschikt over een ruime living met keuken en berging. Omheinde tuin met terras en tuinhuisje. Boven zijn er 3 ruime slaapk. waarvan 1 met mezzanine. De badk. heeft een bad/douche. Er is een privatieve staanplaats op de buitenparking. EPC 163 kWh/m² Prijs € 297.000

SINT-TRUIDEN, Spaansebrugstraat 73 201



Rustig, modern 1-slaapkamerloftje met terras in het centrum van de stad. Inkomhal met toilet en kleine berging, grote living met open keuken en daarachter het open slaapgedeelte, badk. met douche, private kelder en een fietsenstalling in de parkeergarage, lift aanwezig! Interessant als investeringsappartement! EPC 124 KWh/m² Prijs: € 159.000

JEUK, Houtstraat 145B

Recente, mooi gelegen open bebouwing met 4 grote slaapkamers, een gigantische living en aangename tuin. Ruime living, mooi ingerichte keuken, berging, terras, 3 grote slaapkamers, badkamer met bad en douche en zolderruimte die als 4de slaapkamer kan dienen. EPC : 132 kWh/m² Prijs: € 447.000

DORMAAL, Nieuwe Neerlandensestraat 3

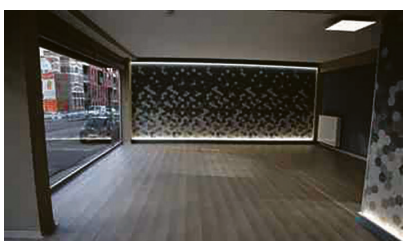
Art-deco woning gelegen te Dormaal. Beschikt over een ruime living met open keuken, volledig uitgeruste badkamer, vier ruime kamers, twee garages... Grotendeels onderkelderd. Vlak aan Tiensesteenweg, vlotte verbinding met E40.EPC 250 KWh/m²

Prijs: € 297.000

LANDEN, Kerkstraat 4

Gezellige rijwoning met tuintje waar de ramen, dak, elektriciteit en verwarming (gas) werden volledig vernieuwd. Hal, ruime living, keuken, zonnige terras, badkamer met bad, wasruimte en 2 slaapkamers waarvan 1 met extra mezzanine onder dit prachtig gerenoveerde dak.Nabijheid van winkels, de school en het station. EPC : 274 kWh/m² Prijs: € 189.000

SINT-TRUIDEN, Prins Albertlaan 52 002



Bent u op zoek naar een instapklaar kantoor of winkelpand vlak bij station en stad? Dan is dit een uitgelezen kans! Commercieel gedeelte van meer dan 90 m² en een aparte berging en toilet. Het pand werd volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe elektriciteit en verwarming, vernieuwd pleisterwerk en een laminaatvloer. Prijs: € 140.000

SINT-TRUIDEN, Leopold II Straat 63 102

Dit appartement met 2 slaapkamers is gelegen in het "Germeyshof", op toplocatie tussen stad en station in. Het beschikt over een ruime, zeer lichte living met aansluitend de keuken. 2 slaapkamers, badkamer beschikt over een bad en berging. De daken en liften werden reeds volgens de regels vernieuwd. EPC : 202 kWh/m² Prijs: € 147.500

SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 88

Bent u op zoek naar een statige herenwoning in het centrum van Sint-Truiden, tussen Grote Markt, station en Stayen in? En dan liefst nog met een tuintje eraan? Dan kan dit pand met mooie voorgevel en heel wat binnenruimte u ongetwijfeld bekoren! Mogelijkheid tot 4 slaapkamers. Goede structuur. Dak ramen en ketel reeds vernieuwd. EPC 470 kWh/m² Prijs: € 200.000

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5

Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers.
EPC 435 kWh/m² Prijs: € 249.000

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51

SPLENDID WONINGBOUW
HUIS EN THUISMAKERS
~ SINDS 1989 ~

TE KOOP

Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

Incl. kosten: notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM
Duplex-app. 2 ruime terrassen.
Wandelafstand van centrum.
Ruime leefr. + open kkn.
3 slpks. 2 berg.
PRIJS OP AANVRAAG

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM G 41
H.O.B. met binnen patio.
Wandelafstand van centrum.
Open kkn. berg. 2 slpks.
Opp. woning = 92.50m2
€ 208.791 excl. kosten
(€ 259.538,00 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM G 44
Volledig afgewerkte woning H.O.B.
2,95 are, uitzicht op boomgaarden.
Incl terras, dubbele carport, tuinaanleg.
Opp: 148,34m2 - totale opp: 295,35m2
€ 312.674 excl. kosten
(€ 384.197 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM
BEN STADSWONINGEN
Kindvriendelijke straat
500m van centrum
3 slpk. carport
Vanaf **€ 249.334 excl. kosten**
(€ 315.177 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18
Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 259.028 excl. kosten**
(€ 318.085 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM LOT 15,16&18
Moderne G.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.,Inpand.gar.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 236.542 excl. kosten**
(€ 292.077 incl. kosten)

