



IMMOKRANT

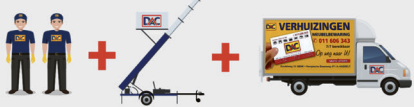
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Hasselt, Alken, Diepenbeek, Kermt, Kortesseem, Kuringen, Stevoort, Sint-Lambrechts-Herk, Zonhoven

Editie: Hasselt
Jaargang 21
Nummer 212
16 oktober 2020
volgende editie:
13 november 2020
Oplage 53.435
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN
DAC



GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS OFFERTE

**WIJ ONTZORGEN U VAN
HET VERHUURPROCES
IN HASSELT**



VRIJBLIJVEND EN GRATIS ADVIES

INFO@RZK.BE

+32 11 30 76 80



TE KOOP: HASSELT-STEVOORT



KERMTSTRAAT 113: Gezinswoning (OB) op 9a31ca omringd door agrarisch gebied met 4 slpk. en goed onderhouden op de grens van Stevoort en Kermt. Zonnepanelen met groenestroomcertificaten inbegrepen - EPC 768 kWh/m² jaar - VP 367.000 €

www.meyersco.be 011 485 886

Zie laatste pagina

**NIJWBOUW-
ZONDAG**
25 oktober 2020
11u-16u



Eikenenweg 58, Zonhoven
Ridder Portmansstraat 3, Hasselt
T +32 (0)11 39 90 50
info@jansenrealestate.be
www.jansenrealestate.be



HUIS EN THUISMAKERS
- sinds 1989 -

ZIE PAGINA 2

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE



AVL woningbouw

Lochtmanweg 6 - 3580 Beringen
+32 (0)11 450 280

info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be

Mijn warm nest. Op maat. Prijsvast.

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over
aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Immogroep5
[ge]woon beter.

**KIJKDAG ASSISTENTIEWONINGEN
"RESIDENTIE GROENPARK"**

Kom gerust een kijkje nemen op onze **OPENDEURDAG!**
Zondag 25 oktober van 10u - 15u
Omstraat 10 te Kortesseem

NOG SLECHTS 5 EENHEDEN BESCHIKBAAR!
Prijs vanaf 198.236 euro excl. kosten



Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichtersteenweg 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

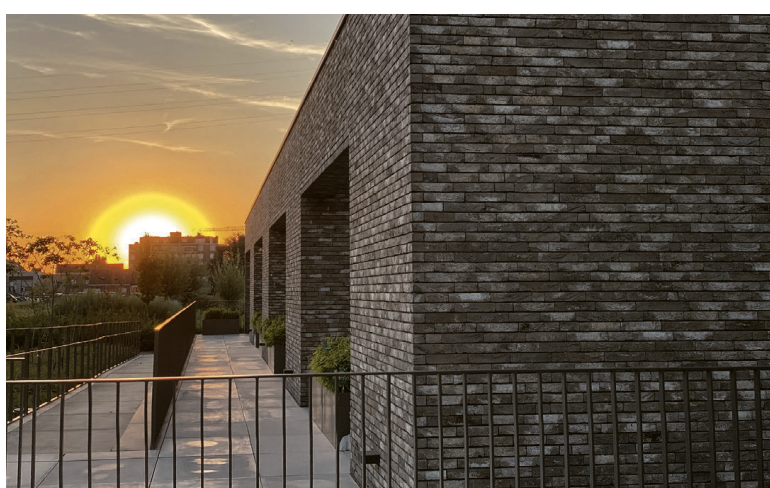
In een oase van groen en toch vlakbij het centrum van Sint-Truiden



luxueuze stadswoningen en appartementen!



“ Splendid Woningbouw staat garant voor een duurzame woonvisie ”



Nieuwbouw-
zondag

Je kan dit nieuwe residentiële hart van Sint-Truiden bezoeken van 10 tot 17 uur.
Een vrijblijvende afspraak kan ook via 011 45 82 30 of verkoop@splendid.be.
Meer info op www.guldenbodem.be.

