ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

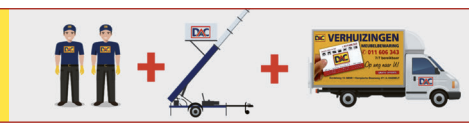
Gratis huis aan huis in: Genk, Lanaken, Maasmechelen, Zutendaal

Editie: Genk
Jaargang 18
Nummer 183
13 november 2020
Oplage 51.052
Volgende editie:
11 december 2020

Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 . 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC



GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS OFFERTE

MAASMECHELEN

OP TOPLOCATIE

Hermanslaan 55+57

- **Oppervlakte: 200m²/woning.**
- **3 slpks, zuid-tuin, carport vergund.**
- **Duurzaam afgewerkt; vloerverwarming, C+ ventilatie,..**
- **Elektr, gas, water, riolering aangesloten.**
- **Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv.**

Vraagprijs: € 269.000 onder het BTW-stelsel.

De meest bereikbare makelaar Orange Immo www.orange-immo.be 089 76 11 41

IMMO DUFOUR

Schatter-expert
Vlaamse Belastingsdienst en aangifte van nalatenschap

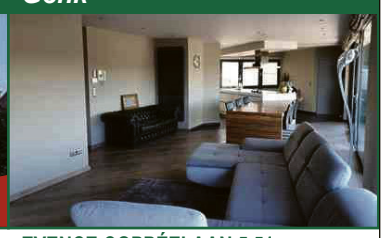
Uw makelaar voor Limburg!

www.immodufour.be
+32 (0)477 13 35 43
marc.dufour@immodufour.be
BIV 501490

LANTMEETERS

Te koop - Genk

NIEUW



ANDRE DUMONTLAAN 31
Standingvolle villa + gescheiden praktijkruimte, 1.000m² bew. opp., perceel 43a41. AK achterlig. grond mog. **VP € 995.000**

EVENCE COPPÉELAAN 5 51
Penthouse (bj'2006, ca.140m²), 3 slpk., bij C-mine. Parket, gash., hoogr.ketel, luxe uitgeruste kkn (gas+elektr), autom. gord., rolluiken,.. epc 234 incl.P **VP € 425.000**

info@ilm.be I www.lantmeeters.be

immogroep5
[ge]woon beter.
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

IMMOKÉ
IMMOKÉ bvba
Maaseikerlaan 100/3
3680 MAASEIK
Tel. 089/855.680
www.immoke.be

FG IMMO
bv
Zaken- en Immokantoor
GOFFIN
Dorpstraat 30
3730 Hoeselt
T 089 41 49 34
www.immofransgoffin.be

vanhelmont GROEP
Thonissenlaan 63/1
3500 Hasselt
info@groepvanhelmont.be
T 011/33.46.13

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Waarom een erkend vastgoedmakelaar inschakelen?

Waarom iemand anders inschakelen die je moet betalen als je het allemaal zelf kan doen zonder dat het je een euro kost? Een terechte vraag, want als je de makelaarscommissie kan uitschakelen, heb je dan een goede zaak gedaan? Anderzijds moet je je wel de vraag stellen of je jouw woning zelf wel verkocht kan krijgen voor de gewenste prijs.

Ga voor zekerheid, service and know-how

De grotere zekerheid op een goede prijs voor je woning, de service en knowhow die je van een makelaar mag verwachten, vormt meestal de belangrijkste motivatie om voor de verkoop of bij de aankoop een makelaar in te schakelen.

Lokale makelaars hebben een goede kijk op de waarde van de woning en prijzen in de buurt en kunnen ook advies verlenen over andere aspecten: de lening, stedenbouwkundige richtlijnen, fiscale aspecten.

Vastgoedmakelaars hebben de naam erg gedreven verkopers te zijn. Ze weten hoe ze met kopers en verkopers moeten onderhandelen, waardoor de transactie wellicht vlotter zal verlopen. Bovendien neemt een makelaar je een hoop werk uit handen bij de verkoop zoals bezichtigingen, advertenties, onderhandelingen en administratie.

Bezichtigen en onderhandelen

Naast de hulp bij het zoeken van een koper, begeleidt de makelaar je bij bezichtigingen en voert, namens jou, de onderhandelingen.
Ook neemt de makelaar veel administratie voor zijn rekening, zoals het opstellen van een goede koopovereenkomst en let hij op eventuele ontbindende voorwaarden.
Hij helpt je met de wirwar aan verplichtingen, zowel op stedelijk, nationaal als op federaal niveau!

