



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoed aanbod

Gratis huis aan huis in: Genk, Lanaken, Maasmechelen, Zutendaal

Editie: Genk
Jaargang 18
Nummer 182
16 oktober 2020
Oplage 51.052
Volgende editie:
13 november 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN
DAC



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS
OFFERTE

UKHOVEN-MAASMECHELEN

Herkveldstraat 36

- Rustig gelegen nieuw-bouwwoning, in een groene omgeving, die casco verkocht wordt.
- Hal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, 5 slaapkamers, badkamer.
- Afwerking naar keuze.
- Vg/Wug/Gmo/Gvkr/Vv.

Vraagprijs: vanaf 219.000 € onder BTW-stelsel

NIEUWBOUW

De meest bereikbare makelaar **Orange Immo** www.orange-immo.be
089 76 11 41

immo groep5
[ge]woon beter.

ontdek ons aanbod binnenin

LANTMEETERS

Te koop - Genk

ONDERWIJSLAAN 52
Statige ingenieursvilla ligt op 44 are omheinde parktuin, bew. opp. 300 m², grote kelder, garage. Veel rust, privacy, op te frissen EPC 385. **VP € 529.000**

KONING BOUDEWIJNLAAN 18
Instapkl., ruime GB, 5 slpks. Gerenoveerd, bew. opp. ca. 260m², grote leefkeuken+living, achteringang, terras. EPC 188. **VP € 229.000**

info@ilm.be | www.lantmeeters.be

IMMOBILIËN JOHAN TELEN
voor een optimale service
Tel.: 089 86 61 68 - www.johantelen.be

IMMOKE
IMMOKE bvba
Maaseikerlaan 100/3
3680 MAASEIK
Tel. 089/855.680
www.immoke.be

FG IMMO
bv
Zaken- en Immokantoor
GOFFIN
Dorpstraat 30
3730 Hoeselt
T 089 41 49 34
www.immofransgoffin.be

avl woningbouw
Lichtmanweg 6 - 3580 Beringen
+32 (0)11 450 280
info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be
Mijn warm nest. Op maat. Prijsvast.

MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS SNEL KWIJTERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT? VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT
- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



IMMOKÉ bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren) - Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
Bezoek onze website www.immoke.be



MAASEIK - HANS MEMLINGSTRAAT 14/B4



Smaakvol ingericht, zeer ruim (175 m²), luxueus afgewerkt appartement met riante woonkamer met veel lichtinval, deels overdekt zonneterras, leefkeuken, 2 slaapkamers, ingerichte dressing, garage en kelderberging. Rustige, residentiële ligging vlakbij centrum. (EPC 139 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 359.000,-**

MAASEIK - RESIDENTIE DE GEYBOOM NOG SLECHTS 3 BIJNA ENERGIE NEUTRALE (BEN)-APPARTEMENTEN TE KOOP

LAATSTE 3 APPARTEMENTEN!



Nieuwbouwproject bestaande uit 5 gelijkvloers appartementen met 2 slpk, ruim terras en tuintje en 5 appartementen op de verdieping met 3 slpks en overdekt terras. Ruime kelderberging en aparte autostandplaats bij elk appartement. Lage gemeenschappelijke kosten! (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).

MAASEIK - SIEMKENSHEUVEL 46/B11



Modern, 4-gevel appartement (112 m²) op de eerste verdieping met woonkamer met open keuken en aansluitend zonneterras, 2 slaapkamers, garage en kelderberging. Kleine residentie met slechts 2 appartementen. Vlot bereikbaar en rustig gelegen aan de rand van het centrum. (EPC 147,8 kWh/m² - Vg-wgik-gmo-gvkr-gv). **€ 238.500,-**

NEEROETEREN - MOLENWEG 55 EN 55A



Twee halfvrijstaande BEN-woningen in landelijke stijl op 5 a 48 ca en 4 a 89 ca met 3 slpks en carport. Rustige ligging nabij Voorshoven-centrum. Afwerking naar eigen smaak volgens lastenboek. (Vg-wg-gdv-gvkr-gvv).

BOUWGRONDEN TE KOOP:

NEEROETEREN - Heikantweg 10:
Bouwgrond voor OB met opp. 6 a 60 ca en frontbreedte van 21,82 m. (Gg-wgik-gmo-gvkr-gv)
€ 94.500,- VERLAAGDE PRIJS!

