



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Genk, Lanaken, Maasmechelen, Zutendaal

Editie: Genk
Jaargang 18
Nummer 177
28 februari 2020
Oplage 51.052
Volgende editie:
27 maart 2020
Bedeeld door:



v.u.: Erik Budenaerts - Alfamedia BV - Paalsesteenweg 256, 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS
OFFERTE

EISDEN-DORP - MAASMECHELEN



WONEN AAN HET
WATER!

Verkaveling
Vredestraat-Kerkhofstraat
RUSTIGE LOCATIE,
LAATSTE DRIE LOTEN
TE KOOP

- LOT 1, perceel van 3a49ca voor half open bebouwing **79.000 euro**
- LOT 6, perceel van 5a90ca voor open bebouwing **115.000 euro**
- LOT 7, perceel van 5a72ca voor open bebouwing **110.000 euro**

Geen vergunning uitgereikt/Woongebied/Geen rechtelijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd/Geen
voorkooprecht/Verkavelingsvergunning.

De meest bereikbare makelaar

Orange
Immo

www.orange-immo.be
089 76 11 41

Zie pag. 7

**VASTGOED
LUMARO**
www.lumaro.be

**Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)**

Openingsuren:
ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u
zaterdag: 10u-12u
Buiten deze uren na afspraak!

WWW.LUMARO.BE
089 75 33 08

LANTMEETERS

Te huur - Genk

Hasseltweg 21 Zeer mooie en ruime showroom + magazijn (1170m²) en Parking op wellicht één van de beste retail locaties in Limburg. Uitstekende staat. Beschikbaar.
HP € 10.500 pm + OV

info@ilm.be | www.lantmeeters.be

HESTIA
CENTRUMRESIDENTIE IN LANAKEN
18 KLASSEVOLLE APPARTEMENTEN

**CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG**

immogroep5
[ge]woon beter.

ontdek ons aanbod binnenin ►►

214,12€/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 22/02/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

IMMOKÉ bvba
B-3680 MAASEIK (Neeroeteren)
Maaseikerlaan 100/3 Telnr. (0032) 089-855.680
www.immoke.be

GENK - RESIDENTIE MAGRITTE 2

Grotestraat 198
"Residentie Magritte" FASE 2:
-> 6 Nieuwbouw-appartementen.
-> Individuele autostandplaats en kelderberging.
-> Voorzien van lift.
-> Ruime terrassen.
-> Rustige ligging vlakbij het centrum.
-> Werken reeds gestart.
-> FASE 1 volledig verkocht!

(Vg-wg-gdv-gvkr-gv).

Waarom een erkend vastgoedmakelaar inschakelen?

Waarom iemand anders inschakelen die je moet betalen als je het allemaal zelf kan doen zonder dat het je een euro kost?

Een terechte vraag, want als je de makelaarscommissie kan uitschakelen, heb je dan een goede zaak gedaan?

Anderzijds moet je je wel de vraag stellen of je jouw woning zelf wel verkocht kan krijgen voor de gewenste prijs.



Ga voor zekerheid, service and know-how

De grotere zekerheid op een goede prijs voor je woning, de service en knowhow die je van een makelaar mag verwachten, vormt meestal de belangrijkste motivatie om voor de verkoop of bij de aankoop een makelaar in te schakelen.

Lokale makelaars hebben een goede kijk op de waarde van de woning en prijzen in de buurt en kunnen ook advies verlenen over andere aspecten: de lening, stedenbouwkundige richtlijnen, fiscale aspecten.

Vastgoedmakelaars hebben de naam erg gedreven verkopers te zijn. Ze weten hoe ze met kopers en verkopers moeten onderhandelen, waardoor de transactie wellicht vlotter zal verlopen. Bovendien neemt een makelaar je een hoop werk uit handen bij de verkoop zoals bezichtigingen, advertenties, onderhandelingen en administratie.

Bezichtigen en onderhandelen

Naast de hulp bij het zoeken van een koper, begeleidt de makelaar je bij bezichtigingen en voert, namens jou, de onderhandelingen.

Ook neemt de makelaar veel administratie voor zijn rekening, zoals het opstellen van een goede koopovereenkomst en let hij op eventuele ontbindende voorwaarden.

Hij helpt je met de wirwar aan verplichtingen, zowel op stedelijk, nationaal als op federaal niveau!

Enkel wie aangesloten is bij het Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV) mag de beroepstitel van makelaar dragen. Oneerlijke praktijken en ondeskundigheid behoren in principe dus tot het verleden. Als je twijfelt, kan je altijd naar het aansluitingsnummer van de makelaar vragen en controleren bij het BIV.

