ZIE BOUWBIJLAGE ACHTERAAN

IMMOKRANT

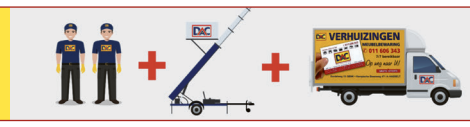
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Hasselt, Alken, Diepenbeek, Kermt, Kortessem, Kuringen, Stevoort, Sint-Lambrechts-Herk, Zonhoven

Editie: Hasselt
Jaargang 21
Nummer 209
19 juni 2020
volgende editie:
21 augustus 2020
Oplage 53.435
Bedeeld door:
BD myShopi

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC



GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7 011 606 343

GRATIS OFFERTE

WELDRA START DER WERKEN

THUIS TUSSEN STAD EN WATER

DE VAART

22 kwalitatieve stadsappartementen

Voor info en verkoop:
Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80

Sinds 1966 rzk

ELLIMMO VASTGOED

ELLIMMO VASTGOED
Ellen Claesen
Kuringersteenweg 172
3500 Hasselt
0476 / 20 35 69
www.ellimmo.be

oHase

Zie pag. 3

JANSEN real estate

Eikenenweg 58, Zonhoven
Ridder Portmansstraat 3, Hasselt
T +32 (0)11 39 90 50
info@jansenrealestate.be
www.jansenrealestate.be

ERA COMFORT GARANTIE

ERA REAL ESTATE MAXIMMO 089 35 00 00

immogroep5
[ge]woon beter.
ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

SPLENDID WONINGBOUW

IMMO LEROI
LEROI IMMOBILIËN

RESIDENTIE GROENSTRAET
Voor info bel: 0467 00 90 31

214,12€*/mnd
VAST
per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/05/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

Momentum
vastgoed

strategie. passie. ervaring.

LUXUEUZE STADSWONING / TRIPLEX MET 3 SLK, PRIVÉLIFT EN INPANDIGE GARAGE OP TOPLOCATIE IN HASSELT-CENTRUM
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv
V.P.: € 650.000 excl. k.

GRATIS SCHATTING VAN UW EIGENDOM?
SUCCESVOL VERKOPEN?

011 96 51 76 • momentumvastgoed.be

RESIDENTIE GROENSTRAET

Wonen in de groenste straat van kortessem

KIJKDAGEN
Modelappartement bezoeken
20-21-27-28 juni
4-5 juli
inschrijven via www.groenstraet.be

Residentie Groenstraet
6 duplexen
8 appartementen

Voor info
en verkoop:
0467 00 90 31
info@groenstraet.be
groenstraet

COVID-19
Wegens corona zijn de kijkdagen enkel op afspraak, dit voor uw veiligheid. Maak daarom een afspraak op
www.groenstraet.be

DAAROM KIES JE VOOR
immogroep5
[ge]woon beter.

Onze troeven
- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

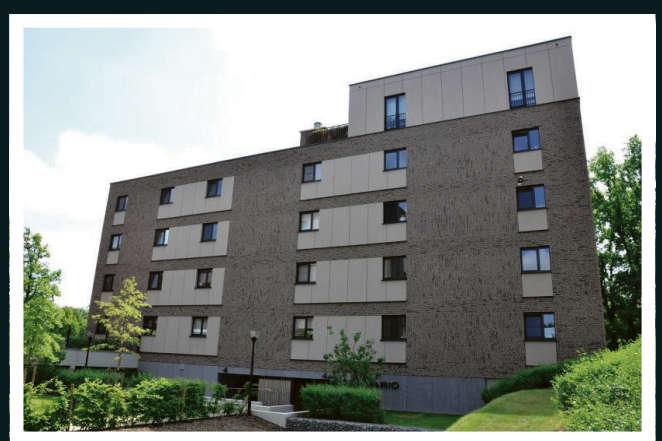
Ons pakket bij verkoop
- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden
- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Neem contact op met **Olivier** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

Wil je jouw eigendom verkopen? Contacteer ons dan snel!