HOEPERTINGEN

PROJECT HAMSTRAAT
LOT 02 O.B.
Bouwperceel: 4 are 15 ca.
Bouwgrond: € 83.750,00 excl. kosten
GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN

HAMSTRAAT LOT 13
Moderne O.B. 4are40 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
2 slpks. 1 badk. Volledig gelijkvloers.
€ 277.864,00 excl. kosten
(€ 337.787,00 incl. kosten)

HOEPERTINGEN

PROJECT HAMSTRAAT
LOT 7 O.B.
Bouwperceel: 4 are 20 ca.
€ 84.700,00 excl. kosten
GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN

PROJECT HAMSTRAAT
LOT 41 en 42 H.O.B.
Bouwperceel (elk): 3 are 41 ca.
€ 75.200,00 excl. kosten
GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN

PROJECT HAMSTRAAT
LOT 37 H.O.B.
Bouwperceel: 3 are 41 ca.
Rustige straat, kindvriendelijk gelegen.
Wandelafstand van warenhuis.
€ 249.060,00 excl. kosten
(€ 304.195,00 incl. kosten)

WELLEN

BROEKSTRAAT LOT 6 & 7 **BEN**
Moderne H.O.B. + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 276.235 excl. kosten**
(€ 336.216 incl. kosten)

SPLENDID WONINGBOUW: INDUSTRIEWEG 41 3583 PAAL - T.011 45 82 30 - WWW.SPLENDID.BE

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

T2-CAMPUS OPENT DEUREN VOOR LIMBURGSE LEGO-MASTERS

DE FIRST LEGO LEAGUE, EEN TECHNIEKWEDSTRIJD VOOR JONGEREN VAN 11 TOT 14 JAAR TREKT VOOR HET EERST NAAR DE T2-CAMPUS IN GENK OP 26 EN 27 NOVEMBER 2020, DAT MELDEN DE ORGANISATOREN VOKA - KAMER VAN KOOPHANDEL LIMBURG EN CONFEDERATIE BOUW LIMBURG. SAMEN MET 52 PARTNERBEDRIJVEN EN DE PROVINCIE LIMBURG MAAKT DEZE ROBOTWEDSTRIJD JONGEREN WARM VOOR TECHNIEK- EN STEM-OPLEIDINGEN.

De FIRST LEGO League daagt jongeren tussen 11 en 14 jaar uit om in de klas drie maanden lang een LEGO-robot te bouwen en te programmeren. Die moet tijdens een grote finale verschillende opdrachten tot een goed einde brengen. Het is ondertussen al het achtste jaar op rij dat Voka – Kamer van Koophandel Limburg en Confederatie Bouw Limburg samen hun schouders zetten onder techniekpromotie bij leerlingen van lagere en middelbare scholen.

“Jongeren warm maken voor techniek is zeer belangrijk om de instroom van technische opleidingen te verhogen,” zegt Johann Leten, gedelegeerd bestuurder van Voka – Kamer van Koophandel Limburg. “Al op jonge leeftijd willen we met de FIRST LEGO League leerlingen laten proeven van techniek om zo hun technisch talent te ontdekken en te ontwikkelen. Enkel zo kunnen we de toekomstige uitdagingen aan, want Limburg heeft nood aan technisch, hoger geschoolde mensen.”

“Al op jonge leeftijd willen we leerlingen laten proeven van techniek, want enkel zo kunnen we de toekomstige uitdagingen van Limburg aan.”

Chris Slaets, gedelegeerd bestuurder – directeur van Confederatie Bouw Limburg beaamt dat. “De FIRST LEGO League is een opportuniteit om onrechtstreeks het bouwberoep te promoten. Dat is broodnodig, want wij zitten met heel wat kwantitatieve en kwalitatieve knelpuntberoepen. Nochtans is onze sector voortdurend in beweging en staan we voor heel wat boeiende uitdagingen. Zo is de digitalisering van de bouwsector momenteel een actueel onderwerp. Als wij jongeren kunnen prikkelen om voor de bouw te kiezen, zal hun dat geen windeieren leggen. De bouwsector is innovatief, leuk, uitdagend en biedt heel wat toekomstperspectief.”

