



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

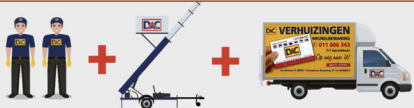
Gratis huis aan huis in: Sint-Truiden, Borgloon, Gingelom, Heers, Landen, Nieuwerkerken

Editie: Sint-Truiden
Jaargang 21
Nummer 205
21 februari 2020
Oplage 37.518
Volgende editie:
20 maart 2020
Bedeeld door:



v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7

011 606 343

GRATIS
OFFERTE



EEN VLOTTE VERKOOP?
WIJ HELPEN JE GRAAG!
MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: ST-TRUIDEN



Grote Markt 13 bus 201:
Schitterend duplex-appartement met
3 slaapkamers in historisch gerenoveerd
pand in het hartje van Sint-Truiden,
op de Grote Markt.

Epc: 138 kWh/m²
Prijs: € 399.000

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE



zie pag. 4

HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

**Immo
groep5**
[ge]woon beter.

ontdek ons
aanbod binnenin



Hasselt - Paalsteenstraat 40

Moderne woning met 4 slaapkamers en 3 badkamers
op een volledig omheind perceel van ruim 9 are.
Met gezellig ingerichte wijnkelder, poolhouse, jacuzzi,
carport voor 2 wagens, tuinhuis, laadpaal voor
elektrische auto. Topligging in een rustige residentiële
straat op enkele minuten van het centrum van Hasselt.
EPC 535 kWh/m² - Wg - Vg - Gdv - Gw - Gvkr.



Markt 2 - 3840 Borgloon
+32 (0)12 74 62 72
info@rgimmo.be

IMMO-LEROI.BE 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN



TONGEREN-PIRINGEN

**ST-TRUIDERSTEENWEG 489: PERFECT ONDERHOUDEN WONING
MET MOOIE TUIN.** Ruime woonkamer, ingerichte keuken met
eethoek, supergezellig overdekt terras. Badkamer en 3 slaapkamers.
Volledig kelder met grote garage. CV-aardgas, NIEUWE dakpannen,
PVC-ramen, dak- en muurisolatie. EPC 346kWh/m² - **VP 248.000 EUR**

Immo Haspengouw



Tineke Van Roey
VASTGOED



Zie pag. 5 t.e.m. 8



NIEUW

Residentie Heersch - HEERS

INFODAG ZONDAG 23/02/2020 van 12u30 tot 17u
in "THE PASSAGE" te Heers
Residentie HEERSCH is een kleinschalig, modern woon-
project in het groene hartje van Haspengouw. Binnen de
residentie woon je in ruime appartementen met strakke
afwerking en veel lichtinval. Deze residentie is een
gebouw met 8 wooneenheden met een oppervlakte
van minimum 100m² en telkens 2 slaapkamers. Een ge-
meenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig.
Prijs vanaf €195.285 - **NU TIJDELIJK €5000 KORTING**
(EXCL. BTW) BIJ AANKOOP VAN EEN APPARTEMENT!



Clockemstraat 19
3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40
F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



Sint-Truiden - Romeinseweg-Bevingen 74

Woning dateert uit late 60ties, qua bouw
behouden te blijven gezien ze in agrarisch
gebied gelegen is. Ruime liv. met kkn en de
wasberg. Nachth.: 2 slpks en badk. + achter-
aan 2 inpandse garages + 2 extra aparte gar.
vergund. +/- 1 hectare tuin en groen + enkele
min. van stad. EPC 552 kWh/m²
Prijs €310.000



Tineke Van Roey
VASTGOED

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
T. 0496 31 83 51 - www.tvrvastgoed.be



76% VERKOCHT!

Guldenbodemiaan 22 - Borgloon

**NIEUWBOUWPROJECT
MOREA**

LAATSTE EENHEDEN TE KOOP
Wees er snel bij!

PRIJS VANAF 246.991 €



Abeelplein 15
3840 Borgloon
T. 012 26 22 05
F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 22/02/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



LEROI IMMO

WOONKRANT

2020 - EDITIE 75

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN



BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN - NET AAN DE STADSRING
Ruime indeling, glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers, + zolder. Volledig kelder. Groot terras en aangename tuin.
EPC 290kWh/m²
VP 340.000 EUR

TONGEREN-LAUW



DONKELSTRAAT 82:
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE, landelijk gelegen. Voor wie houdt van ruim wonen, authenticiteit en rust. Binnenkoer met rondom stalletjes, woning en schuur. MOGELIJKHEDEN voor dubbelwoning, werk- of praktijkruimte, ...
De naastgelegen grond is ook te koop! EPC 969kWh/m²
VP 198.000 EUR

TONGEREN



HASSETSESTEENWEG 42:
RUIME BURGERSWONING NET BINNEN DE TONGERSE STADWALLEN
Centrale inkomhal, ruime woonkamer en achtergelegen keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage. 4 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers. EPC: 298kWh/m²
VP 220.000 EUR

TONGEREN



HASSETSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING
Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

TONGEREN-PIRINGEN



HOSSENSTRAAT 11:
LANDELIJKE WONING MET SCHUUR EN TUIN ZEER RUSTIGE LIGGING!
Grote dubbele woonkamer, keuken, extra leefruimte en veranda.
Terras en tuin. 5 kamers en badkamer. Grote zolder.
Gvg Wglk Gmo Gvkr Gvv EPC 631kWh/m²
VP 210.000 EUR

TONGEREN



KIELENSTRAAT 81:
INVESTEER IN EEN OF MEERDERE APPARTEMENTEN IN HET STADSCENTRUM
Gelijkvloers een polyvalente ruimte, in te richten als appartement MET PRIVE-TUIN:
89.000 EUR;
+ 6 appartementen op de verdiepingen: **145.00 EUR**
EN **152.000 EUR/APP.** EPC: 188kWh/m²

TONGEREN-LAUW



LAUWSTRAAT 86:
BOERENWONING MET BINNENKOER, STALLING EN GARAGES
Ruime woonkamer, leefkeuken, berging en badkamer. ORIGINIELE TEGELVLOER!
3 slaapkamers + zolder met vaste trap. Tuin en kleine weide.
EPC 1014kWh/m²
VP 175.000 EUR

TONGEREN - VREREN



6 BOUWPERCELEN IN NIEUWE VERKAVELING:
LINTERSBERG-VREREN
PRACHTIG GELEGEN, ZEER RUSTIGE EN MOOIE OMGEVING!
KEUZE UIT OPEN, HALF-OPEN EN GESLOTEN BEBOUWING. Zonder bouwverplichting!
PRIJZEN VAN **64.000 EUR TOT 127.000 EUR**
Vg Wglk Gmo Gvkr Vv



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor



WONEN IN DE STAD OF OP DE BUITEN?

TONGEREN



MOLENSTRAAT 36:

SUPER GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN MET GROOT TERRAS
Privéparking en fietsenstalling. Ruime woonkamer met open keuken en eiland, berging/wasruimte, 2 mooie slaapkamers, badkamer met instapdouche + ligbad.
VP 295.000 EUR, excl BTW.

TONGEREN



NEREMWEG 11:

RUIME DUPLEX MET GARAGE VLAKEBIJ MOERENPOORT GROTE WOONKAMER met brede schuifpui naar het terras, OPEN KEUKEN, volledig ingericht, telkens met mooie parketvloer. wasplaats/berging + aparte kamer. VERDIEPING met 3 kamers en badkamer met ligbad en douche.
EPC 122kWh/m² - **VP 255.000 EUR**

TONGEREN-RIKSINGEN



RIKSINGENSTRAAT 32:

GROTE WONING MET RUIME ACHTERBOUW EN WEIDE OP 20A93. IDEEAAL VOOR WIE VEEL RUIMTE ZOEKT!
Woonkamer, keuken met eetkamer, achterkeuken en garage. 5 slaapkamers + badkamer. Aparte garage met grote polyvalente ruimte. Gvg Wglk Gmo Gvkr Vv EPC 821 kWh/m² - **VP 179.000 EUR**

TONGEREN



|ROMEINSE KASSEI 237:

RUIME VILLA MET GROTE TUIN EN WEIDE OP 31A31CA Uitstekend onderhouden en vernieuwd! Grote woonkamer in L-vorm, keuken met eiland en eethoek, veranda en gezellig terras, bureel, 4 slaapkamers, 2 garages + paardenstal. Vg Wglk Gmo Gvkr Vv EPC 624kWh/m²
VP 375.000 EUR

TONGEREN



ROOSEVELTLAAN 9:

VERZORGDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS EN TUIN, RANDSTAD TONGEREN
Gelijkvloers woonverdiep met ruime woonkamer en keuken, vernieuwde badkamer met douche. Volledig kelder met ruime garage, berging en wasplaats. Zuidgerichte tuin! NIEUWE CV-aardgas. EPC 406kWh/m² - **VP 225.000 EUR**

TONGEREN-PIRINGEN



ST-TRUIDERSTEENWEG 489:

PERFECT ONDERHOUDEN WONING MET MOOIE TUIN
Ruime woonkamer, ingerichte keuken met eethoek, supergezellig overdekt terras. Badkamer en 3 slaapkamers. Volledig kelder met grote garage. CV-aardgas, NIEUWE dakpannen, PVC-ramen, dak- en muurisolatie. EPC 346kWh/m² - **VP 248.000 EUR**

TONGEREN-RUTTEN



WILSTRAAT 18:

