



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

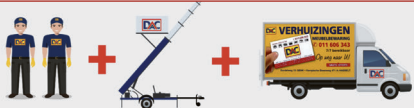
Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 21
Nummer 208
19 juni 2020
Oplage 37.518
Volgende editie:
21 augustus 2020
Bedeeld door:



v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN
DAC



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS
OFFERTE

IMANEX
UW PARTNER IN VASTGOED

EEN VLOTTE VERKOOP?
WIJ HELPEN JE GRAAG!
MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: SINT-TRUIDEN



Beekstraat 17 bus 301:
In het hartje van het commerciële stadscentrum en op een steenworp van de Sint-Truidense Grote Markt treffen we in de Beekstraat 17 dit mooie, verzorgd duplex-appartement met twee slaapkamers en terras.

EPC: 278 kWh/m²
Prijs: € 179.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE



BORGLOON: Project De Klee

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen. Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel, waardoor de appartementen energie besparend blijven. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St-Truiden. Vg - Wg Lan. Kar. - Gvkr - Gv

Markt 2 - 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

zie pag. 4



HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

Immogroep5
[ge]woon beter.

ontdek
ons aanbod
binnenin ➔



EMPRESA CONSULT

IMMO-LEROI.BE 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN



TONGEREN

RESIDENTIE AMBIORIX - HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:
Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel.
14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS
ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN
VANAF 198.252 EUR

Immo Haspengouw



Tineke Van Roey
VASTGOED



Zie pag. 5 t.e.m. 8



Tichelrijstraat 14 BUS 001 - SINT-TRUIDEN

Gelijkvloers app.in het centrum van Sint-Truiden. Het app. is als volgt ingedeeld: inkomhal, leefruimte met eetk., ingerichte keuken, apart toilet, badk. met douche, lavabo en nutsvoorz., 2 slaapk, ruime berging en terras. Bij het pand hoort een kelderberging en een autostaanplaats. Het pand is momenteel verhuurd, dit maakt het interessant voor potentiële investeerders. EPC: 274 kWh/m² - €210.000



Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



Nieuwe Neerlandensestraat 3 - Zoutleeuw

Deze woning beschikt over een inkomhal, ruime living en eetplaats met open keuken (en extra toilet) die uitgeven op een tuin. Er is een bureau dat vanuit de inkomhal rechtstreeks te bereiken is. Boven zijn er 4 kamers en een badk. met bad/douche. Het balkon vooraan geeft extra charme. Het is grotendeels onderkelderd, voorzien van 2 garages en heel wat extra parking. EPC 250 kWh/m² Prijs € 297.000



Tineke Van Roey
VASTGOED

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be

HOF VAN SPROLANT
TE KOOP:
18 NIEUWBOUWWONINGEN
LIGGING: SPROLANTSTRAAT
BROEKOM (BORGLOON)
PRIJZEN VANAF: € 258.000 EXCL. KOSTEN

Wil je landelijk wonen in een rustige omgeving?

- pastoorij stijl
- halfopen en open bebouwingen
- min. 3 slaapkamers
- garage of carport aanwezig
- tuin met voldoende privacy



Abeeplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

214,12€*/mnd

VAST

per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/05/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



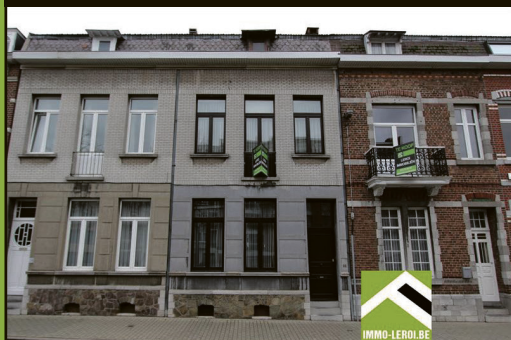
LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - EDITIE 78

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN



ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer en schouw, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer. 3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap. EPC 795kWh/m²
VP 215.000 EUR

TONGEREN



ASTRIDLAAN 101:
GOED VERZORGDE WONING MET TUIN, VLAKBIJ STADSCENTRUM Woonkamer met parketvloer, open naar de ruime keuken en toegang naar terras en tuin. 3 mooie slaapkamers, badkamer met douche. Zolder met vaste trap. Kelder met garage. Leuk zonneterras, mooie tuin. EPC 472kWh/m²
VP 235.000 EUR

TONGEREN



BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN - NET AAN DE STADSRING RUIME indeling, glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers, + zolder. Volledig kelder. Groot terras en aangename tuin. EPC 290kWh/m²
VP 340.000 EUR

TONGEREN-LAUW



BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat. Ruime verzorgde woning met woonk., salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapk., 2 badk., zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN



DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE IN CENTRUM Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonkamer met achtergelegen terras. Ruime keuken met toegang tot de kelder met ruime berging. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform! EPC 513kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

TONGEREN



RESIDENTIE AMBIORIX HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:
Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel. 14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN
VANAF 198.252 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



HASSETSESTEENWEG 42:
RUIME BURGERSWONING NET BINNEN DE TONGERSE STADWALLEN Centrale inkomhal, ruime woonkamer en achtergelegen keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage. 4 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers. EPC: 298kWh/m² - **VP 220.000 EUR**

TONGEREN



HASSETSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

TONGEREN-OVERREPEN

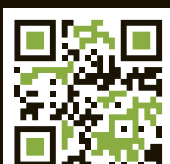


HASSETSESTEENWEG 657:
AUTHENTIEKE LANGGEVELWONING MET STALLETJES EN WEIDE Woonkamer met originele vloertegels, aparte kamer, eetkamer met zithoek, keuken, slaapkamer, badkamer en wasplaats. Op de verdieping 2 slaapkamers en bergkamer. Ruime koer, garage en doorgang naar de weide. EPC 699kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

TONGEREN



HEERSTERVELDWEG 29:
KMO-UNITS IN NIEUWE BEDRIJVENZONE Nabij afrit Tongeren-Oost aan E313. Van 144 m² tot 273 m² voor zowel productie als opslag. Casco en samenvoegbaar + private parkeerplaatsen. **Prijzen van 127.440 EUR tot 238.875 EUR + BTW.**
REEDS 16 UNITS VERKOCHT



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN?

