



IMMOKRANT

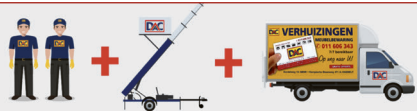
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Genk, Lanaken, Maasmechelen, Zutendaal

Editie: Genk
Jaargang 18
Nummer 181
18 september 2020
Oplage 51.052
Volgende editie:
16 oktober 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN
DAC



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS
OFFERTE

DILSEN-STOKKEM

NIEUWBOUW

Rijksweg 457

- 6 Nieuwbouwappartementen nabij het centrum van Dilsen
- 2 slaapkamers, een ruim terras en een ondergrondse parking
- Volledig afgewerkt
- Lift aanwezig
- Oplevering 30/11/2020
- Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: vanaf 219.000 € onder BTW-stelsel

De meest bereikbare makelaar **Orange Immo** www.orange-immo.be
089 76 11 41

VASTGOED LUMARO
www.lumaro.be

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

**Aanbiedingen
voor zeer
snelle beslissers!**

WWW.LUMARO.BE
089 75 33 08

LANTMEETERS

Te koop - Genk

NIEUW

Winterslagstraat 40/1
Centrum gelegen 2 slaapkamer appartement met ruim terras. 107 m²
VP € 219.000

Weg naar As 19/8
In het centrum gelegen 3 slaapkamer appartement met terras en parking. 97m²
VP € 219.000

info@ilm.be | www.lantmeeters.be

ELLIMMO
VASTGOED

Kuringersteenweg 172 - 3500 Hasselt
0476 / 20 35 69 - www.ellimmo.be

FG

bv
Zaken- en Immokantoor
GOFFIN

Dorpstraat 30
3730 Hoeselt

T 089 41 49 34
www.immofransgoffin.be

zie pag. 5

**IMMOBIÏEN
JOHAN TELEN**

voor een optimale service

Tel.: 089 86 61 68 - www.johantelen.be

Immogroep5
[ge]woon beter.

**ontdek
ons aanbod
binnenin ►►**

IMMOKE
IMMOKE bvba
Maasikelaan 100/3
3680 MAASEIK
Tel. 089/855.680
www.immoke.be

MAASEIK
"RESIDENTIE DE GEYBOOM"
Koningin Astridlaan 68
Laatste 3 BEN-appartementen te koop met 2 of 3 slpks, ruim terras, ondergrondse parking en ruime berging. (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv)

**MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...**

**BEN IK MIJN
HUISLEUTELS SNEL
KWIJTGERAAKT!**

**JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!**

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

**214,12€/mnd
VAST
per 100.000€**

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



Waarom een erkend vastgoedmakelaar inschakelen?

Waarom iemand anders inschakelen die je moet betalen als je het allemaal zelf kan doen zonder dat het je een euro kost? Een terechte vraag, want als je de makelaarscommissie kan uitschakelen, heb je dan een goede zaak gedaan? Anderzijds moet je je wel de vraag stellen of je jouw woning zelf wel verkocht kan krijgen voor de gewenste prijs.

Ga voor zekerheid, service and know-how

De grotere zekerheid op een goede prijs voor je woning, de service en knowhow die je van een makelaar mag verwachten, vormt meestal de belangrijkste motivatie om voor de verkoop of bij de aankoop een makelaar in te schakelen.

Lokale makelaars hebben een goede kijk op de waarde van de woning en prijzen in de buurt en kunnen ook advies verlenen over andere aspecten: de lening, stedenbouwkundige richtlijnen, fiscale aspecten.

Vastgoedmakelaars hebben de naam erg gedreven verkopers te zijn. Ze weten hoe ze met kopers en verkopers moeten onderhandelen, waardoor de transactie wellicht vlotter zal verlopen. Bovendien neemt een makelaar je een hoop werk uit handen bij de verkoop zoals bezichtigingen, advertenties, onderhandelingen en administratie.

Bezichtigen en onderhandelen

Naast de hulp bij het zoeken van een koper, begeleidt de makelaar je bij bezichtigingen en voert, namens jou, de onderhandelingen.

Ook neemt de makelaar veel administratie voor zijn rekening, zoals het opstellen van een goede koopovereenkomst en let hij op eventuele ontbindende voorwaarden.