Ons advies: maak een lijstje waar jouw voorkeuren naar uitgaan en neem dan contact op met de makelaar van jou keuze. De meeste makelaars laten via hun site weten welke diensten zij aanbieden; doet men dit niet, vraag er dan naar.

Een makelaar is geen kostenpost maar een investering.

Iedereen heeft wel eens van de term "Verborgene Gebrek" gehoord. Het is slechts een term... tot je ermee te maken krijgt als koper óf als verkoper. Als je zonder makelaar hebt gehandeld is het geen term meer, maar een LAST. Zonder makelaar bent U verantwoordelijk en dat kan met de nieuwe, aangescherpte wetten en regels grote consequenties hebben. U moet zich erop instellen dat het kopen van een huis nu eenmaal geld kost maar u verdient dat terug – en meer dan waarschijnlijk verdient u er zelfs nog op – met de inschakeling van een makelaar: een makelaar is immers geen kostenpost maar een **INVESTERING**.

 AS BUNGALOW	Boshoekstraat 39 Vrijstaande bungalow, landelijk gelegen, instapklaar. Hal, wc, leefruimte met een grote open keuken, 2-3 slaapkamers, badkamer, grote kelder, grote garage, terras met overkapping, tuin en zonnepanelen. EPC = 458 Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Vv. Vraagprijs: 337.000 €	 EISDEN-DORP-MAASMECHELEN 4 SLPKS	Daalstraat 8 Ruime gezinswoning, rustig gelegen. Hal, leefruimte, keuken, eetplaats, badkamer met bad en lavabo, 4 slaapkamers, tuin, garage, kelder. Dak en ramen gerenoveerd. Rolliiken beneden. EPC = 270 Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 215.000 €	 LEUT-MAASMECHELEN 4 SLPKS	Eisdenweg 183 Gerenoveerde woning in Leut. Hal, wc, leefruimte, keuken, veranda, berging, badkamer, 4 slpks, kelder, garage, terras en tuin. EPC: 468kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 209.000 €
 MAASMECHELEN NIEUW	Heirstraat 218b1 Splinternieuw apt met terras op een toplocatie. Hal, leefruimte met open keuken, 1 slaapkamer, berging, badkamer met dubbel wastafelmeubel, toilet en inloopdouche. EPC: 89 Kwh/m² Vg/Wg/Lk/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 159.000 €	 MAASMECHELEN WONING + 2 LOODSEN	Kringloopstraat 2 Perceel van 31a80. • Woning: hal, toilet, leefruimte met open keuken, bijkeuken, badkamer, 3 slaapk., kelder, terras. • Loods 1: 420m² met kantoorruimte en hoge poort. • Loods 2: 270m² met een smeerpuit. EPC = 212Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 759.000 €	 SMEERMAAS-LANAKEN KIJKUUR	Maaseikersteenweg 123 KIJKUUR WOENSDAG 04/03 – 17u-18u30. Gezinswoning nabij centrum Lanaken en Maastricht. Hal, wc, leefruimte, keuken, wasplaats, 4 slaapkamers, badkamer, inpandige garage, zolder, terras, tuin. EPC=486 kWh/m². Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 219.500 €
 MAASMECHELEN TOPLOCATIE	Olympialaan 1b1 Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers met terras en autostaanplaats, gelegen op een toplocatie in het centrum van Maasmechelen, EPC = 246 kWh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 149.500 €	 EISDEN-DORP-MAASMECHELEN GERENOVEERD	Pallietierstraat 8 Volledig gerenoveerde woning met 3 slpks. Rustig gelegen. Hal, leefr, open kkn, 3 slaapkamers, badk. met bad, wc + wastafelmeubel, garage, terras, tuin. Nog 11j certificaten zonnepanelen. EPC = 378Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv. Vraagprijs: 209.000 €	 EISDEN-DORP-MAASMECHELEN HANDEL + WOONST	Langstraat 58 Handelsruimte (135m²) met apart toilet. 1e + 2e verdieping: Duplexappt met hal, leefruimte, keuken, terras, 2 slaapkamers, berging, badkamer, apart toilet. EPC = 451Kwh/m² Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv Vraagprijs: 179.000 €



De meest bereikbare makelaar

www.orange-immo.be

☎ 089 76 11 41



HESTIA
CENTRUMRESIDENTIE IN LANAKEN

18 KLASSEVOLLE APPARTEMENTEN TE KOOP

Gelegen op de hoek van de Bessemerstraat en de Arkstraat, in hartje Lanaken.