OPOETEREN - Bergstraat-Nullenstraat:
Bouwgrond voor OB met opp. 13 a 10 ca, breedte Nullenstr. 33 m, breedte Bergstr. 25 m. (Gv-wgik-gmo-gvkr-gvv)
€ 149.000,-

OPOETEREN - Weg naar As 40
Bouwgrond voor OB met opp. 6 a en breedte van 19 m. (Gv-wg-gmo-gvkr-gvv)
€ 95.000,-

DILSEN-STOKKEM



Modelstad 5
Rustig gelegen, vrijstaande woning op 6 a 52 ca met 4 slaapkamers, ruime leefkeuken en woonkamer, aparte garage, kelder, zolder en volledig omsloten tuin. (EPC 467 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 235.000,-**

NEEROETEREN



Ophovenstraat 21/2 STERK VERLAAGDE PRIJS!
Gelijkvloers pand, momenteel ingericht als tandartspraktijk, mits enkele aanpassingen in te richten als 1-slaapkamer appartement met kelderberging en private parking. (EPC 414 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 149.000,-**

NEEROETEREN



Rooterweg 1A (hoek Maaseikerlaan)
Investeringspand bestaande uit een handelsgelijkvloers en 6 appartementen. Volledig verhuurd. Rendabele opbrengst. Gelegen net buiten het centrum. (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).



Immobiëlen Johan Telen
Spilstraat 2 bus 2 - 3680 Maaseik-Neeroeteren
Tel.: 089 86 61 68 - info@johantelen.be - www.johantelen.be

BREE - TONGERLO



Beekstraat 6a: 2 nieuw BEN woning, half- vrijstaande, volledig afgewerkt. Perceel = 2a03ca, mooie en rustige omgeving. Wij geven u graag verdere uitleg omtrent lastenboek, prijs, mogelijkheden.

DILSEN - ROTEM



Kempensstraat 51: half-vrijstaande gezinswoning op perceel van 7a49ca. Mooie achtertuin, 3 slaapkamers, gezellige woonkamer. EPC: 583 kWh/m². vg, gmo, gvkr, wg, gvv. **Prijs: 169 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Zavelstraat 10: vrijstaande, gelijkvloerse woning op 12a33ca. Rustige, mooie ligging. 3 slaapkamers, nette keuken en badkamer. EPC: 768 kWh/m². vg, gmo, gvkr, wg, gvv. **Prijs: 199 000 €**

MAASEIK - NEEROETEREN



Lijsterbessenstraat 15: landhuis op perceel van 40a15ca. Zeer mooie ligging in centrum van Neeroeteren, verder een parkachtige tuin. Ruime woning! EPC: 694 kWh/m². vg, wg, gmo, gvkr, gvv. **Prijs: 520 000 €**

KINROOI



Breeersteenweg 275/4: verzorgd duplex app. in dorpskern: 3 slaapk., complete keuken + badk., ruime woonk., terras, autostandplaats. EPC: 123 kWh/m². vg, gmo, gvkr, wg, gvv. **Prijs: 235 000 €**

MAASEIK



Van Eycklaan 99 bus 13: appartement op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers, terras, kelderberging en garage. EPC: 199 kWh/m². vg, gmo, gvkr, wg, gvv. **Prijs: 160 000 €**

MAASEIK - OPOETEREN



Parkstraat: nieuwbouwwoning - BEN woning. Rustige, zeer mooie ligging. Vraag gerust naar afwerking, mogelijkheden, prijs. Wij staan u graag te woord.

MAASEIK - NEEROETEREN



Spilstraat 2a bus 2: ruim appartement in dorpskern met 2 slaapkamers, comfortabele keuken en badkamer, terras, lift. Vg, gmo, gvkr, wg, gvv. Epc: 271 kWh/m². **Prijs: 185 000 €**

MAASEIK - OPOETEREN



Kasteelstraat: nieuwbouwproject van 2 BEN woningen. Gelegen op percelen van 4a90ca. Deze woningen waarborgen een schitterende uitzicht op natuur en bos. Wij verschaffen u graag informatie betreffende afwerking, mogelijkheden, prijs...