TONGEREN-VREREN



HOLLEWEG 57:
SMAAKVOL AFGEWERKTE WONING MET LUXE TUIN MET ZWEMBAD
Inkomhal met kerkdallen, woonkamer met parketvloer en gashaard, volledig en praktisch ingerichte keuken, apart bureel, 3 slaapkamers waarvan één dubbel, ruime badkamer met hoekbad en douche. Volledig kelder met garage. EPC 248kWh/m² - **VP 465.000 EUR**

TONGEREN-PIRINGEN



HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda. Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder. Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN



JAMINESTRAAT 21:
AUTHENTIEKE DOKTERSWONING CENTRUM STAD met verbazend veel woonruimte! Ontvangsthal met aparte toegang naar praktijk met wachtk. en privaat. Imposante privé hall, ruime keuken en woonk. Zuidgericht terras en diepe tuin. 3 slpks, 2 badk + 3 zolderk. Kelder met DOORGANG NAAR GARAGE voor 3 wagens. EPC 560kWh/m² - **VP 325.000 EUR**

TONGEREN



KIELENSTRAAT 81
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM
Telkens 2 slaapkamers, PVC ramen, Elektriciteit conform, verhuurd: **VP 139.00 EUR EN 145.000 EUR/ APP.**
EPC: 188kWh/m²

TONGEREN



MOLENSTRAAT 36:
SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN MET MOOI ZONNETERRAS
Priveparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met groot schuifraam, goed ingerichte keuken, berging/wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad. **VP 280.000 EUR, excl**

TONGEREN-LAUW



NULLENAREN 5:
LANDELIJKE WONING MET TUIN, KLEINE WEIDE EN GARAGE
Woonkamer met brede deur tussen salon en eetkamer, aparte keuken en veranda. 3 slaapkamers, badkamer en zolder met vaste trap. NIEUW dak met isolatie, NIEUWE CV-installatie. 2 garages. EPC 528kWh/m² - **VP 169.000 EUR**

TONGEREN



RESIDENTIE CRONOS
Hoek Romeinse Kassei en Cottalaan
ZALIG WONEN IN TONGEREN
10 GLOEDNIEUWE APPARTEMENTEN met zuidgericht terras of tuin. Ondergrondse parkeergarage en berging.
NOG 6 TE KOOP
VANAF 195.650 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN



ROMEINSE KASSEI 237:
RUIME VILLA MET GROTE TUIN EN WEIDE OP 31A31CA
Uitstekend onderhouden en vernieuwd! Grote woonkamer in L-vorm, keuken met eiland en eethoek, veranda en gezellig terras, bureel, 4 slaapkamers, 2 garages + paardenstal. Vg Wglk Gmo Gvkr Vv EPC 624kWh/m²
VP 375.000 EUR

TONGEREN-VREREN



VENSTRAAT 81A + B:
2 ENERGIEZUINIGE NIEUWBOUW-WONINGEN MET TUIN EN GARAGE
Mooie woonkamer in L-vorm met open keuken, ruime berging/ wasplaats en garage. 3 slaapkamers, badkamer met inlooptdouche en bad. Terras en mooie tuin, zuid-oost gericht. Zonnepanelen. EPC 38kWh/m². **VP 292.500 + 294.500 EUR + btw**

HOESELT



ZAPSTRAAT 9
SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN
Aangename en ruime woonk. met schuifraam naar de veranda, zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m² - **VP 348.000 EUR**

BORGLOON



NIEUWLAND 8:
GEZELLIGE STADSWONING IN CENTRUM
Gezellige woonkamer met pelletkachel, ingerichte keuken met eethoek, achterliggende kamer en wasplaats. 3 slaapkamers + ingerichte zolderkamer en badkamer. NIEUWE RAMEN + CV aardgas. Gvg Wche Gmo Gvkr Gvv EPC 161kWh/m² - **VP 205.000 EUR**

HEERS-HORPMAAL



DUMONTLAAN 11:
RUIME WONING MET ANNEX LOODS
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS. EPC 776kWh/m² - **VP 179.000 EUR**



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor





BORGLOON - KROONSTRAAT 21

Zeer mooie ruime beschermde burgerwoning met groot magazijn/werkruimte/uitbreidingsruimte! Er is een inkom, woonkamer, eetkamer, volledig ingerichte keuken, 5 slaapkamers, badkamer, douche, ruimte die momenteel ingericht is als bureau. Zolder en ruime garage voor 2 wagens. **EPC 377 kWh/m² Gvg - Wche - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - OUDE TRUIERBAAN 31

Woning opgesplitst in 2 wooneenh. met gelijkvloers een hall, living, keuken, badk. met toilet, ruime slaapk., bureau, overdekt terras en tuin. Op de 1^{ste} verdiep. is er een hall, living, keuken, badk. met toilet en terras. Op de 2^{de} verdiep. is er een ruime slaapk., dressing en bureau. Verder is er een garage en autostaanplaats. De huurprijs is +/- 550 euro/maand per wooneenheid. **EPC 31: 364 kWh/m² - 20200216-0002248998-RES-1 - EPC 31A: 304 kWh/m² - 20200216-0002249017-RES-1 Vg - Wg - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - GRAETHEMPOORT 11

Mooie gezellige OB met gelijkvloers een ruime inkomhall, bureau, toilet, ruime living met eetkamer, keuken die uitgaat naar het terras met uitzicht op de tuin, polyvalente ruimte of uitbreiding van de keuken, berging/veranda. Via de trap in de inkomhall komen we op de eerste verdieping waar er zich 3 slaapkamers en een badkamer bevinden. Kelder en ruime garage voor 2 auto's en een kleinere garage voor 1 auto, tuin met tuinhuis en zwembad. **EPC 489 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - DARDANELLEN 7

Knusse rijwoning gelegen in een rustig doodlopende straat met een living, eetkamer, keuken, badkamer met douche, 2 slaapkamers en overdekt terras. Verder is er een kelder en volledig omheinde tuin. **EPC: 773 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - PAPERSTRAAT 5

Gerenoveerd handelspand ideaal gelegen in het centrum van Borgloon geschikt voor diverse doeleinden (winkel, kantoor, vrij beroep...). Het pand beschikt over een inkomhal, 3 aparte ruimtes waarvan in de middelste ruimte een aansluiting voor een keuken voorzien is, berging, toilet en een koer/tuin. **EPC: D. Vg - Wche - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - NIEUWESTEENWEG 53

Rijwoning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, bijkeuken en werkhuis. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, en een badkamer. Verder is er een kelder, koer en tuin en stallingen. **EPC 355 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv**



KORTESSEM - TONGERSESTEENWEG 324

Prachtige ideaal gelegen OB met gelijkvloers een inkomhall, toilet, woonk., eetplaats, keuken, 2 badk., een berging/waspl., veranda en dubbele garage. Op de 1^{ste} verdieping zijn 3 slaapk., berging, 2 kamers die momenteel dienen als bureau en fotostudio. Tweede verdiep: zolder. Verder nog (paarden-)stallingen, binnenkoer, ruime tuin in alle privacy en rust, met tuinhuis en vijver. Zonnepanelen **EPC 455 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - SPEELHOF 6A

Prachtig pand uitgebaat als 'B & B Borgloon' gelegen in het historische stadscentrum van Borgloon. Het pand beschikt over 6 ruime verblijfsruimtes met aparte woning voor eigenaar. De kamers en suite hebben een eigen woon-, bad- en slaapkamer. Ook is er een mooie voor- en achtertuin. **EPC 246 kWh/m² Gvg - Wche - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - SINGELSTRAAT 15

