IMMOKRANT

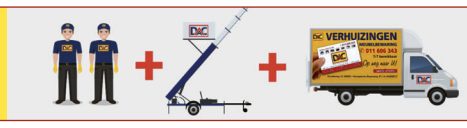
Regionaal Vastgoedaanbod

Gratis huis aan huis in: Hasselt, Alken, Diepenbeek, Kermt, Kortessem, Kuringen, Stevoort, Sint-Lambrechts-Herk, Zonhoven

Editie: Hasselt
Jaargang 21
Nummer 208
22 mei 2020
volgende editie:
19 juni 2020
Oplage 53.435
Bedeeld door:
BD

v.u.: Erik Budenaerts / Alfamedia BV, Paalsesteenweg 256 - 3583 Paal - Tel. 0475/65 33 53 - E-mail: erik@immokrant.be Niets uit deze uitgave mag, op welke wijze dan ook, overgenomen of gekopieerd worden, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de uitgever. De adverteerder is verantwoordelijk voor de inhoud van de advertentie.

VERHUIZINGEN DAC



GRATIS verhuisdozen bij vermelding Immokrant

BEL ONS 7/7 011 606 343

GRATIS OFFERTE

WELDRA START DER WERKEN

THUIS TUSSEN STAD EN WATER

DE VAART

22 kwalitatieve stadsappartementen

Voor info en verkoop:
Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80

Sinds 1966 rzk

Momentum vastgoed

strategie. passie. ervaring.

GRATIS SCHATTING VAN UW EIGENDOM? SUCCESVOL VERKOPEN?

011 96 51 76 • momentumvastgoed.be

oHase

Zie pag. 3

JANSEN real estate

Eikenenweg 58, Zonhoven
Ridder Portmansstraat 3, Hasselt
T +32 (0)11 39 90 50
info@jansenrealestate.be
www.jansenrealestate.be

immogroep5

[ge]woon beter.

ontdek ons aanbod binnenin ▸▸

IMMO LEROI

LEROI IMMOBILIËN

SPLENDID WONINGBOUW

HUIS EN THUISMAKERS - sinds 1989 -

ZIE PAGINA 7

SPLENDID WONINGBOUW
Industrieweg 41 - 3583 Paal
T. +32 11 45 82 30

WWW.SPLENDID.BE

214,12€*/mnd

VAST

per 100.000€

Exclusief kapitaalsaflossing!
Bel nu **011 780 890** voor info over aflossingsmogelijkheden en rentevoeten.

*Quotiteit < 75%, rentevoet 2,6% vast 10 jaar, JKP 2,98%, tarief 12/05/2020

Makelaar in hypothecair krediet
bvba IBCC FSMA:2789
Kantoren te Antwerpen, Hasselt, Gent, Brussel, Genk, Sint-Truiden, Maasmechelen, Leuven, Turnhout, Geel en Zoutleeuw
info@hypocent.com • www.hypocent.com

BHC

BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM

SYNAEVE bouwprojecten bvba

"à la carte bouwen zonder zorgen"

vanaf €299.000*

4 ~~10~~ appartementen
Klaprozenstraat te Hasselt

*incl. berging, autostandplaats, excl. kosten en 21% BTW

vanaf €340.000*

4 ~~8~~ halfopen en 1 open bebouwing
Luchtvaartstraat te Hasselt (Kiewit)

Kapelstraat 85 - Diepenbeek T 0477 96 03 87 T 011 41 46 70
E info@synaevebouwprojecten.be W www.synaevebouwprojecten.be

Momentum
vastgoed

INSTAPKLARE, MODERNE GEZINSWONING (HOB) MET 3 SLK EN CARPORT TE HASSELT!

Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv

V.P.: € 325.000 excl. k.

INSTAPKLARE BEN-WONING MET 3 SLK, ZONNEPANELEN EN ZUIDOOSTELIJK GERICHTE TUIN TE KORTESSEM!
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv

V.P.: € 314.138 excl. k.

