



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Genk, Lanaken, Maasmechelen, Zutendaal

Editie: Genk
Jaargang 18
Nummer 180
21 augustus 2020
Oplage 51.052
Volgende editie:
18 september 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN
DAC



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS
OFFERTE

LEUT-MAASMECHELEN

Genieskensstraat 150
OPENDEUR DI 25/08
17u00-18u30

- Herenwoning in Leut. Hal, leefruimte met open keuken, badkamer met bad, douche, wc en wastafel, 4 slaapkamers, ingerichte zolder, kelder, terras, tuin, tuinberging.
- EPC = 646 Kwh/m²
- Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 185.000 €

Orange Immo **www.orange-immo.be**
089 76 11 41

De meest bereikbare makelaar

Immo Idylia nv

Halveweg 76A, 3520 Zonhoven
011 62 19 49 - www.idylia.be

Verkoop - verhuur
projectontwikkeling
professioneel advies
gratis schatting

IMMO IDYLIA
gelukkig wonen

LANTMEETERS

Te koop - Genk

Zonneweeldelaan 29 bus 10
Ruim 3 slpk.app, 136m² bew.opp., grote leefruimte, veel licht, subliem uitzicht, garage incl. EPC 299
VP € 169.000

Zonneweeldelaan 17 bus 20
Ruim 3 slpk.app, 131m² bew.opp., ramen, kk, badk. vernieuwd, airco, veel licht, subliem uitzicht, afgesloten garage incl. EPC 260
VP € 195.000

NIEUW

info@ilm.be | www.lantmeeters.be

WWW.LUMARO.BE

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren:
ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u
zaterdag: 10u-12u
Buiten deze uren na afspraak!

089 75 33 08

Immogroep5
[ge]woon beter.

ontdek
ons aanbod
binnenin ➔

avl woningbouw

Lochtemanweg 6 - 3580 Beringen
+32 (0)11 450 280

info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be

MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS SNEL KWIJTGEMAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

214,12€/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu 011 780 890 voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM



TEL: 089 75 33 08

Gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning! Geen verkoop = geen kosten.

LUMARO VASTGOED

www.lumaro.be

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren: ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u en
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



TE KOOP

LANKLAAR - Boslaan 38 6
Gereneveerd appartement, 3 slaapkamers. Jonge en eigentijdse inrichting! Interessant voor starters!
EPC: 452 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 146.000



TE KOOP

STOKKEM - Boyen 44 A
Schitterende locatie langs de Maas! Horeca-pand met B&B, volledig gereneveerd. Opp. 7a 81ca.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 650.000



TE KOOP

LANKLAAR - Dorpsstraat 55
Verzorgde woning met 3 slaapkamers, en ruim zonnig buiten gebied. Verwarmd buitenzwembad. Opp.: 1991 m².
EPC: 536 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 385.000



VERKOCHT

MAASMECHELEN - Engelstraat 11
Gezellige gezinswoning met 3 slaapkamers. Grondig gereneveerd: dak, ramen, elect, rioler., keuken, badk, ... Schuur.
EPC: 194 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Verkocht



TE KOOP

DILSEN - Rijksweg 426 4
Gereneveerd app. bij Dilsen-centrum. 2 slpks., privé parking.
PRIMA INVESTERING!
EPC: 104 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 129.000



TE KOOP

ELEN - Rijksweg 875 2
INVESTING! Appartement met 2 slaapkamers. Ruim, zonnig terras (33 m²)! Privé parking.
EPC: 170 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv.
Prijs: € 210.000



TE KOOP

ELEN - Rijksweg 905
Karaktervolle, vrijstaande woning op 16a 28ca. 3 slpks., bureel, grote zolder. Gereneveerd!
EPC: 170 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 345.000



TE KOOP

STOKKEM - Struipstraat
Rustig gelegen perceel (9a 93ca) voor open bebouwing.
Breedte: 27,15m. Bebouwbaar: 300 m².
Gvg/Wug/Gmo/Gvkr/Vv.
Prijs: € 167.000