Hij helpt je met de wirwar aan verplichtingen, zowel op stedelijk, nationaal als op federaal niveau!

Enkel wie aangesloten is bij het **Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)** mag de beroepstitel van makelaar dragen. Oneerlijke praktijken en ondeskundigheid behoren in principe dus tot het verleden. Als je twijfelt, kan je altijd naar het aansluitingsnummer van de makelaar vragen en controleren bij het BIV.

Ons advies: maak een lijstje waar jouw voorkeuren naar uitgaan en neem dan contact op met de makelaar van jou keuze. De meeste makelaars laten via hun site weten welke diensten zij aanbieden; doet men dit niet, vraag er dan naar.



Een makelaar is geen kostenpost maar een investering.

Iedereen heeft wel eens van de term "Verborgene Gebrek" gehoord. Het is slechts een term... tot je ermee te maken krijgt als koper óf als verkoper. Als je zonder makelaar hebt gehandeld is het geen term meer, maar een LAST. Zonder makelaar bent U verantwoordelijk en dat kan met de nieuwe, aangescherpte wetten en regels grote consequenties hebben. U moet zich erop instellen dat het kopen van een huis nu eenmaal geld kost maar u verdient dat terug – en meer dan waarschijnlijk verdient u er zelfs nog op – met de inschakeling van een makelaar: een makelaar is immers geen kostenpost maar een **INVESTERING**.



LEUT-MAASMECHELEN  CHARMANT	Genieskensstraat 150 Herenwoning in Leut. Hal, leefruimte met open keuken, badkamer met bad, douche, wc en wastafel, 4 slaapkamers, ingerichte zolder, kelder, terras, tuin, tuinberging. EPC = 646 Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 185.000 €	NIJKHOVEN-MAASMECHELEN  NIEUWBOUW	Herkveldstraat 36 Rustig gelegen nieuwbouwwoning, in een groene omgeving, die casco verkocht wordt. Hal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, 5 slaapkamers, badkamer. Afwerking naar keuze. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv. Vraagprijs: 219.000 €	LANKLAAR-DILSEN-STOKKEM  NIEUWBOUW	Heuvelsvenlaan 48 Rustig gelegen nieuwbouwwoning, in een groene omgeving, die casco verkocht wordt. Hal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, 4 slaapkamers, badkamer. Afwerking naar keuze. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv. Vraagprijs: 216.000 €
MAASMECHELEN  DUPLEX	Joseph Smeetslaan 156b4 Recent duplex appartement van 160m². Hal, leefruimte, keuken, berging, badkamer met bad/douche combi en wastafelmeubel, 3 slaapkamers, overdekt terras, 2 autostaanplaatsen en kelderberging. EPC = 120 Kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 249.000 €	EISDEN-DORP - MAASMECHELEN  HANDEL+WONST	Langstraat 58 Handelsruimte (135m²) met apart toilet. 1e + 2e verdieping: Duplexappt met hal, leefruimte, keuken, terras, 2 slaapkamers, berging, badkamer, apart toilet. EPC = 451Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv Vraagprijs: 169.000 €	LANAKEN  CENTRUM	Molenweideplein 3b3 Appartement met kelderberging, parkeergarage en 2 terrassen. Hal, living met open keuken, berging, badkamer, wc, 2 slaapkamers en een lift. EPC= 330KWh/m². Vg/Wg/Gdv/Vkr/Gvv. Vraagprijs: 179.000 €
MAASMECHELEN  PENTHOUSE	Olympialaan 27b5 Luxueus afgewerkt penthouse, in het centrum van Maasmeechelen. Hal, toilet, leefruimte met open keuken, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, 2 slaapkamers, berging. Autostaanplaats + kelderberging. 2 grote terrassen. EPC= 233 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv Vraagprijs: 275.000 €	MAASMECHELEN  RUIM	Rooshaagenweg 1b7 Appartement nabij het centrum van Maasmeechelen. Hal, 2x wc, living, open keuken, berging, 2 badkamers, 3 slaapkamers, terras en een ondergrondse parkeerplaats. Lift in het gebouw. EPC= 292kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 219.000 €	LANKLAARDILSEN-STOKKEM  WONEN AAN HET WATER	Sparrenhuis LOT30 Rustig gelegen bouwgrond voor open bebouwing van 6a15ca. Straatbreedte: 13 meter, diepte: +/- 42 meter. Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv. Vraagprijs: 125.000 €



De meest bereikbare makelaar

www.orange-immo.be

☎ 089 76 11 41

Daarom kies je voor

immogroep5
[ge]woon beter.

Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!



Neem contact op met Behic voor een schatting en de verkoop van uw woning.



GENK

RUSTIG GELEGEN TE RENOVEREN WONING (HOB)

Bevrijdingslaan 43

EPC: 795 kWh/m² - VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: 185.000 EURO



GENK

RUSTIG GELEGEN GEZINSWONING MET 3 SLK OP 9A58CA

Hornssee 25

EPC: 656 kWh/m² - VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: 298.000 EURO

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijns



TEL: 089 75 33 08

Gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning! Geen verkoop = geen kosten.

LUMARO VASTGOED

www.lumaro.be

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren: ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u en
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



TE KOOP
OPTIE
LANKLAAR - Boslaan 38 6
Gerenoveerd appartement,
3 slaapkamers. Jong en eigentijdse
inrichting! Interessant voor starters!
EPC: 452 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv
Optie



TE KOOP
LANKLAAR - Dorpsstraat 55
Verzorgde woning, met landelijk zicht!
Ruim zonnig buiten gebied. Verwarmd
buitenzwembad. Opp.: 1991 m².
EPC: 536 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs: € 385.000



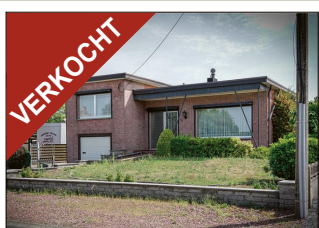
TE KOOP
NEUW
KESSENICH - Drietak 90
Vrijstaande, degelijke woning met
3 slaapkamers. Te renoveren.
Afzonderlijke garage.
EPC: 853 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs: € 180.000



TE KOOP
NEUW
MAASMECHELEN - Herdersstraat 1 5
Recent appart. met privé parking.
2 slaapkamers. Terras van 11 m².
Opp. 105 m². Lift tot in de kelder.
EPC: 149 kWh/m². Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv
Prijs: € 199.000



TE KOOP
MAASEIK - Jagersborgweg 1359
Industriegebouw (609 m²) met
aansluitend kantoor (100m²) en ruime
conciërgewoning. Opp: 13a 10ca.
EPC: 104,79 kWh/m². Ig/Vg/Gmo/Gvkr/Vv
Prijs op aanvraag



VERKOCHT
OPGRIMBIE - Kievitstraat 15
Vrijstaande, goed onderhouden,
woning met 2-3 slaapkamers.
Veranda! Kelder. Pittoreske tuin!
EPC: 569 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv
Verkocht



TE KOOP
DILSEN-STOKKEM
Landhuis met 5 slaapkamers, en
4 badkamers. Idyllische tuin! Palend
aan bosrijk gebied. Opp.: 6.712 m².
EPC: 439 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv
Prijs: € 1.250.000



TE KOOP
NEUW
MAASMECHELEN - OUDE BAAN 648
Halfopen, nieuwe gezinswoning
met 5 slaapkamers, terras, tuintje,
Vloerverwarming, rolluiken. EPB: in
opmaak. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs: € 299.000 excl.Btw



TE KOOP
OPTIE
EISDEN - Populierenstraat 37
Gezellige gezinswoning met 3 slaapk.
Privé tuin, volledig omheind.
Afzonderlijke garage.
EPC: 463 kWh/m². Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv
Optie



TE KOOP
NEUW
DILSEN-STOKKEM - RACHELS 31
Nette, half vrijstaande woning met
3 slaapkamers, diepe tuin en
bijgebouwen.
EPC: 462 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs: € 235.000



**MET EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT...**

**BEN IK MIJN HUISSLEUTELS
SNEL KWIJTGERAAKT!**

**JOUW WONING MET
EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT?**

**VRAAG HET
AAN JE MAKELAAR!**

IMMOKRANT

*Hét huis-aan-huis blad
voor kopers van immo.*



Immobiëlen Johan Telen
Spilstraat 2 bus 2 - 3680 Maaseik-Neeroeteren
Tel.: 089 86 61 68 - info@johantelen.be - www.johantelen.be

BREE - TONGERLO



Beekstraat 6a: 2 nieuw BEN woning, half- vrijstaande, volledig afgewerkt. Perceel = 2a03ca, mooie en rustige omgeving. Wij geven u graag verdere uitleg omtrent lastenboek, prijs, mogelijkheden.

