ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

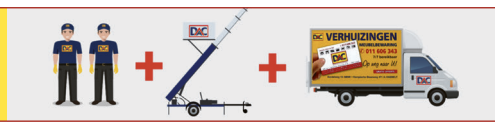
IMMOKRANT
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Genk, Lanaken, Maasmechelen, Zutendaal

Editie: Genk
Jaargang 18
Nummer 179
19 juni 2020
Oplage 51.052
Volgende editie:
21 augustus 2020
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 . 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC



GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7 011 606 343

GRATIS OFFERTE

Verkaveling Sparrenhuis LANKLAAR

- LANKLAAR WONEN AAN HET WATER!
- Diverse loten voor open bebouwing
- Rustig gelegen in een nieuwe verkaveling
- Oppervlaktes tussen 4a10ca en 7a45ca. Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv

Vraagprijs vanaf: 89.500 €

De meest bereikbare makelaar

Orange Immo

www.orange-immo.be
089 76 11 41

ZIE PAGINA 5

MAXIMMO
089 35 00 00
ERA REAL ESTATE
maximmo@era.be
era.be/maximmo

LANTMEETERS

Te koop - Genk

Mulstraat 10

Bedrijfspand ca. 730 m² bruikb. opp. (90 m² kant., 420m² atelier/ opslag, 220m² woonst afz. ingang. Terrein verhard+omheind. Parking + poort om te leveren.

VP € 395.000

info@ilm.be I www.lantmeeters.be

VASTGOED LUMARO
www.lumaro.be
Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)
WWW.LUMARO.BE

immogroep5
[ge]woon beter.
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

IMMO DUFOUR
Schatter-expert
Vlaamse Belastingsdienst en aangifte van nalatenschap
Uw makelaar voor Limburg!
www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43
marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

ELLIMMO
VASTGOED
Kuringersteenweg 172 - 3500 Hasselt
0476 / 20 35 69 - www.ellimmo.be

RESIDENTIE GROENSTRAET
Voor info bel: 0467 00 90 31

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/05/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

IMMOKÉ

IMMOKÉ bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren)
Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
www.immoke.be

GENK - RESIDENTIE MAGRITTE 2

Grotestraat 198
"Residentie Magritte" FASE 2:
-> 6 Nieuwbouw-appartementen.
-> Individuele autostandplaats en kelderberging.
-> Voorzien van lift.
-> Ruime terrassen.
-> Rustige ligging vlakbij het centrum.
-> Werken reeds gestart.
-> FASE 1 volledig verkocht!

(Vg-wg-gdv-gvkr-gv).

Like us on Facebook

VASTGOED LUMARO www.lumaro.be

TEL: 089 75 33 08

Gratis en vrijblijvende waardebepaling van uw woning! Geen verkoop = geen kosten.

LUMARO VASTGOED

www.lumaro.be

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren: ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u en zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!

MAASEIK - Jagersborgweg 1359
Industriegebouw (609 m²) met aansluitend kantoor (100m²) en ruime conciërgewoning. Opp: 13a 10ca. EPC: 104 kWh/m². Ig/Vg/Gmo/Gvkr/Vv.
Prijs: € 625.000

LIMBURG
Bloeiend horecapand! Feestzalen met ruime parking (65 auto's). Goed gelegen!
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs op kantoor

OPOETEREN - Fortstraat 59
Instapklare villa, 5 slaapk. Groot terras, riante tuin. Verwarmd buitenzwembad. EPC: 134 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 599.000

NIEL-BIJ-AS - Grotstraat 117
Vrijstaande woning voor gelijkvloers wonen. 5 slaapk., 4 grote kelders. Zonnepanelen. EPC: 353 kWh/m². VG/WgLk/Gmo/Gvkr/Vv.
Verkocht

MIDDEN LIMBURG
Familiehotel met gastronomisch restaurant. 20 kamers. Mooie grote tuin. Uitbreidingsmogelijkheden.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs op kantoor