Prachtig rustig gelegen eco hoeve 3 aparte eenheden (woningen) uitermate geschikt voor B&B, verblijfstoerisme of co-housing! Het pand beschikt momenteel over 10 slaapkamers, 5 badkamers, 3 keukens, 5 livings, hobbyruimtes en bureelruimtes. Mooie binnenkoer en tuin met tuinserre en opbouw zwembad. Zeer ruime garages. Overdekt terras. **EPC 167 kWh/m² EPC 205 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv**



SCHERPENHEUVEL - ALBERTUSPLEIN 2

Mooi handelspand op een toplocatie in het bruisende centrum vlak tegenover de Basiliek van Scherpenheuvel met een totale opp. van +/- 350 m²! Ideaal voor een horecazaak of winkel! Het gelijkvloers heeft een opp. van +/- 132 m², er is een lift in gebouw aanwezig voor ieder verdiep. Meer info: 0475/78.62.72. **Vg - Wche - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 4 slaapkamers, badkamer en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slaapkamers. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. **EPC 666 kWh/m² Vg - Wg - Gvkr - Gvv**



BORGLOON - SINT-TRUIDERSTEENWEG 121 - 123 - 125

Projectgrond! Ideaal gelegen langs de verbindingsweg Tongeren - Sint-Truiden. **EPC's: 121: 515 kWh/m² 20101014-0000664660-00000001-1 123: 626 kWh/m² 20160705-0001877611-1 125: 1312 kWh/m² 20200203-0002241814-RES-1 Gvg - Wg Lan kar - Ag - Gvkr - Gvv**



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/05/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

DAAROM KIES JE VOOR
immogroep5
[ge]woon beter.

Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijns



Neem contact op met **Maxime** voor een schatting en de verkoop van uw woning.



Tineke Van Roey
VASTGOED



Immo Haspengouw



Roeflaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis
in Sint-Truiden of omgeving?

Of wilt U de waarde kennen van uw pand?

Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én
ervaren partner, bent U bij RT Vastgoed aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist
een unieke benadering.

Samen met onze 4 medewerkers zoeken
wij telkens de juiste, menselijke aanpak om
iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeflaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



VERKOCHT BINNEN 1 DAG

SINT-TRUIDEN - ORDINGEN-DORP 112

Gezellige villa gelegen op een ruim perceel van
meer dan 30are. Op het gelijkvloers van het pand
vinden we de inkomhal, de ruime leefruimte, een
zitplaats, de ingerichte keuken en een wasplaats.
Op het eerste verdiep van het pand hebben we
toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.
Het pand beschikt over een garage voor 2 wagens
en een kelder.

EPC: in aanvraag



NIEUW

MECHELEN-BOVELINGEN - Burgemeestersstraat 183

Deze rustig gelegen open bebouwing met een
oppervlakte van 11a 09ca. heeft een breedte van
22,55m en een diepte van 50m.
Het perceel is gelegen in het mooie Haspengouw.
Deze regio wordt gekenmerkt door een glooiend
landschap van zeer vruchtbare gronden.
In de omgeving kan je prachtige wandelingen
maken en genieten van de mooie fietsroutes.
€105.000



Tineke Van Roey
VASTGOED



Tineke van Roey Vastgoed

is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven
dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring
waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid
en vriendelijkheid primeren.

**Ons kantoor vierde vorig jaar zijn
tiende verjaardag en kan je terugvinden
in Sint-Truiden, op de hoek van de
Tiensesteenweg en de Molenstraat.**

Indien u in de toekomst graag professioneel
advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag
onze diensten en manier van werken toelichten.
Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be



SINT-TRUIDEN, Kwadensteenweg 62

Deze praktische, ruime woning met grote tuin bevindt zich
aan het centrum van de stad. Ze beschikt beneden over
een inkomhal, zeer ruime living met daarachter een bureel/
speelhoek, eetplaats en een keuken die uitzicht heeft op
de grote tuin. Boven zijn er 2 slaapk. waarvan 1 uitgaat op
een balkon en een ruime badk. met aansluitend berging
en/of dressing. Er is plaats voorzien voor een vaste trap
naar de zolder, waar onder het vernieuwde dak perfect een
kamer kan bijgemaakt worden. Verder is er een garage en
extra parking op de oprit. EPC 461 kWh/m² **Prijs € 229.000**



JEUK, Houtstraat 145B

Bent u op zoek naar een recente, mooi gelegen open bebou-
wing met 4 grote slaapk., een gigantische living en aange-
name tuin? Dan is dit mogelijk uw droomhuis. Het is gelegen
in Jeuk, deelgemeente van Gingelom, met vlotte verbinding
richting E40. Beneden is er de inkomhal met toilet, zeer ruime
living, ingerichte keuken en berging. Het terras werd aange-
legd en vergunning voor carport werd afgeleverd. Boven zijn
er 3 grote slaapk. en een badk. met bad en douche en de vas-
te trap leidt ons naar een in afwerking zijnde zolderruimte die
als 4de slaapk. kan dienen. EPC 271 kWh/m² **Prijs € 447.000**



Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor
dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt.
Samen met 4 medewerkers staan wij
dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom
of bij het verstrekken van advies omtrent onroerend goed.

Naast vakken zijn motivatie en passie
voor vastgoed onze grootste troeven.
Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke
aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil
maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen
verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05 - F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be



Reeds 3 appartementen te huur

RESIDENTIE BLOESEMPARK LUXUEUS WONEN IN EEN PARKOMGEVING

- 2 TOT 3 SLAAPKAMERS
- BEWOONBARE OPPERVLAKE
VAN 99M² TOT 147M²

**LIGGING: GRAETHEMPOORT 21
BORGLOON**

PRIJZEN VANAF: € 255.725 EXCL. KOSTEN

Dit bijzondere woondomein bevat 35 wooneen-
heden waarvan 3 eenheden opgericht worden in het
beschermde Herenhuis en 32 nieuwbouween-
heden verdeeld over 3 bouwvolumes. Alle ervaring
van JBK PROJECTBOUW is in dit project toege-
past om te komen tot een bijzondere woonbele-
ving: Wonen in een parktuin van 1 hectare groot
ingericht rond de historische en beschermde
parkbomen, gecombineerd met adembenemen-
de vergezichten over de broekomvallei tot in Luik.





Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



VERKOOP

VERHUUR

NIUWBOW

SYNDIC

Te koop



HALLE-BOOIHENHOVEN - Dungenstraat 69A
Gezellige woning te Halle-Booienhoven. Vanuit de inkomhal hebben we toegang tot de ruime leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte vinden we de veranda en de keuken met elektrisch kookvuur, dampkap, dubbele gootsteen en ruimte voor afwasmachine. Verder vinden we op het gelijkvloers nog 3 slaapkamers met laminaatvloer en een badkamer met ligbad en lavabo. Ruime kelder, zolder en garage voorhanden. EPC: 732 kWh/m² - €199.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Gorseweg 40
Goed gelegen handelspand met recent afgewerkt appartement op de bovenverdieping (aparte toegang). De gelijkvloerse handelsruimte bestaat uit een mooie winkelruimte van ca. 32 m² met 3 ruime etalages. Het bovenliggend woongedeelte biedt een keukengedeelte, eetkamer, living en toilet. Op de tweede verdieping komt men uit in de nachthal die toegang biedt tot de badkamer en 2 slaapkamers. EPC: 207 kWh/m² - € 410.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Stapelstraat
Op de derde verdieping van dit unieke renovatieproject RESIDENTIE 'STAPS' vindt u dit ruime en kwaliteitsvolle duplex appartement. Dit project ligt op 50 m van de Grote Markt en staat voor 'Wonen, midden in de stad'. Het appartement omvat een leefruimte met open keuken, bureau, berging, apart toilet en terras. Via de trap in de woonruimte bereikt u het vierde verdiep met slaapkamer, polyvalente ruimte en badkamer met douche en lavabo. EPC: 258.185

Te koop



HEERS - Residentie Heersch
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woonproject in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de residentie woon je in ruime appartementen met strakke afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een gebouw met 8 wooneenheden met een oppervlakte van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een gemeenschappelijke fietsberging is eveneens aanwezig. Prijs vanaf €195.285!

Te koop



DURAS - Herestraat 2
Authentiek handelspand met woonst in Duras. Het ruime handelsgeboort is voorzien van 2 verbruiksruimten, aparte toiletten voor dames en heren, een ruimte voor een keuken, meerdere stockageruimten, een toog en een terras. Boven het handelspand is er een appartement met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime leefruimte en meerdere opbergruimten. Achter het gezellige terras ligt een parking voor bezoekers. € 309.000

Te koop



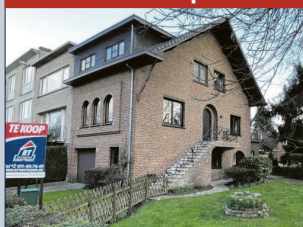
SINT-TRUIDEN - Tongersesteenweg 183
Exclusieve villa op een gunstige locatie op enkele minuten van het stadscentrum van Sint-Truiden. Het hedendaagse pand staat op een perceel van meer dan 44a. In deze villa vinden we alle luxe en comfort terug. De indeling van het pand is als volgt: keuken, leefruimte, eetk., berging, garage, 3 slaapkamers, 2 badk., dressing, bureau/ruimte en een wasplaats. Achter de woning vinden we een prachtige zuidger. tuin met zwembad en poolhouse met badkamer.

Te koop



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 143 B 302
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een keuken met gasvuur, ingebouwde frigo en diepvries en een heteluchtoven. De PVC ramen met dubbele beglazing zijn voorzien van elektrische rolluiken. Kelderberging en garagebox voorhanden. EPC: 187 kWh/m² - €189.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Diestersteenweg 1
Ruime hoekwoning net naast het stadspark van Sint-Truiden. In deze bel-etagewoning vinden we op het gelijkvloers een garage, een opbergruimte en een ruime werkplaats. Op het eerste verdiep vinden we de keuken, living, apart toilet en een mooi terras. Op het tweede verdiep vinden we een nachthal met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met douche en ligbad. EPC: 259.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 91
Opbrengsteigendom met 3 appartementen op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen met 1 appartement per verdieping, alle appartementen hebben 2 slaapkamers. In de kelder van het appartementengebouw is er 1 stockageruimte (6m²) per appartement voorzien. €395.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Diesterstraat 23 bus 14
Dit handelspand vinden we terug in de ciciandriehopping in Sint-Truiden. De handelsruimte werd voordien gebruikt als loungecafé en beschikt over een toog met twee frigo's, een gootsteen en onder- en bovenkasten. Vooraan vinden we een berging terug en achteraan het toilet met handwasbakje. Achter de handelsruimte is er een keuken met een elektrisch vuur, heteluchtoven, microgolf, dampkap en frigo. €110.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetplaats, volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badkamer, 2 slaapkamers, waarvan één met dressing en afzonderlijk toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellige terras, verschenen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - € 320.000

Te koop



HEERS - Steenweg 153
Villa met zwembad en poolhouse op een totale oppervlakte van 19a91ca, gelegen aan de rand van het centrum van Heers. Voorzien van hyper-geïnstalleerde keuken, zonovergoten terras, 5 slaapkamers, dubbele inpandige garage met ruimte voor mobilhome, vrijstaande garage, polyvalente ruimte én alle voorzieningen voor uitoefening van een vrij beroep of bijberoep! EPC: 272 kWh/m² - € 630.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Roosbeekstraat
Mooi perceel bouwgrond voor een HOB in het landelijke Zeppen, gelegen Roosbeekstraat 47, met een opp. van 6a56ca. Perceelbreedte: 14,19 m vooraan - 12,07 m achteraan - Perceeldiepte 50 m - Oriëntatie tuin: zuidoost. € 108.500

Te koop



SINT-TRUIDEN - Lenaertsstraat 1
Instapklare woning met ruim magazijn (drijfkracht) en garages op een perceel van 14a20ca. Gvl met inkomhal, woonkamer en geïnstalleerde keuken. Leefveranda, bureau/ruimte, aansluitend terras. Berging met inbouwkasten, apart toilet en doucheruimte. Verd. met 2 zeer ruime slks, ingerichte badkamer en dressing. Zolder en kelder aanwezig. EPC 442 kWh/m²

Te koop



SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30
Multifunctioneel handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers! Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoeleinden: bestaande uit een handelsruimte van ca. 37 m² met diverse ruime stockage- en werkplaatsen en bureau/ruimte achteraan. Gunstige locatie nabij het Heilig-Hartplein! EPC: 90 kWh/m² - € 295.000

Te koop



AALST - Erberstraat 1
Ruime hoeve in het rustige Aalst. De hoeve bestaat uit een hoofdgebouw, een zonnige binnenkoer, een bijgebouw, een hangar en een tuin. Het hoofdgebouw bestaat uit een inkomhal, leefruimte, eetkamer, keuken, badkamer, toilet, wasplaats, 2 slaapkamers en een zolder. In het bijgebouw vinden we meerdere bergruimtes terug. Verder beschikt de hoeve over een grote hangar (110m²). Een pand met potentieel, voor snelle beslissingen! EPC: 737 kWh/m² - € 259.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%. - € 729.500

Te koop



SINT-TRUIDEN - Tienesteenweg 167
Ruim handelspand op een gunstige locatie in Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we meteen terecht in de ruime handelsruimte van circa 180m². Achter deze handelsruimte is een magazijn voorzien van 86m². Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een ruimte voor een keuken of personeelsruimte. Het eerste verdiep van het pand heeft een opp. van 318m² en is volledig in te richten. EPC: Energieklasselabel "B" - €430.000

Te huur



SINT-TRUIDEN - Beekstraat 9 bus 303
Dit gezellige appartement vinden we terug in het stadscentrum van Sint-Truiden. Het pand bestaat uit een inkomhal, een apart toilet, een ruime leefruimte met open keuken, een slaapkamer en een badkamer. De open keuken is volledig ingericht met alle nodige toestellen. De badkamer bevat een lavabo, een douche en aansluiting voor een wasmachine en een droogkast. €505 + AO €70; EPC: 192 kWh/m².