INSTAPKLARE EN ENERGIEZUINIGE WONING TE RUTTEN
Gezellig en leuk zonneterras met jacuzzi. Grote garage, berging en polyvalente kamer. Woonverdiep met open keuken en woonkamer met grote ramen naar terras. NIEUWE badkamer en 2 slaapkamers. EPC 169 kWh/m²
VP 229.000 EUR

HERSTAPPE



DORPSSTRAAT 13:

AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE Poortgebouw, ruime woning met 3 slaapkamers, grote naastgelegen tuin, stallingen rond de binnenkoer, schuur en grote stal/loods met weide tot achterliggende straat.
EPC 772kWh/m²
VP 380.000 EUR

HOESELT



ZAPSTRAAT 9:

SUPER VERZORGD LANDHUIS - ZUIDGERICHTE TUIN Aangename en ruime woonkamer met schuifraam naar de veranda, gezellige zitkamer, aparte keuken, 2 garages. 3 slpks met parketvloer, badkamer met bad + douche. Ingerichte zolder met woon- en slaapkamer + badk. Tuin rondom + zonneterras. EPC 527 kWh/m² - **VP 348.000 EUR**

BORGLOON



NIEUWLAND 8:

GEZELLIGE STADSWONING IN CENTRUM
Gezellige woonkamer met pelletkachel, ingerichte keuken met eethoek, achterliggende kamer en wasplaats. 3 slaapkamers + ingerichte zolderkamer en badkamer. NIEUWE RAMEN + CV aardgas. Gvg Wche Gmo Gvkr Gvv EPC 161kWh/m² - **VP 205.000 EUR**

BORGLOON-HOEPERTINGEN



TRUIERWEG 12:

LANDHUIS MET GROTE TUIN RONDOM
Gebouwd in 1992, vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin. EPC 270kWh/m² - **VP 369.000 EUR**

CRISNEE



GRAND'ROUTE 131:

NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin. 2 of 3 slaapkamers; 2 parkeerplaatsen in garage.
Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.



immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN
Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor





HUIS EN THUISMAKERS
- SINDS 1989 -

TE KOOP

Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

Incl. kosten: notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM

Duplex-app. 2 ruime terrassen.
Wandelafstand van centrum.
Ruime leefr. + open kkn.
3 slpks. 2 berg.

€ 252.600 excl. kosten

(€ 312.307 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM G 41

H.O.B. met binnen patio.
Wandelafstand van centrum.
Open kkn. berg. 2 slpks.
Opp. woning = 92.50m2

€ 208.791 excl. kosten

(€ 259.538,00 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM G 44

Volledig afgewerkte woning H.O.B.

2,95 are, uitzicht op boomgaarden.
Incl terras, dubbele carport, tuinaanleg.
Opp: 148,34m2 - totale opp: 295,35m2

€ 312.674 excl. kosten

(€ 384.197 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM STADSWONINGEN

Kindvriendelijke straat
500m van centrum
3 slpk. carport

€ 249.334,00 excl. kosten

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18

Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.

Vanaf € 254.747 excl. kosten

(€ 312.905 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM LOT 15, 16 & 17

Gesl. beb. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.

Vanaf € 231.088 excl. kosten

(€ 285.477 incl. kosten)

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 02 O.B.

Bouwperceel: 4 are 15 ca.

Bouwgrond: € 83.750,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 26 O.B.

Bouwperceel: 4 are 34 ca.

€ 84.700,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 7 O.B.

Bouwperceel: 4 are 20 ca.

€ 84.700,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



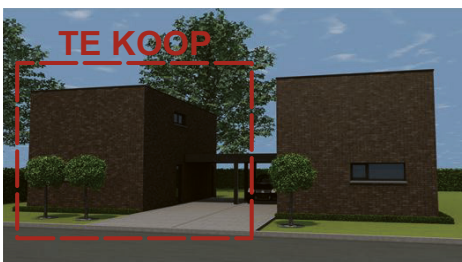
PROJECT HAMSTRAAT LOT 41 en 42 H.O.B.

Bouwperceel (elk): 3 are 41 ca.

€ 75.200,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 6 O.B.

Bouwperceel: 3 are 71 ca.

€ 78.050,00 excl. kosten

GEEN BOUWVERPLICHTING!

HOEPERTINGEN



PROJECT HAMSTRAAT LOT 37 H.O.B.

Bouwperceel: 3 are 41 ca.

Rustige straat, kindvriendelijk gelegen.
Wandelafstand van warenhuis.

€ 249.060,00 excl. kosten

(€ 304.195,00 incl. kosten)



Tineke Van Roey
VASTGOED



Immo Haspengouw



Roeflaers - Thenaers

Bent U op zoek naar een nieuwe thuis
in Sint-Truiden of omgeving?

Of wilt U de waarde kennen van uw pand?

Als U daarvoor wil samenwerken met een betrouwbare én
ervaren partner, bent U bij **RT Vastgoed** aan het juiste adres!

Elke eigendom, elke situatie, elke klant vereist
een unieke benadering.

Samen met onze 4 medewerkers zoeken
wij telkens de juiste, menselijke aanpak om
iedere vastgoedtransactie tot een goed einde te brengen.

Gert Roeflaers en Jean-Jacques Thenaers

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
T. 011 69 76 40 - F. 011 69 76 42
info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



NOG SLECHTS 2 APP

ST-TRUIDEN - Stapelstraat

Het unieke renovatieproject RESIDENTIE
"ST'APS" op 50 m van de Grote Markt staat voor
"Wonen, midden in de stad". Het is gelegen op de
hoek van de Stapelstraat met de Ursulinenstraat
en omvat nog slechts 2 ruime én kwaliteitsvol
afgewerkte appartementen met 1 slaapkamer incl.
een terras. Voorts beschikt deze residentie tevens
over een gemeenschappelijke fietsen/afvalberging
voor haar toekomstige bewoners.
Prijs vanaf € 226.365



NIEUW

AALST - Erberstraat 1

Ruime hoeve in het rustige Aalst. De hoeve be-
staat uit een hoofdgebouw, een zonnige binnen-
koer, een bijgebouw, een hangar en een tuin. Het
hoofdgebouw bestaat uit een inkomhal, leefruimte,
eetkamer, keuken, badkamer, toilet, wasplaats,
2 slaapkamers en een zolder. In het bijgebouw
vinden we meerdere bergruimtes terug. Verder
beschikt de hoeve over een grote hangar (110m²).
Een pand met potentieel, voor snelle beslissers!
EPC: 737 kWh/m² - €259.000



Tineke Van Roey
VASTGOED



Tineke van Roey Vastgoed

is een zeer gemotiveerd, jong team van 2 gedreven
dames met meer dan 14 jaar vastgoedervaring
waarvoor persoonlijke service, bereikbaarheid
en vriendelijkheid primeren.

**Ons kantoor vierde vorig jaar zijn
tiende verjaardag en kan je terugvinden
in Sint-Truiden, op de hoek van de
Tiensesteenweg en de Molenstraat.**

Indien u in de toekomst graag professioneel
advies wilt betreffende vastgoed, willen wij u graag
onze diensten en manier van werken toelichten.
Tot gauw!

Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
T. 0496 31 83 51 - F. 011 70 72 70
info@tvrvastgoed.be
www.tvrvastgoed.be



SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 88

Bent u op zoek naar een statige herenwoning
in het centrum van Sint-Truiden, tussen Grote
Markt, station en Stayen in? En dan liefst nog
met een tuintje eraan? Dan kan dit pand met
mooie voorgevel en heel wat binnenruimte
u ongetwijfeld bekoren! Mogelijkheid tot 4
slaapkamers. Goede structuur. Dak ramen en
ketel reeds vernieuwd. EPC 470 kWh/m²
Prijs € 217.000



GINGELOM, Pastorijstraat 3

Bent u op zoek naar een zeer ruime en rustig
gelegen woning met 2 garages en meer dan
240 m2 woonruimte op een boogschuit van
de E40 Luik-Brussel? Of zoekt u een zorg-
woning of gekoppelde woning bestaande
uit 2 volwaardige appartementen die beiden
toegang hebben tot een gemeenschappelijke
tuin? Dan zou dit pand van de jaren 70 wel
eens ideaal kunnen zijn. EPC 297 kWh/m²
Prijs € 247.000



Het immohuis is een dynamisch vastgoedkantoor
dat sedert 13 jaar actief is op de vastgoedmarkt.
Samen met 4 medewerkers staan wij
dagelijks ter beschikking van ons cliënteel.

Wij begeleiden U bij de verkoop van uw eigendom
of bij het verstrekken van advies omtrent onroerend.

Naast vakken zijn motivatie en passie
voor vastgoed onze grootste troeven.
Een onvoorwaardelijke inzet en persoonlijke
aandacht zijn onze vaste waarden die het verschil
maken en waarmee wij ook uw vertrouwen willen
verdienen.

Abeelplein 15 - 3840 Borgloon
T. 012 26 22 05 - F. 012 26 28 91
info@hetimmohuis.be
www.hetimmohuis.be



50% VERKOCHT!