MAASEIK - NEEROETEREN



Rotemerlaan 1 bus 2: verzorgd app. (bwrj 1993 gelegen in de dorpskern. 2 slaapkamers, verzorgde keuken en badkamer, ruime garage. Vg, gmo, gvkr, wg, gvv. EPC: 103 kWh/m². vg, gmo, gvkr, wg, gvv. **Prijs: 189 500 €**

OUDSBERGEN



Zijstraat: dit nieuwbouwproject omvat 2 BEN woningen. Perceel = 2a58ca. Rustige, aangename woonomgeving. Wij verschaffen u graag verdere informatie omtrent afwerking, mogelijkheden, prijs.



RUIM

Boudewijnlaan 69b3
Ruim appartement op de 1ste verdieping. Hal, wc, leefruimte, aparte keuken, 2 slpks, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, berging en terras. Lift aanwezig. Kelder en autostaanplaats. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 185.000 €



CHARMANT

Genieskensstraat 150
Herenwoning in Leut. Hal, leefruimte met open keuken, badkamer met bad, douche, wc en wastafel, 4 slaapkamers, ingerichte zolder, kelder, terras, tuin, tuinberging. EPC = 646 Kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 185.000 €



GELIJKVLOERS

Heirstraat 463b2
Gelijkvloers nieuwbouw-appt. met terras met veel lichtinval. Hal, grote leefruimte met open keuken, 2 slpks, berging, badkamer met dubbel wastafel en douche. Autostaanplaats in afgesloten parkeergarage. Het wordt verkocht onder het BTW-stelsel. EPC = 91 Kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. **Vraagprijs: 204.000 €**



DUPLEX

Joseph Smeetslaan 156b4
Recent duplex appartement van 160m². Hal, leefruimte, keuken, berging, badkamer met bad/douche combi en wastafelmeubel, 3 slaapkamers, overdekt terras, 2 autostaanplaatsen en kelderberging. EPC = 120 Kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. **Vraagprijs: 249.000 €**



CENTRUM

Molenweideplein 3b3
Appartement met kelderberging, parkeergarage en 2 terrassen. Hal, living met open keuken, berging, badkamer, wc, 2 slaapkamers en een lift. EPC = 330Kwh/m². Vg/Wg/Gdv/Vkr/Gvv.

Vraagprijs: 179.000 €



PENTHOUSE

Olympialaan 27b5
Luxueus afgewerkt penthouse, in het centrum van Maasmechelen. Hal, toilet, leefruimte met open keuken, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, 2 slaapkamers, berging. Autostaanplaats + kelderberging. 2 grote terrassen. EPC = 233 kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Vkr/Gvv. **Vraagprijs: 275.000 €**



3-WOONST

Putstraat 63
GLV: Inkomhal, leefruimte, open kken, berging, badkamer, toilet, 2 slpks. Op de verdieping is er aan de linker-en rechterzijde een volwaardig appt. met leefruimte, open keuken, badkamer en 2 slpks. Garaged en kelder. EPC=168 Kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. **Vraagprijs: 510.000 €**



NIEUWBOUW

Rijksweg 457
6 nieuwbouwappartementen nabij het centrum van Dilsen. 2 slaapkamers, een ruim terras en een ondergrondse parking. Volledig afgevoerd. Lift aanwezig. Oplevering 30/11/2020. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: vanaf 219.000 €



WONEN AAN HET WATER

Sparrenhuis
Diverse loten voor open bebouwing, rustig gelegen in een nieuwe verkaveling aan het water. Oppervlaktes tussen 5a57 en 7a45. Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv.

Vraagprijs: 108.000 €



De meest bereikbare makelaar

www.orange-immo.be

☎ 089 76 11 41

Immogroep5

[ge]woon beter.

KIJKDAG ASSISTENTIEWONINGEN "RESIDENTIE GROENPARK"

Kom gerust een kijkje nemen op onze **OPENDEURDAG!**
Zondag 25 oktober van 10u - 15u
Omstraat 10 te Kortesseem

NOG SLECHTS 5 EENHEDEN BESCHIKBAAR!
Prijs vanaf 198.236 euro excl. kosten



RESIDENTIE SPRING

Springstraat te Houthalen-Helchteren

8 RUSTIG GELEGEN NIEUWBOUW APPARTEMENTEN
Prijs vanaf 165.000 euro excl. kosten (casco +)



Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijns



Waarom een erkend vastgoedmakelaar inschakelen?