HASSELT
MODERN APPARTEMENT MET 2 SLK + TERRAS + AUTOSTAANPLAATS
Oeverstraat 7 4.16
EPC: 153 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 259.900 EURO



HASSELT
RECENT APPARTEMENT MET 1 SLK, TERRAS + AUTOSTAANPLAATS
Sportstraat 4 D 3.2
EPC: 117 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 275.000 EURO

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP www.immogroep5.be

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

oHase

thuis aan het water, dicht bij de stad

www.ohase.be

Residentie 'Taïga'

- Oppervlaktes van 76m² tot 131m²
- Zuidgericht terras en/of tuin
- Ondergrondse staanplaats
- Oase van groen, water en rust
- Afwerking naar eigen smaak

Genkersteenweg 33, Hasselt

Een greep uit ons aanbod van residentiële panden

TE KOOP — HASSELT

Boerenkrijgsingel 19

Instapklare, volledig vernieuwde rijwoning, groot terras en 4 slaapkamers, mogelijkheid vrij beroep of kantoorruimte, perfecte ligging nabij de E313 en het centrum van Hasselt.

395.000 euro

TE KOOP — HASSELT

Maastrichtersteenweg 6 bus 5

Stijlvol en luxueus appartement in het centrum, bewoonbare opp. van 145m² en een terras van 50m², volledig vernieuwd in 2018 en tiptop in orde, kelderberging en ondergrondse autostaanplaats inbegrepen.

650.000 euro

TE KOOP — HASSELT

Aldenhovenweide 2

Bouwgrond voor open bebouwing, perceel van 3 are, in een doodlopende straat, zeer goede verbinding naar Hasselt centrum en E313, soepele bouwvoorschriften.

92.750 euro

TE KOOP — HERK-DE-STAD

Kleine Hoolstraat 2

Koppelvilla (linkerwoning nog te koop), ruwbouw-winddicht, uitzicht van één grote villa samen met de rechterbuur, 3 slaapkamers, veel aandacht aan kwaliteit en energiezuinigheid.

255.000 euro

TE KOOP — HOUTHALEN

Binnenvaartstraat

Halfopen, energiezuinige pastorijwoning, perceel van 7 are 83 ca, bewoonbare opp. van 343m², 3 slaapkamers, mogelijkheid tot meerdere slaapkamers, casco afwerking, ideaal voor vrij beroep.

310.000 euro

TE KOOP — WELLEN

Bosstraat 18

Gelijkvloerse woning, perceel van 8 are, 3 slaapkamers, fantastisch uitzicht, gedeeltelijk onderkelderd, inpandige garage, omheinde tuin, mogelijkheid aankoop naastliggende loods en achterliggende grond.

249.500 euro

TE KOOP — WELLEN

Bosstraat 18 bus A

Ruime villa met kantoor, opslagruimte en zwembad, perceel van 23 are, 5 slaapkamers, volledig onderkelderd, zonnepanelen aanwezig, mogelijkheid tot aankoop naastliggende loods en achterliggende grond.

539.000 euro

TE KOOP — ZONHOVEN

Dorpsstraat 40

18de eeuws Classicistisch burgerhuis in centrum, tuin met achterliggende garage, de stijlkenmerken van de 18de eeuw bleven volledig behouden, diverse mogelijkheden: woonst, handel of kantoor.

450.000 euro

Wij verkopen graag uw pand.
Vraag een schatting aan.

