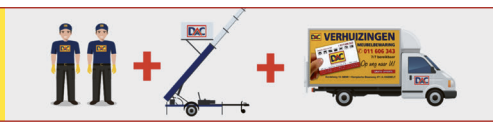
IMMOKRANT
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Genk, Lanaken, Maasmechelen, Zutendaal

Editie: Genk
Jaargang 18
Nummer 178
22 mei 2020
Oplage 51.052
Volgende editie:
19 juni 2020
Bedeeld door:
BD

v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256 . 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC

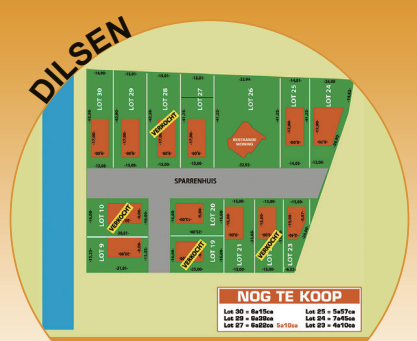


GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS OFFERTE

DILSEN



WONEN AAN HET WATER!

Verkaveling Sparrenhuis LANKLAAR

- LANKLAAR WONEN AAN HET WATER!
- Diverse loten voor open bebouwing, rustig gelegen in een
- **Nieuwe verkaveling**
- Oppervlaktes tussen 4a10ca en 7a45ca. Gvg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv

Vraagprijs vanaf: 89.500 €

De meest bereikbare makelaar
Orange Immo
www.orange-immo.be
089 76 11 41

Zie pag. 2

IMMO DUFOUR

Schatter-expert Vlaamse Belastingsdienst en aangifte van nalatenschap

Uw makelaar voor Limburg!

www.immodufour.be
+32 (0)477 13 35 43
marc.dufour@immodufour.be
BIV 501490

LANTMEETERS

Te koop - Genk

Mulstraat 10

Bedrijfspand ca. 730 m² bruikb. opp. (90 m² kant., 420m² atelier/ opslag, 220m² woonst afz. ingang. Terrein verhard+omheind. Parking + poort om te leveren.

VP € 395.000

info@ilm.be I www.lantmeeters.be

HESTIA
CENTRUMRESIDENTIE IN LANAKEN
18 KLASSEVOLLE **APPARTEMENTEN**

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM
Tel. 011 780 890
www.hypocent.com

---

immogroep5
[ge]**woon beter.**
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

MABO Bouwwerken
Imkerstraat 12,
3690 Zutendaal
mabo.bouwwerken@gmail.com
0475.66.03.11
0498.25.24.46

TE KOOP: REKEM (LANAKEN) - Vliegstraat 35

NOG SLECHTS 1 APPARTEMENT TE KOOP !

Het appartement op verdiep 1 heeft een opp. van 105 m² en een terras van 10,5 m².

Het appartement heeft een ruime leefruimte die toegang geeft tot het terras en een open keuken met veel zonlicht.

Een berging (gelijkvloers en op het verdiep), 2 slaapkamers, een badkamer, apart toilet en eigen zonnepanelen. EPC: 50 kWh/m²

www.mabobouwwerken.be

IMMOKÉ bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren)
Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
www.immoke.be

GENK - RESIDENTIE MAGRITTE 2

Grotestraat 198
"Residentie Magritte" FASE 2:
-> 6 Nieuwbouw-appartementen.
-> Individuele autostandplaats en kelderberging.
-> Voorzien van lift.
-> Ruime terrassen.
-> Rustige ligging vlakbij het centrum.
-> Werken reeds gestart.
-> FASE 1 volledig verkocht!

(Vg-wg-gdv-gvkr-gv).

www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43 - marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

IMMO DUFOUR

Schatter-expert Vlaamse Belastingsdienst en aangifte van nalatenschap

Zutendaal - Schansstraat
Prijs op aanvraag

Uniek en uiterst rustig gelegen woning op meer dan 4ha, 4 slaapkamers, inpandige garage, alles in zeer goede staat. Keuken met toestellen en zicht op de tuin. Garage en schuur in het domein. Zekerheid dat er geen buren bouwen.
Voor mensen die van privacy en rust houden. Privacy gegarandeerd.