Te huur



SINT-TRUIDEN - Naamsevest 8A bus 301
Gezellig dakappartement op wandelafstand van de grote winkelstraten en de Grote Markt van Sint-Truiden. Het appartement heeft een ruime living met knusse keuken, grote slaapkamer en kleine slaapkamer, badkamer met lavabo, douche en nutsvoorziening wasmachine, berging en apart toilet. Een absolute topper in zijn prijsklasse! € 475 + AO € 5; EPC: 175 kWh/m².

Te huur



BEVERST - Holt 97/11
Modern, gunstig gelegen appartement. De inkomhal leidt ons naar de ruime living met open keuken, berging, wc., 3 slaapkamers en badkamer. Tevens biedt het appartement een buitenberging, 1 parkeerplaats en een ruime terras van 18 m²; € 795 + € 30 AO; EPC: 70,64 kWh/m².

Te huur



SINT-TRUIDEN - Vissegatstraat 9 bus 201
Rustig gelegen appartement op wandelafstand van het centrum en de Grote Markt van Sint-Truiden. Hier vinden we een inkomhal, ruime living, vernieuwde keuken, slaapkamer, bureau/ruimte, badkamer en terras. Het terras is zuid-oost georiënteerd. Het appartement geeft zicht op het Stads-park en de groene omgeving. € 485 + AO € 55; EPC: 485

Te huur



SINT-TRUIDEN - Spaansebrugstraat 54 b201
Dit appartement met 1 slaapkamer is gelegen in het centrum van Sint-Truiden. Het pand bevindt zich op de tweede verdieping en het omvat een inkomhal, badkamer met douche, lavabo en toilet, 1 slaapkamer, living, keuken met berging en zolder. Het appartement is recent vernieuwd. € 480; EPC: 455

Te huur



KERMT - Heerveldstraat 12 bus 1
Gunstig gelegen gelijkvloers appartement. Bij het binnenkomen komt u onmiddellijk in de living met aansluitend een volledig ingerichte keuken, de nachthal, een badkamer en 1 slaapkamer. Achter het gebouw is een garagebox voorzien; €510 ; EPC: 245 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Tichelrijstraat 25 bus 302
Gunstig gelegen appartement bestaande uit een living met open keuken, 1 slaapkamer, cv-ruimte en badkamer met ligbad en douche; € 425 + AO € 40,00; EPC: 159 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Stapelstraat 4
Knap handelspand van circa 90m² op een toplocatie in het centrum van Sint-Truiden. Bij het betreden van het pand komen we terecht in de ruime handelsruimte met knappe etalage. Achteraan in het pand krijgen we toegang tot een stockageruimte, een bureau, een keuken en een apart toilet. Kelder voorhanden. €2000, Energieklasselabel "E"; OV voor de helft ten laste van de huurder.

Te huur



SINT-TRUIDEN - Spaansebrugstraat 3 b101
Zeer ruim appart. gelegen vlakbij het stadscentrum van Sint-Truiden. Het pand werd onlangs volledig gerenoveerd. Bij het betreden van het appart. krijgen we via de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Verder zijn er 3 ruime slaapk., een apart toilet, een berging en een badk. met ligbad, lavabo en nutsvoorzieningen. € 695 + AO € 30; EPC: 373

Te huur



SINT-TRUIDEN - Halmaalweg 62
Dit mooi en gezellig appartement is gelegen net buiten de stadskern van Sint-Truiden. De inkomhal met aparte berging geeft toegang tot de ruime living met eetkamer en zicht op het terras. Verder beschikt het appartement over een keuken, badkamer, ruimte om een wasmachine te plaatsen en 2 slaapkamers. Afgesloten buitenberging voorhanden. € 595 + AO € 20; EPC: 188 kWh/m².

Te huur



SINT-TRUIDEN - Ridderstraat 22 bus 001
Gunstig gelegen handelsgeboort met een totale oppervlakte van 103m². Dit handelspand in het centrum van Sint-Truiden omvat een ruime winkelruimte van ca. 66m². Verder vinden we in het pand een berging, een apart toilet en een ruime kelder. Een grote troef van het pand is de knappe etalageruimte. €450; Energieklasselabel: "F".

Te huur



SINT-TRUIDEN - Abtenstraat 1 bus 301
Centraal en rustig gelegen appartement op enkele minuten stappen van de Grote Markt en de winkelstraten. Het gezellig dakappartement een inkomhal, 2 slaapkamers, berging/kleine slaapkamer en de ingerichte badkamer. Vervolgens treffen we de ruime living en de ingerichte keuken. Kelderruimte voorhanden. € 495 + € 100 AO + privé-verbruik water; EPC: 286 kWh/m².

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be



Tineke Van Roey VASTGOED

ST-TRUIDEN, Groot-Gelmenlaan 151



1 HOB met beneden, ruime gar., een wasberg, + extra grote berg, die via trapjes uitgaat op tuin. Op het 1ste verd.: mooie, mat grijs gelakte kkn en een liv. die uitgaat op tuin en terras. Boven: 2 grote slpks, badk. met bad en douche en zolder werd afgew. als 3de slpk. EPB in opmaak **Prijs: € 329.000**

ST-TRUIDEN, Halmaal-dorp 33



Ruime woning op vijf min van stad: beneden sym. ingedeeld en is er links en rechts van de hal een grote leefruimte met rechts ook de keuken. Boven zijn er 4 enorme slpks en een vaste trap naar de zolder die nog mogelijkheden biedt. Eveneens een grote tuin. EPC: 432 kWh/m² **Prijs: € 165.000**

SINT-TRUIDEN, Aline Pietersstraat



NOG SLECHTS 2 TE KOOP!