Enkel wie aangesloten is bij het **Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)** mag de beroepstitel van makelaar dragen. Oneerlijke praktijken en ondeskundigheid behoren in principe dus tot het verleden. Als je twijfelt, kan je altijd naar het aansluitingsnummer van de makelaar vragen en controleren bij het BIV.

Ons advies: maak een lijstje waar jouw voorkeuren naar uitgaan en neem dan contact op met de makelaar van jou keuze. De meeste makelaars laten via hun site weten welke diensten zij aanbieden; doet men dit niet, vraag er dan naar.

Foto: © Pixabay

Een makelaar is geen kostenpost maar een investering.

Iedereen heeft wel eens van de term "Verborgen Gebrek" gehoord. Het is slechts een term… tot je ermee te maken krijgt als koper óf als verkoper. Als je zonder makelaar hebt gehandeld is het geen term meer, maar een LAST. Zonder makelaar bent U verantwoordelijk en dat kan met de nieuwe, aangescherpte wetten en regels grote consequenties hebben. U moet zich erop instellen dat het kopen van een huis nu eenmaal geld kost maar u verdient dat terug – en meer dan waarschijnlijk verdient u er zelfs nog op – met de inschakeling van een makelaar: een makelaar is immers geen kostenpost maar een INVESTERING.

Foto: © Pixabay

Heirstraat 461b4
Nieuwbouwappt. 1ste verdieping met ruim terras en veel lichtinval. Hal, aparte wc, leefruimte met open keuken, 2 slpks, berging, badkmr met wastafel en douche. Autostaanplaats in afgesloten parkeergarage. Lift. = 75 Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: € 189.703 onder het BTW-stelsel

Boudewijnlaan 69b3
Ruim appartement op de 1ste verdieping. Hal, wc, leefruimte, aparte keuken, 2 slpks, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, berging en terras. Lift aanwezig. Kelder en autostaanplaats.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

Vraagprijs: € 185.000

Joseph Smeetslaan 156b4
Recent duplex app. van 160m². Hal, leefruimte, keuken, berging, badkamer met bad/douche combi en wastafelmeubel, 3 slaapkamers, overdekt terras, 2 autostaanplaatsen en kelderberging. EPC = 120 Kwh/m² . Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: € 249.000

Heirstraat 463b2
Gelijkvloers nieuwbouwappt. met terras met veel lichtinval. Hal, grote leefruimte met open keuken, 2 slpks, berging, badkmr met dubbel wastafel en douche. Autostaanplaats in afgesloten parkeergarage. Het wordt verkocht onder het BTW-stelsel. EPC = 91 Kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Vraagprijs: € 204.000 onder het BTW-stelsel

Olympialaan 27b5
Luxueus afgewerkt penthouse, in het centrum van Maasmechelen. Hal, toilet, leefruimte met open keuken, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, 2 slaapkamers, berging. Autostaanplaats + kelderberging. 2 grote terrassen.
EPC= 233 kWh/m².
Vg/Wg/Gmo/Vkr/Gvv.
Vraagprijs: € 275.000

Heuvelsvenlaan 48
Rustig gelegen nieuwbouw, wordt casco verkocht. Hal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, 4 slpks, badkmr. Afwerking naar keuze.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv.

Vraagprijs: € 216.000

Molenweideplein 3b3
Appartement met kelderberging, parkeergarage en 2 terrassen.
Hal, living met open keuken, berging, badkamer, wc, 2 slaapkamers en een lift.
EPC= 330KWh/m².
Vg/Wg/Gmo/Vkr/Gvv.

Vraagprijs: € 179.000

Putstraat 63
GLV: Inkomhal, leefruimte, open kken, berging, badkmr, toilet, 2 slpks. Op de verdieping is er aan de linker-en rechterzijde een volwaardig appt. met leefruimte, open keuken, badkamer en 2 slpks. Garaged en kelder.
EPC=168 Kwh/m².
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Vraagprijs: € 510.000

Rijksweg 156b3
Gezellig appartement met ruim terras. Inkomhal, apart toilet, leefruimte met keuken, 1 ruime slpk, bdk. ruim terras. Privéparking. Lift aanwezig.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

Vraagprijs: € 159.000

Orange Immo

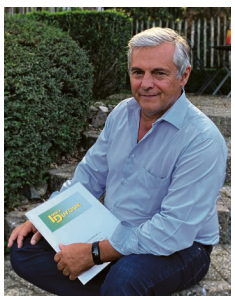
De meest bereikbare makelaar

www.orange-immo.be
089 76 11 41

www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43 - marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

IMMO DUFOUR

JOUW THUIS IN EEN NIEUW HUIS!