011 39 90 50
of info@jansenrealestate.be

JANSEN real estate

Eikenenweg 58, Zonhoven
Ridder Portmansstraat 3, Hasselt

T + 32 011 39 90 50

info@jansenrealestate.be
www.jansenrealestate.be

IMMO-LEROI.BE

LEROI IMMO

WOONKRANT 2020 - EDITIE 78

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN

ALBERTWAL 32:
KNAPPE STADSWONING VLAKBIJ CULTUREEL CENTRUM Functioneel ingericht met inkomhal, gezellige woonkamer met plankenvloer en schouw, aparte eetkamer en keukentje. Gezellige koer.
3 mooie slaapkamers, badkamer en zolderverdieping met vaste trap.
EPC 795kWh/m²
VP 215.000 EUR

TONGEREN

ASTRIDLAAN 101:
GOED VERZORGDE WONING MET TUIN, VLAKBIJ STADSCENTRUM
Woonkamer met parketvloer, open naar de ruime keuken en toegang naar terras en tuin. 3 mooie slaapkamers, badkamer met douche. Zolder met vaste trap. Kelder met garage. Leuk zonneterras, mooie tuin. EPC 472kWh/m²
VP 235.000 EUR

TONGEREN

BILZERSTEENWEG 12:
RUIME STADSWONING MET GROTE GARAGE EN MOOIE TUIN - NET AAN DE STADSRING RUIME indeling, glv bureel en werkruimte, verdiep met grote woonkamer, eethoek en keuken, 4 slaapkamers, + zolder. Volledig kelder. Groot terras en aangename tuin.
EPC 290kWh/m²
VP 340.000 EUR

TONGEREN-LAUW

BOSSTRAAT 10:
BURGERSWONING MET BEDRIJFSGEBOUW
Ruimte voor handelszaak, opslag of project met extra inrit en parking via Kapiteinstraat.
Ruime verzorgde woning met woonk., salon, ruime vernieuwde keuken, 3 mooie slaapk., 2 badk., zolder met vaste trap.
VP 325.000 EUR

TONGEREN

DRIEKRUISENSTRAAT 23:
RUIM GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET GARAGE IN CENTRUM
Private inkomhal met apart toilet en badkamer. Ruime kamer aan de voorzijde (4 x 8m), woonkamer met achtergelegen terras. Ruime keuken met toegang tot de kelder met ruime berging. Private garage. Elektrische installatie is volledig conform!
EPC 513kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

TONGEREN

RESIDENTIE AMBIORIX HOEK ELDERSEWEG-AMBIORIXSTRAAT:
Een moderne architectuur met een huiselijk gevoel.
14 ENERGIEZUINIGE APPARTEMENTEN MET TUIN EN/OF RUIM TERRAS + ONDERGRONDSE PARKEERPLAATSEN
VANAF 198.252 EUR
VRAAG UW INFO: 012 23 00 23

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 42:
RUIME BURGERSWONING NET BINNEN DE TONGERSE STADWALLEN
Centrale inkomhal, ruime woonkamer en achtergelegen keuken met grote schuifpui naar breed terras en prachtig zicht op een unieke tuin, grote garage.
4 grote slaapkamers en badkamer + 2 zolderkamers.
EPC: 298kWh/m² - **VP 220.000 EUR**

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING Ideaal gelegen langs een grote invalsweg - 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen. Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte.
Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

TONGEREN-OVERREPEN

HASSELTSESTEENWEG 657:
AUTHENTIEKE LANGGEVELWONING MET STALLETJES EN WEIDE
Woonkamer met originele vloertegels, aparte kamer, eetkamer met zithoek, keuken, slaapkamer, badkamer en wasplaats. Op de verdieping 2 slaapkamers en bergkamer. Ruime koer, garage en doorgang naar de weide.
EPC 699kWh/m² - **VP 120.000 EUR**

TONGEREN

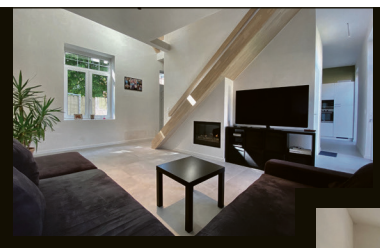
HEERSTERVELDWEG 29:
KMO-UNITS IN NIEUWE BEDRIJVENZONE
Nabij afrit Tongeren-Oost aan E313. Van 144 m² tot 273 m² voor zowel productie als opslag. Casco en samenvoegbaar + private parkeerplaatsen.
Prijzen van 127.440 EUR tot 238.875 EUR + BTW.
REEDS 16 UNITS VERKOCHT