Gulden Bodem is een nieuwbouwproject om 'u' tegen te zeggen, niet alleen omwille van de ligging maar ook door de luxueuze uitstraling van de kindvriendelijke woonbuurt. Op Nieuwbouwzondag 25 oktober heet projectontwikkelaar Splendid Woningbouw alle geïnteresseerden welkom. En dit mag je eigenlijk niet missen!

Een Gulden Bodem om te wonen

Park Gulden Bodem is een duurzame, groene woonomgeving met stadswoningen, appartementen en penthouses. Alle woningen en appartementen liggen in doodlopende en dus verkeersarme straten. Fase 2 van het woonproject is nu in opbouw.

Woonstad Sint-Truiden

In het hartelijke Sint-Truiden voelt iedereen zich thuis. Het is er immers aangenaam wonen met een mix van trendy restaurants, stijlvolle winkels en culturele centra in een gezellig centrum met een authentiek kader. Sint-Truiden heeft ook een mooie geschiedenis en dat vertaalt zich in een rijk erfgoed met historische gebouwen, monumenten, objecten en verhalen. Net buiten het stadscentrum liggen uitgestrekte weilanden met fruitboomgaarden, goed voor uren wandel- en fietsplezier in elk seizoen. Knap is dat je dat karaktervolle leven van de fruitstad helemaal terugvindt op Park Gulden Bodem. En als eigenaar van een parkwoning of residentieel appartement woon je in een adembenemende architectuur midden een oase van groen maar wél op amper 5 minuten van een bruisend stadscentrum!

Voor elk budget

Op zoek naar een gezinswoning, een comfortabel stadsappartement of een stijlvolle stadswoning? Op Park Gulden Bodem vind je wat zoekt binnen elk budget. En Splendid Woningbouw staat garant voor een doorgedreven kwaliteitszorg en een duurzame woonvisie!

Park Gulden Bodem

- Een stadswoning vanaf €249.000 excl. kosten
- Alle woningen zijn BEN: Bijna Energie Neutraal
- Eengezinswoning vanaf €232.000 excl. kosten
- Zuidgericht stadsappartement met zicht op de boomgaard vanaf €190.000 excl. kosten



DB6817610



Een kleine selectie uit ons aanbod:

TE KOOP

HASSELT

Carnegielaan 71



Uniek woonhuis met royale leefruimten, omringd met veel groen.
Met 4 slaapkamers, 2 badkamers en 2 inpandige garages. Woonopp: 270 m².
EPC 513

€ 498.000

TE KOOP

ZONHOVEN

Het Koolhof 6/15



Nieuwbouwappartement (109m²) met 2 slaapkamers en 2 autostandplaatsen, terras met ochtendzon. Smaakvol afgewerkt en instapklaar. Op wandelafstand van het centrum.
Vg, Wg, Wug, Gmo, Gvkr, Vv - E-peil: 43

€ 345.000 (btw-stelsel)

TE KOOP

HASSELT CENTRUM

Leopoldplein 10/8



Ruim 3-slaapkamerappartement (118m²) aan de Groene Boulevard.
Mogelijkheid tot aankoop ondergrondse autostandplaats.
EPC 151 - Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.

€ 265.000 - € 30.000 ondergrondse autostandplaats

TE KOOP

HASSELT CENTRUM

Martelarenlaan 9/5



Gelijkvloerse handels-/kantoorruimte 135m² met 20m² kelderruimte, vlak aan de winkelstraat, binnen de kleine Ring.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv - Energiescore: B-label

€ 338.000

TE KOOP

HASSELT

Herkenrodesingel 21/9



Stijlvol ingericht appartement (+/-95m²) met 2 slaapkamers, 2 terrassen, ondergrondse garagebox met automatische poort. Instapklaar!
EPC 163 - Wug, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.

€ 195.000 - € 20.000 garage

TE KOOP

HASSELT

Fonteinstraat 8/5



Gerenoveerd appartement (+/- 116m²) met 3 slaapkamers, gelegen vlak aan de kleine ring. Met bovengrondse autostandplaats
EPC 246 - Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.

€ 195.000

TE KOOP

HASSELT

Kempische Steenweg 63/4



Instapklaar appartement (89m²) met 2 slaapkamers, groot terras, kelder en autostandplaats. Gelegen net buiten de kleine ring.
EPC 204 - Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.