Met meer dan 20 jaar ervaring in vastgoedbemiddeling, de ideale partner om jouw thuis in een nieuw huis te vinden.
We leggen graag de nadruk op thuis omdat we dit gevoel willen overbrengen.
Je moet je goed voelen in jouw thuis en bij ons als makelaar. Dit gecombineerd met de nodige ervaring en expertise.

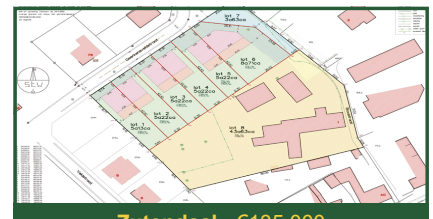
- ✓ Schatter-expert Vlaamse belastingsdienst en aangifte nalatenschap
- ✓ Volledige begeleiding van koper en verkoper tot bij de notaris
- ✓ Waardebepaling & plaatsbeschrijving
- ✓ Vastgoed-Expert bij aangifte VLABEL

RESIDENTIE ALLEKE

- Een grote tuin zonder onderhoud?
- Op slecht enkele minuten van Hasselt en Sint-Truiden?
- Prachtig uitzicht openvelden en fruitbomen?
- Modern wonen in comfort en luxe?

Dan is **Residentie Alleke** de locatie voor jouw!
4 gelijkvloerse appartementen en 4 duplex appartementen met ondergrondse garages.
Een top investering met een goed rendement!
Kijk op onze website of op facebook @ResidentieAlleke voor meer info

Houthalen-Helchteren - €245.000
- Mooi dakappartement 101m²
- 2 slaapkamers
- Ondergrondse garage + berging
- EPC 69 kWh/m²



Zutendaal - €135.000
- Bouwgrond voor HOB
- Top locatie
- 5,22 are

Zutendaal - €695.000
- Villa op 4 Ha
- Volledig omheind
- Omgeven door groen
- Uniek!

Contacteer ons vrijblijvend indien u meer informatie wenst of volg ons op en

BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be

BILZEN - Holt 103
Grondig gerenoveerde luxueuze half-open woning op 7a22ca.
Prijs: 369.000 EURO

BILZEN - Brugstraat 70a bus 11
Appartement met 2 slaapkamers en standplaats in centrum van Bilzen.
Prijs: 229.000 EURO

BILZEN - Brugstraat 70a bus 13
Appartement met 2 slaapkamers en standplaats in centrum van Bilzen.
Prijs: 229.000 EURO

BILZEN - Ameldsdorp 32
Grondig gerenoveerde gezinswoning met 3 slpk. en tuin met prachtig zicht op achterliggende groene omgeving.
Prijs: 222.000 EURO

TONGEREN - Bilzersteenweg 40
Gerenov. verzorgde herenwoning in HOB op 14a15ca, met tuin ook bereikbaar langs achter.
Prijs: 269.000 EURO

PIRINGEN - Kromstraat 19
Stijlvolle perfect onderhouden villa op een perceel van 6a01ca, met bureelruimte via afz. ingang.
Prijs: 359.000 EURO

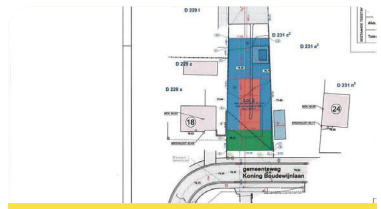
HOESELT - Truistraat 37
Vrijstaande woning op rustige ligging met prachtige tuin op 11a11ca.
Prijs: 319.000 EURO

HOESELT - L.Lambrechtsstraat 28
Woning of handelshuis 'bij Bingske' met tuin op 2a40ca gelegen in het centrum van Hoeselt.
Prijs: 155.000 EURO

HOESELT - Guido Gezellelaan 22
Knap gerenov. OB met tuin op 7a 08ca op gunstige ligging vlakbij het centrum van Hoeselt.
Prijs: 319.000 EURO

VLIERMAAL - Kerkveldweg 15
Verzorgde HOB met tuin op een perceel van 3a63ca, met mogelijkheid tot aankopen van achterliggende bouwgrond
Prijs: 180.000 EURO

