



IMMOKRANT

Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Hasselt, Alken, Diepenbeek, Kermt, Kortesseem, Kuringen, Stevoort, Sint-Lambrechts-Herk, Zonhoven

Editie: Hasselt
Jaargang 21
Nummer 210
21 augustus 2020
volgende editie:
18 september 2020
Oplage 53.435
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN
DAC

GRATIS verhuisdozen
bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7
011 606 343

GRATIS OFFERTE

Wij helpen je graag bij de verkoop van je pand.

Gratis schatting!
011 30 76 89 of info@rzk.be

Voor info en verkoop:
Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80

Immo Idylia nv

Halveweg 76A, 3520 Zonhoven
011 62 19 49 - www.idylia.be

Verkoop - verhuur
projectontwikkeling
professioneel advies
gratis schatting

gelukkig wonen

meyers
vastgoed

TE KOOP: HEUSDEN-ZOLDER

Reeënlaan 81:
Villa/landhuis incl. opbrengsteigendom 19a33ca
woning met tuin, zwembad en garage 240m² +
8 studio's met huuropbrengst - residentieel gele-
gen te Bolderberg vlakbij Domein Bovy
en Circuit Zolder.
EPC : 223 kWh/m² jaar
VP 1.150.000 €

www.meyersco.be 011 485 886

immogroep5
[ge]woon beter.

ontdek ons aanbod binnenin ►►

ELLIMMO
VASTGOED

Kuringersteenweg 172 - 3500 Hasselt
0476 / 20 35 69 - www.ellimmo.be

AVL woningbouw
Lichtemanweg 6 - 3580 Beringen
+32 (0)11 450 280
info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be

MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT...

BEN IK MIJN HUISSLEUTELS SNEL KWIJTGERAAKT!

JOUW WONING MET EEN FOTO IN DE IMMOKRANT?
VRAAG HET AAN JE MAKELAAR!

IMMOKRANT

- Hét huis-aan-huis blad voor kopers van immo -

214,12€/mnd VAST per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu 011 780 890 voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 21/08/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent,
Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen,
Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Een kleine selectie uit ons aanbod:

TE KOOP

HASSELT KURINGEN

Elfenbergstraat 11



Ruime (219 m²) recente woning, gelegen in kindvriendelijke, doodlopende straat, residentiële omgeving, 4 slaapkamers, 2 badkamers, dressing.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Vv
EPC 197

**Voor ons huidige cliënteel
zoeken wij dringend woningen te koop!**

Gratis schatting!
011 30 76 89 of info@rzk.be

TE KOOP

HASSELT CENTRUM

Leopoldplein 10/8



Ruim 3-slaapkamerappartement (118m²) aan de Groene Boulevard.
Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.
EPC 151

€ 265.000 - € 30.000 ondergrondse autostandplaats

TE KOOP

HASSELT CENTRUM

Witte Nonnenstraat 4/3.01



Prachtig instapklaar penthouse (+/-94m²) met zongericht dakterras (+/-20m²), hartje Hasselt.
BJ 2017

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv EPC 95

€ 385.000

TE KOOP

HASSELT CENTRUM

Kunstlaan 8/11



Ruim appartement (130m²) met 4 slaapkamers.
Op te knappen, veel lichtinval!
Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.
EPC 328

TE KOOP

HASSELT CENTRUM

Maastrichtersteenweg 14/11



Aangenaam appartement (102m²) met 3 slaapkamers vlak aan het centrum.
Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv.
EPC 183

€ 230.000 - € 35.000 garagebox

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP

HASSELT

Parkstraat 2/2.01



- Modern instapklaar appartement
- 2 slaapkamers
- Zonneterras
- Zicht op groene parktuin
- onder Registratierechten (6%) - geen BTW

€ 269.800 €

Wug, Vg, Gmo, Gvkr, Vv.
EPC 119



**WIJ ONTZORGEN U VAN
HET VERHUURPROCES
IN HASSELT**



VRIJBLIJVEND EN GRATIS ADVIES



Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80 - 011/30 76 88

Residentie Lutselhof in Diepenbeek

Comfortabel en kwalitatief wonen

IMMO IDYLIA
gelukkig wonen

Bezoek ons modelappartement tijdens een van onze kijkavonden,
elke donderdag van 17u tot 20u!