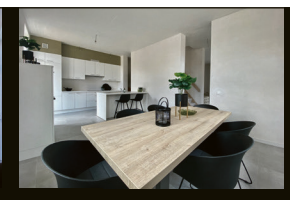
immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

Historie

De verbouwde woningen met hoeve kende meerdere bouwdata: 1875 en 1903.
Bouwheer Thomas Lathouwers - Brepoels was de eerste bewoner. Hun zoon, Thomas Lathouwers - Jans, burgemeester van Eigenbilzen, bleef er eveneens wonen, in die tijd nog met tuin tot aan het dorpsplein.
Vanaf 1959 werd de familie Kamiel Jans - Staeren eigenaar, beter gekend als "bij Kamilke en Idalie van Kappe". Ze baatten er een landbouwbedrijf uit.
In 2017 startte de familie Bijnens - Lenaerts de verbouwingen van de statige woningen, tesamen met het hoevecomplex grondig, met behoud van de historische kenmerken en karakteristieke elementen.
Dit pareltje in het centrum van Eigenbilzen blijft aldus stijlvol bewaard!





Exclusief wonen in één van de laatste 2 herenhuizen

BILZEN - Residentie Eygenbilsen

Exclusief project bestaande uit 6 uiterst unieke woningen gelegen in een prachtige hoeve.
Deze 6 woningen zijn allemaal volledig vernieuwd en voorzien van alle hedendaags comfort en luxe. Uiteraard zijn de prachtige karakteristieke elementen bewaard zoals de opvallende hoge plafonds van maar liefst 3m!, enorm veel licht en een gezellige gashaard. Hierdoor wordt er een ongelofelijk ruimtegevoel en een zeer gezellige sfeer gecreëerd.
Daarnaast is dit project schitterend gelegen in het groene en rustige Eigenbilzen, op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Bilzen. Ook het centrum van Maastricht bevindt zich op slechts 10 km! De lokale buurtwinkels, de scholen en de gezellige cafés liggen wel in de directe nabijheid.
Elke woning is zorgvuldig afgewerkt met veel oog voor detail. Ook aan de energienormen werd glansrijk voldaan. Zo is er overal het maximum aan isolatie voorzien, een ventilatie C systeem, een energiezuinige gashaard, hoogrendementsglas en een waterput per woning waarop de buitenkraan en de 2 WC's op aangesloten zijn.

Nog slechts 2 woningen te koop!

WONING 1: Winkelomstraat 4

Prijs: 339.000€
Bewoonb. opp.: 205m²
Slaapkamers: 4

WONING 2: Winkelomstraat 4 a

Prijs: 324.000€
Bewoonb. opp.: 168m²
Slaapkamers: 3

ELLIMMO VASTGOED
Ellen Claesen
Kuringersteenweg 172
3500 Hasselt
0476 / 20 35 69
www.ellimmo.be

Stijlvol en modern wonen kan nu realiteit voor u worden in "Residentie de Beemd", Nieuwe Kuilenweg 16 te Genk.

Meer informatie:
www.residentiedebeemd.be

- Instapklaar
- Centrum Genk
- Ruime terrassen

ERA Maximmo 089-350000

Nog 4 appartementen en 1 stadswoning te koop bij het centrum van Genk.
Wel het gemak, niet de drukte.

Opendeurdag kijkwoning
Zondag 28 juni 11.00 - 15.00 uur
Maandag 29 juni 17.00 - 20.00 uur

INFO EN VERKOOP:
ERA REAL ESTATE
MAXIMMO
089 35 00 00
maximmo@era.be - era.be/maximmo

BOUWBIJLAGE
Bouwen en renoveren

CONFEDERATIE BOUW LIMBURG

DISCIPLINE, DEDICATION EN….
EEN DEGELIJKE INBRAAKBEVEILIGING!