€ 215.000 - € 20.000 autostandplaats

TE KOOP

HASSELT

Maastrichtersteenweg 14/11



Aangenaam appartement (102m²) met 3 slaapkamers vlak aan het centrum.
Garagebox bereikbaar via servituedeweg.
EPC 183 - Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.

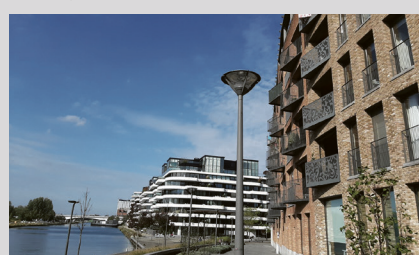
€ 230.000 - € 35.000 garage

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP

HASSELT

Kempische Kaai 65 bus 4.02



- Wonen aan het water
- Recent appartement, instapklaar
- +/-106m², 4^e verdieping
- 2 slaapkamers
- Overdekt zonneterras met zicht op water
- Ondergrondse autostandplaats en berging

€ 353.000 + € 27.000 garage

Gso, Vg, Gmo, Vkr, Gvv.
EPC 96



Waarom een erkend vastgoedmakelaar inschakelen?

Waarom iemand anders inschakelen die je moet betalen als je het allemaal zelf kan doen zonder dat het je een euro kost? Een terechte vraag, want als je de makelaarscommissie kan uitschakelen, heb je dan een goede zaak gedaan? Anderzijds moet je je wel de vraag stellen of je jouw woning zelf wel verkocht kan krijgen voor de gewenste prijs.

Ga voor zekerheid, service and know-how

De grotere zekerheid op een goede prijs voor je woning, de service en knowhow die je van een makelaar mag verwachten, vormt meestal de belangrijkste motivatie om voor de verkoop of bij de aankoop een makelaar in te schakelen.

Lokale makelaars hebben een goede kijk op de waarde van de woning en prijzen in de buurt en kunnen ook advies verlenen over andere aspecten: de lening, stedenbouwkundige richtlijnen, fiscale aspecten.

Vastgoedmakelaars hebben de naam erg gedreven verkopers te zijn. Ze weten hoe ze met kopers en verkopers moeten onderhandelen, waardoor de transactie wellicht vlotter zal verlopen. Bovendien neemt een makelaar je een hoop werk uit handen bij de verkoop zoals bezichtigingen, advertenties, onderhandelingen en administratie.

Bezichtigen en onderhandelen

Naast de hulp bij het zoeken van een koper, begeleidt de makelaar je bij bezichtigingen en voert, namens jou, de onderhandelingen.

Ook neemt de makelaar veel administratie voor zijn rekening, zoals het opstellen van een goede koopovereenkomst en let hij op eventuele ontbindende voorwaarden.

Hij helpt je met de wirwar aan verplichtingen, zowel op stedelijk, nationaal als op federaal niveau!

Enkel wie aangesloten is bij het **Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars (BIV)** mag de beroepstitel van makelaar dragen. Oneerlijke praktijken en ondeskundigheid behoren in principe dus tot het verleden. Als je twijfelt, kan je altijd naar het aansluitingsnummer van de makelaar vragen en controleren bij het BIV.

Ons advies: maak een lijstje waar jouw voorkeuren naar uitgaan en neem dan contact op met de makelaar van jou keuze. De meeste makelaars laten via hun site weten welke diensten zij aanbieden; doet men dit niet, vraag er dan naar.



Een makelaar is geen kostenpost maar een investering.

Iedereen heeft wel eens van de term "Verborgene Gebrek" gehoord. Het is slechts een term... tot je ermee te maken krijgt als koper óf als verkoper. Als je zonder makelaar hebt gehandeld is het geen term meer, maar een LAST. Zonder makelaar bent U verantwoordelijk en dat kan met de nieuwe, aangescherpte wetten en regels grote consequenties hebben. U moet zich erop instellen dat het kopen van een huis nu eenmaal geld kost maar u verdient dat terug – en meer dan waarschijnlijk verdient u er zelfs nog op – met de inschakeling van een makelaar: een makelaar is immers geen kostenpost maar een **INVESTERING**.