VLIERMAAL - Leopold-III straat 53
Ruime gerenoveerde woning met binnenkoer, tuin, weiland en garage/werkplaats op 11a 60ca.
Prijs: 259.000 EURO



VLIERMAAL - Koning Bouwdewijnlaan 20
Perceel bouwgrond (OB) op 4a24ca in het landelijke Vliermaal, deelgemeente van Kortessem.
Prijs: 80.000 EURO

BILZEN - Bunderstraat 1f
Mooie bouwgrond op 5a 47ca (OB), met westgerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 125.000 EURO

BILZEN - Bunderstraat 1e
Mooie bouwgrond op 5a24ca (OB), met west-gerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 129.000 EURO

RIJKHOVEN - Bammestraat 41
Gerenoveerde HOB met tuin

MEER INFO OP KANTOOR

DIEPENBEEK - Kloosterstraat 23
Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appt. met garage.
MEER INFO OP KANTOOR

HASSELT - Torenstraat 10 bus 2
Gerenov. gelijkvloersapp. met 3 slpk., ruim terras en garage op wandelafstand van de kleine ring en station.
Prijs: 249.000 EURO

BEVERST - Sint-Gertrudisplein
Handelspand gelegen aan het Sint-Gertrudisplein, in het centrum van Beverst.
Prijs: 100.000 EURO

HOESELT - Romershovenstraat 167 a
Perceel bouwgrond bestemd voor OB op 17a81ca, op zeer mooie landelijke ligging.
VERKOCHT

het gruunhof

BÈNKËLËK WONEN
AAN HET MOTTEPARK

34 nieuwbouw appartementen te koop

www.hetgruunhof.be

DORPSSTRAAT 57/59
HOESELT

50% verkocht

BOUWHEER:

H-PLUS vastgoed en meer
CURON DEVELOPING FOR LIFE

INFO & VERKOOP:

verrassend vastgoed
089 20 94 69
www.verrassendvastgoed.be

BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be

GROEP vanhelmont
www.groepvanhelmont.be

GEZELLIG WONEN IN DIEPENBEEK

BEZOEK ONZE KIJKWONING

RB
RODENBACH
VERKAVELING DIEPENBEEK

François Schoofsstraat, 3590 Diepenbeek
info@groepvanhelmont.be 011 33 46 13

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

CONFEDERATIE BOUW HAALT MET VERALGEMENING BTW-VERLAGING OP SLOOP EN HEROPBOUW BELANGRIJKE SLAG BINNEN VOOR DE SECTOR

Confederatie Bouw is tevreden dat de veralgemening van de btw-verlaging naar 6% op sloop en heropbouw in het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat. Daar ijverde de sectororganisatie al lang voor. De maatregel is ook niet nadelig voor de schatkist. Integendeel, uit een studie van de KU Leuven blijkt dat wanneer de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% verlaagd wordt in heel België het aantal heropgebouwde woningen stijgt met 35% en het jaarlijks budgettair overschot voor de staat 55 miljoen euro bedraagt. Bovendien komt daar over een periode van 30 jaar nog eens 100 miljoen euro aan extra inkomsten bij uit de onroerende voorheffing.

Vandaag geldt de verlaagde btw van 6% op sloop en heropbouw in 32 stedelijke gebieden. In het regeerakkoord van de Vivaldi-regering staat dat deze maatregel veralgemeend zal worden naar heel België. De Confederatie Bouw pleitte er al een tijdje voor om die verlaagde btw in heel België in te voeren, te meer omdat deze maatregel niet nadelig is voor de schatkist. Een studie (in bijlage) uitgevoerd door Dr. Geert Goeyvaerts (departement Economie, KU Leuven) toont aan dat de federale regering er alle baat bij heeft om deze fiscale maatregel in te voeren omdat deze de staat niets kost, maar, meer nog, iets oplevert.

Uit een eerdere studie (2019) van dezelfde onderzoeker die de impact van het verlaagde btw-tarief op sloop en heropbouw schat voor de 32 Belgische steden die hiervan genieten, blijkt dat het aantal gebouwen waarvoor een sloopvergunning door een particulier werd aangevraagd met 35% steeg ten opzichte van vergelijkbare Belgische steden waar het btw-tarief niet werd verlaagd.