EPC: 268 kWh/m² - Vg, Gdv, gvkr, Gvk

zaakvoerder - Marc Dufour

Oudsbergen - Lavendelstraat 4

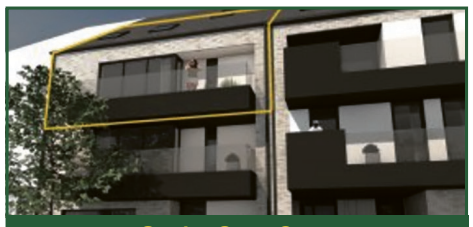
Ruime woning met 6 slpks, 2 badk., liv. en gebruiksvriendelijke keuken. Hoge kelder van 3,20m. Zeer goede ligging en bereikbaarheid. Epc: 419 kWh/m² - Vg,Wg,Gdvg,Gvkr,Gvkv.

Leopoldsburg - Bevrijdingsplein 18 en 19

Projectgrond voor appartementen of fietshotel! Kan ook dienen als renovatieproject. Zeer goede ligging en vlotte bereikbaarheid. Wg-Gvg-Gdv-Gvk-Gvkv - €290.000

Helchteren - Grote Baan 191/2

Instapklaar, vrij nieuw appartement met 2 slaapkamers, keuken, badkamer en ruime living. Momenteel verhuurd. Een koopje! EPC: 69 kWh/m² - Vg-Wg-Gdv-Vkr-Gvk - €255.000



Genk - Grote Straat

Nieuwbouw app. (98 m²) met twee slpk. Inkomhal, toilet, woonk. met open keuken, (ca. 9 m²). Kelder gem. fietsenst., autostandpl. en ind. kelderberg. Vg - Wg - Gdvg - Gvkr - Gvkv

Genk - Dieplaan 26 en 36

Opbrengsteigendom. 2 app. met elk 2 slaapk., ruim terras a.d. Dieplaan, keuken en badk. In de kelder heeft elk app. 1 autostaanpl. Vg - Wg - Ggdv - Gvkr - Vkg - €145.000/app.

Weldra in aanbod:

- **projecten te Genk, Bilzen en Heusden- Zolder**
- **winkelruimte te Helchteren langs de grote baan.**

Dienstverlening

Immo Dufour is als makelaarskantoor zowel actief op het gebied van:

- Aankoop en verkoop van bestaande woningen en bedrijfsmatig onroerend goed in België en buitenland
- Taxaties onroerend goed
- Volledige begeleiding tot bij de notaris
- Zoeken naar een gepaste woning binnen elk budget
- Een goede belegging vinden op het gebied van vastgoed
- Vastgoed - Expert bij aangifte VLABEL
- **Wegens vlotte verkoop dringend panden gezocht**

Contacteer ons vrijblijvend indien u meer informatie wenst over een **bepaalde grond**, **woning** of **appartement** uit ons aanbod.

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€*/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/05/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Olympialaan 1b1
Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers met terras en autostaanplaats, gelegen op een toplocatie in het centrum van Maasmechelen.
EPC: 246 kWh/m²
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

Vraagprijs: 149.500 €

Eisdenweg 183
Gerenoveerde woning in Leut. Hal, wc, leefruimte, keuken, veranda, berging, badkamer, 4 slpks, kelder, garage, terras en tuin.
EPC: 468 kwh/m²
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

Vraagprijs: 209.000 €

Heirstraat 218b1
Splinternieuw appt met terras op een toplocatie. Hal, leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer, berging, badkamer met dubbel wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.
EPC: 89 Kwh/m²
Vg/WgLk/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 159.000 €

Trappenstraat 25
Zonnige woning met grote werkplaats (80m²). Hal, leefr, keuken, badkamer met douche, wc en wastafel, 3 slaapkamers + aparte wc. Garage. Zuidgerichte tuin.
EPC= in aanvraag
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 229.000 €

Daalstraat 8
Ruime gezinswoning, rustig gelegen. Hal, leefruimte, keuken, eetplaats, badkamer met bad en lavabo, 4 slaapkamers, tuin, garage, kelder. Dak en ramen gerenoveerd. Rolluiken beneden.
EPC: 270 Kwh/m²
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