LUXUEUZE STADSWONING / TRIPLEX MET 3 SLK, PRIVÉLIFT EN INPANDIGE GARAGE OP TOPLOCATIE IN HASSELT-CENTRUM
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv

V.P.: € 650.000 excl. k.

LUXEPENTHOUSE MET 3 SLK, 2 BDK, TERRAS (93 M2) & ONDERGR. GARAGE OP DROOM-LOCATIE AAN HET WATER TE HASSELT
Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv

V.P.: € 950.000 excl. k.

strategie. passie. ervaring.

GRATIS SCHATTING VAN UW EIGENDOM?
SUCCESVOL VERKOPEN?

011 96 51 76 • momentumvastgoed.be

DAAROM KIES JE VOOR
Immo Groep 5

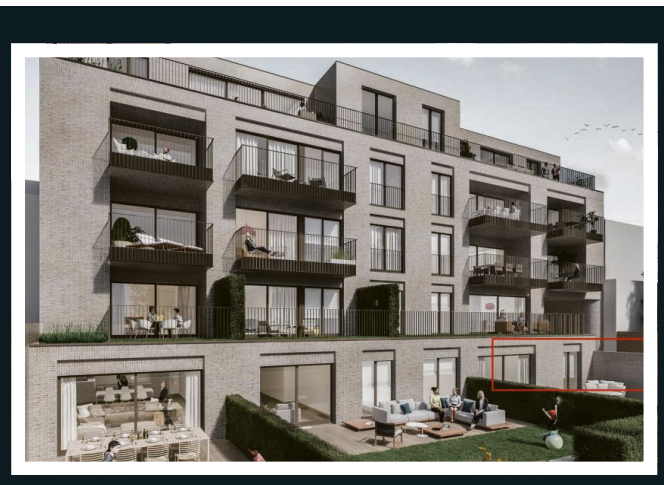
Onze troeven
- Realistische schatting van je eigendom
- Persoonlijke aanpak
- All-in formule bij verkoop
- Uitgebreid publiciteitspakket
- 3 kantoren in Limburg

Ons pakket bij verkoop
- Professionele foto's van je eigendom door onze huisfotograaf
- Kostenloze dossiersamenstelling (EPC, elektrische keuring, ...)
- Publicatie van je eigendom op immoweb.be, zimmo.be, ...
- Publiciteit in Het Belang van Limburg, Immokrant, Deze Week, ...
- Groot eigen netwerk van potentiële kopers
- Virtuele 3D tour of luchtfoto's

Onze voorwaarden
- GEEN VERKOOP = GEEN KOSTEN
- Overeenkomst van onbepaalde duur op elk moment opzegbaar
- All-in commissie formule

Neem contact op met **Olivier** voor een schatting en de verkoop van uw woning.

Wil je meer weten over jouw eigendom? Contacteer dan snel immogroep5 !



HASSELT
Gelijkvloers BEN-appartement
Met 2 slk en tuin - Vlakbij centrum
Maastrichtersteenweg 35 0.01
E-peil 30 - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 290.000 EURO excl. kosten

ALKEN
Onderhouden gezinswoning met 4 slk
+ inpandige garage met kelder op 7a13ca
Steenweg 199
EPC: 370 kWh/m² - *VG WG GMO GVKR GVV*
Prijs: 335.000 EURO excl. kosten

Contacteer ons snel! T 011 30 50 50 - info@immogroep5.be

Kantoor Hasselt Maastrichterstw. 8 - **Kantoor Genk** Marktstraat 4 - **Kantoor Beringen** Koolmijnlaan 33

ALLE PANDEN OP **www.immogroep5.be**

BTW. BE 0541.336.808 - BIV 511093 - Catherine Bijnens

oHase

thuis aan het water, dicht bij de stad

www.ohase.be

Residentie 'Taïga'

- Oppervlaktes van 76m² tot 131m²
- Zuidgericht terras en/of tuin
- Ondergrondse staanplaats
- Oase van groen, water en rust
- Afwerking naar eigen smaak

Genkersteenweg 33, Hasselt

Een greep uit ons aanbod van residentiële panden

TE KOOP — HASSELT

Boerenkrijgsingel 19

Instapklare, volledig vernieuwde rijwoning, groot terras en 4 slaapkamers, mogelijkheid vrij beroep of kantoorruimte, perfecte ligging nabij de E313 en het centrum van Hasselt.