“De gelegenheid maakt de dief” luidt het spreekwoord. Zorg er daarom voor dat inbrekers geen kans krijgen om hun slag te slaan. Daarvoor is meer nodig dan een goed werkend slot. Ontdek hoe u uw woning efficiënt vrijwaart van ongenode gasten.

DISCIPLINE = SLEUTELWOORD

Denkt u dat u met enkele goed werkende sloten gebeiteld zit? Think twice. Bij een goede inbraakbeveiliging is discipline het sleutelwoord. Wist u dat 95 procent van de inbrekers gelegenheidsdieven zijn? Na gemiddeld drie minuten geven ze hun inbraakpoging op. Tenminste, als u het hen voldoende moeilijk maakt. Hoe langer een inbreker aan het werk is om binnen te geraken, hoe groter de kans dat iemand hem opmerkt. Dat risico neemt een dief liever niet.

Maak er daarom een goede gewoonte van om uw ramen, deuren en poorten te sluiten. Ook als u maar even weg bent. Want een inbreker heeft aan één openstaand raam genoeg om een inbraakpoging te wagen. Laat u niet in slaap wiegen door argumenten als ‘dit is een rustige buurt’, ‘op zonnige dagen zijn inbrekers niet op pad’ of ‘mijn hond schrikt dieven af’. Een goede inbraakbeveiliging staat of valt met een maximaal afgesloten woning. Ramen, deuren, poorten: sla geen enkele toegang over het hoofd en controleer beter twee dan geen keer.

PROFESSIONELE SLOTEN

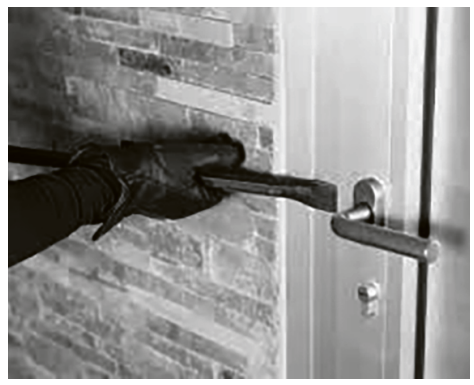
Kies voor professionele sloten die inbrekers het leven zuur maken. Cilindersloten op voor- en achterdeur zijn een must. Net als raamkrukken met een extra slot. Kies ook voor ramen en deuren met het BENOR-i3-keurmerk (zie kader) en inbraakwerend glas. Investeert u in rolluiken? Dan hebt u er een inbraakwerend middel bij. De reden? Rolluiken zorgen ervoor dat dieven er merkelijk langer over doen om uw huis binnen te geraken.

ZORG VOOR ZICHTBAARHEID

“Let ook op het aanzicht van uw huis als u weggaat. Vergat u werktuigen of ladders op te bergen? Zet ze dan in een slotvaste ruimte. Want inbrekers zijn een kei in snelle observatie. Zien ze uw ladder tegen de achtermuur van uw woning staan? Dan wordt de verleiding om uw woning een bezoekje te brengen een stuk groter. Hetzelfde geldt voor woningen die zijn omgeven door een dicht struikgewas en dus onttrokken zijn aan het zicht vanop de straat. Snoei daarom regelmatig bomen en struiken. Maar wat als het donker is? Zorg voor een goede buitenverlichting met bewegingssensoren. Die zorgen ervoor dat iedere ongewenste bezoeker snel rechtsomkeer maakt.

CAMERA LOOPT

Bovenop bovenstaande basismaatregelen hebt u nog extra mogelijkheden. Camerabewaking is er een van. Hou de omgeving rond uw woning in de gaten met enkele strategisch geplaatste camera’s. Die capteren elke verdachte beweging meteen met een melding via uw smartphone of tablet. U ziet onmiddellijk wat er aan uw woning gebeurt, waar u ook bent.