RESIDENTIE BLOESEMPARK

**TE KOOP: 35 LUXE APPARTEMENTEN
GRAETHEMPOORT - BORGLOON**



NIEUW

HOF VAN SPROLANT

**TE KOOP: 18 WONINGEN
SPROLANTSTRAAT - BORGLOON**



Ruimte met Toekomst

Clockemstraat 19 - 3800 Sint-Truiden
tel.: 011 69 76 40 - info@rtvastgoed.be
www.rtvastgoed.be



VERKOOP

VERHUUR

NIUWBOUW

SYNDIC

Te koop



HALLE-BOOIENHOVEN - Dungenstraat 69A
Gezellige woning te Halle-Booienhoven. Vanuit de inkomhal hebben we toegang tot de ruime leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte vinden we de veranda en de keuken met elektrisch kookvuur, dampkap, dubbele gootsteen en ruimte voor afwasmachine. Verder vinden we op het gelijkvloers nog 3 slaapkamers met laminaatvloer en een badkamer met ligbad en lavabo. Ruime kelder, zolder en garage voorhanden. EPC: 732 kWh/m² - €199.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Driewilgenstraat 64
Deze gerenoveerde HOB is voorzien van 3 slaapkamers, 2 badkamers en een grote tuin. In 2013 werd de woning gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, nieuwe elektriciteit en vloeren.
EPC: 471 kWh/m² - € 198.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Stapelstraat
Op de derde verdieping van dit unieke renovatieproject RESIDENTIE "STAPS" vindt u dit ruime en kwaliteitsvolle duplex appartement. Dit project ligt op 50 m van de Grote Markt en staat voor "Wonen, midden in de stad". Het appartement omvat een leefruimte met open keuken, bureau, berging, apart toilet en terras. Via de trap in de woonruimte bereikt u het vierde verdiep met slaapkamer, polyvalente ruimte en badkamer met douche en lavabo. € 258.185

Te koop



SINT-TRUIDEN - Casinostraat 1 B101
Gezellig appartement van +/- 72m² met panoramisch terras op wandelafstand van het centrum. Het appartement omvat een ruime living, twee slaapkamers, volledig ingerichte keuken (elektrische kookplaat, oven, koelkast), badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Een privé kelderberging is eveneens voorhanden. EPC: 369 kWh/m² - € 149.500

Te koop



HEERS - Residentie Heersch
Op het tweede verdiep van dit modern woonproject vindt u dit ruim appartement met een oppervlakte van 140 m². Het appartement is strak afgewerkt en biedt veel lichtinval. Het omvat een leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, bureau, berging en terras van 21 m². Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. € 258.987

Te koop



DURAS - Herestraat 2
Authentiek handelspand met woonst in Duras. Het ruime handelsgebouw is voorzien van 2 verbruiksruimtes, aparte toiletten voor dames en heren, een ruimte voor een keuken, meerdere stockruimtes, een toog en een terras. Boven het handelspand is er een appartement met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime leefruimte en meerdere opbergruimtes. Achter het gezellige terras ligt een parking voor bezoekers. € 309.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 143 B 302
Gezellig appartement op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het appartement omvat een inkomhal, een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, een terras, een badkamer met douche en toilet en een keuken met gasvuur, ingebouwde frigo en diepvries en een heteluchtoven. De PVC ramen met dubbele beglazing zijn voorzien van elektrische rolluiken. Kelderberging en garagebox voorhanden. EPC: 187 kWh/m² - €189.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Diestersteenweg 1
Ruime hoekwoning net naast het stadspark van Sint-Truiden. In deze bel-etagewoning vinden we op het gelijkvloers een garage, een opbergruimte en een ruime werkplaats. Op het eerste verdiep vinden we de keuken, living, apart toilet en een mooi terras. Op het tweede verdiep vinden we een nachthal met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer met douche en ligbad. €259.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Luikersteenweg 91
Opbrengsteigendom met 3 appartementen op wandelafstand van het centrum van Sint-Truiden. Het gebouw bestaat uit 3 verdiepingen met 1 appartement per verdieping, alle appartementen hebben 2 slaapkamers. In de kelder van het appartementsgebouw is er 1 stockageruimte (6m²) per appartement voorzien. €445.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Diesterstraat 23 bus 14
Dit handelspand vinden we terug in de cindriashopping in Sint-Truiden. De handelsruimte werd voordien gebruikt als loungecafé en beschikt over een toog met twee frigo's, een gootsteen en onder- en bovenkasten. Vooraan vinden we een berging terug en achteraan het toilet met handwasbakje. Achter de handelsruimte is er een keuken met een elektrisch vuur, heteluchtoven, microgolf, dampkap en frigo. €110.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 258
Laat u verrassen door deze gerenoveerde HOB met paardenstallen en achterliggende weilanden op een perceel van 73a40ca. De woning omvat een inkomhal, living-eetplaats, volledig ingerichte leefkeuken/veranda, cv-ruimte, toilet en badkamer, 2 slaapkamers, waarvan één met dressing en afzonderlijk toilet. Voorzien van kelder en garage. Bijkomende troef van deze woning is het gezellig terras, verschenen in het groen. EPC: 498 kWh/m² - € 320.000

Te koop



HEERS - Steenweg 153
Villa met zwembad en poolhouse op een totale oppervlakte van 19a91ca, gelegen aan de rand van het centrum van Heers. Voorzien van hypergeïnstalleerde keuken, zonovergoten terras, 5 slaapkamers, dubbele inpandige garage met ruimte voor mobilhome, vrijstaande garage, polyvalente ruimte én alle voorzieningen voor uitoefening van een vrij beroep of bijberoep! EPC: 272 kWh/m² - € 630.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Gorsemenweg 40
Goed gelegen handelspand met recent afgewerkt appartement op de bovenverdieping (aparte toegang). De gelijkvloerse handelsruimte bestaat uit een mooie winkelruimte van ca. 32 m² met 3 ruime etalages. Het bovenliggend woongedeelte biedt een keukengedeelte, eetkamer, living en toilet. Op de tweede verdieping komt men uit in de nachthal die toegang biedt tot de badkamer en 2 slaapkamers. EPC: 207 kWh/m² - € 410.000

Te koop



SINT-TRUIDEN - Lenaertsstraat 1
Instapklare woning met ruim magazijn (drijfkracht) en garages op een perceel van 14a20ca. Gvl met inkomhal, woonkamer en geïnstalleerde keuken. Leefveranda, bureau, aansluitend terras. Berging met inbouwkasten, apart toilet en doucheruimte. Verd. met 2 zeer ruime slks, ingerichte badkamer en dressing. Zolder en kelder aanwezig. EPC 442 kWh/m² - € 349.500

Te koop



SINT-TRUIDEN - Stapelstraat
Op het eerste verdiep van dit unieke renovatieproject RESIDENTIE "STAPS" vindt u dit ruime en kwaliteitsvolle appartement. Dit project ligt op 50 m van de Grote Markt en staat voor "Wonen, midden in de stad". Het appartement omvat een leefruimte met open keuken, slaapkamer, badkamer met inloopdouche, toilet en lavabo, berging en terras. € 226.365

Te koop



SINT-TRUIDEN - Hamelstraat 30
Multifunctioneel handelspand met een totale opp. van ca. 145 m² met bovenliggend zeer ruime woning met maar liefst 5 slaapkamers! Het gelijkvloers is geschikt voor diverse handelsdoeleinden: bestaande uit een handelsruimte van ca. 37 m² met diverse ruime stockage- en werkplaatsen en bureau-ruimte achteraan. Gunstige locatie nabij het Heilig-Hartplein! EPC: 90 kWh/m² - € 295.000

Te koop



HEERS - Residentie Heersch
Op het gelijkvloers van dit modern woonproject vindt u dit ruim appartement met een oppervlakte van 100 m². Het appartement is strak afgewerkt en biedt veel lichtinval. Het omvat een leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet, berging en terras. Een gemeenschappelijke fietsenberging is eveneens aanwezig. € 211.002

Te koop



SINT-TRUIDEN - Stationsstraat 7
Deze gerenoveerde opbrengsteigendom is gelegen in het centrum van Sint-Truiden op wandelafstand van winkels en station en omvat 9 studio's voorzien van een leefruimte met keuken en elk een afzonderlijke badkamer (bad of douche), en toilet, enkele met terras, allen verhuurd. Het rendement bedraagt momenteel ca. 5%. € 729.500

Te huur



SINT-TRUIDEN - Minderbroedersstraat 6
Hier kan u terecht voor het huren van kantoorruimtes met een variërende oppervlakte van 22m² - 35m². Als kers op de taart is elke kantoorruimte bemeeubeld, heeft men toegang tot gebruik van printer, scan en kopieerapparaat en krijgt men een eigen telefoonnummer en IT-infrastructuur. Bovendien zijn alle kosten van nutsvoorzieningen inbegrepen in de huurprijs. De huurprijzen variëren vanaf 25 euro per dag of vanaf 400 euro tot en met 1600 euro per maand.

Te huur



SINT-TRUIDEN - Kazelstraat 31/blok 2 b203
Dit appartement met een opp. van 84m² is gelegen op de 2e verdieping en beschikt over volgende indeling: een ruime inkomhal met apart toilet, 2 slaapkamers, een moderne badkamer, ruime living met open, ingerichte keuken, berging en verder een ruim maar vooral ook zonnig terras. Als extra troef behoort tot het appartement een private kelderberging en een ondergrondse autostaanplaats bereikbaar via een autolift. € 825 + AO € 70 AO; EPC: 106,43 kWh/m².