Waarom iemand anders inschakelen die je moet betalen als je het allemaal zelf kan doen zonder dat het je een euro kost? Een terechte vraag, want als je de makelaarscommissie kan uitschakelen, heb je dan een goede zaak gedaan? Anderzijds moet je je wel de vraag stellen of je jouw woning zelf wel verkocht kan krijgen voor de gewenste prijs.

Ga voor zekerheid, service and know-how

De grotere zekerheid op een goede prijs voor je woning, de service en knowhow die je van een makelaar mag verwachten, vormt meestal de belangrijkste motivatie om voor de verkoop of bij de aankoop een makelaar in te schakelen.

Lokale makelaars hebben een goede kijk op de waarde van de woning en prijzen in de buurt en kunnen ook advies verlenen over andere aspecten: de lening, stedenbouwkundige richtlijnen, fiscale aspecten.

Vastgoedmakelaars hebben de naam erg gedreven verkopers te zijn. Ze weten hoe ze met kopers en verkopers moeten onderhandelen, waardoor de transactie wellicht vlotter zal verlopen. Bovendien neemt een makelaar je een hoop werk uit handen bij de verkoop zoals bezichtigingen, advertenties, onderhandelingen en administratie.

Bezichtigen en onderhandelen

Naast de hulp bij het zoeken van een koper, begeleidt de makelaar je bij bezichtigingen en voert, namens jou, de onderhandelingen.

Ook neemt de makelaar veel administratie voor zijn rekening, zoals het opstellen van een goede koopovereenkomst en let hij op eventuele ontbindende voorwaarden.

Hij helpt je met de wirwar aan verplichtingen, zowel op stedelijk, nationaal als op federaal niveau!

Enkel wie aangesloten is bij het **Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)** mag de beroepstitel van makelaar dragen. Oneerlijke praktijken en ondeskundigheid behoren in principe dus tot het verleden. Als je twijfelt, kan je altijd naar het aansluitingsnummer van de makelaar vragen en controleren bij het BIV.

Ons advies: maak een lijstje waar jouw voorkeuren naar uitgaan en neem dan contact op met de makelaar van jou keuze. De meeste makelaars laten via hun site weten welke diensten zij aanbieden; doet men dit niet, vraag er dan naar.



Een makelaar is geen kostenpost maar een investering.

Iedereen heeft wel eens van de term "Verborgene Gebrek" gehoord. Het is slechts een term... tot je ermee te maken krijgt als koper óf als verkoper. Als je zonder makelaar hebt gehandeld is het geen term meer, maar een LAST. Zonder makelaar bent U verantwoordelijk en dat kan met de nieuwe, aangescherpte wetten en regels grote consequenties hebben. U moet zich erop instellen dat het kopen van een huis nu eenmaal geld kost maar u verdient dat terug – en meer dan waarschijnlijk verdient u er zelfs nog op – met de inschakeling van een makelaar: een makelaar is immers geen kostenpost maar een **INVESTERING**.



BEZOEK ONZE MODELAPPARTEMENTEN IN ONS WOONPROJECT "DE VELDHOEVE"

Woonproject "De Veldhoeve" te Lanaken - Veldwezelt

Betaal pas op de dag van verhuis, zonder enig voorschot



Op slechts 5 km van het gezellige Maastricht, ideaal voor een winkeluitstapje of een ontspannend fietstochtje naar deze stad.



- Pittoresk energiezuinig woonproject met aangenaam binnenplein.
- Elke woning heeft 3 slaapkamers, aparte berging, aparte toiletruimte en een eigen terras.
- Parkeren kan in de ondergrondse parking. Iedere woning heeft een dubbele, afgesloten garage met berging.
- Comfortabel én kwalitatief wonen te Veldwezelt. Dit kan in De Veldhoeve (Omstraat 29)

Prijs vanaf: € 243.000
excl. kosten (inclusief garage / berging)

BILZEN



Maastrichterstraat
Deze gezinswoning (174m²) is voorzien van een open leefruimte, een volledig uitgeruste keuken met eiland en daarnaast een praktische berging. In de inkomhal bevindt zich het gastentoilet. Op de verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers en een badkamer terug. Via de vaste zoldertrap komen we terecht in slaapk. 3 en 4 met ook nog een aparte technische ruimte. De koper heeft nog veel inspraak in het uitzicht alsook de indeling binnenin.