ANTICIPEER MET ALARMSYSTEEM

Besteedde u uitgebreid aandacht aan alle voorgaande beveiligingsmaatregelen? Dan rest u nog één optie: een alarm. We zetten graag de voornaamste kenmerken van een goed alarmsysteem op een rijtje:

- De **alarmcentrale** is het knooppunt dat uw alarmsyteem bestuurt en alle meldingen verwerkt. Plaats de centrale daarom altijd in een beveiligde ruimte. Want slagen inbrekers erin om de centrale onklaar te maken? Dan ligt uw hele alarmsysteem meteen plat.
- De **detectoren** vormen de vele paren ogen van uw alarmsysteem. Ze scannen uw woning en de omgeving errond permanent. Er zijn twee detectiesystemen: de volumetrische en de omtrekdetectie. De volumetrische scant uw woning en slaat alarm als er ergens beweging of een plotse temperatuurschommeling is. Omtrekdetectie werkt met magneetcontacten op ramen en deuren. Onderbreekt een inbreker de contacten door een raam of deur te openen? Dan krijgt de alarmcentrale meteen een melding.
- Het **bedieningsscherm** of -klavier is de besturing van uw alarmsysteem. U schakelt het aan en uit en ziet meteen vanwaar alarmsignalen komen.
- Het **meldsysteem** zorgt voor toeters en bellen: een loeiende sirene en een knipperlicht zodat hulpdiensten meteen zien waar de lamp brandt.
- De goede werking van uw alarmsysteem staat of valt met een snelle en efficiënte **opvolging**. U kunt samenwerken met een beveiligingsfirma die alle meldingen opvolgt en afhandelt. Of u kunt de alarmcentrale bij melding een reeks telefoonnummers laten bellen van mensen in uw omgeving. Maak in dat geval goede afspraken zodat iedereen altijd weet wat hem of haar te doen staat.

GEEF INBREKERS GEEN KANS

Heeft een inbreker het op uw huis gemunt? Dan kunt u nooit 100 procent vermijden dat hij uw woning binnendringt. Geen enkel beveiligingssysteem is waterdicht. Maar u kunt het inbrekers wel zo moeilijk mogelijk maken. Leg de nodige discipline aan de dag om uw woning correct af te sluiten voor u vertrekt en neem alle maatregelen die we in dit artikel opsomden. Dan is de kans het grootst dat ongewenste gasten van een kale reis thuiskomen. En dus afdruipen als een dief in de nacht.

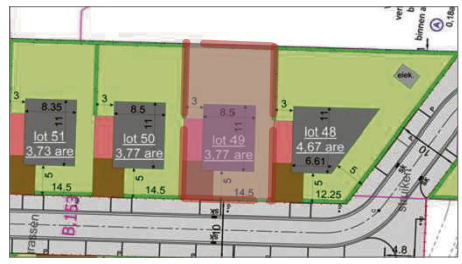
SPLENDID WONINGBOUW
HUIS EN THUISMAKERS
~ SINDS 1989 ~

TE KOOP

Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

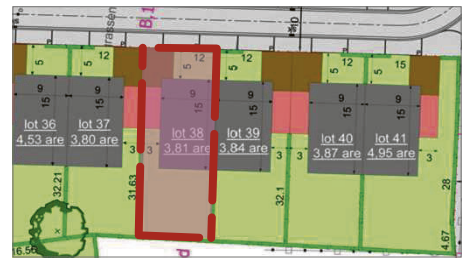
Incl. kosten: notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

KOERSEL



PROJECT HELDERBEEK
LOT 50 O.B.
Bouwperceel: 3 are 77 ca.
€ 95.000,00 excl. kosten

KOERSEL



PROJECT HELDERBEEK
LOT 38 H.O.B.
Bouwperceel: 3 are 81 ca.
€ 85.000,00 excl. kosten

WELLEN

HOFAKKER LOT 3
Moderne O.B. 4are40 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
2 slpks. 1 badk. Volledig gelijkvloers.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 287.864,00 excl. kosten
(€ 349.087,00 incl. kosten)