MAASMECHELEN - Oude Baan 467
Comfortabel landhuis, geschikt voor gelijkvl. wonen. Voll. onderkelderd. Opp. 11a 28ca. EPC: 361 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv.
Optie

LANKLAAR - Rijksweg 156
Kantoorpand (met appartement) . Ruime privé parking! Commerciele ligging!
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.
Prijs: € 415.000

REKEM - HEIDESTRAAT 101 41 C
Instapklare bungalow op groen vakantiedomein "Sonnevijver" te Rekem. 2 slaapk. Erfpacht. EPC: 775 kWh/m². Vg/Gmv/Gmo/Gvkr/Gvv
Prijs: € 35.000

LANKLAAR - VRIETSELSTRAAT 15
Vrijstaande gezinswoning voor gelijkvloers wonen. Voll. onderkelderd. Opp: 7a 15ca. EPC: 466 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv
Prijs: € 225.000

LEUT - DREEF 148
Brasserie bij het wandelpark van het kasteel te Leut. Verbruikszaal, vergaderzalen, terras van 200m², drie verdiepingen + toren.
Prijs: € 1.750/maand

Bremheuvel 2
Charmante bungalow op 3a89ca.
Hal, wc, leefruimte, aparte keuken, 3 slaapkamers, badkamer met bad en wastafelmeubel.
Inpandige garage, geïsoleerde zolder.
EPC= 339 kwh/m².
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 199.500 €

Daalstraat 8
Ruime gezinswoning, rustig gelegen.
Hal, leefruimte, keuken, eetplaats, badkamer met bad en lavabo, 4 slaapkamers, tuin, garage, kelder. Dak en ramen gerenoveerd.
Rolluiken beneden.
EPC: 270 Kwh/m²
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

Vraagprijs: 215.000 €

Heirstraat 218b1
Splinternieuw appt met terras op een toplocatie.
Hal, leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer, berging, badkamer met dubbel wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.
EPC: 89 Kwh/m²
Vg/WgLk/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 159.000 €

Heirstraat 523
Zeer ruime woning op 11a30ca.
Hal, leefruimte, grote leefkeuken, badkamer, berging, 4 slaapkamers, in te richten zolder, kelder, garage, tuinberging.
Tuin rondom de woning.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 219.000 €

Heuvelsvenlaan 48
Rustig gelegen nieuwbouw-woning, in een groene omgeving, die casco verkocht wordt.
Hal, toilet, leefruimte met open keuken, berging, 3 slaapkamers, badkamer.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 219.000 €

Langstraat 58
Verlaagd in prijs.
Handelsruimte (135m²) met apart toilet.
1e + 2e verdieping:
Duplexappartement met hal, leefruimte, keuken, terras, 2 slaapkamers, berging, badkamer, apart toilet.
EPC = 451Kwh/m²
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 169.000 €

Olympialaan 27b5
Luxueus afgewerkt penthouse, in het centrum van Maasmechelen.
Hal, toilet, leefruimte met open keuken, badkamer met bad, douche en wastafelmeubel, 2 slaapkamers, berging. Autostaanplaats + kelderberging.
2 grote terrassen.
EPC= 233 kWh/m²
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 275.000 €

Vredestraat-Kerkhofstraat
RUSTIGE LOCATIE, LAATSTE DRIE LOTEN TE KOOP
LOT 1, perceel van 3a49ca voor half open bebouwing - **79.000 €**
LOT 6, perceel van 5a90ca voor open bebouwing - **115.000 €**
LOT 7, perceel van 5a72ca voor open bebouwing - **110.000 €**
Geen vergunning uitgereikt/Woongebied/Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd/Geen voorkooprecht/Verkavelingsvergunning.
www.orange-immo.be - 089/76 11 41

Trappenstraat 25
Zonnige woning met grote werkplaats (80m²).
Hal, leefruimte, keuken, badkamer met douche, wc en wastafel, 3 slaapkamers + aparte wc.
Garage.
Zuidgerichte tuin.
EPC= 280 kWh/m²
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 229.000 €

