



IMMOKRANT

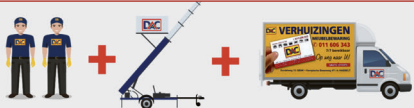
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Hasselt, Alken, Diepenbeek, Kermt, Kortesseem, Kuringen, Stevoort, Sint-Lambrechts-Herk, Zonhoven

Editie: Hasselt
Jaargang 21
Nummer 214
11 december 2020
volgende editie:
22 januari 2021
Oplage 53.435
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN
DAC



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS
OFFERTE

meyers
verzekeringen & vastgoed

Bisschopsweyerstraat 35
3570 Alken
www.meyersco.be

LANTMEETERS

Kies Immo Lantmeeters
voor een vlotte service
met resultaat!

Kempische Steenweg 89/2
Hasselt • T. 011/29 12 12
info@ilm.be • www.lantmeeters.be

vanhelmont GROEP

Thonissenlaan 63/1
3500 Hasselt
info@groepvanhelmont.be
T 011/33.46.13

SPLENDID
WONINGBOUW

HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30
WWW.SPLENDID.BE

IMMO DUFOUR
Schatter-expert
Vlaamse Belastingdienst en
aangifte van nalatenschap
Uw makelaar voor Limburg!

www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43
marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

DEVEUX VANERUM
BOUWGRONDEN & WOONPROJECTEN

Molenstraat 24 • 3570 Alken • tel. 011 58 38 78 • info@deveux-vanerum.be
www.deveux-vanerum.be

214,12€*/mnd

VAST

per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/11/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

immogroep5

[ge]woon beter.

Olivia
RESIDENCIE

- De werken gaan weldra van start!
- Nog 4 appartementen en enkele assistentiewoningen beschikbaar!
- Graaf de Brigodestraat, Sint-Lambrechts-Herk

Prijs vanaf 185.000 EURO excl. kosten

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Blijns



**MET EEN
FOTO IN DE
IMMOKRANT...**

**BEN IK MIJN
HUISSLEUTELS SNEL
KWIJTGERAAKT!**

**JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!**

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -



vanhelmont^{GROEP}
www.groepvanhelmont.be

GEZELLIG
WONEN IN
DIEPENBEEK



BEZOEK ONZE
KIJKWONING

RB
RODENBACH
VERKAVELING DIEPENBEEK



📍 François Schoofsstraat, 3590 Diepenbeek
✉ info@groepvanhelmont.be ☎ 011 33 46 13

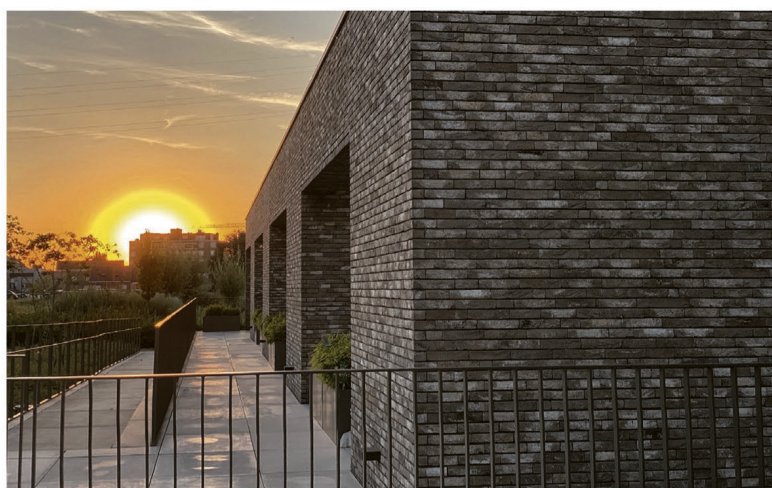
In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden



luxueuze stadswoningen en appartementen!



“ Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie ”



HUIS ÉN THUISMAKERS
~ SINDS 1989 ~

Een vrijblijvende afspraak kan via 011 45 82 30
of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om 'u' tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten



DB6518760



Wij wensen u Fijne Feestdagen en een Gelukkig 2021

 **meyers**
verzekeringen & vastgoed

Bedankt voor het vertrouwen. Bisschopsweyerstraat 35 • 3570 Alken • www.meyersco.be

www.immodufour.be - +32 (0)477 13 35 43 - marc.dufour@immodufour.be - BIV 501490

IMMO DUFOUR

JOUW THUIS IN EEN NIEUW HUIS!