BREE - OPITTER



Statige, authentieke herenwoning op 8a18ca, centrum Opitter. Zeer ruime indeling, mooie tuin. EPC: 568 kWh/m². vg,gdvg,gmo,wg,gvv. **Prijs: 385 000 €**

KINROOI



Venlosesteenweg: Nieuwbouw BEN woning in landelijke bouwstijl. Wij geven u graag gedetailleerde informatie omtrent afwerking en verkoopprijzen van deze woningen.

KINROOI



Weertersteenweg 277 : stijlvol, ruim landhuis op 37a50ca! 3 slaapkamers, 2 badkamers, bureelruimte, leefkeuken...EPC: 187 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg, gvv. **Prijs: 449 000 €**

KINROOI



Breeersteenweg 275/4: verzorgd duplex app. in dorpskern : 3 slaapk., complete keuken + badk., ruime woonk., terras, autostandplaats. EPC: 123 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 235 000 €**

KINROOI



Van Eycklaan 99 bus 13: appartement op de 1ste verdieping met 2 slaapkamers, terras, kelderberging en garage. EPC: 199 kWh/m². vg, gmo,gvkr, wg,gvv. **Prijs: 160 000 €**

MAASEIK - OPOETEREN



Parkstraat: nieuwbouwproject van 3 BEN woningen. Rustige, zeer mooie ligging. Vraag gerust naar afwerking, mogelijkheden, prijs. Wij staan u graag te woord.

MAASEIK - NEEROETEREN



Spilstraat 2a bus 2: ruim appartement in dorpskern met 2 slaapkamers, comfortabele keuken en badkamer, terras, lift. Vg,gmo,gvkr,wg,gvv. Epc: 271 kWh/m². **Prijs: 185 000 €**

MAASEIK - OPOETEREN



Kasteelstraat: nieuwbouwproject van 2 BEN woningen. Gelegen op percelen van 4a90ca. Deze woningen waarborgen een schitterende uitzicht op natuur en bos. Wij verschaffen u graag informatie betreffende afwerking, mogelijkheden, prijs...

MAASEIK - NEEROETEREN



Rotemerlaan 1 bus 2: verzorgd app. (bwjr 1993 gelegen in de dorpskern. 2 slaapkamers, verzorgde keuken en badkamer, ruime garage. Vg,gmo,gvkr,wg,gvv. EPC: 103 kWh/m². vg,gmo,gvkr,wg,gvv. **Prijs: 189 500 €**

OUDSBERGEN



Zijstraat: dit nieuwbouwproject omvat 2 BEN woningen. Perceel = 2a58ca. Rustige, aangename woonomgeving. Wij verschaffen u graag verdere informatie omtrent afwerking, mogelijkheden, prijs.



IMMOKE bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren) - Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
Bezoek onze website www.immoke.be



MAASEIK - RESIDENTIE DE GEYBOOM NOG SLECHTS 3 BIJNA ENERGIE NEUTRALE (BEN)-APPARTEMENTEN TE KOOP

LAATSTE 3 APPARTEMENTEN!



Nieuwbouwproject bestaande uit 5 gelijkvloers appartementen met 2 slpk, ruim terras en tuintje en 5 appartementen op de verdieping met 3 slpks en overdekt terras. Ruime kelderberging en aparte autostandplaats bij elk appartement. Lage gemeenschappelijke kosten! (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).

NEEROETEREN



Molenweg 55 en 55a
Twee halfvrijstaande BEN-woningen in landelijke stijl op 5 a 48 ca en 4 a 89 ca met 3 slpks en carport. Rustige ligging nabij Voorshoven-centrum. Afwerking naar eigen smaak volgens lastenboek.(Vg-wg-gdv-gvkr-vv).