Prijs: € 322.113
incl. alle kosten op grond en constructie

LOMMEL



Klotstraat
Betaal pas op de dag van verhuis, zonder enig voorschot. In het gastvrije Lommel hebben we 3 woningen (1 hob en 2 gb) voorzien van een ruime woon- en eetkamer, een keuken, berging en gastentoilet op de benedenverdieping. Boven bevinden zich 3 slaapkamers en een gezinsbadkamer met tweede toilet. Perceel 14 en 15 hebben een inpandige garage, 16 kan voorzien worden van een carport. Lot 16 (in optie)

Prijs vanaf: €223.500
excl. btw en kosten

REKEM



Heirbaan
Nieuw te bouwen woning Heirbaan 259 op een perceel van 43a20ca. Het achterliggend gedeelte is gelegen in agrarisch gebied, ideaal dus voor dierenliefhebbers. Rustig gelegen. Deze woning van 162m² bestaat uit een inkomhal, ruime berging, wc, open keuken en woonkamer, 2 slaapkamers, een badkamer. De zolderverdieping werd ingericht als derde slaapkamer en een technische ruimte. De woning biedt u alvast alle zekerheden en garanties inzake EPB waard.

Prijs: € 429.500
incl. alle kosten op grond en constructie

RIEMST



Maastrichtersteenweg
Deze nog te bouwen woning bevindt zich langs de Maastrichtersteenweg ter hoogte van het nummer 167b in Riemst (Vroenhoven). Het betreft een HO-bebouwing met een totale grondoppervlakte van 5a99ca. De woning (162m²) bestaat uit een inkomhal, een apart toilet, een berging/wasplaats, een open leefruimte met keuken, eethoek en zithoek, een badkamer, 2 ruime slaapkamers, op zolder bevindt zich slaapkamer 3. Hier is ook nog een aparte zolderruimte voorzien. Er is nog inspraak in de indeling.

Prijs: € 330.734
incl. alle kosten op grond en constructie

MAASMECHELEN



Grotestraat
Nieuw te bouwen woningen, Grotestraat 47 op een perceel van 5a20ca of 5a02ca. In deze zeer rustige omgeving nabij de Zuid-Willemsvaart. Deze woningen van 136m² bestaan uit een inkomhal, ruime berging, wc, open keuken en woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een technische ruimte en een badkamer.

Prijs: € 302.362
alle kosten op grond en constructie

DILSEN - STOKKEM



M. Stansstraat
Klassieke HOB op 3a94ca. M. Stansstraat lot 2Vlotte verbinding met de autosnelweg E 314 en vlakbij het centrum van Dilsen. Deze zeer interessante half open bebouwing geeft ruimte aan een open keuken, ruime leefkamer met veel licht, berging, badkamer en alvast 3 grote slaapkamers. Zelfs 4 grote slaapkamers en 2 badkamers zijn een mogelijkheid, mist wijziging van de dakverdieping. De woning heeft een totale oppervlakte van 172 m².

Prijs Casco: € 320.537
incl. alle kosten op grond en constructie



AVL woningbouw

Lochtemanweg 6 - 3580 Beringen
+32 (0)11 450 280

info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be

Openingsuren

Maandag t.e.m. vrijdag	9:00 - 12:00 en 13:00 - 18:00
Zaterdag	10:00 - 17:00
Zondag	14:00 - 17:00

GEZOCHT!

Ervaren metsers/metsers ploegen/
onderaannemers.

Interesse?

MAIL info@avlwoningbouw.be of
011/450.280



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

#WERFZE WIL MEER JONGEREN NAAR DE BOUW HALEN



Bouw is cruciaal in klimaatuitdaging, circulaire economie en digitalisering

In september lanceerde de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) haar nieuwe campagne #WERFZE om meer jonge talenten in de bouw aan te trekken. Niet alleen zoekt de bouw heel wat nieuwe profielen, ook duurt het steeds langer om vacatures in te vullen. Daarom wil de bouw de laatste trends in de sector beter in de verf zetten, alsook haar grote maatschappelijke bijdrage beklemtonen. De VCB wil niet alleen de grote werkzekerheid in de sector onderlijnen, maar ook het grote aantal groene jobs in de bouw. De sector zet immers zwaar in op energie-efficiëntie, hernieuwbare energie, innovatie in groene technieken, circulaire bouwsystemen, high tech enz. Wie dag in dag uit de klimaatuitdaging wil aanpakken en mee onze regio wil klaar stomen voor de toekomst, vindt zeker zijn gading in de bouw.