NEUW

TE KOOP

EIDSEN - Zetellaan 57 A
Instapklare woning met 5 slaapkamers. Overkapt terras, zuidgerichte tuin!
Opp: 11a 71 ca
EPC: 199 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv.
Prijs: € 540.000



TE KOOP

MIDDEN LIMBURG
Familiehotel met gastronomisch restaurant. 20 kamers. Mooie, grote tuin. Uitbreidingsmogelijkheden.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs op aanvraag



**MET EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT...**

**BEN IK MIJN HUISSLEUTELS
SNEL KWIJTGERAAKT!**

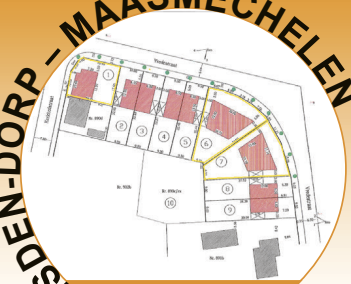


**JOUW WONING MET
EEN FOTO
IN DE IMMOKRANT?**

**VRAAG HET
AAN JE MAKELAAR!**

IMMOKRANT

*Hét huis-aan-huis blad
voor kopers van immo.*

 MAASMECHELEN Bremheuvel 2 Charmante bungalow op 3a89ca. Hal, wc, leefruimte, aparte keuken, 3 slaapkamers, badkamer met bad en wastafelmeubel. Inpandige garage, geïsoleerde zolder. EPC: 339 kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. GELIJKVLOERS Vraagprijs: 199.500 €	 EISDEN-DORP - MAASMECHELEN Daalstraat 8 Ruime gezinswoning, rustig gelegen. Hal, leefruimte, keuken, eetplaats, badkamer met bad en lavabo, 4 slaapkamers, tuin, garage, kelder. Dak en ramen gerenoveerd. Rolluiken beneden. EPC: 270 Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv 4 SLPKS Vraagprijs: 215.000 €	 MAASMECHELEN Heirstraat 218b002 Splinternieuw appt met terras op een toplocatie. Hal, leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer, berging, badkamer met dubbel wastafelmeubel, toilet en inloepdouche. EPC: 89 Kwh/m² Vg/Wg/Lk/Gmo/Gvkr/Gvv. NIEUW Vraagprijs: 159.000 €
 LANGKLAAR - DILSEN-STOKKEM Heuvelsvenlaan 48 Rustig gelegen nieuwbouwwoning, in een groene omgeving, die casco verkocht wordt. Hal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. NIEUWBOUW Vraagprijs: 216.000 €	 MAASMECHELEN Joseph Smeetslaan 156b4 Recent duplex appartement van 160m². Hal, leefruimte, keuken, berging, badkamer met bad/douche combi en wastafelmeubel, 3 slaapkamers, overdekt terras, 2 autostaanplaatsen en kelderberging. EPC: 120 Kwh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 249.000 € DUPLEX	 EISDEN-DORP - MAASMECHELEN Langstraat 58 Handelsruimte (135m²) met apart toilet. 1e + 2e verdieping: Duplexappartement met hal, leefruimte, keuken, terras, 2 slaapkamers, berging, badkamer, apart toilet. EPC: 451Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. HANDEL+WONST Vraagprijs: 165.000 €
 MAASMECHELEN Olympialaan 27b5 OPENDEUR MA 24/08 17u00-18u30. Luxueus afgewerkt penthouse, in het centrum van Maasmechelen. Hal, toilet, leefruimte met open keuken, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, 2 slaapkamers, berging. Autostaanplaats + kelderberging. 2 grote terrassen. EPC: 233 kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 275.000 € OPENDEUR MA 24/08	 DILSEN-STOKKEM Sparrenhuis LANGKLAAR Diverse loten voor open bebouwing, rustig gelegen in een nieuwe verkaveling. Oppervlaktes tussen 4a10ca en 7a45ca. Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/vv WONEN AAN HET WATER Vraagprijs: 89.500 €	 EISDEN-DORP - MAASMECHELEN VERKADELING Vredestraat-Kerkhofstraat RUSTIGE LOCATIE, LAATSTE DRIE LOTEN TE KOOP LOT 1, perceel van 3a49ca voor half open bebouwing 79.000 € LOT 6, perceel van 5a90ca voor open bebouwing 115.000 € LOT 7, perceel van 5a72ca voor open bebouwing 110.000 € Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/vv BOUWGROND