De laatste 5 woningen op Parc du Sud zijn in opbouw! 4 woningen met telkens garage, 3 slk boven en een mooi tuintje. Nog 1 woning met 1 slk en badk beneden! Quasi energieneutraal, topligging aan een park en vlakbij de stad. **Prijs: € 293.000**

KERKOM, Borloweg 42



Prachtig gerenoveerde hoeve met mogelijkheid tot 4 slaapkamers, 2 livings en keukens + een extra loods. Volledig gerenoveerd, 300 m² woonruimte + zonnepanelen. Prachtige uitzichten verzekerd! EPC: 135 kWh/m² **Prijs: € 435.000**

ST-TRUIDEN, Halmaalweg 65



Gerenoveerde woning vlakbij de stad en station, een leuk tuintje. Inkomhal met vernieuwde trap, living met extra bureel/peel., een veranda, extra berging, een keuken, toilet, 3 slaapk., badk. met bad/douche. De daken zijn vernieuwd en geïsoleerd, de ramen en binnendeuren werden vernieuwd, alsook alle leidingen van elektriciteit, afvoeren... Eigen parking voor de deur. EPC 291 kWh/m² **Prijs: € 227.000**

ST-TRUIDEN, Hofstraat 7-11



3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan eentje met weide. **Prijs: € 110.000**

MECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43



Bouwgrond van 3a30ca met een breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouw worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling! Niet watergevoelig **Prijs: € 65.000**

VELM, Jufferstraat 18



Unieke, karaktervolle boerderij met meer dan 1,2 ha grond voor paarden of andere dieren. Achter deze boerderijwoning liggen stallen met 3 paardenboxen en via de stallen kom je in de tuin en weide. Een piste van 20x40m werd aangelegd en een rotonde van 20 m. doorsnede. EPC: 484 kWh/m² **Prijs: € 279.000**

ST-TRUIDEN, Madeleine Lejeunestraat 10



Deze woning (2003) ligt vlakbij het winkelcentrum en station. Grote privé-garage. Het pand heeft 18 zonnepanelen + nieuwe condenserende ketel. Woning met inkomhal en toilet, ruime living en keuken met aansluitend een berging. Boven zijn er 3 grote slaapk. en badk. met bad/douche, zolder, verharde tuin **Prijs: € 227.000**

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151



NOG SLECHTS 7 TE KOOP!

Fagus blok D is het spiegelbeeld van blok C aan de parkzijde die nu afgewerkt is. Qua uitzicht en ligging aan het groene park is dit absoluut top. Er zijn 9 app. met 2 slpks van 106 tot 113 m² groot met enorme terrassen en een penthouse van 131m² + terras. Nog 1 beschikbaar! **Prijs: € 235.000**

SINT-TRUIDEN, Molenstraat 56



Investeringspand met mogelijkheid tot 3 appartementen mits regularisatie, en tevens een zeer knap pand als eengezinswoning op topligging tussen stad en station, met een mooi tuintje. EPC: 287 kWh/m² **Prijs: € 247.000**

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg



Deze halfopen bouwgrond van 15 meter breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad..., en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot **Prijs: € 147.000**

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59



Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! **Prijs: € 179.000**

SINT-TRUIDEN, Stapelbekerveld 23



Deze woning (2011) is instapklaar. Rustig gelegen, op wandelafstand van de stad... Ze beschikt over een ruime living met keuken en berging. Omheinde tuin met terras en tuinhuisje. Boven zijn er 3 ruime slaapk. waarvan 1 met mezzanine. De badk. heeft een bad/douche. Er is een privetieve staanplaats op de buitenparking. EPC 163 kWh/m² **Prijs: € 297.000**

SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 42



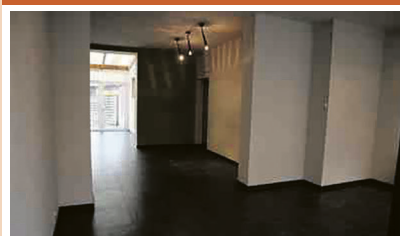
Dit perfect gelegen handelspand met woonst is gelegen op een topligging in centrum Sint-Truiden. De winkel is 150 m² groot en de duplex erboven is 130m² groot. Rendement van 5%! **Prijs: € 445.000**

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5



Handelspand met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Droge kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk. en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² **Prijs: € 249.000**

LANDEN, Stationsstraat 77



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. **Prijs: € 229.000**

Thewitstraat 41D



Deze open bebouwing (2006) is mooi en rustig gelegen, vlakbij de E40. Ze beschikt over een ruime living, aangename keuken met berging, een inkomhal met gastentoilet, boven is er een badk. met bad/toilet en 3 ruime slaapk. Kruipkelder, groot terras, extra buitenberging en carport aanwezig! EPC 271 kWh/m² **Prijs: € 265.000**

SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 88



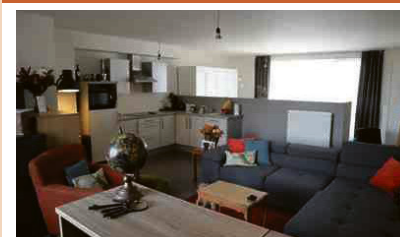
Bent u op zoek naar een statige herenwoning in het centrum van Sint-Truiden? En dan liefst nog met een tuintje eraan? Dan kan dit pand met mooie voorgevel en heel wat binnenruimte u ongetwijfeld bekoren! Mogelijkheid tot 4 slaapk. Goede structuur. Dak ramen en ketel reeds vernieuwd. EPC EPC 470 kWh/m² **Prijs: € 200.000**

SINT-TRUIDEN, Tongersesteenweg 292



Bent u op zoek naar een ruim multifunctioneel gebouw van meer dan 400 m²? Dan kan deze voormalige hoeve interessant zijn: een topper voor elke schrijnwerker, en enig ander beroep waarvoor een atelier en/of stockageruimte een must is. Uiteraard is ook elk ander gebruik mogelijk mits eventueel bekomen van de nodige vergunningen. EPC: 1216 kWh/m² **Prijs: € 229.000**

SINT-TRUIDEN, Spaansebrugstraat 73 201



Rustig, modern 1-slaapkamerloftje met terras in het centrum van de stad. Inkomhal met toilet en kleine berging, grote living met open keuken en daarachter het open slaapedeelte, badk. met douche, private kelder en een fietsenstalling in de parkeergarage, lift aanwezig! Interessant als investeringsappartement! **Prijs: € 159.000**

SINT-TRUIDEN, Luikersteenweg 149a 203



TE HUUR

Dit splinternieuwe 2 app. is weldra klaar. Zuid gericht terras, ruime leefruimte met open keuken, berging, toilet, 2 ruime slaapk. en badk. met inloepdouche. Vloerverwarming op warmtepomp, privetieve kelder. Mogelijkheid om een ondergrondse staanplaats te huren (€55). EPB in opmaak. **Prijs: € 775**

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be



Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51

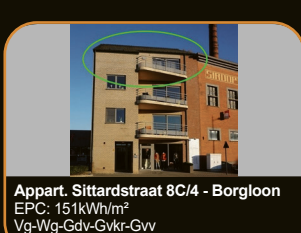
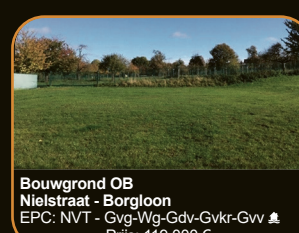
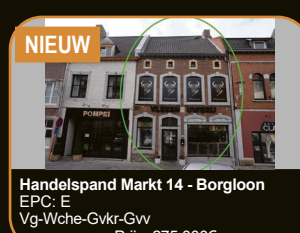


uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon

Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91

E-mail: info@hetimmohuis.be





Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be

VERKOOP

VERHUUR

NIEUWBOUW

SYNDIC

Pand in de kijker: Luikersteenweg 93 te 3800 Sint-Truiden

Deze knappe half open bebouwing vinden we terug aan de Luikersteenweg te Sint-Truiden. De woning bevindt zich op enkele minuten van het stadscentrum en is gelegen op een perceel van 1a16ca. Deze gezellige woning heeft een woonoppervlakte van ongeveer 190m². Bovendien is er ook een gezellige tuin voorhanden. EPC: 581 kWh/m²
€260.000



RT VASTGOED wenst iedereen een fijne zomervakantie!