NIEUWE BOUW, NIEUWE JOBS

De VCB lanceert de campagne #WERFZE om de troeven van de bouw onder aandacht te brengen van jongeren. Een nieuw videoplatform schuift zowel nieuwe jobs als klassieke beroepen in de bouw naar voren. En vestigt de aandacht op het grote maatschappelijke belang van de sector voor o.a. klimaat, digitalisering en de circulaire economie. Om de jongeren doelgericht te bereiken rollen we vanaf nu bovendien een sociale mediacampagne uit. Daarbij vergeten we allermist de traditionele beroepen in de bouw, die broodnodig zijn, maar brengen we ook profielen en start-ups naar voren die nog te weinig bekend zijn bij het grote publiek. En die in de slipstream zitten van evoluties in de bouw zoals hightech en duurzaamheid.

Daarbij gaat het onder meer om BIM-professionals die digitaal en volledig in 3D het bouwproject voorbereiden, dronepiloten op de werf, installateurs voor smart buildings, specialisten in 3D-betonprinten, metselrobot-operatoren, innovatiecoördinatoren enz. En vooral klimaat en energie zijn niet meer weg te denken bij jobs in de bouw. Zo moeten metselaars nu meer dan ooit oog hebben voor de isolatie in de bouwschil. Bij diverse schrijnwerkberoepen moet er aandacht zijn voor de luchtdichtheid van raam- en deuropeningen. Dakdekkers moeten rekening houden met de isolatie van de daken. Meer dan voorheen moet de onderhoudsvakman instaan voor het onderhoud van de installaties en van de bouwschil.

Technici van studiebureaus, werfleiders, conducteurs en tekenaars zijn cruciaal voor de realisatie van energiezuinige gebouwen omwille van hun rol bij de voorbereiding en bij de uitvoering van projecten. Zij moeten de projecten zo detailleren en tegelijk zo op de uitvoering toezien dat de energievereisten en de steeds vaker gecontroleerde luchtdichtheid effectief worden bereikt. Voorts hebben groen in de bouw en waterbeheer de laatste jaren hun opgang gemaakt in de bouw. Aannemers tellen steeds meer groenwerkers in hun rangen om bouwprojecten aanzienlijk van groene accenten te voorzien en om natuurtechnische materialen aan te wenden. Daarnaast focussen milieutechnologen en ingenieurs op duurzaamheid en spaarzaam watergebruik. **Ontdek heel wat voorbeelden op #werfze.**

HEEL WAT VACATURES

Confederatie Bouw stelt al geruime tijd vast dat de sector heel wat vacatures telt die moeilijk ingevuld geraken. Zo steekt het tekort aan werfleiders er bovenuit met meer dan 1.500 vacatures tijdens de laatste 12 maanden terwijl hiervoor amper een 300-tal werkzoekenden beschikbaar waren. Bovendien gaat het niet alleen om hoger geschoolde profielen zoals werfleider, conducteur, studiebureautechnicus, bouwkundig tekenaar en calculator. Maar het gaat evenzeer om installatieberoepen zoals sanitair installateur, monteur van centrale verwarming, technicus koeltechniek en klimatisatie, onderhoudstechnicus voor verwarmingsinstallaties en installateur van datacommunicatienetwerken. En de meer traditionele bouwberoepen zoals dakdekker, buitenschrijnwerker en kraanbestuurder.

De VCB wil daarom met haar nieuwe campagne #WERFZE het tij keren. Enkel zo kunnen de laatste evoluties in energie, digitalisering, high tech, circulariteit en hergebruik van materialen zich verder doorzetten. Voorts staan we voor een enorme renovatiegolf met een verdrievoudiging van het aantal energetische renovaties om in de klimaatuitdaging het verschil te maken.





BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be



PIRINGEN - KROMSTRAAT 19
Stijlvolle perfect onderhouden villa op een perceel van 6a01ca, met bureelruimte via afzonderlijke ingang.
Prijs: 359.000 EURO



HOESELT - KASTEELSTRAAT 10
Prachtig perceel bouwgrond voor open bebouwing op 8a 86ca op zeer gunstige en mooie locatie.
Prijs: 155.000 EURO



BILZEN - Ameldsdorp 32
Grondig gerenoveerde gezinswoning met 3 slaapk. en tuin met prachtig zicht op achterliggende groene omgeving.
Prijs: 222.000 EURO



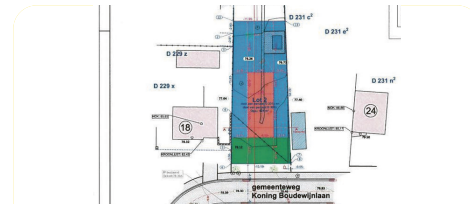
HOESELT - L.Lambrechtsstraat 28
Woning of handelshuis 'bij Bingske' met tuin op 2a40ca gelegen in het centrum van Hoeselt.
Prijs: 175.000 EURO



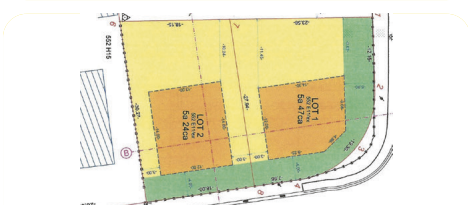
HASSELT - Torenstraat 10 bus 2
Gerenoveerd gelijkvloersappart. met 3 slaapk., ruim terras en garage op wandelafstand van de kleine ring en station.
Prijs: 249.000 EURO



VLIERMAAL - Leopold-III straat 53
Ruime gerenoveerde woning met binnenkoer, tuin, weiland en garage/werkplaats op 11a 60ca.
Prijs: 259.000 EURO



VLIERMAAL - Koning Bouwdewijnlaan 20
Perceel bouwgrond (OB) op 4a24ca in het landelijke Vliermaal, deelgemeente van Kortesssem.
Prijs: 80.000 EURO



BILZEN - Bunderstraat 1f
Mooie bouwgrond op 5a 47ca (OB), met westgerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 125.000 EURO



BILZEN - Bunderstraat 1e
Mooie bouwgrond op 5a24ca (OB), met westgerichte tuin, vlakbij het centrum van Munsterbilzen.
Prijs: 129.000 EURO



BEVERST - Sint-Gertrudisplein
Handels pand gelegen aan het Sint-Gertrudisplein, in het centrum van Beverst.
Prijs: 100.000 EURO



HOESELT - Truilstraat 37
Vrijstaande woning op rustige ligging met prachtige tuin op 11a11ca.
Prijs: 319.000 EURO



BILZEN - Brugstraat 70a bus 11
Appartement met 2 slaapkamers en standplaats in centrum van Bilzen.
Prijs: 229.000 EURO



BILZEN - Brugstraat 70a bus 13
Appartement met 2 slaapkamers en standplaats in centrum van Bilzen.
Prijs: 229.000 EURO



BILZEN - Holt 103
Grondig gerenoveerde luxueuze halfopen woning op 7a22ca.
Prijs: 369.000 EURO



DIEPENBEEK - Kloosterstraat 23
Opbrengsteigendom bestaande uit 2 appt. met garage.
MEER INFO OP KANTOOR

**het
gruun
hof**

BÈNKĒĒK WONEN
AAN HET MOTTEPARK

34 nieuwbouw
appartementen
te koop

40%
verkocht

www.hetgruunhof.be

DORPSSTRAAT 57/59
HOESELT



BOUWHEER:



INFO & VERKOOP:



089 20 94 69

www.verrassendvastgoed.be



BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be



IMMO LANTMEETERS

089.44.12.12

▲ Stationsstraat 24 Genk

▲ www.ilm.be

Wij zijn dringend op zoek naar woningen in de regio groot Genk

As, Opglabbeek, Lanaken, Dilsen, Maasmechelen, Zutendaal,...