BEZOEK ONS MODELAPPARTEMENT IN ONS PROJECT "DE RIETGORS"

Woonproject "De Rietgors" te Hasselt

Betaal pas op de dag van verhuis, zonder enig voorschot



Wonen tussen stad en bos



- 13 luxe appartementen (reeds 9 verkocht)
- Oppervlaktes van 84m² tot 95m².
- Parkeren kan in de ondergrondse parking.
- Comfortabel én kwalitatief wonen te Hasselt. Dit kan in De Rietgors (Genkersteenweg 243)

Prijs tussen:

€ 219.000 - € 300.000

excl. kosten (inclusief garage / berging)

KERSBEEK / KORTENAKEN



Heerbaan (rechts van nr 27)
Bouwgrond van 5a 33ca. Een goede ontsluiting richting Tienen (op 11 km) en op 34 min. van Leuven verwijderd, kan je er tevens genieten van het natuurgebied "Het Velpedal". Deze zeer interessante half OB geeft ruimte aan een open keuken in een leefruimte met veel licht. Van hieruit vertrekt de trap, waardoor de berging aldus groter werd. De eerste verdieping voorziet in een badkamer, aparte toilettruimte en 2 ruime slaapkamers (1 met dressing). De voorgestelde woning heeft een opp. van 133 m² voor het gelijkvloers en de verdieping samen: ofwel 179 m² incl. de dakverdieping.

Prijs: € 315.700

incl. alle kosten op grond en constructie

TERVANT (PAAL-BERINCEN)



Processiestraat
In het centrum van Tervant op 2 HO bebouwingen van resp 3a38 (lot 1) en 3a43 (lot 2). Open keuken in een leefruimte met veel licht. Inkomhal, toilet, berging/ wasruimte, badkamer met o.a. douche/ligbad/toilet, 2 slaapkamers waarvan 1 met dressing. Optioneel zijn bijkomend 2 grote slaapkamers mogelijk mits de verdere inrichting van de dakverdieping. Oppervlakte woning 131 m² voor het gelijkvloers en de verdieping samen ofwel 175 m² incl. de dakverdieping.

Prijs vanaf: €329.925

incl. alle kosten op grond en constructie

KURINGEN (HASSELT)



Mevrouwshofstraat
Nieuw te bouwen woning op een grond van 17a55ca. Zeer rustige ligging maar toch centraal vlakbij winkels, scholen... Deze woning van 190m² kan nog volledig naar jouw eigen wensen aangepast worden. In ons voorstel beschikt deze woning over een inkomhal, zeer ruime berging, wc, open keuken, zithoek en woonkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich naar keuze 2 ruime slaapkamers met een zeer grote dressing (of 3 slaapkamers) en een badkamer en technische ruimte.

Prijs: € 475.625

incl. alle kosten op grond en constructie

HERK-DE-STAD



Sint-Jorislaan
Nieuw te bouwen woning op een grond van 4a50ca. Zeer gunstig gelegen nabij de verbindingsweg Hasselt-Diest. Deze woning van 148m² kan nog volledig naar jouw eigen wensen aangepast worden. In ons voorstel beschikt deze woning over een inkomhal, berging, wc, open keuken, woonkamer, een ruime master bedroom, 2 extra slaapkamers en een badkamer. De zolder kan optioneel voorzien worden van een extra slaapkamer/hobbykamer indien gewenst.

Prijs: € 395.285

incl. alle kosten op grond en constructie

DIEPENBEEK



Onderwijslaan
Zeer rustig gelegen. Mogelijkheid tot het bouwen van 3 woningen naar eigen wens op ruime percelen van 7a42ca tot 9a22ca. In ons voorstel beschikt deze woning van 135m² over een inkomhal, berging, wc, open keuken, woonkamer, garage, 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De zolder kan door middel van een vaste trap, optioneel voorzien worden van een extra slaapkamer/hobbykamer indien gewenst.