Op wandelafstand van natuurgebieden als de Caetsweyers en De Maten, maar tegelijkertijd ook
op een boogschuit van de autostrade. Ideale investering op toplocatie!

- ✓ Dit energiezuinig woonproject valt op dankzij de moderne architectuur en charmeert met goed georiënteerde en ruime terrassen.
- ✓ Comfortabel én kwalitatief wonen. Residentie Lutselhof (Nieuwstraat 149, Diepenbeek) heeft het allemaal.
- ✓ Parkeren kan in de ondergrondse parking, waar plaats geboden wordt aan 45 auto's. Op de ondergrondse verdieping is er eveneens een berging voorzien voor ieder appartement en een gemeenschappelijke fietsenberging.

vanaf € 153.460 excl. kosten

Een greep uit ons aanbod

3600 Genk



De Schom 81

Woning met bouwgrond op een perceel van 12a17ca. Op een boogschuit van natuurgebied De Maten en dichtbij tal van winkels vinden we deze HOB met aanpalende bouwgrond die tal van mogelijkheden biedt.

KIJKAVOND! 25 augustus van 18u tot 20u

€ 349.800

3590 Diepenbeek



Dautenstraat 48A

Perceel van 10a47ca voor HOB met zuidelijke oriëntatie en aan de achterzijde het mooie natuurgebied 'Dauteweyers'.

€ 159.500

3520 Zonhoven



Delheidestraat 24

Halfopen bebouwing op een perceel van bijna 9a met 3 slaapkamers, gezellige inbouwhaard en een grote zuid-oost georiënteerde tuin.

€ 245.000

3530 Houthalen-Helchteren



Mooksteeg 6

Gebouw voor gemengd gebruik op centrale locatie. Mogelijkheid tot woning met handelsruimte of kangoeroewoning.

€ 359.500

3582 Koersel



Schomstraat 55

Eengezinswoning met uitbreidingsmogelijkheden in rustige en landelijke omgeving. Na wat opfriswerk een gezellige thuis met 140 m² bewoonbare oppervlakte.

€ 293.500

3530 Houthalen



Stationsstraat 18/1

Deze duplex vinden we terug op een rustige ligging in het centrum van Houthalen-Helchteren. De ruime, onderhoudsvriendelijke woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 140m².

€ 289.000

3620 Lanaken



Residentie Tulleners

Dit kleinschalig appartementsgebouw wordt opgetrokken aan de Jan Rosierlaan en is centraal gelegen in de dorpskern. De zeven appartementen beschikken over 1, 2 of 3 slaapkamers en hebben elk een ruime privétuin of terras.

Prijzen vanaf € 242.141 excl. kosten
incl. autostaanplaats en berging

3520 Zonhoven



Vinkenhof fase II

8 eigentijdse woningen op een boogschuit van Hasselt. Een combinatie van de dorps levendigheid en de rust van een prachtige natuur. De woningen hebben elk een inpan-dige garage en een zuid-west georiënteerde tuin. Via een vaste trap naar de ruime zolder is er een mogelijkheid om extra slaapkamers, een speel- of hobbykamer te voorzien.

Prijzen vanaf € 308.958 excl. kosten

Binnenkort in verkoop! Residentie De Mulder, Lummen – 10 appartementen

IMMO IDYLIA
gelukkig wonen

Ben je verkoper of koper, huurder of verhuurder, onze aanpak is steeds dezelfde:
professioneel, hartelijk en met kennis van zaken.

Immo Idylia nv

Halveweg 76A, 3520 Zonhoven – 011 62 19 49 – www.idylia.be

Verkoop – verhuur – projectontwikkeling – professioneel advies – gratis schatting

GEZOCHT!