30% VERKOCHT





nieuwe erven
VERKAVELING

Gelegen tussen de Wijngaardstraat en de H. Dunantstraat in Lanaken

LAATSTE 2 LOTEN TE KOOP






MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...

BEN IK MIJN
HUISSLEUTELS SNEL
KWIJTGERAAKT!



JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

Immogroep5

[ge]woon beter.



KIEZEN VOOR IMMO GROEP 5 BETEKENT KIEZEN VOOR:

- een vlotte en efficiënte aankoop/verkoop
- een juiste prijschatting
- een gedreven team met uitgebreide vastgoedexpertise
- een sterk netwerk en zeer ruim klantenbestand
- een persoonlijke en transparante service op maat

HOE KOM JE TOT EEN JUISTE SCHATTING?

Met onze marktkennis en technische deskundigheid komen we tot een correcte waardebeoordeling van je eigendom.

Diverse factoren beïnvloeden de prijs van je eigendom:

- de ouderdom van je woning
- de stijl, indeling en ligging
- de kwaliteit en afwerking
- isolatie en energieverbruik
- de prijs van gelijkaardige woningen in de buurt
- ...



Marktstraat 4 - 3600 Genk
Maastrichtersteenweg 8 - 3500 Hasselt
Koolmijnlaan 33 - 3580 Beringen

**BEL OF MAIL ONS VANDAAG NOG VOOR EEN GRATIS SCHATTING
VAN JE EIGENDOM. - T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be**

HOUTHALEN
De Standaard 54



MOOIE GEZINSWONING MET
3 SLK

EPC: 453 kWh/m²
VG WG GMO VKR GVV

€ 209.500

BILZEN (HOELBEEK)
Hoelbeekstraat 52



MODERNE HOB MET 3 SLK
(MOGL. 5) + CARPORT OP
17A87CA

EPC: 122 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 325.000

BILZEN (HOELBEEK)
Hoelbeekstraat 52 A



MODERNE HOB MET 3 SLK
(MOGLIJKHEID 5) + CARPORT
OP 17A87CA

EPC: 111 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 275.000

BILZEN
Vogelzangstraat 74



RUSTIG GELEGEN, RUIME NIEUW
BOUWWONING MET 6/7 SLK
TE BILZEN

EPC: 56 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 429.000

BILZEN (BEVERST)
Zonhoevestraat 11a 0.01



INSTAPKLAAR 2 SLK APPARTE-
MENT MET TERRAS + GARAGE

EPC: 162 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 275.000

DIEPENBEEK
Kogelstraat 10 3.2



APPARTEMENT MET 2 SLK -
142,5m² + TERRAS

EPC: 1NVT
VG WG GMO GVKR GVV

€ 332.090
excl. kosten

DIEPENBEEK
Kogelstraat 30 0.1



GELIJKVLOERS APP. MET 2 SLK -
86,1m² + TERRAS

EPC: NVT
VG WG GMO GVKR GVV

€ 206.347
excl. kosten

GENK
Dijkstraat 24



ENERGIEZUINIGE
GEZINSWONING MET 4 SLK OP
15A

EPC: 160 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 398.000

ZONHOVEN
Hortstraat 39



RIANTE VILLA MET ZWEMBAD
OP 25 ARE TE ZONHOVEN

EPC: 195 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 699.000

GENK
Stalenstraat 8



UNIEKE INGENIEURSWONING
MET 4 SLK + GARAGE EN
PRACHTIGE TUIN

EPC: 240 kWh/m²
VG WG GMO GVKR GVV

€ 364.000

MAASMECHELEN
Joseph Smeetslaan A 1.1



BEN-APPARTEMENT 94m² MET
2 SLK EN TERRAS

EPC: NVT
VG WG GMO GVKR GVV

€ 198.000
excl. kosten

MAASMECHELEN
Joseph Smeetslaan A 1.1



GELIJKVLOERS BEN-APPARTE-
MENT 87,61m² MET 2 SLK EN
TERRAS

EPC: NVT
VG WG GMO GVKR GVV

€ 184.500
excl. kosten

CONTACTEER ONS SNEL VOOR MEER INFO! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

BATIBOUW



Ervaring is de rode draad van BATIBOUW 2020. Wanneer je door de paleizen wandelt, dan kan je de producten van onze exposanten betasten, zien, ruiken. De resonantie van een tussenmuur testen, de kracht van een douchestraal voelen, bakstenen aanraken en het gevoel vergelijken met andere types gevelbekleding, met blote voeten het verschil tussen imitatieparket en echt hout... Zowel op het gebied van bouw, renovatie of inrichting is BATIBOUW een onmisbare partner om de juiste keuze te maken. Vind online een selectie van producten en leveranciers, kom ze 'live' ontdekken en geniet van het advies van professionals voor je een beslissing neemt.