€395.000

TE KOOP — HASSELT

Maastrichtersteenweg 6 bus 5

Stijlvol en luxueus appartement in het centrum, bewoonbare opp. van 145m² en een terras van 50m², volledig vernieuwd in 2018 en tiptop in orde, kelderberging en ondergrondse autostaanplaats inbegrepen.

€650.000

TE KOOP — HERK-DE-STAD

Kleine Hoolstraat 2

Koppelvilla (linkerwoning nog te koop) ruwbouw-winddicht, uitzicht van één grote villa samen met de rechterbuur, 3 slaapkamers, veel aandacht aan kwaliteit en energiezuinigheid.

€255.000

TE KOOP — RIEMST

Rijckerstraat 45

Deels gerenoveerde ruime gezinswoning, 3 tot 4 slaapkamers, elektriciteit, dak, ramen en waterleidingen recent vernieuwd, rustig gelegen en tal van mogelijkheden.

€199.000

TE KOOP — WELLEN

Bosstraat 18 bus A

Ruime villa met kantoor, opslagruimte en zwembad, perceel van 23 are, 5 slaapkamers en volledig onderkelderd, zonnepanelen aanwezig.

€539.000

TE KOOP — ZONHOVEN

Dorpsstraat 40

18de eeuws Classicistisch burgerhuis in centrum, tuin met achterliggende garage, de stijlkenmerken van de 18de eeuw bleven volledig behouden, diverse mogelijkheden: woonst, handel of kantoor.

€450.000

TE KOOP — ZONHOVEN

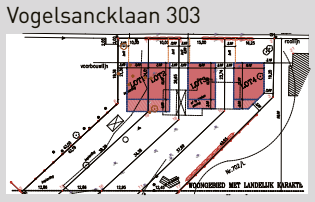
Eikenenweg 73

BEN nieuwbouw penthouse, bewoonbare opp. van 102m² en een terras van 58m², 2 slaapkamers, binnen en/of buitenparking beschikbaar.

€254.510

TE KOOP — ZONHOVEN

Vogelsancklaan 303



Prachtig in het groen gelegen bouwgronden, diverse loten beschikbaar: open en halfopen bebouwingen, als eengezinswoning of als projectgrond voor te verkavelen, verkavelingsaanvraag werd reeds ingediend.

vanaf €149.000

Wij verkopen graag uw pand.
Vraag een schatting aan.