De meest bereikbare makelaar

www.orange-immo.be

☎ 089 76 11 41

Daarom kies je voor

Immogroep5
[ge]woon beter.

Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!



Neem contact op met Behic voor een schatting en de verkoop van uw woning.



GENK

RUSTIG GELEGEN GEZINSWONING MET 3 SLK OP 9A58CA

Hornssee 25

EPC: 656 kWh/m² - VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: 298.000 EURO



GENK

RECENT APPARTEMENT MET 2 SLK MET TERRAS EN TUIN + GARAGE

Posthuisstraat 1 bus 11

EPC: 115 kWh/m² - VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: 299.000 EURO

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijns



**MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...**

**BEN IK MIJN
HUISSLEUTELS SNEL
KWIJTGERAAKT!**



**JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!**

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

Residentie Tulleners in Lanaken

Voel je thuis in residentie Tulleners


IMMO IDYLIA
gelukkig wonen



In het levendige Lanaken, een gezellige Limburgse grensgemeente, ligt Residentie Tulleners, het nieuwste bouwproject van projectontwikkelaar Idylia.

- ✓ Dit luxueuze appartementsgebouw wordt opgetrokken aan de Jan Rosierlaan, centraal gelegen in de dorpskern met onmiddellijke toegang tot winkels, snelweg, busstation en scholen.
- ✓ De zeven appartementen beschikken over 1, 2 of 3 slaapkamers.

- ✓ De twee gelijkvloerse appartementen hebben elk een privétuin en ook de andere appartementen genieten van een ruim terras.
- ✓ Bovendien beschikt elk appartement over een eigen ondergrondse parking en berging.

vanaf € 242.141 excl. kosten,
incl. autostaanplaats en berging



Een greep uit ons aanbod

3600 Genk



De Schom 81

Woning met bouwgrond op een perceel van 12a17ca. Op een boogschuit van natuurgebied De Maten en dichtbij tal van winkels vinden we deze HOB met aanpalende bouwgrond die tal van mogelijkheden biedt.

KIJKAVOND! 25 augustus van 18u tot 20u

€ 349.800

3590 Diepenbeek



Dautenstraat 48A

Perceel van 10a47ca voor HOB met zuidelijke oriëntatie en aan de achterzijde het mooie natuurgebied 'Dauteweyers'.

€ 159.500

3520 Zonhoven



Delheidestraat 24

Halfopen bebouwing op een perceel van bijna 9a met 3 slaapkamers, gezellige inbouwhaard en een grote zuid-oost georiënteerde tuin.

€ 245.000

3530 Houthalen-Helchteren



Mooksteeg 6

Gebouw voor gemengd gebruik op centrale locatie. Mogelijkheid tot woning met handelsruimte of kangoeroewoning.

€ 359.500

3582 Koersel



Schomstraat 55

Eengezinswoning met uitbreidingsmogelijkheden in rustige en landelijke omgeving. Na wat opfriswerk een gezellige thuis met 140 m² bewoonbare oppervlakte.

€ 293.500

3530 Houthalen



Stationsstraat 18/1

Deze duplex vinden we terug op een rustige ligging in het centrum van Houthalen-Helchteren. De ruime, onderhoudsvriendelijke woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 140m².