Te huur



SINT-TRUIDEN - Jodenstraat 44
Ruime woning op een gunstige locatie. Via de inkomhal komen we terecht in de leefruimte, het apart toilet en de vernieuwde keuken. Vanuit de leefruimte krijgen we via de achterdeur toegang tot de aangelegde tuin. Op het eerste verdiep vinden we 2 ruime slaapkamers, een polyvalente ruimte en de ingerichte badkamer. Op het tweede verdiep vinden we een slaapkamer, een bergingruimte en een zolder. Kelder en garage voorhanden. €950, EPC: 194

Te huur



SINT-TRUIDEN - Spaansebrugstraat 3 b101
Zeer ruim appartement gelegen vlakbij het stadscentrum van Sint-Truiden. Het pand werd onlangs volledig gerenoveerd. Bij het betreden van het appartement krijgen we via de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Verder vinden we in het appartement nog 3 ruime slaapkamers, een apart toilet, een berging en een badkamer met ligbad, lavabo en nutsvoorzieningen. € 695 + AO € 30; EPC: 373

Te huur



SINT-TRUIDEN - Hasseltsesteenweg 72 b101
Recent appartement op de eerste verdieping. Via de inkomhal krijgen we toegang tot de ruime leefruimte met eetkamer en de ingerichte keuken. Aansluitend aan de keuken hebben we nog een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een zonnig terras van ongeveer 10m². Verder vinden we in het appartement 2 slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met ligbad, douche en lavabo. Kelderberging voorhanden. €685 + €50 AO; EPC: 143

Te huur



SINT-TRUIDEN - Minderbroedersplein 6 b501
Appartement op toplocatie gelegen aan de Grote Markt en de winkelstraten van Sint-Truiden. Het gezellige dakappartement heeft een living met eetkamer, volledig geïnstalleerde keuken, badkamer met lavabo, douche en toilet, 1 ruime slaapkamer, berging, 2 terrassen en kelder. €470 + AO €70; EPC 286

Te huur



SINT-TRUIDEN - Gorsemenweg 40 bus 101
Zeer gunstig gelegen duplexappartement van ca 115 m², op wandelafstand van het centrum. Hier treffen we een volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend een eetruimte, vervolgens de leefruimte met apart toilet. Op de 2e verdieping vinden we 2 slaapkamers en een ruime badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet; €620; EPC: 207 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Spaansebrugstraat 3 bus 201
Zeer ruim duplex appartement gelegen in het centrum van Sint-Truiden. Het appartement werd onlangs volledig gerenoveerd. Wanneer we het pand betreden krijgen we via de inkomhal toegang tot de ruime leefruimte met aansluitend de ingerichte keuken. Verder beschikt het pand over 3 ruime slaapkamers, een berging en een ingerichte badkamer met ligbad, dubbele lavabo en toilet. € 695 + AO € 30; EPC 242

Te huur



SINT-TRUIDEN - Capucienessenstraat 35 b202
Gezellig appartement vlakbij het centrum van Sint-Truiden. Bij het betreden van het appartement krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de leefruimte met eetkamer, de berging en de ingerichte keuken met elektrisch kookvuur, dampkap, heteluchtoven, frigo, microgolf en ingebouwd afwasmachine. Verder vinden we nog een slaapkamer en een ingerichte badkamer. Kelderberging en autostaanplaats voorhanden. €575 + AO; €50; EPC: 146

Te huur



SINT-TRUIDEN - Naamsesteenweg 141 b004
Dit knappe, gerenoveerde appartement is gelegen in een rustige omgeving op wandelafstand van het stadscentrum van Sint-Truiden. Bij het betreden van het appartement krijgen we vanuit de inkomhal toegang tot de 2 slaapkamers, de ruime living met zithoek, de badkamer met douche, lavabo en toilet en de ingerichte keuken. Bij het pand hoort ook een kelderberging. De aluminium ramen met dubbele beglazing zijn voorzien van elektrische rolluiken. €650 + AO; €78; EPC: 273

Te huur



SINT-TRUIDEN - Diesterstraat 33 bus 001
Op wandelafstand van de Grote Markt van Sint-Truiden vindt u dit gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers. Het pand bestaat uit een inkomhal, 2 slaapkamers, ruime living met open keuken, terras en een badkamer. De nodige nutsvoorzieningen zijn eveneens aanwezig. € 595; EPC: 222 kWh/m²

Te huur



SINT-TRUIDEN - Leopold-II-straat 78 b201
Gezellig éénslaapkamer appartement op de 2e verdieping, op wandelafstand van de Grote Markt en het station. Het omvat een centrale inkomhal dat aansluiting biedt tot de slaapkamer, ingerichte badkamer met lavabo, douche en toilet. Vervolgens treffen we de living met open en ingerichte keuken. Niet te vergeten beschikt dit appartement over een privetieve kelder met aansluiting voor wasmachine en droogkast. € 450; EPC: 168

Voor al onze panden neem een kijkje op onze website www.rtvastgoed.be



Tineke Van Roey VASTGOED

ST-TRUIDEN, Halmaal-Dorp 33



Ruime woning op vijf min van stad: beneden sym. ingedeeld en is er links en rechts van de hal een grote leefruimte met rechts ook de keuken. Boven zijn er 4 enorme slpks en een vaste trap naar de zolder die nog mogelijkheden biedt. Eveneens een grote tuin. EPC: 432 kWh/m² **Prijs: € 165.000**

KLEIN-VORSEN, Haagstraat 6



Bent u op zoek naar een charmante, rustig gelegen hoeve? En dit met vlotte uitvalsbasis naar E40 Luik-Brussel? Dan zit u hier goed! De gevels en het dak van deze hoeve zijn in zeer goede staat, maar binnen zijn er toch wat renovatie werken aan de orde. Een droom pand voor wie niet vies is om zijn handen uit de mouwen te steken. **Prijs €137.000**

SINT-TRUIDEN, Aline Pietersstraat



De laatste 5 woningen op Parc du Sud zijn in opbouw! 4 woningen met telkens garage, 3 slk boven en een mooi tuintje. Nog 1 woning met 1 slk en badk beneden! Quasi energieneutraal, topligging aan een park en vlakbij de stad **Prijs: € 293.000**

SINT-TRUIDEN, Groot-Gelmenlaan 153



2 HOB,s met beneden, ruime gar., een wasberg. + extra grote berg. die via trapjes uitgaat op tuin. Op het 1ste verd.: moole, mat grijs gelakte kkn en een liv. die uitgaat op tuin en terras. Boven: 2 grote slpks, badk. met bad en douche en zolder werd afgew. als 3^{de} slpk. EPB in opmaak. ² **Prijs: € 329.000**

ST-TRUIDEN, Hofstraat 7



3 zeer mooi in het groen gelegen bouwgronden voor open bebouwing op de Hofstraat in Engelmanshoven, waarvan een tje met weide. **Prijs €110.000**

ST-TRUIDEN, Hogeweg 7



Perfect onderhouden woning met 3 slaapkamers, mooie tuin en garage. EPC 272 **Prijs €279.000**

GINGELOM, Hundelingenstraat 9



Op dit rustige hoekje in Jeuk bij Gingelom kan een knusse quasi open woning gebouwd worden met een woonopp. van ongeveer een 150 vierkante meter en een carport tegen de rechter buur aan. Beneden is er dan plaats voor een tuiggerichte living met open keuken + ruime berging en boven kunnen 2 slaapkamers en badkamer voorzien worden. **Prijs: € 57.000**

MAASMECHELEN-BOVELINGEN, Jan Odeurslaan 43



Bouwgrond van 3a30ca met een mooie breedte van 11,5 meter en een diepte van 28 meter. Er mag op het gelijkvloers 15 meter diep gebouwd worden en op het verdiep 12 meter diep. Een hellend dak werd voorgeschreven in de verkavelingsvoorschriften. Mooie verkaveling! Niet watergevoelig **Prijs: € 65.000**

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151



Uniek gebouw B op Parc du Sud is in verkoop! Dit gebouw ligt tussen de Luikersteenweg en de gebouwen aan de parkzijde, met mooie zongerichte terrassen aan achterzijde of zijkant (Z-O of W-gericht) Er zijn nog 6 ruime appartementen beschikbaar met 2 slaapkamers. **Prijs: € 198.500**

ST-TRUIDEN, Luikersteenweg 151



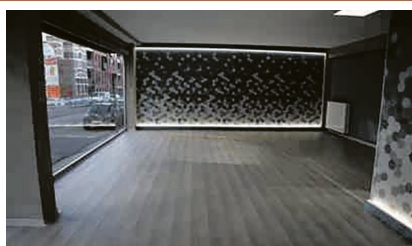
Fagus blok D is het spiegelbeeld van blok C aan de parkzijde die nu afgewerkt is. Qua uitzicht en ligging aan het groene park is dit absoluut top. Er zijn 9 app. met 2 slpks van 106 tot 113 m² groot met enorme terrassen en een penthouse van 131m² + terras. Nog 1 beschikbaar! **Prijs: € 235.000**

SINT-TRUIDEN, Naamsesteenweg



Deze halfoopen bouwgrond van 15 meter breed aan de stadsrand heeft het allemaal: je kan te voet of met de fiets naar de stad, station, school... en bovendien is het achteraan prachtig in het groen gelegen en kan je een paard of andere dieren houden: weide is meer dan 40a groot **Prijs: € 147.000**

SINT-TRUIDEN, Prins Albertlaan 52



Bent u op zoek naar een instapklaar kantoor of winkelpand? En dit vlak bij station en stad? Dan is dit een uitgelezen kans! Deze winkelruimte bestaat uit een commercieel gedeelte van meer dan 90 m² (tussenuitgang in gyroc kan verwijderd worden) en een aparte berging en toilet. Het pand werd volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe elektriciteit en verwarming, vernieuwd pleisterwerk en een laminaatvloer. **Prijs: € 150.000**