NEERPELT - RESIDENTIE SAPRISTI

REEDS 50% VERKOCHT



Hazenstraat 1
Modern nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen met 2 slpks, ruime terrassen met zeer goede oriëntatie, privé autostandplaats, gemeenschappelijke fietsenberging en lift. (Vg-wg-gdv-gvkr-gv).

GENK - RESIDENTIE MAGRITTE 2



Grotestraat 198
Modern nieuwbouwproject bestaande uit 6 appartementen met oppervlaktes van 60 tot 101 m², terras, lift, ondergrondse autostandplaats en kelderberging. Rustige ligging aan de rand van het centrum. (Vg-wg-gdv-gvkr-gv).

NEEROETEREN



Rooterweg 1A (hoek Maaseikerlaan)
Investeringspand bestaande uit een handelsgelijkvloers en 6 appartementen. Volledig verhuurd. Rendabele opbrengst. Gelegen net buiten het centrum. (Vg-wg-gmo-gvkr-gvv).

NEEROETEREN



Ophovenstraat 21/2
Gelijkvloers pand, momenteel ingericht als tandartspraktijk, mits enkele aanpassingen in te richten als 1-slaapkamer appartement met kelderberging en private parking. (EPC 414 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 174.900,-**

DILSEN-STOKKEM



Modelstad 5
Rustig gelegen, vrijstaande woning op 6 a 52 ca met 4 slaapkamers, ruime leefkeuken en woonkamer, aparte garage, kelder, zolder en volledig omsloten tuin. (EPC 467 kWh/m² - Vg-wg-gmo-gvkr-gvv). **€ 235.000,-**

NEEROETEREN



Heikantweg 20
Zuidelijk georiënteerde bouwgrond voor vrijstaande woning met oppervlakte van 6a 60ca en straatbreedte va, 21,82 m. Gelegen in een rustige woonstraat net buiten het centrum. (Vg-wgik-gmo-gvr-vv). **€ 94.500,-**



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

PRIMEUR VOOR BELGIË: VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE GING 14 SEPTEMBER VAN START!



LIMBURG WORDT VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE

De overheid heeft de voorbije decennia geïnvesteerd in een gescheiden rioleringsstelsel en in waterzuiveringsstations. Hierdoor is de kwaliteit van het oppervlaktewater aanzienlijk verbeterd. Toch wordt nog 87% van het Vlaams oppervlaktewater door Europa als slecht beoordeeld. Het bestaande rioleringsnetwerk is bovendien op sommige plaatsen sterk verouderd. Permanente monitoring, herstellingen en renovatie is aan de orde. Dit leidt vaak tot grote openbare werken met veel overlast voor omwonenden en ondernemers en met de nodige impact op verkeer en mobiliteit.

Met innovatieve technologieën kan de monitoring en renovatie efficiënt en duurzaam worden aangepakt. Deze innovatie vraagt van de bouwsector een nieuwe manier van werken. Dankzij een samenwerking tussen VLARIO, Limburgse bouwbedrijven, Confederatie Bouw Limburg en de VDAB, en met een provinciale subsidie van 95.000 euro van de Provincie Limburg, gaat nu een nieuwe opleiding van start om professionele rioolrenovatietechnici op te leiden.



INNOVATIEVE RIOOLTECHNIEKEN

Met provinciale subsidies wordt een nieuwe opleiding ontwikkeld om de kwaliteit van de rioolrenovaties te verbeteren en om innovatieve technologieën sneller in de praktijk toe te passen. Immers ook in deze tak van de bouw staan de ontwikkelingen niet stil. De voorbije jaren zijn heel wat technieken op punt gesteld die de kwaliteit van rioolrenovatiwerken sterk kunnen verbeteren en minder hinder voor de omgeving met zich meebrengen. De sector kan hieruit ontzettend veel voordeel halen.

Naast opleiding zal Leiding4 ook de kaart van sensibilisering én werving trekken. Om de openstaande vacatures in te vullen worden ook werkzoekenden met de hulp van VDAB naar de opleiding toe geleid. Voor hen zal een bijkomende module praktijkervaring (IBO) worden ingebouwd. Gezien de verschillende instroomkanalen en diversiteit in startcompetenties, wordt de opleiding modulair opgebouwd en voorzien van diverse toetsingsmomenten.