€ 289.000

3590 Diepenbeek



Residentie Lutselhof

Bezoek ons modelappartement tijdens een van onze kijkavonden, elke donderdag van 17u tot 20u! Op wandelafstand van natuurgebieden als de Caetsweyers en De Maten, maar tegelijkertijd ook op een boogschuit van de autostrade. Ideale investering op toplocatie!

Prijzen vanaf € 153.460 excl. kosten

3520 Zonhoven



Vinkenhof fase II

8 eigentijdse woningen op een boogschuit van Hasselt. Een combinatie van de dorps levendigheid en de rust van een prachtige natuur. De woningen hebben elk een inpandige garage en een zuid-west georiënteerde tuin. Via een vaste trap naar de ruime zolder is er een mogelijkheid om extra slaapkamers, een speel- of hobbykamer te voorzien.

Prijzen vanaf € 308.958 excl. kosten

Binnenkort in verkoop! Residentie De Mulder, Lummen – 10 appartementen


IMMO IDYLIA
gelukkig wonen

Ben je verkoper of koper, huurder of verhuurder, onze aanpak is steeds dezelfde: professioneel, hartelijk en met kennis van zaken.

Immo Idylia nv

Halveweg 76A, 3520 Zonhoven – 011 62 19 49 – www.idylia.be

Verkoop – verhuur – projectontwikkeling – professioneel advies – gratis schatting

GEZOCHT!

Wij zijn steeds op zoek naar gedreven vastgoedmakelaars met een biv-nummer.

Interesse?

Mail info@idylia.be



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

T2-CAMPUS OPENT DEUREN VOOR LIMBURGSE LEGO-MASTERS



DE FIRST LEGO LEAGUE, EEN TECHNIKWEDSTRIJD VOOR JONGEREN VAN 11 TOT 14 JAAR TREKT VOOR HET EERST NAAR DE T2-CAMPUS IN GENK OP 26 EN 27 NOVEMBER 2020, DAT MELDEN DE ORGANISATOREN VOKA - KAMER VAN KOOPHANDEL LIMBURG EN CONFEDERATIE BOUW LIMBURG. SAMEN MET 52 PARTNERBEDRIJVEN EN DE PROVINCIE LIMBURG MAAKT DEZE ROBOTWEDSTRIJD JONGEREN WARM VOOR TECHNIEK- EN STEM-OPLEIDINGEN.

De FIRST LEGO League daagt jongeren tussen 11 en 14 jaar uit om in de klas drie maanden lang een LEGO-robot te bouwen en te programmeren. Die moet tijdens een grote finale verschillende opdrachten tot een goed einde brengen. Het is ondertussen al het achtste jaar op rij dat Voka – Kamer van Koophandel Limburg en Confederatie Bouw Limburg samen hun schouders zetten onder techniekpromotie bij leerlingen van lagere en middelbare scholen.

“Jongeren warm maken voor techniek is zeer belangrijk om de instroom van technische opleidingen te verhogen,” zegt Johann Leten, gedelegeerd bestuurder van Voka – Kamer van Koophandel Limburg. “Al op jonge leeftijd willen we met de FIRST LEGO League leerlingen laten proeven van techniek om zo hun technisch talent te ontdekken en te ontwikkelen. Enkel zo kunnen we de toekomstige uitdagingen aan, want Limburg heeft nood aan technisch, hoger geschoolde mensen.”

“Al op jonge leeftijd willen we leerlingen laten proeven van techniek, want enkel zo kunnen we de toekomstige uitdagingen van Limburg aan.”

Chris Slaets, gedelegeerd bestuurder – directeur van Confederatie Bouw Limburg beaamt dat. “De FIRST LEGO League is een opportuniteit om onrechtstreeks het bouwberoep te promoten. Dat is broodnodig, want wij zitten met heel wat kwantitatieve en kwalitatieve knelpuntberoepen. Nochtans is onze sector voortdurend in beweging en staan we voor heel wat boeiende uitdagingen. Zo is de digitalisering van de bouwsector momenteel een actueel onderwerp. Als wij jongeren kunnen prikkelen om voor de bouw te kiezen, zal hun dat geen windeieren leggen. De bouwsector is innovatief, leuk, uitdagend en biedt heel wat toekomstperspectief.”