SINT-TRUIDEN, Rijschoolstraat 59



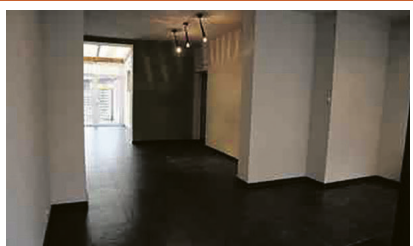
Woonproject De Manège: Bent u op zoek naar een betaalbaar app., in centrum van stad, vlakbij station. Dan zit u perfect in het prachtig ontworpen Woonproject "De Manège. 33 app. en 1 handelsruimte op de hoek van de Stationsstraat met de Rijschoolstraat. Reeds 60% verkocht! Werken zijn gestart! **Prijs € 179.000**

SINT-TRUIDEN, Stationsstraat 5



Handelsruimte met woonst. Beneden: gezellige café met toog en meubilair met sanitair. Daarachter is er de zithoek en keuken. Drogere kelder. 1ste verd.: grote leefruimte, slpk en badk en op het 2de verdiep zijn er nogmaals 2 ruime kamers. EPC 435 kWh/m² **Prijs € 249.000**

LANDEN, Stationsstraat 77



Centraal gelegen op de winkelstraat in Landen. Gvlrs is er een winkelruimte 50 m² met een atelier 10m² en achterliggend een mooi tuintje. Boven werden de ruimtes als stockage gebruikt, maar hier kan ook woonruimte van gemaakt worden. Er zijn boven 4 grote ruimtes. **Prijs: € 229.000**

SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 42



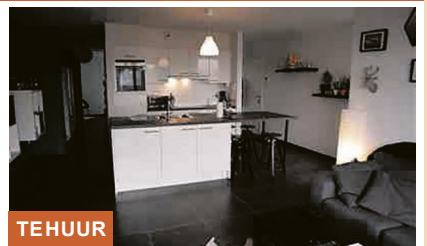
Dit perfect gelegen handelspand met woonst is gelegen op een topligging in centrum Sint-Truiden. De winkel is 150 m² groot en de duplex erboven is 130m² groot. Rendement van 5%! **Prijs: € 445.000**

SINT-TRUIDEN, Gazometerstraat 23B2



Ruim gelijkvloers appartement, nabij het station, met ruime living en open keuken. Terras/tuintje van 20m². Privé kelder en mogelijkheid tot het huren van een ondergrondse staanplaats. Energiezuinig, in tegenstelling tot wat het EPC laat vermoeden. EPC 453 **Huurprijs: € 650**

SINT-TRUIDEN, Gorsemweg 81B201



Praktisch nieuw appartement, met ruime living, open keuken, badkamer met inloopdouche, apart toilet, bergin en 1 slpk, die uitgaat op het ruim terras. Individuele kelder en mogelijkheid tot huren van een parking onderin. Vlakbij stad, station en groot-warenhuis. **Huurprijs: € 635**

ST-TRUIDEN, Stapelstraat 70



Historisch, volledig gerenoveerd handelspand in 1 van de 2 belangrijkste winkelstraten van de stad, met zowel vooraan als via de zij-ingang vitrines. Het sanitair bevindt zich in de gewelfde kelder. **Huurprijs: € 2.250**

SINT-TRUIDEN, Stapelstraat 98



Deze winkel of bureelruimte ligt op een topligging op de hoek van 1 van de 2 belangrijkste winkelstraten met de vesten. Doordat ze op een hoek gelegen is, is zichtbaarheid troef! De totale ruimte beslaat 110 vierkante meter en het beschikt over een aparte berging en bureeltje/stockruimte. **Huurprijs: € 950**

SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 184



App op Stayende: ruime living met open keuken en aansluitend de berging. Verder is er 1 zeer grote slaapkamer en badkamer met douche. Er is tevens een privé kelder en een staanplaats kan onderin gehuurd worden. Alle winkels, restaurants, kapper e.a. zijn langs en onder het gebouw aanwezig. Topligging AO35 EPC 91 **Huurprijs: € 695**

SINT-TRUIDEN, Tiensesteenweg 227



Perfect gelegen kantoorruimte of ruimte voor vrije beroepen van 119 m², gelegen aan de meest interessante invalsweg van Sint-Truiden, tegenover site Stayen, en toch achteraan mooi in het groen gelegen. Het betreft de ruimte onder Limbrassur, die langs achter bereikbaar is en voorzien van parking **Huurprijs: € 1.250**

Het volledige aanbod op
www.tvrvastgoed.be



Stationsstraat 2/017 • 3800 St-Truiden
(hoek Molenstraat • Tiensesteenweg)
Tel 0496 31 83 51



uw vertrouwen in vastgoed

Abeelplein 15- 3840 Borgloon

Tel: +32 (0)12 26 22 05 - Fax: +32 (0)12 26 28 91

E-mail: info@hetimmohuis.be



Huis Graaf Lodewijkplein 4 - Borgloon
EPC: 691kWh/m² Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 135.000€



Huis Tongersesteenweg 1 - Borgloon
EPC: 279kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: Bespreekbaar



Huis Vilsterbron 4 - Borgloon
EPC: 733kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 242.000€



LAATSTE EENHEID!
Duplex appartement
Markt 9 - Borgloon
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 254.272€



NIEUW
Huis Viséweg 396 - Tongeren
EPC: 705kWh/m²
Prijs: 140.000€



Huis Luiksteenweg 293 - Sint-Truiden
EPC: 389kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 267.000€



Bouwgrond OB
Krikeldries - Wellen
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 120.000€



Assistentiewoning
Graethempoor 7A/103 - Borgloon
EPC: 76kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 213.000€



Huis Paardskerhofstraat 31 - Heers
EPC: 480kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 189.000€



Huis Catsbeekstraat 29 - Hoeselt
EPC: 132kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 408.000€



Huis Grootloonstraat 114 - Borgloon
EPC: 552kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€



Huis Markt 4 - Borgloon
EPC: 417kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 125.000€



Huis Meerdegatstraat 52 - Alken
EPC: 721kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 225.000€



Huis Sint-truidersteenweg 313 - Borgloon
EPC: 374kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 260.000€



Bouwgrond HOB
Tongersesteenweg 334 - Borgloon
EPC: NVT Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 85.000€



Bouwgrond Raamstraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Prijs: 125.000€



OPBRENGSTEIGENDOM
Gemengd gebouw - Lindestraat 2/4 - Borgloon
EPC: 438kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 250.000€



Vierkantshoeve Dumontlaan 44 - Heers
EPC: 411kWh/m²
Prijs: 425.000€



Huis Hyacintstraat 10 - Sint-Truiden
EPC: 520kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€



64% VERKOCHT!
Nieuwbouwproject
Nutstraat 2 - Wellen
Residentie Wellenshof
Prijs: Vanaf 203.450€



Huis Hoogstraat 16 - Borgloon
EPC: 535kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 245.000€



Projectgrond Omstraat - Kortesseem
EPC: NVT
Gvg-Pg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 900.000€



Bouwgrond Bronstraat - Borgloon
EPC: NVT
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 75.000€



LAATSTE EENHEID!
LAATSTE APPARTEMENT
Tongersesteenweg 135 - Borgloon
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 224.009€



Bouwgrond Benaetsstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 105.000€



OPBRENGSTEIGENDOM
3 appartementen
Tongersesteenweg 31 - Borgloon
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs vanaf 181.600€



Opbrengsteigendom
Prins-Bisschoppenstr. 3 - Sint-Truiden
EPC: 224kWh/m² Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 499.000€



NIEUW
Huis Hekslaan 139 - Heers
EPC: 1072kWh/m²
Vg-Lwag-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 174.000€



NIEUW
2 x Nieuwbouwwoning
Vliegvelddaan 118 - Sint-Truiden
EPC: NVT - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: vanaf 307.750€



Loods Veldweg 24 - Kortesseem
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 249.000€



Huis Nielstraat 16 - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 145.000€



Huis Slachthuisstraat 4 - Borgloon
EPC: 864kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 189.000€



Huis Burgemeesterstraat 19 - Heers
EPC: 875kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 160.000€



Bouwgrond Lindestraat - Sint-Truiden
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€



Huis Veldweg 24 - Kortesseem
EPC: 372kWh/m² Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 239.000€



Bouwgrond Cartuyvelstraat - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: vanaf 65.000 €



Bouwgrond
Bovelingenstraat 200 - Heers
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 118.000€



Bouwgrond OB - Heerswijk Lot 11 - Borgloon
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 108.000€



Bouwgrond Martinusstraat - Borgloon
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 70.000€



Huis Entbroekstraat 3 - Borgloon
EPC: 343kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 228.000€



Bouwgrond Burgemeesterstraat 116 - Heers
EPC: NVT
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 74.000€



Huis Nieuwstraat 13 - Borgloon
EPC: 293kWh/m²
Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 269.000€



Bouwgronden OB
Sint-Geertruistraat - Tongeren
EPC: NVT Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 150.000€



Huis Nieuwstraat 8 - Borgloon
EPC: 313kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 175.000€



80% VERKOCHT!
Nieuwbouwproject
Tongersesteenweg 15 - Kortesseem
EPC: BEN-woning Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 299.000€



NIEUW
Bouwgrond OB
Overhaamlaan - Tongeren
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 122.000€



BINNEN 1 WEEK VERKOCHT
opbrengsteigendom
Elderseweg 42 - Tongeren
EPC: 133kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 520.000€