WAAROM NAAR BATIBOUW KOMEN?

BATIBOUW is de grootste Belgische beurs voor Bouw, Renovatie en Inrichting voor professionele en particuliere bezoekers.

THEMA'S 2020

Green Building

Hoe kan u uw ecologische voetafdruk verminderen bij het bouwen of renoveren?

Eén van de antwoorden is dat dit kan door constructiemethodes te gebruiken met recycleerbare materialen, en zich zo in te schrijven in de kringlooeconomie. De kringlooeconomie is een economisch en industrieel systeem dat ernaar streeft om producten, de onderdelen daarvan en materialen zo lang mogelijk in omloop te houden binnen het systeem, met behoud van de gevraagde kwaliteit. De kringlooeconomie gaat in tegen de lineaire economie, die producten en materialen gewoon afdankt aan het einde van hun levensduur.

Yurt, tipi, hut, chalet, caravan, tiny house, caravan, koepel, zôme, earthship, grotwoning, container: deze alternatieve vormen van wonen zijn nu nog geen standaard, maar kennen reeds een groot succes en moeten gezien worden als mogelijke woonomgevingen van de toekomst. De alternatieve woonvorm is ook één van de mogelijke oplossingen voor de huisvestingscrisis (in België alleen al zijn er tegen 2026 200.000 bijkomende woningen nodig). Daarenboven is deze woonvorm duidelijk goedkoper en dus bereikbaarder voor wie geen 20 jaar van zijn leven kan of wil spenderen aan de terugbetaling van zijn huis.

Smart Heating & Cooling

Hoe kan je slimme verwarming en koeling mee opnemen in de bouw of renovatie van je woning?

Voor zowel een nieuwbouw als een renovatie op grote schaal is een warmtepomp vaak de meest logische keuze. Ze staat garant voor een ecologisch en energiezuinig huis dat opgewassen is tegen de uitdagingen van de toekomst. Een lagetemperatuurwarmtepomp in combinatie met een vloerverwarmingssysteem verbruikt aanzienlijk minder energie dan fossiele brandstoffen! Bovendien kunnen verschillende toestellen de woning ofwel verwarmen ofwel afkoelen, zodat je in elke ruimte steeds de meest optimale temperatuur krijgt. Digitale oplossingen zoals domotica dragen ook bij tot verminderde energieproductie.

Als ze goed afgesteld is, kan je met een domotica-installatie jaarlijks tussen de 25 en de 30% aan energie besparen. Met automatische programmatie kan je bijvoorbeeld de temperatuur binnenshuis verlagen en regelen tijdens de daluren, of ervoor zorgen dat huishoudtoestellen pas dan ingeschakeld worden.

Small is Beautiful

Tot slot zijn de badkamer- en keukentrends dit jaar gebaseerd op "klein en schattig", met het thema "Small is beautiful". In België moeten we immers steeds meer rekening houden met kleinere leef- en bouwruimtes. Vroeger waren grote huizen buiten de stad de norm. Vandaag kiezen we meer en meer voor een woning in de stad, vooral om mobiliteitsredenen. We willen niet vastzitten in de file, en dichterbij ons werk gaan wonen. Het resultaat? We leven met meer mensen op minder vierkante meters, en wonen in kleinere ruimte. Daarom is een functionele badkamer een must, maar dan wel met aandacht voor design! Donkere en zelfs heel donkere tinten zijn in, want die geven de badkamer een luxe uitstraling. De natuur is ook prominent aanwezig, met planten en groene toetsen. In de keukens spelen de trends in op dezelfde behoeften. Donkere tinten zijn er heel populair, maar kleurrijke meubels en accessoires ontbreken niet om het geheel op te fleuren. Voor de afwerking van de meubels zijn matte kleuren de trend bij uitstek. Voor een trendy, moderne keuken van topklasse gebruik je verschillende materialen zoals natuursteen (graniet of marmer) in combinatie met meubels in een matte afwerking – succes verzekerd!