TECHTALENT

Vorig jaar werd het aantal deelnemers verdubbeld, wat er voor zorgt dat er dit jaar maar liefst 1400 jongeren kunnen deelnemen aan de robotwedstrijd. Dit maakt dan ook dat deze FIRST LEGO League de grootste is van de Benelux.

Voor de allereerste keer trekt de FIRST LEGO League naar de T2-campus in Genk. Een vanzelfsprekende keuze, want deze opleidingscampus is een inspirerende plek die technologie ademt.

“Jongeren vormen de hoofddoelgroep van onze kernpartner EducaThor, een onderdeel van de T2-campus dat scholen helpt in hun innovatieversnelling, en dus is de organisatie van de FIRST LEGO League in onze campus een logische stap. Door de krachten met Voka – KvK Limburg en Confederatie Bouw Limburg te verenigen, grijpen we een unieke kans om nog meer techtalent te creëren,” zo stelt Jan Rombouts, Chief Innovation Officer bij T2-campus.

IN SAMENWERKING MET:



**CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG**

KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST



**FIRST
LEGO
LEAGUE**



Vlnr: **Johann Leten** gedelegeerd bestuurder Voka - KvK Limburg, **Jan Rombouts** Chief Innovation Officer T2-campus en **Chris Slaets**

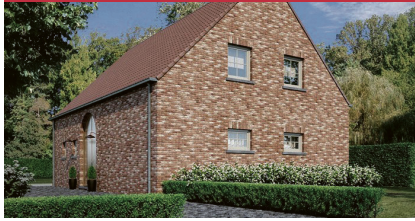
ALLE PRIJZEN ZIJN INCL. ALLE KOSTEN OP GROND EN CONSTRUCTIE DE KEUZES VAN DE MATERIALEN ZIJN ZELF TE BEPALEN

MAASMECHELEN



Grotestraat 47
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : Lot 1 : 5a20ca of Lot 2 : 5a02ca
Oppervlakte woning : 136 m²
Referentie : GGI-MAASMECHELEN
Prijs Caso: € 275.785
Prijs Sleutel op de deur: € 302.362

BUDINGEN



Hogenstraat
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 5a87ca
Oppervlakte woning : 177 m²
Referentie : BUDING
Prijs Caso: € 322.000
Prijs Sleutel op de deur: € 352.000

HERK-DE-STAD



Sint-Jorislaan
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 4a50ca
Oppervlakte woning : 148 m²
Referentie : GGI-HDS-LOT-2
Prijs Caso: € 359.426
Prijs Sleutel op de deur: € 395.285

DIEPENBEEK



Onderwijslaan
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 7a44ca
Oppervlakte woning : 162 m²
Referentie : CAETSBEK - LOT 7
Prijs Caso: € 364.640
Prijs Sleutel op de deur: € 392.809

BEKKEVOORT



Staatsbaan
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : max. 4
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 5a66ca
Oppervlakte woning : 170 m²
Referentie : CCO
Prijs Caso: € 275.800
Prijs Sleutel op de deur: € 298.000

MOLENSTEDE



Zandstraat
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 7a72ca
Oppervlakte woning : 205 m²
Referentie : MOLENS
Prijs Caso: € 414.000
Prijs Sleutel op de deur: € 450.000

AARSCHOT



Spoorwegstraat
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 8a10ca
Oppervlakte woning : max 164 m²
Referentie : spoorwegstraat
Prijs Caso: € 336.593
Prijs Sleutel op de deur: € 367.485

KERMT



Ernest Claesstraat
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW - 2 WONINGEN
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : ca. 8a
Oppervlakte woning : 122 m²
Referentie : KERMT_45
Prijs Caso: € 297.557
Prijs Sleutel op de deur: € 325.187