011 39 90 50
of info@jansenrealestate.be

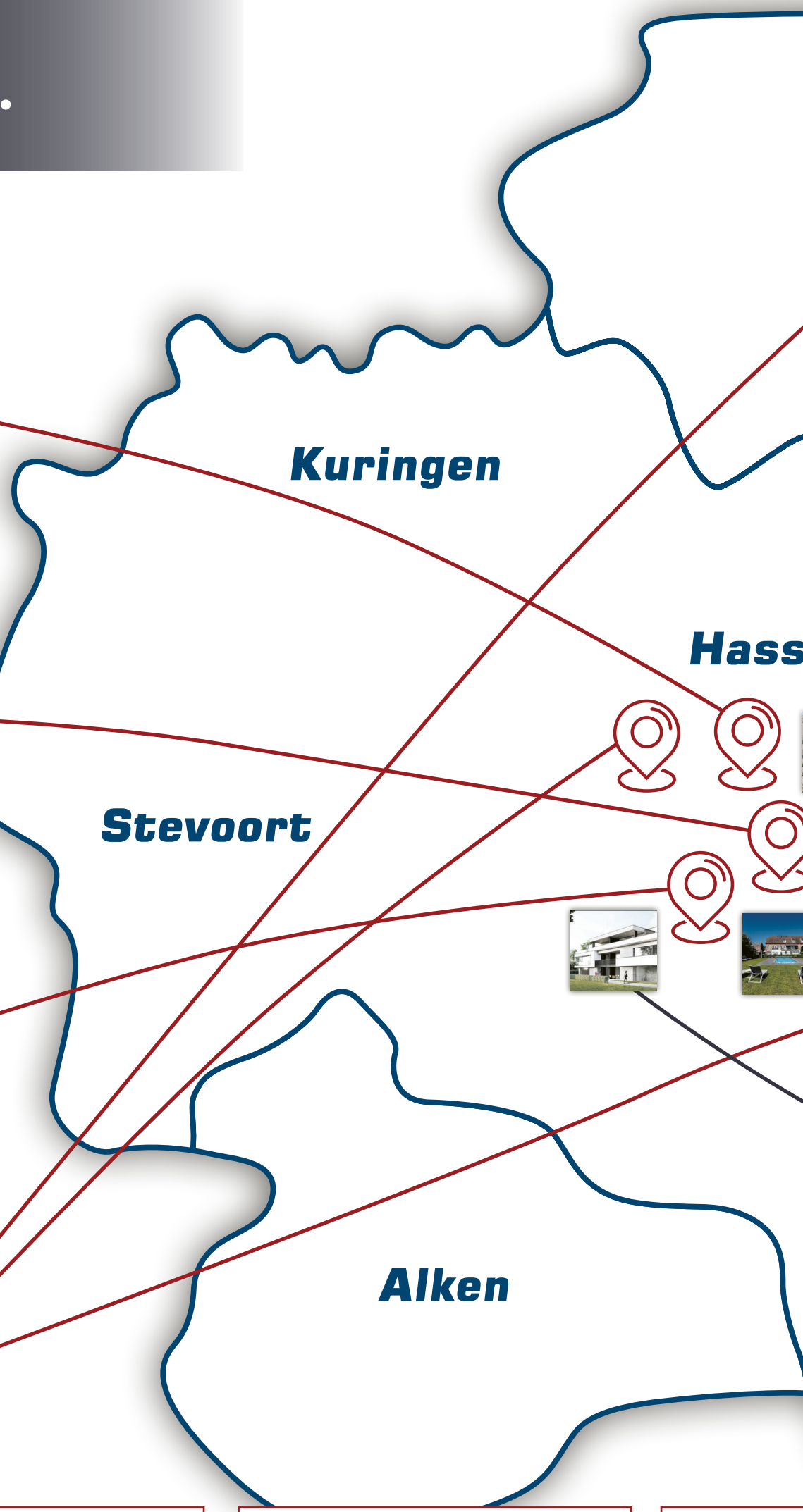
JANSEN real estate

Eikenenweg 58, Zonhoven
Ridder Portmansstraat 3, Hasselt

T +32 (0)11 39 90 50

info@jansenrealestate.be
www.jansenrealestate.be

Wij zijn terug open en bereikbaar.