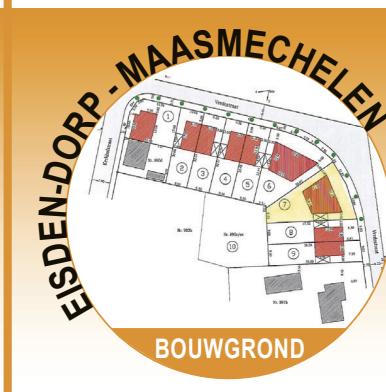
Vraagprijs: 215.000 €

Kempenstraat 24
Ruime woning, rustig gelegen in een groene omgeving.
Hal, wc, ruime leefruimte, aparte keuken, 2 bergingen, 4 slaapkamers, badkamer, dubbele inpandige garage, groot terras + tuin.
EPC: 338 kWh/m²
Vg/WgLk/Gmo/Gvkr/Gvv.

Vraagprijs: 339.000 €

Vredestraat LOT1
Rustige locatie, laatste drie loten te koop in nieuwe verkaveling.
LOT 1 = perceel van 3a49ca voor half open bebouwing.
Geen vergunning uitgereikt/Woongebied/Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd/Geen voorkooprecht/Verkavelingsvergunning.

Vraagprijs: 79.000 €



Vredestraat LOT7
Rustige locatie, laatste drie loten te koop in nieuwe verkaveling.
LOT 7 = perceel van 5a72ca voor open bebouwing.
Geen vergunning uitgereikt/Woongebied/Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd/Geen voorkooprecht/Verkavelingsvergunning.

Vraagprijs:110.000 €

Boshoekstraat 39
Vrijstaande bungalow, landelijk gelegen, instapklaar. Hal, wc, leefruimte met een grote open keuken, 2-3 slaapkamers, badkamer, grote kelder, grote garage, terras met overkapping, tuin en zonnepanelen.
EPC: 458 Kwh/m²
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv

Vraagprijs: 327.000 €

Orange Immo

De meest bereikbare makelaar

www.orange-immo.be
089 76 11 41

INFO & VERKOOP: verrassend vastgoed member of HPLUS Tel. 089 20 94 69

INFO & VERKOOP: verrassend vastgoed member of HPLUS Tel. 089 20 94 69 vestio www.vestio.com

REALISATIE: HPLUS vastgoed en meer www.hplus.be • Tel. 089 209 469 www.teideprojects.be • Tel. 0471 919 930

Wij zijn terug open en bereikbaar.

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM
www.hypocent.com
T. +32 11 780 890

www.lantmeeters.be
T. +32 89 44 12 12

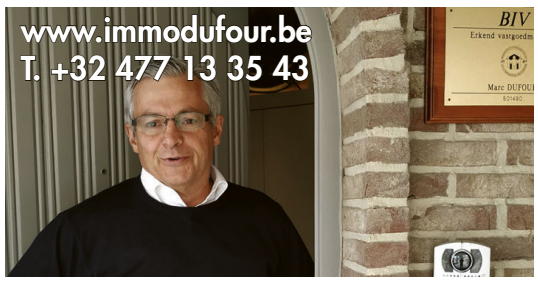
LANTMEETERS

Uw pand toevertrouwd aan onze zorgen?
Een slimme zet!

www.orange-immo.be
T. +32 89 76 11 41

immogroep5
[ge]woon beter.
www.immogroep5.be
+32 (0)11 30 50 50

IMMO DUFOUR



IMMOKE

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Genk

Grote Straat 198
Residentie Magritte - FASE 2:

6 Nieuwbouw-appartementen.
Individuele autostandplaats en kelderberging, voorzien van lift, ruime terrassen, rustige ligging vlakbij het centrum, werken reeds gestart.
FASE 1 volledig verkocht!
Vg-wg-gdv-gvkr-gv

verrassend vastgoed

IMMOKE
www.immoke.be
T. +32 89 855 680

mabo
www.mabobouwwerken.be
T. 0475.66.03.11
T. 0498.25.24.46

MABO Bouwwerken

Regio Genk

Genk - Zutendaal - Maasmechelen - Lanaken

Panden in de kijker, bezichtiging mogelijk na afspraak.