Een verlaging van de btw op sloop en wederopbouw van 21% naar 6% voor het gehele Belgische grondgebied en alle actoren, zal de btw-inkomsten met zo'n 444 miljoen euro doen dalen. Maar indien rekening wordt gehouden met een stijging van 35% in het aantal nieuwe woningen na sloop is het zo dat de stijging in de (para)fiscale inkomsten het nettoverlies in de btw-ontvangsten grotendeels compenseert. Met de additionele inkomsten uit de registratierechten is er zelfs sprake van een budgettair overschot van jaarlijks 55 miljoen euro. Daarnaast zijn er ook nog inkomsten uit de onroerende voorheffing: deze additionele inkomsten (99 miljoen euro) worden niet volledig in het jaar van de btw-verlaging ontvangen, maar worden gegenereerd over een termijn van 30 jaar. Bij de berekening van de budgettaire impact veronderstelt de onderzoeker dat de toename in de sloop- en heropbouwactiviteit niet gecompenseerd wordt door een daling in renovatie of nieuwbouw. Dat blijkt ook uit het onderzoek uit 2019.

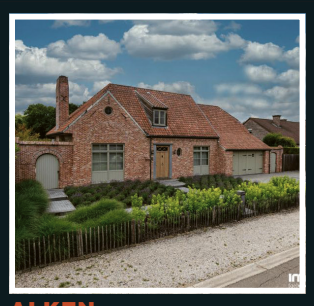
Robert de Mûelenaere, gedelegeerd bestuurder van de Confederatie Bouw: *"We zijn tevreden dat het wetsvoorstel van CD&V-kamerlid Leen Dierick nu realiteit zal worden. Deze fiscale maatregel zal een extra impuls geven aan de bouwsector die het momenteel zeer moeilijk heeft."* De Confederatie Bouw rekent erop dat deze maatregel ook wordt uitgebreid tot de aankoop van woningen die na sloop worden gebouwd.

Confederatie Bouw Limburg organiseert 3 december een webinar rond dit thema, check onze website voor meer info.

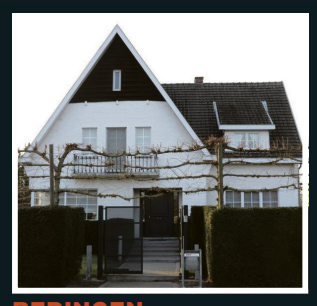
immogroep5

[ge]woon beter.

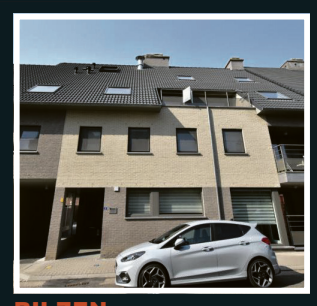
ALKEN
Unieke vierkantshoeve met zwembad en paardenaccomodatie op 1h51a19ca + kantoorruimte
Bisschopsweyerstraat 37
EPC: 312 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 1.450.000 EURO



ALKEN
Goed gelegen, landelijke villa met 4 slk en dubbele garage te Alken
Thielestraat 1
EPC: 123 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 625.000 EURO

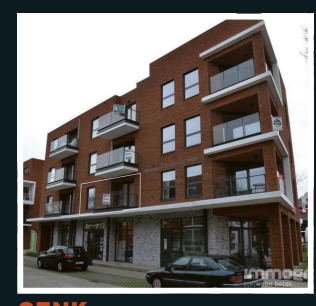


BERINGEN
Instapklare woning met 3 slk op 6a85ca
Beverlosesteenweg 227
EPC: 490 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 299.000 EURO



BILZEN
Instapklaar appartement met 2 slk, ruim terras, parking en 2 kelderberingen
Sint-Gertrudisplein 9 12
EPC: 84 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 275.000 EURO

DIEPENBEEK
Gelijkvloers app. met 2 slk - 86,1m2 + terras
Kogelstraat 30 0.1
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 216.307 EURO excl. kosten



GENK
Assistentiewoning 54m² met 1 slk, terras en parking
Busweg 2 bus 12
EPC: 62 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 150.000 EURO

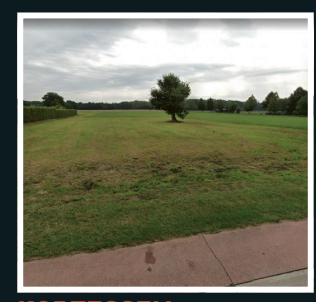
GENK
Handelspand + 2 appartementen te koop in het hart van Genk-centrum!
Fruitmarkt 2
EPC: 257 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: info op kantoor