www.rzk.be
T. +32 11 30 76 80

immogroep5
[ge]woon beter.
www.immogroep5.be
+32 (0)11 30 50 50

www.momentumvastgoed.be
T. +32 11 96 51 76

SYNAEVE
www.synaevebouwprojecten.be
T. +32 11 41 46 70

JANSEN real estate
www.jansenrealestate.be
T. +32 11 39 90 50

SPLENDID WONINGBOUW
www.splendid.be
T. +32 011 45 82 30

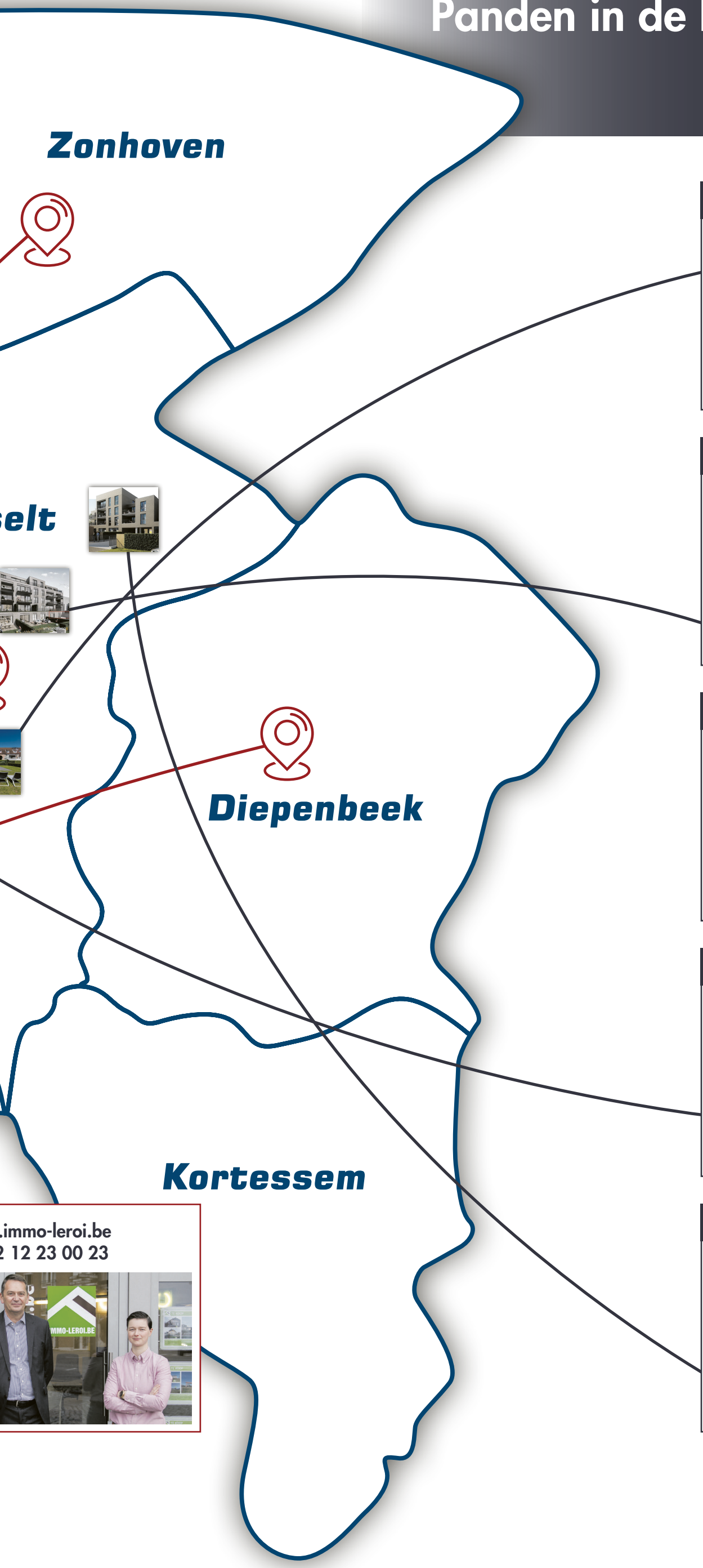
BHC
BELGISCH HYPOTHEEK CENTRUM
www.hypocent.com
T. +32 11 780 890

IMMO-LEROI.BE
www.
T. +32

Regio Hasselt

Hasselt - Zonhoven - Kuringen - Alken - Kortessem - Diepenbeek

Panden in de kijker, bezichtiging mogelijk na afspraak.

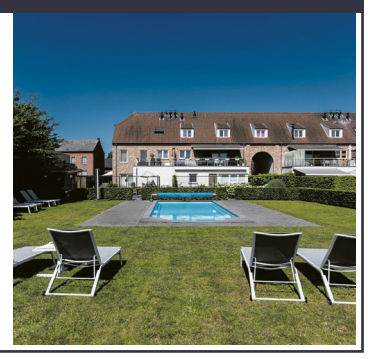


PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Hasselt

Rapertingenstraat 132G:
Stijlvol, luxe-duplexappartement
140m² en gezamenlijk zwembad.
EPC 234.
Vg, Wug, Ag, Gmo, Vv, Gvkr

Prijs: € 365.000



PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Hasselt

Maastrichtersteenweg 35 0.01:
Gelijkvloers BEN-appartement
Met 2 slk en tuin
Vlakbij centrum
E-peil 30
VG WG GMO GVKR GVV

Prijs: € 290.000

PAND IN DE KIJKER

Stadswoning met ruimte voor vrij beroep / kantoor, 3 slk, tuin en dakterras op toplocatie in zijstraat van de kleine ring te Hasselt!