Wij zijn steeds op zoek
naar gedreven
vastgoedmakelaars met
een biv-nummer.

Interesse?
Mail info@idylia.be



HUIS EN THUISMAKERS
- SINDS 1989 -

TE KOOP

Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

Incl. kosten: notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.



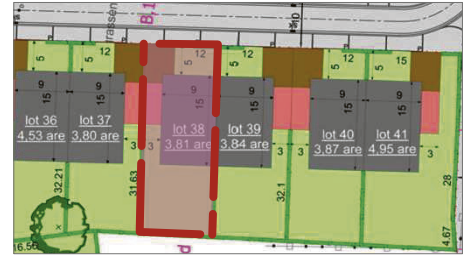
KOERSEL



PROJECT HELDERBEEK LOT 50 O.B.

Bouwperceel: 3 are 77 ca.
€ 95.000,00 excl. kosten

KOERSEL



PROJECT HELDERBEEK LOT 38 H.O.B.

Bouwperceel: 3 are 81 ca.
€ 85.000,00 excl. kosten

WELLEN



HOFAKKER LOT 3

Moderne O.B. 4are40 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
2 slpks. 1 badk. Volledig gelijkvloers.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 287.864,00 excl. kosten
(€ 349.087,00 incl. kosten)

KOERSEL



PLAKETTENBERG LOT 2 BEN

Moderne O.B. 5 are 74 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
3 slpks. 1 badks. Ruime berging.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 312.841,00 excl. kosten
(€ 379.950,00 incl. kosten)

KOERSEL



HELDERBEEK LOT 13

Moderne H.O.B. 3 are 60 ca + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., grote badk.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 269.275 excl. kosten
(€ 327.795 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM BEN STADSWONINGEN

Kindvriendelijke straat
500m van centrum
3 slpk. carport
Vanaf **€ 249.334 excl. kosten**
(€ 315.177 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN



PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18

Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 254.747 excl. kosten**
(€ 312.905 incl. kosten)

HEUSDEN-ZOLDER



PANESTRAAT

H.O.B. incl zonnepanelen!
Gelegen dicht bij centrum en E314.
Leefruimte met open kkn. en berg
2toilet., 3 slpks, 1bdkr. Tot.120m²
€ 270.397,00 excl. kosten
(€ 328.192,00 incl. kosten)

ZONHOVEN



HEMELHOF LOT 03 BEN

O.B. 6 are 19 ca. met carport
Open kkn, grote leefruimte en berging.
3 slpks + 1 badk + wc.
Prachtige liggingh + mooie afwerking.
€ 322.656 excl. kosten
(€ 389.026 incl. kosten)

ZONHOVEN



VINKENHOF BEN

-BEN- H.O.B. incl zonnepanelen!
Dicht bij centrum. Incl in.garage
Grote leefruimte met open kkn.
3 slpks. badkamer. B.E.N.
€ 303.725,00 excl. kosten
(€ 368.433,00 incl. kosten)

LEOPOLDSBURG



PATER ASTEERSTRAAT 1 GESLOTEN BEBOUWING

Gelegen in nabijheid van centrum.
Leefruimte met grote open kkn.
Grote berg. 3 slpks, 1 badkamer.
€ 209.920,00 excl. kosten
(€ 258.975,00 incl. kosten)



DIEPENBEEK

Mortelstraat 28:

Schitterende gezinswoning met alles erop en eraan op een domein van maar liefst 74are!

Deze prachtige woning beschikt naast de 4 slaapkamers met 4 badkamers en 2 keukens ook nog eens over een enorme loods, zwembad met poolhouse en ruimte voor burelen.

De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 250m², een atelier van 160m², burelen/poolhouse van 100m² en nog eens een loods van 190m²!

EPC: 164

Prijs 1.195.000€



HASSELT

Helstraat 23:

Uiterst charmante, recent gerenoveerde gezinswoning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 250m²! op een prachtig ZW-georiënteerd perceel aan de grote ring van Hasselt.