Bouwgrond OB
Nielstraat - Borgloon
EPC: NVT Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 119.000 €



Huis Graethempoor 2 - Borgloon
EPC: 451kWh/m²
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: Bespreekbaar



Bouwgrond HOB
Steenweg 47 - Heers
EPC: NVT Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 69.000€



Nieuwbouwproject
Steenweg 133 - Heers
Residentie Klaetshof - 12 huizen en 12 app.
Prijs: Vanaf 162.600€



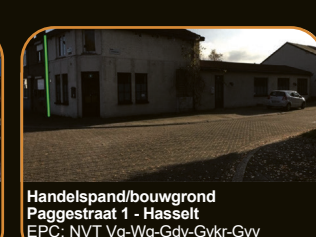
78% VERKOCHT!
Nieuwbouwproject
Omstraat 10 - Kortesseem
Residentie Groenpark
Prijs: vanaf 198.236€



bouwgrond OB - Nieuwstraat - Wellen
Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 115.000€



Projectgrond
Tongersestraat 13A - Borgloon
EPC: NVT - Gvg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 110.000€



Handelspand/bouwgrond
Paggestraat 1 - Hasselt
EPC: NVT Vg-Wg-Gdv-Gvkr-Gvv
Prijs: 185.000€



90% VERKOCHT!
Nieuwbouwproject
Tongersesteenweg 45 - Borgloon
Residentie GRAAF
Prijs: vanaf 208.392€

immogroep5

[ge]woon beter.



KIEZEN VOOR IMMO GROEP 5 BETEKENT KIEZEN VOOR:

- een vlotte en efficiënte aankoop/verkoop
- een juiste prijsschatting
- een gedreven team met uitgebreide vastgoedexpertise
- een sterk netwerk en zeer ruim klantenbestand
- een persoonlijke en transparante service op maat

HOE KOM JE TOT EEN JUISTE SCHATTING?

Met onze marktkennis en technische deskundigheid komen we tot een correcte waardebeoordeling van je eigendom.

Diverse factoren beïnvloeden de prijs van je eigendom:

- de ouderdom van je woning
- de stijl, indeling en ligging
- de kwaliteit en afwerking
- isolatie en energieverbruik
- de prijs van gelijkaardige woningen in de buurt
- ...



Maastrichtersteenweg 8 - 3500 Hasselt
Marktstraat 4 - 3600 Genk
Koolmijnlaan 33 - 3580 Beringen

**BEL OF MAIL ONS VANDAAG NOG VOOR EEN GRATIS SCHATTING
VAN JE EIGENDOM. - T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be**



BORGLOON - ERVAERT 1A

Mooie woning zeer rustig gelegen met gelijkvloers een inkomhall, bureel, keuken, slaapkamer, badkamer, dubbele living en bijkeuken. Op de eerste verdieping is er een nachthall, grote polyvalente ruimte en 3 slaapkamers. Tuin met tuinberging. Kelder. EPC 1007 kWh/m². Vg - Ag en lab - Gvkr - Gvv. Effectief overstrooming gevoelig.



ST TRUIDEN - PLANTERIJSTRAAT 12

Instapklaare woning met garage heeft een prachtige ligging op wandelafstand van het centrum, doch rustig gelegen. Zonnepanelen. EPC 220 kWh/m². Gelijkvloers is er een living, keuken, toilet en berging met douche. Op de 1ste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Aan de achterzijde van het huis werd recent een outdoor-living bijgeplaatst en kan men genieten van een tuintje. Vg - Wg - Gvkr - Vvg



BLANKENBERGE - LANGESTRAAT 51 BUS 11

Mooi appartement ideaal gelegen in het centrum van Blankenberge op een 200m van het Casino en op wandelafstand van het strand! Op de 1ste verdieping met een inkomhall, living met open keuken, badkamer, berging en 2 slaapkamers en mogelijkheid tot 3de slaapkamer of berging. Kelderruimte (nr 15) en gemeenschappelijke fietsenstalling. Lift aanwezig. EPC 180 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - NIEUWESTEENWEG 53

Rijwoning met gelijkvloers een inkomhall, living, keuken, apart toilet, bijkeuken en werkhuis. Op de eerste verdieping is er een nachthall, 3 slaapkamers, en een badkamer. Verder is er een kelder, koer en tuin en stallingen. EPC 355 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - PUTHOFVELD 1

HOB met een inkomhall, living, eetkamer, veranda, berging/wasplaats, 3 slaapkamers, badkamer, zolder en kelder. Verder is er een tuin, garage en een buiten staanplaats. EPC 488 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - SINGELSTRAAT 15

Prachtig rustig gelegen eco hoeve 3 aparte eenheden (woningen) uitermate geschikt voor B&B, verblijfsreisme of co-housing! Het pand beschikt momenteel over 10 slaapkamers, 5 badkamers, 3 keukens, 5 living, hobbyruimtes en bureelruimtes. Mooie binnenkoer en tuin met tuinserre en opbouw zwembad. Zeer ruime garages. Overdekt terras. EPC 167 kWh/m². EPC 205 kWh/m² Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - STATIONSSTRAAT 50

Woning met gelijkvloers een inkomhal, apart toilet, living, ruim bureau/slaapkamer, keuken en veranda. Op de eerste verdieping is er een nachthal, 4 slaapkamers, badkamer en toilet. Zolder met mogelijkheid tot maken van 3 slaapkamers. Verder is er ook een kelder, garage, wasruimte en een tuin. EPC 666 kWh/m². Vg - Wg - Gvkr - Gvv



KORTESSEM - TONGERSESTEENWEG 324

Prachtig ideaal gelegen OB met gelijkvloers een inkomhall, toilet, woonkamer, eetplaats, keuken, 2 badkamers, een berging/wasplaats, veranda en dubbele garage. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers, berging, 2 kamers die momenteel dienen als bureel en fotostudio. Tweede verdieping: zolder. Verder nog (paarden-) stallingen, binnenkoer, ruime tuin in alle privacy en rust, met tuinhuis en vijver. Zonnepanelen EPC 455 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Vvg



HEERS - WEERSTANDERSTRAAT 28

Volledig te renoveren woning! Gelijkvloers een living, bureel, slaapkamer, keuken, badkamer. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers en een nachthall. Verder is er een zolder en ruime tuin. EPC 780 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - PROJECT DE KLEE

Prachtig nieuwbouwproject 'De Klee', 14 luxe appartementen Bijna Energie Neutraal! BEN 30 is standaard, BEN 20 is optioneel. Het project is gelegen in een groene omgeving met mooi uitzicht, doch op 100m. van de verbindingsweg Tongeren - St. Truiden. Ieder appartement beschikt over een parkeerplaats, berging en een zongericht terras en de lift geeft toegang tot de parkeergarage. Vanaf 199.000 euro excl. kosten. Prijzen zijn excl. kosten en incl. parkeerplaats en kelder. Vg - Wg - Gvkr - Gvv



HEERS - BOVELINGENSTRAAT 233

Deels gerenoveerde woning! Woning + bijgebouwen hebben een gevelbreedte van 35m. Bijgebouwen bestaan uit een hangaar/werkplaats en 2 ruime garages. EPC 530 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



BORGLOON - GROOTLOONSTRAAT 28

Volledig te renoveren half open bebouwing gelegen in de rustige groene omgeving van Grootloon. Op een boogscheut van de verbindingsweg van St. - Truiden naar Tongeren maar ook Hasselt en Luik zijn zeer vlot bereikbaar. Gelijkvloers is er een living, eetplaats, keuken, toilet en berging. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers. Verder is er een zolder, kelder, garage en tuin. EPC 1000 kWh/m². Gvg - Wg - Gvkr - Gvv



Markt 2 - 3840 Borgloon +32 (0)12 74 62 72 - info@rgimmo.be



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

BATIBOUW



Ervaring is de rode draad van BATIBOUW 2020. Wanneer je door de paleizen wandelt, dan kan je de producten van onze exposanten betasten, zien, ruiken. De resonantie van een tussenmuur testen, de kracht van een douchestraal voelen, bakstenen aanraken en het gevoel vergelijken met andere types gevelbekleding, met blote voeten het verschil tussen imitatieparket en echt hout... Zowel op het gebied van bouw, renovatie of inrichting is BATIBOUW een onmisbare partner om de juiste keuze te maken. Vind online een selectie van producten en leveranciers, kom ze 'live' ontdekken en geniet van het advies van professionals voor je een beslissing neemt.

WAAROM NAAR BATIBOUW KOMEN?

BATIBOUW is de grootste Belgische beurs voor Bouw, Renovatie en Inrichting voor professionele en particuliere bezoekers.

THEMA'S 2020

Green Building

Hoe kan u uw ecologische voetafdruk verminderen bij het bouwen of renoveren?

Eén van de antwoorden is dat dit kan door constructiemethodes te gebruiken met recycleerbare materialen, en zich zo in te schrijven in de kringlooeconomie. De kringlooeconomie is een economisch en industrieel systeem dat ernaar streeft om producten, de onderdelen daarvan en materialen zo lang mogelijk in omloop te houden binnen het systeem, met behoud van de gevraagde kwaliteit. De kringlooeconomie gaat in tegen de lineaire economie, die producten en materialen gewoon afdankt aan het einde van hun levensduur.