Prijs: tussen € 350.918 en € 376.905

incl. alle kosten op grond en constructie

KORTESSEM



Hasseltsesteenweg
Nieuw te bouwen woning op een grond van 3a85ca. Deze woning van 134m² (+zolder) kan nog volledig naar jouw eigen wensen aangepast worden. In ons voorstel beschikt deze woning over een inkomhal, ruime berging, wc, open keuken, woonkamer, ruime master bedroom met dressing en een zeer ruime 2de slaapkamer en badkamer. De zolder kan optioneel voorzien worden van een extra slaapkamer/hobbykamer indien gewenst.

Prijs: € 315.000

incl. alle kosten op grond en constructie



AVL woningbouw

Lochtemanweg 6 - 3580 Beringen
+32 (0)11 450 280

info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be

Openingsuren

Maandag t.e.m vrijdag	9:00 - 12:00 en 13:00 - 18:00
Zaterdag	10:00 - 17:00
Zondag	14:00 - 17:00

GEZOCHT!

Ervaren metsers/metsers ploegen/
onderaannemers.

Interesse?

MAIL info@avlwoningbouw.be of
011/450.280



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

#WERFZE WIL MEER JONGEREN NAAR DE BOUW HALEN



Bouw is cruciaal in klimaatuitdaging, circulaire economie en digitalisering

In september lanceerde de Vlaamse Confederatie Bouw (VCB) haar nieuwe campagne #WERFZE om meer jonge talenten in de bouw aan te trekken. Niet alleen zoekt de bouw heel wat nieuwe profielen, ook duurt het steeds langer om vacatures in te vullen. Daarom wil de bouw de laatste trends in de sector beter in de verf zetten, alsook haar grote maatschappelijke bijdrage beklemtonen. De VCB wil niet alleen de grote werkzekerheid in de sector onderlijnen, maar ook het grote aantal groene jobs in de bouw. De sector zet immers zwaar in op energie-efficiëntie, hernieuwbare energie, innovatie in groene technieken, circulaire bouwsystemen, high tech enz. Wie dag in dag uit de klimaatuitdaging wil aanpakken en mee onze regio wil klaar stomen voor de toekomst, vindt zeker zijn gading in de bouw.

NIEUWE BOUW, NIEUWE JOBS

De VCB lanceert de campagne #WERFZE om de troeven van de bouw onder aandacht te brengen van jongeren. Een nieuw videoplatform schuift zowel nieuwe jobs als klassieke beroepen in de bouw naar voren. En vestigt de aandacht op het grote maatschappelijke belang van de sector voor o.a. klimaat, digitalisering en de circulaire economie. Om de jongeren doelgericht te bereiken rollen we vanaf nu bovendien een sociale mediacampagne uit. Daarbij vergeten we allermist de traditionele beroepen in de bouw, die broodnodig zijn, maar brengen we ook profielen en start-ups naar voren die nog te weinig bekend zijn bij het grote publiek. En die in de slipstream zitten van evoluties in de bouw zoals hightech en duurzaamheid.

Daarbij gaat het onder meer om BIM-professionals die digitaal en volledig in 3D het bouwproject voorbereiden, dronepiloten op de werf, installateurs voor smart buildings, specialisten in 3D-betonprinten, metselrobot-operatoren, innovatiecoördinatoren enz. En vooral klimaat en energie zijn niet meer weg te denken bij jobs in de bouw. Zo moeten metselaars nu meer dan ooit oog hebben voor de isolatie in de bouwschil. Bij diverse schrijnwerkberoepen moet er aandacht zijn voor de luchtdichtheid van raam- en deuropeningen. Dakdekkers moeten rekening houden met de isolatie van de daken. Meer dan voorheen moet de onderhoudsvakman instaan voor het onderhoud van de installaties en van de bouwschil.