VLAAMS OPLEIDINGSLABO VOOR RIOOLRENOVATIE

Aan de hand van twee opleidingscycli zal het programma de komende 18 maanden verder worden verfijnd en bijgestuurd. Eens alles op punt staat wordt de opleiding verbonden aan het uitvoeringscertificaat dat nodig is voor (openbare) werken bij standaardbestek 250.

De opleiding wordt voor werknemers ingepast in het kennis- en innovatieprogramma van de Bouwcampus te Diepenbeek.

Behaal eerst een certificaat als rioolrenovator en volg vervolgens een deeltraject: freesrobot, rioolrenovatie of putrenovatie. Dit traject is volzet. Reserveer alvast een plaatsje voor de volgende opleidingstrajecten!

MEER INFO?

Contacteer **Vince Feytongs**: 011/30.10.39



**CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG**
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST



BOUWCAMPUS
WAAR DE BOUW THUIS IS



VLARIO
OVERLEGPLATFORM



GRATIS

Schatting

Vraag uw gratis professionele schatting aan

Om u een juiste waarde te kunnen garanderen van uw woning, baseren wij ons voor een schatting op meerdere elementen. Zo werken wij enkel met een professioneel schattingsprogramma waarbij u een gedetailleerd schattingsverslag ontvangt. Dit in combinatie met een omgevingsanalyse, een uiterst grondige marktstudie van het huidige vastgoedaanbod in uw buurt én jarenlange ervaring met vele vergelijkingpunten

resulteren in een correcte en realistische prijsbepaling. Wij staan volledig achter onze vooropgestelde prijs en zullen hier voor de volle 100% voor werken om deze te behalen !

Een simpel telefoontje volstaat om een vrijblijvende afspraak vast te leggen bij uw thuis of bij ons op kantoor, u beslist. Onze schattingen zijn volledig gratis en helemaal vrijblijvend.



Ellen Claesen - Bestuurder Ellimmo Vastgoed

Enkele tevreden klanten :



👍 Professioneel, heel spontaan, vriendelijk!
Ben al met verschillende makelaars in contact geweest en Ellen springt er toch wel bovenuit.....top meid !!!!!
Nelly en Ronny



👍 De samenwerking met Ellimmo was perfect. Ellimmo heeft kosten noch moeite gespaard om ons pand snel van de hand te kunnen doen, wat ook snel gelukt is. de opvolging van kopers was "top"
Jenny & Yvan

👍 En top makelaar !!! Van het eerste moment was er een klik. Ellen is iemand wat het verkopen in haar heeft. Ze komt heel spontaan over. Ze doet haar best alsof het haar eigen huis is wat ze aanprijst en Luistert zeer goed naar de verkoper en koper om tot een goede compromis te komen. Ik raad je zeker aan bij de mensen wat wij kennen!
John & Stefan

ELLIMMO
VASTGOED

ELLIMMO VASTGOED
Ellen Claesen

Kuringersteenweg 172
3500 Hasselt

0476 / 20 35 69
www.ellimmo.be

het gruun hof

BËNKËLËK WONEN
AAN HET MOTTEPARK

**34 nieuwbouw
appartementen
te koop**

**40%
verkocht**
Nog 1 penthouse
beschikbaar !

www.hetgruunhof.be

📍 DORPSSTRAAT 57/59
HOESELT



BOUWHEER:

HPLUS
vastgoed en meer

CURON
DEVELOPING FOR LIFE

INFO & VERKOOP:

verrassend
vastgoed

089 20 94 69
www.verrassendvastgoed.be

FG
IMMO

BV ZAKEN- EN IMMOKANTOOR GOFFIN
Dorpsstraat 30 - 3730 Hoeselt

T 089 41 49 34 - info@immofransgoffin.be
BIV 205733 - BIV 510559

www.immofransgoffin.be



IMMO LANTMEETERS

089.44.12.12 Stationsstraat 24 Genk www.ilm.be

Wij zijn dringend op zoek naar woningen in de regio groot Genk

As, Opglabbeek, Lanaken, Dilsen, Maasmechelen, Zutendaal,...



Uw woning hier?