LUMMEN



Schalbroek-Lummen
3 ENERGIEZUINIGE EENGEZINSWONINGEN
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 5a43ca
Oppervlakte woning : 170 m²
Referentie : SCHALBROEK
Prijs Caso: € 328.500
Prijs Sleutel op de deur: € 357.000

KORTESSEM



Hasseltsesteenweg
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 2 (optioneel 3 mogelijk)
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 3a85ca
Oppervlakte woning : 134 m²
Referentie : GGI-KORTESSEM
Prijs Caso: € 289.500
Prijs Sleutel op de deur: € 315.000

ROTSELAAR



In de begeerde gemeente Rotselaar
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : ca. 20a
Oppervlakte woning : 169 m²
Referentie : ROTSTWEE
Prijs Caso: € 475.000
Prijs Sleutel op de deur: € 499.000

DILSEN-STOKKEM



M. Stansstraat lot 2
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 3a94ca
Oppervlakte woning : 172 m²
Referentie : Stansstraat
Prijs Caso: € 320.537

TESSENDERLO



Omgeving van de Korte heide
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 6a24ca
Oppervlakte woning : 171 m²
Referentie : DETESS
Prijs Caso: € 345.000
Prijs Sleutel op de deur: € 374.000

ZELEM



6 minuten rijden tot centrum Halen
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 11a97ca
Oppervlakte woning : 149 m²
Referentie : ZELEM0B
Prijs Caso: € 316.000
Prijs Sleutel op de deur: € 343.000

ROSMEER



Daalstraat
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 8a03ca
Oppervlakte woning : 148 m²
Referentie : ROSMEER_2
Prijs Caso: € 333.294
Prijs Sleutel op de deur: € 362.336

KURINGEN



Mevrouwhofstraat
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 2 + grote dressing (of 3)
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 17a55ca
Oppervlakte woning : 190 m²
Referentie : GGI-KUR-LOT-1
Prijs Caso: € 445.280

TIELT-WINGE



Groene Meensel-Kiezegem
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 4a08ca
Oppervlakte woning : 148 m²
Referentie : MEEKIEZ
Prijs Caso: € 327.000
Prijs Sleutel op de deur: € 355.000

KORTENAKEN



Heerbaan
Slaapkamers : 2 - 4
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 5a33ca
Oppervlakte woning : 179 m² inclusief de dakverdieping
Referentie : CCO Kersbeek
Prijs Caso: € 290.500
Prijs Sleutel op de deur: € 315.700



AVL woningbouw

Lochtemanweg 6 - 3580 Beringen
+32 (0)11 450 280

info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be

Openingsuren

Maandag t.e.m vrijdag 9:00 - 12:00 en 13:00 - 18:00
Zaterdag 10:00 - 17:00
Zondag 14:00 - 17:00



IMMO LANTMEETERS

089.44.12.12 Stationsstraat 24 Genk www.ilm.be

Wij zijn dringend op zoek naar woningen in de regio groot Genk

As, Opglabbeek, Lanaken, Dilsen, Maasmechelen, Zutendaal,...