Deze gezellige woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en een enorme leefruimte met een open eilandkeuken met vanuit elke hoek een prachtig zicht op de tuin. Op het grote terras op het zuiden kan men de hele dag genieten in alle privacy en heerlijk er een ontspannen vakantiesfeer

EPC: 482

Prijs 449.000€

Schatting

Vraag uw gratis professionele schatting aan

Om u een juiste waarde te kunnen garanderen van uw woning, baseren wij ons voor een schatting op meerdere elementen. Zo werken wij enkel met een professioneel schattingsprogramma waarbij u een gedetailleerd schattingsverslag ontvangt. Dit in combinatie met een omgevingsanalyse, een uiterst grondige marktstudie van het huidige vastgoed aanbod in uw buurt én jarenlange ervaring met vele vergelijkingen resulteren in een correcte en realistische prijsbepaling. Wij staan volledig achter onze vooropgestelde prijs en zullen hier voor de volle 100% voor werken om deze te behalen!

Een simpel telefoontje volstaat om een vrijblijvende afspraak vast te leggen bij uw thuis of bij ons op kantoor, u beslist. Onze schattingen zijn volledig gratis en helemaal vrijblijvend.



Ellen Claesen - Bestuurder Ellimmo Vastgoed

HASSELT



Diestersteenweg 407:

Ruime, volledig gerenoveerde gezinswoning met een bewoonbare oppervlakte van 195m²! Deze praktische woning is gelegen op een schitterend perceel van een dikke 8are en dit volledig op het zuiden én met een prachtig zicht op de groene weides. Verder is dit pand ook uiterst geschikt voor een praktijk omwille van de diverse uitbreidingsmogelijkheden, de uiterst goede locatie met een goede visibiliteit en parking voor de deur!

EPC: 344

Prijs 309.000€

ELLIMMO
VASTGOED

ELLIMMO VASTGOED
Ellen Claesen

Kuringersteenweg 172
3500 Hasselt

0476 / 20 35 69
www.ellimmo.be

Daarom kies je voor

Immogroep5

[ge]woon beter.

Onze troeven

- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop

- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden

- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule



Neem contact op met Olivier voor een schatting en de verkoop van uw woning.

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - Kantoor Genk Marktstraat 4 - Kantoor Beringen Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijmens



ALKEN

GOED GELEGEN, LANDELIJKE VILLA MET 4 SLK EN DUBBELE GARAGE TE ALKEN Thielestraat 1

EPC: 123 kWh/m² - VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: 625.000 EURO



HASSELT

INSTAPKLAAR APP 2 SLK OP TOPLOCATIE + 2 TERRASSEN + ONDERGRONDSE STAANPLAATS De Gerlachestraat 4 5

EPC: 183 kWh/m² - VG WCHE GMO GVKR GVV

Prijs: 299.900 EURO



BOUWBIJLAGE

Bouwen en renoveren



CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG

T2-CAMPUS OPENT DEUREN VOOR LIMBURGSE LEGO-MASTERS



DE FIRST LEGO LEAGUE, EEN TECHNIKWEDSTRIJD VOOR JONGEREN VAN 11 TOT 14 JAAR TREKT VOOR HET EERST NAAR DE T2-CAMPUS IN GENK OP 26 EN 27 NOVEMBER 2020, DAT MELDEN DE ORGANISATOREN VOKA - KAMER VAN KOOPHANDEL LIMBURG EN CONFEDERATIE BOUW LIMBURG. SAMEN MET 52 PARTNERBEDRIJVEN EN DE PROVINCIE LIMBURG MAAKT DEZE ROBOTWEDSTRIJD JONGEREN WARM VOOR TECHNIEK- EN STEM-OPLEIDINGEN.