Orange Immo

De meest bereikbare makelaar

www.orange-immo.be
089 76 11 41

www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43 - marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

IMMO DUFOUR

Schatter-expert Vlaamse Belastingsdienst en aangifte van nalatenschap

Zutendaal - Schansstraat
Prijs op aanvraag

Uniek en uiterst rustig gelegen woning op meer dan 4ha, 4 slaapkamers, inpandige garage, alles in zeer goede staat. Keuken met toestellen en zicht op de tuin. Garage en schuur in het domein.
Zekerheid dat er geen buren bouwen.
Voor mensen die van privacy en rust houden.
Privacy gegarandeerd.

EPC: 268 kWh/m² - Vg, Gdv, gvkr, Gvk

zaakvoerder - Marc Dufour

Dienstverlening

Immo Dufour is als makelaarskantoor zowel actief op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig onroerend goed in België en buitenland
- Taxaties onroerend goed
- Volledige begeleiding tot bij de notaris
- Zoeken naar een gepaste woning binnen elk budget
- Een goede belegging vinden op het gebied van vastgoed
- Vastgoed - Expert bij aangifte VLABEL
- **Wegens vlotte verkoop dringend panden gezocht**

Oudsbergen - Lavendelstraat 4

Ruime woning met 6 slpks, 2 badk., liv. en gebruiksvr. keuken. Hoge kelder van 3,20m. Zeer goede ligging en bereikbaarh. Epc: 419 kWh/m² - Vg,Wg,Gdvg,Gvkr,Gvkv. - €265.000

Leopoldsburg - Bevrijdingsplein 18 en 19

Projectgrond voor appartementen of fietshotel! Kan ook dienen als renovatieproject. Zeer goede ligging en vlotte bereikbaarheid. Wg-Gvg-Gdv-Gvk-Gvkv - €290.000

Houthalen-Helchteren - Grote Baan 191/2

Instapklaar, vrij nieuw dakappartement met 2 slaapkamers, keuken, badkamer en ruime living. Momenteel verhuurd. Een koopje! EPC: 69 kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Vkr-Gvk - €255.000

Genk - Grote Straat 198

Nieuwbouw appartement met twee slpk. Opp. 96 m², open keuken en grote glaspartij die uitgeeft op het terras (ca. 9 m²).

Genk - Dieplaan 26

Opbrengsteigendom. App. met 2 slaapk., ruim terras a.d. Dieplaan, keuken en badk. In de kelder is er 1 autostaanplaats inbegrepen. Vg - Wg - Ggdv - Gvkr - Vkg - €145.000

Genk - Dieplaan 36

Opbrengsteigendom. App. met 2 slaapk., ruim terras a.d. Dieplaan, keuken en badk. In de kelder is er 1 autostaanplaats inbegrepen. Vg - Wg - Ggdv - Gvkr - Vkg - €145.000

Contacteer ons vrijblijvend indien u meer informatie wenst over een **bepaalde grond**, **woning** of **appartement** uit ons aanbod.

Jouw woning met een foto in de Immokrant?
Vraag het aan je makelaar!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

Stijlvol en modern wonen kan nu realiteit voor u worden in “Residentie de Beemd”, Nieuwe Kuilenweg 16 te Genk.

Meer informatie:
www.residentiedebeemd.be

- Instapklaar
- Centrum Genk
- Ruime terrassen

ERA Maximmo 089-350000

RESIDENTIE de Beemd

Instapklaar

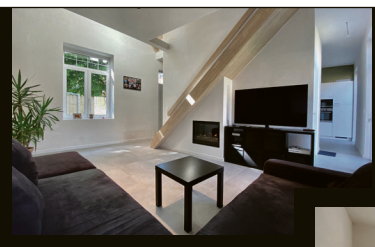
Nog 4 appartementen en 1 stadswoning te koop bij het centrum van Genk.
Wel het gemak, niet de drukte.