RT Vastgoed wenst iedereen een fijne, veilige zomervakantie. Ons kantoor blijft steeds bereikbaar en onze medewerkers staan de hele vakantieperiode voor u klaar.

Zoals ieder jaar zal het kantoor in juli en augustus gesloten zijn op zaterdag. Namens het RT-Vastgoed team: Gert, Jean-Jacques, Ilse, Jonas, Katrien, Lars en Stefan.

RT VASTGOED ZOEKT

BIV-STAGIAIR(E)



Omwille van de blijvende groei van ons kantoor en omdat het ons engagement is om continu de dienstverlening voor onze klanten te verbeteren, is RT Vastgoed bvba op zoek naar een **gemotiveerde, multifunctionele BIV Vastgoed stagiair(e) (m/v)**.

Heb jij je opleiding/studies succesvol afgerond en heb je een passie voor vastgoed? Stuur dan je cv en motivatiebrief naar gert@rtvastgoed.be

Wens jij jouw woning te verkopen?

Contacteer ons vrijblijvend voor onze voorwaarden en een gratis schatting - 011/69.76.40 - verkoop@rtvastgoed.be



BLOESEMHOOF

NIEUWERKERKEN

22 APPARTEMENTEN

CENTRUM NIEUWERKERKEN

7 WONINGEN



EMPRESA CONSULT

Prins Albertlaan 12, 3800 Sint-Truiden
Pater Vanwingplein 1/3, 3540 Herk-de-Stad
011/31 25 25
info@empresaconsult.be
www.empresaconsult.be

VERKOOPEVENT

Datum: vrijdag 26 juni 2020
Tijdstip: 17 tot 20 uur
Locatie: Prins Albertlaan 12
3800 Sint-Truiden





HUIS EN THUISMAKERS
- SINDS 1989 -

TE KOOP

Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

Incl. kosten: notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM

Duplex-app. 2 ruime terrassen.
Wandelafstand van centrum.
Ruime leefr. + open kkn.
3 slpks. 2 berg.
PRIJS OP AANVRAAG

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM G 41

H.O.B. met binnen patio.
Wandelafstand van centrum.
Open kkn. berg. 2 slpks.
Opp. woning = 92.50m2
€ 208.791 excl. kosten
(€ 259.538,00 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM G 44

Volledig afgewerkte woning H.O.B.
2,95 are, uitzicht op boomgaarden.
Incl terras, dubbele carport, tuinaanleg.
Opp: 148,34m2 - totale opp: 295,35m2
€ 312.674 excl. kosten
(€ 384.197 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM BEN STADSWONINGEN

Kindvriendelijke straat
500m van centrum
3 slpk. carport
Vanaf **€ 249.334 excl. kosten**
(€ 315.177 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18

Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 259.028 excl. kosten**
(€ 318.085 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM LOT 15,16&18

Moderne G.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk., Inpand.gar.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 236.542 excl. kosten**
(€ 292.077 incl. kosten)

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 02 O.B.

Bouwperceel: 4 are 15 ca.

Bouwgrond: € 83.750,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



HAMSTRAAT LOT 13

Moderne O.B. 4are40 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
2 slpks. 1 badk. Volledig gelijkvloers.
€ 277.864,00 excl. kosten
(€ 337.787,00 incl. kosten)

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 7 O.B.

Bouwperceel: 4 are 20 ca.

€ 84.700,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 41 en 42 H.O.B.

Bouwperceel (elk): 3 are 41 ca.

€ 75.200,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 37 H.O.B.

Bouwperceel: 3 are 41 ca.
Rustige straat, kindvriendelijk gelegen.
Wandelafstand van warenhuis.

€ 249.060,00 excl. kosten
(€ 304.195,00 incl. kosten)

WELLEN



BROEKSTRAAT LOT 6 & 7

BEN

Moderne H.O.B. + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.

Vanaf **€ 276.235 excl. kosten**
(€ 336.216 incl. kosten)



EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : HASSELT



Kanaalpad 3 bus 1532:

Aan het vernieuwde "QUARTIER BLEU" meerbepaald in Residentie "THE MERIDIAN" te Hasselt vinden we dit één slaapkamer appartement met terras en ondergrondse auto- staanplaats (+70.00€/mnd). Het appartement is gelegen aan de trendy boulevard met leuke winkels, horeca, jachthaven, enz... en op wandelafstand van het Hasseltse stadscentrum.

Huurprijs: € 660

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Minderbroedersstraat 46 bus 101:

Totaal gerenoveerd luxe-appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats nr. 2 (+ 70 € per maand) in het stadscentrum van Sint-Truiden en vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: 93 kWh/m²
Huurprijs: € 870

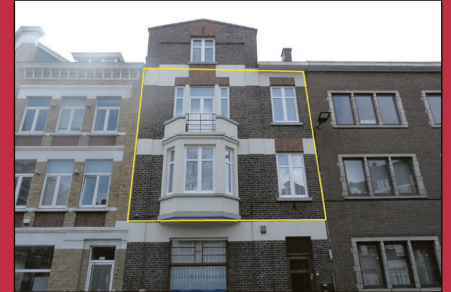
TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Kwadensteenweg 73 bus 605:

Mooi, ruim appartement met 2 slaapkamers, 3 terrassen, kelder en ondergrondse autostaanplaats aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. De slaapkamers en hall zijn voorzien van inbouwkasten. De algemene onkosten van 140 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik en de verwarming. EPC: 321 kWh/m² - Huurprijs: € 695

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Toekomststraat 20 bus 101:

Ruim duplex-appartement met 3 slaapkamers en balkon op wandelafstand van de Grote Markt en van het station van Sint-Truiden. In de algemene onkosten is een verzekering voor huurdersaansprakelijkheid inbegrepen, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel en het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: 324 kWh/m² - Huurprijs: € 650

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Zoutstraat 2 bus 301:

Ruim appartement met 2 slaapkamers en kelder op de Grote Markt van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 65 € omvatten het gebruik van de gemeenschappelijke delen. Dit pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden. EPC: 186kWh/m²
Huurprijs: € 685

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Casinostraat 7 bus 203:

Ruim appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en kelder, in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. De algemene onkosten van 50 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: 147 kWh/m²
Huurprijs: € 630

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 35 bus 101:

Mooi appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. Mogelijkheid tot parkeren voor het gebouw in samenspraak met praktijk gelijkvloers. EPC: 172 kWh/m²
Huurprijs: € 630

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Clockhemstraat 11 bus 205:

Mooi en degelijk appartement met 1 slaapkamer, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 85 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik. EPC: 119 kWh/m² - Huurprijs: € 615

TE HUUR : HEERS



Bovelingenstraat 176 A:

Duplex-appartement met twee slaapkamers, terras en garage in het centrum van Mechelen-Bovelingen. De algemene onkosten van 40 € omvat voorschot voor het waterverbruik.