*Vlnr: **Johann Leten** gedelegeerd bestuurder Voka - KvK Limburg, **Jan Rombouts** Chief Innovation Officer T2-campus en **Chris Slaets***

TECHTALENT

Vorig jaar werd het aantal deelnemers verdubbeld, wat er voor zorgt dat er dit jaar maar liefst 1400 jongeren kunnen deelnemen aan de robotwedstrijd. Dit maakt dan ook dat deze FIRST LEGO League de grootste is van de Benelux.

Voor de allereerste keer trekt de FIRST LEGO League naar de T2-campus in Genk. Een vanzelfsprekende keuze, want deze opleidingscampus is een inspirerende plek die technologie ademt.

“Jongeren vormen de hoofddoelgroep van onze kernpartner EducaThor, een onderdeel van de T2-campus dat scholen helpt in hun innovatieversnelling, en dus is de organisatie van de FIRST LEGO League in onze campus een logische stap. Door de krachten met Voka – KvK Limburg en Confederatie Bouw Limburg te verenigen, grijpen we een unieke kans om nog meer techtalent te creëren,” zo stelt Jan Rombouts, Chief Innovation Officer bij T2-campus.

IN SAMENWERKING MET:

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST

provincie Limburg

FIRST LEGO LEAGUE

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Minderbroedersstraat 46 bus 101:
Totaal gerenoveerd luxe-appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats nr. 2 (+ 70 € per maand) in het stadscentrum van Sint-Truiden en vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: 93 kWh/m²
Huurprijs: € 870

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Koekestraat 4 bus 101:
Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers, vloerverwarming op aardgas, ontkalker, terras, kelder en fietsenstalling in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt, vlakbij diverse uitvalswegen (onder andere de N3) en vlotte busverbindingen.
Een perfecte ligging voor mensen die zowel binnen als buiten de stad werken.
EPC: 109 kWh/m² - Huurprijs: € 745

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Abdijstraat 16 bus 101:
Mooi appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en garage gelegen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 100 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 177 kWh/m²
Huurprijs: € 720

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Abtenstraat 4 bus 101:
Ruim appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en autostaanplaats op wandelafstand van de Grote Markt.
De algemene onkosten van 50 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
Dit pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 195 kWh/m²
Huurprijs: € 665

TE HUUR : LANDEN

Ernest Pitonlaan 6 bus 502:
Appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats, aan de rand van het centrum van Landen. De algemene onkosten van 125 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het verbruik van de verwarming en het waterverbruik.
EPC: 124 kWh/m²
Huurprijs: € 660

TE HUUR : GEETBETS

Steenstraat 17 bus 1:
Mooi, modern ingericht en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Geetbets.
De algemene onkosten van 50 € per maand omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook de verzekering voor huurdersaansprakelijkheid en het onderhoud van de verwarming.Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats of garage (50 tot 80 €/maand)
EPC: 61 kWh/m² - Huurprijs: € 660

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Toekomststraat 20 bus 101:
Ruim duplex-appartement met 3 slaapkamers en balkon op wandelafstand van de Grote Markt en van het station van Sint-Truiden. In de algemene onkosten is een verzekering voor huurdersaansprakelijkheid inbegrepen, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel en het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: 324 kWh/m² - Huurprijs: € 650

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Brustem-Dorp 92 bus 101:
Mooi appartement met 2 slaapkamers en ruime kelder in het centrum van Brustem.
De algemene onkosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
Parkeermogelijkheden op het vlakbij gelegen dorpsplein.

EPC: 139 kWh/m²
Huurprijs: € 630

TE HUUR : SINT TRUIDEN

Zoutstraat 2 bus 301:
Ruim appartement met 2 slaapkamers en kelder op de Grote Markt van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 65 € omvatten het gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 186kWh/m²
Huurprijs: € 615

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Clockhemstraat 11 bus 205:
Mooi en degelijk appartement met 1 slaapkamer, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 85 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 163 kWh/m² - Huurprijs: € 615

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Spiegelstraat 25 bus 301:
Appartement met 2 slaapkamers, terras en autostaanplaats, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station.

EPC: 148 kWh/m²
Huurprijs: € 600

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Sint-Trudostraat 4 bus 203:
Mooi appartement met 2 slaapkamers gelegen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 104 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 138 kWh/m²
Huurprijs: € 595

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Luikerstraat 41 bus 302:
Appartement met 2 slaapkamers en terras, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
De algemene onkosten van 95 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op de verwarming.