5 Senses Experience

Ervaring is uiteraard de rode draad van BATIBOUW 2020. Wanneer je door de paleizen wandelt, dan kan je de producten van onze exposanten voelen, zien, ruiken. De resonantie van een tussenmuur testen, de kracht van een douchestraal voelen, bakstenen aanraken en het gevoel vergelijken met andere types gevelbekleding, met blote voeten het verschil tussen imitatieparket en echt hout... Zowel op het gebied van bouw, renovatie of inrichting is BATIBOUW een onmisbare partner om de juiste keuze te maken. Vind online een selectie van producten en leveranciers, kom ze 'live' ontdekken en geniet van het advies van professionals voor je een beslissing neemt.

NIEUWIGHEDEN 2020

Inspiration Zone

"Op foto is het goed, in het echte leven is het beter". Door dit adagium te willen volgen, zet BATIBOUW een Inspiratiezone in. BATIBOUW voorziet 4 huizen: een studio, een appartement met één slaapkamer, een appartement met twee slaapkamers en een eengezinswoning, in het Paleis 4. Met de hulp van een binnenhuisarchitect en exposanten zullen we de bezoekers die op zoek zijn naar inspiratie verschillende interieurstijlen en interieurs op ware grootte kunnen laten zien!

Innovation Platform

De voorkant van Paleis 5 zal getransformeerd worden tot een zone waar bezoekers in staat zullen zijn om jonge bedrijven te leren kennen, een eerste advies te vragen over het lanceren van hun projecten, een 3D-print te laten maken en de impact die deze soort prints op de wereld van constructie zullen hebben in de toekomst te ontdekken.

Expo Alternatief Wonen

"Anders leven" is één van de meest actuele trends. Daarom bouwen we een zone waar bezoekers alternatieve manieren van wonen kunnen ontdekken: van een boomhut, een drijvend huis tot een container ... En wie weet lost één van deze woningen misschien het probleem van de bevolkingsdichtheid op mondiaal niveau op. Te ontdekken in Paleis 4.

Themaroutes

Ecologie en de constante zoektocht naar innovaties staan centraal in uw bezigheden!

Daarom creëren we, in samenwerking met SANOMA, een "ecologische route" en een "innovatieroute", dat u tijdens uw bezoek kunt volgen. Op de innovatieroute ontdekt u producten die voldoen aan de volgende criteria: een innovatief karakter, relevant binnen de innovatie, duurzaam en een grote toegankelijkheid. Op de ecologische route omvatten de geselecteerde criteria duurzaamheid, energiebesparing en de vermindering van gevaarlijke stoffen. De ecologische route van BATIBOUW zal de verwachtingen inlassen van degenen die op zoek zijn naar duurzame en ecologische oplossingen voor hun woning. De aanwezige producten op deze routes zijn geselecteerd op basis van een jury en sommige zijn ook in de running om een Award te winnen bij de prestigieuze Belgian Building Awards, een evenement dat de prestaties van architecten en exposanten belooft.

Verhuiszone

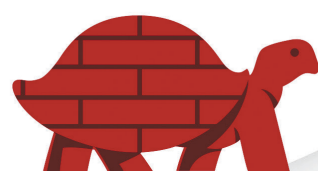
Een primeur op BATIBOUW: de Verhuiszone!

Deze zone, gelegen in Paleis 3, biedt onze bezoekers oplossingen en diensten aan in het kader van een verhuizing of een nood aan opslagruimte voor een specifieke termijn. Met de Verhuiszone vervolledigt BATIBOUW zijn aanbod door een uitgebreidere service aan oplossingen te bieden bij de aankoop van een "nieuwe thuis".

Do It Yourself Zone

Bezoekers zijn op zoek naar evenementen, naar interactieve manieren om de beurs te bezoeken. Daarom creëren we een doe-het-zelfzone in samenwerking met BRICO waar er demonstraties zullen worden gegeven de echte doe-het-zelvers! Bezoek de Do It Yourself Zone in Paleis 3.

NIEUWE OPENINGSUREN



BATIBOUW 2020

29/02 > 08/03 BRUSSELS EXPO

Online tickets on www.batibouw.be

Om uw bezoek aan de beurs nog beter te maken, zijn de openingsuren van BATIBOUW aangepast:

De beurs is geopend van 10u tot 18u30 in het weekend en van 12u tot 20u30 tijdens de week (Donderdag 5 maart is de beurs open tot 22u30!)

Van zaterdag 29 februari tot en met zondag 08 maart 2020 zwaaien de paleispoorten van Brussels Expo opnieuw open voor de 61ste editie van BATIBOUW, de grootste bouw-, renovatie- en interieurbeurs in België, voor particulieren en professionals.