Contacteer ons voor een gratis schatting

Te koop Genk WEG NAAR AS 19 8 3 slpk app (100m² bew. opp.) met terras, parking en berging (incl.) tegenover Shopping I. EPC 372 VP € 219.000	Te koop Genk WEG NAAR AS 21 16 Instapklaar 3 slpk app (152m²) met terras, garage en kelderberging incl. Parketvloer, veel licht. EPC 338 VP € 249.000	Te koop Genk WINTERSLAGSTRAAT 54 bus 18 Ruim 3 slpk app (144 m²) met terras, gelegen op de 1 ^{ste} verd., in het centrum van Genk. Ruime leefruimte. EPC 223 VP: € 179.000	Te koop Genk ZONNEWEELDELAAN 17 BUS 20 Ruim 3slpk.app. (131m²), vernieuwd, airco, garage incl. EPC VP € 185.000	Te koop Genk EVENCE COPPELAAN 5 51 Penthouse (bj'2006, ca.140m²), 3 slpk., bij C-mine. Parket, gashaard, hoogr. ketel, luxe uitgeruste kkn (gas+elektr), autom. gord., rolluiken. EPC 234 incl. P. VP: € 425.000	Te koop Genk KONING BOUDEWIJNLAAN 18 Instapl., ruime GB, 5 slpks. Gerenoveerd, bew. opp. ca. 260m², grote leefkeuken+living, achteringang, terras. EPC 188. VP € 229.000
Te koop Genk ONDERWIJSLAAN 52 Statige ingenieursvilla ligt op 44 are omheinde parktuin, bew. opp. 300 m², grote kelder,garage. Veel rust, privacy, op te frissen EPC 385. VP € 529.000	Te koop Genk BERKENLAAN 35 Ruime HOB (182m²) in Winterslag op 4a 90ca. Overdekt terr., leuke Z-gerichte tuin epc 365 VP € 199.000	Te koop Hasselt HARMONIESTRAAT 49 7 2-slpk. app., 3 ^e verd., kleinschalige res., 80 m², gerenoveerd (ramen, gasverw., vloeren,...), kelderberg., garage en fietsenstalling. Inclusief EPC 174 VP € 199.000	Te Koop Genk HERENSTRAAT 167 Recente villa op ca. 10 are, ca. 290 m² bew.opp., veel licht, degelijke afwerking. 5 slpk. Ingerichte kelder+zolder. Wellness. Zonnep. EPC 192. VP: € 669.000	Te koop Diepenbeek STEENWEG 61 Opbrengsteigendom.12 studentenkamers over 3 verd. Gemeensch. kkn en badk. Gerenoveerd. EPC 320 VP € 339.000	Te huur Hasselt ALDESTRAAT 48 Nieuw ingericht handelspand in karaktervol heenhuis, ca. 130 m², hartje Hasselt terras+buitenruimte achteraan HP € 2.900
Te koop Genk HOOGSTRAAT 34 Instapklaar en volledig ingericht horecaspand in Genk centrum met mogelijkheid tot woonst. Terras aan straatzijde mogelijk. VP € 295.000	Te Koop Zonhoven KMO-ZONE MOLENHEIDE 4101 Bedrijfspand (b'12), kantoren, koelopslag, vriesopslag, droge opslag, ruim app. beb. opp. 1.353m², grondopp. 2.382m² VP: € 1.625.000	Te koop / Te huur Genk WEG NAAR AS 27 400m² kantoor best. uit vergaderzalen, ontvangstruimte, sanitair, keuken. Opsplitsbaar. Degelijke afwerking. VP € 395.000 - HP € 1.750	Te huur Genk HENRY FORDLAAN 49 Voll.vernieuwd, stijlvol magazijn/atelier met toonzaal of kantoren en parking, 210m², op zichtlocatie! Casco HP € 1.290	Te huur Genk HASSELTWEG 21 Zeer mooie en ruime showroom + mag. (1170m²) en P op wellicht één van de beste retail locaties in Limburg. Uitst. staat HP € 10.500 pm + OV. Beschikbaar	Te huur Genk COLLEGELAAN 6 Handelspand of kantoorruimte v. ca. 60m² + 2 autost.pl. Kitchenette, toilet Gn horeca. HP € 750

**LANTMEETERS**

Kies Immo Lantmeeters voor een vlotte service met resultaat!

Stationsstraat 24 | Genk | T. 089/44 12 12 | info@ilm.be | www.lantmeeters.be