6%
ipv **21%**
mogelijk!

RESIDENTIE ALLEKE

- Een grote tuin zonder onderhoud?
- Op slecht enkele minuten van Hasselt en Sint-Truiden?
- Prachtig uitzicht openvelden en fruitbomen?
- Modern wonen in comfort en luxe?

Dan is **Residentie Alleke** de locatie voor jouw!
4 gelijkvloerse appartementen en 4 duplex appartementen met ondergrondse garages.
Een top investering met een goed rendement!
Kijk op onze website of op facebook @ResidentieAlleke voor meer info

Contacteer ons vrijblijvend indien u meer informatie wenst of volg ons op  en 



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

BOUW ook tijdens *coronacrisis* dringend op zoek naar JONGEREN



In september lag het aantal werkzoekenden en vacatures in de bouw bijna opnieuw op het niveau van voor de lockdown in maart. De bouwsector blijft dus voorlopig aanwerven ondanks de coronacrisis. De tekorten in de bouw zijn structureel. In 15 jaar tijd is het aandeel van de 55-plussers onder de bouwarbeiders bijvoorbeeld verdubbeld van 7% tot 14%. Alleen al door pensionering van die arbeiders zijn in de Vlaamse bouw op enkele jaren tijd 15.000 nieuwe medewerkers nodig.

In september is het aantal werkzoekende bouwarbeiders opnieuw gedaald tot 15.300. In april tijdens de lockdown was dit gestegen tot meer dan 16.000. Het aantal openstaande bouwvacatures is in september opnieuw gestegen tot 1.900. In april was dit aantal fors gedaald tot amper 650. Deze evolutie wijst erop dat de bouw opnieuw is beginnen aanwerven, ondanks de coronacrisis, althans tot september.

Als we de vacature- en werkzoekendencijfers van de voorbije 12 maanden bekijken, stellen we vast dat er vooral veel vraag is naar technische bedienden (werfleiders, studiebureautechnici, calculatoren, tekenaars en conducteurs), naar installateurs (van centrale verwarming en sanitair) en ook nog naar meer traditionele bouwberoepen zoals dakdekkers en binnenschrijnwerkers. Voor deze beroepen ligt het aantal werkzoekenden lager dan het aantal vacatures. Er is hiervoor dus dringend nieuwe instroom nodig.

Op jongeren afgestemde bouwbedrijven

Bouwbedrijven stemmen hun manier van werken steeds meer af op de desiderata van jongeren. We merken dat bouwbedrijven hun vacatures steeds meer bekend maken via sociale media en via internetplatforms. Juist ten gevolge van de coronacrisis zijn bouwbedrijven meer gaan investeren in digitale tools, vooral om met bouwpartners maar ook met eigen medewerkers te kunnen blijven communiceren.

Meer dan voorheen werken bouwbedrijven met zelfsturende teams, geven zij aan hun medewerkers continu in plaats van enkel jaarlijks feedback, bevragen zij hen systematisch over nieuwe ideeën en werken zij daarvoor met digitale informatieplatforms. Jongeren werken graag in teams. Internationaal onderzoek heeft uitgewezen dat teamwerk in geen enkele sector sterker staat dan in de bouw. En geen enkele sector juist daardoor meer betrokken medewerkers telt.

Tegelijk loopt de imagocampagne #werfze naar de jongeren. Centraal staat het videoplatform www.werfze.be dat uit meer dan honderd videofilmpjes bestaat. Aan dit platform heeft de VCB een sociale mediacampagne gekoppeld die nauw aansluit bij de leefwereld van jongeren. De filmpjes illustreren ook dat de bouw

positief inspeelt op tal van maatschappelijke noden, onder meer op het vlak van klimaat, circulair bouwen en digitalisering. Dankzij het gebruik van sociale media wist de VCB al in de eerste weken van de campagne tienduizenden geïnteresseerde jongeren, ouders en leerkrachten te bereiken.

“De bouw kan aan de jongeren duurzame tewerkstellingsperspectieven bieden.”