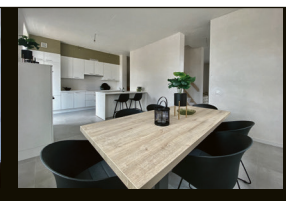
Opendeurdag kijkwoning
Zondag 28 juni 11.00 - 15.00 uur
Maandag 29 juni 17.00 - 20.00 uur

INFO EN VERKOOP:
ERA REAL ESTATE MAXIMMO 089 35 00 00
maximmo@era.be - era.be/maximmo

Historie

De verbouwde woningen met hoeve kende meerdere bouwdata: 1875 en 1903. Bouwheer Thomas Lathouwers - Brepoels was de eerste bewoner. Hun zoon, Thomas Lathouwers - Jans, burgemeester van Eigenbilzen, bleef er eveneens wonen, in die tijd nog met tuin tot aan het dorpsplein. Vanaf 1959 werd de familie Kamiel Jans - Staeren eigenaar, beter gekend als “bij Kamilke en Idalie van Kappe”. Ze baatten er een landbouwbedrijf uit.
In 2017 startte de familie Bijnens - Lenaerts de verbouwingen van de statige woningen, tesamen met het hoevecomplex grondig, met behoud van de historische kenmerken en karakteristieke elementen.
Dit pareltje in het centrum van Eigenbilzen blijft aldus stijlvol bewaard!





Exclusief wonen in één van de laatste 2 herenhuizen

BILZEN - Residentie Eygenbilsen

Exclusief project bestaande uit 6 uiterst unieke woningen gelegen in een prachtige hoeve.
Deze 6 woningen zijn allemaal volledig vernieuwd en voorzien van alle hedendaags comfort en luxe. Uiteraard zijn de prachtige karakteristieke elementen bewaard zoals de opvallende hoge plafonds van maar liefst 3m!, enorm veel licht en een gezellige gashaard. Hierdoor wordt er een ongelofelijk ruimtegevoel en een zeer gezellige sfeer gecreëerd.
Daarnaast is dit project schitterend gelegen in het groene en rustige Eigenbilzen, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Bilzen. Ook het centrum van Maastricht bevindt zich op slechts 10 km! De lokale buurtwinkels, de scholen en de gezellige cafés liggen wel in de directe nabijheid.
Elke woning is zorgvuldig afgewerkt met veel oog voor detail. Ook aan de energienormen werd glansrijk voldaan. Zo is er overal het maximum aan isolatie voorzien, een ventilatie C systeem, een energiezuinige gashaard, hoogrendementsglas en een waterput per woning waarop de buitenkraan en de 2 WC’s op aangesloten zijn.

Nog slechts 2 woningen te koop!

WONING 1: Winkelomstraat 4

Prijs: 339.000€
Bewoonb. opp.: 205m²
Slaapkamers: 4

WONING 2: Winkelomstraat 4 a

Prijs: 324.000€
Bewoonb. opp.: 168m²
Slaapkamers: 3

ELLIMMO VASTGOED

ELLIMMO VASTGOED
Ellen Claesen

Kuringersteenweg 172
3500 Hasselt

0476 / 20 35 69
www.ellimmo.be

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

DISCIPLINE, DECICATION EN….
EEN DEGELIJKE INBRAAKBEVEILIGING!

“De gelegenheid maakt de dief” luidt het spreekwoord. Zorg er daarom voor dat inbrekers geen kans krijgen om hun slag te slaan. Daarvoor is meer nodig dan een goed werkend slot. Ontdek hoe u uw woning efficiënt vrijwaart van ongenode gasten.