KOERSEL

PLAKETTENBERG LOT 2 BEN
Moderne O.B. 5 are 74 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
3 slpks. 1 badks. Ruime berging.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 312.841,00 excl. kosten
(€ 379.950,00 incl. kosten)

KOERSEL

HELDERBEEK LOT 13
Moderne H.O.B. 3 are 60 ca + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., grote badk.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 269.275 excl. kosten
(€ 327.795 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM
BEN STADSWONINGEN
Kindvriendelijke straat
500m van centrum
3 slpk. carport
Vanaf **€ 249.334 excl. kosten**
(€ 315.177 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18
Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 254.747 excl. kosten**
(€ 312.905 incl. kosten)

HEUSDEN-ZOLDER

PANESTRAAT
H.O.B. incl zonnepanelen!
Gelegen dicht bij centrum en E314.
Leefruimte met open kkn. en berg
2toilet., 3 slpks, 1bdkr. Tot.120m²
€ 270.397,00 excl. kosten
(€ 328.192,00 incl. kosten)

ZONHOVEN

HEMELHOF LOT 03 BEN
O.B. 6 are 19 ca. met carport
Open kkn, grote leefruimte en berging.
3 slpks + 1 badk + wc.
Prachtige liggingh + mooie afwerking.
€ 322.656 excl. kosten
(€ 389.026 incl. kosten)

ZONHOVEN

VINKENHOF BEN
-BEN- H.O.B. incl zonnepanelen!
Dicht bij centrum. Incl in.garage
Grote leefruimte met open kkn.
3 slpks. badkamer. B.E.N.
€ 303.725,00 excl. kosten
(€ 368.433,00 incl. kosten)

LEOPOLDSBURG

PATER ASTEERSTRAAT
1 GESLOTEN BEBOUWING
Gelegen in nabijheid van centrum.
Leefruimte met grote open kkn.
Grote berg. 3 slpks, 1 badkamer.
€ 209.920,00 excl. kosten
(€ 258.975,00 incl. kosten)

SPLENDID WONINGBOUW: INDUSTRIEWEG 41 3583 PAAL - T.011 45 82 30 - WWW.SPLENDID.BE

DE VAART

THUIS TUSSEN STAD EN WATER

Vaartstraat Hasselt

RESIDENTIE DE VAART

22 stadsappartementen

- Oppervlaktes van 84m² tot 234m²
- Terrassen van min. 10m²
- Grote raampartijen
- Hoge afwerkingsgraad
- Ondergronds parkeren

Een kleine selectie uit ons aanbod:

TE KOOP — **HASSELT - CENTRUM**

Leopoldplein 10/8

Ruim 3-slaapkamerappartement (118m²) aan de Groene Boulevard.
Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. EPC 151

€ 265.000

TE KOOP — **HASSELT**

Hasseltsedreef 43

VERKOCHT

Villa met 5 slaapkamers en mooi aangelegde tuin.
Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. EPC 189

VERKOCHT

TE KOOP — **HASSELT**

Parkstraat 2/2.01

Modern instapklaar appartement (85m²); 2 slaapkamers + zonneterras. Wug, Vg, Gmo, Gvkr, Vv. EPC 119

€ 285.000

TE KOOP — **HASSELT**

Voorstraat 88/5

Op te frissen duplexappartement met 1 slaapkamer. Goed gelegen t.o.v. centrum.
Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv. EPC 170

€ 160.000 + € 20.000 garagebox

TE KOOP — **SPALBEEK**

Oudestraat 48

Prachtig landelijk gelegen bouwkavel 12a85ca. Zicht op velden! Breedte: 24m. Geen bouwverplichtingen.

€ 235.000

TE KOOP — **ZONHOVEN**

Reuvoortweg 32

Ruime woning met 4 slaapk. en prachtige tuin, rustig gelegen. Tijdloze, strakke architectuur. Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. EPC 432

€ 295.000

Wij helpen je graag bij de verkoop van je pand.

Gratis schatting!
011 30 76 89 of info@rzk.be

Sinds 1966 rzk

Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80