EPC: 196 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Spoorwegstraat 28 bus 301:
Appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station.
De vaste kosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 229 kWh/m²
Huurprijs: € 570

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Nieuwpoort 25 bus 302:
Gezellig appartement met 1 slaapkamer en kelder in het stadscentrum van Sint-Truiden.
De algemene onkosten van 32 € omvatten onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
Het pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 600 kWh/m²
Huurprijs: € 515

TE HUUR : SINT-TRUIDEN

Naamsesteenweg 55 bus 102:
Appartement met 1 slaapkamer en kelder in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 37 € omvatten het onderhoud (exclusief poets) en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 107 kWh/m²
Huurprijs: € 510

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Minderbroedersstraat 22:
In het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. Statig gerenoveerd herenhuis met inpandige garage en stadstuin op een perceel van 2a55ca. Met een bruikbare oppervlakte van circa 400m² biedt dit pand diverse mogelijkheden zijnde als woonst (huidige bestemming), handelspand, horeca, vrij beroep, enz…
EPC: 136 kWh/m² - Prijs: € 585.000

TE KOOP : HORPMAAL

Rauwstraat 24:
Aan de Rauwstraat 24 te Horpmaal (Heers) treffen we deze ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 5a75ca.

EPC: 662 kWh/m²
Prijs: € 259.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Clockhemstraat 48:
Deze **handelsruimte** met woonst is gelegen aan de Clockemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd. De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.
EPC: 432 kWh/m² - Prijs: € 195.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Grevensmolenweg 24:
Op te frissen rijwoning gelegen vlakbij het station en op enkele minuten van het Sint-Truidense stadscentrum. Tevens is er in de buurt ook een warenhuis, apotheek, school, enz…

EPC: 508 kWh/m²
Prijs: € 169.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Tichelrijstraat 73 bus 1:
Mooie, verzorgde bureel-/praktijkruimte van +/- 100 m², vlakbij de N80 - Hasselt - Sint-Truiden - Landen.

Prijs: € 250.000

TE KOOP : GEETBETS

Dorpsstraat 54:
Aan de Dorpsstraat 54 te Geetbets treffen we deze gelijkvloerse handelsruimte (135m²) met bovenliggend duplex-appartement (145m²).

EPC: 245 kWh/m²
Prijs: € 320.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Schepen Dejonhstraat 39 bus 202:
Appartement met één slaapkamer en terras op wandelafstand van het commerciële stadscentrum van Sint-Truiden.

EPC: 119 kWh/m²
Prijs: € 139.500

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 2 bus 902:
Dit op te frissen één slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 2/902 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 701 kWh/m²
Prijs: € 90.000

TE KOOP : LANDEN

Ernest Pitonlaan 4 bus 402:
Dit volledig gerenoveerd twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/402 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 138 kWh/m² - Prijs:€ 169.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Sint-Trudostraat 4 bus 401:
Ruim **dakappartement** met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt.

EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 169.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Naamsesteenweg 154-156 bus 1:
Aan de Naamsesteenweg 154-156 te Sint-Truiden treffen we dit te renoveren gelijkvloers appartement met naastliggende studio.

EPC: 512 kWh/m²
Prijs:€ 189.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Tiensesteenweg 184 bus 603:
Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden is een gedroomde ligging. Het project omvat 71 "grotere en kleinere" **appartementen** verspreid over twee zones. Een perfecte uitvalsbasis voor mensen die zowel binnen als buiten de stad werken.
EPC: 130 kWh/m²
Prijs: € 249.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

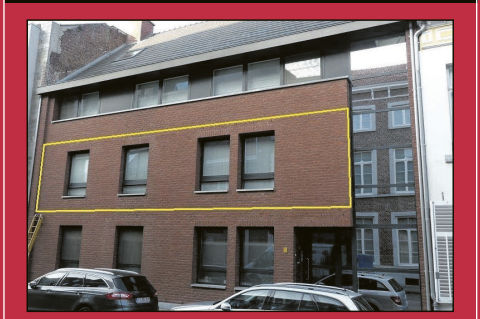
Tichelrijstraat 21 bus 301:
Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers en garage.

EPC: 224 kWh/m²
Prijs: € 267.000

TE KOOP : HEERS

Nieuwe Steenweg 45 bus 5:
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat **10 appartementen** met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 315.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Schepen Dejonghstraat 6 bus 101:
Dit luxueus afgewerkt appartement bevindt zich aan de Schepen Dejonghstraat 6 te Sint-Truiden, vlak aan de commerciële Luikerstraat en op 200m van de Grote Markt. De luxe afwerking voorziet een massief houten parketvloer, maatkasten, indirecte verlichting/inbouwspots, surround systeem, natuurstenen werktablet, enz… EPC: 105 kWh/m² - Prijs: € 398.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN

Grote Markt 13 bus 201:
Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.

EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 399.000