Contacteer ons voor een gratis schatting

Te koop Genk Winterslagstraat 40/1 Ruim 2 slpk.app, 107m² bew.opp., ruim terras, ruime keuken, badkamer met bad en douche. EPC 200 VP € 219.000	Te koop Genk Zonneweeldelaan 17 bus 20 Ruim 3 slpk.app, 131m² bew.opp., ramen, kk, badk. vernieuwd, airco, veel licht, subliem uitzicht, afgesloten garage incl. EPC 260 - VP € 195.000	Te koop Genk Weg naar As 119 bus 71 Rustig, centraal, 3 slpk.app. 110 m² bew.opp., terras, afgesloten gar. Vernieuwd (badk.vloeren,...) EPC 312. VP: € 195.000	Te koop Genk Weg naar As 21 bus 16 Ruim en verzorgd 3 slpk app met garage en terras, bew. opp. 152m². EPC 338. VP: € 249.000	Te koop Hasselt Harmoniestraat 49 bus 7 2-slpk.app., 3e verd., kleinschalige res., 80 m², gerenoveerd (ramen, gasverw., vloeren, ...), kelderberg., garage en fietsenstalling. inclusief EPC 174 - VP € 199.000	Te koop / Te huur Genk Rootenstraat 3 Ruime instapklaare woning, 3 slpk., in het hartje van Genk langs Shopping II. Mooi terras, 2 parkings. Veel lichtinval. EPC 329 VP € 349.000 - HP € 1.500
Te koop Genk Herenstraat 167 Recente villa op ca. 10 are, ca.290 m² bew.opp., veel licht, degelijke afwerking. 5 slpk. Ingerichte kelder+zolder. Wellness. Zonnep. EPC 192. VP: € 669.000	Te koop Genk Weg naar As 19 bus 8 3 slpk.app, 97m² bew.opp., 6de verdieping, open keuken met terras. ondergrondse autostaanplaats en kelderberging. EPC 372. VP € 219.000	Te koop Genk Winterslagstraat 54 bus18 Ruim 3 slpk.app, 144m² bew.opp. me terras. 1ste verdieping, grote leefruimte. EPC 223. VP € 179.000	Te Koop Diepenbeek Heidestraat 72 HOB (142m²), 3 slpk, grote tuin, rustige ligging in woonwijk. Te renoveren. Korting € 5.600 mogelijk. EPC 339. VP: € 199.000	Te koop Genk Molenstraat 2 Winkelpand (momenteel Esprit) met 2 parkings, momenteel omgebouwd naar berging. VP € 545.000	Te koop Genk Hoogstraat 34 Instapklaar en volledig ingericht horecapand in Genk centrum met mogelijkheid tot woonst. Terras aan straatzijde mogelijk - VP € 295.000
Te koop / Te huur Genk Weg naar As 27 400m² kantoor best. uit vergaderzalen, ontvangstruimte, sanitair, keuken. Opsplitsbaar. Degelijke afwerking. VP €395.000 - HP: € 1.750	Te koop / Te huur Genk Collegelaan 6 Wij bieden een mooi pand te koop aan van ca. 60m² + 2 Parkeerpl. Langs invalsweg gelegen. Gn horeca mogelijk. VP € 135.000 - € 595	Te koop / Te huur Genk Weg naar As 193 bus 1 Wij bieden een mooi pand te koop aan van ca. 65m² + 2 Parkeerpl. Langs invalsweg gelegen. Gn horeca mogelijk. VP € 165.000 - € 950	Te koop Zonhoven Kmo-zone Molenheide 4101 Bedrijfspan (b'12), kantoren, koelopslag, vriesopslag, droge opslag.+ ruim app. beb. opp. 1.353m², grondopp. 2.382m². VP: € 1.625.000	Te huur Genk Henry Fordlaan 49 Voll.vernieuwd, stijlvol magazijn/atelier met toonzaal of kantoren en parking, 210m², op zichtlocatie! HP € 1.290	Te huur Genk Hasseltweg 21 Zeer mooie en ruime showroom + mag. (1170m²) en P op wellicht één van de beste retail locaties in Limburg. Uitst. staat. HP € 10.500 pm+ OV. beschikbaar.



LANTMEETERS



Kies Immo Lantmeeters voor een vlotte service met resultaat!

Stationsstraat 24 | Genk | T. 089/44 12 12 | info@ilm.be | www.lantmeeters.be