Yurt, tipi, hut, chalet, caravan, tiny house, caravan, koepel, zôme, earthship, grotwoning, container: deze alternatieve vormen van wonen zijn nu nog geen standaard, maar kennen reeds een groot succes en moeten gezien worden als mogelijke woonomgevingen van de toekomst. De alternatieve woonvorm is ook één van de mogelijke oplossingen voor de huisvestingscrisis (in België alleen al zijn er tegen 2026 200.000 bijkomende woningen nodig). Daarenboven is deze woonvorm duidelijk goedkoper en dus bereikbaarder voor wie geen 20 jaar van zijn leven kan of wil spenderen aan de terugbetaling van zijn huis.

Smart Heating & Cooling

Hoe kan je slimme verwarming en koeling mee opnemen in de bouw of renovatie van je woning?

Voor zowel een nieuwbouw als een renovatie op grote schaal is een warmtepomp vaak de meest logische keuze. Ze staat garant voor een ecologisch en energiezuinig huis dat opgewassen is tegen de uitdagingen van de toekomst. Een lagetemperatuurwarmtepomp in combinatie met een vloerverwarmingssysteem verbruikt aanzienlijk minder energie dan fossiele brandstoffen! Bovendien kunnen verschillende toestellen de woning ofwel verwarmen ofwel afkoelen, zodat je in elke ruimte steeds de meest optimale temperatuur krijgt. Digitale oplossingen zoals domotica dragen ook bij tot verminderde energieproductie.

Als ze goed afgesteld is, kan je met een domotica-installatie jaarlijks tussen de 25 en de 30% aan energie besparen. Met automatische programmatie kan je bijvoorbeeld de temperatuur binnenshuis verlagen en regelen tijdens de daluren, of ervoor zorgen dat huishoudtoestellen pas dan ingeschakeld worden.

Small is Beautiful

Tot slot zijn de badkamer- en keukentrends dit jaar gebaseerd op "klein en schattig", met het thema "Small is beautiful". In België moeten we immers steeds meer rekening houden met kleinere leef- en bouwruimtes. Vroeger waren grote huizen buiten de stad de norm. Vandaag kiezen we meer en meer voor een woning in de stad, vooral om mobiliteitsredenen. We willen niet vastzitten in de file, en dichterbij ons werk gaan wonen. Het resultaat? We leven met meer mensen op minder vierkante meters, en wonen in kleinere ruimte. Daarom is een functionele badkamer een must, maar dan wel met aandacht voor design! Donkere en zelfs heel donkere tinten zijn in, want die geven de badkamer een luxe uitstraling. De natuur is ook prominent aanwezig, met planten en groene toetsen. In de keukens spelen de trends in op dezelfde behoeften. Donkere tinten zijn er heel populair, maar kleurrijke meubels en accessoires ontbreken niet om het geheel op te fleuren. Voor de afwerking van de meubels zijn matte kleuren de trend bij uitstek. Voor een trendy, moderne keuken van topklasse gebruik je verschillende materialen zoals natuursteen (graniet of marmer) in combinatie met meubels in een matte afwerking – succes verzekerd!

5 Senses Experience

Ervaring is uiteraard de rode draad van BATIBOUW 2020. Wanneer je door de paleizen wandelt, dan kan je de producten van onze exposanten voelen, zien, ruiken. De resonantie van een tussenmuur testen, de kracht van een douchestraal voelen, bakstenen aanraken en het gevoel vergelijken met andere types gevelbekleding, met blote voeten het verschil tussen imitatieparket en echt hout... Zowel op het gebied van bouw, renovatie of inrichting is BATIBOUW een onmisbare partner om de juiste keuze te maken. Vind online een selectie van producten en leveranciers, kom ze 'live' ontdekken en geniet van het advies van professionals voor je een beslissing neemt.

NIEUWIGHEDEN 2020

Inspiration Zone

"Op foto is het goed, in het echte leven is het beter". Door dit adagium te willen volgen, zet BATIBOUW een Inspiratiezone in. BATIBOUW voorziet 4 huizen: een studio, een appartement met één slaapkamer, een appartement met twee slaapkamers en een eengezinswoning, in het Paleis 4. Met de hulp van een binnenhuisarchitect en exposanten zullen we de bezoekers die op zoek zijn naar inspiratie verschillende interieurstijlen en interieurs op ware grootte kunnen laten zien!

Innovation Platform

De voorkant van Paleis 5 zal getransformeerd worden tot een zone waar bezoekers in staat zullen zijn om jonge bedrijven te leren kennen, een eerste advies te vragen over het lanceren van hun projecten, een 3D-print te laten maken en de impact die deze soort prints op de wereld van constructie zullen hebben in de toekomst te ontdekken.

Expo Alternatief Wonen

"Anders leven" is één van de meest actuele trends. Daarom bouwen we een zone waar bezoekers alternatieve manieren van wonen kunnen ontdekken: van een boomhut, een drijvend huis tot een container ... En wie weet lost één van deze woningen misschien het probleem van de bevolkingsdichtheid op mondiaal niveau op. Te ontdekken in Paleis 4.

Themaroutes

Ecologie en de constante zoektocht naar innovaties staan centraal in uw bezigheden!

Daarom creëren we, in samenwerking met SANOMA, een "ecologische route" en een "innovatieroute", dat u tijdens uw bezoek kunt volgen. Op de innovatieroute ontdekt u producten die voldoen aan de volgende criteria: een innovatief karakter, relevant binnen de innovatie, duurzaam en een grote toegankelijkheid. Op de ecologische route omvatten de geselecteerde criteria duurzaamheid, energiebesparing en de vermindering van gevaarlijke stoffen. De ecologische route van BATIBOUW zal de verwachtingen inlassen van degenen die op zoek zijn naar duurzame en ecologische oplossingen voor hun woning. De aanwezige producten op deze routes zijn geselecteerd op basis van een jury en sommige zijn ook in de running om een Award te winnen bij de prestigieuze Belgian Building Awards, een evenement dat de prestaties van architecten en exposanten belooft.

Verhuiszone

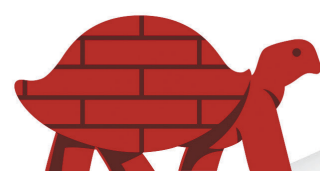
Een primeur op BATIBOUW: de Verhuiszone!

Deze zone, gelegen in Paleis 3, biedt onze bezoekers oplossingen en diensten aan in het kader van een verhuizing of een nood aan opslagruimte voor een specifieke termijn. Met de Verhuiszone vervolledigt BATIBOUW zijn aanbod door een uitgebreidere service aan oplossingen te bieden bij de aankoop van een "nieuwe thuis".

Do It Yourself Zone

Bezoekers zijn op zoek naar evenementen, naar interactieve manieren om de beurs te bezoeken. Daarom creëren we een doe-het-zelfzone in samenwerking met BRICO waar er demonstraties zullen worden gegeven de echte doe-het-zelvers! Bezoek de Do It Yourself Zone in Paleis 3.

NIEUWE OPENINGSUREN



BATIBOUW 2020

29/02 > 08/03 BRUSSELS EXPO

Online tickets on www.batibouw.be

Om uw bezoek aan de beurs nog beter te maken, zijn de openingsuren van BATIBOUW aangepast:

De beurs is geopend van 10u tot 18u30 in het weekend en van 12u tot 20u30 tijdens de week (Donderdag 5 maart is de beurs open tot 22u30!)

Van zaterdag 29 februari tot en met zondag 08 maart 2020 zwaaien de paleispoorten van Brussels Expo opnieuw open voor de 61ste editie van BATIBOUW, de grootste bouw-, renovatie- en interieurbeurs in België, voor particulieren en professionals.



EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE HUUR : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE HUUR : GEETBETS



Steenstraat 4 D:
Studio in het centrum van Geetbets, met een oppervlakte van +/- 59m².

EPC: 632 kWh/m²
Huurprijs: € 450

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Slachthuisstraat 27 bus 001:
Mooi gelijkvloers-appartement met 1 slaapkamer in het stadscentrum van Sint-Truiden en op wandelafstand van de Grote Markt.
De algemene onkosten van 25 € omvatten het gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: 244 kWh/m²
Huurprijs: € 550

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Hoveniersstraat 29 bus 001:
Appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en autostaanplaats aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 74 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 417 kWh/m²
Huurprijs: € 560

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 301:
Mooi appartement met 2 slaapkamers, 2 terrassen en autostaanplaats in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt, op wandelafstand van het station.
De algemene onkosten van 117 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 126 kWh/m²
Huurprijs: € 575

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Schurhoven 20 bus 201:
Appartement met 2 slaapkamers en kelder in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote Markt. De algemene onkosten van €60 omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 206 kWh/m²
Huurprijs: € 590

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Viaductstraat 14 bus 101:
Mooi appartement met 2 slaapkamers, terras en afgesloten autostaanplaats aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, vlakbij het station.
De algemene onkosten van 100 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook voorschot op het waterverbruik.
EPC: 148 kWh/m²
Huurprijs: € 610

TE HUUR : HASSELT



Theresiastraat 27 bus 8:
Mooi gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers en terras in het centrum van Hasselt, op wandelafstand van het Kolonel Dusartplein. De algemene onkosten van 100 € omvatten het onderhoud en gebruik van de algemene delen, alsook een voorschot op de verwarming. Dit pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 247 kWh/m² - Huurprijs: € 660

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Houtmarkt 28 bus 401:
Mooi appartement met 1 slaapkamer, kelder en 2 terrassen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt.
EPC: 312 kWh/m²
Huurprijs: € 670