GENK
Karaktervolle gezinswoning met 4 slk
Jules Carlierstraat 8
EPC: 365 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 239.000 EURO

GENK
Deels te renoveren rijwoning met 4 slk + garage op 5a50ca
Verbindingslaan 55
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 169.500 EURO

GENK
Industrieel gebouw omgebouwd tot "scholencomplex"
Woudstraat 25
VG IGB GMO GVKR GVV
Prijs: 1.100.000 EURO

HASSELT
Bouwgrond voor HOB op 21aca38
Luikersteenweg 412A
GVG WUG GMO GVKR GVV
Prijs: 175.000 EURO



KORTESSEM
Uitzonderlijke villa bouwgrond 1ha 19are 25ca te Vliermaal-root
Helstraat 73
GVG LWAG GMO GVKR GVV
Prijs: 950.000 EURO

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmiijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

IMMOKÉ

IMMOKÉ bvba

B-3680 MAASEIK (Neeroeteren) - Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680

Bezoek onze website www.immoke.be

MAASEIK - HANS MEMLINGSTRAAT 14/B4

Smaakvol ingericht, zeer ruim (175 m²), luxueus afgewerkt appartement met riante woonkamer met veel lichtinval, deels overdekt zonneterras, leefkeuken, 2 slaapkamers, ingerichte dressing, garage en kelderberging. Rustige, residentiële ligging vlakbij centrum. (EPC 139 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-vv). **€ 359.000,-**

MAASEIK - RESIDENTIE DE GEYBOOM (BEN)-APPARTEMENTEN

LAATSTE 3 APPARTEMENTEN!

Nieuwbouwproject bestaande uit 5 gelijkvloers appartementen met 2 slpk, ruim terras en tuintje en 5 appartementen op de verdieping met 3 slpks en overdekt terras. Ruime kelderberging en aparte autostandplaats bij elk appartement. Lage gemeenschappelijke kosten! (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).

NEEROETEREN - MOLENWEG 53, 55 EN 55A

Nog slechts één halfvrijstaande BEN-woning in landelijke stijl op 5 a 48 ca met 3 slpks, ruime zolder en carport. Rustige ligging nabij Voorshoven-centrum. Afwerking naar eigen smaak volgens lastenboek.
(Vg-wg-gdv-gvkr-vv).

NEEROETEREN - SCHEFFERSWEG 3 EN 5

Twee halfvrijstaande BEN-woningen in landelijke stijl op 5 a 17 ca en 4 a 83 ca met 3 slpks, ruime zolder en carport.
Volledig zuidgerichte tuinen. Afwerking naar eigen smaak volgens lastenboek. (Vg-wg-gdv-gvkr-vv).

NEEROETEREN

STERK VERLAAGDE PRIJS!

Ophovenstraat 21/2
Gelijkvloers pand, momenteel ingericht als tandartspraktijk, mits enkele aanpassingen in te richten als 1-slaapkamer appartement met kelderberging en private parking. (EPC 414 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 149.000,-**

GENK

Grotestraat 198
Residentie Magritte 2: Nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen van 60 m² tot 101 m² met ruimte terrassen, lift, garage en kelderberging. Rustige ligging aan de rand van het centrum.

NEEROETEREN - MAASEIKERLAAN 107

Zeer ruim handelspand van 945 m² met naastliggende parking en ruim appartement van 72 m² op een perceel van 27 a 86 ca.
Uitstekende commerciële ligging.
(Vg-wg-gmo-gvkr-vv).

IMMO LANTMEETERS

089.44.12.12 Stationsstraat 24 Genk www.ilm.be

Wij zijn dringend op zoek naar woningen in de regio groot Genk

As, Opglabbeek, Lanaken, Dilsen, Maasmechelen, Zutendaal,…

Contacteer ons voor een gratis schatting

Te koop Genk

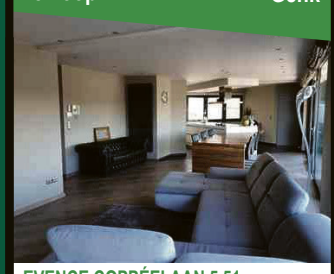
WEG NAAR AS 21 16
Instapklaar 3 slpk app (152m²) met terras, garage en kelderberging incl. Parketvloer, veel licht. EPC 338
VP € 249.000

Te koop Genk

WINTERSLAGSTRAAT 54 bus 18
Ruim 3 slpk app (144 m²) met terras, gelegen op de 1ste verd., in het centrum van Genk. Ruime leefruimte. EPC 223
VP: € 179.000

Hier uw pand?