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Genk

Mulstraat 10
Bedrijfspand ca. 730 m² bruikb. opp.
(90 m² kant., 420m² atelier/opslag,
220m² woonst afz. ingang.
Terrein verhard + omheind.
Parking + poort om te leveren.

Prijs: € 395.000

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: EISDEN-DORP HANDEL + WOONST

Langstraat 58
Handelsruimte (135m²) met apart toilet.
1e + 2e verdieping: Duplexappt met hal,
leefruimte, keuken, terras, 2 slaapkamers,
berging, badkamer, apart toilet.
EPC: 451Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv

Prijs: € 179.000

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Genk

Dijkstraat 24
Energiezuinige gezinswoning
met 4 slk op 15a
EPC: 160 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: € 398.000

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Zutendaal

Schansstraat: Uniek en uiterst rustig gelegen woning op meer dan 4ha, 4 slaapkamers, inpandige garage, alles in zeer goede staat. Keuken met toestellen en zicht op de tuin. Garage en schuur in het domein. Zekerheid dat er geen buren bouwen. Voor mensen die van privacy en rust houden. Privacy gegarandeerd. EPC: 268 kWh/m² - Vg, Gdv, gvkr, Gvk
Prijs op aanvraag

PAND IN DE KIJKER

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Rekem

Vliegstraat 35:
Het appartement heeft een opp. van
105 m² en een terras van 10.5m².
Aangename leefruimte en open keuken,
met zonlicht, dat direct toegang geeft
tot het terras. Berging, 2 slaapkamers,
een badkamer, apart toilet en eigen
zonnepanelen. EPC: 50 kWh/m²

Nog slechts 1 appartement TE KOOP!

IMMOKRANT.BE
Regionaal Vastgoedaanbod

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

DAAROM KIES JE VOOR Immo Groep 5

Onze troeven
- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop
- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden
- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Wil je meer weten over jouw eigendom? Contacteer dan snel Immogroep5 !

Neem contact op met **Behic** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

ALKEN
Onderhouden gezinswoning met 4 slk
+ inpandige garage met kelder op 7a13ca
Steenweg 199
EPC: 370 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 335.000 EURO

BILZEN
Instapklaar 2 slk appartement
met terras en garage
Zonhoevestraat 11a 0.01
EPC: 162 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 275.000 EURO

GENK
Ruime instapklare gezinswoning
met 4-5 slk nabij het centrum van Genk
Postwinningstraat 21
EPC: 91 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 359.000 EURO

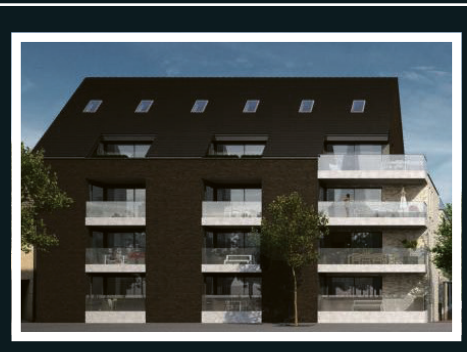
Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

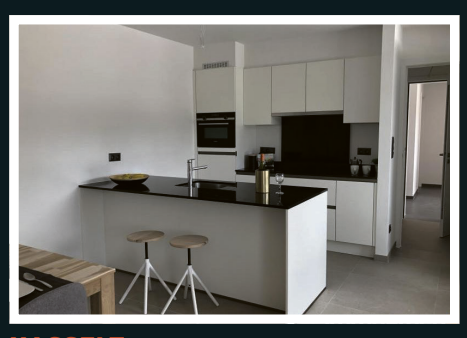
GENK
Energiezuinige gezinswoning
met 4 slk op 15a
Dijkstraat 24
EPC: 160 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 398.000 EURO



DIEPENBEEK
Duplex app. Op 3de verdieping
met 3 slk - 136m² + terras
Kogelstraat 30 3.3
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 320.974 EURO excl. kosten

HASSELT
Gezellige rijwoning
met 3-4 slk + ruime stadstuin
Boekstraat 19
EPC: 484 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 235.000 EURO

HASSELT
Gelijkvloers BEN-appartement
met 2 slk en tuin vlakbij centrum
Maastrichtersteenweg 35 0.01
E-peil 30 - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 290.000 EURO excl. kosten