DISCIPLINE = SLEUTELWOORD

Denkt u dat u met enkele goed werkende sloten gebeiteld zit? Think twice. Bij een goede inbraakbeveiliging is discipline het sleutelwoord. Wist u dat 95 procent van de inbrekers gelegenheidsdieven zijn? Na gemiddeld drie minuten geven ze hun inbraakpoging op. Tenminste, als u het hen voldoende moeilijk maakt. Hoe langer een inbreker aan het werk is om binnen te geraken, hoe groter de kans dat iemand hem opmerkt. Dat risico neemt een dief liever niet.

Maak er daarom een goede gewoonte van om uw ramen, deuren en poorten te sluiten. Ook als u maar even weg bent. Want een inbreker heeft aan één openstaand raam genoeg om een inbraakpoging te wagen. Laat u niet in slaap wiegen door argumenten als ‘dit is een rustige buurt’, ‘op zonnige dagen zijn inbrekers niet op pad’ of ‘mijn hond schrikt dieven af’. Een goede inbraakbeveiliging staat of valt met een maximaal afgesloten woning. Ramen, deuren, poorten: sla geen enkele toegang over het hoofd en controleer beter twee dan geen keer.

PROFESSIONELE SLOTEN

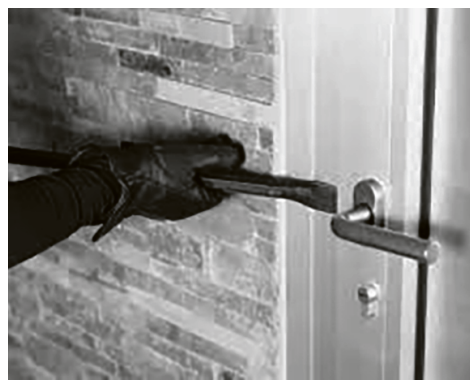
Kies voor professionele sloten die inbrekers het leven zuur maken. Cilindersloten op voor- en achterdeur zijn een must. Net als raamkrukken met een extra slot. Kies ook voor ramen en deuren met het BENOR-i3-keurmerk (zie kader) en inbraakwerend glas. Investeert u in rolluiken? Dan hebt u er een inbraakwerend middel bij. De reden? Rolluiken zorgen ervoor dat dieven er merkelijk langer over doen om uw huis binnen te geraken.

ZORG VOOR ZICHTBAARHEID

“Let ook op het aanzicht van uw huis als u weggaat. Vergat u werktuigen of ladders op te bergen? Zet ze dan in een slotvaste ruimte. Want inbrekers zijn een kei in snelle observatie. Zien ze uw ladder tegen de achtermuur van uw woning staan? Dan wordt de verleiding om uw woning een bezoekje te brengen een stuk groter. Hetzelfde geldt voor woningen die zijn omgeven door een dicht struikgewas en dus onttrokken zijn aan het zicht vanop de straat. Snoei daarom regelmatig bomen en struiken. Maar wat als het donker is? Zorg voor een goede buitenverlichting met bewegingssensoren. Die zorgen ervoor dat iedere ongewenste bezoeker snel rechtsomkeer maakt.

CAMERA LOOPT

Bovenop bovenstaande basismaatregelen hebt u nog extra mogelijkheden. Camerabewaking is er een van. Hou de omgeving rond uw woning in de gaten met enkele strategisch geplaatste camera’s. Die capteren elke verdachte beweging meteen met een melding via uw smartphone of tablet. U ziet onmiddellijk wat er aan uw woning gebeurt, waar u ook bent.



ANTICIPEER MET ALARMSYSTEEM

Besteedde u uitgebreid aandacht aan alle voorgaande beveiligingsmaatregelen? Dan rest u nog één optie: een alarm. We zetten graag de voornaamste kenmerken van een goed alarmsysteem op een rijtje:

- De **alarmcentrale** is het knooppunt dat uw alarmsyteem bestuurt en alle meldingen verwerkt. Plaats de centrale daarom altijd in een beveiligde ruimte. Want slagen inbrekers erin om de centrale onklaar te maken? Dan ligt uw hele alarmsysteem meteen plat.
- De **detectoren** vormen de vele paren ogen van uw alarmsysteem. Ze scannen uw woning en de omgeving errond permanent. Er zijn twee detectiesystemen: de volumetrische en de omtrekdetectie. De volumetrische scant uw woning en slaat alarm als er ergens beweging of een plotse temperatuurschommeling is. Omtrekdetectie werkt met magneetcontacten op ramen en deuren. Onderbreekt een inbreker de contacten door een raam of deur te openen? Dan krijgt de alarmcentrale meteen een melding.
- Het **bedieningsscherm** of -klavier is de besturing van uw alarmsysteem. U schakelt het aan en uit en ziet meteen vanwaar alarmsignalen komen.
- Het **meldsysteem** zorgt voor toeters en bellen: een loeiende sirene en een knipperlicht zodat hulpdiensten meteen zien waar de lamp brandt.
- De goede werking van uw alarmsysteem staat of valt met een snelle en efficiënte **opvolging**. U kunt samenwerken met een beveiligingsfirma die alle meldingen opvolgt en afhandelt. Of u kunt de alarmcentrale bij melding een reeks telefoonnummers laten bellen van mensen in uw omgeving. Maak in dat geval goede afspraken zodat iedereen altijd weet wat hem of haar te doen staat.

GEEF INBREKERS GEEN KANS

Heeft een inbreker het op uw huis gemunt? Dan kunt u nooit 100 procent vermijden dat hij uw woning binnendringt. Geen enkel beveiligingssysteem is waterdicht. Maar u kunt het inbrekers wel zo moeilijk mogelijk maken. Leg de nodige discipline aan de dag om uw woning correct af te sluiten voor u vertrekt en neem alle maatregelen die we in dit artikel opsomden. Dan is de kans het grootst dat ongewenste gasten van een kale reis thuiskomen. En dus afdruipen als een dief in de nacht.

DAAROM KIES JE VOOR Immo Groep 5

immogroep5
[ge]woon beter.

Onze troeven
- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop
- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden
- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!

Neem contact op met **Behic** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

BILZEN
INSTAPKLAAR 2 SLK APPARTEMENT
MET TERRAS EN GARAGE
Zonhoevestraat 11a 0.01
EPC: 162 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 275.000 EURO

DIEPENBEEK
GELIJKVLOERS APP. MET 2 SLK
88,9m² + TERRAS
Kogelstraat 30 0.4
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 212.483 EURO excl. kosten

GENK
ENERGIEZUINIGE GEZINSWONING
MET 4 SLK OP 15A
Dijkstraat 24
EPC: 160 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 398.000 EURO

GENK
CENTRAAL GELEGEN INSTAPKLAAR
2-SLK APPARTEMENT + BALKON
Molenstraat 49 42
EPC: 856 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 169.000 EURO

GENK
Recent appartement met 2 slk terras en tuin
+ garage
Posthuisstraat 1 bus 11
EPC: 114 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 319.000 EURO

GENK - TE HUUR
HANDELSRUIMTE/BUREELRUIMTE
OP GOEDE LOCATIE
Hasseltweg 402 2
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 1.350 EURO / maand

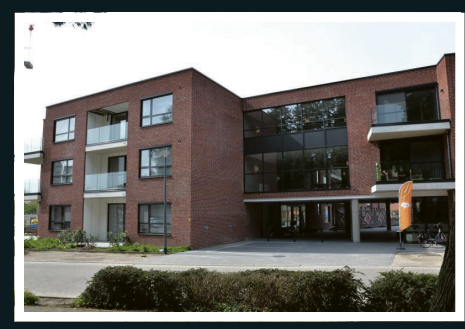
HOUTHALEN-HELCHTEREN
MOOIE GEZINSWONING MET 3 SLK
De Standaard 54
EPC: 453 kWh/m²
VG WG GMO VKR GVV
Prijs: 209.500 EURO