Technici van studiebureaus, werfleiders, conducteurs en tekenaars zijn cruciaal voor de realisatie van energiezuinige gebouwen omwille van hun rol bij de voorbereiding en bij de uitvoering van projecten. Zij moeten de projecten zo detailleren en tegelijk zo op de uitvoering toezien dat de energievereisten en de steeds vaker gecontroleerde luchtdichtheid effectief worden bereikt. Voorts hebben groen in de bouw en waterbeheer de laatste jaren hun opgang gemaakt in de bouw. Aannemers tellen steeds meer groenwerkers in hun rangen om bouwprojecten aanzienlijk van groene accenten te voorzien en om natuurtechnische materialen aan te wenden. Daarnaast focussen milieutechnologen en ingenieurs op duurzaamheid en spaarzaam watergebruik. **Ontdek heel wat voorbeelden op #werfze.**

HEEL WAT VACATURES

Confederatie Bouw stelt al geruime tijd vast dat de sector heel wat vacatures telt die moeilijk ingevuld geraken. Zo steekt het tekort aan werfleiders er bovenuit met meer dan 1.500 vacatures tijdens de laatste 12 maanden terwijl hiervoor amper een 300-tal werkzoekenden beschikbaar waren. Bovendien gaat het niet alleen om hoger geschoolde profielen zoals werfleider, conducteur, studiebureautechnicus, bouwkundig tekenaar en calculator. Maar het gaat evenzeer om installatieberoepen zoals sanitair installateur, monteur van centrale verwarming, technicus koeltechniek en klimatisatie, onderhoudstechnicus voor verwarmingsinstallaties en installateur van datacommunicatienetwerken. En de meer traditionele bouwberoepen zoals dakdekker, buitenschrijnwerker en kraanbestuurder.

De VCB wil daarom met haar nieuwe campagne #WERFZE het tij keren. Enkel zo kunnen de laatste evoluties in energie, digitalisering, high tech, circulariteit en hergebruik van materialen zich verder doorzetten. Voorts staan we voor een enorme renovatiegolf met een verdrievoudiging van het aantal energetische renovaties om in de klimaatuitdaging het verschil te maken.





BISSCHOPSWEYERSTRAAT 35 - 3570 ALKEN

011 485 886

www.meyersco.be

BIV 511108 + 203110

GRATISSCHATTING - PERSOONLIJKE BEGELEIDING - GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN!!

TE KOOP: HEUSDEN-ZOLDER



Reeënlaan 81:
Villa/landhuis incl. opbrengsteigendom 19a33ca woning met tuin, zwembad en garage 240m² + 8 studio's met huurobrengst – residentieel gelegen te Bolderberg vlakbij Domein Bovy en Circuit Zolder. EPC : 223 kWh/m² jaar
VP 1.150.000 €

TE KOOP: HASSELT-STEVOORT



Kermestraat 113:
Gezinswoning (OB) op 9a31ca omringd door agrarisch gebied met 4 slpk. en goed onderhouden op de grens van Stevoort en Kermt. Zonnepanelen met groenestroomcertificaten inbegrepen – EPC 768 kWh/m² jaar
VP 367.000 €

TE KOOP: HASSELT



Pietelbeekstraat 15:
Gezinswoning (HOB) op 4a 21ca met 5 slpk. op centrale ligging te Hasselt en op de grens met Diepenbeek. EPC 279 kWh/m² jaar
VP: 279.000 €

TE KOOP: DIEPENBEEK



Stationsstraat 3a:
Opbrengsteigendom van 10 eenheden, waarvan 2 studio's, 7 studentenkamers en 1 handelsgelijkvloers – alles vernieuwd in 2017 met attesten van elektriciteit en vergunningen – EPC 107 kWh/m² jaar
VP: 739.000 €

TE KOOP: SINT-TRUIDEN



Vissegatstraat 53/1:
Gelijkvloers appartement met 1 slpk. met balkon terras en overdekte autostaanplaats in het centrum van Sint-Truiden bwj. 1995. EPC 255 kWh/m²

TE KOOP: HASSELT



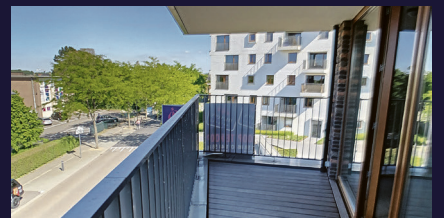
Boekstraat z/n:
Bouwgrond (HOB) 5a 55ca met perfecte ligging buitenzijde grote ring van Hasselt en op fietsafstand van het centrum.
VP: 149.000 €