TEL: 089 75 33 08

Gratis en vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning! Geen verkoop = geen kosten.

LUMARO VASTGOED

www.lumaro.be

Broekhofstraat 1,
3650 Lanklaar (Dilsen-Stokkem)

Openingsuren: ma t/m vrij: 9u-12u en 13u-17u en
zat: 10u-12u. Buiten deze uren na afspraak!



STOKKEM - Brammert 3
Heldenplein: 12 app. met 1 tot 3
slpk., terras en garage. Lift aanwe-
zig. Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Prijs: v.a. € 244.447 all-in!



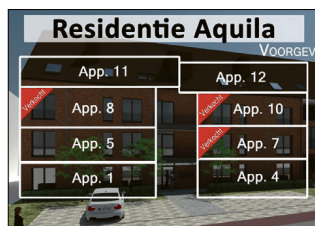
NEEROETEREN - Breeërweg 101
Woning met 5 slaapk. Paardenstal-
len. Opp.: 6.000m². Vg/Ag/Gdv/
Gvkr/Gvv. EPC: 533 kWh/m²

OPTIE



LANKLAAR - Bresilstraat 20 a
Nieuw appartement met ruim terras.
Inpandige garage. Privé inkom!
BEL SNEL! Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Prijs: € 205.000 excl. BTW



DILSEN - Europalaan 14
Res. "Aquila": 12 nieuwbouw app.,
terrassen op het zuiden!
Vg/Wg/Gdv/Gvkr/Gvv.

Prijs: v.a. € 192.000 excl. BTW



EISDEN - Koninginnelaan 23
Verzorgde gezinswoning met 4
slaapkamers en garage. Vg/Wg/
Gmo/Gvkr/Vv EPC: 675kWh/m².

Prijs: € 209.000



EISDEN - Rijksweg 156 4
Interessante investering! Mooi app.,
parking en LIFT. Vg/Wg/Gmo/
Gvkr/Gvv. EPC: 289kWh/m²

Prijs: € 137.000



LANKLAAR - Rijksweg 156
Kantoorpand (met appartement).
Ruime privé parking! Opp. 9a 19ca.
Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv.

Prijs: € 415.000



STOKKEM - Struipstraat 0
Rustig gelegen perceel (9a 93ca)
voor open bebouwing. Breedte:
27,15m. Gvg/Wug/Gmo/Gvkr/Vv.

Prijs: € 167.000



MAASEIK - Mgr. Koningsstraat 6 B
Gezellige stadswoning met koertje
en garage. Vg/Wche//Gmo/Gvkr/
Gvv EPC: 280kWh/m².

VERKOCHT



DILSEN - Rijksweg 426 1
Vernieuwde appartementen. 2
slpks. Prima INVESTERING! Vg/W-
g/Gmo/Gvkr/Gvv EPC: 263kWh/m².

Prijs: v.a. € 129.000



MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...

BEN IK MIJN
HUISSLEUTELS SNEL
KWIJTGERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

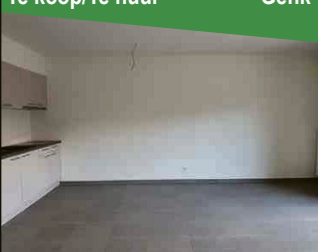
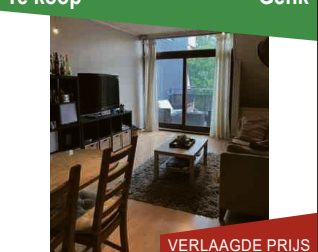
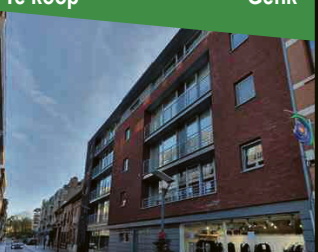
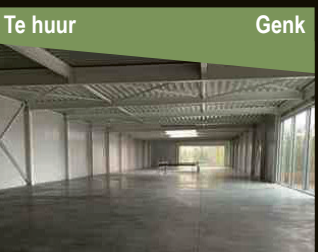
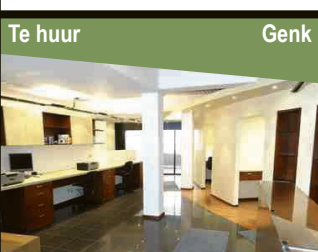
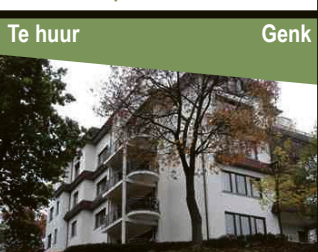
*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 22/02/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Uw pand toevertrouwd aan onze zorgen? Een slimme zet!