Vg-Wg-Gmo-Gvkr-Gvv

395.000 euro excl. kosten

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Hasselt

Klaprozenstraat te Hasselt:
4 appartementen

Prijs vanaf: € 299.000*

* incl. berging, autostandplaats, excl. kosten en 21% BTW

PAND IN DE KIJKER

TE KOOP: Hasselt

Genkersteenweg 33:

Residentie 'Taïga'

Oppervlaktes van 76m² tot 131m²
- Zuidgericht terras en/of tuin
- Ondergrondse staanplaats
- Oase van groen, water en rust
- Afwerking naar eigen smaak

IMMOKRANT.BE
Regionaal Vastgoedaanbod

LEROI IMMO

IMMO-LEROI.BE

WOONKRANT

2020 - EDITIE 77

PRACHTIGE EIGENDOMMEN TE KOOP!

TONGEREN-LAUW

DONKELSTRAAT 82:
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE landelijk gelegen. Voor wie houdt van ruim wonen, authenticiteit en rust. Binnenkoer met rondom stalletjes, woning en schuur. MOGELIJKHEDEN voor dubbelwoonst, werk- of praktijkruimte,... De naastgelegen grond is ook te koop!
EPC 969kWh/m² - **VP 198.000 EUR**

HERSTAPPE

DORPSSTRAAT 13:
AUTHENTIEKE VIERKANTSHOEVE
Poortgebouw, ruime woning met 3 slaapkamers, grote naastgelegen tuin, stallingen rond de binnenkoer, schuur en grote stal/loods met weide tot achterliggende straat. 56a23ca. EPC 772kWh/m²
VP 380.000 EUR +
NAASTGELEGEN BOUWGROND 26a77ca: VP 120.000 EUR

HEERS-HORPMAAL

DUMONTLAAN 11:
RUIME WONING MET ANNEX LOODS
Woonkamer vooraan met aansluitend een grote leefruimte met haard. Ingerichte keuken, badkamer en koertje. 2 ruime slaapkamers en sanitaire ruimte. Zolder en mooie gewelfde kelder. PVC-ramen met dubbele beglazing. RUIME LOODS.
EPC 776kWh/m²
VP 179.000 EUR

CRISNEE

GRAND ROUTE 131:
NIEUWBOUWPROJECT MET 18 APPARTEMENTEN VOLLEDIG AFGEWERKT
Mooie zuidgerichte terrassen, gelijkvloers met tuin.
2 of 3 slaapkamers,
2 parkeerplaatsen in garage.
Prijzen vanaf 220.256 EUR exclusief BTW.
REEDS 5 VERKOCHT!

TONGEREN

HASSELTSESTEENWEG 171:
TOP GELEGEN HANDELSRUIMTE MET GROTE PRIVE PARKING
Ideaal gelegen langs een grote invalsweg, 100% zichtbaarheid - 15 parkeerplaatsen.
Gelijkvloers 233m² met bureel en opslagruimte met aparte toegang + kelderverdieping 50m² met sanitaire ruimte. Vg Wg Gmo Gvkr Gvv
VP 475.000 EUR

BORGLOON

NIEUWLAND 8:
GEZELLIGE STADSWONING IN CENTRUM
Gezellige woonkamer met pellet-kachel, ingerichte keuken met eethoek, achterliggende kamer en wasplaats. 3 slaapkamers + ingerichte zolderkamer en badkamer.
NIEUWE RAMEN + CV aardgas.
Gvg Wche Gmo Gvkr Gvv - EPC 161kWh/m²
VP 205.000 EUR