Contacteer ons voor een gratis schatting

Te koop Genk  NIEUW Zonneweeldelaan 29 bus 10 Ruim 3 slpk.app., 136m² bew.opp., grote leefruimte, veel licht, subliem uitzicht, garage incl. EPC 299 VP € 169.000	Te koop Genk  NIEUW Zonneweeldelaan 17 bus 20 Ruim 3 slpk.app., 131m² bew.opp., ramen, kk, badk. vernieuwd, airco, veel licht, subliem uitzicht, afgesloten garage incl. EPC 260 - VP € 195.000	Te koop Genk  NIEUW Weg naar As 119 bus 71 Rustig, centraal, 3 slpk.app. 110 m² bew.opp., terras, afgesloten gar. Vernieuwd (badk.vloeren,...) epc 312. VP: € 209.000	Te koop Genk  VERLAAGDE PRIJS Weg naar As 193 Mooi, licht en verzorgd 2 slpk app, bj '03, bew. opp. 114m², 3de verd. Res. Brethof. Lift. Ondergr. P incl.. Berg. mog. aan te kopen. epc 125. VP: € 229.000	Te koop Hasselt  NIEUW Harmoniestraat 49 bus 7 2-slpk.app., 3e verd., kleinschalige res., 80 m², gerenoveerd (ramen, gasverw., vloeren, ...), kelderberg., garage en fietsenstalling. inclusief EPC 174 - VP € 199.000	Te koop / Te huur Genk  NIEUW Rootenstraat 3 Ruime instapklaare woning, 3 slpk., in het hartje van Genk langs Shopping II. Mooi terras, 2 parkings. Veel lichtinval. EPC 329 VP € 349.000 - HP € 1.500
Te koop Genk  NIEUW Herenstraat 167 Recente villa op ca. 10 are, ca.290 m² bew.opp., veel licht, degelijke afwerking. 5 slpk. Ingerichte kelder+zolder. Wellness. Zonnep. epc 192. VP: € 669.000	Te koop Genk  TE LAAT Wiekstraat 8 Moderne, rustig gelegen woning uit 2013, 215 m² woonruimte, 4 slpk, nabij winkels en op 5 min van Genk centrum. Gar. en tuin. EPB 66	Te koop Riemst  NIEUW Sieberg 46 Verrassend ruime (260m² bew. opp.), multifunct. Woning met mog. tot handel, perc. 15 are, epc 589. VP € 259.000	Te Koop Diepenbeek  NIEUW Heidestraat 72 HOB (142m²), 3 slpk, grote tuin, rustige ligging in woonwijk. Te renoveren. Korting € 5.600 mogelijk. epc 339. VP: € 199.000	Te koop Genk  NIEUW Molenstraat 2 Winkelpand (momenteel Esprit) met 2 parkings, momenteel omgebouwd naar berging. VP € 545.000	Te koop Genk  NIEUW Hoogstraat 34 Instapklaar en volledig ingericht horecapand in Genk centrum met mogelijkheid tot woonst. Terras aan straatzijde mogelijk - VP € 319.000
Te koop / Te huur Genk  NIEUW Weg naar As 27 400m² kantoor best. uit vergaderzalen, ontvangstruimte, sanitair, keuken. Opsplitsbaar. Degelijke afwerking. VP €395.000 - HP: € 1.750	Te koop / Te huur Genk  NIEUW Collegelaan 6 Wij bieden een mooi pand te koop aan van ca. 60m² + 2 Parkeerpl. Langs invalsweg gelegen. Gn horeca mogelijk. VP € 135.000 - € 595	Te koop / Te huur Genk  NIEUW Weg naar As 193 bus 1 Wij bieden een mooi pand te koop aan van ca. 65m² + 2 Parkeerpl. Langs invalsweg gelegen. Gn horeca mogelijk. VP € 165.000 - € 950	Te koop Zonhoven  NIEUW Kmo-zone Molenheide 4101 Bedrijfspand (b'12), kantoren, koelopslag, vriesopslag, droge opslag.+ ruim app. beb. opp. 1.353m², grondopp. 2.382m². VP: € 1.625.000	Te huur Genk  NIEUW Henry Fordlaan 49 Voll.vernieuwd, stijlvol magazijn/atelier met toonzaal of kantoren en parking, 210m², op zichtlocatie! HP € 1.290	Te huur Genk  NIEUW Hasseltweg 21 Zeer mooie en ruime showroom + mag. (1170m²) en P op wellicht één van de beste retail locaties in Limburg. Uitst. staat. HP € 10.500 pm+ OV. beschikbaar.



LANTMEETERS



Kies Immo Lantmeeters voor een vlotte service met resultaat!

Stationsstraat 24 | Genk | T. 089/44 12 12 | info@ilm.be | www.lantmeeters.be