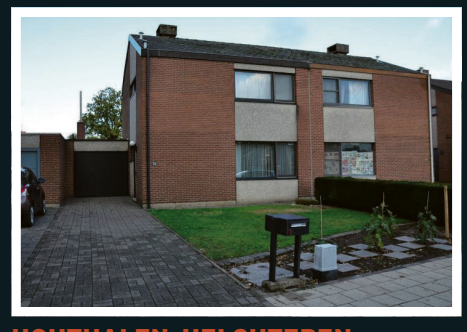
HASSELT
Nieuwbouw appartement 87,1m²
+ terras op invalsweg naar het centrum
Kempische Steenweg 216 1.1
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 209.497 EURO excl. kosten

HASSELT
Instapklaar dak-appartement (penthouse)
vlakbij centrum - 2 slk + terras - 111 m²
Sint-Truidersteenweg 213 3.1
VG WG GMO GVKR GVV
Prijs: 296.625 EURO excl. kosten

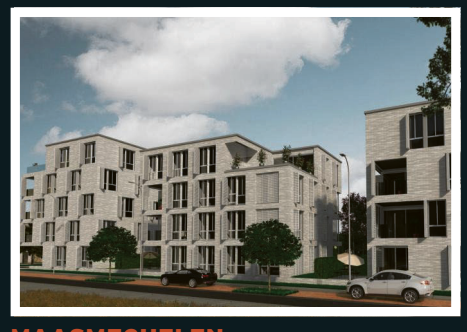
HASSELT
Knappe bouwgrond voor HOB
op 5a64ca
Zavelvennestraat lot 10
GVG WG GMO GVKR VV
Prijs: 139.000 EURO

HEUSDEN-ZOLDER
Handelspand van 75m²
op toplocatie
Meylandtlaan 147 2
EPC: 301 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 179.000 EURO

HEUSDEN-ZOLDER
Rustig gelegen woning
met 4 slk op 27a30ca op toplocatie
Nieuwland 11
EPC: 258 kWh/m² - *VG AG GMO GVKR GVV*
Prijs: 595.000 EURO



HOUTHALEN-HELCHTEREN
Mooie gezinswoning
met 3 slk
De Standaard 54
EPC: 453 kWh/m² - *VG WG GMO VKR GVV*
Prijs: 209.500 EURO



MAASMECHELEN
BEN-appartement 99m²
met 2 slk en terras
Joseph Smeetslaan A 1.1
E-peil 30 - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 198.000 EURO excl. kosten

ZONHOVEN
Riante villa
met zwembad op 25 are
Hortstraat 39
EPC: 195 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 699.000 EURO

IMMO LANTMEETERS

089.44.12.12 ▲ Stationsstraat 24 Genk ▲ www.ilm.be

Wij zijn dringend op zoek naar woningen in de regio groot Genk

As, Opglabeek, Lanaken, Dilsen Maasmechelen, Zutendaal,…

Contacteer ons voor een gratis schatting

VOLLEDIG NIEUW AANBOD

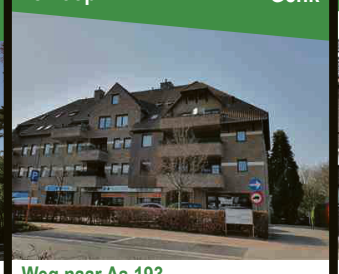
Te koop — Genk

Nieuwe Kuilenweg 4 15
3 slpk app. in centrum, bew. opp. 123 m², veel licht, 7de verd., subliem uitzicht. Renov: vloeren, kkn, spanplaf., elektr., badk, gasketel,... epc 198 **VP: € 199.000**

Te koop — Genk

Weg naar As 117
Vernieuwd (badk., vloeren,..) 3 slpk. app. in Res. Karrekiet. Garage incl.
VP: € 209.000

Te koop — Genk



Weg naar As 193
Mooi, licht en verzorgd 2 slpk app, bj '03, bew. opp. 114m², 3de verd. Res. Brethof. Lift. Ondergr. P incl.. Berg. mog. aan te kopen. epc 125. **VP: € 239.000**

Te koop — Genk

Weg naar As 283
Starterswoning, GB, 190m² bew.opp., 3 slpk, leuke tuin, gar. en toegang achter epc 228.
VP: € 219.000