TONGEREN-LAUW

NULLENAREN 5:
LANDELIJKE WONING MET TUIN, KLEINE WEIDE EN GARAGE
Woonkamer met brede deur tussen salon en eetkamer, aparte keuken en veranda. 3 slaapkamers, badkamer en zolder met vaste trap.
NIEUW dak met isolatie
NIEUWE CV-installatie. 2 garages.
EPC 528kWh/m²
VP 169.000 EUR -

TONGEREN

ROMEINSE KASSEI 237:
RUIME VILLA MET GROTE TUIN EN WEIDE OP 31A31CA
Uitstekend onderhouden en vernieuwd! Grote woonkamer in L-vorm, keuken met eiland en eethoek veranda en gezellig terras bureel, 4 slaapkamers, 2 garages + paardenstal.
Vg Wglk Gmo Gvkr Vv - EPC 624kWh/m²
VP 375.000 EUR

BORGLOON-HOEPERTINGEN

TRUIERWEG 12:
PRACHTIG LANDHUIS MET GROTE TUIN RONDOM Vernieuwd in 2016. Ruime hal, woonkamer in L-vorm met schuifraam naar veranda. Vernieuwde keuken, wasplaats en garage. 3 slpks en dressing met parketvloer, ruime badkamer. Nieuwe ramen en poort 2016. Prachtig aangelegde tuin.
EPC 270kWh/m² - **VP 349.000 EUR**

TONGEREN-RUTTEN

WILSTRAAT 18:
INSTAPKLARE EN ENERGIEZUINIGE WONING TE RUTTEN
Gezellig en leuk zonneterras met jacuzzi. Grote garage, berging en polyvalente kamer. Woonverdiep met open keuken en woonkamer met grote ramen naar terras.
NIEUWE badkamer en 2 slaapkamers.
EPC 169 kWh/m²
VP 215.000 EUR

immo-leroi.be | 012 23 00 23 | Pliniuswal 23 | TONGEREN

Alle woningen zijn te bezichtigen na telefonisch afspraak via ons kantoor

SPLENDID WONINGBOUW
HUIS EN THUISMAKERS
~ SINDS 1989 ~

TE KOOP

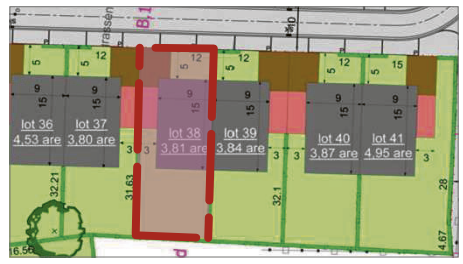
Nieuwbouwwoningen sleutel op de deur en bouwgronden!!

Incl. kosten: notaris, grond, reg. recht., architect, veiligheidscoördinator, btw, blowerdoortest, EPB, keuring riolering.

KOERSEL

PROJECT HELDERBEEK
LOT 50 O.B.
Bouwperceel: 3 are 77 ca.
€ 95.000,00 excl. kosten

KOERSEL



PROJECT HELDERBEEK
LOT 38 H.O.B.
Bouwperceel: 3 are 81 ca.
€ 85.000,00 excl. kosten

WELLEN

HOFAKKER LOT 3
Moderne O.B. 4are40 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
2 slpks. 1 badk. Volledig gelijkvloers.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 287.864,00 excl. kosten
(€ 349.087,00 incl. kosten)

KOERSEL

PLAKETTENBERG LOT 2 BEN
Moderne O.B. 5 are 74 ca met carport.
Open keuken, grote leefruimte.
3 slpks. 1 badks. Ruime berging.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 312.841,00 excl. kosten
(€ 379.950,00 incl. kosten)

KOERSEL

HELDERBEEK LOT 13
Moderne H.O.B. 3 are 60 ca + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., grote badk.
Prachtige ligging en afwerking.
€ 269.275 excl. kosten
(€ 327.795 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM
BEN STADSWONINGEN
Kindvriendelijke straat
500m van centrum
3 slpk. carport
Vanaf **€ 249.334 excl. kosten**
(€ 315.177 incl. kosten)