Te koop Genk  NIEUW Kneippstraat 24 bus 2 Recente HOB in woonerf (4 woningen) aan natuurgebied de Maten. Instapklare, open kkn, tuin, veel licht, 3 slpk, berg., gar. epc 146 VP: € 325.000	Te koop Riemst  NIEUW Tongersesteenweg 4 Unieke architectenwoning + kant./praktijkruimte (270m²), 4 slpk., veel licht, zonnige binnentuin., instapkl. epc 388 VP: € 299.000	Te koop Riemst  VERLAAGDE PRIJS Rijckerstraat 30 Instapklare HOB woning, 2/3 slpk, ruime tuin, warmtepomp, zonnepanelen, polyvalente bijbouw (30m²), epc 165. VP: € 265.000	Te koop Genk  NIEUW Oudasserstraat 66 OB (bij '75) met ruime tuin, centraal nabij Thorpark, school + E314. Ruime liv., kkn achteraan, 3 slpk. epc 380 VP: € 289.000	Te koop Houthalen  Eviestraat 42 Ruim huis (ca.250m² bew.opp.), mooie omheinde tuin, zeer goed onderhoud, degelijk afgewerkt, elektrische rolluiken, alarm, zonnetent. epc 225 VP: € 365.000	Te koop Dilsen-Stokkem  Kempstraat 6 Smaakvol geren. herenwoning 1930, 260m² bew.opp. Instapklare. Ruime tuin berging/garage. epc 338 Scholen en winkels zijn er in de directe omgeving. Interesse? 011/29 12 12 VP: € 289.000
Te koop/Te huur Genk  Busweg 2 Nieuwbouw serviceflat (54m²) in res. Hof van Gan. leefruimte, open kkn, slpk. met badk., berg., ter. Geveerd+gordijnen aanw. VP: € 159.000, ook te huur	Te koop/Te huur Genk  Busweg 4 Nieuwbouw serviceflat in residentie Hof van Gan, 1 slpk., berg., terr., kelder, aanbod v. diensten, extra aandacht mindervalide personen. VP: € 157.500, ook te huur	Te koop Genk  VERLAAGDE PRIJS Kapelstraat 30/51 Instapklare app, 2 slpk, dak + lift vernieuwd, buitenmuren geïsoleerd, epc 219 VP: € 159.000	Te koop Genk  Molenstraat 48 bus 32 3 slpk app. 165m², bij 2010. Veel licht. Overdekte P/berg. 3de verd. vlakbij Molenvijverpark/shopping I. ep 87 Degelijk afgewerkt/uniek in haar soort. Interesse? 011/29 12 12 VP: € 465.000	Te koop Genk  VERLAAGDE PRIJS Pastoor Raeymaekersstraat 7 bus 2 2 slpk app., 115 m² groot, veel licht, ruime leefruimte, parket, gelijkvloers, stijlvolle res. (2014). Centr., rustig, zicht op het groen. Ruime ondergr. P. epc 80 VP: € 285.000	Te koop Genk  Stalenstraat 251 bus 21 Laatste app in Res. Fenix, veel licht, 2 slpk., terras aan achterzijde epc 357. VP: € 109.500
Te koop Hasselt  Hefveldstraat 28 Opbrengsteigendom, 7 studenten-kamers, volledig ingericht met eigen lavabo. Verh. 12m/j. VP: € 399.000	Te koop Genk  NIEUW Weg naar As 283 Starterswoning, GB, 190m² bew.opp., 3 slpk, leuke tuin, gar. en toegang achter epc 228. VP: € 219.000	Te koop Genk  Molenstraat 17 Interessant investeringspand in het centrum van Genk. VP: € 249.000	Te koop/Te huur Genk  Rootenstraat 11/10 Dit handelspand is 60 m² groot en goed gelegen in Shopping II; in de doorgang van Shopping I naar de Stationsstraat. VP: € 225.000, ook te huur	Te koop/Te huur Genk  VERLAAGDE PRIJS Schietboomstraat 5/11 Instapkl. kantoor of handelspand (130m²), veel licht, brede vitrine, keuken, sanitair. VP: € 169.000 HP: € 995	Te koop/Te huur Genk  Weg naar As 27 400m² kantoor best. uit vergaderzalen, ontvangstruimte, sanitair, keuken. Opsplitsbaar. Degelijke afwerking. VP: € 425.000 HP: € 2.650