De FIRST LEGO League daagt jongeren tussen 11 en 14 jaar uit om in de klas drie maanden lang een LEGO-robot te bouwen en te programmeren. Die moet tijdens een grote finale verschillende opdrachten tot een goed einde brengen. Het is ondertussen al het achtste jaar op rij dat Voka – Kamer van Koophandel Limburg en Confederatie Bouw Limburg samen hun schouders zetten onder techniekpromotie bij leerlingen van lagere en middelbare scholen.

“Jongeren warm maken voor techniek is zeer belangrijk om de instroom van technische opleidingen te verhogen,” zegt Johann Leten, gedelegeerd bestuurder van Voka – Kamer van Koophandel Limburg. “Al op jonge leeftijd willen we met de FIRST LEGO League leerlingen laten proeven van techniek om zo hun technisch talent te ontdekken en te ontwikkelen. Enkel zo kunnen we de toekomstige uitdagingen aan, want Limburg heeft nood aan technisch, hoger geschoolde mensen.”

“Al op jonge leeftijd willen we leerlingen laten proeven van techniek, want enkel zo kunnen we de toekomstige uitdagingen van Limburg aan.”

Chris Slaets, gedelegeerd bestuurder – directeur van Confederatie Bouw Limburg beaamt dat. “De FIRST LEGO League is een opportuniteit om onrechtstreeks het bouwberoep te promoten. Dat is broodnodig, want wij zitten met heel wat kwantitatieve en kwalitatieve knelpuntberoepen. Nochtans is onze sector voortdurend in beweging en staan we voor heel wat boeiende uitdagingen. Zo is de digitalisering van de bouwsector momenteel een actueel onderwerp. Als wij jongeren kunnen prikkelen om voor de bouw te kiezen, zal hun dat geen windeieren leggen. De bouwsector is innovatief, leuk, uitdagend en biedt heel wat toekomstperspectief.”

TECHTALENT

Vorig jaar werd het aantal deelnemers verdubbeld, wat er voor zorgt dat er dit jaar maar liefst 1400 jongeren kunnen deelnemen aan de robotwedstrijd. Dit maakt dan ook dat deze FIRST LEGO League de grootste is van de Benelux.

Voor de allereerste keer trekt de FIRST LEGO League naar de T2-campus in Genk. Een vanzelfsprekende keuze, want deze opleidingscampus is een inspirerende plek die technologie ademt.

“Jongeren vormen de hoofddoelgroep van onze kernpartner EducaThor, een onderdeel van de T2-campus dat scholen helpt in hun innovatieversnelling, en dus is de organisatie van de FIRST LEGO League in onze campus een logische stap. Door de krachten met Voka – KvK Limburg en Confederatie Bouw Limburg te verenigen, grijpen we een unieke kans om nog meer techtalent te creëren,” zo stelt Jan Rombouts, Chief Innovation Officer bij T2-campus.

IN SAMENWERKING MET:



**CONFEDERATIE
BOUW LIMBURG**
KENNIS. INNOVATIE. TOEKOMST



**FIRST
LEGO
LEAGUE**



Vlnr: **Johann Leten** gedelegeerd bestuurder Voka - KvK Limburg, **Jan Rombouts** Chief Innovation Officer T2-campus en **Chris Slaets**

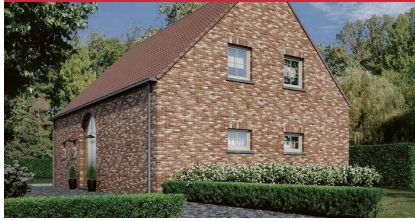
ALLE PRIJZEN ZIJN INCL. ALLE KOSTEN OP GROND EN CONSTRUCTIE DE KEUZES VAN DE MATERIALEN ZIJN ZELF TE BEPALEN

MAASMECHELEN



Grotestraat 47
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : Lot 1 : 5a20ca of Lot 2 : 5a02ca
Oppervlakte woning : 136 m²
Referentie : GGI-MAASMECHELEN
Prijs Caso: € 275.785
Prijs Sleutel op de deur: € 302.362

BUDINGEN



Hogenstraat
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 5a87ca
Oppervlakte woning : 177 m²
Referentie : BUDING
Prijs Caso: € 322.000
Prijs Sleutel op de deur: € 352.000