*Chris Slaets,
gedelegeerd bestuurder - directeur Confederatie Bouw Limburg*



EXCLUSIEVE VILLA'S



In ALKEN en HERK-DE-STAD bouwen wij unieke villa's, zowel in moderne als landelijke stijl.

- Ruim budget voor keuken en badkamer
- Parket voorzien in de slaapkamers
- Massieve houten trappen
- Hout of alu buitenschrijnwerk naar keuze
- Aangelegde oprit en paden
- Afgewerkt terras

Voor wie liever zelf aan de slag gaat bieden wij deze villa's ook casco aan.



**DEVEUX
VANERUM**
BOUWGRONDEN & WOONPROJECTEN

- Molenstraat 24 - 3570 Alken
- tel. 011 58 38 78
- info@deveux-vanerum.be
- www.deveux-vanerum.be



TE KOOP - NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN - GENK

RESIDENTIE EINDGRACHT

12 APPARTEMENTEN – 2 PENTHOUSES – 17 PARKINGS

Hoek Eindgracht - Grotestraat

SLECHTS 6% BTW
INDIEN JE VOLDOET AAN DE
WETTELIJKE VOORWAARDEN



HOOGWAARDIGE AFWERKING
ZONNETERRASSEN
ENERGIEZUINIG
CENTRALE STADSLIGGING



IMMO LANTMEETERS
089 44 12 12
Stationsstraat 24 - genk



IMMO JURIMEX
089 30 87 00
Bochtlaan 32A - genk

Contacteer ons voor een gratis schatting

Te koop Hasselt



THERESIASTRAAT 9
Zeer verzorgd en volledig verhuurd
studentenhuis (op jaarbasis), 13 kamers/
studio's, vergund, attesten beschikb.,
prima staat. EPC 364. **VP € 745.000**

Te koop Hasselt



SCHIEPVAARTLAAN
Op zoek naar een luxueus appartement op
een unieke locatie vlak aan het water? Dit app.
ligt op de 3e verd., bew. opp. 127 m², royaal
terras 58 m². epc 69. **VP: € 579.000 + btw**

Te koop Hasselt



HARMONIESTRAAT 49 7
2-slpk.app., 3e verd., kleinschalige res.,
80 m², gerenoveerd (ramen, gasverw.,
vloeren, ...), kelderberg. en fietsenstalling.
incl. Mog. AK P EPC 174. **VP: € 179.000**

Te koop Hasselt



LUIKERSTEENWEG 328C
Prachtige NB-ruimte (251m²) in res.
L'Estrade voor vrij beroep op commerciële
toplocatie. Parking. Casco afgewerkt.
VP € 595.000 + btw en kosten

Te koop Diepenbeek



STEENWEG 61
Opbrengsteigendom. 12 studentenka-
mers over 3 verd. Gemeenschappelijke
keuken en badk. Gerenoveerd. epc 320.
VP € 339.000

Te koop Zonhoven



KMO-ZONE MOLENHEIDE 4101
Bedrijfspand (b'12), kantoren, koelop-
slag, vriesopslag, droge opslagruimte+
ruim app. beb. opp. 1.353m², grondopp.
2.382m². **VP: € 1.625.000**

Te koop Genk



ANDRE DUMONTLAAN 31
Standingvolle villa + gescheiden
praktijkruimte, 1.000m² bew. opp., per-
ceel 43a41. AK achterlig. grond mog.
VP: € 995.000

Te koop Kozen



BREESTRAAT (lot 5)
Rustig gelegen bouwgrond van
6 are 87, geschikt voor een OB,
in het landelijke Kozen.
VP: € 125.000

Te huur Hasselt



GENKERSTEENWEG 201
Mooi handelsp. of kantoorruimte op super
zichtlocatie aan de drukke weg. Privé par-
king. ± 800m², 3 niveaus, comf. trap en lift.
HP € 5.750 + OV.

*Ik kom graag vrijblijvend
bij je langs.*

0476 60 46 52

Beslis nu
en geniet een
korting van
10%
op ons ereloon

Mikhail Baeten



LANTMEETERS



Kies Immo Lantmeeters voor een vlotte service met resultaat!

Kempische Steenweg 89/2 | Hasselt | T. 011/29 12 12 | info@ilm.be | www.lantmeeters.be