HOUTHALEN - HELCHTEREN
VERNIEUWD HOB MET 2 SLK
Groenstraat 87 B
EPC: 391 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 189.000 EURO

HOUTHALEN-HELCHTEREN
GELIJKVLOERSE GEZINSWONING
MET 3 SLK OP 5A91CA
Nachtegalenstraat 6
EPC: 333 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 249.000 EURO

KOERSEL
BOUWGROND VOOR OPEN BEBOUWING
OP 19a21ca
Laan op Heusden
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 165.000 EURO

MAASMECHELEN
BEN-APPARTEMENT 90 m²
MET 1 SLK EN TERRAS
Joseph Smeetslaan B 1.1
E-peil 20 - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 182.500 EURO excl. kosten



MEEUWEN
ASSISTENTIEWONING (59m²) MET
1 SLK EN TERRAS (10m²)
Torenstraat 13 0.15
VG WG GMO VKR VV
Prijs: 160.371 EURO excl. kosten

IMMO LANTMEETERS

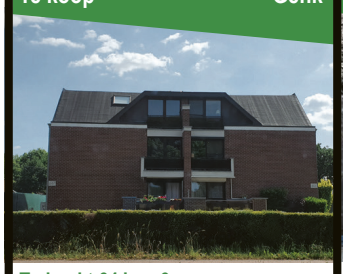
089.44.12.12 ▲ Stationsstraat 24 Genk ▲ www.ilm.be

Wij zijn dringend op zoek naar woningen in de regio groot Genk

As, Opglabeek, Lanaken, Dilsen Maasmechelen, Zutendaal,…

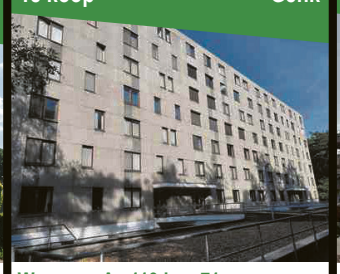
Contacteer ons voor een gratis schatting

Te koop — Genk



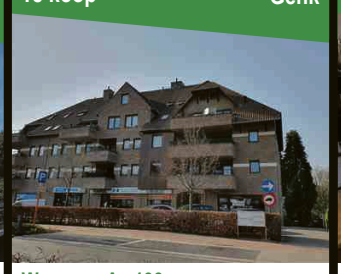
Terboekt 64 bus 6
Instapkl. 2slpk.app., 92m² bew. opp., veel licht, garage+ privé parking incl. epc 621
VP € 155.000

Te koop — Genk



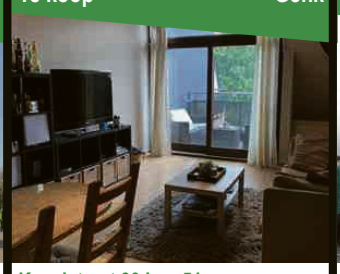
Weg naar As 119 bus 71
Rustig, centraal, 3 slpk.app. 110 m² bew.opp., terras, afgesloten gar. Vernieuwd (badk.vloeren,...) epc 312.
VP: € 209.000

Te koop — Genk



Weg naar As 193
Mooi, licht en verzorgd 2 slpk app, bj '03, bew. opp. 114m², 3de verd. Res. Brethof. Lift. Ondergr. P incl.. Berg. mog. aan te kopen. epc 125. **VP: € 239.000**

Te koop — Genk



Kapelstraat 30 bus 51
Instapklaar app, 2 slpk, dak + lift vernieuwd, buitenmuren geïsoleerd, epc 219.
VP: € 159.000

Te koop — Genk

Europalaan 40 bus 33
Instapkl. 2 slpk.app., terras, overdekte parking+ kelderberg.
Incl. epc 95
VP: € 119.000