TE HUUR: HASSELT



Gelatineboulevard 2 bus 2.04:
nieuwbouwapp. (2slpk.) als eerste bewoner in Quartier Blue te Hasselt- 85m² + 21m² terras met directe toegang tot de ruime binnentuin – staanplaats beschikbaar tegen meerprijs – EPC nog in opmaak

TE HUUR: BILZEN



Sint-Lambertuslaan 44a bus 22:
Ruim appartement van 120m² + terras in het centrum van Bilzen met 3 slpk., 2 kelderbergingen en 1 autostaanplaats – EPC 126 kWh/m²
HP: 850 € / maand excl. kosten en excl. autostaanplaats

Nieuw project

Heerlijk wonen in Borgloon

SIROOP
BORGLOON

Vanaf
€ 190.311

Nieuwbouw appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers

Zoek je een nieuw, comfortabel appartement van **uitstekende prijs-kwaliteit**? Dan ben je in Residentie Siroop in Borgloon aan het juiste adres. Van ruime appartementen met **1, 2 of 3 slaapkamers** tot zelfs duplexen voor gezinnen: in Borgloon vind je wat je zoekt. Alle appartementen zijn er **buitengewoon groot**. En je voelt die ruimte ook echt, dankzij de grote ramen en open ruimtes.

www.brody.be/siroop

BRODY
Projectontwikkeling & Investerings

03 663 88 07



012 26 22 05



BEZOEK ONZE MODELAPPARTEMENTEN

Topligging in Hasselt!

- o Appartementen en penthouses
- o Ruime terrassen
- o Ondergrondse parkeerplaatsen
- o Koop nu & verhuis binnen 4 maanden

Liefst op afspraak*



Ridder Portmansstraat 3 te Hasselt

Een greep uit ons aanbod

TE KOOP GENK

Coghenstraat 7 bus 12

Luxueus villa-appartement van 160m², 3 slaapkamers, 2 badkamers, ruim terras, gelegen op de eerste verdieping, gemeenschappelijk zwembad en gemeenschappelijke wellnessruimte, ondergrondse autostaanplaats.

€ 479.000

TE KOOP HASSELT

Oude-Maasstraat 93

Vernieuwde gelijkvloerse gezinswoning in Sint-Lambrechts-Herk, 3 slaapkamers, perceel van 7a08ca, bewoonbare opp. 140m², mooie ligging, nieuwe keuken, badkamer, vloeren en verwarmingsketel, elektriciteit is conform.

€ 298.000

TE KOOP HASSELT

Frans Tempelsstraat

Ruime gesloten nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers in project oHase, uitzicht op het groene park, bewoonbare opp. 176m², inpandige garage, terras, privétuin en tuinberging, mogelijkheid extra slaapkamer.

€ 339.350 ex. kosten

TE KOOP HASSELT

Genkersteenweg 29

Residentie Taiga met 11 appartementen maakt deel uit van het unieke woonproject oHase langs het Albertkanaal, opp. tussen 92m² en 131m², 2 tot 3 slaapkamers, zuidelijke terrassen, ondergrondse parkeerplaatsen.

vanaf € 235.000 ex. kosten

TE KOOP ZONHOVEN

Vogelsancklaan 303

Te renoveren villa met veel potentieel, 20a64ca met 50m straatbreedte, renovatie noodzakelijk, verwarming met warmtepomp, zonnepanelen aanwezig, mogelijkheid aankoop naastliggende bouwgrond van 9a71ca.

€ 375.000

KORTESSEM

VERKOCHT

Luyssenstraat 48

Prachtige vierkantshoeve midden in het groen.

HASSELT

VERKOCHT

Maastrichtersteenweg 6 bus 5

Stijlvol en luxueus appartement met ruim terras.

ZONHOVEN

VERKOCHT

Ekkersputstraat 19

Charmante gezinswoning op zuidgericht perceel.

*Wij verkopen graag uw pand.
Vraag een schatting aan.*

*011 39 90 50
of info@jansenrealestate.be*