Te koop Genk



EVENCE COPPÉELAAN 5 51
Penthouse (bj'2006, ca.140m²), 3 slpk., bij C-mine. Parket, gashaard, hoogr. ketel, luxe uitgeruste kkn (gas+elektr), autom. gord., rolluiken. EPC 234 incl. P. **VP: € 425.000**

Te koop Genk

KONING BOUDEWIJNLAAN 18
Instapkl., ruime GB, 5 slpks. Gerenoveerd, bew. opp. ca. 260m², grote leefkeuken+living, achteringang, terras. EPC 188. **VP € 229.000**

Te koop Genk

ONDERWIJSLAAN 52
Statige ingenieursvilla ligt op 44 are omheinde parktuin, bew. opp. 300 m², grote kelder, garage. Veel rust, privacy, op te frissen EPC 385. **VP € 529.000**

Te koop Genk

ANDRE DUMONTLAAN 31
Standingvolle villa + gescheiden praktijkruimte, 1.000m² bew. opp., perceel 43a41. AK achterlig. grond mog.
VP € 995.000

Te koop Hasselt

HARMONIESTRAAT 49 7
2-slpk.app., 3e verd., kleinschalige res., 80 m², gerenoveerd (ramen, gasverw., vloeren,...), kelderberg. en fietsenstalling. incl. Mog. AK P EPC 174 **VP € 179.000**

Te koop Genk

HERENSTRAAT 167
Recente villa op ca. 10 are, ca. 290 m² bew.opp., veel licht, degelijke afwerking. 5 slpk. Ingerichte kelder+zolder. Wellness. Zonnep. EPC 192. **VP: € 669.000**

Te Koop Diepenbeek

STEENWEG 61
Opbrengsteigendom.12 studentenkamers over 3 verd. Gemeensch. kkn en badk. Gerenoveerd. EPC 320
VP € 339.000

Te koop Zonhoven

KMO-ZONE MOLENHEIDE 4101
Bedrijfspand (b'12), kantoren, koelopslag, vriesopslag, droge opslagr.+ ruim app. beb. opp. 1.353m², grondopp. 2.382m² **VP: € 1.625.000**

Te koop Genk

WEG NAAR AS 83
Uitstekend gelegen projectgrond op een steenworp van Genk centrum, t.o. de welzijnscampus. 4 bouwlagen
VP € 255.000

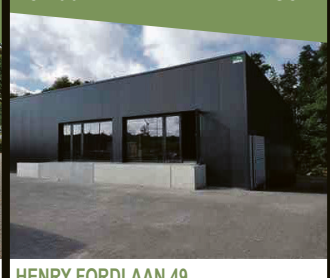
Te koop Genk

EMIEL VAN DORENLAAN 44
Projectgrond 9a73, interessante locatie. Straatbreedte 25,68m, diepte +/- 39m
VP: € 279.000

Te huur Genk

HASSELTWEG 307
Instapkl. handelspand v. 340m² + 120m² kelder P voor en achter. Brede vitrine
HP € 2.495 + Beschikbaar 02-21

Te huur Genk



HENRY FORDLAAN 49
Voll.vernieuwd, stijlvol magazijn/atelier met toonzaal of kantoren en parking, 210m², op zichtlocatie! Casco
HP € 1.290

Te huur Genk

HASSELTWEG 78
Uitstekende ligging!
Winkel met stockage 900m².
Ruime P.
HP € 8.625 + OV. Beschikbaar

Te huur Genk

HASSELTWEG 21
Zeer mooie en ruime showroom + mag. (1170m²) en P op wellicht één van de beste retail locaties in Limburg. Uitst. staat
HP € 10.500 pm + OV. Beschikbaar

Te koop Genk

LANDWAARTSLAAN
6 ondergrondse parkeerplaatsen in Residentie Emilia.
VP € 11.950/P of € 49.000 samen

LANTMEETERS Like us on facebook

Kies Immo Lantmeeters voor een vlotte service met resultaat!

Stationsstraat 24 I Genk I T. 089/44 12 12 I info@ilm.be I www.lantmeeters.be