Te koop — Genk

Schabartstraat 29 Residentieel gelegen villa (500m² bew. opp) met kangoeroewoonst/praktijk, perc.ca. 20 are, wandelafst. centrum, dicht bij ZOL, renov. 2004 epc 176t. **VP: € 639.000**

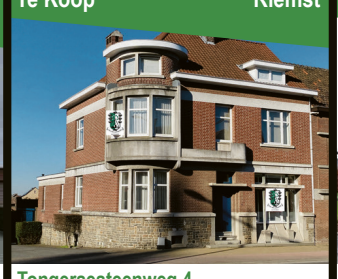
Te koop — Houthalen

Snepstraat 4
Rustig gelegen OB (bj '60), gerenoveerd. Leuke buurt, achteraan een doodlopende straat. 3 slpk. overdekt terras, tuin, grote kelder epc 506. **VP: € 215.000**

Te koop — Diepenbeek

Heidestraat 72
HOB (142m²), 3 slpk, grote tuin, rustige ligging in woonwijk. Te renoveren. Korting € 5.600 mogelijk. epc 339.
VP: € 199.000

Te Koop — Riemst



Tongersesteenweg 4
Unieke architectenwoning + kant./praktijkruimte (270m²), 4 slpk., veel licht, zonnige binnentuin., instapkl.epc 388.
VP € 299.000

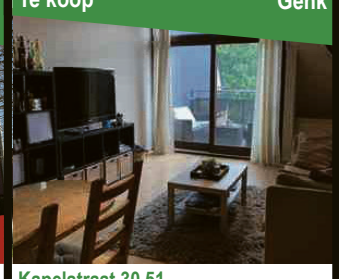
Te koop — Houthalen

Eviestraat 42
Ruim huis (ca.250m² bew.opp.), mooie omheinde tuin, zeer goed onderhoud, degelijk afgewerkt, elektrische rolluiken, alarm, zonnetent. epc 225. **VP: € 365.000**

Te koop — Genk

Trosheidestraat 16

Te koop — Genk



Kapelstraat 30 51
Instapklaar app, 2 slpk, dak + lift vernieuwd, buitenmuren geïsoleerd, epc 219. **VP: € 159.000**

Te koop — Genk

Weg naar As 75
Handels- of horecapand a.d stadsrand, goede ligg. Voorheen afhaal pizzeria met enkele zitpl., 75m² bew. opp. Terras mogelijk. **VP: € 135.000**

Te huur — Genk

Weg naar As 27
400m² kantoor best. uit vergaderzalen, ontvangstruimte, sanitair, keuken. Opsplitsbaar. Degelijke afwerking. VP € 425.000. **HP: € 1.750**

Te koop — Zonhoven

Kmo-zone Molenheide 4101
Bedrijfspand (b'12), kantoren, koelopslag, vriesopslag, droge opslagr.+ ruim app. beb. opp. 1.353m², grondopp. 2.382m². **VP: € 1.625.000**

Te koop — Genk

Nieuwstraat 4 Goed draaiende frit/rest., voll. ingericht, 40 zitpl. Meer info 089 44 12 12VP € 395.000 vr. venntschp incl. klanten+pand of HP € 1.995+ overname. **VP: € 395.000**

Te huur — Genk

Hasseltweg 21
Zeer mooie en ruime showroom + mag. (1170m²) en P op wellicht één van de beste retail locaties in Limburg. Uitst. staat.
HP € 10.500 pm+ OV. beschikbaar.

Te huur — Genk

Hasseltweg 247
NB-handelspand, nog 1.000m² besch. op verdiep., royale ing. ruime trap (200m²), ruime privé-P. Afw. in overleg
HP € 1.999 pm+ OV.

Te huur — Winterslag

Evence Coppéeplaats 5 11
1-slpk app., ca. 80m², centraal, uitstekend afgewerkt, zonneterras met zicht op het groen. EPC 193.
HP € 520 + € 45 P + € 85 alg. K.

LANTMEETERS Like us on facebook

Kies Immo Lantmeeters voor een vlotte service met resultaat!

Stationsstraat 24 I Genk I T. 089/44 12 12 I info@ilm.be I www.lantmeeters.be