Te koop Genk  Evence Coppélaan 3 Multifunctioneel bedrijfspand (300 m²) dienst als kantoor of handelsruimte. Ev. samenvoegbaar. Parking voor de deur. VP: € 315.000	Te koop Genk  VERLAAGDE PRIJS Hasseltweg 320 Comm. gelegen handelspand/kantoor (270m²), brede vitrine, ruime parking. Op te frissen. Me appartament. Goede visibiliteit. VP: € 299.000	Te koop Hasselt  NIEUW Borggravevijverstraat 23 KMO-gebouw+ kantoren + app. (tot. 1575m²), perc. 36a69ca. Degelijke afw., park.+ buitenruimte. Opsplitsbaar. Toplocatie VP: € 1.150.000	Te koop Zonhoven  KMO-Zone Molenheide 4101 Bedrijfspand (b'12), kantoren, koelopslag, vriesopslag, droge opslag+ ruim app. beb. opp. 1.353m², grondopp. 2.382m² VP: € 1.625.000	Te koop Genk  NIEUW Eglantierstraat 32 Recent logementshuis, 13 kam. + gemeensch. ruimtes (sanitair+kkn). Centraal, energiezuinig vergund, verhuurd VP: € 785.000	Te koop Hasselt  Luikersteenweg 328c Prachtige NB-ruimte (251m²) in res. L'Estrade vr. vrij beroep op comm. toplocatie. Park. Casco afw. VP: € 595.000 + btw en kosten
Te koop Hasselt  Via Media 2 Kantoorgebouw, voormalige radiostudio. Tot. opp. ca. 882,50m² (incl. gelijkvloers, verd. 1+2). Parking. Centrale ligging. Biedingssysteem van FED-net. VP: € 1.200.000	Te koop Genk  BOUWGROND Wijerdries 44 Bouwgrond voor OB op perceel van 10 are 67. Straatbreedte 24,83 m. Wijziging naar 2 HOB naast elkaar kan worden aangevraagd. VP: € 195.000	Te huur Genk  Hasseltweg 21 Zeer mooie en ruime showroom + mag. (1170m²) en P op wellicht één van de beste retail locaties in Limburg. Uist. staat. HP: € 10.500 pm + OV. Beschikbaar	Te huur Genk  Hasseltweg 247 NB-handelspand, nog 1.000m² besch. op verdiep., royale ing. . ruime trap (200m²), ruime privé-P. Afw. in overleg. HP: € 1.999 pm + OV	Te huur Genk  NIEUW Centrumlaan 24 Instapklare winkel/kantoor (90m²) op zichtlocatie in Genk centrum, vitrine, beschikbaar. HP: € 950	Te huur Hasselt  Paalsteenstraat 3 Handelsp. ca.77 m², brede vitrine, commercieel gelegen, privé P Besch. 01-06-20 HP: € 1.100
Te huur Genk  Schietboomstraat 7 Kantoor (150m²) best. uit onth., kantoren en vergaderzalen, wc, kitchenette Degelijke en duurzame afwerking. HP: € 995	Te huur/over te nemen Genk  Nieuwstraat 4 Goed draaiende frituur/rest., voll. ingericht, 40 zitpl. Meer info 089 44 12 12 HP € 1.995 pm + overn. of AK venntsch.	Te huur Genk  Burg. Gerard Bijmenslaan 1 bus 12 Ruim (215m²), luxueus en energiezuinig (epc 96) 3 slaapkamers app. op een toplocatie in Genk centrum. HP € 1.050 + € 75 park. + € 195 onkosten.	Te huur Genk  NIEUW Gildelaan 18 bus 11 Instapkl.3-slpk, terr. 1ste verd., vlakbij centrum. epc 156 HP € 695 + € 40 gem.K + € 65 verwarm. Beschikbaar.	Te huur Genk  NIEUW Hoogstraat 18 bus 8 Centraal gelegen 3 slpk. app (89m²), parket, in Res. Lorraine met ondergrondse staanplaats. epc 178 Beschikbaar. HP € 595 + € 55 P + € 50 alg. onkosten.	



LANTMEETERS



Kies **Immo Lantmeeters** voor een vlotte service met resultaat!

Stationsstraat 24 | Genk | T. 089/44 12 12 | info@ilm.be | www.lantmeeters.be