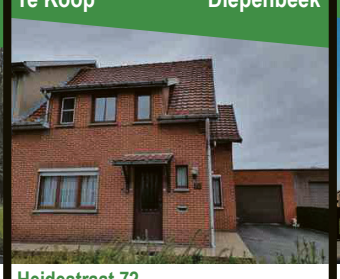
Te koop — Genk

Winterslagstraat 85
Te renoveren villa of projectgrond centraal in Genk op een boogscheut van het centrum.
VP: € 539.000

Te koop — Genk

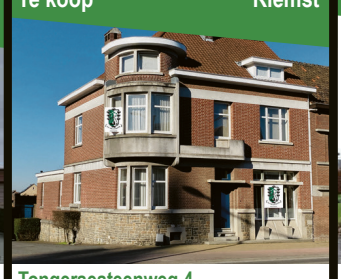
Herenstraat 167
Recente villa op ca. 10 are, ca.290 m² bew.opp., veel licht, degelijke afwerking. 5 slpk. Ingerichte kelder+zolder. Wellness. Zonnep. epc 192. **VP: € 669.000**

Te Koop — Diepenbeek



Heidestraat 72
HOB (142m²), 3 slpk, grote tuin, rustige ligging in woonwijk. Te renoveren. Korting € 5.600 mogelijk. epc 339.
VP: € 199.000

Te koop — Riemst



Tongersesteenweg 4
Unieke architectenwoning + kant./praktijkruimte (270m²), 4 slpk., veel licht, zonnige binnentuin., instapkl.epc 388.
VP € 299.000

Te koop — Houthalen

Eviestraat 42
Ruim huis (ca.250m² bew.opp.), mooie omheinde tuin, zeer goed onderhoud, degelijk afgewerkt, elektrische rolluiken, alarm, zonnetent. epc 225. **VP: € 249.000**

Te koop — Genk

Weg naar As 75
Handels- of horecapand a.d stadsrand, goede ligg. Voorheen afhaal pizzeria met enkele zitpl., 75m² bew. opp. Terras mogelijk. **VP: € 135.000**

Te koop / Te huur — Genk

Weg naar As 27
400m² kantoor best. uit vergaderzalen, ontvangstruimte, sanitair, keuken. Opsplitsbaar. Degelijke afwerking.
VP €395.000 - HP: € 1.750

Te koop — Zonhoven

Kmo-zone Molenheide 4101
Bedrijfspand (b'12), kantoren, koelopslag, vriesopslag, droge opslagr.+ ruim app. beb. opp. 1.353m², grondopp. 2.382m². **VP: € 1.625.000**

Te koop — Genk

Mulstraat 10 Bedrijfspand ca. 730 m² bruikb. opp. (90 m² kant., 420m² atelier/opslag, 220m² woonst afz. ingang. Terrein verhard+omheind. Parking + poort om te leveren. **VP: € 395.000**

Te koop — Genk

Nieuwstraat 4 Goed draaiende frit/rest., voll. ingericht, 40 zitpl. Meer info 089 44 12 12. VP € 395.000 vr. venntschp incl. klanten+pand of HP € 1.995+ overname. **VP: € 395.000**

Te huur — Genk

Hasseltweg 21
Zeer mooie en ruime showroom + mag. (1170m²) en P op wellicht één van de beste retail locaties in Limburg. Uitst. staat.
HP € 10.500 pm+ OV. beschikbaar.

Te huur — Genk

Hasseltweg 247
NB-handelspand, nog 1.000m² besch. op verdiep., royale ing. ruime trap (200m²), ruime privé-P.
Afw. in overleg
HP € 1.999 pm+ OV.

Te huur — Hasselt

Kuilenstraat 24
Huis, resid. ligg.Borggravevijvers, op wandelafst.v. Bokrijk, 220m² bew. opp. tuin, carport (2), staanplaats (2) voll. omheind perceel. epc 201.
HP: € 1.300 pm

LANTMEETERS Like us on facebook

Kies Immo Lantmeeters voor een vlotte service met resultaat!

Stationsstraat 24 I Genk I T. 089/44 12 12 I info@ilm.be I www.lantmeeters.be