HERK-DE-STAD



Sint-Jorislaan
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 4a50ca
Oppervlakte woning : 148 m²
Referentie : GGI-HDS-LOT-2
Prijs Caso: € 359.426
Prijs Sleutel op de deur: € 395.285

DIEPENBEEK



Onderwijslaan
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 7a44ca
Oppervlakte woning : 162 m²
Referentie : CAETSBEK - LOT 7
Prijs Caso: € 364.640
Prijs Sleutel op de deur: € 392.809

BEKKEVOORT



Staatsbaan
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : max. 4
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 5a66ca
Oppervlakte woning : 170 m²
Referentie : CCO
Prijs Caso: € 275.800
Prijs Sleutel op de deur: € 298.000

MOLENSTEDE



Zandstraat
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 7a72ca
Oppervlakte woning : 205 m²
Referentie : MOLENS
Prijs Caso: € 414.000
Prijs Sleutel op de deur: € 450.000

AARSCHOT



Spoorwegstraat
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 8a10ca
Oppervlakte woning : max 164 m²
Referentie : spoorwegstraat
Prijs Caso: € 336.593
Prijs Sleutel op de deur: € 367.485

KERMT



Ernest Claesstraat
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW - 2 WONINGEN
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : ca. 8a
Oppervlakte woning : 122 m²
Referentie : KERMT_45
Prijs Caso: € 297.557
Prijs Sleutel op de deur: € 325.187

LUMMEN



Schalbroek-Lummen
3 ENERGIEZUINIGE EENGEZINSWONINGEN
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 5a43ca
Oppervlakte woning : 170 m²
Referentie : SCHALBROEK
Prijs Caso: € 328.500
Prijs Sleutel op de deur: € 357.000

KORTESSEM



Hasseltsesteenweg
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 2 (optioneel 3 mogelijk)
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 3a85ca
Oppervlakte woning : 134 m²
Referentie : GGI-KORTESSEM
Prijs Caso: € 289.500
Prijs Sleutel op de deur: € 315.000

ROTSELAAR



In de begeerde gemeente Rotselaar
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : ca. 20a
Oppervlakte woning : 169 m²
Referentie : ROTSTWEE
Prijs Caso: € 475.000
Prijs Sleutel op de deur: € 499.000

DILSEN-STOKKEM



M. Stansstraat lot 2
HALFOPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 3a94ca
Oppervlakte woning : 172 m²
Referentie : Stansstraat
Prijs Caso: € 320.537

TESSENDERLO



Omgeving van de Korte heide
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 6a24ca
Oppervlakte woning : 171 m²
Referentie : DETESS
Prijs Caso: € 345.000
Prijs Sleutel op de deur: € 374.000

ZELEM



6 minuten rijden tot centrum Halen
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 11a97ca
Oppervlakte woning : 149 m²
Referentie : ZELEM0B
Prijs Caso: € 316.000
Prijs Sleutel op de deur: € 343.000

ROSMEER



Daalstraat
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 8a03ca
Oppervlakte woning : 148 m²
Referentie : ROSMEER_2
Prijs Caso: € 333.294
Prijs Sleutel op de deur: € 362.336

KURINGEN



Mevrouwhofstraat
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 2 + grote dressing (of 3)
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 17a55ca
Oppervlakte woning : 190 m²
Referentie : GGI-KUR-LOT-1
Prijs Caso: € 445.280

TIELT-WINGE



Groene Meensel-Kiezegem
OPEN BEBOUWING - NIEUWBOUW
Slaapkamers : 3
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 4a08ca
Oppervlakte woning : 148 m²
Referentie : MEEKIEZ
Prijs Caso: € 327.000
Prijs Sleutel op de deur: € 355.000