SINT-TRUIDEN

PARK GULDEN BODEM LOT 14 & 18
Moderne H.O.B. 144 m² + zonnepnl.
Open keuken, berg., CV aardgas.
3 slpks. techn. berg., badk.
Prachtige oriëntatie en afwerking.
Vanaf **€ 254.747 excl. kosten**
(€ 312.905 incl. kosten)

HEUSDEN-ZOLDER

PANESTRAAT
H.O.B. incl zonnepanelen!
Gelegen dicht bij centrum en E314.
Leefruimte met open kkn. en berg
2toilet., 3 slpks, 1bdkr. Tot.120m²
€ 270.397,00 excl. kosten
(€ 328.192,00 incl. kosten)

ZONHOVEN

HEMELHOF LOT 03 BEN
O.B. 6 are 19 ca. met carport
Open kkn, grote leefruimte en berging.
3 slpks + 1 badk + wc.
Prachtige liggingh + mooie afwerking.
€ 322.656 excl. kosten
(€ 389.026 incl. kosten)

ZONHOVEN

VINKENHOF BEN
-BEN- H.O.B. incl zonnepanelen!
Dicht bij centrum. Incl in.garage
Grote leefruimte met open kkn.
3 slpks. badkamer. B.E.N.
€ 303.725,00 excl. kosten
(€ 368.433,00 incl. kosten)

LEOPOLDSBURG

PATER ASTEERSTRAAT
1 GESLOTEN BEBOUWING
Gelegen in nabijheid van centrum.
Leefruimte met grote open kkn.
Grote berg. 3 slpks, 1 badkamer.
€ 209.920,00 excl. kosten
(€ 258.975,00 incl. kosten)

SPLENDID WONINGBOUW: INDUSTRIEWEG 41 3583 PAAL - T.011 45 82 30 - WWW.SPLENDID.BE

Thonissenlaan 96, Hasselt - info@rzk.be
www.rzk.be - Tel: 011/30 76 80

Sinds 1966 rzk

HASSELT - CENTRUM
Leopoldplein 10/8

Ruim 3-slaapkamerappartement (118m²) aan de Groene Boulevard.
Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. EPC 151

TE KOOP: 279.000 €

STEVOORT
Hasseltse dreef 43

Charmante villa met 5 slaapkamers en mooi aangelegde tuin. Landelijk gelegen en vlakbij Hasselt-centrum.
Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv. EPC 189

TE KOOP: 429.000 €

HASSELT
Parkstraat 2/2.01

Modern instapklaar appartement (85m²); 2 slaapkamers + zonneterras.
Wug, Vg, Gmo, Gvkr, Vv. EPC 119

TE KOOP: 285.000 €

HASSELT - CENTRUM
Kunstlaan 8/11

Appartement (+/-130m²) met 4 slaapkamers. Op te frissen.
Vg, Wg, Gmo, Gvv, Gvkr. EPC 328

TE KOOP: 395.000 € + 35.000 € voor garagebox

KURINGEN
Mevrouwhofstraat 4

Modern en strak gerenoveerde villa.
Vg, Wg, Gmo, Vv, Gvkr. EPC 393

AFBRAAK-WERKEN VOLTOOID

DE VAART

Ligging aan centrum en Quartier Bleu

Vaartstraat - Hasselt

Prijzen vanaf: 260.000 € excl. kosten

WELLEN
Vloeiherkstraat 28a

Atelier van 945 m² met 65m² kantoorruimte en 6 staanplaatsen.

TE HUUR: 2.700 €/mnd

HASSELT - CENTRUM
Maastrichterstraat 106

Winkelpand van 84 m², volledig onderkelderd voor stock.

TE HUUR: 1.150 €/mnd

HASSELT
Genkersteenweg 204 bus 3

Kantoorruimte van 195m² met airco en mogelijkheid tot uitbreiding.

TE HUUR 1.450 €/mnd