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Hoveniersstraat 27 bus 001:
Appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en autostaanplaats, aan de rand van het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station en de Grote Markt. De algemene onkosten van 89 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen, alsook een voorschot op het waterverbruik.
EPC: 508 kWh/m² - Huurprijs: € 685

TE HUUR : SINT TRUIDEN



Zoutstraat 2 bus 301:
Ruim appartement met 2 slaapkamers en kelder op de Grote Markt van Sint-Truiden, op wandelafstand van het station. De algemene onkosten van 65 € omvatten het gebruik van de gemeenschappelijke delen. Dit pand kan eventueel vroeger ter beschikking gesteld worden.
EPC: 186kWh/m² - Huurprijs: € 685

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Capucienessenstraat 17 bus 101:
Nieuwbouw appartement met 1 slaapkamer en terras gelegen in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 40 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: in aanvraag
Huurprijs: € 695

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Toekomststraat 20 bus 101:
Ruim duplex-appartement met 3 slaapkamers en balkon op wandelafstand van de Grote Markt en van het station van Sint-Truiden. In de huurprijs is een verzekering voor huurdersaansprakelijkheid inbegrepen, alsook het onderhoud van de verwarmingsketel en het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: 324 kWh/m² - Huurprijs: € 730

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Kazelstraat 20 bus 101:
Modern nieuwbouw-appartement met 2 slaapkamers en inpandig terras, in het centrum van Sint-Truiden, op wandelafstand van de Grote markt. Het inpandig terras is gericht op het Westen, gelegen op de 1e verdieping. Er worden GEEN algemene kosten aangerekend voor het gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke delen.
EPC: 60 kWh/m² - Huurprijs: € 770

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Sint-Jansstraat 12 bus 101:
Luxe appartement met 2 slaapkamers, terras en ondergrondse staanplaats, in het centrum van Sint-Truiden, vlakbij de Grote Markt en tussen het groen. Het mooie appartement is gericht op het Zuiden, met zicht op het park, gelegen op de 1e verdieping. De algemene kosten van 66 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: 66 kWh/m² - Huurprijs: € 845

TE HUUR : SINT-TRUIDEN



Minderbroedersstraat 46 bus 101:
Totaal gerenoveerd luxe-appartement met 2 slaapkamers, terras, kelder en ondergrondse autostaanplaats nr.2 (+ 70 € per maand) in het stadscentrum van Sint-Truiden en vlakbij de Grote Markt. De algemene onkosten van 60 € omvatten het onderhoud en gebruik van de gemeenschappelijke delen.
EPC: 93 kWh/m² - Huurprijs: € 970

TE HUUR : BUDINGEN



Linterseweg 105:
Mooie woning met 3 slaapkamers, garage en tuin in het landelijke Budingens.
EPC: 598 kWh/m²
Huurprijs: € 690



EEN VLOTTE VERKOOP? WIJ HELPEN JE GRAAG!

MINDERBROEDERSSTRAAT 18
3800 ST-TRUIDEN - 011 / 672 201

WWW.IMANEX.BE - INFO@IMANEX.BE

TE KOOP : APPARTEMENTEN, WONINGEN EN HANDEL

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 73 bus 1:

Mooie, verzorgde bureel-/praktijkruimte van +/- 100 m², vlakbij de N80 - Hasselt -Sint-Truiden- Landen. Het pand is voorzien van een ontvangtruimte met 4 afgescheiden burelen/werkruimtes. Verder is er achteraan nog een aparte keuken en sanitaire voorzieningen.
EPC: in aanvraag - Prijs: € 250.000

TE KOOP : ZOUTLEEUW



Kapelstraat 6:

Opbrengst-pand bestaande uit 3 totaal gerenoveerde appartementen met een gezamenlijke huuropbrengst van +/- 1880 € per maand (of 22.560 € per jaar). Het pand beschikt over een gelijkvloers-appartement met 3 slaapkamers en 2 duplex-appartementen met elk 2 slaapkamers.
EPC: in aanvraag - Prijs: € 550.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Schepen Dejonghstraat 6 bus 101:

Dit luxueus afgewerkt appartement bevindt zich aan de Schepen Dejonghstraat 6 te Sint-Truiden, vlak aan de commerciële Luikerstraat en op 200m van de Grote Markt. De luxe afwerking voorziet een massief houten parketvloer, maatkasten, indirecte verlichting/inbouwspots, surround systeem, natuurstenen werktafel, enz... EPC: 105 kWh/m² - Prijs: € 398.000

TE KOOP : HEERS



Nieuwe Steenweg 45 bus 5:

Wonen in de Nieuwe Katzjij in Heers, een gedroomde ligging. Pal al in het centrum van Heers, dichtbij gezellig marktpleintje en winkelcomplex. Vlakbij diverse uitvalswegen. Vlotte busverbindingen. Het project omvat 10 appartementen met 2 ingangen. Garages zijn langs achter bereikbaar.
EPC: 100 kWh/m² - Prijs: € 348.750

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tichelrijstraat 21 bus 301:

Aan de Tichelrijstraat 21 bus 301 te Sint-Truiden treffen we dit ruime duplex-appartement met drie slaapkamers en garage.
EPC: 224 kWh/m²
Prijs: € 267.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Tienssesteenweg 184 bus 603:

Wonen op de Kleine Markt in Sint-Truiden is een gedroomde ligging. Het project omvat 71 "grotere en kleinere" appartementen verspreid over twee zones. Een perfecte uitvalsbasis voor mensen die zowel binnen als buiten de stad werken.
EPC: 130 kWh/m²
Prijs: € 265.000

TE KOOP : HEERS



Nieuwe Steenweg 47 bus 2:

Wonen in de Nieuwe Katzjij in Heers, een gedroomde ligging. Het project omvat 10 appartementen met 2 ingangen. Dit 1 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement. Eveneens mogelijkheid tot aankoop van garage.
EPC: 98 kWh/m²
Prijs: € 228.800

TE KOOP : BLANKENBERGE



Zeedijk 33:

Dit mooie, verzorgde duplex-appartement is gelegen aan de Zeedijk 33 te Blankenberge, vlak aan het strand en ideaal voor wie aan het rustiger stukje zeedijk wil verblijven... Het appartement bevindt zich op de gelijkvloerse verdieping, op wandel afstand van de Jachthaven met ruime parkeergelegenheid en slechts 10.min stappen naar het commerciële stadscentrum.
EPC: 412 kWh/m² - Prijs: € 215.000

TE KOOP : BORGLOON



Graethempoort 40 bus 001:

Wonen in de residentie Ingebert te Borgloon, een gedroomde ligging. Dit 2 slaapkamer-appartement is tevens ideaal als investerings-appartement. Dit appartement wordt volledig instapklaar aangeboden, overeenkomstig een duidelijk lastenboek.
EPC: in aanvraag
Prijs: € 203.660

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Sint-Trudostraat 4 bus 401:

Ruim dakappartement met twee slaapkamers gelegen aan de Sint-Trudostraat 4 bus 401 te Sint-Truiden en dit op wandelafstand van de Grote Markt.
EPC: 284 kWh/m²
Prijs: € 169.500

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Stapelstraat 45 bus 302:

Aan de Stapelstraat 45 te Sint-Truiden treffen we op de derde verdieping dit verzorgd appartement met één slaapkamer en kelder (mogelijkheid tot aankoop van garage.)
EPC: 293 kWh/m²
Prijs: € 120.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Diestersteenweg 9:

Deze te renoveren handelsruimte met bovenliggende woonst is gelegen op de hoek van de Diestersteenweg (nr. 9) en de Haardstraat te Sint-Truiden. Via de aparte toegangsdeur (ingang via Haardstraat) bereiken we de bovenverdieping die momenteel dienst doet als woonst. Het pand beschikt ook over een kelderruimte.
EPC: 506 kWh/m² Prijs: € 135.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Kleindekkenstraat 72:

Op de Kleindekkenstraat 72 te Zepperen treffen we deze te renoveren boerderij/projectgrond aan op een nog af te splitsen perceel van om en bij 14a. Links van de woning en achteraan het perceel bevinden zich stallen en hangars. Ideaal als projectgrond voor 2 half-open bebouwingen.
EPC: 1300 kWh/m² - Prijs: € 179.000

TE KOOP : SINT-TRUIDEN



Clockhemstraat 48:

Deze handelsruimte met woonst is gelegen aan de Clockhemstraat 48 te 3800 Sint-Truiden. Het pand werd jarenlang uitgebaat als grill-room ISIS maar kan eveneens als kantoorruimte worden omgevormd. De bovenliggende woonst vergt de nodige renovatiewerken.
EPC: 432 kWh/m² - Prijs: € 195.000

TE KOOP : BEVINGEN



Naamsesteenweg:

Voldoen volledig aan de noden van 2019: ruime living met open keuken, gebruiksvriendelijke indeling, badkamer met bad en douche, 3 slaapkamers en mooie tuin... Betaalbare, instapklaar woningen in een rustige omgeving in hartje Haspengouw.
EPC: in aanvraag
Prijs: € 285.000

TE KOOP : NIEUWERKERKEN



Diestersteenweg 93:

Ruime villa met handelsruimte (netto 560m² bruikbare oppervlakte), parking en tuin. Deels metalen, deels houten, deels pvc buitenschrijnwerk met enkele/dubbele beglazing. Het pand beschikt ook nog over een afgesloten garage, een oprit met parking en een grote achtertuin.
EPC: 386 kWh/m² - Prijs: € 365.000