KORTENAKEN



Heerbaan
Slaapkamers : 2 - 4
Badkamer(s) : 1
Perceeloppervlakte : 5a33ca
Oppervlakte woning : 179 m² inclusief de dakverdieping
Referentie : CCO Kersbeek
Prijs Caso: € 290.500
Prijs Sleutel op de deur: € 315.700



AVL woningbouw

Lochtemanweg 6 - 3580 Beringen
+32 (0)11 450 280

info@avlwoningbouw.be
www.avlwoningbouw.be

Openingsuren

Maandag t.e.m vrijdag 9:00 - 12:00 en 13:00 - 18:00
Zaterdag 10:00 - 17:00
Zondag 14:00 - 17:00



meyers
vastgoed

**Uw welvaart,
onze zorg.
Vandaag en
morgen.**

meyers
verzekeringen & vastgoed
www.meyersco.be

meyers
vastgoed

BISSCHOPSWEYERSTRAAT 35 - 3570 ALKEN
011 485 886 www.meyersco.be

BIV 511108 + 203110

GRATISSCHATTING - PERSOONLIJKE BEGELEIDING - GEENVERKOOP = GEENKOSTEN!!

TE KOOP: HEUSDEN-ZOLDER



Reeënlaan 81:
Villa/landhuis incl. opbrengsteigendom 19a33ca woning met tuin, zwembad en garage 240m² + 8 studio's met huuropbrengst – residentieel gelegen te Bolderberg vlakbij Domein Bovy en Circuit Zolder. EPC : 223 kWh/m² jaar
VP 1.150.000 €

TE KOOP: HASSELT-STEVOORT



Kermtstraat 113:
Gezinswoning (OB) op 9a31ca omringd door agrarisch gebied met 4 slpk. en goed onderhouden op de grens van Stevoort en Kermt. Zonnepanelen met groenestroomcertificaten inbegrepen – EPC 768 kWh/m² jaar
VP 377.000 €

TE KOOP: HASSELT



Pietelbeekstraat 15:
Gezinswoning (HOB) op 4a 21ca met 5 slpk. op centrale ligging te Hasselt en op de grens met Diepenbeek. EPC 279 kWh/m² jaar
VP: 279.000 €

TE KOOP: DIEPENBEEK



Stationsstraat 3a:
Opbrengsteigendom van 10 eenheden, waarvan 2 studio's, 7 studentenkamers en 1 handelsgelijkvloers – alles vernieuwd in 2017 met attesten van elektriciteit en vergunningen – EPC 107 kWh/m² jaar
VP: 739.000 €

TE KOOP: SINT-TRUIDEN



Vissegatstraat 53/1:
Gelijkvloers appartement met 1 slpk. met balkonterras en overdekte autostaanplaats in het centrum van Sint-Truiden bwj. 1995. EPC 255 kWh/m²
VP: 139.000 €

TE KOOP: HASSELT



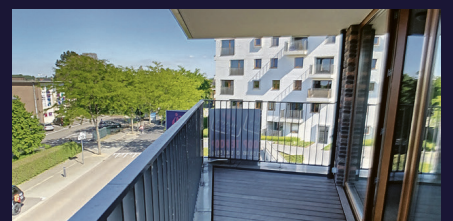
Boekstraat z/n:
Bouwgrond (HOB) 5a 55ca met perfecte ligging buitenzijde grote ring van Hasselt en op fietsafstand van het centrum.
VP: 149.000 €

TE HUUR: HASSELT



Gelatineboulevard 2 bus 2.04:
nieuwbouwapp. (2slpk.) als eerste bewoner in Quartier Blue te Hasselt- 85m² + 21m² terras met directe toegang tot de ruime binnentuin – staanplaats beschikbaar tegen meerprijs – EPC nog in opmaak
HP: 960 € / maand + kosten

TE HUUR: BILZEN



Sint-Lambertuslaan 44a bus 22:
Ruim appartement van 120m² + terras in het centrum van Bilzen met 3 slpk., 2 kelderbergingen en 1 autostaanplaats – EPC 126 kWh/m²
HP: 850 € / maand excl. kosten en excl. autostaanplaats