EPC: 494 kWh/m²
Huurprijs: € 600

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Schurhoven 14 bus 101:

Gezellig appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt.

EPC: 107 kWh/m²
Huurprijs: € 595

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 203:

Mooi appartement met 2 slaapkamers gelegen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 104 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik. EPC: 138 kWh/m²
Huurprijs: € 595

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Houtmarkt 26 bus 201:

Appartement met 1 slaapkamer en terras in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 20 € omvat het gebruik van de gemeenschappelijke delen. EPC: 130 kWh/m²
Huurprijs: € 475

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Houtmarkt 12 bus 202:

Appartement met 1 slaapkamer en terras in het stadscentrum van Sint-Truiden en op wandelafstand van de Grote Markt. De algemene onkosten van 20 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.

EPC: 304 kWh/m²
Huurprijs: € 475

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Kattenstraat 24:

Gerenoveerde woning met 2 slaapkamers en tuin aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. Mogelijkheid tot huren van autostaanplaats in nabijgelegen Residentie Q-Lane (+ 70 €/maand). Deze woning kan eventueel ter beschikking gesteld worden vanaf 01/08/2020. EPC: 126 kWh/m²
Huurprijs: € 780

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Luikersteenweg 373:

Ruime handelsruimte met woonst en parking. De gelijkvloerse verdieping beschikt over een commerciële ruimte (110m²), keuken, wasplaats, sanitaire ruimte, cv-ruimte en berging. De bovengelegen woonst (circa 160m²) voorziet een woonkamer, badkamer en 5 slaapkamers. Tot slot is er aan de voorzijde parking en mogelijkheid tot terras. Huurprijs: € 1,350

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Luikersteenweg 232:

Commerciële handelsruimte met een bruikbare oppervlakte van 150m². De handelsruimte is bereikbaar via de inkomal, gelegen aan de voorzijde van het gebouw. Extra parkeerplaats bevindt zich aan de achterzijde van het pand. Ook de aanwezigheid van airconditioning is een pluspunt. Gebruik van nutsvoorziening te bespreken. Huurprijs: € 1,150



EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Naamsesteenweg 154-156 bus 1:
Aan de Naamsesteenweg 154-156 te Sint-Truiden treffen we dit te renoveren gelijkvloers appartement met naastliggende studio.

EPC: 512 kWh/m²
Prijs: € 189.000

TE KOOP : LANDEN



Ernest Pitonlaan 4 bus 402:
Dit volledig gerenoveerd twee slaapkamer appartement is gelegen aan de Ernest Pitonlaan 4/402 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 138 kWh/m² - Prijs: € 179.000

TE KOOP : LANDEN



Postlaan 18 bus 31:
Dit op te frissen drie slaapkamer appartement is gelegen aan de Postlaan 18 bus 31 te Landen. Zowel het station alsook het commerciële stadscentrum liggen op wandelafstand. Op enkele minuten rijden treffen we eveneens de oprit van de E40.
EPC: 289 kWh/m² - Prijs: € 149.000

TE KOOP : BORGLOON



Graethempoor 40 bus 102:
Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging: - pal in het centrum van Borgloon, vlakbij diverse uitvalswegen, vlotte busverbindingen. Het project omvat 6 appartementen met 1 ingang. Dit appartement wordt volledig instapklaar aangeboden.
Prijs: € 159.630

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 21 bus 301:
Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers en garage.

EPC: 224 kWh/m²
Prijs: € 267.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tiensesteenweg 184 bus 603:
Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden is een gedroomde ligging. Het project omvat 71 "grotere en kleinere" appartementen verspreid over twee zones. Een perfecte uitvalsbasis voor mensen die zowel binnen als buiten de stad werken.
EPC: 130 kWh/m²
Prijs: € 249.000

TE KOOP : BORGLOON



Graethempoor 40 bus 001:
Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging. Dit 2 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement. Dit appartement wordt volledig instapklaar aangeboden, overeenkomstig een duidelijk lastenboek.
EPC: in aanvraag
Prijs: € 199.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 401:
Ruim dakappartement met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt.

EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 169.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Grote Markt 13 bus 201:
Schitterend duplex-appartement met 3 slaapkamers in historisch gerenoveerd pand in het hartje van Sint-Truiden, op de Grote Markt.

EPC: 138 kWh/m²
Prijs: € 399.000

TE KOOP : HEERS



Nieuwe Steenweg 45 bus 5:
Wonen in de Nieuwe Katzij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat 10 appartementen met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 315.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Schepen Dejonghstraat 6 bus 101:
Dit luxueus afgewerkt appartement bevindt zich aan de Schepen Dejonghstraat 6 te Sint-Truiden, vlak aan de commerciële Luikerstraat en op 200m van de Grote Markt. De luxe afwerking voorziet een massief houten parketvloer, maahtkasten, indirecte verlichting/inbouwspots, surround systeem, natuurstenen werktafel, enz...
EPC: 105 kWh/m² - Prijs: € 398.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Grevensmolenweg 24:
Op te frissen rijwoning gelegen vlakbij het station en op enkele minuten van het Sint-Truidense stadscentrum. Tevens is er in de buurt ook een warenhuis, apotheek, school, enz...

EPC: 508 kWh/m²
Prijs: € 186.000

TE KOOP : BEVINGEN



Naamsesteenweg:
Deze woningen voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keuken, gebruiksvriendelijke indeling, badkamer met bad en douche, 3 slaapkamers en mooie tuin... Ideaal voor wie wil genieten van de voordelen van een woning met tuin en niet veel tijd wil verliezen aan onderhoud e.d. Betaalbare, instapklaar woningen in een rustige omgeving in hartje Haspengouw.
EPC: In aanvraag - Prijs: € 285.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Kwadesteenweg 45:
Deze statige, ruime woning met vier slaapkamers op een perceel van 9a50ca is gelegen aan de Kwadesteenweg 45 te Sint-Truiden.

EPC: 622 kWh/m²
Prijs: € 420.000

TE KOOP : NIEUWERKERKEN



Diestersteenweg 93:
Ruime villa met handelsruimte (netto 560m² bruikbare oppervlakte), parking en tuin. Deels metalen, deels houten, deels pvc buitenschrijnwerk met enkele/dubbele beglazing. Het pand beschikt ook nog over een afgesloten garage, een oprit met parking en een grote achtertuin.
EPC: 386 kWh/m² - Prijs: € 365.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Clockhemstraat 48:
Deze handelsruimte met woonst is gelegen aan de Clockhemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd. De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.
EPC: 432 kWh/m² - Prijs: € 195.000